☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે રાંધેજા ગામની સીમના ખાતા નં. ૨૦૪૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૩૯૯ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨) વાળી કુલ ૦–૨૬–૦૪ હે.આર.ચો.મી. આકાર રૂા.ર.૧૦ પૈસા વાળી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પટેલ કંદર્પ નટવરભાઈ, પટેલ બીનાબેન તે નટવરભાઈ ચતુરદાસની દિકરી અને રાકેશકુમાર દશરથલાલ પટેલની પત્નીની વેચાણ હકકે સંયુકત માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

:: રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ::

(૧) મોજે ગામ રાંધેજાના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૯૯ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨) વાળી જમીનના ૭/૧૨ નાં ઉતારા.

(૨) મોજ ગામ રાંધેજાના ખાતા નં. ૨૦૪૧ ના ગામ નમુના નં. ૮/અ ના ઉતારા

(૩) મોજે ગામ રાંધેજાના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૯૯ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨) વાળી જમીનના હકકપત્રક નંબર : ૬ ની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૭, ૬૭૫, ૩૫૬૧, ૩૮૯૭, ૬૧૦૧, ૬૧૯૨, ૬૫૦૬, ૬૫૦૭, ૬૭૯૫, ૭૧૯૨, ૮૦૫૯, ૮૪૭૭, ૮૬૧૮, ૮૭૧૧, ૮૭૪૦, ૯૬૯૫, ૧૦૦૪૭, ૧૦૦૪૮, ૧૦૫૭૯, ૧૦૬૮૫, ૧૧૪૧૬, ૧૧૪૧૮, ૧૩૨૮૦, ૧૩૪૦૮, ૧૩૫૨૫, ૧૩૭૦૯, ૧૪૦૯૪ ની નકલો.

:: જાહેર નોટિસ ::

આ કામે અમો એડવોકેટે સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની

ANIL M. ASUDIA ADVOCATE GANDHINAGAR

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

માંગણી કરતી જાહેર નોટિસ "સંદેશ" વર્તમાનપત્રમાં તા.૨૪/૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ. જે જાહેર નોટિસ લગત આજદિન સુધી સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા સામે કોઈપણ વ્યકિત / સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર આવેલ નથી.

:: સર્ચ રીપોર્ટ ::

આ કામે સદરહું જમીન બાબતે ગાંધીનગર સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતે અરજી નં. ૨૮૮૪ પાવતી નં. ૨૦૧૯૦૪૮૦૦૦૫૨૫૪ થી તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ વર્ષ ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૯ સુધીનું સર્ચ કરાવેલ. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરહું જમીન બાબતે સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે કોઈપણ જાતના વ્યવહારો નોંધાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ નથી.

:: તપાસનો અહેવાલ ::

સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૭ નો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ વંચાણે લેતા સદરહું નોંધ સદરહું જમીનને લાગુ પડતી નથી.

સદરહું જમીનના ખાતેદાર તરીકે દલસુખ મંછારામનું નામ ચાલતું આવેલ અને તેઓનું અવસાન થતા તેમના વારસદારો તરીકે (૧) સાંકળેશ્વર દલસુખરામ, (૨) છોટાલાલ દલસુખરામ, (૩) રતિલાલ દલસુખરામના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૭૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલા.

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

તા.   -   -૨૦૧

અનુ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહખાતેદાર ત્રવાડી રતીલાલ દલસુખરામનું તા.૧૫/૧૦/૧૯૬૦ ના રોજ નિર્વંશ અવસાન થયેલ. અને તેથી તેઓનું નામ અવસાન આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ફેરફાર નોંધ નં. ૩૫૬૧ થી કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન ઉપર ઘી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ. અને તે અંગેના સદર મંડળીના એકરારનામાના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા સદર મંડળીના બોજાની ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૯૭, તા.૨૭/૮/૧૯૬૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મહે. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, સાહેબના નં. એલ.એ.કયુ. નં. ૪/૫૧૯, તા.૧૭/૬/૧૯૬૮ થી લખાસ આવ્યા પ્રમાણે જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન મુજબ કબજે લેવાયેલ હોઈ કબજેદારમાં કાર્યપાલક ઈજનેર, પાટનગર યોજના વિભાગ–૨,નું નામ દાખલ કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. એલ.એ.કયુ./વશી/૪૬૬૯, તા.૭/૯/૧૯૬૮ ના હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૦૧, તા.૧૧/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન ઉપર ઘી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ. અને તે અંગેના સદર મંડળીના એકરારનામાના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા સદર મંડળીના

ANIL M. ASUDIA
AD E

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

બોજાની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૯૨, તા.૨૪/૦૫/૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લીધેલ ધીરાણ ભરપાઈ થઈ જતા અને તે અંગેના સદર મંડળીના દાખલાના આધારે સદરહું મંડળીનો બોજો રદ કરવા અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૦૬, તા.૦૪/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ. અને તે અંગેના સદર મંડળીના એકરારનામાના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા સદર મંડળીના બોજાની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૦૭, તા.૦૪/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મહે. સ્પે. લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફિસર સાહેબ, કેપીટલ પ્રોજેકટ, અમદાવાદના કેસ નં. ૪/૫૧૯, અમદાવાદ, તા.૩૧/૧૨/૧૯૭૨ ના એવોર્ડ મુજબ તેમજ ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ, અમદાવાદના નં. કે.જે.પી./એસ.આર./૩/૭૪–૭૫, તા.૨૪/૪/૧૯૭૫ ના હુકમ આધારે તથા ગાંધીનગર તાલુકાના મામલતદાર સાહેબના આર.ટી.એસ./વશી /૨૦૨, તા.૦૭/૦૮/૧૯૭૫ આધારે કોડમાં જવાથી દુરસ્તી પત્રક આવવાથી તે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૭૯૫, તા.૨૭/૦૮/૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

FOR, KESHAR DEVELOPERS

PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ. અને તે અંગેના સદર મંડળીના એકરારનામાના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા સદર મંડળીના બોજાની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૧૯૨, તા.૨૦/૦૪/૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મહે. ડીસ્ટ્રીકટ લેન્ડ રેકર્ડઝ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના નં. કે.જે.પી./એસ.આર./૨૬/૮૫/૮૬, તા.૦૨/૧૦/૧૯૮૫ તેમજ મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના નં. જમીન/કે.જે.પી./એસ.આર./૧૬/૮૫, તા.૦૨/૧૨/૧૯૮૫ ના પત્રથી કે.જી.પી. દુરસ્તી પત્રક નં. ૫૨ થી કોલવડા રાંધેજા રોડ માટે સંપાદન થયેલ જમીનમાં આકાર તથા જમીન કમીકરવા દુરસ્તી પત્રક નં. ૫૨ મુજબ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૫૯ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૮/૧૦/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ. અને તે અંગેના સદર મંડળીના એકરારનામાના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા સદર મંડળીના બોજાની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૪૭૭, તા.૨૪/૦૫/૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ મફતલાલ હીરાલાલે સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪ પૈકી એકર ૧–૪ ગુંઠા જમીન છોટાલાલ દલસુખરામ,

ADVOCATE

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

સાંકળચંદ દલસુખરામને તા.૧૧/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૧૮, તા.૧૫/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારણ હોવાથી રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર છોટાલાલ દલસુખરામ, સાંકળચંદ દલસુખરામએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધીરાણ મેળવેલ હતું તે ભરપાઈ કરતા સદરહું મંડળીના દાખલાના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા કમીની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૧૧, તા.૦૬/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ મફતભાઈ હીરાલાલે સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪ પૈક એકર ૧–૪ ગુંઠા જમીન છોટાલાલ દલસુખરામ, સાંકળચંદ દલસુખરામને તા.૧૧/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૯૮૯ થી વેચાણ આપેલ. અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૪૦, તા.૨૩/૦૪/૧૯૯૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ મફતલાલ હીરાલાલે સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪ પૈકી ૦–૨૨–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પટેલ ગોરધનભાઈ મગનદાસને તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૩૬૧ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૬૯૫, તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ ગોરધનભાઈ મંગળદાસનું તા.૧૪/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેથી તેઓના વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ ગોમતીબેન તે ગોરધનભાઈ મંગળદાસની વિધવા, (૨) પટેલ વિષ્ણુભાઈ ગોરધનભાઈ, (૩) પટેલ નંદુભાઈ ગોરધનભાઈ, (૪) પટેલ સુશીલાબેન ગોરધનભાઈ, (૫) પટેલ જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈના નામો વારસાઈ હકકે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૦૪૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૯/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી (૧) પટેલ ગોમતીબેન તે ગોરધનભાઈ મંગળદાસની વિધવા, (૨) પટેલ સુશીલાબેન ગોરધનભાઈએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો પોષાતો હકક, હિસ્સો ઉઠાવી લેતા તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૦૪૮, તા.૧૭/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ કમી કરવામા આવેલ. જે નોંધ તા.૦૯/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી. રાંધેજા શાખામાંથી ધિરાણ મેળવતા સદર બેંકના તા.૦૮/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજના એકરારનામાના આધારે સદરહું બેંકના બોજાની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૫૭૯, તા.૦૧/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ મફતલાલ હીરાલાલ,

FOR, KESHAR DEVELOPERS

PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

કપીલાબેન બાબુભાઈ પટેલએ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪ પૈકી ૦–૨૨–૫૦ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન સાંકળચંદ ઈશ્વરભાઈ પટેલને તા.૦૧/૧૨/૨૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૧૦૬૧ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૬૮૫, તા.૦૮/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ સાંકાભાઈ ઈશ્વરભાઈએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો (૧) પુષ્પાબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૨) અમરતબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૩) ચંદ્રિકાબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૪) રમીલાબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૫) હરેશભાઈ સાંકાભાઈ પટેલ, (૬) હસુમતીબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૭) ભદ્રેશભાઈ સાંકાભાઈ પટેલના નામો હયાતી વારસાઈના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૪૧૬, થી તા.૨૧/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી (૧) પટેલ સાંકાભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પુષ્પાબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૩) અમરતબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૪) ચંદ્રિકાબેન સાંકાભાઈ પટેલ, (૫) રમીલાબેન સાંકાભાઈ પટેલ તથા (૬) હસુમતીબેન સાંકાભાઈ પટેલનાએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓનો પોષાતો હકક, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લેતા તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૪૧૮ થી તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર પટેલ ઈશ્વરભાઈ ગોરધનભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર ધી રાંધેજા કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી. રાંધેજા શાખામાંથી

ANIL M. ASUDIA ADVOCATE GANDHINAGAR

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

લીધેલ ધીરાણ ચુકતે ભરપાઈ કરતા અને તે અંગેના સદર બેંકના તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજના બોજા મુકિતના દાખલાના આધારે સદરહું બેંકના બોજા મુકિત અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૨૮૦, તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો (૧) પટેલ નંદુભાઈ ગોરધનભાઈ, (૨) પટેલ વિષ્ણુભાઈ ગોરધનભાઈ, (૩) પટેલ જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈ તથા (૪) પટેલ સુરેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈએ સદરહું જમીન હાલના જમીન માલીકો એટલે કે (૧) પટેલ કંદર્પ નટવરભાઈ તથા (૨) પટેલ બીનાબેન તે નટવરભાઈ ચતુરદાસની દિકરી અને રાકેશકુમાર દશથરલાલ પટેલની પત્નીને તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૬૬૩૧/૨૦૧૪ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૪૦૮, તા.૧૩/૫/૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૩/૭/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪ ની ૦–૪૪–૦૫ હે.આરે.ચો.મી. આકારરૂ.૩.૫૫ પૈસા વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના દુરસ્તી પત્રક નં. ૭૩ થી કે. જે. પી. અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે મુજબ દુરસ્તી થયા પછી બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૧ ક્ષેત્રફળ ૦–૨૨–૫૦ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૮૧ વાળી જમીનના ખાતેદાર હરેશભાઈ સાંકાભાઈ પટેલ તથા ભદ્રેશભાઈ સાંકાભાઈ પટેલ દર્શાવવામાં આવેલ

ANIL M. ASUDIA ADVOCATE GANDHINAGAR

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

તેમજ બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨ ક્ષેત્રફળ ૦–૨૧–૫૫ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૧.૭૪ વાળી જમીનના ખાતેદારો હાલના જમીન માલીકો એટલે કે(૧) પટેલ કંદર્પ નટવરભાઈ તથા (૨) પટેલ બીનાબેન તે નટવરભાઈ ચતુરદાસની દિકરી અને રાકેશકુમાર દશથરલાલ પટેલની પત્નીને દર્શાવવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૫૨૫, તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૧૫૫ ચો.મી. જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મેળવવા સારૂ જમીન માલીકોએ અરજી કરતા તે અરજીના આધારે કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી / જમીન / બી. ખે. / એસ.આર. / ૨૦૪/૧૪, વશી. ૧૧૩૫૮ થી ૧૧૩૭૧/૨૦૧૫, તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો શરતો આધીન હુકમ કરી સદરહું જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૭૦૯, તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે રાંધેજા ગામે રીસર્વેની કામગીરી પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરી ધ્વારા જમીન / પ્રમોલગેશન / રાંધેજા / ૬/૧૬, તા.૨૮/૬/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ કરી કરવામાં આવેલ. અને રીસર્વે સંબંધી તૈયાર થયેલ રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા

ANIL M. ASUDIA ADVOCATE GANDHINAGAR

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ.　　　　　　　　　　　　　　　　તા.　　-　　-૨૦૧

કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. પીઓ/રીસર્વે/પ્રમોલગેશન/રાંધેજા/૧૬, તા.૦૨/૦૯/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રીસર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ. અને તે મુજબ સદરહું જમીનના જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨ ને નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૩૯૯ તથા ક્ષેત્રફળ ૦–૨૬–૦૪ હે.આરે.ચો.મી. અને આકાર રૂા.૨.૧૦ લખવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૦૯૪, તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાંઆવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું જમીનના હાલના ખાતેદાર સદરહું જમીનના વેચાણ હકકે હકકે માલીક બનેલ છે અને અમારી સમક્ષ કબુલાત મુજબ સદરહું જમીનનો કબજો ભોગવટો તેઓ માલીકી હકકે ધારણ કરે છે.

તા. ૨૧/૨/૧૭
સ્થળ :ગાંધીનગર.

અનિલ એમ. આસુદીયા
(એડવોકેટ)

ANIL M. ASUDIA ADVOCATE GANDHINAGAR

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

☎ (R) : 232 30812
ANIL M. ASUDIA
B. COM. LL.B.
Advocate
Resi : Plot No. 1001/2,
Sector-7/C, Gandhinagar.
Mo. : 98796 34136

☎ (ઘર) : ૨૩૨ ૩૦૮૧૨
અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ : 'સૃષ્ટિ', પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨,
સેક્ટર-૭/સી, ગાંધીનગર
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬

અનુ. તા. - -૨૦૧

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે રાંધેજા ગામની સીમના ખાતા નં. ૨૦૪૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૩૯૯ (જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૫૪૪/૨) વાળી કુલ ૦–૨૬–૦૪ હે.આર.ચો.મી. આકાર રૂા.૨.૧૦ પૈસા વાળી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પટેલ કંદર્પ નટવરભાઈ, પટેલ બીનાબેન તે નટવરભાઈ ચતુરદાસની દિકરી અને રાકેશકુમાર દશરથલાલ પટેલની પત્નીની વેચાણ હકકે સંયુકત માલીકી તથાં કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલ મુજબ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

:: પરિશિષ્ટ ::

ગામનું નામ	જુના બ્લોક/સર્વે નંબર	નવા બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.પૈસા
મુ. રાંધેજા તા.જી.ગાંધીનગર	૫૪૪/૨)	૩૯૯	૦–૨૬–૦૪	૨.૧૦
ખાતા નં. ૧૪ વાળી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન				

Anil Asudia
અનિલ એમ. આસુદીયા
(એડવોકેટ)

તા. ૨૧|૨|૧૯
સ્થળ :ગાંધીનગર.

ANIL M. ASUDIA ADVOCATE GANDHINAGAR

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સનંબ્લોક. 544/2, ખાતા. 603

Search in : રાંધેજા/RANDHEJA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૦૫૨૫૪ અરજી નંબર: ૨૮૮૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૨૯ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **અનીલ એમ આસોડિયા**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	૦
શોધ અગર તપાસણી...................... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૯	૨૭૦
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલે એકંદરે રૂ.	૨૭૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

અંકે રૂપીયાબસો સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ
------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------------------ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(D. R Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC 1180822252780448250 ૩૦/૧/૨૦૧૯ ૧૧:૪૨:૧૦ am

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનીલ એમ આસોડિયા

અરજી નંબર : ૨૮૮૪ ગામ નું નામ : RANDHEJA

મિલ્કતનું વર્ણન સનંબ્લોક. 544/2, ખાતા. 603

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦	બ્લોક/સરવે નં.544 પૈકી, હે.આરે.ચો.મી.0-22-02, આકાર રૂ.પૈસા 1-77, ખાતા નં.603 વાળી જુની શરતની પિયત ખેતીની જમીન.		પટેલ વિષ્ણુભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ નંદુભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ જગદીશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ સુરેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈ	પટેલ બીનાબેન તે નટવરભાઇ ચતુરદાસની દિકરી અને રાકેશકુમાર દશરથલાલ પટેલની પત્ની પટેલ કંદર્પ નટવરભાઇ	૧૩/૦૫/૨૦૧૪ ૧૩/૦૫/૨૦૧૪	૬૬૩૧	

તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

FOR, KESHAR DEVELOPERS
PARTNER