નં: બીનખે-સેરેડ ક-૬૫૧/કેસ નં. ૩૩/૯૪-૯૫
તારીખ: ૮૨૬ થી ૮૩૫/૯૫

કલેકટર કચેરી
બીનખેતી શરતભંગ શાખા
રાજકોટ, તા: ૪-૩-૧૯૯૫.

વિષય:- મૌજે-મવડી, તાલુકો-રાજકોટના સ. નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬/૧ પૈકી જમીન એ. ૮-૦૧ ગું. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત

સંદર્ભ-૧: અરજદારશ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરે ૨૪ સંયુક્ત ખાતેદારો વિગેરેની તા. ૮-૧૨-૯૪ની અરજી

-૨: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના પત્ર નં: જમન-વશી: ૫૮૬૩/૯૪ તા. ૩૦-૧૨-૯૪ તથા પત્ર નં: જમન-વશી: ૪૮/૯૫ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૩: નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટની/ મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના સર્કલ ઓફિસરનો પત્ર નં: મહે-જમન-૧-વશી: ૭૩ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૪: અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટના પત્ર નં: યુએલસી-એનઓસી-વશી: ૧૪૯ તા. ૬-૧-૯૫.

-૫: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના પત્ર નં: રૂડા-ટક-મવડી-૭૪૧/૯૪ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૬: મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જી. પં. રાજકોટના પત્ર નં: આરોગ્ય-ડીસીસીસી-૪૩૪ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૭: મંત્રી/તલાટીશ્રી, મવડી નગર પંચાયતનો પત્ર નં: બીનખેતી-મવડી-વશી: ૧/૯૫ તા. ૪-૧-૯૫.

-૮: ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં: એલએક્યુ-વશી: ૨૨૧૪ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૯: નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ: સિંચાઈ: રાજકોટના પત્ર નં: એલએક્યુ-વશી: વી-૭૮૭ તા. ૨૦-૧૨-૯૪.

-૧૦: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, માધ્ય-રાજકોટના પત્ર નં: આરઆરડી-ટેક-૧-૮૪૩૦ તા. ૧૭-૧-૯૫.

-૧૧: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, રાજકોટના પત્ર નં: સીપી-૨૬૫૧ તા. ૨૮-૧૨-૯૪.

-૧૨: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ, જી. પં. રાજકોટના પત્ર નં: બાંધકામ-ટેક-૩-વશી: ૬૦/૯૨ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૧૩: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જીલ્લા મા. મ. વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં: સીપી-બી, ૫૭૧ તા. ૩-૧-૯૫.

-૧૪: સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીવી-૧૫૯/૯૪-એનપીએસ-૪૫૯૩-૩૫૦૦-એમ તા. ૧૪-૪-૧૯૯૪.

-૧૫. અને જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળના અધિકારો અનામત રાખવાનું જાહેરનામું નં: ડીએ-૨૮-પીએસ-વશી: ૧૦૨૧૫૩૩ તા. ૧૯-૩-૧૯૯૩.

-૧૬: બીનખેતી ભાડાના દરો તથા રૂપાંતર કરના દરો અંગે સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા પરિપત્ર નં: એનએ/૧૦૯૩-૯૨૮-ક તા. ૫-૭-૯૩ તથા જાહેરનામા નં: ૧૨/૯૩ તા. ૩૧-૩-૧૯૯૩.

હુકમ:-

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના સંયુક્ત ખાતેદારશ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા, ભરતસિંહ કિરીટસિંહ, નરેન્દ્રસિંહ કિરીટસિંહ આશાસંગ પ્રભાત, બહાદુરસિંહ આશાસંગ, નાનભા આશાસંગ, વિક્રમસિંહ આશાસંગ

For, MADHAV ENTERPRISE

RPatel

Partner

રઘુભા [illegible]સિંહ, નીરૂભા સુરૂભા, વિજયસિંહ જામભા, અનિરૂધ્ધસિંહ જામભા, ગુમાનસિંહ ધીરૂભા, વિરભદ્રસિંહ ગુમાનસિંહ, દિગ્વીજયસિંહ ગુમાનસિંહ, દાનુભા ગુમાનસિંહ, મેરૂભા જીલુભા, ઘનશ્યામસિંહ મેરૂભા, હરપાલસિંહ જુવાનસિંહ, મહેન્દ્રસિંહ સુરૂભા, ભીખુભા મેરૂભા, મહીપતસિંહ મેરૂભા, જુવાનસિંહ કેસુભા, નીરૂભા જુવાનસિંહ, અજીતસિંહ જીલુભા, જાડેજા ૨૪ સંયુક્ત ખાતેદારો વિગેરેએ તેમના ખાતાની મવડી : રાજકોટ તાલુકાના: ગામની ગા.ન.નં. ૮—અના ખાતા નં. ૩૫ની જમીન સ. નં. ૨૫૫ એ. ૪—૨૫ તથા સ. નં. ૨૫૫/૧ પૈકી એ. ૩—૨૧ ગું. મળી કુલ જમીન એ. ~~xxxx~~ એ. ૮—૦૬ ગું ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની નિયત અરજી અમોને બિડાણ—૧ ની વિગતે તા. ૧૨—૧૨—૯૪ નારોજ રજુ કરેલ. બિડાણ—૧૪ની વિગતે મવડીને નવી મ્યુનિસિપાલીટી એક્ટ હેઠળ નગર પંચાયત તરીકે જાહેર કરેલ છે. એટલે અમોની સત્તામર્યાદામાં આવે છે. તથા બિડાણ—૧૫ની વિગતે અમોના અધિકારમાં કોઇ અરજી સંબંધમાં સંબંધીત ખાતાઓના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવતા બિડાણ—૨થી ૧૩ની વિગતે આવેલ છે. જે બિડાણો સામેલમાં આવ્યા. આ સવાલવાળી જમીનના લેઆઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના પત્ર ક્ર: રૂડા—ટેક—ડેવ—મવડી—૭૪/૧૬૪ તા. ૩૧—૧૨—૯૪થી મંજુર કરેલ છે. તથા બિડાણ—૨ થી ૧૩ ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લેતા અને અવલોકન કરતાં અરજી મુજબ મવડી ગામના સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં કોઇ હરકત જણાતું નથી. તેથી મવડી ગામ: તા. રાજકોટ: ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ એ. ૪—૨૫ તથા સ. નં. ૨૫૫/૧ એ. ૩—૨૧ ગું. મળી કુલ જમીન એ. ૮—૦૬ ગું. ની જમીન ચો. મી. ૩૨૯૮૦—૮૦ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ—૬૫ હેઠળ અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ તમામ શરતો અને દરેક શરતને આધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ તમામ શરતોનું પાલન ખાતેદારે ઉત્તરોતર હુકમ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે. અને તેનું પાલન નહીં થાય તો કલમ—૬૫ ની રૂએ યોગ્ય કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને અમલમાં લેવામાં આવશે. શરતો નીચે મુજબ છે.

સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવતા કુલ જમીન ચો. મી. ૩૨૯૮૦—૮૦ને બિડાણ—૧૬ની વિગતે દર ચોરસમીટરે રૂ. ૧—૨૫ પૈસા લેખે ૧૫/૧૯૬૯ની રકમ રૂ. ૪૧૨૨૬—૦૦ અંકે રૂ. એકતાલીસ હજાર બસો છવીસ પુરા ચલન નં. ૩૭ તા. ૨૭—૨—૯૫થી અરજદારે અમોની સુચનાથી ભરેલ છે. જે આધાર ફાઇલે સામેલ રાખેલ છે.

શરતો:-

૧: સવાલવાળી જમીન સ.નં. ૨૫૫ એ. ૪-૨૫ ગું. તથા સ.નં. ૨૫૬/૧ પૈ. એ. ૩-૨૧ ગું. મળી કુલ જમીન એ. ૮-૦૬ ગું. ચો.મી. ૩૨૯૮૦-૮૦ને ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેણાંક સિવાય અન્ય ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ. અને સાથેનો લેઆઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

૨: સવાલવાળી જમીનના અગાઉથી મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી છ માસની અંદર અરજદારોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ પાસે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

૩: આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ ની તમામ શરતો તથા બાબતો આ હુકમ સાથે લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તે તમામ શરતોનું પણ પાલન કરી તે પ્રમાણે ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪: આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી અરજદારોએ દિવસ-૩૦ની અંદર જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરી દ્વારા સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

૫: ઉપરોક્ત જમીન બાબતમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારા તળે લેઆઉટપ્લાન મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬: સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧૧૩ તા. ૬-૧-૧૯૮૮થી સીવીલ એરોડ્રામ માટે નક્કી કર્યા મુજબ ૨૦ કી.મી. ની મર્યાદામાં આવતો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોક્ત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન બાબતે એવીએશન બાબતની નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭: સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઇ શકશે. તે સિવાય વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ઇજારાથી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર થઇ શકશે નહિ.

૮: આ હુકમની શરત નં. ૪નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનદ નિયત નમુનામાં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

૯: સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લેઆઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીઓ પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

૧૦: સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૧: સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો આ બાબતોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૧૩: સવાલવાળી જમીનમાં આવવા જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૪: પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૫: પાણી બંધ [illegible] જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.

૧૬: ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૭: નિયમિત સાફસફાઇ કરવાની રહેશે.

૧૮: વપરાશના ગંદા પાણીનો નિકાલ જે તેની માલીકીની જમીનમાં ખાળ કુવો બનાવી તેમાં કરવાનો રહેશે.

૧૯: મુખ્ય માર્ગો તથા આંતરીક માર્ગો ડેવલપ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ તેની જાળવણી અને સફાઇની કાયમી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૦: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટલાઇટની વ્યવસ્થા તથા તેની જાળવણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૧: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ એવા અને એટલા પહોળા હોવા જોઇએ કે જેથી આગ,અકસ્માત વિગેરે બનાવોને અંગે ફાયર ફાયટર કે એમ્બ્યુલન્સ જેવા વાહનો સહેલાઇથી અવર-જવર કરી શકે.

૨૨: નગર રચના યોજના ટી.પી.ઓ.શ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર થશે તે અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૩: સવાલવાળી જમીનની બીનખેતીનો આકાર દર ચો.મી.એકના રૂ.૦-૦૮ પૈસા લેખે તા.૧-૮-૯૪થી ભરવાનો રહેશે, અને મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિસ્તાર બીનખેતી આકાર આપી નીચે મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. આ આકારમાં ભવિષ્યમાં ફેરફાર થશે તો તે ભરવાની જવાબદારી અરજદારોની રહેશે.

૨૪: રહેવાસીઓના આરોગ્યને નુકશાન ન થાય અને આરોગ્યપ્રદ વાતાવરણ રહે તે રીતે ઉક્ત ૧૪ થી ૨૧ની શરતો મુજબ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૫: આ બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ [illegible] કરવાની રહેશે. મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકોએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયે સનંદ નમુના "એમ" માં તૈયાર કરી અને [illegible] આપવાની રહેશે.

આ હુકમ તથા તે બાબતેની તમામ શરતો અને સાથેના આ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન અરજદારોએ કરવાનું રહેશે.

આકારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બીનખેતી આકાર રૂ. પૈસા
૧	૨૦૦-૬૩	૧૬-૧૦
૨	૧૧૯-૫૧	૯-૬૦
૩	૧૩૦-૭૬	૧૦-૫૦
૪	૧૪૨-૦૪	૧૧-૪૦
૫	૧૫૩-૨૩	૧૨-૩૦
૬	૧૬૪-૫૨	૧૩-૨૦
૭	૧૭૪-૮૯	૧૪-૦૦
૮	૧૮૬-૧૪	૧૪-૯૦
૯	૧૯૮-૨૬	૧૫-૯૦
૧૦	૨૦૯-૫૩	૧૬-૮૦
૧૧	૨૨૦-૭૮	૧૭-૭૦
૧૨	૨૦૯-૪૩	૧૬-૮૦
૧૩	૨૯૯-૭૧	૨૪-૦૦
૧૪	૨૯૯-૧૧	૨૩-૯૦
૧૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦

..૬..

।..।..।

२३	१६७-१७	१३-४०
२४	१६७-१७	१३-४०
२५	१६७-१७	१३-४०
२६	१६२-८२	१३-००
२७	१६७-०८	१३-४०
२८	१४९-११	११-९०
२९	१४३-०४	११-४०
३०	२१६-२१	१७-३०
३१	२०५-८३	१६-५०
३२	१९५-४१	१५-६०
३३	१७१-२८	१३-७०
३४	१७४-५७	१४-००
३५	१६२-८२	१३-००
३६	४७ १६७-१७	१३-४०
३७	१६७-१७	१३-४०
३८	१६७-१७	१३-४०
३९	१६७-१७	१३-४०
४०	१६७-१७	१३-४०
४१	१६२-८२	१३-००
४२	१६२-८२	१३-००
४३	१६७-१७	१३-४०
४४	१६७-१७	१३-४०
४५	१६७-१७	१३-४०
४६	१६७-१७	१३-४०
४७	१६७-१७	१३-४०
४८	१६७-१७	१३-४०
४९	१६७-१७	१३-४०
५०	१६७-१७	१३-४०
५१	१६७-१७	१३-४०
५२	१६७-१७	१३-४०
५३	१६७-१७	१३-४०
५४	२७१-१८	२१-७०
५५	१६१-०७	१२-९०
५६	१२१-४७	९-७०

।..७..।

१..७..१

५७	१३४-४०	१०-८०
५८	१४७-३४	११-८०
५९	१६०-३२	१२-८०
६०	१७३-२५	१३-९०
६१	१८६-१८	१४-९०
६२	१९९-११	१५-९०
६३	२१२-१४	१७-००
६४	२२५-०३	१८-००
६५	२३८-०१	१९-००
६६	१६७-१७	१३-४०
६७	१६२-८२	१३-००
६८	१८०-५२	१४-४०
६९	१६७-१७	१३-४०
७०	१६७-१७	१३-४०
७१	१६७-१७	१३-४०
७२	१६७-१७	१३-४०
७३	१६७-१७	१३-४०
७४	१६७-१७	१३-४०
७५	१६२-८२	१३-००
७६	१६२-८२	१३-००
७७	१७६-६२	१४-१०
७८	१८०-९७	१४-५०
७९	१८०-९७	१४-५०
८०	२३०-०१	१८-४०
८१	२१४-७९	१७-२०
८२	१९९-५७	१६-००
८३	१८४-३१	१४-७०
८४	१६९-०४	१३-५०
८५	१५३-८३	१२-३०
८६	१६६-७२	१२-९०
८७	२२८-६३	१८-३०
८८	१६७-१७	१३-४०
८९	१६७-१७	१३-४०
९०	१६७-१७	१३-४०
९१	१६७-१७	१३-४०

١٠٠٨٠٠١

٩٢	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
٩٣	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
٩٤	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
٩٥	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
٩٦	١٦٢–٨٢	١٣–٠٠
٩٧	١٦٢–٨٢	١٣–٠٠
٩٨	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
٩٩	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٠	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠١	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٢	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٣	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٤	١٦٢–٨٢	١٣–٠٠
١٠٥	١٦٢–٨٢	١٣–٠٠
١٠٦	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٧	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٨	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٠٩	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٠	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١١	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٢	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٣	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٤	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٥	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٦	١٩٨–٩٠	١٥–٩٠
١١٧	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٨	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١١٩	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢٠	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢١	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢٢	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢٣	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢٤	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢٥	١٦٧–١٧	١٣–٤٠
١٢٦	١٦٧–١٧	١٣–٤٠

...૬...

૧૨૭	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૧૨૮	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૧૨૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૩૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૩૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧ થી ૧૩૧	૨૨૮૦૬-૧૪	૧૮૨૪-૫૦
સાર્વજનીક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૩૩૦૧-૩૬	૨૬૪-૧૦
રસ્તાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૬૮૭૩-૨૦	૫૪૯-૯૦
એકંદર કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ચ. ૮-૦૬ ગું.	૩૨૯૮૦-૮૦	૨૬૩૮-૫૦

ગામ દફતરે દાખલો રાખવો

સહી: -બી. એસ. ગઢવી
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ,
શ્રી ફરીદસિંહ જી ટપુભા જાડેજા વિગેરે
૩૩૮- જય ખોડીયાર કોમર્શીયલ સેન્ટર
રજપુતપરા મેઈન રોડ
રાજકોટ

નકલ સાદર રવાના:-

૧: માન. કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ
૨: અધિક કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટ
૩: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા
૪: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ : પ્લાન સાથે
૫: જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ -"-
૬: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, રાજકોટ -"-
૭: વહીવટદારશ્રી, મવડી નગર પંચાયત, મવડી -"-
૮: તલાટીશ્રી, મવડી ગામ પંચાયત, મવડી -"-
૯: પરિશિષ્ટ-પની ફાઈલે.

"રવાના કર્યું"

મામલતદાર
બીનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

"ચકાસેલ"

હુકમ નાં [illegible] નં. ૩૩/૫૪-૫૫ તા [illegible]

પરિશિષ્ટ નં. ૧

૧ [illegible] રહેશે.

૨ [illegible] શરતે આપવી.

૩ [illegible]

૪ [illegible]

૫ [illegible]

૬ [illegible]

૭ [illegible]

૮ [illegible]

૯ [illegible]

૧૦ [illegible]

૧૧ [illegible]

૧૨ જે આયોજન કરવામાં આવે તે [illegible] (રીબાર [illegible]) અને [illegible] [illegible] રાખીને કરવું.

૧૩ [illegible] પૂરી કરવાની તારીખથી ૬ માસની અંદર [illegible] શરૂ કરવુ પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો [illegible] અને [illegible] આધાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૪ અરજદારે [illegible] તારીખથી [illegible] કરવું પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો [illegible] અને [illegible] આધાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫ [illegible] કરવામાં આવે [illegible] અરજદારે [illegible] નિયમોથી [illegible]. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો [illegible] અને [illegible] આધાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬ અરજદારે [illegible] અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો [illegible] અને [illegible] આધાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૭ [illegible] તરીકે વસુલ કરવાને [illegible] છે.

૧૮ આ [illegible] આખરી રહેશે.

૧૯ આ [illegible] અરજદાર [illegible] તરીકે વસુલ [illegible] આવશે નહિ.

૨૦ આ [illegible] પરવાનગી [illegible] અને [illegible] તરીકે [illegible].

૨૧ આ [illegible] આપવામાં આવે છે.

૨૨ [illegible] કરવાના રહેશે.

(ડી. એસ. [illegible])

પ્રમાણિત

કલેક્ટર,
[illegible] જિલ્લા.

~~[illegible]~~

નામદાર [illegible]
[illegible]

[illegible] ના [illegible] તા [illegible] ના [illegible]

પરિશિષ્ટ નં. ૨

ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના [illegible] જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાના [illegible] નીચે નક્કી કરેલ [illegible] નિયમો અને અનુસરવાના [illegible] બાબતના નિયમો.

૧ જ્યારે [illegible] માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે [illegible] કરવામાં આવે ત્યારે [illegible] તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી [illegible] આપવામાં આવશે નહીં.

૨ દરેક મકાનનું [illegible] અને દરેક મુખ્ય મકાનને [illegible] કરતાં [illegible] ઓછી [illegible] રાખવાની છે.

૩ જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ [illegible] કરતાં ઓછું નહીં [illegible] જમીન [illegible] અને [illegible] પરવાનગી [illegible] આપવામાં આવશે [illegible] પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪ [illegible] કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં [illegible] કરવામાં આવે [illegible] પરવાનગી [illegible] આપવામાં આવશે નહીં [illegible] કરવામાં આવશે.

૫ જો [illegible] અને [illegible] નહીં તો [illegible] મકાનો [illegible] ઉપયોગમાં લેવા [illegible] નહીં.

૭ મકાનનું [illegible] કરવા માટે [illegible] પરવાનગી આપવામાં આવશે [illegible] અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને [illegible] માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮ [illegible] રીતે [illegible] દરેક મકાનનું મુખ રસ્તા પર રહેશે.

૯ મુખ્ય રસ્તાઓ [illegible] રસ્તાઓના [illegible] મકાનનું [illegible] કરવું નહીં.

૧૦ [illegible] રીતે [illegible] રહેશે.

૧૧ જો પ્લોટ રસ્તાઓ [illegible] જમીન [illegible] અને [illegible] મકાનનું [illegible] પરવાનગી [illegible] આપવામાં આવશે નહીં.

૧૨ પ્લોટની [illegible] મકાનનું [illegible] કરવું નહીં.

૧૩ મુખ્ય મકાનની [illegible] અને [illegible] બાજુની [illegible] પરવાનગી આપવામાં આવશે.

એ મુખ્ય મકાનની [illegible] નહીં.

બી. પ્રોજેક્ટની તે બાજુની ૬૬ પ્રોપર્ટી [illegible] ઓછામાં ઓછી ૫ ફૂટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પ્રોપર્ટીનો ઉપયોગ [illegible] ટ્રેક તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

ડી. પ્રોજેક્ટના [illegible] પ્રવેશ [illegible] મંજૂરી વખતે પ્રોપર્ટીના [illegible] વિસ્તારનું [illegible] મંજૂરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૪ જ્યારે પ્રોજેક્ટમાં [illegible] કરવા બાબતે [illegible] દરેક [illegible] મકાનને [illegible] અનુસરવાના છે.
[illegible] પ્રોજેક્ટની [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] કરવાની જવાબદારી [illegible].

૧૫ રહેણાંકનાં મકાનોના [illegible] [illegible] [illegible] હોવી જોઈએ.

૧૬ રહેણાંકનાં ઉપયોગ [illegible] [illegible] હોવી જોઈએ નહીં [illegible] [illegible] હોવી જોઈએ.
રહેણાંક [illegible] [illegible] હોવું જોઈએ નહીં.

૧૭ મુખ્ય [illegible] [illegible] [illegible] નહીં [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] જોઈએ.

૧૮ [illegible] [illegible] [illegible] નહીં [illegible] [illegible] [illegible] આવશે નહીં.

૧૯ [illegible] [illegible] નહીં અને [illegible] નહીં.

૨૦ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] હોવી નહીં.

૨૧ રહેણાંક [illegible] [illegible] [illegible] અથવા [illegible] રહેણાંકના [illegible] નહીં.

૨૨ [illegible] [illegible] [illegible] નહીં.

૨૩ [illegible] [illegible] [illegible] તૈયાર [illegible] જોઈએ.

૨૪ [illegible] [illegible] અથવા [illegible] નહીં.

૨૫ પ્રોજેક્ટ [illegible] [illegible] નહીં [illegible] [illegible] [illegible] છે.

૨૬ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] અને તે [illegible] [illegible] નહીં.

૨૭ [illegible] [illegible] [illegible] નહીં [illegible] [illegible] રાખવી નહીં.

[illegible signature]

[illegible] [illegible]

કલેક્ટર,
રાજકોટ જિ. [illegible]

For, MADHAV ENTERPRISE
R Patel
Partner

[illegible stamp]