GSTIN :- 24ADOFS0784L1ZI

Mo. 94264 94508

SHREE CHHOGALA DEVELOPERS

charbhuja complex, chhota udepur, dist: chhota udepur

No. 90

Dt 18/10/2019

પ્રતિશ્રી, રેરા ડીપાર્ટમેન્ટ
ગાંધીનગર

વિષય:- રેરા વિભાગમાં ફાઈલ મંજુર કરવા બાબત

જયભારત સહ - હું અશોક. રામપ્રસાદ અગ્રવાલ શ્રી છોગાલા ડેવલોપર્સનો. ભાગીદાર અને ઓથોરાઈઝડ પરસન જણાવું છું કે છોટાઉદેપુર મુકામે જ મારો અમો આપશ્રીના વિભાગમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ફાઈલ મુકેલી. સદર ફાઈલમાં અમો ડાયર ઓનલાઈન રજુ કરેલ નથી. પરંતુ ડાયર ઓનલાઈનમાં અપલોડ કરેલ છે તેની ઓરીજનલ [illegible]. જે અમારી છોટાઉદેપુર ડાયર વિભાગ [illegible] નો. દાવા 90 માં ઓનલાઈન આપ્યા જણાવેલ જે આપશ્રીને [illegible] આપુ છુ કે દિન 90 માં ડાયર ઓનલાઈન રજુ કરી દઈશું. જેથી અમો આપશ્રીને [illegible] કરીએ છીએ કે અમારું રેરા રજીસ્ટ્રેશન આપશ્રી તરફથી મંજુર કરવા વિનંતી છે

For Shri Chogala Traders
Ashok. [signature]
Proprietor

Scanned by CamScanner

GSTIN :- 24ADOFS0784L1ZI

Mo. 94264 94508

SHREE CHHOGALA DEVELOPERS

charbhuja complex, chhota udepur, dist: chhota udepur

No. 21 Dt. 20-8-2019

પ્રતિશ્રી
ચીફ ઓફીસર
નગર સેવા સદન
છોટાઉદેપુર

વિષય :- અગ્નિ શમન અને તાત્કાલીક સેવાઓનું પ્રોવિઝનલ
ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત

જય ભારત સહ જણાવવાનું કે છોટાઉદેપુર નગરમાં જીમખાના વિસ્તારમાં અમારી જમીન આવેલ છે. જેમાં અમોએ નગર સેવા સદન ની રજા ચીઠ્ઠી લીધેલ છે. શ્રી બાલાજી હાઇટ્સ સીટી સર્વે નં -૩૦૯૨ મા પાંચ માળની (G+4) બ્લિડીંગ બનાવીએ છીએ તેની સાથે અમો અગ્નિ શમન અને તાત્કાલીક સેવા વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર ની સેવાઓ પુરી પાડવા માંગીએ છીએ. તો આપશ્રી તરફથી આ કાર્ય કરવા માટે એન.ઓ.સી ની માંગણી કરીએ છે. અને સરકારશ્રીના કાયદા મુજબ સદર અગ્નિ શમન સેવા ની વ્યવસ્થા પુરી પાડવી છે, તો આપ શ્રી આ અંગે એન.ઓ.સી. આપવા વિનંતી.

આપનો વિશ્વાસુ
Ashok Chhogala
છોગાલા ડેવલોપર્સ
પાર્ટનર

નગર સેવા સદન છોટાઉદેપુર

PF
15/10/19.

Scanned by CamScanner

GSTIN :- 24ADOFS0784L1ZI

Mo. 94264 94508.

SHREE CHHOGALA DEVELOPERS

charbhuja complex, chhota udepur, dist: chhota udepur

No.

Dt.

TO,
CHAIRPERSON/SECRETARY,
REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
4TH FLOOR, SAHYOG SANKUL,
SECTOR-11,
GANDHINAGAR -382010.

SUBJECT: DECLARATION OF NOT APPLICABLE OF N.A ORDER

I **ASHOK R AJMERA PARTNER** OF CHOGALA DEVELOPERS HEREWITH DECLARE THAT N.A ORDER NOT APPLICABLE FOR OUR PROJECT SHREE BALAJI HIGHTS AT CHHOTAUDEPUR, WE DEVELOPED OUR SITE AT CHOTTAUDEPUR GAM TADIYA LAND AND FOR THAT N.A ORDER IS NOT APPLICABLE OUR PROJECT BUT INSTEAD OF THAT WE HAVE SUBMIT HEREWITH PROPERTY CARD.

FOR CHOGALA DEVELOPERS,

CHHOTAUDEPUR NAGAR SEVA SADAN

છોટાઉદેપુર નગર સેવાસદન

Healthy Child Year

(૦૨૬૬૯) ૨૩૨૦૫૯/૨૩૨૩૫૯
ફેક્સ (૦૨૬૬૯) ૨૩૨૨૯૩
ઈ-મેઈલ np cudepur@yahoo.co.in

જાવક નંબર : ૨૪૪/૧૦/૨૦૧૯
નગર સેવાસદન કચેરી, છોટાઉદેપુર
તારીખ : ૨૨-૧૦-૨૦૧૯

પ્રતિ
શ્રી છોગાલા ડેવલોપર્સ ની પેઢીના વ.કર્તા
અશોક આર. અજમેરા
છોટાઉદેપુર

વિષય : મોજે છોટાઉદેપુર ગામમાં સીટીસર્વે નંબર ૩૦૯૨ વાડી જમીનમાં ગ્રાઉન્ડ + ૪ ના બાંધકામ માટે અગ્નીશામન અને તાત્કાલીક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝન ફાયર એનોસી આપવા બાબત.

અનુસંધાન : આપશ્રી તરફથી નંબર ૨૧ તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૯ ના અત્રેની શાખામાં રજુ કરેલ નકશા સહિત ની ફાઈલ

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય જણાવવાનું કે આપશ્રી તરફથી તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહિત ફાઈલ રજુ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવિલ સ્થળ માટે અગ્નીશામન અને તાત્કાલીક વિભાગનો પ્રોવિઝનલ ફાયર એનોસી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. તે સદર હાઈરાઈટસ કોમર્શીયલ / રેસીડન્સલ વિભાગમાં ફાયર ફાયટીંગ ની સુવિધા અંગે અત્રે જરૂરી સુચનાઓ જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે જેનો ચુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સુચનોની પુરતતા થયા બાદ નિયમ અનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઈનલ એનોસી આપવામાં આવશે.

નગર પાલિકા છોટાઉદેપુર

ચીફ ઓફીસર
નગર સેવા સદન, છોટાઉદેપુર

Scanned by CamScanner

૧. ઉપયોગ કરી શકાય તેવી પુરતી સમતાવાળુ જનરેટર અથવા ડીઝલ પમ્પ રાખવાનો રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેશર થી ફાયર પમ્પનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે દરેક ટાવરની વોટર ટેન્ક ૫૦,૦૦૦ લીટરની તથા ઓવરહેડ ૧૦,૦૦૦ લીટર આપવાની રહેશે દરેક

૨. દરેક લીફ્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર પુરતીક સમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફ્ટ રાખવાની રહેશે

૩. સદર દરેક ટાવરના વિલ્ડીંગ માટે અધિકૃત સ્ટકચર એન્જીનીયરશ્રી નું સર્ટીફીકેટ મેળવીને તેઓના માર્ગદર્શન હેથળ બાંધકામની મજબુતાય માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી રહે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનો રહેશે.

૪. બિલ્ડીંગ ના દરેક ટાવરમાં દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો બાહર નિકળે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં પહોળાઇવાળા વેંટીલેશન રાખવાના રહેશે.

૫. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે એક્શન પ્લાન તૈયાર રાખીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને સલામતી અંગેનુ ચુસ્ત પાલન કરાવું

૬. દરેક ટાવરનો દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં અવેલ ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધા નું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.

૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાનુ વિગત દર્શાવતુ ડ્રોઇંગ કામ ચાલુ કરતા પહેલા દર્શાવવાનું રહેશે.

૮. સદર વિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે ગ્લાસ પાર્ટીશન રાખવાનું હોય તો નેશનલકોટ બિલ્ડીંગ અનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવું જરૂરી છે.

ચીફ ઓફીસર
નગર સેવા સદન, છોટાઉદેપુર

Scanned by CamScanner