વેચાણ દસ્તોવજ

વેચનાર	-	ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
લેનાર	-	ઓરેન્જ કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ડીસ્ટ્રીકટ	-	અમદાવાદ
તાલુકા	-	વટવા (અમદાવાદ-પૂર્વ)
મોજે ગામ	-	વટવા
સર્વે નંબર	-	૧૬૪
(૨) ટી.પી. સ્કીમ નંબર	-	૧૨૮
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	-	૮૬

મિલકતની વિગત - ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૬ મુજબ ૩૬૪૨ ચો.મીટર બીન ખેતી જમીન

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વટવા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.17500000.00	બ્લોક / સર્વે નં-164 ખાતા નં-1448 ની ક્યારીની 0-60-70 હે આરે ચો મી યાને કે 6070 ચો મી આકાર રૂ.7-19 પૈસાવાળી જુની શરતની બિન ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટીપી - 128 મા થતા ફા પ્લોટ નં-86 ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફા પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની 3642 સ ચો મી ની જુની શરતની બીનખેતીની જમીન.			ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ	ઓરેન્જ કન્ટ્રક્શન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (1) વિરલ સંજીવ શાહ (32.50 ટકા હિસ્સો) (2) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (25 ટકા હિસ્સો) (3) પરસોત્તમભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (25 ટકા હિસ્સો) (4) રુષભ તુષારભાઈ શાહ (12.50 ટકા હિસ્સો) (5) રશ્મીકાન્ત મહેશભાઈ પટેલ (5 ટકા હિસ્સો)	18/01/2022 18/01/2022	1032	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

હરીદીપ ક્ષત્રિય ની તારીખ 19/01/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 705

તારીખ : 19-01-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/01/2022

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૧૦૦૧૭૭૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૩૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ **૧૭૫૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૬૫૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એક લાખ છોત્તેર હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-1103 પાર્શ્વ લક્ઝરીયા સંકુલ બંગલોઝની સામે, આંબલી , અમદાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 176500.00

20220112941913920

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD-11-ASL
1032 | 2 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી. પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

... ૧ ...

THE SEAL OF REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર (અસલાલી) D-11 (ASLALI)

Serial No. 31247 Date 12/01/2022
Name [illegible]
Address [illegible]
Value Rs. 8575001-
(Words) [illegible]
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत 31247 125488 SPECIAL ADHESIVE JAN 12 2022 गुजरात
zero eight five seven five zero zero 14:25
R0857500/- PB6701
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૧(અસલાલી)ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ બ્લોક - સર્વે નંબર ૧૬૪ ખાતા નંબર ૧૪૪૮ ની ક્યારીની ૦-૬૦-૭૦ હે.આરે. ચો.મી. યાને કે ૬૦૭૦ ચોરસ મીટરની આકાર રૂ. ૭-૧૯ પૈસાવાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૩૬૪૨ સ.ચો.મી. ની જુની શરતની બિન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧,૭૫,૦૦,૦૦૦- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાનો.

AHD-11-ASL
1032 | 3 | 58
2022

લખી આપનારા	:	**ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી**
એકતરફવાળા	:	**પાન કાર્ડ નંબર** - AASFG4294Q
વેચાણ આપનારા	:	ઠે. એ-૧, પારીજાત ઉપવન,

મંથન ૨૨૨ સામે,
મહાલક્ષ્મી તળાવ પાસે,
નવા વટવા, અમદાવાદના
વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર
વિરલ સંજીવ શાહ
ઉ.વ. ૩૩, ધંધો - વેપાર,
ઠે. એ-૧૧૦૩, પાર્શ્વ લકઝરીયા,
સંતુર બંગલોની સામે,
ઈસ્કોન આંબલી રોડ,
આંબલી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તોવજમાં અમો અગર લખી આપનારા અને અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનારા	:	**ઓરેન્જ કન્સ્ટ્રકશન્સ એ નામની ભાગીદારી**
બીજીતરફવાળા	:	પેઢી (પાનકાર્ડ નં. AAHFO7225Q)
વેચાણ લેનારા	:	ઠે. ૪૪૧-૧, ઓફીસ નંબર એ -૫૦૩,

સીગનેચર - ૨, ફતેહવાડી,
સરખેજ, અમદાવાદ.
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદાર
(૧) વિરલ સંજીવ શાહ
(૩૨.૫૦ ટકા હિસ્સો)
PAN CARD NO : DCLPS3446C

AHD-11-ASL
1032 / ૪ / ૬૪
2022

ઉ.વ. ૩૩, ધંધો - વેપાર,
ઠે. એ-૧૧૦૩, પાર્શ્વ લકઝરીયા,
સંતુર બંગલોની સામે,
ઈસ્કોન આંબલી રોડ,
આંબલી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮

(૨) **સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા**
(૨૫ટકા હિસ્સો)
PAN CARD NO : BLNPG9262M
ઉ.વ.૩૦, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,
રહે. ૨૦-૪૫૬, સત્યાગ્રહ છાવણી,
ઈસરો સામે, સેટેલાઈટ અમદાવાદ.

(૩) **પરસોત્તમભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા**
(૨૫ ટકા હિસ્સો)
PAN CARD NO : ABBPP5566G
ઉ.વ.૪૭, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,
રહે. ૨૦-૪૫૬, સત્યાગ્રહ છાવણી,
ઈસરો સામે, સેટેલાઈટ અમદાવાદ.

(૪) **રુષભ તુષારભાઈ શાહ**
(૧૨.૫૦ ટકા હિસ્સો)
PAN CARD NO : BDEPS4347G
ઉ.વ.૩૪, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,
રહે. ૧૧-૬૨, વિજયનગર,
અંકુર ચાર રસ્તા પાસે,
નારણપુરા, અમદાવાદ.

(૫) **રશ્મીકાન્ત મહેશભાઈ પટેલ**
(૫ ટકા હિસ્સો)
PAN CARD NO : AEZPP6789G
ઉ.વ.૪૮, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,

AHD-11-ASL
1032 | 5 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

રહે. ૭૦, પટેલ વાસ,
નાઝ,
ગીમાંઠા,
અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનારા અને અગર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારાનો તથા તમો લખાવી લેનારા કંપની ના તમામ ભાગીદારો, તેમજ તમો લખાવી લેનારા પેઢીના ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ બ્લોક - સર્વે નંબર ૧૬૪ ની ખાતા નંબર ૧૪૪૮ ની કયારીની ૦-૬૦-૭૦ હે.આરે. ચો.મી. યાને કે ૬૦૭૦ ચોરસ મીટરની આકાર રૂ. ૭-૧૯ પૈસાવાળી જૂની શરતની બિન ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૩૬૪૨ સ.ચો.મી. ની જુની શરતની બિન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટા આવેલ છે. જે બિન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને નીચે મુજબની શરતો ને આધિન તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ જમીન કે મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેનું વિગતવાર વર્ણન આગળ જણાવ્યા મુજબના પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે.

(૨) સૌ પ્રથમ સદરહુ જમીન ૧૯૪૬ માં નવરોજજી છુરામજી અને જમશેદજી નવરોજજીની આવેલ હતી. તેમની પાસેથી બળદેવજી કેશવજી અને છગનલાલ ગોવિંદલાલ રૂ. ૧૪,૩૫૧- માં વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ગામ નુમના હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૩૧૦૫ થી તા .૨૮-૫-૪૬ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ જે તા.૧૨-૧૧-૪૬ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે.

AHD-11-ASL
1032 | 7 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

નું ધિરાણ સદરહું જમીન ઉપર લીધેલ જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ ૭૫૬૪ થી તા. ૨૮-૦૬-૭૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ધિરાણ ભૂલાભાઈ સોમાભાઈએ ભરપાઈ કરતાં સોસાયટીના તા. ૭-૮-૯૭ ના પત્રના આધારે તારણ કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૧૫૮૯ થી તા. ૧૦-૦૯-૯૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

(૧૦) ભૂલાભાઈ સોમાભાઈ તા. ૨૩-૦૮-૭૮ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) કચરાભાઈ ભૂલાભાઈ (૨) બાબુભાઈ ભૂલાભાઈ (૩) પરસોત્તમભાઈ ભૂલાભાઈ (૪) રૂખીબેન ભૂલાભાઈ (૫)મણીબેન ભૂલાભાઈ (૬) રમાબેન ભૂલાભાઈ (૭) સગીર હીરાભાઈ ભૂલાભાઈ (૮) સગીર રમણભાઈ ભૂલાભાઈ તથા (૯) ચંચળબેન તે ભુલાભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ના નામો દાખલ થયા જે અંગેની ગામ નમુના હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૯૧૪૦ થી તા. ૧૧-૯-૭૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તા. ૨૯-૧૧-૭૮ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે. ત્યારબાદ રૂખીબેન ભુલાભાઈ, મણીબેન ભુલાભાઈ, રમાબેન ભુલાભાઈ તથા ચંચળબેન ભુલાભાઈ તેમનો હકક સદરહું જમીનમાંથી જતો કર્યો. તે અંગે હકક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નં. ૯૧૪૧થી તા. ૧૧-૯-૭૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તા. ૨૯-૧૧-૭૮ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

(૧૧) સદરહું જમીન અંગે મગનભાઈ સોમાભાઈ સહભાગીદાર હોય સહભાગીદાર તરીકે તેમનું નામ હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ ૯૨૮૫ થી તા. ૮-૧-૮૦ ના રોજ દાખલ કરેલ. જે તા. ૨૩-૨-૮૦ ના રોજ નોંધ મંજૂર કરેલ છે.

(૧૨) સહહિસ્સેદાર મગનભાઈ સોમાભાઈ તા. ૮-૫-૯૨ ના રોજ અવસાન પામેલ અને તેમના પત્ની તેમની અગાઉ અવસાન પામેલ હોય બે ભાઈઓ સિવાય અન્ય કોઈ વારસદાર ન હોય અંબાલાલ મગનભાઈ અને ભલાભાઈ મગનભાઈના નામ વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ નોધ ૧૦૯૭૯ થી તા. ૧૩-૭-૯૨ ના રોજ પાડેલ જે નોંધ તા. ૧-૯-૯૨ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

(૧૩) ભલાભાઈ મગનભાઈ તા. ૨૪-૦૫-૯૭ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના વારસદારો જીનીબેન તે ભલાભાઈની વિધવા તેમજ સગીર સુરેશ ભલાભાઈ અને સગીર મયાબેન ભલાભાઈના નામો વારસાઈથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

રેવન્યુ નોંધ નંબર ૧૧૫૬૭ થી તા. ૨૧-૭-૯૭ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ ૨-૯-૯૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૧૪) સહભાગીદાર અંબાલાલ મગનભાઈ, જીનીબેન તે ભલાભાઈ મગનભાઈની વિધવા તેમજ સગીર સુરેશ અને સગીર મયાબેન સદરહું જમીનમાંથી તેમનો હકક જતો કરતાં હકક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૧૫૯૯ થી તા. ૮-૧૦-૯૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તારીખ તા. ૧૩-૧૧-૯૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR (ASLALI)

(૧૫) હીરાભાઈ ભુલાભાઈ તા. ૧૭-૦૭-૯૮ ના રોજ અવસાન પામતાં તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તેમના વારસદારો લીલાબેન તે હીરાભાઈ ભુલાભાઈની પત્ની તથા સગીર નવિનભાઈ હીરાભાઈનું નામ દાખલ કરેલ .જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૧૭૪૪ થી તા. ૧૭-૨-૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૨૪-૩-૯૯ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપરથી લીલાબેન હીરાભાઈ તથા નવીનભાઈ હીરાભાઈએ તેમનો હકક, હિસ્સો કચરાભાઈ ભુલાભાઈ, બાબુભાઈ ભુલાભાઈ, પરસોત્તમ ભુલાભાઈ અને રમણભાઈ ભુલાભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લેતાં તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૪૫૨૪ તા. ૧૬-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૭-૭-૨૦૦૭ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

(૧૭) બાબુભાઈ ભુલાભાઈ તા. ૨૧-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ અને કચરાભાઈ ભુલાભાઈ તા. ૧૧-૧-૧૪ ના રોજ અવસાન પામતાં બાબુભાઈ ભુલાભાઈના વારસદારો જીબાબેન બાબુભાઈ, દલપતભાઈ બાબુભાઈ, રાધાબેન બાબુભાઈ, તારાબેન બાબુભાઈ તેમજ કચરાભાઈ ભુલાભાઈના વારસદારો કોકીલાબેન કચરાભાઈ, શૈલેષભાઈ કચરાભાઈ, અરવિંદભાઈ કચરાભાઈ અને રાજુભાઈ કચરાભાઈના નામો વારસાઈ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૮૫૨૫ થી તા. ૧૬-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ. જે તારીખ ૩૧-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮) કચરાભાઈ ભુલાભાઈ તા.૧૧-૦૧-૬૪ ના રોજ અવસાન પામતાં તેમનું નામ કમી

AHD-11-ASL
1032 | ૧ | ૬૪
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

કરવામાં આવેલ. જે નામ કમીની નોંધ હકકપત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૬૩૨ થી તા. ૫-૭-૨૦૧૪ માં પાડવામાં આવેલ છે. અને ચંચળબેન ભુલાભાઈ તા. ૧૩-૧૨-૯૯ ના રોજ અવસાન પામતાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે હકક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૪૫૨૬ થી તા. ૮-૫-૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે તારીખ ૩-૭-૨૦૦૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧૯) રમણભાઈ ભુલાભાઈ પુખ્ત થતાં સગીર પુખ્ત તરીકે નોંધણી રેવન્યુ રેકડમાં હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૮૬૧૮ થી તા. ૨૧-૦૬-૨૦૧૪ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

(૨૦) કોકીલાબેન કચરાભાઈએ સદરહુ જમીનમાંથી તેમનો હકક ઉઠાવી લઈ શૈલેષભાઈ કચરાભાઈ, અરવિંદભાઈ કચરાભાઈ અને રાજુભાઈ કચરાભાઈની તરફેણમાં બીન અવેજી રીલીઝ નો દસ્તોવજ કરી આપેલ છે. જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૫ થી તારીખ ૨૧-૬-૨૦૧૪થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૮૬૫૯ થી તા. ૧૪-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ . જે નોંધ તા. ૬-૯-૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૧) જીવાબેન બાબુભાઈ, રાધાબેન બાબુભાઈ તેમજ તારાબેન બાબુભાઈ સદરહું જમીનમાંથી તેમનો હકક દલપતભાઈ બાબુભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લઈ રજીસ્ટ્રર્ડ રીલીઝ ડીડ કરી આપેલ છે. જે અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૯ થી તા. ૨૧-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૧૮૬૬૧ થી તા. ૧૪-૦૭-૨૦૧૪ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે તારીખ ૦૬-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૨૮ અમલમાં આવતાં સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૪ ની ૬૦૭૦ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મી.ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

(૨૩) સદરહું પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે મહેરબાન જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર એસીબી-ટીએનસી-૫-પ્રીમીયમ-વટવા-એસ.આર.-૧૨૩-૨૦૧૭ તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બીન ખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ રુ.૫૬,૮૧,૫૨૦- પુરા અમો લખી આપનાર વતી લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરી આપતા બીન ખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર માટે મુકિત આપવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર ૨૦૧૩૨ થી તા. ૦૯-૦૩-૨૦૧૮ના રોજ પડેલ છે.

(૨૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી બનાવવા સારૂ અમો લખી આપનારાઓએ અરજી કરેલ. જે અરજી અનુસંધાને સદરહુ જમીને રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ સારૂ બીનખેતીની બનાવવા જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં. **એસીબી/ ટીએનસી-૫/ત.બિ.ખે. / ક- ૬૫/ એસ.આર. ૪૦૮/૨૦૧૮**થી તારીખ **૧૭-૦૩-૨૦૧૮** ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. એ રીતે સદરહુ જમીન રહેણાંક અને વાણીજયના હેતુ સારૂ બિનખેતી તરીકે ચાલી આવેલ છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર ૨૦૧૬૫ થી તા. ૨૨-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ પાડવામાં આવેલ છે.

(૨૫) મજકુર જમીન અંગે પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ, રમણભાઈ ભુલાભાઈ, દલપતભાઈ બાબુભાઈ, શૈલેષભાઈ કચરાભાઈ, અરવિંદભાઈ કચરાભાઈ અને રાજુભાઈ કચરાભાઈએ શકિત લેન્ડ ડેવલોપર્સની તરફેણમાં બાનાખત કરી આપેલ હતું. પરંતુ ત્યારબાદ મજકુર બાનાખત રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેનો બાનાખત રદ કરાર સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી) અનુક્રમ નંબર ૭૨૨૧ થી તા.૧૭-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

(૨૬) ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ મજકુર જમીન પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ, રમણભાઈ ભુલાભાઈ, દલપતભાઈ બાબુભાઈ, શૈલેષભાઈ કચરાભાઈ, અરવિંદભાઈ કચરાભાઈ અને રાજુભાઈ કચરાભાઈ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદે કરેલ છે. જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી) અનુક્રમ નંબર ૬૬૯૮ થી તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૦૬૪૮ તા. ૦૯-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

એ રીતે સદરહુ રહેણાંક તેમજ વાણીજયના હેતુ સારુ બિન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓના માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે. અને સદરહુ જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના સ્વતંત્ર નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે છે.

(૨૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ શરતોએ આપણે બંને તરફવાળાઓ સંમત હોઇ તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવેલો છે. મજકુર જમીનની કુલ વેચાણ અવેજ **રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરા** નીચે મુજબની વિગતે વસુલ લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે રીતે કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ લખી આપવામાં આવે છે.

(૨૭) એ રીતેની વિગતે મજકુર જમીનવાળી મીલકત અમો લખી આપનારાના કાયદેસરના રાઇટ, ટાઇટલ્સથી ક્લીયર મીલકત આજની તારીખે છે અને મજકુર મિલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીપણા તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારા સીવાય બીજા કોઇનો, કોઇપણ વ્યક્તિનો કે સંસ્થાનો કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો કે ઇઝમેન્ટ રાઇટસ કે ખેડ હક્ક નથી તેવી ચોખ્ખી કબુલાત કરી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને મજકુર જમીનવાળી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૮) તમો લખાવી લેનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખવા નક્કી કરેલ મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થાનું કે ખાનગી સંસ્થાનું કે વ્યક્તિનું કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી બેંકનું કે બીજી કોઈ સંસ્થાનું કે નિગમનું એટલે કે કોઈનું પણ કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે લોન વસુલ કરવાનું બાકી નથી કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો-લાગ-ભાગ કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણથી હક્ક-હિસ્સો પોષાતો નથી તેવી તમામ બાબતોની આથી અમો

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાતરી અને સંપુર્ણ પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૨૯) વેચાણ આપવામાં આવતી મીલકતનું સંપુર્ણ વિગતવાર વર્ણન યાને પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ બ્લોક - સર્વે નંબર ૧૬૪ ખાતા નંબર ૧૪૪૮ ની કયારીની ૦-૬૦-૭૦ હે.આરે. ચો.મી. યાને કે ૬૦૭૦ ચોરસ મીટરની આકાર રૂ. ૭-૧૯ પૈસાવાળી જૂની શરતની બિન ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૩૬૪૨ સ.ચો.મી. ની જુની શરતની બિન ખેતીની જમીન.

જેના ખુંટવર્ણન નીચે મુજબ છે.

પૂર્વમાં	- રોડ
પશ્ચિમમાં	- બ્લોક - સર્વે નંબર ૧૬૨ વાળી જમીન
ઉત્તરે	- બ્લોક - સર્વ નંબર ૧૩૯ વાળી જમીન
દક્ષિણે	- બ્લોક - સર્વે નંબર ૧૬૫ વાળી જમીન

એ રીતેનો નંબરો, માપ તથા ખુંટ ચાર વચલી જમીનવાળી મિલકત, તેના અસલ હદ હક્કો મુજબ તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્કો રાઈટસ સહિતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, પાન, કાંટા, શેઢા, પાલી, બીડ, પડ્યા પાન સહીતની તથા પૂર્વાપરથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારના વાહનો લઈ જવા લાવવા સહીતના તેમજ વિજળી, તાર-ટેલિફોનના લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્કો સહીતની તથા તમામ ઈઝમેન્ટ રાઈટસ સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મજકુર જમીનવાળી મીલકત ખાલી અને શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને અમો લખી આપનારાએ

AHD-11-ASL
1032 | 13 | 88
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

સોંપેલો છે ને જે ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારાએ સંપુર્ણ રીતે સંભાળી લીધો છે અને તેથી મજકુર જમીનવાળી મીલકતના સંપુર્ણ માલીકી હક્કથી આજરોજથી તમો ચાંદો, સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનારા તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો તેમજ મજકુર જમીનવાળી મીલકત વેચો, સાટો, રહેઠાણના ફલેટો અને વાણીજયની સ્કીમ મુકો કે બક્ષીસથી તમો આપો યા તમો લખાવી લેનારા ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરો કે તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને આથી માલીક અને મુખત્યાર તરીકે હક્કદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ય અષ્ટમાં સિદ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે સર્વે તમારા નસીબનું છે.

(૩૧) હવેથી મજકુર મીલકત ઉપર આજરોજથી અમો લખી આપનારાનો કે અમો લખી આપનારાના વહિવટદારો, ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, શફીલદાર, દરદાવેદાર વગેરેનો કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો, અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ રહ્યો નથી અને તેમ છતાં હોય તો કે તેવો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હીસ્સો, દર, દાવો, અલાખો કરતા કરાવતા આવે તો એ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ચાલે નહી પરંતુ આવી કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો, દર દાવો, અલાખો, કરતાં કરાવતાં આવે તો તેને કારણે તમો લખાવી લેનારને કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે. તેમજ મજકુર જમીનવાળી મીલકતના રાઈટ ટાઈટલ અંગે કોઇ એવા વાદ વિવાદ, ઝગડો-ટંટો ઉભા થાય અને કોર્ટમાં દાવા દુવી થાય તો અમો લખી આપનારે સ્વીકારેલ જવાબદારી મુજબ તમો લખાવી લેનારાને ભવિષ્યમાં કોઇ ખર્ચા કે નુકશાની થાય તો તે અમો લખી આપનારા કે અમો લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, વહિવટદારો, અમો લખી આપનારા પેઢીના તમામ ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો તે ભરપાઇ કરવા માટે જવાબદારી સ્વીકારીએ છીએ.

(૩૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર મીલકત અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉના તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ મહેસુલ, લાગોધારો, મહેસુલ પીયાવા ઈત્યાદી સરકારી કે સ્થાનીક સંસ્થાઓમાં ભરવાની થતી રકમો વગેરે તમામ આથી અમો લખી આપનારાએ ભરપાઇ કરેલ છે. અને બાકી હોય તો ભરવા બંધાયેલા

AHD-11-ASL
1032 | 14 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ થી તમામ ટેક્ષો વગેરે તમામ હવે પછી માલીક કબ્જેદાર તરીકે તમો લખાવી લેનાર ભરવા બંધાયેલા છો અને રહેશો.

(૩૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનવાળી મીલકત મજકુર સરકારી કે અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં એટલે કે જયાં જયાં અમો લખી આપનારનું નામ મજકુર મીલકત અંગે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતું હોય તે તે સઘળી જગ્યાઓએ તમો લખાવી લેનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ટ્રાન્સ્ફર કરવા માટે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, એફીડેવીટ ઈત્યાદી કરી આપવા અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, બંધાયેલા છીએ. ટુંકમાં મજકુર જમીનવાળી મીલકત તમો લખાવી લેનારના નામે ચઢાવી આપવા માટે અમો લખી આપનારા આથી પુરો સાથ અને સહકાર આપવા કાયદેસર રીતે કબુલ થયેલા છીએ.

(૩૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનવાળી મીલકત ઉપર આજદીન સુધી પહેલાનો કે આજદીન અગાઉનો કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો કે લ્હેણા વગેરે નો બોજો નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો કેહીત સંબંધ નથી કે કોઈની જમીમાં કે અવલ જમીમાં કે જામીનગીરીમાં કે ટાંચમાં નથી. મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો પણ ખોરાકી, પોશાકીનો હક્ક નથી. મજકુર મીલકત ઉપર કોઈ કોર્ટથી કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ આજરોજની તારીખે બજેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટના કેસ કચેરીના કે અદાલતના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે હાલમાં ચાલવા ઉપર બાકી નથી. મજકુર મીલકત થકી કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે હાલમાં અમલમાં નથી કે કોઈ બેંક કે ખાનગી સંસ્થાના તારણમાં મુકી કોઈ લોન લીધેલ નથી કે કોઈ ખાનગી વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ લખાણો કે કરારો પણ કરેલા નથી. તેવો સરવે બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને મજકુર જમીનવાળી મીલકત વેચાણથી આપી તમો લખાવી લેનારના કબજે સંપુર્ણ માલીકી તરીકે સુપ્રત કરેલ છે. અને સંપુર્ણ ભરોસા આપીને મજકુર મિલકત અઘાટ વેચાણ આપી તમો લખાવી લેનારના કબજે માલીક તરીકે સુપ્રત કરેલ છે.

(૩૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, રજી.ફી. ટાઈપીંગ, ઈત્તર ખર્ચ, લખામણીની ફી., ઝેરોક્ષનો ખર્ચ, ડેક્લેરેશનનો ખર્ચ તમો

લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

(૩૬) મજકુર મીલકતના વેચાણની કિંમતના અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત :- તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને નીચેની વિગતે કુલ અવેજની રકમના ચેકો આપેલ છે.

(૦૧) રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક લાખ પુરાનો કાલુપુર કો. કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ, એસ.એમ. રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૪ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.

(૦૨) રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા ચાર લાખ પુરાનો કાલુપુર કો. કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ, એસ.એમ. રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૫ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.

(૦૩) રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા વીસ લાખ પુરાનો કાલુપુર કો. કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ, એસ.એમ. રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૬ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.

(૦૪) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા પચીસ લાખ પુરાનો કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ,એસ.એમ.રોડ શાખા નો,ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૭થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને

AHD-11-ASL
1032 | 16 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.

(૦૫) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા પચીસ લાખ પુરાનો કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ,એસએમ.રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૮ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.
(૦૬) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા પચીસ લાખ પુરાનો કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ,એસ.એમ.રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૯ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.
(૦૭) રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા પચીસ લાખ પુરાનો કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ,એસ.એમ.રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૦ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.
(૦૮) રૂા.૨૩,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા તેવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ,એસ.એમ.રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૧ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.
(૦૯) રૂા.૨૪,૭૫,૦૦૦/-	અંકે રુપિયા ચોવીસ લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરાનો કાલુપુર કો.કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ, એસ.એમ. રોડ શાખાનો, ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૧ થી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢીને ચૂકવ્યા તે મજરે ગણયા.

AHD-11-ASL
1032 | 17 | 98
2022

(૧૦) રૂા.૧,૭૫,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરા, તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ અમો લખી આપનાર પેઢી વતી ટી.ડી.એસ ચૂકવ્યો તેના મજરે ગણયા.

રૂા. ૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરા

એ રીતે રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાનો વેચાણનો અવેજ ઉપરોક્ત જણાવેલી વિગતે તે રીતે અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનારની પાસેથી પુરેપુરા મળેલ છે તે ચેકો કલીયર થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય ગણાશે. તેમજ તેની આથી પાકી કબુલાત કરી પાકી પહોંચો લખી આપીએ છીએ તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તેમજ તેવા હિસાબો ચુક્તે ગણેલા છે.

(૩૭) સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં ઔડા- અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જે ટી.પી. સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ અન્વયે ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમના મળતાં તમામ લાભો તથા ઔડા તરફથી મળતાં તમામ લાભો તેમજ સરકારશ્રી તરફથી મળતાં તમામ લાભો તમો લખાવી લેનારે મેળવવાના રહેશે. જેમાં અમો લખી આપનારનો કોઈ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ રહેશે નહી. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વને સર્વે રીતે કબુલ, મજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૩૮) મજકુર જમીન અંગે હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્તલીખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ માં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તમો લખાવી લેનારાનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તેવા વધારા કે ઘટાડાના ક્ષેત્રફળની અસર

AHD-11-ASL
1032 | 18 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

રેવન્યુ રેકર્ડમાં લખાવી લેનારાના નામથી લેવાની રહેશે.

(૩૯) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૬ ની જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓની જવા આવવા સારૂના રસ્તાનો ઉપયોગ કરીએ છીએ. અને જે જમીનમાંથી થઈ સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત તથા પગદંડીથી જવા આવવા સારૂના રસ્તાના હક્કો, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ સહીતની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપીએ છીએ. જે રસ્તાનો ઉપયોગ તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વગેરે તથા સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનાર અન્ય કોઈને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તે તમામ કરી શકો છો. જે અમો લખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

ઉપરોક્ત રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે અમો લખી આપનારાએ રૂા. ૧,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારા પાસેથીઅવેજના ચુકતે વસુલ કરી પુરા ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો જમીનનો તથા તેના ટાઇટલ ડીડનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, બીન કેફે હાલતમાં કોઇની કોઇપણ જાતની શેહ, શરમ, દાબ દબાણ ભય કે લાલચ વગર સમજી, વિચારીને રાજીખુશીથી કરી આપી તેમાં અમારી સહીઓ, સાક્ષીઓ રૂબરૂકરેલ છે જે અમોને તેમજ અમો લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, તમામ ડીરેકટર્સના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તા. ૧૮ માહે ૦૨ સને ૨૦૨૨ ના દીને

લખી આપનારા : વેચાણ આપનારા : એકતરફવાળા :

....

AHD-11-ASL
1032 | ૧૯ | ૬૮
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪

ટી.પી. નંબર : ૧૨૮

એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

....

સાક્ષી

....

સાક્ષી

AHD-11-ASL
1032 | 24 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

... ૧૯ ...

મિલકતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ આપનારની સહી
....

વેચાણ લેનારની સહી
૧. ....
૨. ....
૩. ....
૪. ....
૫. ....

AHD-11-ASL
1032 | 21 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

મિલકતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ આપનારની સહી

....

વેચાણ લેનારની સહી

૧. ....
૨. ....
૩. ....
૪. ....
૫. ....

AHD-11-ASL
1032 | 22 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરિશીષ્ટ</u>

....
લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

....
લખાવી લેનારાની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

....
લખાવી લેનારાની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

AHD-11-ASL
1032 | 23 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

... ૨૨ ...

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરિશીષ્ટ

....

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

....

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

....

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

નં. એસીબી / ટીએનસી–૫/ ત.બિ.ખે. / ક–૬૫ / એસ.આર.૪૦૮/૨૦૧૮

AHD-11-ASL 1032 / 58 2022

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૮

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ વિગેરે રહે:– નાનો ભોઈવાસ, વટવા, અમદાવાદ જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૯/૨/૨૦૧૮ ની મૂળ અરજી.

(૨) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં.એસીબી/ ટીએનસી–૫/ પ્રિમિયમ/ વટવા/ એસઆર–૧૨૩/૨૦૧૭, તા.૨૯/૧/૨૦૧૮ નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારે તા.૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોંગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૨૨/૩/૨૦૧૭ નો પત્ર નં.એલ.એકયુ./ એન.એ./ અભિપ્રાય / એસ.આર.૫૮૯/૨૦૧૭ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૨૧/૩/૨૦૧૭ નો પત્ર નં. એલ.એકયુ. / બિ.ખે.અભિપ્રાય / એસ.આર.૮૨૬/૨૦૧૭ નો સંપાદન અંગુનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૨૦/૨/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.એલબી/ અપીલ/ વટવા/ સ.નં.૧૬૪/ ટી.પી.૧૨૮/ એફ.પી.૮૬/૨૦૧૮ નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા ન્યિમોના નિયમ–૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૧/૭/૨૦૦૮ તથા તા.૮/૪/૨૦૧૧

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ક, તા.૧૧/૩/૨૦૧૩

હુકમ :–

અરજદારશ્રી પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે–વટવા, તા.વટવાના સ.નં.૧૬૪, ટી.પી.૧૨૮, એફ.પી.૮૬ ની ૩૬૪૨ ચો.મી. જમીનની બીનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોંગદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨) ના તા.૨૯/૧/૨૦૧૮ ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ–(૩) થી અરજદારે તા.૪/૩/૨૦૧૮ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોંગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ–(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લોનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગ નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ–રસ્તો થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાં પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેટકરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત મણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પરંતુ અંતર રાખીને કરેલ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા–જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર–ખાતેદારની રહેશે.ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉચી લેવાની રહેશે.

AHD-11-ASL
1032 26 ૯૯
2022

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમા સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા–૬પ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો.ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

Lavelhani.

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર * અમદાવાદ *

AHD-11-ASL
1032 | ૨૪ | ૬૪
2022

પ્રતિ,
શ્રી પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ વિગેરે
રહેઃ– નાનો ભોઈવાસ, વટવા,
અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના</u> :–

(૧) મામલતદારશ્રી વટવા તરફ.

૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂં.

(૨) તલાટીશ્રી વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ તરફ સારું.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે.

(૭) ઈ–ધરા કેન્દ્ર તરફ.

AHD-11-ASL

032 | 26 | 58

2022

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ, એસ.બી.આઇ.બેંકની સામે,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ.

सत्यमेव जयते

email No. ro53eic@gmail.com
dycoll-est-ahd@gujarat.gov.in

સીડીસી(ઇ)/અશાંત ધારા/સેઇમ કોમ/એસઆર.465/૨૦૨૨

તા. ૧૮/૦૧/૨૦૨૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ રહે. એ-૧૧૦૩, પાર્શ્વ લક્ઝરીયા, આંબલી, અમદાવાદની તા.07/01/2022ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૨),તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧)તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૪/૪૩૧/એચ-૧,તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૩
જીએચએમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ-૧,તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯,તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧,તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

હુકમ :-

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ રહે. એ-૧૧૦૩, પાર્શ્વ લક્ઝરીયા, આંબલી, અમદાવાદનાએ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનારશ્રી ઓરેન્જ કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (૧) વિરલ સંજીવ શાહ (૨) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (૩) પરસોત્તમભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૪) રૂષભ તુષારભાઈ શાહ (૫) રશ્મીકાંત મહેશભાઈ પટેલ રહે. ૭૦, પટેલ વાસ, નાઝ, ગામાંઠા, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ-(૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત મિલકત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઇઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનારશ્રી ઓરેન્જ કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (૧) વિરલ સંજીવ શાહ (૨) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (૩) પરસોત્તમભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૪) રૂષભ તુષારભાઈ શાહ (૫) રશ્મીકાંત મહેશભાઈ પટેલ રહે.૭૦, પટેલ વાસ, નાઝ, ગામાંઠા, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

-: મિલકતનુ વર્ણન :-

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન તથા સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નંબર	મ્યુનિ સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ બ્લોક સર્વે નંબર-૧૬૪ ખાતા નંબર-૧૪૪૮ ની કયારીની ૦-૬૦-૭૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને કે ૬૦૭૦ ચો.મી.ની આકાર રૂ.૭-૧૯ પૈસાવાળી જૂની શરતની બિન ખેતીની જમીન જે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ.નંબર-૧૨૮ માં થતાં ફા.પ્લોટ.નંબર-૮૯ ફાળવવામાં આવેલ છે તેવી ફા.પ્લોટ.નંબર-ક્ષેત્રફળ મુજબની ૩૬૪૨ સ.ચો.મી. જુની શરતની બિનખેતીની જમીન અને તેની સાથે જોડાયેલ તમામ હકક હીતો સહિતની કુલ સઘળી જમીન.						

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-11-ASL
1032 / ૩ી / ૬૪ / 2022

૧૬૪
જુની શરત (જુ.શ)
વટવા
વટવા
બીનખેતી રહેણાંક 3000 ચો.મી., વાણિજ્ય ૬૪૨
અમદાવાદ

ક્યારી	0-૬0-૭0		૧૪૫૮,૧૪૫૯,૧૪૭૬,૩૧૦૫,૩૯૨૭,૪૩૯૯,૫૫૧૬,૯૧૪૦, ૯૧૪૧,૯૨૮૫,૧૦૯૭૯,૧૧૫૬૭,૧૧૫૯૯,૧૧૭૪૪,૧૪૫૨૪*,૧૪૫૨૫, ૧૪૫૨૬*,૧૪૫૭૦,૧૭૩૧૨,૧૮૫૨૫, ૧૮૬૧૮,૧૮૬૩૨,૧૮૬૫૯,૧૮૬૬૧, ૨૦૧૩૨,૨૦૧૬૫,૨૦૬૪૮,
-----------	-----------		----------------------------------
કુલ	0-૬0-૭0		
આકાર રૂ.	૭.૧૯	----------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૧૩૫.00		ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને(૨૦૬૪૮)
પાણીભાગ રૂ.	3.00	૧૪૪૮ | 0-૬0-૭0 | ૭.૧૯	તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ(૨૦૬૪૮) ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૮૬ ની ૩૬૪૨ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૦૬૪૮) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૦૬૪૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૯૨૭,૪૧૪૦,૪૩૭૪,૫૦૩૮,૫૨૨૪,૭૫૬૪,૧૧૫૮૯,૧૭૩૧૨, -- ટુકડી<૩૯૨૭> ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૮૬ ની ૩૬૪૨ ચો.મી.જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૦૧૩૨> ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૮૬ ની રહેણાંક હેતુ 3000 ચો.મી. તથા વાણિજ્ય હેતુ ૬૪૨ ચો.મી. મળી કુલ ૩૬૪૨ ચો.મી.જમીન બિનખેતી<૨૦૧૬૫>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

તા.09/04/2019 01:13:18 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા.17/01/2022 01:40:34

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી: વટવા અમ્યુકો ચોરા, વટવા

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૬૪	ગામ/ મોજે:	વટવા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૦-૭૦	તાલુકો:	વટવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

AHD-11-ASL
1032 82/58
2022

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને (૧૪૪૮)
તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ (૧૪૪૮)
ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૮૬ ની ૩૬૪૨ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (૧૪૪૮)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૪૪૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦[illegible]-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RASHMIKANT MAHESHBHAI PATEL

MAHESBHAI CHUNIBHAI PATEL

AHD-11-ASL 1032 2022

14/07/1973

Permanent Account Number

AEZPP6789G

16012013

Rashmin m patel

Signature

Rashmin m patel

AHD-11-ASL
1032 / 58
2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35001/04777

To
પટેલ રશ્મિકાંત મહેશભાઈ
Patel Rashmikant Maheshbhai
70
patel vas
Naj
Ahmedabad Gujarat - 382425
9824410611

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5290 8068 0503
VID : 9112 1020 3736 7287

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ રશ્મિકાંત મહેશભાઈ
Patel Rashmikant Maheshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/07/1973
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 17/01/2014

5290 8068 0503
VID : 9112 1020 3736 7287

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
70, પટેલ વાસ, નજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382425

Address:
70, patel vas, Naj, Ahmedabad,
Gujarat - 382425

Download Date: 08/12/2021

5290 8068 0503
VID : 9112 1020 3736 7287

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rushin m Patel

AHD-11-ASL
1032 85 58
2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00643/08904

Download Date: 06/04/2021

To
વિરલ સંજીવ શાહ
Viral Sanjiv Shah
C/O S/O Sanjiv Prafullchandra Shah
A 1103 PARSHWA LUXURIA
OPP SANTOOR BUNGALOW
ISKON AMBLI RD
NR SITAVAN FARM
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9824550202

Issue Date: 24/06/2020

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4506 3722 9051

VID : 9146 4499 3922 0948

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 06/04/2021

વિરલ સંજીવ શાહ
Viral Sanjiv Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 24/02/1988
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/06/2020

4506 3722 9051

VID : 9146 4499 3922 0948

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એસ/ઓ સંજીવ પ્રફુલચન્દ્ર શાહ, એ 1103 પાર્શ્વા લુક્ષુરિયા, સંતુર બંગળોવ સામે, નર સિટાવન ફાર્મ, ઈસ્કોન આંબલી ર્ડ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
C/O S/O Sanjiv Prafullchandra Shah, A 1103 PARSHWA LUXURIA, OPP SANTOOR BUNGALOW, NR SITAVAN FARM, ISKON AMBLI RD, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

4506 3722 9051

VID : 9146 4499 3922 0948

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHAH VIRAL SANJIV

SANJIV PRAFULCHANDRA SHAH

24/02/1988

Permanent Account Number

DCLPS3446C

Signature

AHD-11-ASL 1032 76 58 2022

AHD-11-ASL
1032 97 58
2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00643/08904

Download Date: 06/04/2021

To
વિરલ સંજીવ શાહ
Viral Sanjiv Shah
C/O S/O Sanjiv Prafullchandra Shah
A 1103 PARSHWA LUXURIA
OPP SANTOOR BUNGALOW
ISKON AMBLI RD
NR SITAVAN FARM
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9824550202

Issue Date: 24/06/2020

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4506 3722 9051

VID : 9146 4499 3922 0948

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 06/04/2021

વિરલ સંજીવ શાહ
Viral Sanjiv Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 24/02/1988
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/06/2020

4506 3722 9051

VID : 9146 4499 3922 0948

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
એસ/ઓ સંજીવ પ્રફુલચન્દ્ર શાહ, એ 1103 પાર્શ્વા લુક્ષુરિયા, સંતુર બંગળોવ સામે, નર સિટાવન ફાર્મ, ઈસ્કોન આંબલી ર્ડ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
C/O S/O Sanjiv Prafullchandra Shah, A 1103 PARSHWA LUXURIA, OPP SANTOOR BUNGALOW, NR SITAVAN FARM, ISKON AMBLI RD, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

4506 3722 9051

VID : 9146 4499 3922 0948

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

SHAH VIRAL SANJIV

SANJIV PRAFULCHANDRA SHAH

24/02/1988

Permanent Account Number

DCLPS3446C

Signature

AHD-11-ASE 1032 2022

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL
1032 | 99 | 58
2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1249/00010/83209

Download Date: 06/04/2021

To
સાગર પરશોત્તમભાઈ ગજેરા
Sagar Parshottambhai Gajera
S/O: Parshottambhai Gajera
20/456, Satyagrah Chhavani
Satellite
Near Bhavnezar Temple
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad Gujarat - 380054
9904802323

Issue Date: 20/06/2015

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2021.04.06 16:36:32 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2024 6897 6116

VID : 9127 2132 9200 3738

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 06/04/2021

સાગર પરશોત્તમભાઈ ગજેરા
Sagar Parshottambhai Gajera
જન્મ તારીખ/DOB: 29/07/1991
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/06/2015

2024 6897 6116

VID : 9127 2132 9200 3738

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પરશોત્તમભાઈ ગજેરા, 20/456, સત્યાગ્રહ છાવણી, ભાવનેજર મંદિર પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Parshottambhai Gajera, 20/456, Satyagrah Chhavani, Near Bhavnezar Temple, Satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380054

2024 6897 6116

VID : 9127 2132 9200 3738

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL 1032 2022

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

SAGAR P GAJERA

PARSHOTTAMBHAI POPATBHAI GAJERA

29/07/1991

Permanent Account Number

BLNPG9262M

Signatu

REGISTRAR (ASLALI)

06112013

REGISTRAR • (ASLALI) 11

AHD-11-ASL

1032 | ધી | 58

2022

ભારત સરકાર

Government of India

પરશોત્તમભાઈ પોપટભાઇ ગજેરા

Parshottambhai Popatbhai Gajera

જન્મ તારીખ / DOB : 09/07/1964

પુરુષ / Male

6738 5014 4066

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
1032 | 48 | 58
2022

GISTRAR AD-11 (ASLALI)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABBPP5566G
नाम / Name
PARSHOTTAMBHAI POPATBHAI GAJERA
पिता का नाम / Father's Name
POPATBHAI KANJIBHAI GAJERA
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/07/1964
हस्ताक्षर / Signature
05012018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RUSHABH TUSHAR SHAH

TUSHAR JASHVANTLAL SHAH

AHD-11-ASL 1032 98 2022

18/12/1987

Permanent Account Number

BDEPS4347G

Signature

14012006

Scanned with CamScanner

AHD-11-ASL
1032 / 15 / 58
2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43443/06628

Download Date: 06/04/2021

To
શાહ ઋષભ તુષાર
Shah Rushabh Tushar
S/O: Tushar
11/62
Vijaynagar
Near Ankur Cross Road
Ahmedabad City
Naranpura Vistar
Ahmedabad Gujarat - 380013
8320213854

Issue Date: 18/02/2017

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3943 0007 7928

VID : 9160 6155 8584 4211

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 06/04/2021

શાહ ઋષભ તુષાર
Shah Rushabh Tushar
જન્મ તારીખ/DOB: 18/12/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 18/02/2017

3943 0007 7928

VID : 9160 6155 8584 4211

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: તુષાર, 11/62, વિજયનગર, અંકુર ચાર રસ્તા પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380013

Address:
S/O: Tushar, 11/62, Vijaynagar, Near Ankur Cross Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380013

3943 0007 7928

VID : 9160 6155 8584 4211

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
1032 16/58
2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00582/67852

To
અમિત પરમાર
Amit Parmar
C/O Devjibhai, F-109
Kum Kum Residency
Satyamev Hospital Road
Chandkheda
Ahmedabad
Chandkheda
Ahmedabad Gujarat - 382424
8671853329

Download Date: 13/07/2019
Generation Date: 08/07/2019

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6828 7294 9725
VID : 9149 2087 1169 7940

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

અમિત પરમાર
Amit Parmar
જન્મ તારીખ/DOB: 27/10/1988
પુરુષ/ MALE

6828 7294 9725
VID : 9149 2087 1169 7940

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
દેવજીભાઈ, એફ -૧૦૯, કુમ કુમ રેસીડેન્સી, સત્યમેવ હોસ્પિટલ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382424

Address:
C/O Devjibhai, F-109, Kum Kum Residency, Satyamev Hospital Road, Chandkheda, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

6828 7294 9725
VID : 9149 2087 1169 7940

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ક્ષત્રીય હરદિપસિંહ વિજયપાલસિંહ
Kshatriya Hardipsinh Vijaypalsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 18/05/1983
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9978887684

AHD-11-ASL
1032
2022

3515 0594 3197
VID : 9175 1243 8818 8716

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
1032 ૫૧/૬૪
2022

GREEN DEVELOPERS

SHOP NO. A-1, PARIJAT UPVAN, OPP. MANTHAN 222, NEAR MAHALAXMI LAKE,
NEW VATVA, AHMEDABAD

અધિકાર પત્ર

અમો (૧) વિરલ સંજીવ શાહ (૨) સાગર પરષોત્તમ ગજેરા (૩) ઉમંગ પ્રવીણભાઈ કાપોપરા (૪) પ્રવીણભાઈ એમ કાપોપરા (૫) ઝલક પ્રવીણભાઈ કાપોપરા (૬) રશ્મિકાન્ત મહેશભાઈ પટેલ ગ્રીન ડેવેલોપર્સ એ પેઢીના ભાગીદારો છીએ. અમો ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની જમીન મોજે ગામ વટવા સર્વે નંબર ૧૬૪, વટવા - અસલાલી ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૧૨૮ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૬ ની ૩૬૪૨ ચો. મીટર બિન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જે જમીન અમો એ ઓરેન્જ કોન્સ્ટ્રકશન્સ એ ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગે ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો ભાગીદારો નંબર ૨ થી ૬ ભાગીદાર નંબર ૧ "વિરલ સંજીવ શાહ" ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી માં ભાગીદારો વતી સહી અને કબૂલાતો આપવા માટે જરૂરી કાર્ય કરવા માટે આ અધિકાર પત્ર થી અધિકાર આપેલ છે. જે અમો તમામ ભાગીદારોને તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વરસોની કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે .

અધિકાર આપનારની સહીઓ

સાગર પરષોત્તમ ગજેરા

ઉમંગ પ્રવીણભાઈ કાપોપરા

પ્રવીણભાઈ એમ કાપોપરા

ઝલક પ્રવીણભાઈ કાપોપરા

રશ્મિકાન્ત મહેશભાઈ પટેલ

અધિકાર સ્વીકારનાર ની સહી

વિરલ સંજીવ શાહ

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT OF INDIA — N. G. THAKOR, AHMEDABAD, GUJARAT STATE, REGD. No. 8151-07, Exp. Date 11-06-2022

AHD-11-ASL

1032 / 58

2022

SERIAL NO.: 21 /2022

N.G.THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- : સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ઠે. એ-૧, પારીજાત ઉપવન, મંથન ૨૨૨ સામે, મહાલક્ષ્મી તળાવ પાસે, નવા વટવા, અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ, ઉ.વ. ૩૪, ધંધો - વેપાર, ઠે. એ-૧૧૦૩, પાર્શ્વ લકક્ષરીયા, સંતુર બંગલો ની સામે, ઈસ્કોન આંબલી રોડ,આંબલી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૮ના, મોબાઈલ નંબર ૯૮૨૪૫૫૦૨૦૨ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૧ અસલાલી, તાલુકા વટવા ના ગામ મોજે વટવાની સીમના **બ્લોક/ રે.સર્વે નંબર - ૧૬૪ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૧૨૮, ફા.પ્લોટ નંબર - ૮૬** ની કુલ ચો.મી.ની ૩૬૪૨ ચો.મીટર બિનખેતી હેતુની ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકટર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BOPAL BRANCH,ORCHID CENTER
AHMEDABAD - 380015
GUJ/SOS / AUTH / AV / 383 / 2016

ભારત INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs. 0000050
365460
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
18. 1. 2022
GUJARAT
** Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero **
0928 8424404

AHD-11-ASL
032 | 51 | 58
2022

NOTARY * G. THAKOR AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No 4151-07 Exp. Date 11-06-2022 * GOVERNMENT OF INDIA

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00643/08904

Download Date: 06/04/2021

To
વિરલ સંજીવ શાહ
Viral Sanjiv Shah
C/O S/O Sanjiv Prafullchandra Shah
A 1103 PARSHWA LUXURIA
OPP SANTOOR BUNGALOW
ISKON AMBLI RD
NR SITAVAN FARM
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9824550202

Issue Date: 24/06/2020

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2021.04.06 16:44:43

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4506 3722 9051
VID : 9146 4499 3922 0948

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Download Date: 06/04/2021

વિરલ સંજીવ શાહ
Viral Sanjiv Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 24/02/1988
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/06/2020

4506 3722 9051
VID : 9146 4499 3922 0948

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
એસ/ઓ સંજીવ પ્રફુલચંદ્રા શાહ, એ 1103 પાર્શ્વા લુક્ષુરિયા, સંતૂર બંગોલ સામે, નર સિટાવન ફાર્મ, ઈસ્કોન આંબલી ર્ડ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
C/O S/O Sanjiv Prafullchandra Shah, A 1103 PARSHWA LUXURIA, OPP SANTOOR BUNGALOW, NR SITAVAN FARM, ISKON AMBLI RD, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

4506 3722 9051
VID : 9146 4499 3922 0948

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
1032 | 52 | 58
2022

જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ -૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ -૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

3. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતાં ફોર્મ નંબર -૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તોવજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકટર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ -૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તા. ૧૮/૧૧/૨૦૨૨

સોગંદનામું કરનારની સહી

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
N G THAKOR
NOTARY
GOVT OF INDIA
18/11/2022

N. G. THAKOR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 4151-07
Exp. Date 11-06-2022
NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

દ.નં. 1032 તા.18/1/22

AHD-11-ASL
1032 | 53 | 58
2022

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વટવા (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં. 958 ટી.પી.નં. 125 ફા.પ્લોટનં. 56 વિગેરેમા આવેલ ...3682 ચો.મી. ... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન.નં. ....નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] 3682 ચો.મીટર (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	~~હા~~
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	~~હા~~
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	~~હા~~
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(સહી)------
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
1032	54	58
2022		

18/01/2022 5:06:10 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર 1032 સને 2022 ના જાન્યુઆરી માસની 18 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: 2022311001770	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	175000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (75):	1500
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	176500

20220112941913920

ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ

(PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ એ-1103 પાશ્વ લક્ઝરીયા સંકુર બંગલોઝની સામે, આંબલી , અમદાવાદ PANNO:AASFG4294Q	33			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
1032	55	58
2022		

18/01/2022 5:06:10 pm Version 1.1.2019.4

1 હરદીપસિંહ વિજયપાલસિંહ ક્ષત્રિય
ડી-402, શ્રીનંદ સીટી વિભાગ-1, ન્યુ મણિનગર એક્સપ્રેસ હાઈવે પાસે, રામોલ, અમદાવાદ

2 અમિત દેવજીભાઈ પરમાર
3/25, રાજીવનગર, બાપુનગર,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. ____________

2. ____________

તારીખે 18 માહે જાન્યુઆરી -2022

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : 18/01/2022

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
1032	56	58
2022		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓ 1
લેનાર નંબર ✓ 1 to 3
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : 18/01/2022

(PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

~~જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી~~ CDC. Amd. હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી - 465/22
તારીખ- 18-1-22 અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 18-1-2022

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 18/01/2022

(PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
1032	57	58
2022		

18/01/2022 5:06:10 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 4
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
1032	58	58
2022		

18/01/2022 7:51:21 pm Version 1.1.2019.4

1 નંબરની બુકના 1032 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 18/01/2022

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR • AHMEDABAD-11 (ASLALI)

નં. એસીબી / ટીએનસી–૫/ ત.બિ.ખે. / ક–૬૫ / એસ.આર.૪૦૮/૨૦૧૮

આમુખ–(૬) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ–એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ–બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 1135/-

મોજે–વટવા	તા.વટવા
સર્વે નં.૧૬૪	ક્ષે.૩૬૪૨ Sq.Mts.
ટી.પી.૧૨૮	એફ.પી.૮૬

બીનખેતી હેતુ :–
રહેણાંક 3000.00 Sq.Mts.
વાણિજ્ય 642.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્ષ–બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 49260/-	ચલન નંબર :–	26/18 તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 1135/-	પહોંચ નંબર :–	91 તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 568/-	પહોંચ નંબર :–	91 તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 477/-	પહોંચ નંબર :–	12 તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮

એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદાર એપેન્ડીક્ષ–બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ–(એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ–(૮) અને (૯) માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :–

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૭૫૦/– તથા વાણિજયના હેતુ માટે ચો.મી.ના ૦.૪૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૩૮૫/– નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો–વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ–ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા

AHD-11-ASL
1032 / 58
2022

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દષ્ટ્રિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગઈની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખંવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રમની દષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL
1032 | 27 | 58
2022

THE SEAL OF R
AHMEDAB

શરતો :-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સમંતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિમંત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના હકક મળતા નથી.

૨. આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સમંતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવાની રહેશે.

૫. સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

૮. ભાડુઆતના હકકને નુકશાન પહોંચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહીં.

(અનસુયા જહા)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ)
અમદાવાદ.

પ્રતિશ્રી,

૧. શ્રી ગ્રીન્સ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેમના ભાગીદાર વિરલ સંજીવ શાહ
રહે. એ-૧૧૦૩, પાર્શ્વ લક્ઝરીયા, આંબલી, અમદાવાદ

૨. શ્રી ઓરેન્જ કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (૧) વિરલ સંજીવ શાહ (૨) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (૩) પરસોત્તમભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૪) રૂષભ તુષારભાઈ શાહ (૫) રશ્મીકાંત મહેશભાઈ પટેલ
રહે. ૭૦, પટેલ વાસ, નાઝ, ગામાંઠા, અમદાવાદ.

૩. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

AHD-1.1-ASL
1032 | 30 | 58
2022

AHD-11-ASL
1032 / 47 / 58
2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

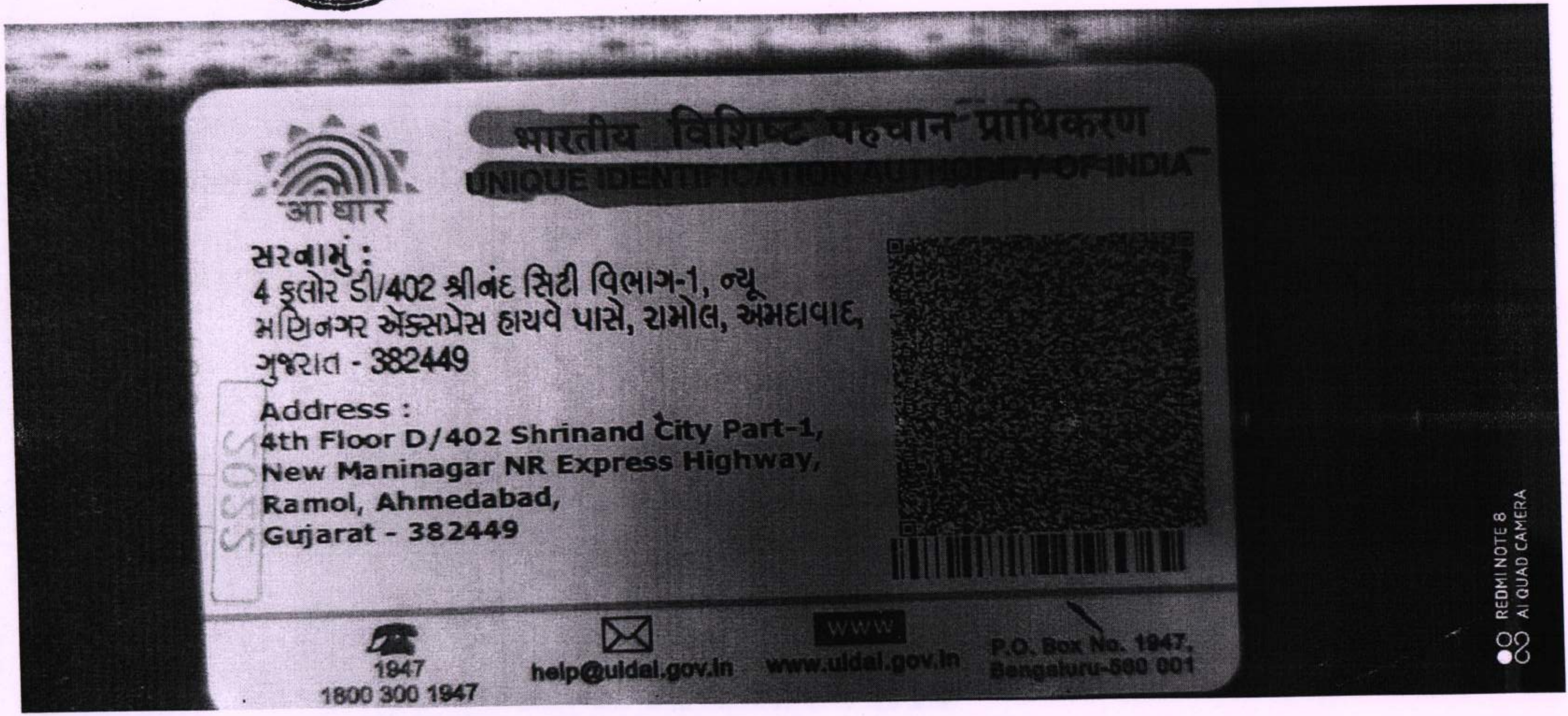
સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: પોપટભાઇ ગજેરા, 20-456, સત્યાગ્રહ છાવણી, ભાવનેજર મંદિર પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address: S/O: Popatbhai Gajera, 20-456, Satyagrah Chhavni, Near Bhavnezar Temple, Satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

6738 5014 4066

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
1032
2022


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
4 ફ્લોર ડી/402 શ્રીનંદ સિટી વિભાગ-1, ન્યૂ મણિનગર એક્સપ્રેસ હાયવે પાસે, રામોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382449

Address :
4th Floor D/402 Shrinand City Part-1, New Maninagar NR Express Highway, Ramol, Ahmedabad, Gujarat - 382449

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

e- Challan

..gin ID PDEN	2022311000991	BARCODE	Printed On	12/01/2022 15:56:31

..partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
..roperty ..etails	SR.NO-164,FP.NO-86,TP.NO-128, VATVA, AHMEDABAD.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	DCLPS3446C
		Full Name	GREEN DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER VIRAL SANJIV SHAH
..ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	A-1103 PARSHWA LUXURIA, OPP SANTOOR BUNGALOW, ISCON AMBLI RAOD, AHMEDABAD
..ocation	AHMEDABAD		
..ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
..220112941913920	Registration Fee (0030-03-104-00)	176500.00	176500.00	57000013551003012012284100	12/01/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	176500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Seventy Six Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)	1032 /22					

AHD-11-ASL
1032 | 1 | SS
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

..te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ..t-1958.
.. The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

..sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL
1032 | 6 | 58
2022

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૧૬૪
ટી.પી. નંબર : ૧૨૮
એફ.પી. નંબર : ૮૬ ની કુલ ૬૦૭૦ ચો.મી પૈકીની ૩૬૪૨ ચો.મી.

(૩) ત્યારબાદ ભૂલાભાઈ સોમાભાઈએ મજકુર જમીનમાં તેમનો હકક હોવાનો દાવો કરતાં તે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૪૧૪૦ થી તા. ૨૨-૧૨-૫૨ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોલીશન એકટ નીચે વજીફદારોનો ફલાઉ ઝાડમાં ભાગ લેવાનો તેમજ ત્રણ આના વજીફદારી ભાગ લેવાનો હકક તા. ૧-૧૦-૫૧ થી નાબુદ કરેલ છે. તે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નોંધ નંબર ૪૩૭૪ થી તા. ૫-૮-૫૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તા. ૭-૮૫૪ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જમીનના ભાગલા પાડવા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને ૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ ૫ મુજબ તેવી જમીન કાયદાની કલમ ૬ મુજબ ટુકડા કરી તેની નોંધ કરી જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ નંબર ૩૯૨૭ તા. ૧૬-૧૦-૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

(૬) સદરહું જમીન અંગે બળદેવભાઈ કેશવભાઈ અને ગોવિંદલાલ છગનલાલ વચ્ચે વહેંચણી થતાં રજીસ્ટ્રેશન ઉતારા ઉપરથી સદરહું જમીન ગોવિંદલાલ છગનલાલના ભાગમાં આવતાં તે અંગેની રેવન્યુ નોંધ ૪૩૯૯ તા. ૭-૦૧-૫૫ નો રોજ પાડવામાં આવેલ જે તારીખ ૨૫-૦૩-૫૫ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

(૭) સદરહું જમીન ભૂલાભાઈ સોમાભાઈ ખેડૂતે વટવા મલ્ટી પરપઝ તારણમાં રૂ. ૭૦૦- માટે મૂકેલ જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ ૫૦૩૮ થી તા. ૨૫-૦૬-૬૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ ભૂલાભાઈ સોમાભાઈએ ગોવિંદલાલ છગનલાલ પાસેથી રૂ. ૪,૨૮૧- થી તા. ૧૧-૪-૬૧ ના રોજ સદરહું જમીન વેચાણ રાખેલ જે અંગેની રેવન્યુ નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નંબર ૬ માં નોંધ નંબર ૫૫૧૬ થી તા. ૧૫-૧૧-૬૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી જે તા. ૨૮-૧૨-૬૧ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે.

(૯) સદરહું ભૂલાભાઈ સોમાભાઈએ વટવા ગુપ સેવા સહકારી મંડળી માંથી રૂ.૧૦,૦૦૦-