

આર્કિટેક્ટ  
મિલેશ ભોજાણી

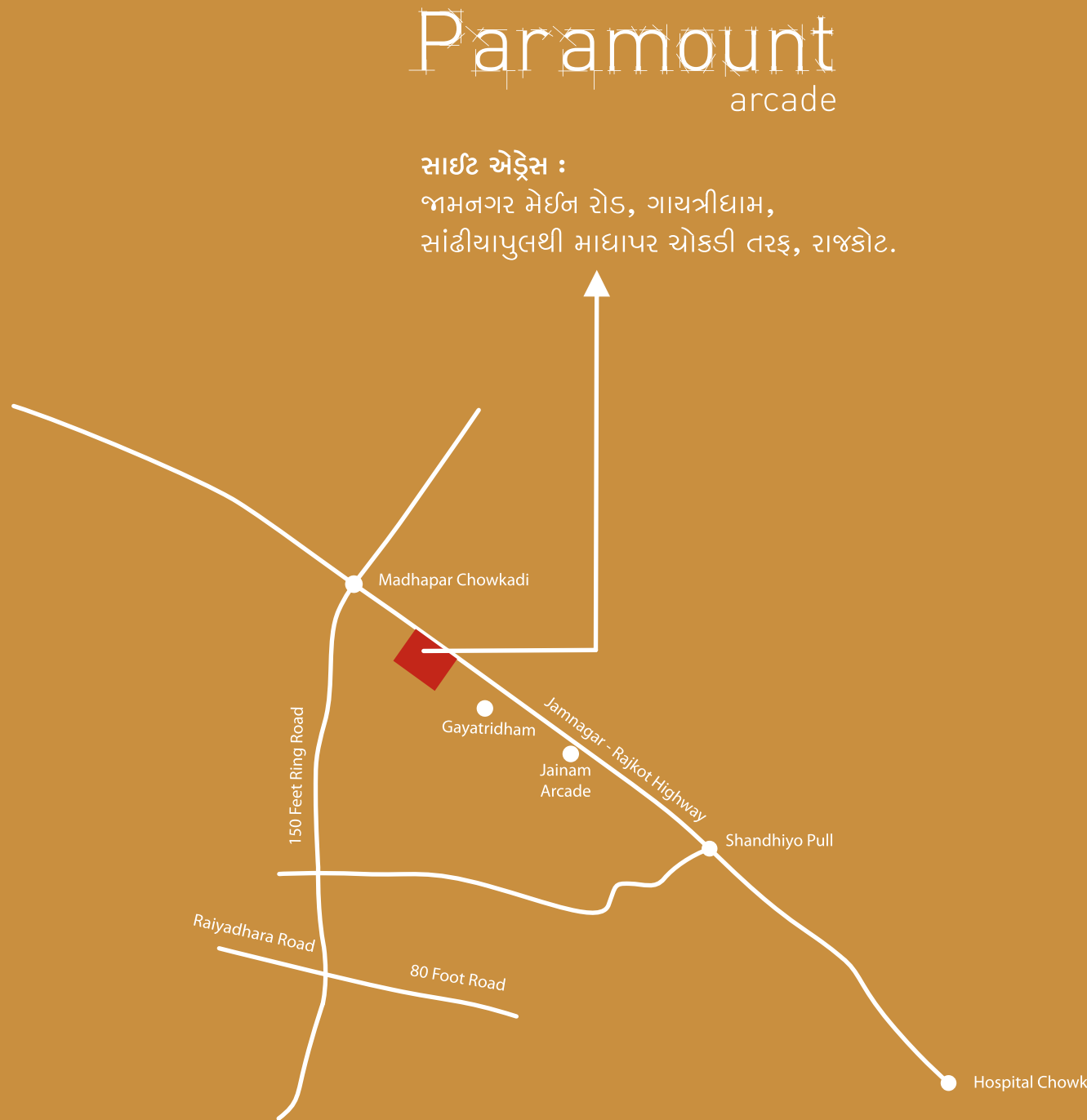
રજકચર  
સંજય ઉજ્યા

લીગલ એડવાઈઝર  
કેશુર એમ. વારોતરીયા  
૯૯૨૪૪ ૧૨૧૨૦

3D : ફીમ  
૮૮૬૬૦૮૪૯૪૭

બુકિંગ સંપર્ક :  
૯૮૨૪૨ ૫૮૭૫૮

શુભેચ્છક :  
ચંદુભાઈ વેકરીયા  
રમેશભાઈ ૬૬૬૨  
શ્રીજી ગોશાળા  
ગૌરાંગભાઈ ૬૬૬૨  
ગિરિશજ હોસ્પિટલ  
જોલીભાઈ હાલાણી  
જોલી જીનીંગ, પ્રેસીંગ  
ભરતભાઈ સેજપાલ  
અમૃતલાલ મોરારજી એન્ડ સન્સ  
અરયિંદભાઈ પીઠડીયા  
વિન્દુદેવાન મેન્યુફેક્ચરર્સ  
અશોકભાઈ પીઠડીયા  
રિદિધ સેલ્સ  
રણજીતભાઈ પીઠડીયા  
ડેવલપર્સ  
દેવાંશુ વોરા  
ડેવલપર્સ



designed & printed by :  
KALAVID - 98242 21002

# Paramount

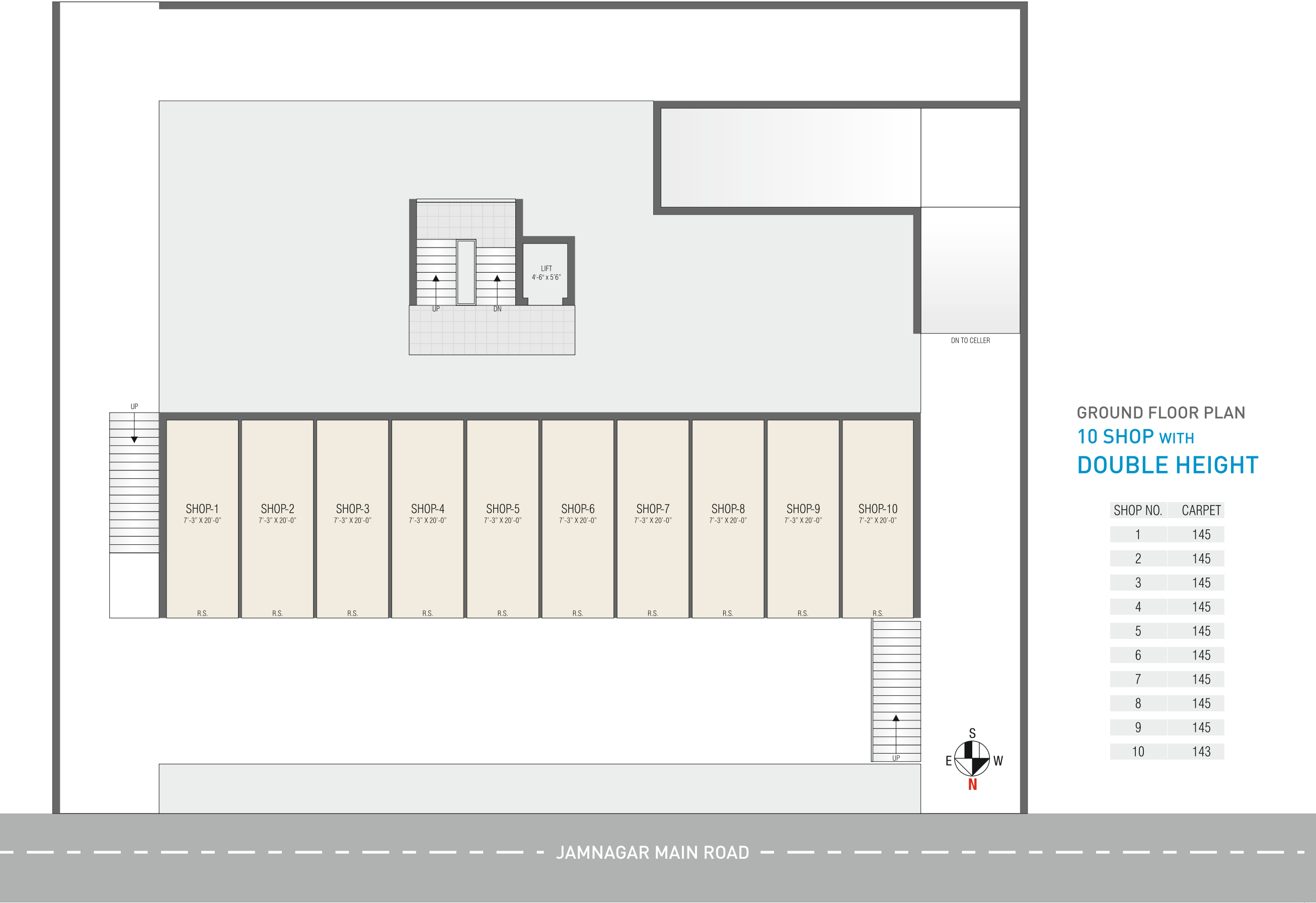
arcade



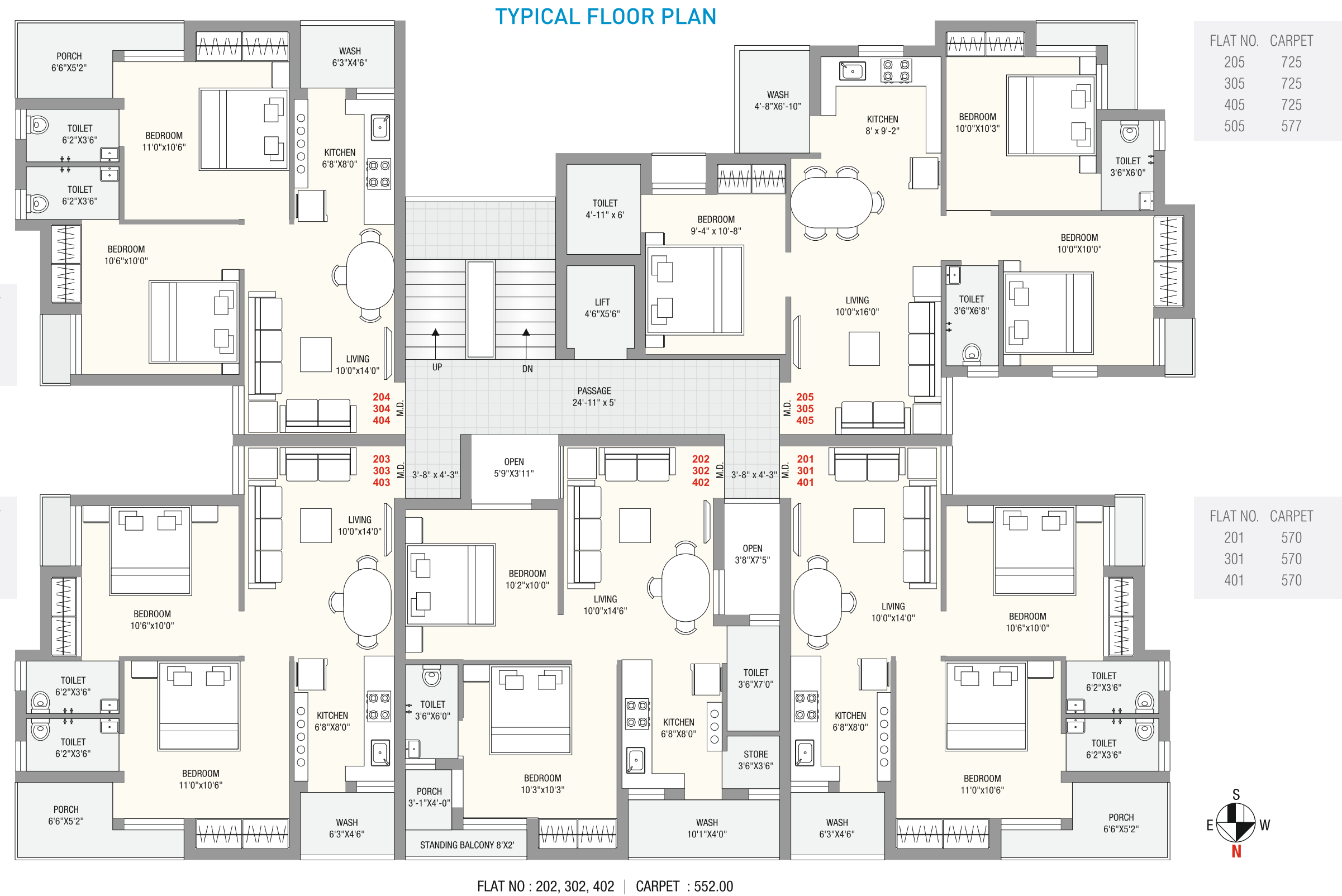
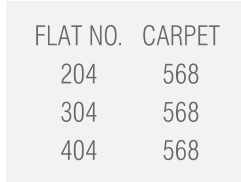




Paramount  
arcade



| SHOP NO. | CARPET |
|----------|--------|
| 101      | 120    |
| 102      | 138    |
| 103      | 138    |
| 104      | 138    |
| 105      | 138    |
| 106      | 138    |
| 107      | 138    |
| 108      | 138    |
| 109      | 138    |
| 110      | 108    |



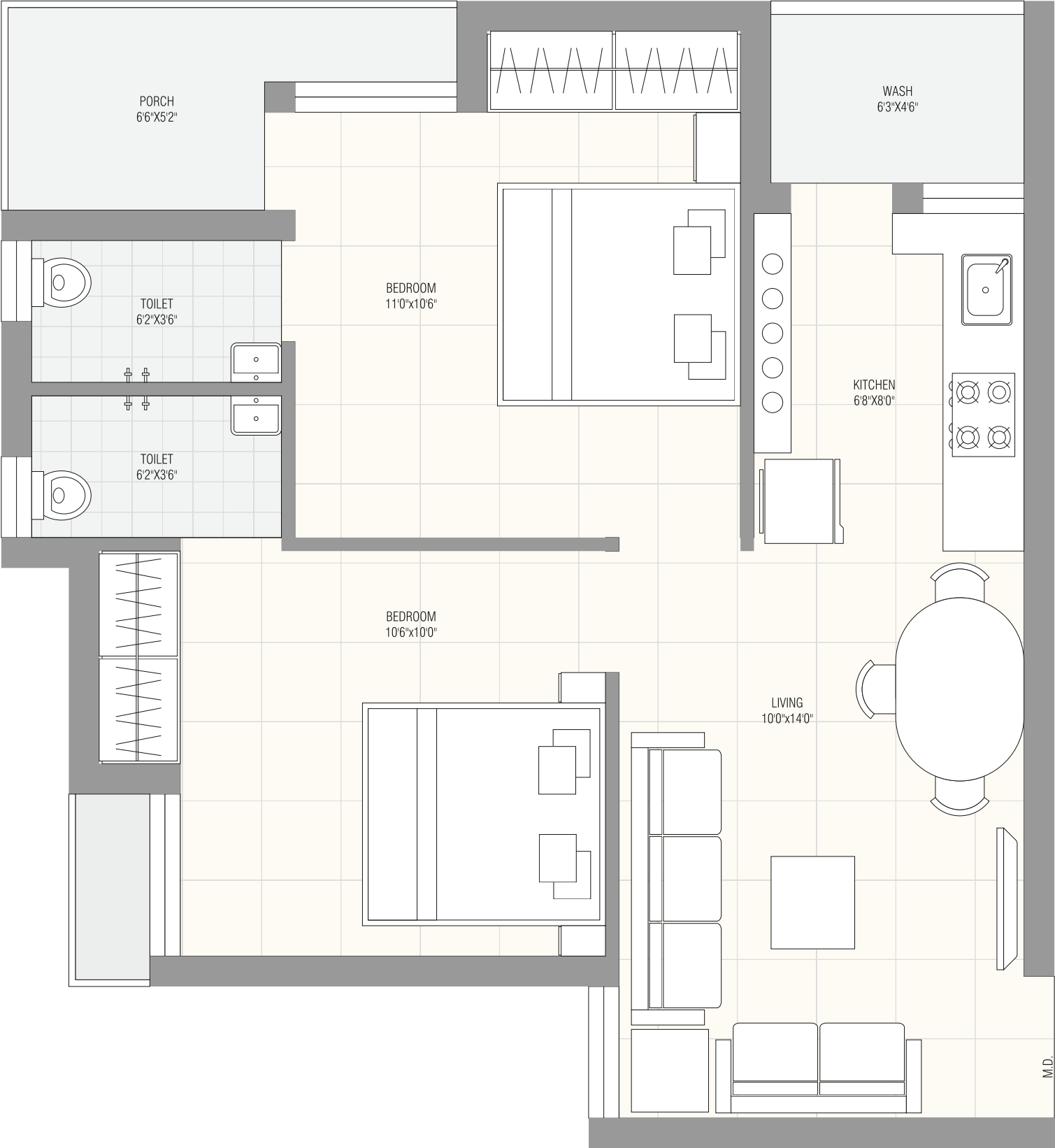
| FLAT NO. | CARPET |
|----------|--------|
| 205      | 725    |
| 305      | 725    |
| 405      | 725    |
| 505      | 577    |

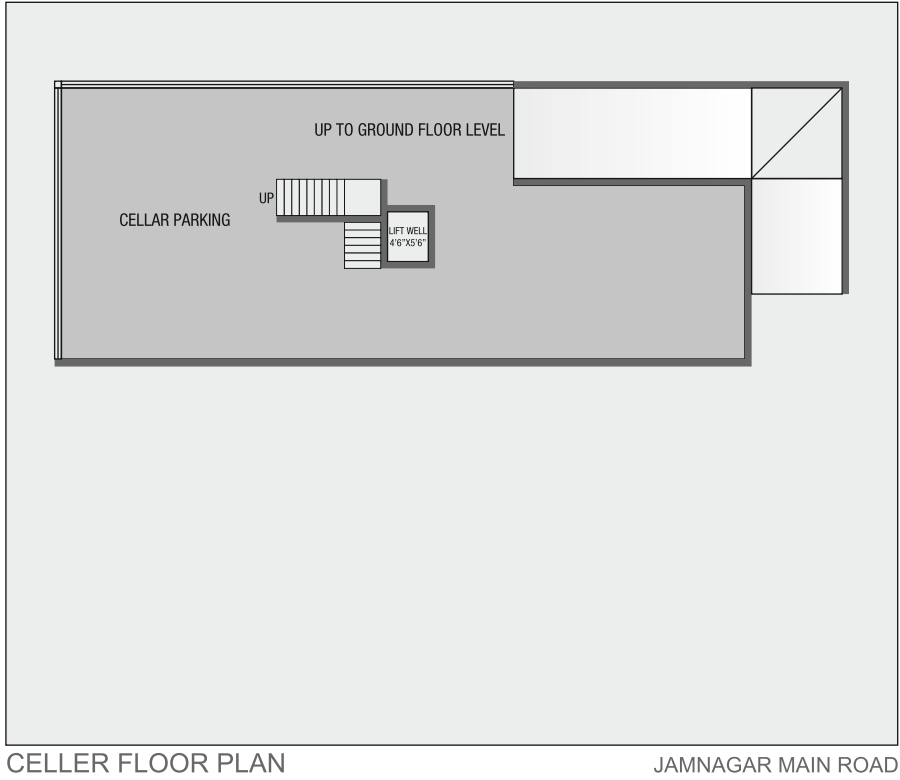
| FLAT NO. | CARPET |
|----------|--------|
| 201      | 570    |
| 301      | 570    |
| 401      | 570    |

2 BHK  
Section View



2 BHK  
Typical Floor Plan





Paramount  
arcade

સુવિધાઓ



જનરેટર સેટ



સોલાર વોટર હિટર



R.O. પ્લાન્ટ



ઈન્ટરકોમ સુવિધા



CCTV કેમેરા



ઓટોડોર લીફ્ટ



નેઈમ પ્લેટ

૬ લેન હાઇવે ટચ

સેલર પાર્કીંગ

પ્રાઈમ લોકેશન

૯૦% સુધીની લોન

આકર્ષક કિંમત

અતી વિકસતા એરીયામાં



ફ્લોરીંગ & ટાઈલ્સ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ-કીચન, લીવીંગ તથા બેડરૂમ માટે
- બાથરૂમ અને કિચનમાં સ્ટેબલ લેવલ સુધી ડીજીટલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- કીચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ
- વોશ એરીયામાં ગ્લેઝ ટાઈલ્સ



સેનેટરી

- સંપૂર્ણ ફેસેલીટીવાળુ બાથરૂમ જેમાં બેઝીન, યુરોપીયન, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના રહેશે.



પ્લમ્બીંગ

- બાથરૂમ, કીચન તથા વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ
- I.S.I. માર્ક વાળા પ્લમ્બીંગ પાઈપનો ઉપયોગ
- બાથરૂમમાં ગરમ પાણી માટે CPVC પાઈપ



ઈલેક્ટ્રીફીકેશન

- I.S.I. માર્ક વાળું ફાયર રેઝીસ્ટન્ટ કોપર વાયરીંગ કીચન, લીવીંગ, બેડરૂમ તથા બાથરૂમ માટે
- કન્સીલ્ડ વાયરીંગ મોડ્યુલર સ્વીચીસ સાથે
- ફીજ, ટી.વી., વોર્શીંગ મશીન તથા R.O. પ્લાન્ટના પોઈન્ટ સાથે



ડોર એન્ડ પિન્ડોઝ

- ડિઝાઈનર મેઈનડોર-એસેસરીઝ સાથે
- વેધર રેઝીસ્ટન્ટ એન્ડ વોટરપ્રૂફ ડોર-બાથરૂમ તથા વોશ એરીયા માટે
- સેફ્ટી માટે તથા હવા ઉજાસ માટે દરેક બાલ્કનીમાં સ્લાઈડીંગ પિન્ડો
- એલ્યુમીનીયમ પિન્ડો સેક્શન લિલિંગ, બેડરૂમ તેમજ કિચન માટે
- બેડરૂમમાં સેક્શન પિન્ડો
- બાથરૂમમાં વેન્ટીલેશન
- દરેક પિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કલીયર ગ્લાસ
- પિન્ડોનાં નીચેના ભાગે મારબલનું સીલ



કલર

- એક્સ્ટીરીયર સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ નયનરમ્ય કલર
- ઇન્ટીરીયર સાઈડ ફીનીશીંગ લાપી-અસ્ટર



કિચન

- સ્ટોરેજ માટે મારબલ સેલ્ફ
- સ્ટેબલ લેવલ સુધીની ડિજીટલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ
- એસ. એસ. સીન્ક
- ફ્રિઝ તેમજ R.O. માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



પાર્કીંગ

- વિશાળ પાર્કીંગ
- CCTV કેમેરાથી સુરક્ષીત
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કીંગ ચેકર્ડ ટાઈલ્સ પેવર બ્લોકસ
- સીક્યુરીટી રૂમ
- કોમન ટોઈલેટ-બાથરૂમ
- સેલર પાર્કીંગ



અન્ય સ્પેસીફીકેશન્સ

- 53 ગ્રેડ સીમેન્ટ તથા I.S.I. TMT બાર દ્વારા જ બાંધકામ
- લુકંપ પ્રતિરોધક ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર વાળું બાંધકામ
- RMC દ્વારા એપ્રુવ્ડ પ્લાન
- લોનેબલ-ટાઈટલ કલીયર
- કેબીનેટ વાળી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લિફ્ટ
- અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅક
- એન્ટ્રી-એક્ઝીટ માટે અલગ અલગ ગેઈટની સુવિધા
- કંમ્પાઉન્ડ વોલથી સુરક્ષીત બીલ્ડીંગ પ્લાન

નોંધ :

।બ્રોશરમાં આપેલ વિગત તથા પ્રોજેક્ટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલપર્સનો રહેશે. । ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન ચાર્જ, નળ કનેક્શન ચાર્જ, લોન લેવાનો ચાર્જ, બેંકના વકીલનો ટાઈટલ કલીયર ચાર્જ, સોદાખતનો ચાર્જ, દસ્તાવેજ ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ તેમજ લાગુ સરકારી કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. ।મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે. ।પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી પજેશન આપવામાં આવશે. ।ઉપરોક્ત તમામ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે જ છે કાયદાકીય ઉપયોગ માટે નથી. ।દરેક ફ્લેટ ઘારકોએ એશોસીએશનના સભ્ય થવું તેમજ નિયમોનું પાલન કરવું ફરજિયાત છે. ।ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે. ।ટેરેસના રાઈટ્સ બીલ્ડરનાં રહેશે.