12:08
Shreedhar star
Recently viewed
Devasya School Rd
Devasya Sch
nav Farm Party Plot
Google

No 4336

વેચાણ દસ્તાવેજ

4336

SCAN OK.
SR-7 (ODHAV)

મોજે - ઓઢવ

સર્વે નં. ૧૭૦, ટી.પી. નં. ૧૧૨, એફ. પી. નં.૧૬/૧

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and din_adv333@yahoo.co.in

Mobile No. : +91 98790 57290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૦૭૦૧૪૬૮૧	દસ્તાવેજ નંબર	૪૩૩૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૪	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીધર બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિરેન ત્રિકમભાઇ ગજેરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૬૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૨૦૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા છ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સી-1, શ્રીધર બંગ્લોઝ, જીવનટવિન બંગલો રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર H.T. Gajera ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 602000.00

20200716859638981

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

IGR-NIC(G) -4232937984142984994 (W)   ૦૭/૨૪/૨૦૨૦   11:13:10

THE AHMEDABAD MARCANTILE
CO - OP BANK LTD.
NIKOL BRANCH
AHMEDABAD
K.S. Patel 633.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 399 / 2016

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
SPECIAL ADHESIVE
Rs.=2940000= 16.7.2020
365551
GUJARAT
TwoNine*Four*Zero*Zero*Zero*Zero**

AHD-7-ODH

No 4336 | 1 | 62

2020

Serial No. 0665 Date 16/7/2020
Name Hirenbhai T. Gajera
& C-1, Shridhar Bunglow
Address Nikol, A'bad.
Value Rs. 29,40,000/-
(Words) Twenty nine lakh forty thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/399/2016/
K.S. Patel 633.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૭ (ઓઢવ) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની રહેણાંકીય હેતુની ૩૯૦૦ ચોરસમીટર તેમજ વાણિજ્ય હેતુની ૬૫૩ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૫૫૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીનનો અઘાટ વેચાણનો ***રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ)*** પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

H.T. Gajera

વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા - લખી આપનાર :-

(૧) દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૫૦ પૈસાના ભાગીદાર)
PAN : ABXPP 1758 J
ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૩૬, શ્રીકુંજ સોસાયટી, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ.

(૨) નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૩૦ પૈસાના ભાગીદાર)
PAN : ACDPP 6838 J
ઉ.વ.આ. : ૫૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૨૩/બી, શિવસંકલ્પ સોસાયટી, અમીકુંજ ક્રોસ રોડ,
નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩.

(૩) દિવ્યેશ જ્યંતિલાલ પટેલ
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર)
PAN : ANRPP 2335 D
ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૩૫, તીરૂપતિ ટાઉનશીપ, જી.ઈ.બી. ચાણસ્મા હાઈવે,
પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૪૨૬૫.

(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલ
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર)
PAN : ABVPP 9008 K
ઉ.વ.આ. : ૫૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૧૨, સુરજપાર્ક સોસાયટી, બરોડા એક્સપ્રેસ હાઈવે સામે,
સી.ટી.એમ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૬.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો વેચાણ આપનાર' યાને કે 'અમો એકતરફવાળા' યાને કે 'અમો લખી આપનાર'એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

<u>વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા - લખાવી લેનાર :-</u>

શ્રીધર બિલ્ડર્સ

PAN : ADTFS 9056 N

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી હિરેન ત્રિકમભાઈ ગજેરા

ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ

રહેવાસી : સી-૧, શ્રીધર બંગ્લોઝ,

જીવનટ્વિન બંગલો રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો વેચાણ લેનાર' યાને કે 'તમો બીજીતરફવાળા' યાને કે 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૭ (ઓઢવ) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની રહેણાંકીય હેતુની ૩૯૦૦ ચોરસમીટર તેમજ વાણિજ્ય હેતુની ૬૫૩ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૫૫૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો લખી આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) *સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :*

૨.૧ મોજે ગામ ઓઢવની સીમના સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૦૧ એકર - ૩૫ ગુઠા નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની જમીન સને ૧૯૫૧ ની સાલથી મોતીજી શીવાજીના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ છે.

૨.૨ મે. સી. ડે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. સી-૪૨૫૨ તા. ૩૧.૦૩.૧૯૫૩ ના તા. હુ. નં. એલએનડી.એસઆર.આઈ૧૧૯ તા. ૧૩.૦૪.૧૯૫૩ મુજબ દર એકરે રૂા. ૫૦/- જમીનના કબજા હક્કના તથા ટૂકડા ના રૂા. ૩૭/- એમ કુલ રૂા. ૨૬૪.૮૦ ભરવાથી તેમજ નવા કરારે અવિભાજ્ય શરતે તથા સોઈલ કન્ઝર્વેશન સાહેબ જે શરતો કહે તે કબુલ રાખવાની શરતે તથા ૨/૩ ભાગની જમીનમાંથી અનાજ વાવેતર કરવાની શરતે મોતીજી શીવાજી નાને સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીન આપવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૬ થી તા.૧૨.૦૫.૧૯૫૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ મોતીજી શીવાજી તા. ૨૭.૦૨.૧૯૬૧ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાળાજી શીવાજી, (૨) નાનાજી શીવાજી, (૩) ગલાબજી મોતીજી તથા (૪) ડાહિબેન તે મોતીજી શીવાજીની દીકરી નાઓના નામ સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૨૦ થી તા.૨૦.૦૬.૧૯૬૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ નાનાજી શીવાજી આશરે છ વર્ષ અગાઉ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બાબુજી નાનાજી, (૨) ચતુરજી નાનાજી, (૩) ચંદુજી નાનાજી, (૪) હીરાબહેન નાનાજી તથા (૫) ઉજમબહેન નાનાજી શીવાજીની વિધવાના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૭૧ થી તા.૨૨.૦૫.૮૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

૨.૫ ત્યારબાદ કાળાજી શીવાજી આશરે આઠ વર્ષ અગાઉ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સોમાજી કાળાજી તથા (૨) માધાજી કાળાજીના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૭૨ થી તા.૨૨.૦૫.૮૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ ગલાબજી મોતીજીનું તા.૧૧.૦૫.૨૦૦૨ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ગોવિંદભાઈ ગલાબજી, (૨) કાન્તાબેન ગલાબજી તથા (૩) ઈશાબેન ગલાબજીના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૮૨૧ થી તા.૨૫.૦૨.૨૦૦૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ (૧) કાન્તાબેન ગલાબજી ઠાકોર, (૨) ઈશાબેન ગલાબજી ઠાકોર નાઓએ સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે વશ થયા વીના સંયુક્ત રીતે તેઓના ભાઈગોવિંદભાઈ ગલાબજીની તરફેણમાં સોગંદનામાના આધારે જતો યાને વેવ કરેલ. જેથી (૧) કાન્તાબેન ગલાબજી ઠાકોર, (૨) ઈશાબેન ગલાબજી ઠાકોર નાઓના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૮૩૫ થી તા.૩૦.૦૪.૨૦૦૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૧.૦૭.૨૦૦૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ ચતુરજી નાનાજી તા.૧૮.૧૦.૧૯૯૭ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રઈબેન ચતુરજી નાનાજીની વિધવા, (૨) શંકરજી ચતુરજી, (૩) શોભાબેન ચતુરજી નાનાજીની દીકરી, (૪) રામસીંગ ચતુરજી તથા (૫) લક્ષ્મણજી ચતુરજી નાઓના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં

AHD-7-ODH
No 4336 | 6 | 62
2020

આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૪૮ થી તા.૩૦.૦૬.૨૦૦૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા. ૨૩.૦૭.૨૦૦૫ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ બાબુજી નાનાજી તા.૦૧.૦૯.૨૦૦૩ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રહલાદજી બાબુજી - પુત્ર, (૨) કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીની વિધવા - વિધવા પુત્ર વધુ, (૩) સગીર અનિતાબેન રઈજીજી - પૌત્રી, (૪) સગીર પારૂલબેન રઈજીજી - પૌત્રી, (૫) સગીર શીલ્પાબેન રઈજીજી - પૌત્રી, (૬) આકાશ રઈજીજી - પૌત્ર નાઓના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૧૬ થી તા.૦૭.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા. ૨૦.૧૦.૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ માધાજી કાળાજી તા.૦૩.૦૬.૨૦૦૬ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બાલુબેન તે માધાજી કાળાજીની વિધવા, (૨) બબુબેન તે માધાજી કાળાજીની પુત્રી, (૩) જ્યંતિભાઈ તે માધાજી કાળાજીના પુત્ર તથા (૪) કનુજી તે માધાજી કાળાજીના પુત્ર નાઓના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૧૭ થી તા.૦૭.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા. ૨૨.૦૯.૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ ડાહીબેન મોતીજી શીવાજી ની દીકરી ઘણા વર્ષો અગાઉ અપરણીત બીનફરજંદ અવસાન પામતા તેઓનું નામ સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૧૮ થી તા.૦૭.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૨૨.૦૯.૨૦૦૬ નારોજ કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ સોમાજી કાળાજી તા.૦૩.૦૫.૨૦૧૦ નારોજ તથા તેમના પત્ની મણિબેન સોમાજી તા. ૦૩.૦૪.૨૦૦૮ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભગવાનભાઈ સોમાજી - પુત્ર, (૨) સીતાબેન સોમાજી - પુત્રી નાઓના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૪૪ થી તા.૨૨.૧૦.૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા. ૦૬.૧૨.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ ત્યારબાદ ચંદુજી નાનાજી તા.૧૩.૧૦.૨૦૧૦ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાશીબેન ચંદુજી નાનાજીની વિધવા, (૨) જમનાબેન ચંદુજી, (૩) ગંગાબેન ચંદુજી, (૪) સરસ્વતીબેન ચંદુજી, (૫) સગીર રણજીત ચંદુજી તથા (૬) સગીર પ્રકાશ ચંદુજી નાઓના નામ સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૫૩ થી તા.૨૬.૧૦.૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા. ૦૬.૧૨.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ સગીર રણજીત ચંદુજી પુખ્ત વયના થતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં રજૂ થયેલ જન્મના દાખલાના આધારે સર્વે નં. ૧૭૦ ની જમીનમાંથી સગીર શબ્દ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૦૭ થી તા.૦૯.૦૨.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૯.૦૪.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ તા. ૦૭.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ હુકમ નં. જમીન/ન.શ./ઓઢવ/એસ.આર.૧૦૧/૧૧ થી સદરહુ જમીનને નવી શરતમાંથી તબદીલ કરીને રહેણાંકીય હેતુની જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૨૮ થી તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૪.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ કરવામાં આવેલ છે.

AHD-7-ODH

No 4336 | 8 | 62

2020

૨.૧૬ ત્યારબાદ મોજે ગામ નરોડાની સીમના સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬/૧ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ (૧) ગોવિંદ ગલાબજી પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૨) રઈબેન ચતુરજી નાનાજીની વિધવા, (૩) હીરાબેન નાનાજી, (૪) શંકરજી ચતુરજી પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૫) શોભાબેન ચતુરજી, (૬) રામસીગજી ચતુરજી પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૭) પ્રહલાદજી બાબુજી પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુબંના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૮) ઉજમબેન નાનાજી શીવાજીની વિધવા, (૯) કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીની વિધવા, (૧૦) સગીર અનીતાબેન રઈજીજીના કુદરતી વાલી અને માતૃશ્રી કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીની વિધવા, (૧૧) સગીર પારૂલત્તાબેન રઈજીજીના કુદરતી વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીની વિધવા, (૧૨) સગીર શીલ્પાબેન રઈજીજીના કુદરતી વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીની વિધવા, (૧૩) સગીર આકાશ રઈજીજીના કુદરતી વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીની વિધવા, (૧૪) લક્ષ્મણજી ચતુરજી પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૧૫) બાલુબેન તે માધાજી કાળાજીની વિધવા, (૧૬) બબુબેન તે માધાજી કાળાજીની દીકરી, (૧૭) જયંતિભાઈ તે માધાજી કાળાજીના પુત્ર પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૧૮) ભગવાનભાઈ સોમાજી પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૧૯) સીતાબેન સોમાજી, (૨૦) કાશીબેન ચંદુજી, (૨૧) કનુજી તે માધાજી કાળાજીના પુત્ર પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૨૨) જમનાબેન ચંદુજી, (૨૩) ગંગાબેન ચંદુજી, (૨૪) સરસ્વતીબેન ચંદુજી, (૨૫) રણજીત ચંદુજી પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુબંના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૨૬) સગીર પ્રકાશ ચંદુજીના કુદરતી વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે કાશીબેન ચંદુજી નાઓ પાસેથી સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર

AHD-7-ODH
No 4336 / 9 / 62
2020

જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬/૧ ની ૪૫૫૩ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન (૧) દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૫૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૨) નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૩૦ પૈસાના ભાગીદાર), (૩) દિવ્યેશ જ્યંતિલાલ પટેલ (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા (૪) કાંતીભાઈ જોઈતારામદાસ પટેલ, (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વગર વહેંચાયેલ ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાઓએ ધોરણસરના પાકા રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૧૪ થી તા.૨૮.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૪૩ થી તા.૨૮.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૨૪.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૮ ત્યારબાદ સરાકરશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક - પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા. ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરવામાં આવેલ અને નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પૂર્વ) તેમજ અમદાવાદ(પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે તાલુકા દસક્રોઈનું મોજે ગામ ઓઢવને અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૭૧ થી તા.૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૯ ત્યારબાદ દિવ્યેશ જ્યંતિલાલ પટેલ નાઓએ સદરહુ જમીનને રહેણાંકીય તેમજ વાણિજ્ય હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજી મે. કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ કરતા મે. કલેકટરશ્રી, અમદાવાદે તેમના હુકમ નં.એસટી/એન.એ/ત.બી.ખે./તત્કાલક/કલમ-૬૫/એસઆર-૧૧૨/૨૦૧૨ થી તા.૧૩.૦૭.૨૦૧૨ નારોજ સદરહુ જમીનને રહેણાંકીય હેતુ માટેની ૩૯૦૦ ચોરસમીટર તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની ૬૫૩ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૫૫૩ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકીય તેમજ વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ

AHD-7-ODH

No 4336 | 10 | 62

2020

રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૧૬૬ થી તા.૦૯.૦૮.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૨૩.૧૦.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૦ ત્યારબાદ કાંતીભાઈ જોઈતારામદાસ પટેલ નાઓ તા.૦૬.૦૫.૨૦૧૪ નારોજ બિનવસિયતે અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મણિબેન તે કાંતીલાલ જોઈતારામદાસની વિધવા, (૨) ભરતકુમાર કાંતીલાલ - પુત્ર, (૩) કલ્પેશકુમાર કાન્તીલાલ-પુત્ર તથા (૪) મયુરકુમાર કાંતીલાલ - પુત્ર નાઓના નામો સર્વે નં. ૧૭૦ની જમીનમાં તેમના હિસ્સાની એટલે કે રૂા.૧.૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા રૂા. ૦.૧૦ પૈસાની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૮૫૯ થી તા.૦૨.૦૧.૨૦૧૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા. ૧૯.૦૨.૨૦૧૫ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૧ ત્યારબાદ (૧) મણિબેન તે કાંતીલાલ જોઈતારામદાસની વિધવા, (૨) કલ્પેશકુમાર કાન્તીલાલ-પુત્ર તથા (૩) મયુરકુમાર કાંતીલાલ - પુત્ર નાઓએ સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૨ (ઓઢવ)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની ૪૫૫૩ ચોરસમીટર જમીનમાં રૂા.૧.૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા રૂા. ૦.૧૦ પૈસાના હિસ્સો યાને કે ૪૫૫.૩ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે વશ થયા વીના સંયુક્ત રીતે તેઓના ભાઈ/પુત્ર ભરતરકુમાર કાંતીલાલ નાઓની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ હક્કકમીના લેખથી જતો યાને વેવ કરેલ જે અંગેનો રજિસ્ટર્ડ હક્ક કમીનો લેખ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૨૮૮ થી તા.૨૨.૦૮.૨૦૧૭ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૦૧ થી તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૬.૧૧.૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-7-ODH
No4336 | 11 | 62
2020

૨.૨૨ આમ, ત્યારથી મોજે ગામ ઓઢવની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની રહેણાંકીય હેતુની ૩૯૦૦ ચોરસમીટર તેમજ વાણિજ્ય હેતુની ૬૫૩ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૪૫૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં ચાલતી આવેલ તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડે અમો વેચાણ આપનારાઓનાં નામે ચાલે છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિનો કે અમારા એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોને કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર ઈત્યાદિ પોષાતો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા સંયુક્ત હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે સામે અમો વેચાણ આપનારાઓના કુટુંબનો કોઈપણ સભ્ય કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર કે દાવા-દુવી કરતો કરાવતો આવે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારાએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-7-ODH
No 4336 | 13 | 62
2020

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારાઓનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-7-ODH

No 4336 | 14 | 62

2020

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૩) આમ, વેચાણ આપનારાઓએ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે તમામ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ ઉપર ભરોસો રાખીને વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન કુલ્લે અઘાટ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ આપનારાઓએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની કુલ્લે અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા)*** નક્કી કરેલ અને તે અઘાટ વેચાણ કિંમત એટલે કે અવેજની રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને તેની પહોંચ આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને લખી આપે છે અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરે છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર પોતાની મુક્ત સંમતી આપે છે.

॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત જે ॥

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદથી આરટીજીએસ દ્વારા તા.૦૧.૦૧.૨૦૨૦ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૪,૭૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૧ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બે લાખ પચીસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટીડીએસની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ નાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાઈઠ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદથી આરટીજીએસ દ્વારા તા.૦૧.૦૧.૨૦૨૦ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૨ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ એંસી હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૨ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૨ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૨ ને ચૂકવી આપેલ છે.

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૨ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૯,૮૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૧૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૨ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૩૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ ની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટીડીએસની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદથી આરટીજીએસ દ્વારા તા.૦૧.૦૧.૨૦૨૦ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૩ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૩ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૯,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પંચાણુ હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૨૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૩ ને ચૂકવી આપેલ છે.

AHD-7-ODH
No 4336 | 18 | 62
2020

રૂા.૪૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટીડીએસની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ નાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદથી આરટીજીએસ દ્વારા તા.૦૧.૦૧.૨૦૨૦ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૪ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૦૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૪ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૯,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પંચાણુ હજાર પુરાનો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૨૪૭૧૨૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૦૪ ને ચૂકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ ની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટીડીએસની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ નાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા)...

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD 7 (ODHAV)

H.T. Vaghela

એ રીતે વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનના અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂ।.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા)*** ચૂકતે વેચાણ આપનારાઓની માંગણી મુજબ ચુકવી આપેલ છે. અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ તેમજ વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવેલ સમયમર્યાદામાં ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે. સદરહુ જમીન અંગેના અમારા તમામ હક્ક, હિત હિસ્સો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં તબદીલ કરેલ છે અને દાવાદુવી કે વાંધો તકરાર કરવાનાં હક્કો પણ આજરોજથી તમારી તરફેણમાં સરન્ડર, વેવ કરેલા છે. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે.

(૧૪) હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો,સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારાનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે

H-7.

કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૧૫) વધુમાં તમો વેચાણ લેનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારાએ કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી,વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનારા વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાઓનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનારાઓ પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે તેમજ અમારા સગીરવયના પુત્ર તથા પુત્રીઓના ભરણપોષણ તેમજ કેળવણી અર્થે બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલ છે. સદરહુ જમીનની હાલમાં સારી કીંમત ઉપજતી હોવાથી સગીરોના હીત માટે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી સારૂ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાની જરૂરત પડેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સગીર સભ્યો તરફથી કોઈ વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમોએ દુર કરી આપવાના છે અને સગીરો પુખ્તવયના થયે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના રહેશે અને તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારાઓને ચુકવી આપેલ છે તે ભવિષ્યમાં સગીરોને મળે તેની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની રહેશે જેની અમો તમોને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

(૨૦) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારાઓએ કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૧) આથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૨) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે સદર ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી હક્કદાર છો, તેમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

H.T. [signature]

(૨૩) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજર જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદરહુ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્ત હતી એવી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૪) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારાઓએ કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૫) અમો વેચાણ આપનારાઓ વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, ભવિષ્યમાં તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન બાંધકામ તથા ડેવલોપ કરી સુંદર બનાવો તો પણ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા અન્ય વંશ, વાલી, વારસોકે ગર્ભિત બાળક (**Child in mother's womb and child in liquid**) સહિત શુદ્ધબુદ્ધિથી ખુશ થઈ આનંદ પામીએ તેની તમોને પાકી ખાત્રી, ભરોસે અને બાંહેધરી લખી આપીએ છીએ.

(૨૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૭) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

62

AHD-7-ODH

No4336 24 62

2020

(૨૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

:: પરિશીષ્ટ ::

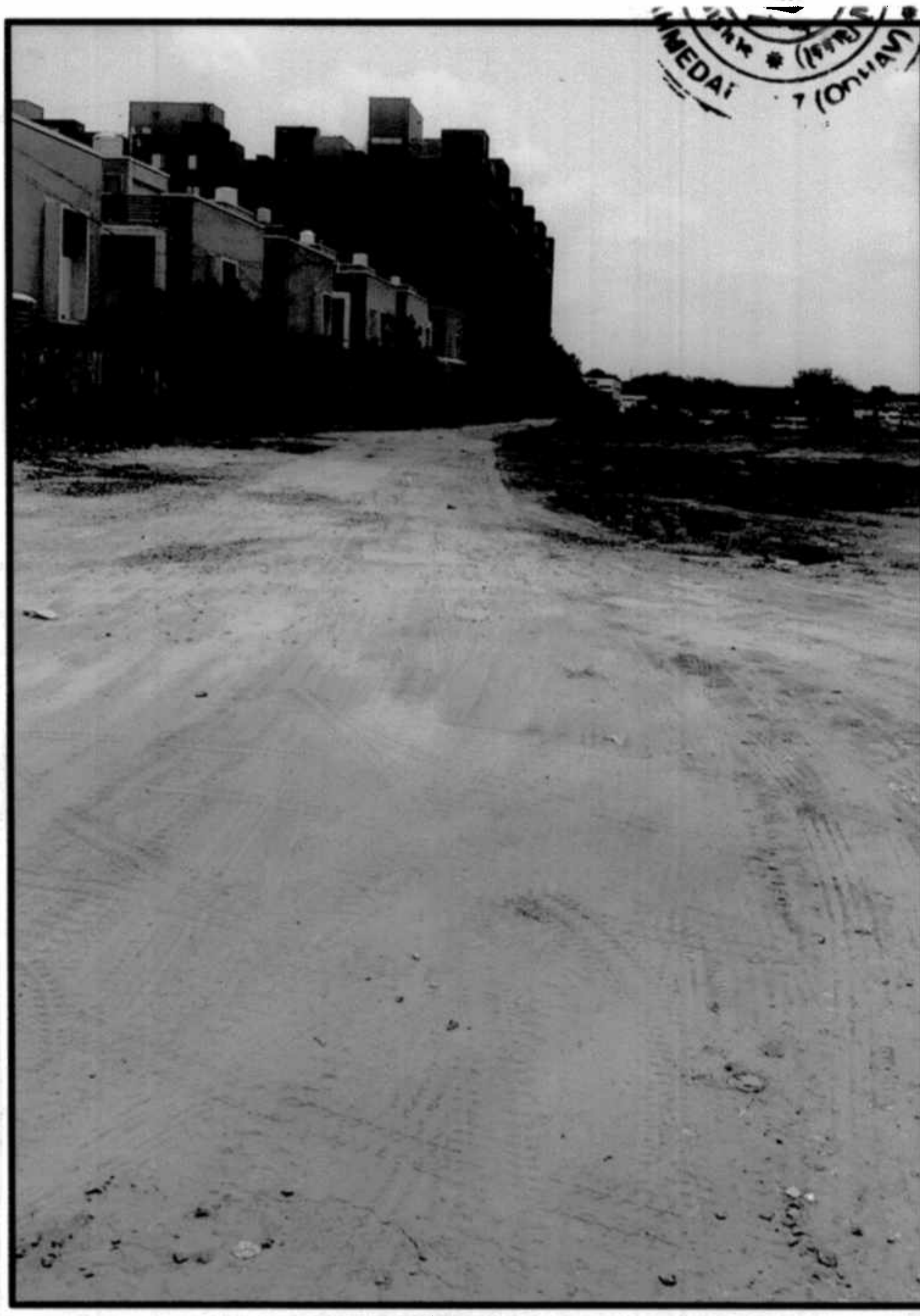
રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૭ (ઓઢવ) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના ***બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦*** ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની રહેણાંકીય હેતુની ૩૯૦૦ ચોરસમીટર તેમજ વાણિજ્ય હેતુની ૬૫૩ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૫૫૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન......

સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	ગ્રીન ફોરેસ્ટ સોસાયટી આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી ખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારા ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ.

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ :-



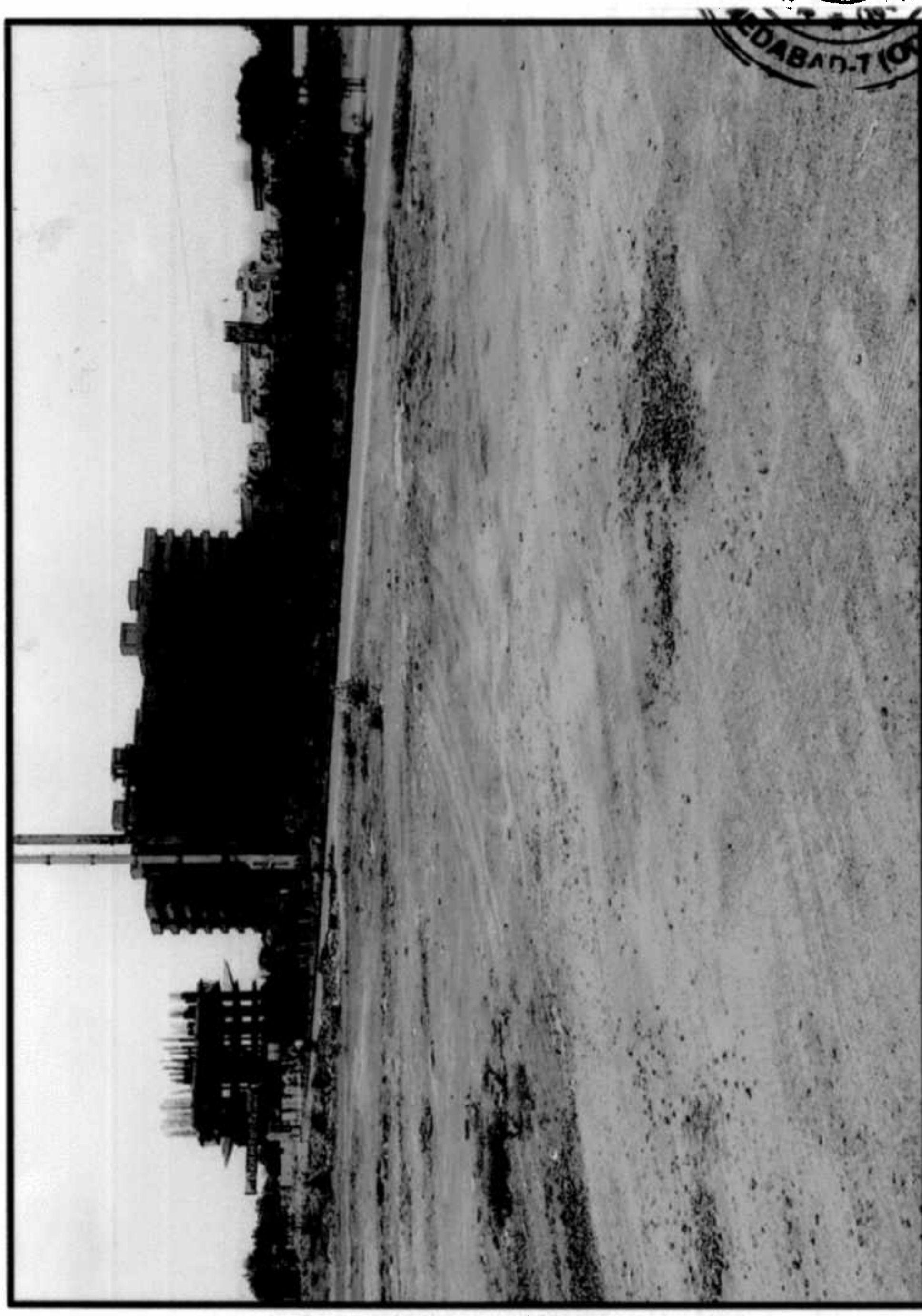
AHD-7-ODH

No 4336 | 26 | 62

2020

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)



એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગત વાળી સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પડ્યા પાન સહીતની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારાએ પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે વશ થયા વિના વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને અઘાટ વેચાણ અંગેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપેલ છે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ તારીખ ૨૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦ નાં રોજ અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે મતુ, ____________________ અત્રે શાખ ____________________

<u>વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા - લખી આપનાર</u> :-

(૧) દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ ____________________

(૨) નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ ____________________

(3) દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ ____________________

(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલ ____________________

H.T. Crajer

AHD-7-ODH

No 4336 | 28 | 62

2020

વેચાણ લેનાર – બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર :–

શ્રીધર બિલ્ડર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

H.T. Gajera

શ્રી હિરેન ત્રિકમભાઈ ગજેરા

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

સાક્ષીઓની સહી :–

૧ H.K. Chauhan

૨ Patel

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા - લખી આપનાર :-

સહી	ફોટા	અંગુઠાનું નિશાન
(૧) દિવ્યાંગભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ		
(૨) નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ		
(3) દિવ્યેશ જ્યંતિલાલ પટેલ		

AHD-7-ODH
No 4336 | 30 | 62
2020

(૪) ભરતકુમાર કાંતીલાલ

વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા - લખાવી લેનાર :-

શ્રીધર બિલ્ડર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી હિરેન ત્રિકમભાઈ ગજેરા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૭૦
સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+ન.શ.
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ૪૫૫૩ ચો.મી જુ.શ

મોજે : ઓઢવ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૭૫-૮૮		૧૧૭૬,૧૯૨૦,૩૩૭૧,૩૩૭૨,૫૪૧૬,૫૪૧૭,૫૪૧૮,૬૫૪૪, ૬૫૫૩,૭૦૦૭,૭૦૨૮,૭૦૪૩,૭૦૭૧,૭૧૬૬,૭૮૫૯,૮૬૦૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૫-૮૮		
આકાર રૂ.	૩.૮૭	૯૨૧ | ૦-૭૫-૮૮ | ૩.૮૭	બાકી રહેતી ૩૦૩૫ ચો.મી જમીન ટીપી કપાત(૭૦૪૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		દિવ્યાંગભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.50 પૈસાના ભાગીદાર)(૭૦૪૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ(રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.30 પૈસાના ભાગીદાર)(૭૦૪૩)
			દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ(રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.10 પૈસાના ભાગીદાર)(૭૦૪૩)
			ભરતકુમાર કાંતીલાલ ની (રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.10 પૈસાના ભાગીદાર) ની ૪૫૫૩ ચો.મી જમીન(૮૬૦૧)

SUB REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODH
No 4336 | 31 | 62
2020

ઈ-ધરા કેન્દ્ર

મંજુર &-તકરારી ‹-૨૬
2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ

AHD-7-ODH
No 4336 | 32 | 62
2020

લોક/સરવે નંબર : ૧૭૦
સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+ન.શ.
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ૪૫૫૩ ચો.મી જુ.શ

મોજે : ઓઢવ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૦૫૧,૧૦૭૬,૭૦૭૧,

ટુકડો<૧૦૫૧>

નવી અને અવિભાજ્ય શરતે<૧૦૭૬>

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદના તા-૭/૩/૨૦૧૨ ના<૭૦૨૮>

હુકમ નં-જમીન/ન..શ/ઓઢવ/એસઆર-૧૦૧/૧૧ થી<૭૦૨૮>

સ.નં.૧૭૦ ૧૧૧૨૧૬ પૈકીની ૪૫૫૩ ચો.મી વાળી નવ અને અવિભાજય <૭૦૨૮>

શરતની જમીનનું રહેણાંકના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતે<૭૦૨૮>

પ્રશ્નવાળી જમીન નવી અને અવિભાજય શરત પ્રકારના<૭૦૨૮>

નિયંત્રણોમાંથી મુકત થઇ અરજદાર આ જમીન બિનખેતીના <૭૦૨૮>

રહેણાંકના ઉપયોગ માટે જુનીશરતે ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં<૭૦૨૮>

ટી.પી.સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળમાં તફાવત થાય તો એ પ્રમાણે અરજદારે<૭૦૨૮>

પ્રીમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે.<૭૦૨૮>

પ્રશ્નવાળી જમીનના સર્વે નંબર પૈકી બીનખેતીના હેતુ<૭૦૨૮>

માટે જ શરત ફેર કરતાં ખેતીના હેતુ માટે જો કોઇ જમીન <૭૦૨૮>

બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે<૭૦૨૮>

નવી અને અવિભાજય શરત પ્રકારના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે.<૭૦૨૮>

તેવી ગામ નમુના નં.૬ અને ૭/૧૨ માં અચુક નોંધ કરવાની <૭૦૨૮>

કરવાની રહેશે.સંબંધિત તલાટી તેમજ મહેસુલી અધિકારીએ <૭૦૨૮>

આવી નોંધ થઇ છે કે નહી તે સુનિશ્ચિત કરવાનુંરહેશે.<૭૦૨૮>

બાકી રહેતી ૩૦૩૫ ચો.મી જમીન ટીપીકપાત<૭૦૪૩>

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ ના હુકમ નં.તબિખે/તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆર.૧૧૨/૨૦૧૨
તા.૧૩/૭/૧૨ ના ટીપી ન.૧૧૨ ફા પ્લોટનં.૧૬/૧ <૭૧૬૬>
ની ૩૯૦૦ ચો.મી.બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૬૫૩ ચો.મી.બિનખેતીના વાણિજય હેતુ માટે કબજેદારની માંગણી તથા <૭૧૬૬>
ઉપર મુજબ હુકમમાં દર્શાવેલ ૧ થી ૧૩ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ
કલમ-૬૫ હેઠળ એપેન્ડેક્ષ-એ માં દર્શાવેલ <૭૧૬૬>
ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે
હુકમ ની નોંધ કરી. <૭૧૬૬>

મંજુર &-તકરારી +-રદ
2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/07/2020 12:49:36

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૭૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૫-૮૮

મોજે : ઓઢવ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કી રહેતી ૩૦૩૫ ચો.મી જમીન ટીપી કપાત (૯૨૧)

વીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ(રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.30 પૈસાના ગીદાર) (૯૨૧)

રતકુમાર કાંતીલાલ ની (રૂ-1-00 પૈસાનુ વરાડે રૂ-0.10 પૈસાના ભાગીદાર) ૪૫૫૩ ચો.મી જમીન (૯૨૧)

દિવ્યાંગભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.50 પૈસાના ભાગીદાર) (૯૨૧)

દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ(રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.10 પૈસાના ભાગીદાર) (૯૨૧)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	જુવાર	૦-૭૫-૮૮	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODH
No 4336 33 62
2020

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ઓઢવ
ખાતા નંબર: ૯૨૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

બાકી રહેતી ૩૦૩૫ ચો.મી જમીન ટીપી કપાત<૭૦૪૩>

દિવ્યાંગભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.50 પૈસાના ભાગીદાર)<૭૦૪૩>

નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ(રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.30 પૈસાના ભાગીદાર)<૭૦૪૩>

દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ(રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.10 પૈસાના ભાગીદાર)<૭૦૪૩>

ભરતકુમાર કાંતીલાલ ની (રૂ-1-00 પૈસાના વરાડે રૂ-0.10 પૈસાના ભાગીદાર) ની ૪૫૫૩ ચો.મી જમીન<૮૬૦૧>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૦૪૩	૧૭૦	૦-૭૫-૮૮	૩.૮૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૭૫-૮૮	૩.૮૭				

REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
No 43367 | 34 | 62
2020

09/1?/2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/07/2020 12:49:49
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ન.એ./ ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક–૬૫ /એસઆર– 112 / 2012 613637

મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, પહેલોમાળ
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

AHD-7-ODH
No 4336 | 35 | 62
2020

તારીખ : 13/07/2012

<u>આ મુખ :</u>

(૧) કબજેદારની તા. 21/06/2012 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 613637
તથા સોગંદનામુ/બાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ –૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ – ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 21/06/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

<u>હુ ક મ</u>

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તંથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

<u>એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)</u>

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1367 /-

મોજે : ઓઢવ તાલુકો : સીટી (ઈસ્ટ

ક્ષેત્રફળ : 4553.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 170

ટી.પી. : 112 ફા.પ્લોટ નં. 16/1

સ.પ્લોટ નં.

<u>બીનખેતી હેતુ :</u>

રહેણાંક	3900.00	Sq.Mts.
વાણિજય	653.00	Sq.Mts.

<u>એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)</u>

(૧) રુપાતર કરની રકમ : Rs. 58590 /- ચલન નંબર:– 59/2012 તારીખ :– 05/07/2012

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 1367 /- પહોચ નંબર:– 112/2012 તારીખ :– 05/07/2012

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ , એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-7-ODH

No 4336 | 36 | 62

2020

<u>શ ર તો :–</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવા[illegible] આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ , વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

[illegible]રસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ [illegible] ૭૫ % , ફલાય એશ બ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

[illegible] એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય [illegible]નો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર
અમદાવાદ

(જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ)

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-7-ODH
No 4336 | 37 | 62
2020

પ્રતિ,

દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ
8, આલોક-4, મહેસુલ ભવન પાસે,
સરદાર પટેલ રીંગરોડ, વસ્ત્રાલ

અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી ઓઢવ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેકટ ફાઈલે.

(SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV))

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર નાં ઠરાવ
ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

AHD-7-ODH
No 4336 38 62
2020

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

REGISTRAR (ODHAV)

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
No 4336 | 39 | 62
2020

AHD-7-ODH

No 4336 | 40 | 62

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number
ABXPP1758J
नाम / Name
DIVYANG GANESHBHAI PATEL
पिता का नाम / Father's Name
GANESHBHAI KANJIDAS PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/04/1967
हस्ताक्षर / Singature

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 20177
EXP. DT
25-06-2026
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 4336 | 41 | 62

2020

OF REGISTRAR ... -7 (ODHAV)

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ દિવ્યાંગકુમાર ગણેશભાઇ
Patel Divyangkumar Ganeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/04/1967
પુરૂષ / Male
6289 2720 5005
મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
J.R.
JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 4336 | 42 | 62

2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ganeshbhai, 36, Shreekunj Society, Near Prabhat Chowk, Ranna Park, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ghatlodia, Gujarat, 380061

6289 2720 5005

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD 7 (ODHAV)

NOTARY
JAVESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2025
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-7-ODH

No 4336 | 43 | 62

2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPP6838J

नाम /NAME

NAVINKUMAR NATVARLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NATVARLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-10-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR (ODHAV)

TRUE COPY

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2025
GOVT. OF INDIA

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ નવીનકુમાર નટવરલાલ
Patel Navinkumar Natvarlal
જન્મ તારીખ / DOB: 26/10/1967
પુરુષ / MALE

3334 5612 7276

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AL ... F REGISTRAR ... BAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
No 4336 | 44 | 62
2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
23 / બી, શિવસકલ્પ સોસાઇટી, આમિકુંજ ક્રોસ રોડ, નારનપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380013

Address:
23 / B, Shivsankalp Society, Amikunj Cross Road, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380013

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT.
25-06-2025
GOVT. OF INDIA

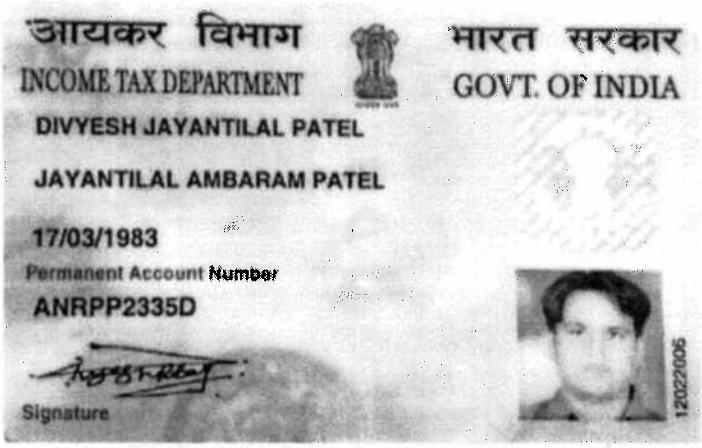
TRUE COPY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Patel

AHD-7-ODH

No 4336 | 45 | 62

2020



NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2026
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY.

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-7-ODH

№4336 46 62

2020

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1055/80426/00375

To
પટેલ દિવ્યેશ
Patel Divyesh
S/O: Patel Jayantibhai
35
Tirupati Township
Patan Chanasma Road
Opp. G.E.B Sub Station
Patan
Patan Gujarat - 384265
9978023359

REGISTRAR (ODHAV)

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6432 6392 5714

VID : 9166 0402 8433 2702

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિવ્યેશ
Patel Divyesh
જન્મ તારીખ/DOB: 17/03/1983
પુરુષ/ MALE

6432 6392 5714

VID : 9166 0402 8433 2702

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: પટેલ જયંતિભાઈ, 35, તિરુપતિ ટાઉનશીપ, જી.ઈ.બી સબ સ્ટેશન સામે, પાટણ ચાણસ્મા રોડ, પાટણ, પાટણ,
ગુજરાત - 384265

Address:
S/O: Patel Jayantibhai, 35, Tirupati Township, Opp. G.E.B Sub Station, Patan Chanasma Road, Patan, Patan,
Gujarat - 384265

6432 6392 5714

VID : 9166 0402 8433 2702

AHD-7-ODH

No 4336 | 47 | 62

2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABVPP9008K

नाम /NAME

BHARAT KANTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTILAL JOITARAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR

(ODHAV)

NOTARY

JAYESHBHAI R. CHAVDA

AHMEDABAD CITY

GUJARAT STATE

REG. NO. 22177

EXP. DT. 25-06-2026

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

JAYESHBHAI R. CHAVDA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 4336 | 48 | 62

2020

OF REGISTRAR ... -7 (ODHAV)

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT.
25-06-2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભરતકુમાર
Patel Bharatkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1969
પુરુષ / Male

5906 6062 2024

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH

No 4336 | 49 | 62

2020

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કાન્તિલાલ, 12, સૂરજ પાર્ક સોસાયટી, બરોડા એક્સપ્રેસ હાઇવે સામે, સી.ટી.એમ, અમદાવાડી શહેર, અમદાવાદ, અમરાઈવાડી, ગુજરાત, 380026

Address:
S/O: Kantilal, 12, Suraj Park Society, Opp.Baroda Express Highway, C.T.M, Ahmedabad City, Ahmedabad, Amraiwadi, Gujarat, 380026

5906 6062 2024

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 26-06-2025
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF RE...
AHMEDABAD-7 (OD...

नाम / ...
SHRI...

निगम...
Date o...
10/10...

AHD-7-ODH

No 4336 50 62

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADTFS9056N

नाम / Name
SHREEDHAR BUILDERS

24102018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/10/2018

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 26-06-2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00404/44892

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
J. R.
JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR
(ODHAV)
D-

10/01/2012

To
હિરેન ત્રિકમભાઈ ગજેરા
Hiren Trikambhai Gajera
S/O Trikambhai Ravjibhai Gajera
C-1, Shreedhar Bunglows, Jeevan Twin Bunglows Road,
NICOL
T B Nagar
Ahmadabad
Gujarat 382350
9925233164

72028175

MD720281750FH

AHD-7-ODH
№ 4336 | 51 | 62
2020

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9014 4130 4979

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

હિરેન ત્રિકમભાઈ ગજેરા
Hiren Trikambhai Gajera
જન્મ તારીખ / DOB : 28/06/1987
પુરુષ / Male

9014 4130 4979

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાણ હસમુખ
Chauhan Hasmukh
જન્મ તારીખ / DOB : 05/07/1991
પુરુષ / Male

3767 3259 7621

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

H.K. Chauhan

REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODH

No 4336 | 52 | 62

2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કાંતિભાઈ, સી-1/5, લાભાર્થ સોસાયટી, નિકોલ ગમ રોડ, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર. ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Kantibhai, C-1/5, labharth society, nikol gam road, nikol, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

3767 3259 7621

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

H.K. Chauhan

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ સુનિલભાઈ
Patel Sunilbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 18/01/1979

પુરુષ / Male

AHD-7-ODH
No 4336 | 53 | 62
2020

6816 3013 9622

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: લક્ષ્મણભાઈ, એચ-306, ક્રિશ એવન્યૂ-2, શ્રી હરી બંગ્લોઝ -2 ની સામે, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382418

Address: S/O: Laxmanbhai, H-306, Krish Avenue-2, Shree Hari Banglows -2 Ni Same, Vastral, Vastral, Vastral, Ahmedabad, Gujarat, 382418

AHD-7-ODH
No 4336 | 54 | 62
2020

6816 3013 9622

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF REG... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

...egistration fee

...ner: This is ...

AHD-7-ODH

№4336 | 55 | 62

2020

AUTHORITY LETTER

SHREEDHAR BUILDERS
QUALITY IS OUR RESPONSIBILITY

We the undersigned partners of the **SHREEDHAR BUILDERS,** a partnership firm, having its address as- C-1, Shreedhar Bunglows, Jivan Twin Bunglows Road, Nikol, Ahmedabad and all Partners namely (1) Sudani Jivrajbhai Manjibhai (2) Borad Sanjaykumar Vallabhbhai (3) Sudani Bhavin Jivrajbhai (4) Bhalala Rajesh Dilipbhai (5) Radadiya Jaydip Bhikhubhai (6) Padasala Pragjibhai Nathubhai (7) Gajera Hiren Trikambhai (8) Makani Ankur Mansukhbhai (9) Korat Pradipkumar Ramnikbhai (10) Patel Gautam Laljibhai (11) Patel Ansuyaben Chandrakantbhai (12) Sudani Rajnikant Bavchandbhai, have purchased the Non Agricultural Land admeasuring 4553 square meters (3900 square meters for residential use and 653 square meters for commercial use) of Final Plot No. 16/1 of Town Planning Scheme No. 112 in lieu of Survey No. 170 admeasuring 7588 square meters, situated at Mouje - Odhav, Taluka-Vatva, District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-07 (Odhav). We give authority to our co-partner namely **HIREN TRIKAMBHAI GAJERA,** to sign and execute Sale Deed of the aforesaid land.

We have signed this AUTHORITY on this 17-07-2020 at Ahmedabad.

Authority Assigners :

1. [signature]
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]
5. [signature]
6. P.N. Padasala [signature]
7. H.T. Gajera [signature]
8. [signature]
9. P.R. Korat [signature]
10. [signature]
11. [signature]
12. [signature]

Authority Acceptor : H.T. Gajera [signature]
Hiren Trikambhai Gajera

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

gin ID DEN	2020007005751	BARCODE	Printed On	16/07/2020 15:29:56

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty tails	Mouje-Odhav, Survey No. 170, T.P.S. No.-112, F.P. No.-16/1, Non Agriculture Land	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ADTFS9056N
		Full Name	Shreedhar Builders A Partnership Firm through its authorized partner Hiren Trikambhai Gajera
ce Name	S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav	Address	C-1, Shreedhar Bunglows, Jivan Twin Bunglows Road, NIkol, Ahmedabd.
ation	AHMEDABAD		
r	2020-2021 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
716859638981	Registration Fee (0030-03-104-00)	602000.00	602000.00	57000013551003016072021480	16/07/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		602000.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Six Lac Two Thousand Only			
emarks (If Any)	4336/20 - 24/07/2020					

AHD-7-ODH
No 4336 | 56 | 62
2020

Sub-Registrar
Ahmedabad-7 (Odhav)

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-7-ODH

No 4336 | 57 | 62

2020

દ.નં. ૪૩૩૬/૨૦

તા. ૨૪/૦૭/૨૦

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૭ (ઓઢવ) ના તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૦ ની ૭૫૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની રહેણાંકીય તેમજ વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૫૫૩ ચો.મી. ખેતીની જમીનનો નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજે લઈ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. ....

૨. ....

૩. ....

૪. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

H.K. Chauhan..............................

B.Patel..............................

....

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૭ (ઓઢવ)

AHD-7-ODHAV		
4336	58	62
2020		

24/07/2020 11:53:29 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૩૩૬ સને ૨૦૨૦
ના જુલાઈ માસની ૨૪ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૭૦૧૪૬૮૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૨૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૨૦૦૦

20200716859638981

H. T. Gajera

શ્રીધર બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિરેન ત્રિકમભાઇ ગજેરા

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
4336	59	62
2020		

24/07/2020 11:53:29 am Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દિવ્યાંગભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 50 પૈસાના ભાગીદાર) 36 શ્રીકુંજ સોસા., ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:ABXPP1758J	૪૨			
૨.૦૦૦	નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 30 પૈસાના ભાગીદાર) 23/બી, શિવસંકલ્પ સોસા., અમીકુંજ ક્રોસ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:ACDPP6838J	૫૨			
૩.૦૦૦	દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 10 પૈસાના ભાગીદાર) 35 તીરૂપતિ ટાઉનશીપ, જી.ઇ.બ્ની. ચાણસ્મા હાઇવે, પાટણ PANNO:ANRPP2335D	૩૬			
૪.૦૦૦	ભરતકુમાર કાંતીલાલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 10 પૈસાના ભાગીદાર) 12 સુરજપાર્ક સોસા., સી.ટી.એમ, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ PANNO:ABVPP9008K	૫૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રીધર બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિરેન ત્રિકમભાઇ ગજેરા સી-1, શ્રીધર બંગ્લોઝ, જીવનટવિન બંગલો રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ADTFS9056N	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-7-ODHAV		
4336	60	62
2020		

24/07/2020 11:53:29 am Version 1.1.2019.4

૧ ચૌહાણ હસમુખ કાંતિભાઈ
સસી-1/5, લાભાર્થ સોસા., નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ

૨ પટેલ સુનિલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ
એચ/306,ક્રિશ એવન્યુ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૪ માહે જુલાઈ -૨૦૨૦

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
4336	61	62
2020		

24/07/2020 11:53:29 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

AHD-7-ODHAV		
4336	62	62
2020		

24/07/2020 12:32:54 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૩૩૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ઓઢવ

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ,ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬0000000=00	બ્લોક/સર્વેનં- 170 ની 7588 સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.- 112 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનં. 16/1, રહેણાંકીય હેતુની 3900 સ.ચો.મી. તેમજ વાણીજય હેતુની 653 ચો.મી. એમ મળી કુલ 4553 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન	દિવ્યાંગભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 50 પૈસાના ભાગીદાર) નવીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 30 પૈસાના ભાગીદાર) દિવ્યેશ જયંતિલાલ પટેલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 10 પૈસાના ભાગીદાર) ભરતકુમાર કાંતીલાલ (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વ.વહે. 10 પૈસાના ભાગીદાર)	શ્રીધર બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હિરેન ત્રિકમભાઇ ગજેરા	૨૪/૦૭/૨૦૨૦ ૨૪/૦૭/૨૦૨૦	૪૩૩૬	

મુકાબલ કરનાર

કલ્પેશ ચાવડા ની તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૯૮૧૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૦૭૦૧૪૭૧૯

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં.૧૧૨ (ઓઢવ) પ્રારંભિક યોજના

પુન: વહેંચણી પત્રક

અનું.		માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૬/૧	૧	ગોવિંદ ગલાબજી	નવી શરત	૧૭૦	૧૬/૧	૭૫૮૮	૧૬/૧	૪૫૫૩	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા મુજબ રહેશે. ૨.પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	૨	રઇબેન ચતુરજી નાનાજીની વિધવા							
	૩	ચંદુજી નાનાજી							
	૪	હીરાબેન નાનાજી							
	૫	શંકરજી ચતુરજી							
	૬	શોભાબેન ચતુરજી							
	૭	રામસંગજી ચતુરજી							
	૮	પ્રહ્લાદજી બાબુજી							
	૯	ઉજમબેન નાનાજી શીવાજીના વિધવા							
	૧૦	શોમાજી કાળાજી							
	૧૧	કાળીબેન તે રઈજીજી બાબુજીના વિધવા							
	૧૨	સગીર અનીતાબેન રઇજીજી							
	૧૩	લક્ષ્મણજી ચતુરજી							
	૧૪	પારૂલત્તાબેન રઇજીજી							
	૧૫	શીલ્પાબેન રઇજીજી							
	૧૬	આકાશ રઇજીજી							
	૧૭	બાલુબેન તે માધાજી કાળાજીના વિધવા							
	૧૮	બબુબેન તે માધાજી કાળાજીની પુત્રી							
	૧૯	જયંતીભાઇ તે માધાજી કાળાજીની પુત્ર							
	૨૦	કનુજી તે માધાજી કાળાજીની પુત્ર							

PREPARED BY. 15/2/2020.
CHECKED BY : 15/02/2020
15/02/2020.

2020021ч/1861
અરજદાર દ્વારા તા........
નકલની માંગણી કરેલ હોઇ પહોંચ
નં. 733/70 તા. 14.2.2020
રૂ. 1.00.00 Rs 500/- વસુલ લઇ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
15/2/2020
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad