Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in

Fire Safety Opinion

Vadodara Municipal Corporation ★ Fire & Emergency Services ★

Outward No.-4911/21-22
Date: 19-03-2022

To,

Shri Chirayu Navin Patel And Others,

Moje: Manjalpur, Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **16-03-2022** File No: **336**

Site Details: Moje: Manjalpur, Vadodara, RS No.-102/1, FP No.-10, TP No.-29, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 18.00 Meters.

Type of Occupancy: Residential
Building usage: Flats

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 16-03-2022 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	Residential, Flats
Height of Building:	18.00 Meters.
Area of Construction:	1891.69 Square Mt.
Number of Towers:	01
Number of Basement/Floor:	Ground+05 Floor

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Vadodara Municipal Corporation ★ Fire & Emergency Services ★

Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

I __________________________________ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: ____________________

Contact details: ____________________

Receivers Signature

VFES/FSAP/OUTWARD: **4911/21-22**

Date: **19-03-2022**

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર RAH (રહે.)

એપાર્ટમેન્ટ
વોર્ડ ૧૧૬
૪ ૨૦૨૧ -૨૦૨૨

અરજદારશ્રી મારુતિ ડેવલપર્સનાં ભાગીદારો ① ચિરાયુ નવીન પટેલ, ② નિલેશ અશોક-
રહેવાસી ભાઈ સોરઠીયા

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૯ એફ. પી. નંબર ૯૦/૧

મોજે ગામ માંજલપૂર રે. સ. નંબર ૧૦૨/૧ માં

બી. એ. .... ચો. મી. એફ. એસ. આઇ .... ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૪–૩ –૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૨૪ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ–૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯–૧ (૧) ૨૯–૧ (૨), ૨૯–૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન–૨૦~~૦૬~~ ૧૭ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સૂ. RAH અંતર્ગત ગ્રા.ફ. (પાર્કીંગ) + ફ.ફ. થા ફીફથ ફ. (૪×૫) = ⑳ રહે. ફ્લેટ્સ + સ્ટેર-કેબીન + લીફ્ટમશીન રૂમ ફક્તનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી - આપવામા આવે છે.

શરત - ① માર્જીન, માલીકી, ઈઝમેન્ટ, ક્ષેત્રફળ, પોતાના તથા આજુબાજુમાં હયાત સ્ટ્ર.ની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોચ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② સ્ટ્ર. એન્જી.ની સલાહ/ડિઝાઈન મુજબ તથા મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે BA/FSI/ઊંચાઈની મર્યાદામાં જ બાંધકામ તથા વપરાશ-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ③ સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. ④ પાર્કીંગ વાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવાનો તથા ઉપયોગ તે-તરીકે જ કરવાનો રહેશે તેમજ તેનું વેચાણ થઈ શકશે નહિ. ⑤ મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ પ્રત્યેક વર્ષે ભરવાનો તથા પતરાંની આડશ બાંધી મટી. ડમ્પ કરવાનુ રહેશે. ⑥ ફાઈનલ ફાયર NOC સી.સી. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનુ તથા તેની શરતો બંધનકર્તા રહેશે. ⑦ VDCRનાં નિયમ ૨૫.૫ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ શીડ્યુલ-૪ અનુસાર વૃક્ષારોપણ કરવાનુ રહેશે. ⑧ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ હોઈ, ટી.પી. ઓ. શ્રીનો અભિપ્રાય તથા ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ ઓ.પી.માં આવતાં એફ.પી.માં જ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. ⑨ ઓનલાઈન BOC રજૂ કરાવી પી.સી. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનુ રહેશે. ⑩ RWH નંગ એક, SWP તથા ટ્રાન્સફોર્મર સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. ⑪ રજા ચિ.ની શરતો નો ભંગ થયેથી રજા ચિ. આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે. ⑫ આપેલ સોગંદનામા મુજબ ૭/૧૨ અથવા પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં બીજા હક્કમાં વ.મ.ન.પા.નું નામ દાખલ કરાવી પી.સી. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનુ રહેશે. ⑬ RAH તરીકેનું પ્લાનીંગ -

૧.	સી. ડી	₹ ૧૬,૯૨૦/-
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ	₹ ૫૬,૭૫૫/-
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૨,૪૫,૯૨૦/-
૪.	પ્રિમીયમ FSI ~~બાંધકામ પાણી~~ લાગત	₹ ૬,૯૯,૧૧૦/-
૫.	સ્ક્રુટીની ફી ત. ~~ત. ગટર લાગત~~	₹ ૫,૪૩૫/-
૬.	એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹ ૫,૬૭,૫૧૦/-
૭.	મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ	₹ ૬,૦૦૦/-
	કુલ ₹	૧૮,૦૧,૬૫૦/- જેપૈકી

~~૮. પ્રિમિયમ FSI~~ ₹ ૧૦,૮૦,૯૯૦/- પા.નં.૨૨૦૩૨૪. - TD03.0038 તથા 0039થી ભરેલ છે. બાકી - રકમ ₹ ૭,૨૦,૬૬૦/- છ માસમાં ભરવાની - રહેશે અન્યથા પરિપત્રાનુસાર ક.વિ.૨૯ - કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે. -

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.–૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન–૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે. - હોઈ, સરકારશ્રીનાં ચુંટણીનાં સાથે સહિત તમામ ગાઈડ લાઈન્સનું પાલન - કરવાનુ રહેશે. -

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ...આકાશ પ્રજાપતિ... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ...ડો. વી. આર. પટેલ...
COWDR શ્રી આકાશ પ્રજાપતિ

તારીખ : ૨૫– ૦૩–૨૦૨૨

કારકુન

વો/૪ બાંધકામ તપાસનીસ

25/3/22
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.

૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.

૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.

૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.

૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.

૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.

૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ્દ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.

૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.

૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.

૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.

૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.

૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.

૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઈલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફીકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.

૨૦. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.

૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.

૨૨. ઓકયુપેશન-સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
તા. /03/૨૦૨૨.

TDO T.P
નંબર 698
તા. 16/3/22

પ્રતિ,
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાં.પ),
વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષયઃ મોજે(ગામ-માંજલપુર), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯(માંજલપુર) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં/ રે.સ.નંબર-૧૦૨ પૈકી માં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી અર્થે હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯(માંજલપુર) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં./રે.સ.નંબર- ૧૦૨ પૈકી માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે અંતિમ ખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતનો અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ પાઠવેલ હતુ. સદર યોજના સુધારા અર્થે સરકારશ્રી દ્વારા પરત કરવામાં આવેલ છે. જે સુધારાની કાર્યવાહી જારીમાં છે. સદર રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબર- ૧૦૨ પૈકી ને શકય તેટલો મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્તની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સર્વે નંબર /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
અટલાદરા	૧૦૨ પૈકી	૧૦	૧૦૦૦	૧૦	૬૦૦	૪૦%

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ નીચે મુજબની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯(માંજલપુર) _ માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૦૨ પૈકી વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે. તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જે તથા નીચેની શરતોને આધિન અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

શરતોઃ-

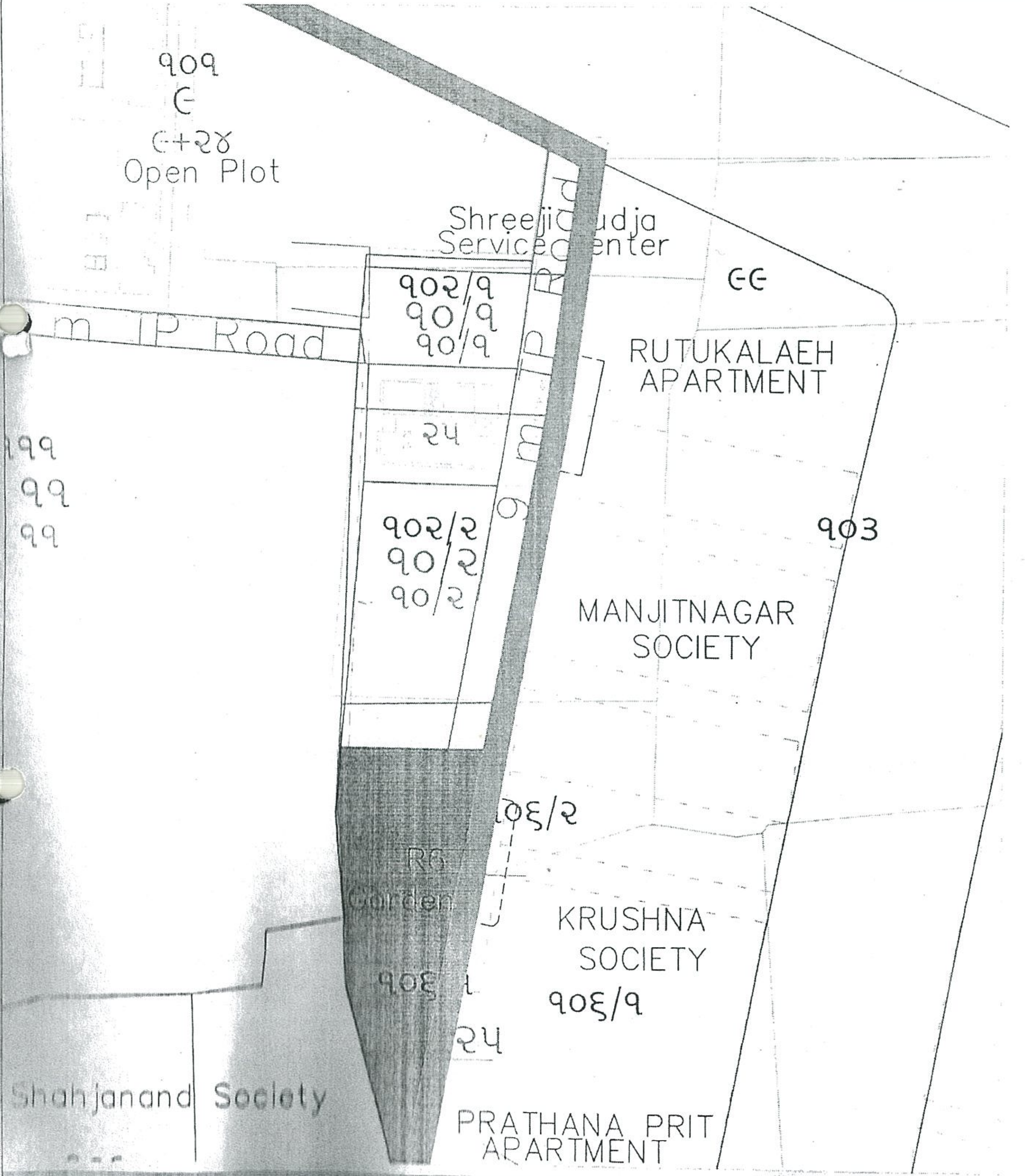
૧. મુળખંડની અંદર ફાળવેલ અંતિમખંડ પુરતો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
૨. મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ સંદર્ભે સબંધિત ખાતામાંથી અથવા જમીન માલીકની એન.ઓ.સી. મેળવવાની રહેશે.
૩. રેવન્યુ રેકર્ડની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૪. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં ૪૦% કપાત જમીન બાબતે વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું નામ દાખલ કરવાનુ રહેશે.
૫. રીવાઇઝ પરવાનગી સમયે પુનઃ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે:
૬. હયાત ઝોન તથા થયેલ બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતાને ધ્યાને રાખી વિકાસ પરવાનગીને લગત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. કુદરતી જળપ્રવાહો યથાવત રાખવાના રહેશે. તથા તેવા કેસોમાં વરસાદી ગટર શાખામાંથી એન.ઓ.સી. મેળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

Town Planning Scheme No. (
Plot Validation Map

N.T.S.

OP Area Smt.	FP Area Smt.	Road Deduction Area Smt.	Reservation Area Smt.
1000	600	ROAD-230 OTHER F.P 170	



DyTDO (TP) I/c TDO (TP) -sd- HOD (L&E)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ31572526680572U
Certificate Issued Date	:	26-Mar-2022 12:51 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13060911/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1306091160958936258103U
Purchased by	:	PATEL CHIRAYU NAVIN
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL CHIRAYU NAVIN
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL CHIRAYU NAVIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Regd. No.: 1438

Date: 26/03/2022

RASHMI S. SHAH VADODARA

NOTARY RASHMI S. SHAH Area : Vadodara (Guj.) Regd.No.18203 Expiry Date 06-02-2025 GOVT. OF INDIA

KC0031945154

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPOERTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORISED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. **CHIRAYU NAVINBHAI PATEL**duly authorized by promoter**MARUTI DEVELOPERS** of the Project Name: **SANSKRUTI**C.S. / R.S 102/1,O.P. No. 10/1, NEW F.P. No. 10/1, (OLD F.P. No.24 AS PER DRAFT T.P)Area of Plot : **600(Sq.Mt.),** T.P. Scheme No29, Village Name. Manjalpur, Taluka. Vadodara,Authority Name.**VMSS**,District.**Vadodara,** Vide Its / his/ their Authorized Dated: 25/03/2022.

Affidavit cum Declaration of Mr. **CHIRAYU NAVINBHAI PATEL**duly authorized by the promoter**MARUTI DEVELOPERS**of the proposed project, vide its/his/their authorization dated25/03/2022;

I,**CHIRAYU NAVINBHAI PATEL**Promoter of the proposed project/ duly authorized by the promoter **MARUTI DEVELOPERS**of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the Proposed project is to be carried out.

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

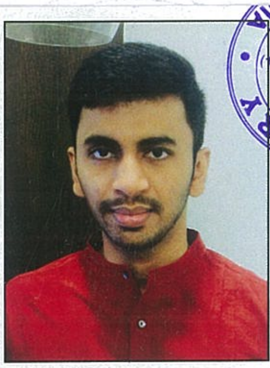
2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 31/12/2026

4. That seventy percentage of amount realised by me/promoter for the real estate project from the Allottees, from time to time, shall be in deposited in a separate account to be

maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amount from separate account, to cover the cost of the project shall be withdrawn in portion to the completion of the project
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and chartered accountant in practise that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I/promoter get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during that audit that the amount collected for a particular project have been utilised for the project and withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoter shall take all pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Deponent

Verification

The content of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at BARODA on this 26th day of March, 2022

Deponent

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by ....
CHIRAYU N PATEL

Rashmi 26/3/22
RASHMI S. SHAH
NOTARY (Govt. of India)

PHOTOGRAPH

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ચિરાયુ નવીન
Patel Chirayu Navin
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/12/1988
પુરુષ / MALE

3972 9118 5081

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
RASHMI S. SHAH
Area : Vadodara (Guj.)
Regd.No.18203
Expiry Date 06-02-2025
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
ના દ્વારા: પટેલ નવીન, 21, રીવેએરા - 2, બ્રાઇટ સ્કૂલની બાજુમાં, વાસના ભાયલી રોડ, ભાયલી, વડોદરા, ગુજરાત - 391410

Address:
S/O: Patel Navin, 21, riviera - 2, b/s bright school, vasna bhayali road, Bhayli, Vadodara, Gujarat - 391410

3972 9118 5081

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

9099999958

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ31574444564606U
Certificate Issued Date	:	26-Mar-2022 12:53 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13060911/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1306091195532038768058U
Purchased by	:	PATEL CHIRAYU NAVIN
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL CHIRAYU NAVIN
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL CHIRAYU NAVIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Regd. No.: 1440
Date: 26/03/2022

RASHMI S. SHAH VADODARA
RSS

NOTARY GOVT. OF INDIA
RASHMI S. SHAH
Area : Vadodara (Guj.)
Regd.No.18203
Expiry Date 06-02-2025

KC 0031945155

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of **Mr.PATEL CHIRAYU NAVINBHAI** AuthorizedSignatory of **MARUTI DEVELOPERS** for the project **SANSKRUTI** situated at R.S. No. 102/1, T.P. No.29, Manjalpur, Vadodara,and Gujarat, India.

I **PATEL CHIRAYU NAVINBHAI**authorized signatory of proposedproject duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the Allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter.

Deponent

NOTARY
RASHMI S. SHAH
Area : Vadodara (Guj.)
Regd.No.18203
Expiry Date
06-02-2025
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

Rashmi 26/3/22

RASHMI S. SHAH
NOTARY (Govt. of India)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ચિરાયુ નવીન

Patel Chirayu Navin

જન્મ તારીખ/ DOB: 16/12/1988

પુરુષ / MALE

3972 9118 5081

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
RASHMI
S. SHAH
Area : Vadodara (Guj.)
Regd.No.18203
Expiry Date
06-02-2025
GOVT. OF INDIA

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

ના દ્વારા: પટેલ નવીન, 21,
રીવેએરા - 2, બ્રાઇટ સ્કૂલની
બાજુમાં, વાસના ભાયલી રોડ,
ભાયલી, વડોદરા,
ગુજરાત - 391410

Address:

S/O: Patel Navin, 21, riviera - 2, b/s
bright school, vasna bhayali road,
Bhayli, Vadodara,
Gujarat - 391410

3972 9118 5081

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

9099999958

MARUTI DEVELOPERS

Add- 212, Siddharth Complex,
Beside Express Hotel, R C Dutt Road,Vadodara, Gujarat- 390007

Date:

FIRM NAME: MARUTI DEVELOPERS

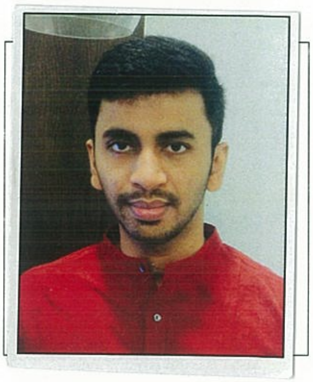
PROJECT NAME: SANSKRUTI

PROJECT HEAD

1.	Name of the promoter / partner	PATEL CHIRAYU NAVINBHAI
2.	Pan no. of the promoter / partner	CHCPP0102P
3.	Email address.	marutidevelopers999@gmail.com
4.	Mobile no.	9099999958
5.	Office phone no.	9099999958
6.	Permanent Address	21, Riviera – 2, B/s, Bright School, Vasna Bhayli Road, Vadodara, Gujarat – 391410.

PROJECT HEAD

(MARUTI DEVELOPERS)



For MARUTI DEVELOPERS

Partner

MARUTI DEVELOPERS

Add- 212, Siddharth Complex,
Beside Express Hotel, R C Dutt Road,Vadodara, Gujarat- 390007

Date:

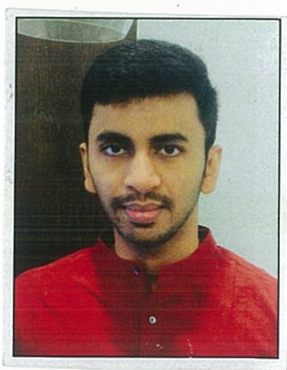
FIRM NAME: MARUTI DEVELOPERS

PROJECT NAME: SANSKRUTI

AUTHORISED SIGNATORY

1.	Name of the promoter / partner	PATEL CHIRAYU NAVINBHAI
2.	Pan no. of the promoter / partner	CHCPP0102P
3.	Email address.	marutidevelopers999@gmail.com
4.	Mobile no.	9099999958
5.	Office phone no.	9099999958
6.	Permanent Address	21, Riviera – 2, B/s, Bright School, Vasna Bhayli Road, Vadodara, Gujarat – 391410.

AUTHORISED SIGNATORY



(MARUTI DEVELOPERS)

For MARUTI DEVELOPERS

Partner

MARUTI DEVELOPERS

Add- 212, Siddharth Complex,
Beside Express Hotel, R C Dutt Road,Vadodara, Gujarat- 390007

Date:

Documents NOT APPLICABLE

Project: SANSKRUTI

Promoter: MARUTI DEVELOPERS

Sr.No	Description	Reason for being NOT APPLICABLE	Remarks
1	Audited Balance Sheet for the year 2019,2020 and 2021.	As the firm has been incorporated on 01/07/2020, No statements available.	NOT APPLICABLE
2	Audited Profit and Loss for the year2019,2020 and 2021.	As the firm has been incorporated on 01/07/2020, No statements available.	NOT APPLICABLE
3	Directors Report for the year 2019,2020 and 2021.	As the firm is a partnership firm.	NOT APPLICABLE
4	Cash Flow Statement for the year 2019,2020 and 2021.	As the firm is a partnership firm.	NOT APPLICABLE
5	Auditors Report for the year 2019,2020 and 2021.	As the firm has been incorporated on 01/07/2020, No statements available.	NOT APPLICABLE
6	ITR Acknowledgement for the year 2019,2020 and 2021.	As the firm has been incorporated on 01/07/2020, No statements available.	NOT APPLICABLE

For MARUTI DEVELOPERS

Partner

MARUTI DEVELOPERS

Add- 212, Siddharth Complex,
Beside Express Hotel, R C Dutt Road,Vadodara, Gujarat- 390007

Date:

FIRM NAME: MARUTI DEVELOPERS

PROJECT NAME: SANSKRUTI

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: - 22.273439

LONGITUDES: - 73.196983

ADDRESS: - SANSKRUTI, R.S 102/1, O.P. No. 10/1, NEW F.P. No. 10/1, Tulsidham Char Rasta, Eva Mall Road, Manjalpur-390011.

For MARUTI DEVELOPERS

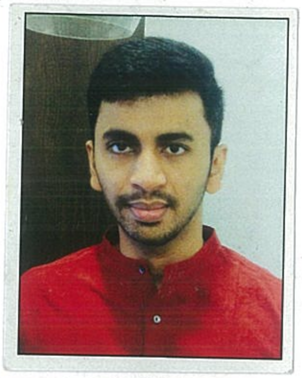
Partner

MARUTI DEVELOPERS

Add- 212, Siddharth Complex,
Beside Express Hotel, R C Dutt Road,Vadodara, Gujarat- 390007

PARTNERS DETAILS

Date:

Firm Name: MARUTI DEVELOPERS				
Project name : SANSKRUTI				
Sr.No.	**NAME**	**ADDRESS**	**MOBILE NO EMAIL**	**Photograph**
1	PATEL CHIRAYU NAVINBHAI	21, Riviera – 2, B/s, Bright School, Vasna Bhayli Road, Vadodara, Gujarat – 391410.	9099999958 marutidevelopers999@gmail.com	
2	SORATHIA NILESH ASHOKBHAI	B/5, Vrundavan Bungalows, O.P Road, Vadodara, Gujarat – 390020.	9099999958 marutidevelopers999@gmail.com	

MARUTI DEVELOPERS

Add- 212, Siddharth Complex,
Beside Express Hotel, R C Dutt Road,Vadodara, Gujarat- 390007

Date:

LAST FIVE YEAR PROJECT DETAILS

THERE IS NO COMPLTED PROJECT IN LAST FIVE YEARS.

For MARUTI DEVELOPERS

Partner