



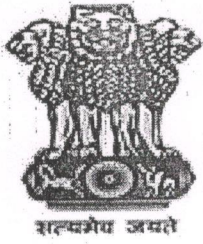
**KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**



Near Kamal Circle, Kadi Thol road, Kadi

Payment Receipt

Receipt Number	: B1031BPM1920001041	Payment Date	: 18-03-2020 06:30 PM												
Application Name	: NEW BUILDING PERMISSION	Mobile Number	: 9825022358												
Payee Name	: NARAYAN DEVELOPERS	Email	: nisargjpatel83@g mail.com												
Applicant Address	: SURVEY NO.1378,KADI-KARANNAGAR ROAD,OPP.GANESHA VELLY,KADI KARANNAGAR ROAD OPP.GANESHA VELLY KADI KARANNAGAR ROAD , KADI - 384440														
Pay Mode	: CASH														
Building Permission Number	: 1031BP19200015	Owner Name	: NARAYAN DEVELOPERS												
Type of Area	: NON TP AREA	TP scheme No/ Non TP Scheme No.	:												
TP / Non TP Scheme Name	: NON TP AREA	Final Plot No.	:												
Revenue Survey No.	: 1378	Application Number	: 1031BDP1920000 9												
Site Address	: RS NO.1378,OPP.GANESHA VALLEY,KARANNAGAR ROAD,KADI.														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Payment Head</th> <th style="width: 50%;">Amount</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Devlopment Charges-land</td> <td style="text-align: right;">258420</td> </tr> <tr> <td>DIFFERENCE IN SCRUTINY FEE</td> <td style="text-align: right;">43070</td> </tr> <tr> <td>BETERMENT CHARGE</td> <td style="text-align: right;">100000</td> </tr> <tr> <td>Amenities</td> <td style="text-align: right;">861400</td> </tr> <tr> <td>Total Amount</td> <td style="text-align: right;">1262890</td> </tr> </tbody> </table>				Payment Head	Amount	Devlopment Charges-land	258420	DIFFERENCE IN SCRUTINY FEE	43070	BETERMENT CHARGE	100000	Amenities	861400	Total Amount	1262890
Payment Head	Amount														
Devlopment Charges-land	258420														
DIFFERENCE IN SCRUTINY FEE	43070														
BETERMENT CHARGE	100000														
Amenities	861400														
Total Amount	1262890														
Amount In Words	: RUPEES TWELVE LACS SIXTY TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY ONLY.														
Received At	: Kadi Area Development Authority														
Stamp & Signature	:														



KADI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Near Kamal Circle, Kadi Thol road, Kadi

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1031BDP19200009	Date	: 18/03/2020
Development Permission No	: 1031BP19200015	ODPS Application No.	: ODPS/2019/006876
Application Type	: N.A	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1031AR1211241001	Architect/ Engineer Name	: PATEL NISARG JASHVANTLAL
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: NARAYAN DEVELOPERS		
Owner Address	: SURVEY NO.1378,KADI-KARANNAGAR ROAD,OPP.GANESHA VELLY,KADI KARANNAGAR ROAD OPP.GANESHA VELLY KADI KARANNAGAR ROAD , KADI - 384440		
Applicant/ POA holder's Name	: JASHVANTBHAI B PATEL		
Applicant/ POA holder's Address	: 9,UMIYANAGAR SOCIETY THOL ROAD NEAR SARDAR PATEL SOCIETY BHAUPURA , KADI - 384440		

Signature valid

Digitally signed by PATEL NARESHBHAI RAMABHAI
Date: 2020.03.18 18:48:29 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT



Certificate created on 18/03/2020



KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Administrative Ward : DEFAULT WARD

Administrative Zone : DEFAULT ZONE
AUTHORITY

District : MEHSANA

Taluka : KADI

City/Village : KADI

TP Scheme/ Non TP
Scheme Number

TP Scheme/ Non TP : NON TP AREA
Scheme Name

Revenue Survey No. : 1378

City Survey No. : NA

Final Plot No. : N.A

Original Plot No. : N.A

Sub Plot no. : N.A

Tikka No. / Part No. : N.A

Block No/Tenement No : N.A

Sector No. / Plot No. : N.A

Max Height Of Building : N.A

Site Address : RS
NO.1378,OPP.GANES
HA
VALLEY,KARANNAGA
R ROAD,KADI.

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
56	N.A	N.A	N.A	96.17
2	N.A	N.A	N.A	117.42
65	N.A	N.A	N.A	100.51
23	N.A	N.A	N.A	97.74
25	N.A	N.A	N.A	97.74
27	N.A	N.A	N.A	109.24
29	N.A	N.A	N.A	97.74
31	N.A	N.A	N.A	97.74
33	N.A	N.A	N.A	97.74
21	N.A	N.A	N.A	104.52
3	N.A	N.A	N.A	117.42

Signature valid

Digitally signed by PATEL
NARESHBHAI RAMABHAI
Date: 2020.03.11 18:48:36 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT



Certificate created on 18/03/2020



KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

5	N.A	N.A	N.A	117.42
7	N.A	N.A	N.A	117.42
9	N.A	N.A	N.A	117.42
11	N.A	N.A	N.A	117.42
15	N.A	N.A	N.A	117.42
13	N.A	N.A	N.A	117.42
19	N.A	N.A	N.A	117.42
17	N.A	N.A	N.A	117.42
57	N.A	N.A	N.A	97.71
1	N.A	N.A	N.A	166.5
51	N.A	N.A	N.A	106.53
22	N.A	N.A	N.A	97.74
24	N.A	N.A	N.A	97.74
26	N.A	N.A	N.A	97.74
28	N.A	N.A	N.A	97.74
30	N.A	N.A	N.A	97.74
32	N.A	N.A	N.A	97.74
34	N.A	N.A	N.A	97.74
4	N.A	N.A	N.A	117.42
6	N.A	N.A	N.A	117.42
8	N.A	N.A	N.A	117.42
10	N.A	N.A	N.A	117.42
12	N.A	N.A	N.A	117.42
14	N.A	N.A	N.A	117.42
18	N.A	N.A	N.A	117.42
16	N.A	N.A	N.A	117.42

Signature valid

Digitally signed by NATEL
NARESHCHAI RAMABHAI
Date: 2020.03.18 18:48:37 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY



Certificate created on 18/03/2020



20	N.A	N.A	N.A	132.23
48	N.A	N.A	N.A	93.5
46	N.A	N.A	N.A	93.5
44	N.A	N.A	N.A	93.5
42	N.A	N.A	N.A	93.5
40	N.A	N.A	N.A	93.5
38	N.A	N.A	N.A	93.5
36	N.A	N.A	N.A	139.47
47	N.A	N.A	N.A	93.5
45	N.A	N.A	N.A	93.5
43	N.A	N.A	N.A	104.5
41	N.A	N.A	N.A	93.5
39	N.A	N.A	N.A	93.5
37	N.A	N.A	N.A	93.5
49	N.A	N.A	N.A	119.02
60	N.A	N.A	N.A	100.51
62	N.A	N.A	N.A	100.51
64	N.A	N.A	N.A	100.51
59	N.A	N.A	N.A	99.1
66	N.A	N.A	N.A	213.71
35	N.A	N.A	N.A	104.39
63	N.A	N.A	N.A	100.51
61	N.A	N.A	N.A	100.51
50	N.A	N.A	N.A	102.48
54	N.A	N.A	N.A	133.08
52	N.A	N.A	N.A	115.38

Signature valid

Digitally signed by PATEL
NARESHBHAI RAMABHAI
Date: 2020.03.17 18:48:37 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT



Certificate created on 18/03/2020



KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

58	N.A	N.A	N.A	145.35
53	N.A	N.A	N.A	124.23
55	N.A	N.A	N.A	141.73

Development Permission Valid from Date : 18/03/2020

Development Permission Valid till Date : 17/03/2021

Note / Conditions :

1. ગુ.ડી.મ્યુ.એક્ટ ૧૯૬૩નીકલમ-૧૮૫(૧) પ્રમાણે અગર ઉપર જણાવેલ હુકમ વિરુદ્ધ કાંઈ બાંધકામ યા દુરસ્તી કે ફેરફાર કરવામાં આવશે, તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાંખવામાં આવશે, એટલુંજ નહીં પણ ગુ.ડી.મ્યુ. એક્ટ ૧૯૬૩ ની કલમ-૧૫૫(૭) મુજબ શિક્ષાને પાત્ર થશે.,,
2. સને ૧૯૭૯ના લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તેમજ સને ૧૯૬૩ના ગુજરાત મ્યુનિસિપાલીટીના અધિનિયમ અન્વયે લાગુ પડતા જે તે પેટા કાયદા નિયમો અને વિનિયમોથી નક્કી થયેલ શરતો અને બોલીઓ મુજબ વર્તવાની શરતે આ પરવાનગી આપેલ છે.,,
3. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.અને તે પરવાનગીમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,
4. પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરું થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરું થયાનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.,,
5. અંતિમ ખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,,
6. લે-આઉટ પ્લાનનાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવા સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. અને અત્રેથી મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
7. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી વર્ગીકૃત રસ્તાથી રેલ્વે લાઈનથી,હાઈટેન્શન ઓવર હેડ ઈલેક્ટ્રીક લાઈનથી અને ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
8. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by NARESHBHAI RAMABHAI
Date: 2020.03.18 18:48:37 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT



Certificate created on 18/03/2020



KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

9. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટોમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે.,,
10. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.,,
11. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસચાર્જ આપવાનો રહેશે.,,
12. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે. ખાનગી હકકો ના નુકશાન અંગે સત્તા મંડળ કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,,
13. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માંગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે, તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
14. બાંધકામ નીચેના જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાનો સદરહુ એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,,
15. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ કડી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,
16. કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી ઉપર ની શરતોનો અમલ કરાવતા માલિક ને જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં, અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે અને તેમ થતાં વિકાસવાળા બાંધકામ બીનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવાપાત્ર થશે.,,
17. ઓટલો અને ઘરનું ભોંયતળીયું ઘર પાસેના રસ્તાથી ઓછામાં ઓછું ત્રણ ફીટ ઉંચું રાખવું.,,
18. મકાન અગર જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યા હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિક કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચીઠી સમજવાની છે.,,
19. સરકારશ્રીના બાંધકામના નિયમોને આધિન રહીને ભુકંપ પ્રતિરોધક/ વાવાઝોડું/ પુર તેમજ કુદરતી આફતોને ધ્યાને લઈ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન તૈયાર કરી તે મુજબના સ્પેશીફિકેશન મુજબનો માલસામાન વાપરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by NARESH HAI RAMABHAI
Date: 2020.03.17 18:48:37 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT



Certificate created on 18/03/2020



KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

20. રીબન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સનો અમલ કરવાનો રહેશે, લે રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૭ મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.,,
21. ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ શરતો પૈકી કોઈપણ એક શરતનું પાલન નહીં કરવામાં આવેતો આ પરવાનગી રદ બાતલ ગણવામાં આવશે.,,
22. ૧૨ ફુટ અંદરની ઉંચાઈના બારીબારણાં, જાળી ફૂટેતાલનાં બારણાં માલિકીની જમીનની હદમાં ઉઘડે તેવા કરવાના છે.,,
23. જાજરૂ ૧.૦૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં એટલા માપનું જોઈએ.,,
24. ઝુલતા કામની અલગ પરવાનગી માંગવી.,,
25. શોષક્રુવો કરતી વખતે નગરપાલિકાની ભુગર્ભ ગટર યોજનાની પાઈપ લાઈન ને કે પાણીની પાઈપ લાઈનને નુકશાન ન થાય તે ખાસ જોવાનું છે, અને જો નુકશાન થશે તો તેની નુકશાનની વસુલી લેવામાં આવશે.,,
26. આ પરવાનગી મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માંસ સુધીજ અમલમાં રહેશે.,,
27. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માંગનારને શીરે રહેશે. તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હકકને થતી નથી, તેમ સમજવાનું છે.,,
28. સાયબાન મકાનને કાયમ ચોડેલું નહીં પણ છુટું થઈ શકે તેવું બાર ફુટ ઉપરાંત ઉંચાઈએ મુકવાનું છે.,,
29. આપવામાં આવેલી પરવાનગીના કામે કોઈપણ પ્રકારનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા કામે આપવામાં આવેલી પરવાનગી સ્થગિત કરવાનો અધિકાર મુખ્ય અધિકારીશ્રીને રહેશે.,,
30. આ પરવાનગી લાઈટ, પાણી, ગટર, રસ્તા કે અન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવી છે.,,
31. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન રાખવો નહીં, તેમજ સરકારની રસ્તા યા જમીન ઉપર જે છાંટ, માટી, કચરો પડેલ હોય તો તે તમામ ઉપડાવી લેવું.,,
32. સરકારશ્રીના વટ હુકમ ૨૧૯૬ થી એન.એ. અધિનિયમ ૧૮૭૯માં નવીન દાખલ કરેલ કલમ-૬૫(ખ) મુજબ એન.એ./ રી.એન.એ. કરાવવાનું રહેશે.,,
33. ખાળનું પાણી છુટું નહીં વહેવરાવતા તે બંધ પાઈપ વાટે જમીન સુધી ઉતારવાનું છે.,,
34. આ પરવાનગીથી વધારાનું બાંધકામ અત્રેથી અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેમ છતાં બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે, તો તોડી પાડવામાં આવશે તેનો સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,,

Signature valid

Digitally signed by FATEL
NARESHBHAI RAMABHAI
Date: 2020.03.17 18:48:37 IST
Reason:
Location:

PLANNING ASSISTANT



Certificate created on 18/03/2020



KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY