

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સીટી સ.નં.659

Search in : વિધાનગર / MIDYANAGAR

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૩૭૦૧૮૮૭૨

અરજી નંબર

૮૭૮૩

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૬

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ અંકુર એમ સોની (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2019

૪૧૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

NEPTUNE ENTERPRISE

Jaganti A.S.P.
RTNER

2007

સુપ્રતજ્ઞ આર ૧૦૧૧૧

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અંકુર એમ સોની (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 8783 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સ.નં.659

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty 200 Rs.) રૂ.0.00	સીટી સ નં 659 જેનુ ને સુમારે 830.25 ચો મી		મહંમદશકીલ સુલતાનશા દિવાન તે 1 થી 7 ના કુ મુ તરીકે 1--સુધીરભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ 2-- સુરેખાબેન લલ્લુભાઇ પટેલ 3- કોકીલાબેન તે કિરીટભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલના વિધવા 4- નિલમબેન કિરીટભાઇ પટેલ 5-- પ્રસન્નાબેન કિરીટભાઇ પટેલ 6-- પારૂલબેન કિરીટભાઇ પટેલ 7- જયસાલી કિરીટભાઇ પટેલ.	પ્રવિણભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ	26-09-2018 26-09-2018	11469		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



NEPTUNE ENTERPRISE
PARTNER
A.J.R.

2007

2019

ગુપ્તપત્ર નંબર ૮૭-૧૧

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અંકુર એમ સોની (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 8783 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સ.નં.659

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાનવિચાણ રૂ.14000000.00	સીટી સર્વે નં.659, જેનું કુલ શે.830.25 ચોમી.			પ્રવિણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ	નેપ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફથી મુખ્ય ભાગીદાર -- જયંતિભાઈ રણછોડભાઈ પ્રજાપતિ	28-06-2019 28-06-2019	7600	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



NEPTUNE ENTERPRISE

PARTNER

ANKUR M. SONI, L.L.B.

(Advocate)

C/o. Shree Sukan Computer Center, Nr. Rly. Godi, Nr. Trafic

Police, Anand, Phone : 02692-266564

Date : 12/09/2019

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,

Subject :- Title Clearance Certificate in respect of property situated at Village : Vallabh Vidhyanagar, Ta. Dist. Anand, bearing C.S.No. 659, It's total adm. area 830.25 sq.mtr.

Applicant :-

Neptune Enterprise

Address : Vallabh Vidhyanagar, Ta. Dist. Anand

12 SEP 2019

Conti...2...



NEPTUNE ENTERPRISE
Signature A. J. P.
PARTNER

//2//

In respect of above subject matter, the applicant have applied for the title clearance certificate in respect of property described in schedule, Applicant wants to obtain Title Clearance Certificate over the same property.

-: Short History :-

- (1) Lallubhai Bhailalbai Patel was original owner of the property as per mutation entry no. 168, dtd. 25-02-1987, Lallubhai Bhailalbai Patel his power of attorney Babubhai Hirabhai Brahmbhatt has sold the property, it's admeasuring area 415.13sq.mtr. to Rajnibhai Vitthalbai Gajjar through Entry no. 531, dtd. 24-02-1987.
- (2) Lallubhai Bhailalbai Patel was original owner of the property as per mutation entry no. 169, dtd. 25-02-1987, Lallubhai Bhailalbai Patel his power of attorney Babubhai Hirabhai Brahmbhatt has sold the property, it's admeasuring area 415.13sq.mtr. to Shaileshkumar Dinkarray Bhrambhatt through Entry no. 529, dtd. 24-02-1987.
- (3) Asper mutation entry no. 154, Dtd. 18-01-1992, Asper order of Hon'ble Civil (Ju.Di.) Anand Civil Case No. 9/1988, dtd. 04-04-1989, the name of Shaileshbhai has been cancelled and name of Lallubhai Bhailalbai Patel has been entered.

12 SEP 2019

Conti...3...



NEPTUNE ENTERPRISE

Liyanti A.S.P.
PARTNER

- (4) *Asper mutation entry no. 155, Dtd. 18-01-1992, Asper order of Hon'ble Civil (Ju.Di.) Anand Civil Case No. 226/1988, dtd. 20-03-1991, the name of Rajnikant Vitthalbhai Gajjar has been cancelled and name of Lallubhai Bhailalbai Patel has been entered.*
- (5) *Asper mutation entry no. 7400, Dtd. 03-02-2012, Lallubhai Bhailalbai Patel expired on 17-03-2001 and Kiritbhai Lallubhai Patel expired on 12-05-1986, the name of legal heirs of Late Lallubhai Bhailalbai Patel entered namely (1) Ramilaben Daughter of Lallubhai Bhailalbai Patel (2) Sudhirbhai Lallubhai Patel (3) Pravinbhai Lallubhai Patel (4) Surekhaben Daughter of Lallubhai Bhailalbai Patel (5) Kokilaben Kiritbhai Patel widow of Kiritbhai Lallubhai Patel (6) Neelamben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel (7) Prasannaben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel (8) Parulben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel (9) Jaishaliben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel.*
- (6) *Asper mutation entry no. 235, Dtd. 03-02-2012, Ramilaben Daughter of Lallubhai Bhailalbai Patel has released / waived her legal rights.*

12 SEP 2019

Conti...4...



NEPTUNE ENTERPRISE

Jyanti A.S.P.
PARTNER

- (7) *Asper mutation entry no. 12125, Dtd. 05-10-2018, Mahammadsakil Sultansha Diwan Power of attorney of (1) Sudhirbhai Lallubhai Patel (2) Surekhaben Lallubhai Patel (3) Kokilaben Kiritbhai Patel (4) Neelamben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel (5) Prasannaben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel (6) Parulben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel (7) Jaishaliben Daughter of Kiritbhai Lallubhai Patel has executed release deed in favour of Pravinbhai Lallubhai Patel through registered deed no. 11469, Dtd. 26-09-2018.*
- (8) *Asper mutation entry no. 12755, Dtd. 29-06-2019, Pravinbhai Lallubhai Patel has executed sale deed in favour of Neptune Enterprise which is a partnership firm and Main Partner on behalf of Partnership firm is Jayantibhai Ranchhodbhai Prajapati registered sale deed no. 7600, dtd. 28-06-2019.*
- (9) *I have demanded public opinion for the said property described in schedule and publish the public notice in leading News paper in Gujarat, Naya Padkar on dtd. 05-09-2019. But, I have not obtained any objection.*

-: Schedule :-

The property situated at Vallabh Vidhyanagar, Ta. Dist. Anand, bearing C.S.No. 659, It's total adm. area 830.25 sq.mtr.

Conti...5...

12 SEP 2019



NEPTUNE ENTERPRISE

Jayantibhai A.J.P.
PARTNER

//5//

-: Certificate :-

I, *Ankur M. Soni*, Advocate was requested by *Neptune Enterprise*, the owner of the property which is described in the schedule hereto to investigate the title over the property which is described in the schedule and in pursuance thereof I have scrutinized the entire papers of last 31 years of the said property which were provided to me. I am of the opinion that the title of the property described in the schedule hereto is clear, marketable and free from any charges or encumbrances whatsoever and free from any doubt.

- : List of Documents :-

- (1) Property Card
- (2) Copy of Released deed no. 11469/2018, Dtd. 26-09-2018.
- (3) Copy of sale deed no. 7600/2019, dtd. 28-06-2019.

-: Annexure :-

Search Receipt No. 2019037019972, Dated : 06-09-2019.



12 SEP 2019

ANKUR M. SONI
(ADVOCATE)
O/o. SHREE SHUKAN COMPUTER CENTER
NR. RAILWAY GAUDIE,
MAMLATDAR OFFICE,
ANAND.(O)02692-266564

ANKUR M. SONI
ADVOCATE
No. G/1128/2009
ANAND.

NEPTUNE ENTERPRISE

A.J.P.
PARTNER