રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202101101459824 દસ્તાવેજ નંબર 6926 દસ્તાવેજ વર્ષ 2021

તારીખ 14 માહે ડિસેમ્બર સને 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 7400000.00

રજુ કરનારનું નામ હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઇ દવે તે જાતે તથા એસ.આર બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઇટર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	74000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..........	700.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 * સબ-રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે ભાવ-૧ (સીટી)

કુલ એકંદરે રૂ.	74700.00

અંકે રૂપીયા ચુમ્મોત્તેર હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્લોટ નં-46 શ્રી કૃષ્ણ નિવાસ કામીનીયાનગર ભાવનગર

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 74700.00

20211212572547200

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

e- Challan

Login ID PDEN	2021011022963	BARCODE	Printed On [illegible]/12/2021 [illegible]:04:24
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	W.NO.7, S.NO.256, C.S.NO.2448, PLOT NO.12A-1, SHAKTI CO.OP.HA.SO.LI, VIDHYANAGAR, BHAVNAGAR.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ADYPD2868[illegible]
		Full Name	HASMUKHBHA[illegible]
Office Name	S.R.O - Bhavnagar 1 CITY	Address	KAMINIYA NAGAR, BHAVNAGAR.
Location	BHAVNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211212572547200	Registration Fee (0030-03-104-00)	74700.00	74700.00	57000013551003012122176028	12/12/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	74700.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Seventy Four Thousand Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧. (સીટી)

BVN-1 CITY
6926 | 1 | 25
2021

14/12/21

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

Certificate No.	:	IN-GJ72115659830229T
Certificate Issued Date	:	13-Dec-2021 07:35 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13346511/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334651178091361882050T
Purchased by	:	HASMUKHBHAI K DAVE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	W.NO.7, S.NO.256, C.S.NO.2448, PLOT NO.12-A-1, VIDHYANAGAR, BHAVNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	74,00,000 (Seventy Four Lakh only)
First Party	:	HASMUKHBHAI K DAVE
Second Party	:	DIPENBHAI PRAMODBHAI VADODARIA
Stamp Duty Paid By	:	HASMUKHBHAI K DAVE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,62,600 (Three Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred only)

BVN-1 CITY

6926	2	25

2021

ACC KALPANABEN. V. PATHAK BHAVNAGAR

0023416553

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14/12/2

BVN-1 CITY

6926	3	25

2021

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી શકિત કો. ઓપે. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ ને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી. છે, જે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર — સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર

વિભાગ નં. ૧ — ભાવનગર સીટી

વેચાણ કિંમત રૂા.૭૪,૦૦,૦૦૦/— ઈ—સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૩,૬૨,૬૦૦/—

પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : વેચાણ રાખનાર : ખરીદનાર :

શ્રી હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે, તે જાતે (તથા એસ.આર. બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઈટર GST NO: 24ADYPD2868E2ZB) ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં. ૪૬, શ્રીકૃષ્ણ નિવાસ, કામીનીયાનગર, તળાજા રોડ, ભાવનગર તથા ટીએફ ૧૦—ટર્નીંગ પોઈન્ટ, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર. (પાન નં.ADYPD 2868 E તથા આધાર નં. 7463 8711 1857)

જેમાં પ્રથમ પક્ષનાં જાતે પોતે, તથા તેમનાં મુખત્યાર, કુલમુખત્યાર, ઉત્તરાધિકારી, એડમીનીસ્ટ્રેટર, ઉત્તરજીવીઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, હકકદાર, હિસ્સેદાર, વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ ગણવાનો છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓને "પ્રથમ પક્ષનાં" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" અગર "ખરીદનાર" તરીકેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

૧૫|૧૨|૨૧

BVN-1 CITY
6926 | 4 | 25
2021

બીજા પક્ષે : લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર : વેચનાર :

શ્રી દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા ઉ.વ.આ. ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ઠે. શ્રીજી નિવાસ, અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ, વિદ્યાનગર, ભાવનગર (પાન નં. AAHPV 5337 Q) (આધાર નં. ૬૩૦૭ ૯૭૨૧ ૯૬૫૧) જેમાં પ્રથમ પક્ષનાં જાતે પોતે, તથા તેમનાં મુખત્યાર, કુલમુખત્યાર, ઉત્તરાધિકારી, ઉત્તરજીવીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર, ઉત્તરજીવીઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, હકકદાર, હિસ્સેદાર, વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ ગણવાનો છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જેઓને હવે પછીથી "બીજા પક્ષનાં" અગર "લખી આપનાર" અગર "વેચાણ કરનાર" અગર "વેચનાર" તરીકેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

જત અમો વેચનારા તમો પ્રથમ પક્ષનાં ખરીદનાર જોગ ઉપરોકત મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ નીચે મુજબ કરી આપી વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારનાં માલીકી, તાબા, કબજામાં સોંપી આપીએ છીએ. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણવાળી મિલ્કત અગર પ્લોટ તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૧) જત અમો બીજા પક્ષનાં વેચનારની સ્વતંત્ર, સુવાંગ, માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટા અને ઉપભોગવાળી વેચાણવાળી મિલ્કત યાને કે પ્લોટ શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ છે. સદરહુ પ્લોટ શકિત કો.ઓપ. હા. સો.લી.માં આવેલ પ્લોટ છે અને મુળ સભ્યને સોસાયટી દવારા એલોટ કરવામાં આવેલ પરંતુ સદરહુ સોસાયટી ડીઝોલ્વ થઈ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી હોયને જે તે પ્લોટનાં ધારક સ્વતંત્ર માલીક–ધારણકર્તા બનેલ. તે રીતે શકિત કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ વેચાણવાળો પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે, અને પ્લોટ નં. ૧૨/૨–એ નાં કરવામાં આવેલ સબ ડીવીઝન મુજબનો પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ થી ચાલે છે જ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ નું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી. થાય છે, જે ખુલ્લો પ્લોટ છે જેનું વિગતવાર માપ, વર્ણન, ચતુઃર્સિમા આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અંત ભાગમાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં છે, અને સદરહુ પરિશિષ્ટ તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો એક ભાગ છે, તે રીતનાં માપ, વર્ણન અને ચતુઃર્સિમાવાળી વેચાણવાળી મિલ્કત યાને કે ખુલ્લો અને ખાલી પ્લોટ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી વેચાણવાળી મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલીકી, કબજો આજ રોજ સ્થળ ઉપર સોંપી આપી વેચાણવાળી મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, વાસ્તવિક, બોજા રહીત વેચાણ યોગ્ય સ્થિતિમાં કબજો સોંપી આપેલ છે, અને જે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર જોઈ તપાસી અને સંભાળી લીધેલ છે.

(૨) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકીની, સુવાંગ હકકની મિલ્કત છે. સદરહુ વેચાણવાળો પ્લોટ અમો બીજા પક્ષના વેચનારનો ફ્રી હોલ્ડ પ્લોટ છે. સદરહુ પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તે પ્લોટ નં.૧૨/એ મુળ શકિત કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. દવારા પોતાનાં સભાસદો માટે રહેણાંકનાં હેતુનો સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ છે. સદરહુ

14|1|21

BVN-1 CITY
6926 | 5 | 25
2021

સોસાયટીએ ધારાસર રીતે પોતાની સોસાયટીનાં નોંધાયેલ સભ્યોની પ્રથમ સભ્યોની યાદી મુજબનાં સભ્યોને પ્લોટ એલોટ કરેલ, જે મુજબ પ્લોટ નં. ૧૨ અમો બીજા પક્ષનાં વેચનારને વેચાણ આપનારાનાં પિતાશ્રી બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાને ધારાસર રીતે સોસાયટી દવારા એલોટ કરવામાં આવેલ, સદરહુ મિલ્કત સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નંબર – ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે. મુળ પ્લોટ નં.૧૨/એ બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાને નામે સીટી સર્વેનાં દફતરે ધારાસર રીતે તેઓ સોસાયટીનાં નોંધાયેલા પ્રથમ સભ્ય હોય, દાખલ કરવામાં આવેલ અને હકક ચોકકસીમાં પણ તેઓની માલીકી–કબજાનાં આધારે નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનું અવસાન થતાં વારસાઈ નોંધ જવાબ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું અને પંચરોજકામ કરી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે વારસાઈ નોંધ તા. ૨૧/૦૩/૧૯૯૮ ના રોજ તથા તા. ૦૩/૧૨/૧૯૯૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. આ રીતે અમો બીજા પક્ષનાંને વેચનારા સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસો (૧) મહેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ રાણા (૨) ભરતસિંહ બહાદુરસિંહ રાણા (૩) હંસાબા બહાદુરસિંહ રાણા (૪) બીનાબા બહાદુરસિંહ રાણા (૫) હર્ષાબા બહાદુરસિંહ રાણા સદર પ્લોટ નં. ૧૨/એનાં સંયુકત રીતે સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકો બનેલ. જે વેચાણવાળો મુળ પ્લોટ નં. ૧૨ હતો જેનાં ધારાસર સબ ડીવીઝન ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં કરાવી અને પ્લોટ નં. ૧૨ નાં પ્લોટ નં. ૧૨/એ અને પ્લોટ નં. ૧૨/બી તેમ બે ભાગ કરવામાં આવેલ. જે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની રજા ચીઠ્ઠી પ્લાન મંજુર કરાવી કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૧૨/એ નું વધુ સબ–ડીવીઝન પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ માં કરવામાં આવેલ. જે મુજબ પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ અને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ અસ્તિત્વમાં આવેલ. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ અમો વેચનારા દવારા ઉપરોકત વારસો પાસેથી ખરીદવા રજી. વેચાણનો કરાર નોંધણી નં. ૧૦૧૭, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ કરારની જોગવાઈ મુજબ અવેજ ચુકતે કરતા પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ વાળો પ્લોટ ઉપરોકત વારસોએ અમો વેચનારાને અંગત કેપેસીટીમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૩૧ તા. ૩/૩/૨૦૧૧ થી વેચાણ આપતા અમો વેચનારા પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ નાં માલીક બનેલ. જે વેચાણવાળી મિલ્કત સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસોની વારસાઈ હકકવાળી મિલ્કત હતી તે તમામ વારસોએ વેચાણ આપેલ. સ્વ. બહાદુરસિંહ રાણા તેઓની હૈયાતી દરમીયાન સોસાયટી દવારા આપવામાં આવેલ પ્લોટનાં એલોટમેન્ટ લેટર, શેર સર્ટીફીકેટ, સભ્ય ફી ભર્યાની પહોંચ, સોસાયટીનો ઠરાવ, વિગેરે તેઓથી ખોવાઈ ગયેલ અને આ પુરાવાઓ વારંવાર તપાસ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી અને સોસાયટીમાં આ અંગે પ્રમાણીત નકલો કઢાવવા માટે પ્રયત્ન કરતાં ફડચા અધિકારીએ આ અંગે લેખીતમાં જણાવી દીધેલ છે કે, સોસાયટી ફડચામાં ગઈ હોય અને રેકર્ડનો નાશ કરી નાખેલ હોય, પુરાવા ન હોય, કોઈપણ પ્રમાણીત નકલ આપી શકાય તેમ નથી અને આથી આ પુરાવાઓ ખોવાઈ ગયેલ હોય તે સંબંધે સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસોએ તેમનાં વકીલશ્રી હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલ મારફત તા.૧૧/૬/૨૦૦૭ તથા તા.૨૬/૫/૨૦૦૭ નાં રોજની જાહેર નોટીસો આપેલ અને જાહેર નોટીસોથી ખોવાયેલ પુરાવા અંગે જાહેરાત કરી વાંધા મંગાવેલ પરંતુ કોઈ દવારા વાંધાઓ ન આવતાં સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1

૧૫।।૨૫

BVN-1 CITY
6926 | 6 | 25
2021

રાણાનાં વારસો સદરહુ મિલ્કત ચોખ્ખા માલોકી હકકથી ધારણ કરે છે તેવું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપેલ. તે રીતે સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસોએ તેમનાં સંયુકત માલીકી, તાબા, કબજાની મિલ્કત અમો બીજા પક્ષના વેચનારાને વેચાણ આપેલ છે. જેનાં અમો માલીક થયા છીએ. અમો વેચનારાનાં નામે વેચાણવાળા પ્લોટ અંગે સીટી સર્વેમાં નોંધ પડેલ છે. જો નોંધ બાકી હોય તો તે અમો વેચનારાએ કરાવી આપવાની છે. અમો વેચનાર વિશેષમાં કબુલાત આપીએ છીએ કે, ભવિષ્યમાં તમારે કોઈપણ બેંક લોન કાર્યવાહીમાં કે કાયદેસરની કાર્યવાહીમાં ટાઈટલ સંબંધીત કાર્યવાહીમાં કે કોઈ કાનુની વિવાદમાં સદરહુ મિલ્કતનાં કોઈ અસલ માલીકી આધારો કે તેની પ્રમાણીત નકલમાં માલીકી આધારો અમારી પાસે નથી તેવી હકીકત જાહેર કરી સાબીત કરવાનું થાય તો તેવા સંજોગોમાં અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારે તમો પ્રથમ પક્ષનાની સુચના મુજબ જાતે હાજર રહી આ અંગે લેખીતમાં સોગંદ ઉપર કે સુચના મુજબ કબુલાતનામાં સોગંદનામા કરી આપવાનાં છે. જે આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ તેમજ પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તમો ખરીદનારાને સહઅવેજ વેચાણ આપેલ છે, જેનાં તમો માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ધણી થયા છો અને પ્લોટ નં.૧૨/એ–૧ નાં અમારા માલીકી હકકોનો કાયમીક અંત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આવેલ છે.

(૩) સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટની વેચાણ કિંમત આપણે પક્ષકારોએ નકકી કર્યા પ્રમાણે અને બજાર કિંમત મુજબ રૂા. ૭૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચુમોતેર લાખ પુરા છે, જે અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારાને તમો પ્રથમ પક્ષનાં ખરીદ કરનારની પાસેથી નીચે મુજબની વિગતે મળી ગયેલ છે. અને આથી અમો બીજા પક્ષનાં સંપુર્ણ અવેજ મળી ગયાની સ્વીકૃતિ, કબુલાત, પાવતી યાને કે પહોંચ આપીએ છીએ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે પંદર લાખ પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં. ૩૦૭૯૬૯ તા. ૧૬/૯/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે દસ લાખ પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં. ૩૦૭૯૮૨ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે પચ્ચીસ લાખ પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં. ૩૦૭૯૯૦ તા. ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે

રૂા. ૨૩,૨૬,૦૦૦/– અંકે ત્રેવીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં. ૩૦૭૯૦૦૨ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે

રૂા. ૭૪,૦૦૦/– અંકે ચુમોતેર હજાર પુરા તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ ૧% મુજબ ટીડીએસ ની ભરેલ રકમ

કુલ રૂા.૭૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે ચુમોતેર લાખ પુરા

૧૪।૧૫।૫૫

BVN-1 CITY

6926	૧૮	25

2021

(૪) અમો વેચનારા આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરથી તમામ પ્રકારનાં અમારા હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્ર હકક વિગેરે તમામ અને સંપુર્ણ અધિકારોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજ રોજ અંત લાવેલ છીએ અને આવા તમામ હકક અને અધિકારો તથા માલીકી હકક તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદ કરનારમાં સ્થાપિત કરેલ છે, સદરહુ મિલ્કતનાં માલીક દરજજે સદરહુ મિલ્કતમાં એકત્રીકરણ કરાવવા, પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ કરાવવા, જરૂર પડયે હેતુફેર કરાવવા તથા જરૂરી સુધારા વધારા કરાવવા અને સદરહુ મિલ્કત તમારી ઈચ્છા મુજબ રાખી તેનો ઉપયોગ, ભોગવટો, કરવા – કરાવવા તથા સદરહુ મિલ્કતનાં માલીક દરજજે તેને વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીયનથી, બોજાથી, ચાર્જથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહુ મિલ્કતને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા, સુવાંગ માલીક, મુખત્યાર થયા છો અને અમો બીજા પક્ષનાનાં આવા તમામ હકકો અને અધિકારોનો આ દસ્તાવેજથી અંત આવેલ છે.

(૫) સદરહુ વેચાણવાળો પ્લોટ તમામ સરકારી દફતરે તમામ જગ્યાએ જયાં અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે તે તમામ જગ્યાએ જયાં જયાં અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમારા ખર્ચે તમારા નામે ચડાવરાવી લેવાની છે અને તેવી કાર્યવાહીમાં જયાં આગળ અમો બીજા પક્ષનાની સહી તથા સાક્ષી વિગેરેની જરૂરત પડે તે તમામ જગ્યાએ અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનાં અવેજ કે વિશેષ અવેજની માંગણી કર્યા સિવાય સંપુર્ણપણે સાથ અને સહકાર આપવાનો છે અને જાતે હાજર થવું પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે અને તમારા નામે ટ્રાન્સફર થાય તે માટે સંપુર્ણ સહકારઆપવાનો છે જે વેચાણ આથી કબુલ કરીએ છીએ.

(૬) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત યાને કે પ્લોટ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓ, સંસ્થા, સંસ્થાઓ, પેઢી, બેંક, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સરકારી – અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાનાં કોઈપણનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક કે હિત કે કોઈ અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્ર હકક, લીયન, બોજા, ચાર્જ કે અગ્ર હકક નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ સરકારી – અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાનાં એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી, સદરહુ વેચાણવાળી જગ્યા પરત્વે કોઈનાં ભરણપોષણ કે ખાધા– ખોરાકીનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક કે અધિકારો પોષાતાં નથી, તથા સદરહુ વેચાણવાળી જમીન પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનાં હુકમ, મનાહુકમ કે કોઈ હુકમનામાઓ પેન્ડીંગ નથી. તથા સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે કોઈ કોર્ટમાં કોઈ દરખાસ્ત પેન્ડીંગ નથી અને તે રીતે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે, જેનાં વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉનાં તમામ વેરા, લેણાં, વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને આમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉ નાં કોઈપણ બાકી લેણાં નીકળી આવે તો તેનાં વ્યાજ, ખર્ચ, અને નુકશાની સહીત અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવાનાં છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ બાદનાં તમામ વેરાઓ

૧૫|૩|૨૧

BVN-1 CITY
6926 | 8 | 25
2022

વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો પ્રથમ પક્ષનાં વેચાણ રાખનાર ખરીદ કરનારની રહેશે.

(૭) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત એટલે કે પ્લોટ અમો બીજા પક્ષના વેચનારાએ તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદનારને વેચાણ આપી તમારા સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી, કબજે, હવાલે સોંપી આપીએ છીએ. આ વેચાણ સબંધે સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનિકમાં તા. ૪/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ જાહેર નોટીસ આપી કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા કે હકક અધિકારો હોય તો તે સબંધે તથા ટાઈટલ કલીયર સબંધે વાંધા તકરાર હોય તો તે માંગવામાં આવેલ પરંતુ કોઈનાં પણ કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા તકરાર કે અન્ય રજુઆત આવેલ નથી અને તે રીતે આ વેચાણ ખરીદનારને ચોખ્ખા હકકે કરવામાં આવે છે.

(૮) અમો વેચનારા નીચેનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ – આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપીએ છીએ.

(એ) સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન એકટ નીચે તા. ૧૬/૦૭/૧૯૫૭ ના શકિત કો. ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. રજીસ્ટર થયા અંગે સહકારી મંડળીઓનાં રજીસ્ટ્રાર સૌરાષ્ટ્ર રાજયે આપેલ પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ.

(બી) જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીએ તા. ૧૧/૦૭/૧૯૯૯ ના વચગાળાનાં આદેશથી સોસાયટીને ફડચામાં લઈ જવા કરેલ આદેશની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ.

(સી) જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળી, ભાવનગરે તા. ૧૯/૦૮/૧૯૯૪ ના ફડચાનો હુકમ કાયમ કર્યાનાં આદેશની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ.

(ડી) એડવોકેટશ્રી હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલ તો ૧૦/૦૭/૨૦૦૭ ના આપેલ ટાઈટલ કલીયર અસલ.

(ઈ) ગુજરાત સમાચાર દૈનિક તા. ૨૮/૦૫/૨૦૦૭ ના હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલે ટાઈટલ કલીયર અંગે આપેલ જાહેર નોટીસની અસલ.

(એફ) તા. ૧૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલે આપેલ જાહેર નોટીસ અસલ.

(જી) વેચાનારનાં નામનું પ્રોપર્ટીકાર્ડ અસલ.

(એચ) પ્લોટ નં. ૧૨ નાં બે ભાગ પ્લાનની તા. ૦૨/૦૭/૨૦૦૭ ના મંજુર કરેલ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

(આઈ) પ્લોટ નં. ૧૨ એ નાં ભાગ પ્લાન ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ અંગે ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ, ભાવનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૩૦/૦૭/૨૦૦૮ ના આપેલ સૈધ્ધાંતિક મંજુરીનો પત્ર.

(જે) પ્લોટ નં. ૧૨/એ નાં ભાગ પ્લાન ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ અંગે ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ, ભાવનગર મહાનગરપાલીકાએ તા.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

૧૪।૧૨।૨૧

BVN-1 CITY
6926 | 9 | 25
2021

૨૭/૦૪/૨૦૧૧ ના આપેલ રજાચીઠઠી નં. ૩ તથા મંજુર કરેલ ભાગપ્લાન અસલ.

(કે) અમો વેચનારાનાં જોગનાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૩૧ તા. ૩/૩/૨૦૧૧ અસલ

(એલ) અમો વેચનારાનાં નામનાં પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ નાં સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ ખરી નકલ

(એમ) અમો વેચનારાએ આજદિન સુધીનાં વેચાણવાળા પ્લોટનાં સ્થાનિક કરવેરા ભર્યાની મહાનગરપાલિકાની પહોંચો–અસલ

(એન) આ વેચાણ સબંધે સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનિકમાં આપેલ જાહેર નોટીસ તા. ૪/૧૨/૨૦૨૧

(૮) વેચાણવાળી મિલ્કતનાં જુના તમામ કરવેરા, ચાર્જીસ, ઘરવેરો, સફાઈ વેરો, શિક્ષણ વેરો વિગેરે વેચાણ તારીખ સુધીનાં ભરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે લખાઈ ફી, સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ ધી ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારી જંત્રી અનુસાર ધારાસર રૂ.૩,૬૨,૬૦૦/– ના ઈ–સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી સ્ટેમ્પ ડયુટી પુરી કરેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

મિલ્કતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ ની ચર્તુદિશા તથા વર્ણન

શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી શકિત કો. ઓપે. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ ને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ માં કરવામાં વિભાજીત આવેલ તે સબ – ડીવીઝન મુજબના પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી. થાય છે તે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટની ચર્તુસિમા

ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ આવેલ છે. આ તરફ પૂર્વ–પશ્ચિમ માપ ૩૦.૮૦૦ મી.

દક્ષીણેઃ પ્લોટ નં.૧૧ આવેલ છે. આ તરફ પૂર્વ–પશ્ચિમ માપ ૩૦.૬૦૦ મી.

પૂર્વેઃ ૯.૧૪ મી. નો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. આ તરફ ઉતર–દક્ષીણ માપ ૧૦.૦૨૫ મી.

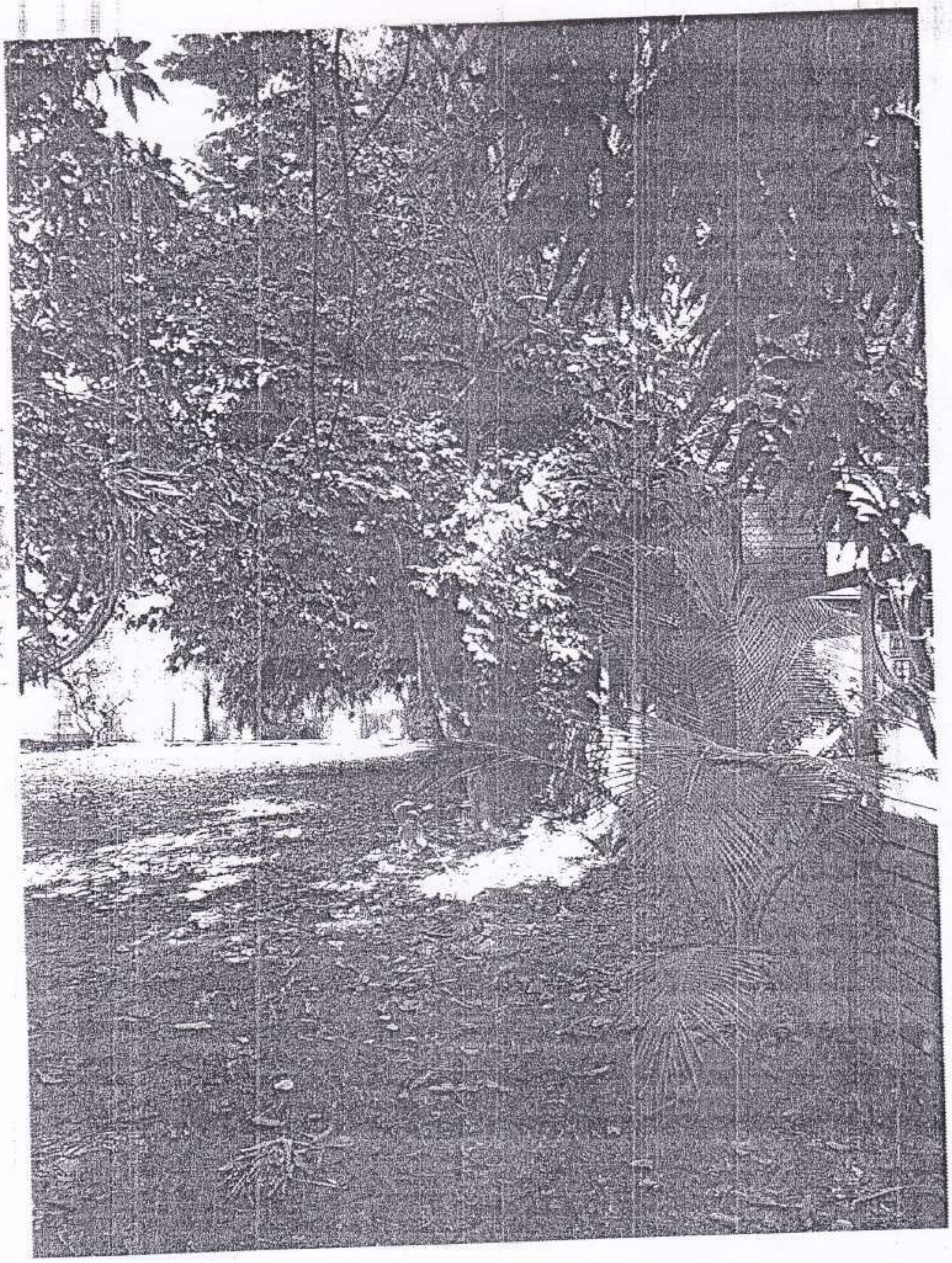
પશ્ચિમેઃ પોલીસ લાઈન આવેલ છે. આ તરફ ઉતર–દક્ષીણ માપ ૧૦.૧૭૫ મી.

૧૫।૧૨।૨૧

BVN-1 CITY

6926	10	25

2021



વેચાણ દસ્તાવેજ, પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૧, શ્રી શકિત કો.ઓપ.હા.સો.લી. વોર્ડ નં.૭ શીટ નં. ૨૫૬
સીટી સર્વે નં.૨૪૪૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી.

141121

BVN-1 CITY

6926	11	125

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

વેચાણ દસ્તાવેજ, પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૧, શ્રી શકિત કો.ઓપ.હા.સો.લી. વોર્ડ નં.૭ શીટ નં. ૨૫૬
સીટી સર્વે નં.૨૪૪૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી.

BVN-1 CITY
6926 | 12 | 25
2021

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને કોઈપણ જાતનાં દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ વાંચી, સમજી, વિચારી કરી આપેલ છે. જે બદલ આ નીચે સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર

તારીખ :– ૧૪/૧૨/૨૦૨૧

....

(હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે)

(ખરીદનાર)

....

(દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા)

(વેચનાર)

સાક્ષીઓ :–

(૧) ....

(૨) ....

દસ્તાવેજ નં. ......૫૯૨૭......., તા. ......૧૪-૧૨-૨૧......

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર કે સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો.	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ :– શહેર ભાવનગરનાં સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૫૬, તથા સીટીસર્વે નં.૨૪૪૮, નાં પ્લોટ નં.૧૨/એ–૧, વાળી મિલ્કતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	–હા–
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની જમીનનું **ક્ષેત્રફળ ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી** વાળી મિલ્કતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	–હા–
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	–હા–
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે સહીં/અંગુઠાની છાપ કરેલછે તે તમો કુબલ રાખો છો. ?	–હા–
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	–હા–
	ઓળખાણ આપનારનુ પુછવાના પ્રશ્નનો.	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	–હા–
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે. ?	–હા–
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	–હા–

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી   ઓળખાણ આપનારની સહી.

BVN-1 CITY
6926 | 13 | 25
2021

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧. (સીટી)

INDIA NON JUDICIAL Sr. No. 645 2021

NOTARY

Government of Gujarat

14 DEC 2021

Rs. 50

NOTARY
K. V. PATHAK
BHAVNAGAR DISTRICT
REGD. NO. NTR/819/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ72235374179445T
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2021 11:36 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13346511/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334651178330625393592T
Purchased by	:	DIPEN P VADODARIA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DIPEN P VADODARIA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DIPEN P VADODARIA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BVN-1 CITY
6926 14 25
2021

KALPANABEN. V. PATHAK
BHAVNAGAR
A.C.C.

0023416554

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
K. V. PATHAK
BHAVNAGAR DISTRICT
REGD. NO. NTR/819/09

Sr. No. 645 2021
NOTARY
14 DEC 2021

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **શ્રી દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા** ઉ.વ.આ. ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ઠે. શ્રીજી નિવાસ, અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ, વિદ્યાનગર, ભાવનગર નાં અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક નીચેની હકીકતો જાહેર કરીએ છીએ કે,

શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી શકિત કો. ઓપે. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ ને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ માં કરવામાં વિભાજીત આવેલ તે સબ – ડીવીઝન મુજબના પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી. વાળા ખુલ્લા પ્લોટ થી નોંધાયેલ છે તે રીતેની સ્થાવર મિલકતો હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી અને ખાલી છે. તેમા અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતા લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ –૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓને ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો–૧૯૮૪ ના નિયમ–૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખનાં સંબંધમાં કલમ–૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, ભાવનગર–૧(ગ્રામ્ય)સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામ ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનીયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવુ તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

6926 | 16 | 25

2021

ભાવનગર.

તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧

(દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા)

Solemnaly Affirmed Before Me
By Dipenbhai P. Vadodaria
Who is identified by Shri ....
V. T. Trivedi Advocate
who is Personally Known to me.

K. V. PATHAK
Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

14 DEC 2021

વેચાણ દસ્તાવેજ, પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૧, શ્રી શકિત કો.ઓપ.હા.સો.લી. વોર્ડ નં.૭ શીટ નં. ૨૫૬ સીટી સર્વે નં.૨૪૪૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૦.૧૩૩ ચો.મી.

NOTARY REG. NO. 819/09
COMMISSION EXPIRES ON
DT. 15/02/2024

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No: 1104/60276/03924

08/03/2014

To
હસમુખ કાંતિભાઈ દવે
Hasmukh Kantibhai Dave
S/O Kantibhai Dave
Plot no 46 shree krishn nivas
kaminiya nagar
talaja Road
Bhavnagar
Bhavnagar Takhteshwar Garadhar Bhavnagar
Gujarat 364002
9825207779

Ref: 4111 / 28C / 208717 / 208724 / P

SE019135092FT

BVN-1 CITY		
6926	17	25
2021		

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7463 8711 1857

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

હસમુખ કાંતિભાઈ દવે
Hasmukh Kantibhai Dave
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1980
પુરુષ / Male

7463 8711 1857

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

K. V. Pathak

K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HASMUKH KANTILAL DAVE

KANTILAL MATHURBHAI DAVE

15/07/1980

Permanent Account Number

ADYPD2868E

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPV5337Q

नाम /NAME

DIPEN PRAMODRAI VADODARIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAMODRAI VADODARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-12-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dipen P. Vadodaria

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

BVN-1 CITY

6926	18	25

2021

For Plot Sale Document Purpose 12/12/21

TRUE COPY

K. V. Pathak

K. V. PATHAK

Advocate & Notary

12?, Kaveri Complex,

Navapara, Bhavnagar.

ભારત સરકાર
Government of India

દિપેન પ્રમોદરાય વડોદરિયા
Dipen Premodrai Vadodaria
જન્મ તારીખ / DOB : 21/12/1966
પુરૂષ / Male

6307 9721 9651

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BVN-1 CITY
6926 | 19 | 25
20

Unique Identification Authority of India

સરનામું: "S/O: પ્રમોદરાય વડોદરિયા, પ્લોટ નં.20 ""શ્રીજી નિવાસ"", સ્કૂલ ફૉર બ્લાઇન્ડ્સ, કાળુભા રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001"

Address: S/O: Pramodrai Vadodaria, Plot No.20 SHREEJI NIVAS, Near School for Blinds, kalubha Road, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

6307 9721 9651

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY
K. V. Pathak
K. V. PATHAK
Advocate & Notary
12?, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

For Plot Sale Document
Purpose 12/12/21

BVN-1 CITY

6926 | 20 | 25

2021

भारत सरकार

आधार

Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 2715/33284/01224

To
કલોવારીયા નરેન્દ્રભાઈ માવજીભાઈ
Kalovana Narendrabhai Mavjibhai
24 iscon megacity dilbahar water tank road, bhavnagar,
VTC: Bhavnagar
PO: Bhavnagar Takhteshwar
Sub District: Bhavnagar, District: Bhavnagar,
State: Gujarat,
PIN Code: 364002,
Mobile: 9824296519

92711210

MF927112107FI

આપનો નંબર / Your No. :

3264 4470 3840

મારો , મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

કલોવારીયા નરેન્દ્રભાઈ માવજીભાઈ
Kalovana Narendrabhai Mavjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 21/07/1972
પુરુષ / Male

Issue Date : 19/07/2013

3264 4470 3840

મારો , મારી ઓળખ

TRUE COPY
K.V Pathak
K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

BVN-1 CITY

6926 | 21 | 25

2021

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0649/32010/81529

To
ભદ્રેશભાઈ કપિલભાઈ ત્રિવેદી
Bhadreshbhai Kapilbhai Trivedi
Plot No 81
Nokariyat Society
Talaja
Rampara Road
Talaja
Bhavnagar Gujarat - 364140
...7377

Signature valid

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8173 8979 9998
VID : 9131 3862 4614 6370

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

Government of India

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

ભદ્રેશભાઈ કપિલભાઈ ત્રિવેદી
Bhadreshbhai Kapilbhai Trivedi
જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1972
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 09/09/2019

8173 8979 9998
VID : 9131 3862 4614 6370

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પ્લોટ નં 81, નોકરિયાત સોસાયટી, રામપરા રોડ, તળાજા, તળાજા, ભ. નગર, ગુજરાત - 364140

Address:
Plot No 81, Nokariyat Society, Rampara Road, Talaja, Talaja, Bhavnagar, Gujarat - 364140

8173 8979 9998
VID : 9131 3862 4614 6370

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
K.V. Pathak

K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex

BVN-1-CTY		
6926	22	25
2021		

(W) 14/12/2021 12:44 PM

નુક્રમ નંબર ૬૯૨૬ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર
ાસની
૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે
ાવનગર-1-City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૧૦૧૫૯૨૪	
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૪૭૦૦.૦૦

20211212572547200

હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઇ દવે તે જાતે તથા
એસ.આર બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઇટર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દિપેનભાઇ પ્રમોદભાઇ વડોદરીયા શ્રીજી નીવાસ એપ ઉપોગશાળા ની પાછળ વિધાનગર ભાવનગર PANNO:AAFHD2087R	૫૫			
લેનાર					
૨	હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઇ દવે તે જાતે તથા એસ.આર બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઇટર પ્લોટ નં-46 શ્રી કૃષ્ણ નિવાસ કામીનીયાનગર ભાવનગર PANNO:ADYPD2868E	૩૮			

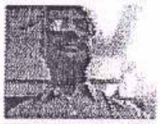
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CTY		
6926	23	25
2021		

(W) 14/12/2021 12:44 PM

---

૧ નરેન્દ્રભાઇ વી. ફસોવારીયા
ભાવનગર



૨ ભદ્રેશભાઇ કપીલભાઇ ત્રિવેદી
ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૧૪ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
6926	24	125
2021		

(W) 14/12/2021 12:44 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 14/12/2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 14/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
6926	25	25
2021		

(W) 14/12/2021 4:27 PM

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

૧	નંબરની બુકના	૬૯૨૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-12-2021			

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૧૦૧૫૯૨૩	દસ્તાવેજ નંબર	૬૯૨૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૪	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઇ દવે તે જાતે તથા એસ.આર બીલ્કોનનાં સોલ પ્રોપરાઇટર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ ફી-પૈસા

ભાવ-૧ (સીટી)

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૭૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAV... ભાવનગર ૧

અંકે રૂપીયા સીત્તેર હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્લોટ નં-46 શ્રી કૃષ્ણ નિવાસ કામીનીયાનગર ભાવનગર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 70700.00

20211212451367502

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

e- Challan

Login ID / PDEN	2021011022964	BARCODE	Printed On: [illegible]/2021
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	W.NO.7, S.NO.256, C.S.NO.2448, PLOT NO.12A-2, SHAKTI CO.OP.HA.SO.LI, VIDHYANAGAR, BHAVNAGAR.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ADYPD2868E
		Full Name	HASMUKHBHAI K DAVE
Office Name	S.R.O - Bhavnagar 1 CITY	Address	KAMINIYANAGAR, BHAVNAGAR.
Location	BHAVNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2112122451367502	Registration Fee (0030-03-104-00)	70700.00	70700.00	57000013551003012122176046	12/12/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	70700.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Seventy Thousand Seven Hundred Only			

Remarks (If Any)	

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧. (સીટી)

BVN-1 CITY
6925 | 1 | 125
2021

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

14|12|21

5

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

: IN-GJ72114572495601T

: 13-Dec-2021 07:30 PM

: IMPACC (AC)/ gj13346511/ BHAVNAGAR/ GJ-BV

: SUBIN-GJGJ1334651178089215866263T

: HASMUKHBHAI K DAVE

: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

: W.NO.7, S.NO.256, C.S.NO.2448, PLOT NO.12-A -2, VIDHYANAGAR, BHAVNAGAR.

BVN-1 CITY

6925 | 2 | 125

2021

: 70,00,000 (Seventy Lakh only)

: HASMUKHBHAI K DAVE

: DIPENBHAI PRAMODBHAI VADODARIA HUF

: HASMUKHBHAI K DAVE

: 3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

A.C.C. BHAVNAGAR KALPANABEN. V. PATHAK

0023416552

The Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14/12/21

14/12/21

BVN-1 CITY
6925 | 3 | 25
2021

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી શકિત કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ ને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ માં કરવામાં વિભાજીત આવેલ તે સબ – ડીવીઝન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૨/એ–૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી. થાય છે, જે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર — સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર

વિભાગ નં. ૧ – ભાવનગર સીટી

વેચાણ કિંમત રૂા.૭૦,૦૦,૦૦૦/– — ઈ–સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૩,૪૩,૦૦૦/–

પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : વેચાણ રાખનાર : ખરીદનાર :

શ્રી હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે, તે જાતે (તથા એસ.આર. બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઈટર GST NO: 24ADYPD2868E2ZB) ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં. ૪૬, શ્રીકૃષ્ણ નિવાસ, કામીનીયાનગર, તળાજા રોડ, ભાવનગર તથા ટીએફ ૧૦–ટર્નીંગ પોઈન્ટ, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર. (પાન નં.**ADYPD 2868 E** તથા આધાર નં. **7463 8711 1857**)

14/12/21

BVN-1 CITY
6925 | 9 | 25
2021

બીજા પક્ષે : લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર : વેચનાર :

શ્રી દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા તે દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા (એચ.યુ.એફ.)નાં કર્તા દરજ્જે ઉ.વ.આ. ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ઠે. શ્રીજી નિવાસ, અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ, વિદ્યાનગર, ભાવનગર (પાન નં. AAFHD 2087 R) (આધાર નં. ૬૩૦૭ ૯૭૨૧ ૯૬૫૧) જેમાં પ્રથમ પક્ષનાં જાતે પોતે, તથા તેમનાં મુખત્યાર, કુલમુખત્યાર, ઉત્તરાધિકારી, ઉત્તરજીવીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર, ઉત્તરજીવીઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, હકકદાર, હિસ્સેદાર, વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ ગણવાનો છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જેઓને હવે પછીથી "બીજા પક્ષનાં" અગર "લખી આપનાર" અગર "વેચાણ કરનાર" અગર "વેચનાર" તરીકેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

જત અમો વેચનારા તમો પ્રથમ પક્ષનાં ખરીદનાર જોગ ઉપરોકત મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ નીચે મુજબ કરી આપી વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારનાં માલીકી, તાબા, કબજામાં સોંપી આપીએ છીએ. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણવાળી મિલ્કત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૧) જત અમો બીજા પક્ષનાં વેચનારની સ્વતંત્ર, સુવાંગ, માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટા અને ઉપભોગવાળી વેચાણવાળી મિલ્કત યાને કે પ્લોટ શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ છે. સદરહુ પ્લોટ શકિત કો.ઓપ. હા. સો.લી.માં આવેલ પ્લોટ હતો અને મુળ સભ્યને પ્લોટ નં. ૧૨ સોસાયટી દવારા એલોટ કરવામાં આવેલ પરંતુ સદરહુ સોસાયટી ડીઝોલ્વ થઈ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી હોયને જે તે પ્લોટનાં ધારક સ્વતંત્ર માલીક–ધારણકર્તા બનેલ. તે રીતે શકિત કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ વેચાણવાળો પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે, અને સદરહુ પ્લોટ નં. ૧૨/૨–એ નાં કરવામાં આવેલ સબ ડીવીઝન મુજબનો પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ થી કરવામાં આવેલ તે પૈકી વેચાણવાળા પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ નું ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી. થાય છે, જે ખુલ્લો પ્લોટ છે જેનું વિગતવાર માપ, વર્ણન, ચતુઃસિંમા આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અંત ભાગમાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં છે, અને સદરહુ પરિશિષ્ટ તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો એક ભાગ છે, તે રીતનાં માપ, વર્ણન અને ચતુઃસિંમા વાળી વેચાણવાળી મિલ્કત યાને કે ખુલ્લો અને ખાલી પ્લોટ આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી વેચાણવાળી મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલીકી, કબજો આજ રોજ સ્થળ ઉપર સોંપી આપી વેચાણવાળી મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, વાસ્તવિક, બોજા રહીત વેચાણ યોગ્ય સ્થિતિમાં કબજો સોંપી આપેલ છે, અને જે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર જોઈ તપાસી અને સંભાળી લીધેલ છે.

(૨) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકીની, સુવાંગ હકકની મિલ્કત છે. સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટ અમો બીજા પક્ષના વેચનારનો ફ્રી હોલ્ડ પ્લોટ છે. સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ મુળ શકિત કો. ઓપ.

૧૪||૫૫||

BVN-1 CITY
6925 | 5 | 25
2021

હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. દવારા પોતાનાં સભાસદો માટે રહેણાંકનાં હેતુનો સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ છે, સદરહુ સોસાયટીએ ધારાસર રીતે પોતાની સોસાયટીનાં નોંધાયેલ સભ્યોની પ્રથમ સભ્યોની યાદી મુજબનાં સભ્યોને પ્લોટો એલોટ કરેલ, જે મુજબ પ્લોટ નં. ૧૨/એ અમો બીજા પક્ષનાંને વેચાણ આપનારાનાં પિતાશ્રી બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાને ધારાસર રીતે સોસાયટી દવારા એલોટ કરવામાં આવેલ, સદરહુ મિલ્કત સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નંબર – ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે. પ્લોટ નં.૧૨/એ બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાને નામે સીટી સર્વેનાં દફતરે ધારાસર રીતે તેઓ સોસાયટીનાં નોંધાયેલા પ્રથમ સભ્ય હોય, દાખલ કરવામાં આવેલ અને હકક ચોકકસીમાં પણ તેઓની માલીકી–કબજાનાં આધારે નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનું અવસાન થતાં વારસાઈ નોંધ જવાબ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું અને પંચરોજકામ કરી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે વારસાઈ નોંધ તા. ૨૧/૦૩/૧૯૯૮ ના રોજ તથા તા. ૦૩/૧૨/૧૯૯૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. આ રીતે અમો બીજા પક્ષનાંને વેચનારા સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસો (૧) મહેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ રાણા (૨) ભરતસિંહ બહાદુરસિંહ રાણા (૩) હંસાબા બહાદુરસિંહ રાણા (૪) બીનાબા બહાદુરસિંહ રાણા (૫) હર્ષાબા બહાદુરસિંહ રાણા સદર પ્લોટ નં. ૧૨/એનાં સંયુકત રીતે સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકો બનેલ. જે વેચાણવાળો મુળ પ્લોટ નં. ૧૨ હતો જેનાં ધારાસર સબ ડીવીઝન ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં કરાવી અને પ્લોટ નં. ૧૨ નાં પ્લોટ નં. ૧૨/એ અને પ્લોટ નં. ૧૨/બી તેમ બે ભાગ કરવામાં આવેલ. જે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની રજા ચીઠ્ઠી પ્લાન મંજુર કરાવી કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૧૨/એ નુ વધુ સબ–ડીવીઝન પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ માં કરવામાં આવેલ. જે મુજબ પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ અને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ અસ્તિત્વમાં આવેલ. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ અમો વેચનારાનાં એચયુએફ દવારા ઉપરોકત વારસો પાસેથી ખરીદવા રજી. વેચાણનો કરાર નોંધણી નં. ૧૦૧૭, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ કરારની જોગવાઈ મુજબ અવેજ ચુકતે કરતા અમો વેચનારાનાં એચ.યુ.એફને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૨૦૭ તા. ૨૯/૭/૨૦૦૮થી વેચાણ આપતા અમો વેચનારા પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ નાં માલીક બનેલ. જે વેચાણવાળી મિલ્કત સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસોની વારસાઈ હકકવાળી મિલ્કત હતી તે તમામ વારસોએ વેચાણ આપેલ. સ્વ. બહાદુરસિંહ રાણા તેઓની હૈયાતી દરમીયાન સોસાયટી દવારા આપવામાં આવેલ પ્લોટનાં એલોટમેન્ટ લેટર, શેર સર્ટીફીકેટ, સભ્ય ફી ભર્યાની પહોંચ, સોસાયટીનો ઠરાવ, વિગેરે તેઓથી ખોવાઈ ગયેલ અને આ પુરાવાઓ વારંવાર તપાસ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી અને સોસાયટીમાં આ અંગે પ્રમાણીત નકલો કઢાવવા માટે પ્રયત્ન કરતાં ફડચા અધિકારીએ આ અંગે લેખીતમાં જણાવી દીધેલ છે કે, સોસાયટી ફડચામાં ગઈ હોય અને રેકર્ડનો નાશ કરી નાખેલ હોય, પુરાવા ન હોય, કોઈપણ પ્રમાણીત નકલ આપી શકાય તેમ નથી અને આથી આ પુરાવાઓ ખોવાઈ ગયેલ હોય તે સંબંધે સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસોએ તેમનાં વકીલશ્રી હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલ મારફત તા.૧૧/૬/૨૦૦૭ તથા તા.૨૬/૫/૨૦૦૭ નાં રોજની જાહેર નોટીસો આપેલ અને જાહેર નોટીસોથી ખોવાયેલ પુરાવા અંગે

14/12/21

BVN-1 CITY

6915 . 6 . 25

2021

જાહેરાત કરી વાંધા મંગાવેલ પરંતુ કોઈ દવારા વાંધાઓ ન આવતા સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસો સદરહુ મિલ્કત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી ધારણ કરે છે તેવું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપેલ. તે રીતે સ્વ. બહાદુરસિંહ રવુભા રાણાનાં વારસોએ તેમનાં સંયુકત માલીકી, તાબા, કબજાની મિલ્કત અમો બીજા પક્ષના વેચનારાને વેચાણ આપેલ છે. જેનાં અમો માલીક થયા છીએ. અમો વેચનારાનાં નામે વેચાણવાળા પ્લોટ અંગે સીટી સર્વેમાં નોંધ પડેલ છે. જો નોંધ બાકી હોય તો તે અમો વેચનારાએ કરાવી આપવાની છે. અમો વેચનાર વિશેષમાં કબુલાત આપીએ છીએ કે, ભવિષ્યમાં તમારે કોઈપણ બેંક લોન કાર્યવાહીમાં કે કાયદેસરની કાર્યવાહીમાં ટાઈટલ સંબંધીત કાર્યવાહીમાં કે કોઈ કાનુની વિવાદમાં સદરહુ મિલ્કતનાં કોઈ અસલ માલીકી આધારો કે તેની પ્રમાણીત નકલમાં માલીકી આધારો અમારી પાસે નથી તેવી હકીકત જાહેર કરી સાબીત કરવાનું થાય તો તેવા સંજોગોમાં અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારે તમો પ્રથમ પક્ષનાની સુચના મુજબ જાતે હાજર રહી આ અંગે લેખીતમાં સોગંદ ઉપર કે સુચના મુજબ કબુલાતનામાં સોગંદનામા કરી આપવાનાં છે. જે આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ તેમજ અમો વેચનારાનાં એચ.યુ.એફ દવારા ખરીદાયેલ વેચાણવાળા પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ અંગે એચ.યુ.એફનાં તમામ સભ્યો (કોપાર્સનર્સ) નો નોટરાઈઝડ સંમતિપત્ર આપવાની શરતે વેચાણવાળા પ્લોટો સહ અવેજ વેચાણ આપેલ છે, જેનાં તમો માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ધર્ણા થયા છો અને અમો વેચનારાનાં માલીકી હકકોનો કાયમીક અંત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આવેલ છે.

(૩) સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટની વેચાણ કિંમત આપણે પક્ષકારોએ નકકી કર્યા પ્રમાણે અને બજાર કિંમત મુજબ રૂા. ૭૦,૦૦૦,૦૦/– અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા છે, જે અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારાને તમો પ્રથમ પક્ષનાં ખરીદ કરનારની પાસેથી નીચે મુજબની વિગતે મળી ગયેલ છે. અને આથી અમો બીજા પક્ષનાં સંપુર્ણ અવેજ મળી ગયાની સ્વીકૃતિ, કબુલાત, પાવતી યાને કે પહોંચ આપીએ છીએ.

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે પંદર લાખ પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં.૩૦૭૯૬૮ તા.૧૬/૯/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે પાંચ લાખ પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં.૩૦૭૯૮૧ તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે પચ્ચીસ લાખ પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં.૩૦૭૯૯૧ તા. ૧૮/૧૧/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે
રૂા. ૨૪,૩૦,૦૦૦/–	અંકે ચોવીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા કેનરા બેંક, ભાવનગરનાં ચેક નં.૩૦૭૯૦૦૧ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ મારફત આરટીજીએસથી ખરીદનારે વેચનારને ચુકવ્યાતે

14/12/21

BVN-1 CITY

6925 7 25

2021

રૂા. ૭૦,૦૦૦/- અંકે સીતેર હજાર પુરા તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ ૧% મુજબ ટીડીએસ ની ભરેલ રકમ

કુલ રૂા.૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે સીતેર લાખ પુરા

(૪) આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરથી
તમામ પ્રકારનાં અમારા હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્ર હકક વિગેરે
તમામ અને સંપુર્ણ અધિકારોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજ રોજ અંત લાવેલ
છીએ અને આવા તમામ હકક અને અધિકારો તથા માલીકી હકક તમો પ્રથમ પક્ષના
ખરીદ કરનારમાં સ્થાપિત કરેલ છે, સદરહુ મિલ્કતનાં માલીક દરજ્જે સદરહુ
મિલ્કતમાં એકત્રીકરણ કરાવવા, પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ કરાવવા, જરૂર પડયે
હેતુફેર કરાવવા તથા જરૂરી સુધારા વધારા કરાવવા અને સદરહુ મિલ્કત તમારી
ઈચ્છા મુજબ રાખી તેનો ઉપયોગ, ભોગવટો, કરવા – કરાવવા તથા સદરહુ
મિલ્કતનાં માલીક દરજ્જે તેને વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીયનથી, બોજાથી,
ચાર્જથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહુ મિલ્કતને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર
કરવા, સુવાંગ માલીક, મુખત્યાર થયા છો અને અમો બીજા પક્ષનાનાં આવા તમામ
હકકો અને અધિકારોનો આ દસ્તાવેજથી અંત આવેલ છે.

(૫) સદરહુ વેચાણવાળો પ્લોટ તમામ સરકારી દફતરે તમામ જગ્યાએ જયાં અમો બીજા
પક્ષનાં વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે તે તમામ જગ્યાએ જયાં જયાં અમો બીજા
પક્ષનાએ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમારા ખર્ચે તમારા નામે ચડાવરાવી લેવાની
છે અને તેવી કાર્યવાહીમાં જયાં આગળ અમો બીજા પક્ષનાની સહી તથા સાક્ષી
વિગેરેની જરૂરત પડે તે તમામ જગ્યાએ અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનાં
અવેજ કે વિશેષ અવેજની માંગણી કર્યા સિવાય સંપુર્ણપણે સાથ અને સહકાર
આપવાનો છે અને જાતે હાજર થવું પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે અને તમારા નામે
ટ્રાન્સફર થાય તે માટે સંપુર્ણ સહકારઆપવાનો છે જે વેચાણ આથી કબુલ કરીએ
છીએ.

(૬) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત યાને કે પ્લોટ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ
પક્ષનાને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર
કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓ, સંસ્થા, સંસ્થાઓ, પેઢી, બેંક, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સરકારી
– અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાનાં કોઈપણનાં કોઈપણ પ્રકારનાં
હકક કે હિત કે કોઈ અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્ર હકક, લીયન, બોજા, ચાર્જ કે અગ્ર
હકક નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ સરકારી – અર્ધસરકારી કે
સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાનાં એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી,
સદરહુ વેચાણવાળી જગ્યા પરત્વે કોઈનાં ભરણપોષણ કે ખાધા– ખોરાકીનાં
કોઈપણ પ્રકારનાં હકક કે અધિકારો પોષાતાં નથી, તથા સદરહુ વેચાણવાળી જમીન
પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનાં હુકમ, મનાહુકમ કે કોઈ હુકમનામાઓ પેન્ડીંગ નથી.
તથા સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે કોઈ કોર્ટમાં કોઈ દરખાસ્ત પેન્ડીંગ નથી
અને તે રીતે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ
છે, જેનાં વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉનાં તમામ વેરા, લેણાં, વિગેરે અમો બીજા
પક્ષનાએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને આમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ
અગાઉ નાં કોઈપણ બાકી લેણાં નીકળી આવે તો તેનાં વ્યાજ, ખર્ચ, અને નુકશાની

14|12|21

BVN-1 CITY
6925 | 8 | 25
2021

સહીત અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવાનાં છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ બાદનાં તમામ વેરાઓ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો પ્રથમ પક્ષનાં વેચાણ રાખનારે યાને કે ખરીદ કરનારની રહેશે.

(૭) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત એટલે કે પ્લોટ અમો બીજા પક્ષના વેચનારાએ તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદનારને વેચાણ આપી તમારા સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી, કબજે, હવાલે સોંપી આપીએ છીએ. આ વેચાણ સબંધે સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનિકમાં તા. ૪/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ જાહેર નોટીસ આપી કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા કે હકક અધિકારો હોય તો તે સબંધે તથા ટાઈટલ કલીયર સબંધે વાંધા તકરાર હોય તો તે માંગવામાં આવેલ પરંતુ કોઈનાં પણ કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા તકરાર કે અન્ય રજુઆત આવેલ નથી અને તે રીતે આ વેચાણ ખરીદનારને ચોખ્ખા હકકે કરવામાં આવે છે.

(૮) અમો વેચનારા નીચેનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ – આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપીએ છીએ.

(એ) સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન એકટ નીચે તા. ૧૬/૦૭/૧૯૫૭ ના શકિત કો. ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. રજીસ્ટર થયા અંગે સહકારી મંડળીઓનાં રજીસ્ટ્રાર સૌરાષ્ટ્ર રાજયે આપેલ પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ.

(બી) જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીએ તા. ૧૧/૦૭/૧૯૯૯ ના વચગાળાનાં આદેશથી સોસાયટીને ફડચામાં લઈ જવા કરેલ આદેશની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ.

(સી) જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળી, ભાવનગરે તા. ૧૯/૦૮/૧૯૯૪ ના ફડચાનો હુકમ કાયમ કર્યાનાં આદેશની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ.

(ડી) એડવોકેટશ્રી હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલ તો ૧૦/૦૭/૨૦૦૭ ના આપેલ ટાઈટલ કલીયર અસલ.

(ઈ) ગુજરાત સમાચાર દૈનિક તા. ૨૮/૦૫/૨૦૦૭ ના હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલે ટાઈટલ કલીયર અંગે આપેલ જાહેર નોટીસની અસલ.

(એફ) તા. ૧૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ હરેન્દ્રસિંહ બી. ગોહિલે આપેલ જાહેર નોટીસ અસલ.

(જી) વેચાનારનાં નામનાં પ્રોપર્ટીકાર્ડ અસલ.

(એચ) પ્લોટ નં. ૧૨ નાં બે ભાગ પ્લાનની તા. ૦૨/૦૭/૨૦૦૭ ના મંજુર કરેલ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

(આઈ) પ્લોટ નં. ૧૨ એ નાં ભાગ પ્લાન ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ અંગે ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ, ભાવનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૩૦/૦૭/૨૦૦૮ ના આપેલ સૈધ્ધાંતિક મંજુરીનો પત્ર.

(જે) પ્લોટ નં. ૧૨/એ નાં ભાગ પ્લાન ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ અંગે ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ વિભાગ, ભાવનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૧ ના આપેલ રજાચીઠઠી નં. ૩ તથા મંજુર કરેલપ્લાન અસલ.

(કે) અમો વેચનારાનાં જોગનાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો અનુ. નં. ૪૨૦૭ તા. ૨૯/૭/૨૦૦૮ અસલ

(એલ) અમો વેચનારાનાં નામનાં એચ.યુ.એફ દરજજે પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ નાં સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ ખરી નકલ

(એમ) અમો વેચનારાએ આજદિન સુધીનાં વેચાણવાળા પ્લોટોનાં સ્થાનિક કરવેરા ભર્યાની મહાનગરપાલિકાની પહોંચો–અસલ

(એન) આ વેચાણ સબંધે સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનિકમાં આપેલ જાહેર નોટીસ તા. ૪/૧૨/૨૦૨૧

(૯) વેચાણવાળી મિલ્કતનાં જુના તમામ કરવેરા, ચાર્જીસ, ઘરવેરો, સફાઈ વેરો, શિક્ષણ વેરો વિગેરે વેચાણ તારીખ સુધીનાં ભરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે લખાઈ ફી, સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે.

(૧૧) આ દસ્તાવેજ ધી ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારી જંત્રી અનુસાર ધારાસર રૂા. ૩,૪૩૦૦૦/– ના ઈ–સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી સ્ટેમ્પ ડયુટી પુરી કરેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR

<u>મિલ્કતનું વર્ણન</u>

<u>પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ ની ચર્તદિશા તથા વર્ણન</u>

શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી શકિત કો. ઓપે. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ ને પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ તથા ૧૨/એ–૨ માં કરવામાં વિભાજીત આવેલ તે સબ – ડીવીઝન મુજબના પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી. થાય છે, જે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટની ચર્તુદિશા

ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨/બી આવેલ છે. આ તરફ પૂર્વ–પશ્ચિમ માપ ૩૧.૦૦ મી.

દક્ષીણેઃ પ્લોટ નં. ૧૨/એ–૧ આવેલ છે. આ તરફ પૂર્વ–પશ્ચિમ માપ ૩૦.૮૦૦ મી.

પૂર્વેઃ ૯.૧૪ મી.પહોળો રસ્તો આવેલ છે. આ તરફ ઉત્તર–દક્ષીણ માપ ૧૦.૧૭૫ મી.

પશ્ચિમેઃ પોલીસ લાઈન આવેલ છે. આ તરફ ઉત્તર–દક્ષીણ માપ ૧૦.૧૭૫ મી.

14/12/21

BVN-1 CITY
6925 | 10 | 25
2021

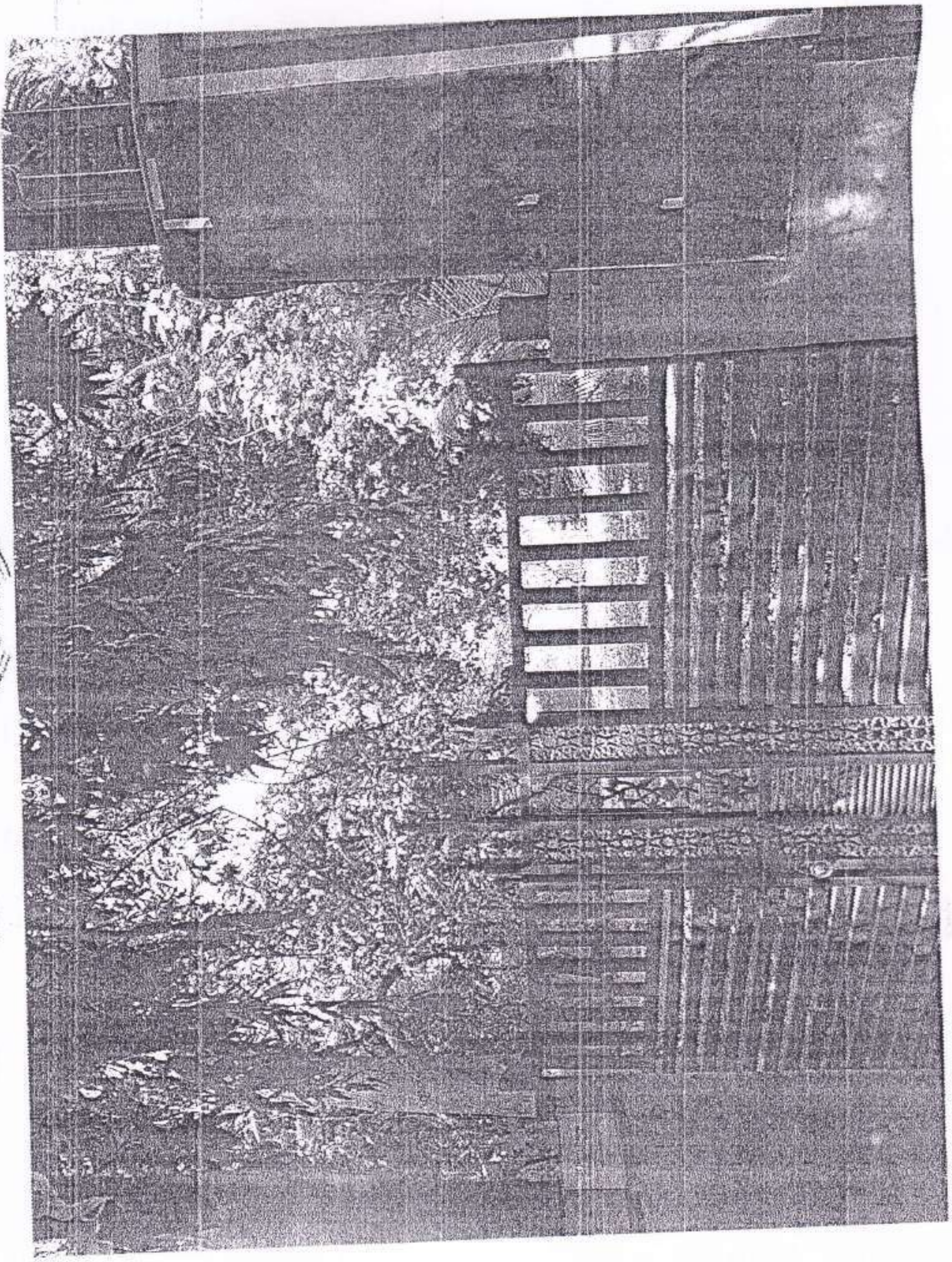
વેચાણ દસ્તાવેજ, પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૨, શ્રી શકિત કો.ઓપ.હા.સો.લી. વોર્ડ નં.૭ શીટ નં. ૨૫૬
સીટી સર્વે નં.૨૪૪૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી.

K/12/21

BVN-1 CITY

6925 | 11 | 25

2021



વેચાણ દસ્તાવેજ, પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૨, શ્રી શકિત કો.ઓપ.હા.સો.લી. વોર્ડ નં.૭ શીટ નં. ૨૫૬
સીટી સર્વે નં.૨૪૪૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... NAGAR-1

14/1/21

BVN-1 CITY
6925 | 12 | 25
2021

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને કોઈપણ જાતનાં દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ વાંચી, સમજી, વિચારી કરી આપેલ છે. જે બદલ આ નીચે સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર

તારીખ :– ૧૪/૧૨/૨૦૨૧

(હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે)
(ખરીદનાર)

દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા તે
દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા
(એચ.યુ.એફ.)નાં કર્તા દરજ્જે
(વેચનાર)

સાક્ષીઓ :–

(૧) ....

(૨) ....

14/12/21

BVN-1 CITY

6925	13	25
2021		

દસ્તાવેજ નં. ૯૯૨૫, તા. ૧૪-૧૨-'૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર કે સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ :– શહેર ભાવનગરનાં સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૫૬, તથા સીટીસર્વે નં.૨૪૪૮, નાં પ્લોટ નં.૧૨/એ–૨, વાળી મિલ્કતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની જમીનનું **ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી** વાળી મિલ્કતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલછે તે તમો કુબલ રાખો છો. ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	હા
ઓળખાણ આપનારનુ પુછવાના પ્રશ્નો.		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે. ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી　　ઓળખાણ આપનારની સહી.

....　　.............................

....　　.............................

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-૧. (સીટી)

INDIA NON JUDICIAL Sr. No. 644 2021

NOTARY

14 DEC 2021

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

NOTARY K. V. PATHAK BHAVNAGAR DISTRICT REGD. NO. NTR/819/09 GUJARAT (INDIA)

Certificate No.	:	IN-GJ72239127985964T
Certificate Issued Date	:	14-Dec-2021 11:39 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13346511/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334651178338296298549T
Purchased by	:	DIPEN P VADODARIA H U F
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DIPEN P VADODARIA H U F
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DIPEN P VADODARIA H U F
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BVN-1 CITY 6925 14 25 2021

KALPANABEN. V. PATHAK BHAVNAGAR ACC

KC 0023416555

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
K. V. PATHAK
BHAVNAGAR DISTRICT
REGD. NO. NTR/819/09

Sr. No. 644 2021
NOTARY
14 DEC 2021

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા તે દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા (એચ.યુ.એફ.)નાં કર્તા દરજ્જે ઉ.વ.આ. ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ઠે. શ્રીજી નિવાસ, અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ, વિદ્યાનગર, ભાવનગર નાં અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક નીચેની હકીકતો જાહેર કરીએ છીએ કે,

શહેર ભાવનગરમાં વિદ્યાનગર તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં આવેલ કાળુભા રોડ ઉપર અંધ ઉદ્યોગશાળાની પાછળ આવેલ હવે રદ્દ થઈ ગયેલી શકિત કો. ઓપે. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટ કે જે સીટી સર્વેનાં દફતરે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬ અને સીટી સર્વે નં. ૨૪૪૮ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧૨/એ ને પ્લોટ નં. ૧૨/એ-૧ તથા ૧૨/એ-૨ માં કરવામાં વિભાજીત આવેલ તે સબ - ડીવીઝન મુજબના પ્લોટ નં. ૧૨/એ-૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૧૧૮ ચો.મી. વાળા ખુલ્લા પ્લોટ થી નોંધાયેલ છે તે રીતેની સ્થાવર મિલકતો હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી અને ખાલી છે. તેમા અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ -૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓને ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખનાં સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, ભાવનગર-૧ [illegible] સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામ ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવુ તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે ~~હકીકત અમો જાણીએ છીએ~~ અને નીચે સહી કરેલ છે.

BVN-1 CITY

6925	16	25

2021

ભાવનગર.
તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧

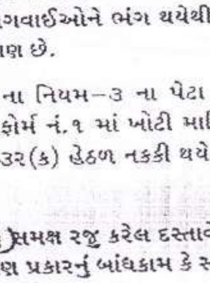
(શ્રી દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા તે દિપેનભાઈ પ્રમોદભાઈ વડોદરીયા (એચ.યુ.એફ.)નાં કર્તા દરજ્જે)

Solemnaly Affirmed Before Me
By Dipenbhai P. vadodaria
Who is identified by Shri ....
U. J. Trivedi Advocate
who is Personally Known to me.

K. V. Pathak
K. V. PATHAK
Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar

14 DEC 2021

વેચાણ દસ્તાવેજ, પ્લોટ નં. ૧૨/એ ... સો.લી. વોર્ડ નં.૭ શીટ નં. ૨૫૬
સીટી સર્વે ... ચો.મી.



IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE

NOTARY REG. NO. 819/09
COMMISSION EXPIRES ON
DT. 15/02/2024

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60276/03924

08/03/2014

To
હસમુખ કાંતિભાઈ દવે
Hasmukh Kantibhai Dave
S/O Kantibhai Dave
Plot no 46 shree krishn nivas
kaminya nagar
talaja Road
Bhavnagar
Bhavnagar Takhteshwar Ganadhar Bhavnagar
Gujarat 364002
9825207379

Ref: 4111 / 28C / 208717 / 208724 / P

SE019135092FT

E/N-1 CITY

6925 | 17 | 25

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7463 8711 1857

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

હસમુખ કાંતિભાઈ દવે
Hasmukh Kantibhai Dave
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1980
પુરુષ / Male

7463 8711 1857

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
K. V. Pathak
K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HASMUKH KANTILAL DAVE

KANTILAL MATHURBHAI DAVE

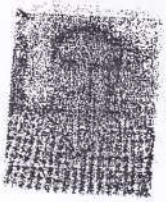
15/07/1980

Permanent Account Number

ADYPD2868E

Signature

ભારત સરકાર
Government of India



દિપેન પ્રમોદરાય વડોદરિયા
Dipen Pramodrai Vadodaria
જન્મ તારીખ / DOB : 21/12/1966
પુરુષ / Male

6307 9721 9651

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

6925 | 18 | 25

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પ્રમોદરાય વડોદરિયા, પ્લોટ નં.20 "શ્રીજી નિવાસ", સ્કૂલ ફોર બ્લાઇન્ડ્સ, કાળુભા રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address: S/O: Pramodrai Vadodaria, Plot No.20 SHREEJI NIVAS, Near School for Blinds, kalubha Road, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

6307 9721 9651

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

K V Pathak

K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

DIPENBHAI P VADODARIA (HUF)

28/12/1993

Permanent Account Number

AAFHD2087R

For Plot Sale Document
Purpose 12/12/21

TRUE COPY
K V Pathak
K. V. PATHAK
Advocate & Notary
120, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

6925 | 19 | 25

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 2715/33284/01224

BVN-1 CITY

6925 | 120 | 125

2021

To
Kalovaria Narendrabhai Mavjibhai
24 iscon megacity dilbahar water tank road, bhavnagar,
VTC: Bhavnagar
PO: Bhavnagar Takhteshwar,
Sub District: Bhavnagar, District: Bhavnagar,
State: Gujarat,
PIN Code: 364002
Mobile: 9824296519

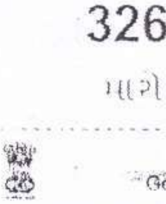
MF927112107FI

આપનો નંબર / Your No.:

3264 4470 3840

મારો , મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



Kalovaria Narendrabhai Mavjibhai
DOB: 21/07/1972
Male

3264 4470 3840

મારો , મારી ઓળખ

TRUE COPY

K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex,
Havapara, Bhavnagar.

BVN-1 CITY

6925 | 121 | 25

2021

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0649/32010/81529

To
ભદ્રેશભાઈ કપિલભાઈ ત્રિવેદી
Bhadreshbhai Kapilbhai Trivedi
Plot No 81
Nokariyat Society
Talaja
Rampara Road
Talaja
Talaja
Bhavnagar Gujarat - 364140
98/9877377

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8173 8979 9998

VID : 9131 3862 4614 6370

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

ભદ્રેશભાઈ કપિલભાઈ ત્રિવેદી
Bhadreshbhai Kapilbhai Trivedi
જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1972
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 09/09/2019

8173 8979 9998

VID : 9131 3862 4614 6370

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પ્લૉટ નં 81, નોકરિયાત સોસાયટી, રામપરા રોડ, તળાજા, તળાજા, ભાવનગર, ગુજરાત - 364140

Address:
Plot No 81, Nokariyat Society, Rampara Road, Talaja, Talaja, Bhavnagar, Gujarat - 364140

8173 8979 9998

VID : 9131 3862 4614 6370

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

K. V. Pathak

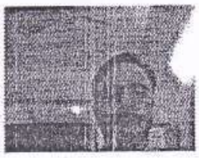
K. V. PATHAK
Advocate & Notary
123, Kaveri Complex,
Navapara, Bhavnagar.

BVN-1-CTY		
6925	22	25
2021		

(W) 14/12/2021 12:44 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૯૨૫ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૧૦૧૫૯૨૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૭૦૦.૦૦

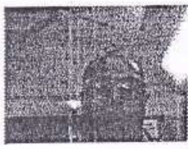
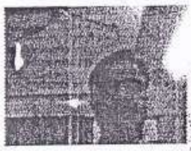
20211212451367502



હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઇ દવે તે જાતે તથા એસ.આર બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઇટર

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દિપેનભાઇ પ્રમોદભાઇ વડોદરીયા તે દિપેનભાઇ પ્રમોદભાઇ વડોદરીયા (એચ.યુ.એફ) ના કર્તા દરજ્જે શ્રીજી નીવાસ અંધ ઉદ્યોગશાળા ની પાછળ વિદ્યાનગર ભાવનગર PANNO:AAFHD2087R	૫૫			
લેનાર					
૨	હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઇ દવે તે જાતે તથા એસ.આર બીલ્ડકોનનાં સોલ પ્રોપરાઇટર પ્લોટ નં-46 શ્રી કૃષ્ણ નિવાસ કામીનીયાનગર ભાવનગર PANNO:ADYPD2868E	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CTY		
6925	23	25
2021		

(W) 14/12/2021 12:44 PM

1 નરેન્દ્રભાઇ વી. ક્લોવારીયા
ભાવનગર

2 ભદ્રેશભાઇ કપીલભાઇ ત્રિવેદી
ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૪ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
6925	24	25
2021		

(W) 14/12/2021 12:44 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 14/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

ડેકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 14/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
6925	25	25
2021		

(W) 14/12/2021 1:43 PM

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

૧	નંબરની બુકના	૬૯૨૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-12-2021			

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

मालिक का नाम एवं पता	Dipenbhai Pramodrai Vadodaria	**दिनांक/DATE:**	20-09-2021
OWNERS Name & Address	Plot No. 12/A-1, 12/A-2, City Survey No. 2448, Ward No. 7, Sheet No. 256, Behind Andh Udhyog Shala Campus, Kalubha Road, Vidhyanagar, Bhavnagar-364001	**वैधता/ Valid Up to:**	19-09-2029

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है I
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	BHAV/WEST/B/083121/572916
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
स्थल का पता / Site Address*	

	Plot No. 12/A-1, 12/A-2, City Survey No. 2448, Ward No. 7, Sheet No. 256, Behind Andh Udhyog Shala Campus, Kalubha Road, Vidhyanagar, At Bhavnagar Taluka Bhavnagar District Bhavnagar,At Bhavnagar Taluka Bhavnagar District Bhavnagar,Bhavnagar,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	21 45 42.37N 72 08 24.94E, 21 45 42.79N 72 08 25.20E, 21 45 41.87N 72 08 25.79E, 21 45 42.26N 72 08 26.06E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	33.15 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	58.20 M (Restricted)

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. **This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site

Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, “The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”.

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।
f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।
g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए ।
h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी |
i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा ।
j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला ‘बी’ पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।
k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series ‘B’ Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।
l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Bhavnagar विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।
m. This NOC ID has been assessed with respect to the Bhavnagar Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र

लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा |

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी |

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

BHAV/WEST/B/083121/572916

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	Digitally signed by TAPAN K NAYAK Reason: Asst. General Manager(ATM), Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2021-09-20 11:17+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Bhavnagar	5232.01	280.01
NOCID	BHAV/WEST/B/083121/572916	

BHAV/WEST/B/083121/572916

Street View

August 31, 2021

1:3,600

Satellite View

August 31, 2021

1:3,600