

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી.,એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc.,LL.B. Advocate

Mo. : 98250 58899

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY
: TO WHOMSOEVER CONCERN :-

That, Maa Developers a Partnership Firm, at-Fish Market, Kachigam Road, VAPI, Taluka-Vapi, District-Valsad is an owner of following immovable property and intended to construct building namely NUTAN APARTMENT, situated at Village-VAPI, Taluka-Vapi, District-Valsad in the registration Sub-District-Vapi bearing :

<u>City Survey No.</u>	<u>Area (Sq. Mtrs.)</u>
1240 / B	155.00
1240 / C	37.97
1240 / D	104.00
1240 / E	91.00
	387.97

On the request of Shri Miteshkumar Kantilal Shah partner of Maa Developers, I have carried out the searches in the Office of the Sub-Registrar Pardi for last 26 years (i.e. from 2000 to 2014) and searches in the Office of the Sub-Registrar Vapi for last 6 years (i.e. from 2014 to 2020) and found that there is no encumbrance on the said immovable properties.

Date-25/11/2020

Place: Pardi.



Ilesh
(Ilesh H. Shah)
Advocate

Sanad No. G / 414 / 1987.

encls. : Search receipt & Nil Encumbrance Certificate.

c.c. to M/s. Maa Developers.
at-Fish Market, Kachigam Road,
VAPI, Taluka-Vapi, District-Valsad.

MAA DEVELOPERS

FISH MARKET, KACHIGAM ROAD, VAPI. TAL. VAPI. DIST. VALSAD.

M.: 9898988147/ 7600639322

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

MAA DEVELOPERS, A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village: Vapi, Taluka Vapi, District: Valsad the Registration of Sub-District: Vapi Bearing City Survey No. 1240/B, 1240/C, 1240/D, 1240/E admeasuring about 387.97 Sq. Meters with the Construction Building namely "NUTAN APARTMENT "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the ILESH H. SHAH in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 29/11/2020

Place: Vapi.

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.શા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B. Advocate

Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

Date : 25/11/2020

TITLE CERTIFICATE / MAA DEV-VAPI

- : TITLE CLEARANCE CRTIFICATE :-

To,

SHRI MITESHKUMAR KANTILAL SHAH.

at-Fish Market, Kachigam Road,

VAPI, Taluka-Vapi, District-Valsad.

Sub. :- Title Clearance Certificate in respect to the
property situated at VAPI, Taluka-Vapi
bearing City Survey No. 1240 / B, 1240 /
C, 1240 / D & 1240 / E of M/s. Maa
Developers.

Sir,

As per oral request made by Shri Miteshkumar Kantilal Shah
Partner Of Maa Developers of Fish Market, Kachigam Road, VAPI,
Taluka-Vapi, District-Valsad: for making investigation of title with
regard to the captioned property which is more particularly described
in the schedule below; I am submitting as under :-

- (1) In the year 1980 City Survey scheme was introduced in Vapi
and enquiry officer gave City Survey No. 1240, admeasuring-
573.77 Sq. Mtrs. to the land occupied by Shri Naginchand
Dhulaji Shah.
- (2) That, Shri Naginchand Dhulaji Shah died intestated on
19/08/1964 leaving behind him his widow Jadavben and three
Sons namely (1) Kantilal (2) Amrutlal & (3) Champaklal and
three daughters namely (1) Urmilaben (2) Hansaben & (3)
Pushpaben as a legal heirs entitled to the land belongst to the
deceased. And widow Jadawben died intestate on 27/12/1980
and the daughters namely (1) Urmilaben (2) Hansaben & (3)
Pushpaben had made a statement before City Survey Officer for
relinquishment of their right, title and interest from the said
property. And hence the name of (1) Kantilal (2) Amrutlal &

Jadav

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B. Advocate
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(2)

(3) Champaklal entered in City Survey records by Mutation Entry No. 243, dated-12/01/1993.

(3) That, (1) Shri Kantilal Naginchand Shah (2) Shri Amrutlal Naginchand Shah & (3) Shri Champaklal Naginchand Shah made a partition of the said land on 22/03/2000. And by virtue of the Partition Deed dated-22/03/2000, the land admeasuring-142.64 Sq. Mtrs. fallen in the share of Shri Amrutlal Naginchand Shah and the land admeasuring-142.65 Sq. Mtrs. fallen in the share of Shri Kantilal Naginchand Shah and the land admeasuring-483.27 Sq. Mtrs. fallen in the share of Shri Champaklal Naginchand Shah and the land admeasuring-34.35 Sq. Mtrs. fallen in the share of Shri Kantilal Naginchand Shah & Shri Amrutlal Naginchand Shah and the land admeasuring-78.06 Sq. Mtrs. fallen in the share of Shri Kantilal Naginchand Shah & Shri Amrutlal Naginchand Shah & Shri Champaklal Naginchand Shah. And by virtue of the Partition Deed Mutation Entry No. 145, dated-30/11/2000 effected in revenue records.

(4) That, Shri Kantilal Naginchand Shah & Shri Amrutlal Naginchand Shah & Shri Champaklal Naginchand Shah made an application before City Survey Supritendent for hissa mapni and to make seprate property card as per possession. And City Survey Supritendent had carried out measurement and prepare seprate property card by Mutation Entry No. 97, dated-23/07/2002. And the land possed by Shri Amrutlal Naginchand Shah, admeasuring-142.64 Sq. Mtrs. had given City Survey No. 1240 / B. And Shri Kantilal Naginchand Shah, admeasuring-142.65 Sq. Mtrs. had given City Survey No. 1240 / C. And the land possed by Shri Champaklal Naginchand Shah, admeasuring-483.27 Sq. Mtrs. had given City Survey No. 1240 / A. And the land possed by Shri Amrutlal Naginchand Shah &

Shah

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હી.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B., Advocate

Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(3)

Shri Kantilal Naginchand Shah, admeasuring-34.35 Sq. Mtrs. had given City Survey No. 1240 / D. And the land possessed by Shri Amrutlal Naginchand Shah & Shri Kantilal Naginchand Shah & Shri Chamapaklal Naginchand Shah, admeasuring-78.06 Sq. Mtrs. had given City Survey No. 1240 / E.

- (5) That, Shri Amrutlal Naginchand Shah died intestate on 12/11/2002 leaving behind him his widow Manjulaben and Son Hemantkumar and three daughters namely (1) Bhavnaben (2) Raginiben & (3) Heenaben as a legal heirs entitled to the land belongst to the deceased. And three daughters namely (1) Bhavnaben (2) Raginiben & (3) Heenaben had made a statement before City Survey Supritendent for relinquishment of their right, title and interest from the property bearing City Survey No. 1240 / C & 1240 / E and construction admeasuring-150.00 Sq. Mtrs. in the property bearing City Survey No. 1240 / B. And Manjulaben and Hemantkumar had made a statement before City Survey Supritendent for relinquishment of their right, title and interest from the open land admeasuring-75.00 Sq. Mtrs. of property bearing City Survey No. 1240 / B. And for which Mutation Entry No. 176, dated-06/01/2003 effected in city survey records.

- (6) That, Bhavnaben d/o Amrutlal Naginchand Shah w/o Dirajlal Shah died intestate on 26/01/2010 leaving behind her two sons namely (1) Mitulkumar & (2) Sagarkumar as a legal heirs entitled to the land belongst to the deceased. And the names of the said heirs have been entered in City Survey records by Mutation Entry No. 14809, dated-12/10/2019.

- (7) That, M/s. Maa Developers a Partnership Firm had purchased the land bearing City Survey No. 1240 / B, admeasuring-155.00 Sq. Mtrs. from Manjulaben Amrutlal Shah and others by a

Isht

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B. Advocate
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(4)

registered Sale Deed dated-31/12/2019. And the said Sale Deed is registered in the Office Of Sub-Registrar Vapi at Serial No. 97, dated-02/01/2020. And by virtue of the Sale Deed Mutation Entry No. 15128, dated-27/01/2020 effected in city survey records.

(8) That, M/s. Maa Developers a Partnership Firm had purchased the land bearing City Survey No. 1240 / C, admeasuring-37.97 Sq. Mtrs. from Manjulaben Amrutlal Shah and others by a registered Sale Deed dated-31/12/2019. And the said Sale Deed is registered in the Office Of Sub-Registrar Vapi at Serial No. 98, dated-02/01/2020. And by virtue of the Sale Deed Mutation Entry No. 15131, dated-27/01/2020 effected in city survey records.

(9) That, M/s. Maa Developers a Partnership Firm had purchased the land bearing City Survey No. 1240 / D, admeasuring-104.00 Sq. Mtrs. from Shri Kantilal Naginchand Shah by a registered Sale Deed dated-31/12/2019. And the said Sale Deed is registered in the Office Of Sub-Registrar Vapi at Serial No. 12229, dated-31/12/2019. And by virtue of the Sale Deed Mutation Entry No. 15127, dated-27/01/2020 effected in city survey records.

(10) That, M/s. Maa Developers a Partnership Firm had purchased the land bearing City Survey No. 1240 / E, admeasuring-91.00 Sq. Mtrs, from Shri Kantilal Naginchand Shah and others by a registered Sale Deed dated-31/12/2019. And the said Sale Deed is registered in the Office Of Sub-Registrar Vapi at Serial No. 99, dated-02/01/2020. And by virtue of the Sale Deed Mutation Entry No. 15133, dated-27/01/2020 effected in city survey records.

Handwritten signature/initials

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.કા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B. Advocate

Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(5)

- (11) That, Shri Kantilal Naginchand Shah had prepared building plan to construt Commercial/Residential Building on the said land and made an application and submitted the plan to Municipality Vapi and Municipality Vapi had sanctioned the plan submited by Shri Kantilal Naginchand Shah and gave Construction permission vide its No. VAADA / 29-01-2019 / 1116498 / 01 / 000118 / ODPS / 110 / 19-20, dated-29/01/2019. And the said complex to be constructed on the said Land shall be known as " NUTAN APARTMENT" .
- (12) That, land bearing City Survey No. 1240 / A had aquired the Right of Way from the land bearing City Survey No. 1240 / E.
- (13) I have taken search in the office of Sub-Registrar Pardi from the year 2001 to 2014 and also taken search in the office of Sub-Registrar Vapi from the year 2014 to 2020 and have been satisfied that there have no encumbrance on the property.
- (14) Thus, going through the above sequences and the papers and the documents produced before me, I am of the opinion that the Title of the said property is clear and marketable and free from any reasonable doubts whatsoever.

Hope all general requisition of title are covered as per your request.

:: SCHEDULE OF THE PROPERTY ::

ALL THESE piece or parcels of land or ground laying and being at-VAPI, within the Municipality Limits of Vapi, Taluka-Vapi, District-Valsad in the Sub-District-Vapi and District-Valsad bearing

<u>City Survey No.</u>	<u>Area (Sq. Mtrs.)</u>
1240 / B	155.00
1240 / C	37.97
1240 / D	104.00

Shah

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.શા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B, Advocate
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(6)

City Survey No.

1240 / E

Area (Sq. Mtrs.)

91.00

387.97

Yours Faithfully,



Ilesh
(Shri Ilesh H. Shah)
Advocate.

Sanad No. G / 414 / 1987.

encls. : Two Search Receipts .

2014

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઇલેક્ટ્રોનિક્સ શાહ અરજી નંબર : 7069 ગામ નું નામ : VAPI

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં. 1240/બ+1240/ક+1240/ડ+1240/ઇ નુતન એપાર્ટમેન્ટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -6 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપત્તા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સીટી સર્વે નં. 1240/બ કે જેનું ક્ષેત્રફળ 155.00 ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વિચારણા રૂ. 7750000.00				મંજુલાબેન તે અમૃતલાલ નગીનચંદ શાહની વિધવા શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ રાગિનીબેન અનિલભાઈ શાસ્ત્રી હિનાબેન મયુરકુમાર શાહ શ્રી મિતુલકુમાર ધીરજલાલ શાહ શ્રી સાગર ધીરજલાલ શાહ	મા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદારો (1) શ્રી મિતેશકુમાર કાંતીલાલ શાહ શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ	31-12-2019 02-01-2020	97	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/11/2020

2 of 4

2014

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

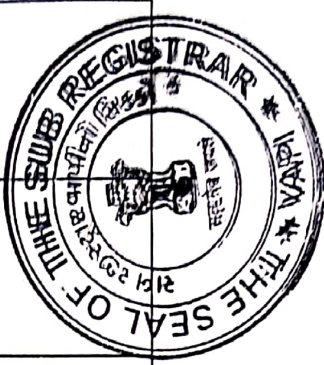
Search in : ઇલેક્ટ્રોનિક એચ શાહ અરજી નંબર : 7069 ગામ નું નામ : VAPI

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં. 1240/બ+1240/ક+1240/ડ+1240/ઇ નુતન ઓપાર્ટમેન્ટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -6 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાવ/વિચારણ રૂ.190000.00	સીટી સર્વે નં. 1240/ક કે નેનું ક્ષેત્રફળ 37.97 ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીન			શ્રી કાંતીલાલ નગીનચંદ શાહ મંજુલાબેન તે અમૃતલાલ નગીનચંદ શાહની વિધવા શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ	મા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદારો (1) શ્રી મિતેશકુમાર કાંતીલાલ શાહ શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ	31-12-2019 02-01-2020	98	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/11/2020

3 of 4

2014

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઇલેક્ટ્રોનિક એચ શાહ અરજી નંબર : 7069 ગામ નું નામ : VAPI

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં. 1240/બ+1240/ક+1240/સ+1240/ઇ નુતન ઓપાર્ટમેન્ટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -6 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચારણ	સીટી સર્વે નં. 1240/ડ ક જોનું ક્ષેત્રફળ 104.00 ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીન			શ્રી કાંતીલાલ નગીનચંદ શાહ	મા ડેવલોપર્સ એ નામની લાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં અધિકૃત લાગીદારો (1) શ્રી મિતેશકુમાર કાંતીલાલ શાહ શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ	31-12-2019	12229	
રૂ.5200000.00						31-12-2019		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/11/2020

1 of 4

2014

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઇલેક્ટ્રોનિક્સ શાહ અરજી નંબર : 7069 ગામ નું નામ : VAPI

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં. 1240/બ+1240/ક+1240/ડ+1240/ઇ નુતન એપાર્ટમેન્ટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -6 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણ	સીટી સર્વે નં. 1240/ઇ કે જેનું ક્ષેત્રફળ 91.00 ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીન			શ્રી કાંતીલાલ નગીનચંદ શાહ ચંપકલાલ નગીનચંદ શાહ મંજુલાબેન અમૃતલાલ શાહ શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ	મા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદારો (1) શ્રી મિતેશકુમાર કાંતીલાલ શાહ શ્રી હેમંતકુમાર અમૃતલાલ શાહ	31-12-2019	99	
રૂ. 455000.00						02-01-2020		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/11/2020

4 of 4

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ

બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ
મો. : ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.શા.નં.-૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી. વલસાડ.



ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B. Advocate

Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.

Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

: TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN :-

I hereby solemnly declare that, I have experience of more than ten years in land matters relating to title of land with its search report and issuance of " No Encumbrance " certificate of land in which the owner of the land has the right / title / interest in the property and I also have 33 years experience in land matters in accordance to GUJ RERA rules.

The contents above are true and correct and I have concealed nothing there from.

Property Ref. :-

ALL THESE piece or parcels of land or ground laying and being at-VAPI, within the Municipality Limits of Vapi, Taluka-Vapi, District-Valsad in the Sub-District-Vapi and District-Valsad bearing

<u>City Survey No.</u>	<u>Area (Sq. Mtrs.)</u>
1240 / B	155.00
1240 / C	37.97
1240 / D	104.00
1240 / E	<u>91.00</u>
	387.97

Date-25/11/2020
Place: Pardi.



Advocate Sign. : *Ilesh*
Advocate Name : Ilesh H. Shah
Sanad No. G / 414 / 1987.