



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી જયંતિભાઈ વાઘજીભાઈ આલાવાડીયા
પરવત પાટીયા,
સુરત

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૧૯૫૭૮૩
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ.
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૮/૦૨/૨૦૧૯

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ડીડોલી તા:- ઉધના ના રે.સ.નં/બ્લોક નં/વોર્ડનં ૧૭ સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન સુરત મહાનગરપાલિકાના વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સેન્ટર ના હેતુ માટે સંપાદન થયેલ છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી. તથા ૨૪.૦૦ મી.ના રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- ડીડોલી તા:- ઉધના ના રે.સ.નં/બ્લોક નં/વોર્ડનં ૧૭ સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન સુરત મહાનગરપાલિકાના વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સેન્ટર ના હેતુ માટે સંપાદન થયેલ છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી. તથા ૨૪.૦૦ મી.ના રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯(ગોડાદરા-ડીડોલી) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ નોટિફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



243

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF REVISED DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- DINDOLI TALUKA :- CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO. :- 34,112



LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE
-  PROPOSED ROAD ALIGNMENT
-  WATER BODY
-  RESERVATION TO PUBLIC PURPOSE
-  SUDA_OLD_BOUNDARY

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમિનરી/ફાઇનલ ટી.પી.
સ્કીમ નં. માં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમિનરી ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તો
પણ અરજદારોશીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો
તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસંધિ કર્યા મુજબનો વિભાગીયા નકશો છે.
જે સરકારશીની આખરી મંજૂરી તથા તે અન્વયે ફેરફારોને પણ બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *Surabhai* TRUE COPY

COMPARED BY :- *Surabhai*

P.R. Patel
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 centimeter = 68 meters



FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.69(GODADARA-DINDOLI)
(see rule 21 & 35)

REDISTRIUBUTION AND VALUATION STATEMENT

(see rule 21 & 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT																			
Case No.	Name of the Owner	Tenure	Block No.	Original Plot				Final Plot						Contribution (+) compensation (-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	Remarks
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Undeveloped		Developed							
										Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
56	JASHWANTBHAI JIVANBHAI NAYNABEN WF/O JASHWANTBHAI JIVANBHAI, PARULBEN JASHWANTBHAI, PIYUSHABEN JASHWANTBHAI, NILAMBEN JASHWANTBHAI, KAMAXIBEN JASHWANTBHAI	OLD	17	56	28530	14978250	14978250	56/A	9520	7489125	7489125	23323275	23323275	-7489125	15834150	7917075		427950	SHARE W.F.P. AS PER SHARE N.O.P.
								56/B	4745										



Copied by.....
Compared by.....
True Copy.....

AS PER DRAFT /SCHEME SANCTIONED
BY THE GOVERNMENT

26.2.13
Section Officer
South-East Zone Limbayat
S. M. C.

26.2.13
Dy. Engineer,
South-East Zone Limbayat
Surat Municipal Corporation

56