# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૯૦૦૬૭૯૬ દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૩૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૩૦ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | [illegible]૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | [illegible]૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫.
સત્યમેવ જયતે
(અલથાણ) નો સિક્કો
SURAT-5, (ALTHAN)

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૩૦૭૦૦.૦૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

12-13,ચાઈનાગેટ-1,ન્યુ સીટી લાઇટ,સુરત

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

અંકે રૂ. : 530700.00

20220325229433377

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 5 અલથાણ



Scanned by CamScanner

**<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>**

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O-Surat - 5 Althan

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| વડોદ | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂા.53000000.00 | રે.સ.નં. 35/2 પૈકી ,બ્લોક નં. 39 જેનુ ક્ષે. 11400 ચો.મી. પો.ખરાબાનુ ક્ષે. 200 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે. 11600 ચો.મી.<br>આકાર રૂ.2410.00 પૈસા વાળી જમીન<br>ટી.પી.સ્કીમ નં. 63(વડોદ) ઓ.પ્લોટ નં. 47 જેનુ ક્ષે. 11600 ચો.મી.<br>ફા.પ્લોટ નં. 47 જેનુ ક્ષે. 7540 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન | | | પ્રકાશભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા<br>રજનીભાઇ બાબુભાઇ જોધાણી<br>કાંતીભાઇ પોપટભાઇ જોધાણી<br>મુકેશભાઇ દેવશીભાઇ આસોદરીયા<br>કમલેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વેકરીયા<br>હરેશભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા | મે.સ્વાગત ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે કમલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ વેકરીયા | 30/03/2022<br>30/03/2022 | 3435 | |

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. <u>20220330285340836</u> Date. <u>30-03-2022</u> થી મળેલ છે.

| | |
|---|---|
| સ્ટેમ્પ | રૂા. 300 |
| નકલ ફી | રૂા. ૨૦ |

AXAY ની તારીખ 30/03/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022604394

તારીખ : 30/03/2022

**આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.**

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/30/2022 6:09:53 PM

Scanned by CamScanner

# e- Challan

| | | | |
|---|---|---|---|
| Login ID 2022319004328 PDEN | BARCODE | Printed On | 25/03/2022 20:00:39 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| | | TAX ID (If Any) | |
| Property Details | MOJE-VADOD, SD-MAJURA, DIST-SURAT, BLOCK NO/RS.NO-39 | PAN No. (If Applicable) | ADLPA3191L |
| | | Full Name | HARESHBHAI MANUBHAI ASODARIA |
| Office Name | S.R.O-Surat - 5 Althan | Address | 47, KRUSHNADHAM SOC., PIPLOD, SURAT. |
| Location | SURAT | | |
| Year | 2021-2022 One time | | |

| Transaction No | Account Head Details | | Amount (RS.) | Bank CIN | Date | Bank-Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20220325229433377 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 530700.00 | 530700.00 | 57000013550030250322265805 | 25/03/2022 | State Bank of India |
| | | Total Amount :- | 530700.00 | | | |
| | | Total Amount In Words :- | Rupees Five Lac Thirty Thousand Seven Hundred Only | | | |
| Remarks (If Any) | | | | | | |

M.D. Asodaria

SRT-5-ALTHAN
TOKEN NO 05
DATE 30 MAR 2022

SRT/5/ALN
No - 3435 1/28
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫ (અલથાણ)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SCAN OK

Scanned by CamScanner

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

₹25,97,000

SRT/5/ALN

No - 3435 2/28

2022

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ34031309214862U |
| Certificate Issued Date | : | 30-Mar-2022 11:38 AM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT/ GJ-SU |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJSHCIL01002121820496 11U |
| Purchased by | : | MS SWAGAT INFRA |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE-VADOD,DIST-SURAT,SUB DIST-SURATCITY(MAJURA),R.S./BLOCK NO-39,T.P.S-63,(VADOD)O.P-47,F.P-47 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 5,30,00,000<br>(Five Crore Thirty Lakh only) |
| First Party | : | MS SWAGAT INFRA |
| Second Party | : | PRAKASHBHAI BHANUBHAI ASODARIA AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : | MS SWAGAT INFRA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 25,97,000<br>(Twenty Five Lakh Ninety Seven Thousand only) |

SUB REGISTRAR * SURAT-5 (ALTHAN) *

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. E-STAMPING SURAT

LB 0000265965

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
No- 3435 3/28
2022

## –: વેચાણ દસ્તાવેજ :–

(અવેજ અંકે રૂપીયા ૫,૩૦,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો)

સુરત જીલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ વડોદ ના રે.સ.નં. ૩૫/૨ પૈકી, બ્લોક નં.૩૯ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭×૧૨ મુજબનું ખેડવા લાયક ક્ષેત્રફળ ૧–હેકટર, ૧૪–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૧૧૪૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખરાબો ૦–હેકટર, ૦૨–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૨૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૧૬૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા.૨૪૧૦.૦૦ પૈસા વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ (વડોદ) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૭૫૪૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની, રેસીડન્ટ ઝોનની, બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૫,૩૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)** નો.

સંવત ૨૦૭૮ ને ફાગણ વદ તેરસ ને બુધવાર ને, તા.૩૦ મી માહે માર્ચ, સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને..

**આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના :–**

**મેસર્સ સ્વાગત ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી, ઠે.બ્લોક નં.૩૯, એફ.પી.નં.૪૭, ટી.પી.નં.૬૩, પ્રાઈમ પોઈન્ટની બાજુમાં, ન્યુ બમરોલી રોડ, વડોદ, સુરત (PAN :– AEJFS 2871 L) વતી તેના અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે**

**કમલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ વેકરીયા**

ઉ.આ.વ. ૩૭, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર

રહેવાસી :– એ–૫૮, આશીર્વાદ રેસીડેન્સી, ચાઈના ગેટ–૧ ની સામે, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પ્રથમ પક્ષના/પેઢી અને / અગર " લખાવી લેનાર " અને / અગર " વેચાણ રાખનારા " અને / અગર " તમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના પેઢીના ભાગીદારો જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા. )

30 MAR 2022

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN

No-3435 /28

2022



જોગ લિ.

આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના :–

(૧) પ્રકાશભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી :– ૧૨–૧૩, ચાઈનાગેટ વિભાગ–૧, ન્યુસીટીલાઈટ, સુરત.
PAN :- ACSPA 6453 D

(૨) રજનીભાઈ બાબુભાઈ જોધાણી
ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી :– ૧૫, સ્નેહમુદ્રા રો–હાઉસ, પ્રિન્સેસ હાઉસની સામે, મોટાવરાછા, સુરત.
PAN :- AHVPJ 5848 B

(૩) કાંતીભાઈ પોપટભાઈ જોધાણી
ઉ.આ.વ. ૪૬, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી :– ૧૫, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરત.
PAN :- AAQPJ 6575 P

(૪) મુકેશભાઈ દેવશીભાઈ આસોદરીયા
ઉ.આ.વ. ૩૪, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી :– એ–૧૦૨, રૂદ્રમ એવેન્યુ, એલ.પી.સવાણી સ્કુલની બાજુમાં, વેસુ, સુરત.
PAN :- ASBPA 9194 Q

(૫) કમલેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વેકરીયા
ઉ.આ.વ. ૩૭, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર
રહેવાસી :– એ–૫૮, આશીર્વાદ રેસીડેન્સી, ચાઈના ગેટ–૧ ની સામે, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.
PAN :- AIVPV 1252 E

(૬) હરેશભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા
ઉ.આ.વ. ૪૩, જાતનાં :– હિન્દુ, ધંધો :– ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી :– ૪૭, કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતીનગરની બાજુમાં, પીપલોદ, સુરત.
PAN :- ADLPA 3191 L

30 MAR 2022

M.D.Asodariya
રજની બા જોધાણી

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

SUB REGISTRAR (ALTHAN)

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
3435 5/28
2022



(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પ્રથમ પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :

(૧)... સુરત જીલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ વડોદ ના રે.સ.નં. ૩૫/૨ પૈકી, બ્લોક નં.૩૯ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭×૧૨ મુજબનું ખેડવા લાયક ક્ષેત્રફળ ૧–હેકટર, ૧૪–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૧૧૪૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખરાબો ૦–હેકટર, ૦૨–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૨૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૧૬૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા.૨૪૧૦.૦૦ પૈસા વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ (વડોદ) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૭૫૪૦ ચો.મી. વાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓની માલિકી તથા કબજા હક્કની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન સરકારી દફતરે પણ અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી સ્વકમાણીમાંથી ખરીદ કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત અમારી સ્વપાર્જીત મિલકત છે. જેથી જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેની રૂએ સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયરવાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન **રૂા.૫,૩૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)** ના કિમતી વેચાણ અવેજ બદલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને જે વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પ્રથમ પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે.

**–: વેચાણ અવેજની વિગત :–**

| તારીખ | ચેક નંબર | બેંકનું નામ | રકમ રૂપિયા | નાણાં લેનાર |
|---|---|---|---|---|
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૧ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૨ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૩ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |

M. D. [illegible]

30 MAR 2022

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

SUB REGISTRAR સુરત-૫ (ALTHAN)

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
-3435 6/28
2022



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૪ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૫ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૬ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૭ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૮ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૦૯ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૦ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૪,૮૬,૧૮૭/– | પ્રકાશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૯ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | રજનીભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૨૦ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | રજનીભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૨૧ | ઈન્ડિયન બેંક | ૧૫,૭૫,૩૧૩/– | રજનીભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૧ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | કાંતીભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૨ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૭,૬૦,૨૫૦/– | કાંતીભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૩ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | મુકેશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૪ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૭,૬૦,૨૫૦/– | મુકેશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૫ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | કમલેશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૬ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૭,૬૦,૨૫૦/– | કમલેશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૭ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– | હરેશભાઈ |
| ૩૦/૦૩/૨૦૨૨ | ૮૨૯૩૧૮ | ઈન્ડિયન બેંક | ૨૭,૬૦,૨૫૦/– | હરેશભાઈ |
| – | – | T.D.S પેટે ની રકમ | ૩,૯૭,૫૦૦/– | |
| | | કુલ્લે––> રૂા. | ૫,૩૦,૦૦,૦૦૦/– | |

THE SUB REGISTRAR, સુરત–૫ (ALTHAN) ની કચેરી

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ વેચાણ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ સ્વીકારીને રસીદ લખી આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તર–તકરાર અમો બીજા પક્ષનાઓએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ્દબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો તમો પ્રથમ પક્ષનાને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હંમેશ ને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ

M. D. Hoodph

30 MAR 2022

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
-3435 7
28
2022



ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પ્રથમ પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પ્રથમ પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે સદરહુ જમીનનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર–તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ્દબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે :–

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી (હાલ મજુરા)ના, મોજે ગામ વડોદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૫/૨ પૈકી ની ૩–એકર, ૦૪–ગુંઠા ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન સને.૧૯૪૮–૪૯ ના વર્ષ અગાઉથી રણછોડજી દયાળજી ની માલિકીની ચાલી આવેલ અને સદરહુ જમીનમાં કલાણભાઈ સોમાભાઈ ગણોત હક્કે ખેતી કરતા ચાલી આવેલા.

SUB REGISTRAR, સુરત–૫, ALTHAN

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.ટેનન્સી/અપીલ ૨૯૫/૬૨ ના તા.૧૫–૧૦–૬૩ મુજબ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૫/૨ પૈકી વાળી જમીનની ખરીદ કિંમત નક્કી થયેલ. અને તે મુજબ સદરહુ જમીનમાં ચાલી આવેલ ગણોતિયા કલાણભાઈ સોમાભાઈને ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) મુજબ ખરીદ કિંમત ભરપાઈ કરવા માટેનો હુકમ કરેલ. જે ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૩૨(ગ) મુજબ વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૪૩ થી તા.૨૮–૦૪–૬૪ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક કલાણભાઈ સોમાભાઈનું તા.૨૧–૧૨–૯૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) માનીબેન તે કલાણભાઈ સોમાભાઈની વિધવા (૨) રતીલાલ કલાણભાઈ (૩) કુન્તાબેન કલાણભાઈ (૪) નગીનભાઈ કલાણભાઈના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર નોંધ નં.૧૦૪૯ થી તા.૦૧–૦૫–૯૮ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૧–૦૧–૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

30 MAR 2022

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
3435 2/28
2022



ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ વડોદ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નંબર ૧૫૭૮ થી તા.૨૯–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ વડોદ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નંબર ૧૫૭૯ થી તા.૩૦–૬–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન ના કામે જરૂરી સુધારા હુકમ જે–તે બ્લોકો વાળી જમીનને લગતા થયેલ. તેમાં સદરહુ જમીનના કામે ખરાબા અંગેનો સુધારો મે.મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકાના હુકમ નં.જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/મોજે.વડોદ/રજી.૮૭/૦૮ તા.૧૨–૦૬–૦૮ ના હુકમ થી થયેલ. જેના અનુસંધાનમાં સદર બ્લોક નં.૩૯ વાળી જમીનમાં ખરાબો ૦–૦૨–૦૦ લખવો. જે રેકર્ડ પ્રમોલગેશન અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૧૮૫૯ થી તા.૩૦–૦૬–૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૫–૦૯–૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી માનીબેન તે કલાણભાઈ સોમાભાઈની વિધવા નું તા.૨૬–૧૧–૦૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) રતીલાલ કલ્યાણજીભાઈ પટેલ (૨) કુન્તાબેન કલ્યાણજીભાઈ પટેલ (૩) નગીનભાઈ કલ્યાણજીભાઈના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે ચાલતા હોવાથી મર્હુમ માનીબેન તે કલાણભાઈ સોમાભાઈની વિધવાનું નામ કમી થયેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર નોંધ નં.૨૯૯૨ થી તા.૦૬–૦૮–૨૦૧૩ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૩૦–૧૦–૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત રીતેના ગણોતીયા કલાણભાઈ સોમાભાઈએ નક્કી કરેલ ખરીદ કિંમત ભરપાઈ કરી દીધેલ. જેથી મે.મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતનાએ તા.૨૨–૦૮–૨૦૧૩ ના રોજ નં.ગણોત/વડોદ/૩૨(એમ)/વશી ૧૬૪૯/૧૩ અરજી રજી.નં.૧૪૦/૧૨–૧૩ થી કલમ ૩૨ (એમ) ના પ્રમાણપત્ર ના આધારે બીજા હક્કમાંથી રણછોડજી દયાળજીનું નામ કમી કરીને કલાણભાઈ સોમાભાઈને સદરહુ જમીનના ખરીદનાર તરીકે ગણવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર

30 MAR 2022

M.D. [signature]

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
-3435 9/28
2022



નોંધ નં. ૩૦૧૦ થી તા.૦૭–૦૯–૧૩ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૫–૧૧–૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી રતીલાલભાઈ કલાણભાઈનું તા.૧૭–૦૭–૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) સુખીબેન તે રતીલાલભાઈ કલાણભાઈની પત્ની (મરણ), (૨) મંજુબેન રતીલાલભાઈ, (૩) ભાનુબેન રતીલાલભાઈ, (૪) અશોકભાઈ રતીલાલભાઈ (મરણ), (૫) જનકભાઈ રતીલાલભાઈ, (૬) પ્રદિપભાઈ રતીલાલભાઈ (અપરિણીત મરણ), (૭) જશુબેન તે અશોકભાઈ રતીલાલભાઈની વિધવા, (૮) પારૂલબેન અશોકભાઈ, (૯) જીગ્નેશભાઈ અશોકભાઈ, (૧૦) હેમાબેન અશોકભાઈ પૈકી અનુક્રમ નં.(૨),(૩),(૫) તથા (૭) થી (૧૦) ના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર નોંધ નં.૩૨૬૫ થી તા.૦૯–૧૦–૨૦૧૫ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૯–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના જમીન માલિકોએ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેનું પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરી જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અરજી કરેલ. જેના અનુસંધાને મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.ગણત–૪/વશી.૨૮૮૪ થી ૨૮૯૯/૨૦૧૬ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૫૩૨૨, તા.૨૪–૦૫–૨૦૧૬ થી સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરતો હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૩૪૯૮ થી તા.૩૧–૦૫–૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૧–૦૮–૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાઓએ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન તેના માલિકો (૧) જશુબેન તે અશોકભાઈ રતીલાલભાઈની વિધવા, (૨) ભાનુબેન રતીલાલભાઈ, (૩) હેમાબેન અશોકભાઈ, (૪) જનકભાઈ રતીલાલભાઈ, (૫) કુન્તાબેન કલાણભાઈ, (૬) મંજુબેન રતીલાલભાઈ, (૭) પારૂલબેન અશોકભાઈ, (૮) જીગ્નેશભાઈ અશોકભાઈ, (૯) નગીનભાઈ કલાણભાઈનાઓ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણે રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (રાંદેર) ની કચેરીમાં ૧–નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૬૬૦ થી

30 MAR 2022

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
3435 / 2022 (10/28)



તા.૧૩–૦૭–૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૩૫૪૨ થી તા.૧૩–૦૭–૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. પરંતુ જરૂરી પુરાવા રજુ ન કરવાના કારણે સદર નોંધ તા.૨૨–૦૯–૨૦૧૬ ના રોજ નામંજુર થયેલ. જે નિર્ણયથી નારાજ થઈ અમો બીજા પક્ષનાઓએ સદર નોંધ નં.૩૫૪૨ તા.૧૩–૦૭–૨૦૧૬ બાબત મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ રીવીઝન અરજી કરેલ. જે કામે મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૮૬/૨૦૧૬ તા.૦૮–૧૨–૨૦૧૬ થી ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૪૨ તા.૧૩–૦૭–૨૦૧૬ જે સર્કલ ઓફીસર મજુરાએ તા.૨૨–૦૯–૨૦૧૬ થી નામંજુર કરવાનો નિર્ણય રદ કરી ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૪૨ તા.૧૩–૦૭–૨૦૧૬ ને પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૩૬૫૦ થી તા.૨૪–૧૨–૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૩–૦૨–૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનના અમો બીજા પક્ષનાઓ સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર કોઈના કોઈપણ જાતના રોકટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. આમ, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, અને સંપુર્ણ રીતે ટાંચ, જપ્તી અને બોજા મુકત તથા અન્ય કોર્ટ પ્રકરણોથી મુકત છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અંગેની મુદતમાં વધારો કરી આપવા મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ અને તે અરજીના અનુસંધાને મે.કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.ગણત/૨/વશી.૨૩૪/૧૭/ રજી.નં.૧૩/૧૭ તા.૦૬–૦૪–૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અંગેની મુદતમાં ૬–માસ (તા.૨૩–૦૫–૨૦૧૭ સુધી) ની મુદત વધારો કરી આપેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર નોંધ નં.૪૧૧૧ થી તા.૧૫–૦૬–૨૦૧૭ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૧–૦૮–૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાઓએ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંક કમ–વાણિજ્યના હેતુફેર અંગેનો સુધારા હુકમ કરવા અરજી કરેલ. જેના અનુસંધાને મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.ગણત–૩/વાણિજ્ય/રજી.નં.૨૮/

30 MAR 2022

M. D. A...

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
NO-3435 11/28
2022



૨૦૧૭/વશી.૩૧૦૬/૨૦૧૭ તા.૧૪–૦૯–૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંક કમ–વાણિજ્યના હેતુ માટેનો સુધારા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ઉપર નોંધ નં.૪૧૬૭ થી તા.૨૭–૦૯–૨૦૧૭ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૨–૧૧–૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ અને તે અરજીના અનુસંધાને મે.કલેકટર સાહેબે તેઓના ક્રમાંક : એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No.299/17/ID NO.212253/વશી.૮૬૦૦ થી ૮૬૧૫/ ૨૦૧૭ તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૪૨૫૭ થી તા.૧૩–૧૨–૨૦૧૭ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૨–૦૨–૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષનાઓ એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. જેથી સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તમો પ્રથમ પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોકત રીતેના સંપુર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી જમીનનો હમો બીજા પક્ષનાઓને તમો કનેથી વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાઓએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા, ભોગવટો માલિકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટ્સ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહયા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પ્રથમ પક્ષના માલિક થયેલા હોય, તમો પ્રથમ પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ રીવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવો, પ્લોટો પાડો, રસ્તા બનાવો, જમીન ડેવલપ કરો, બાંધકામ કરો અથવા કોઈને વેચાણ આપો, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો

M.D.

3 0 MAR 2022

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN

NO - 3435 12/28

2022



કે કોઈપણ વ્યકિતનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પ્રથમ પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસો તથા અન્ય કોઈની કાંઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ્દબાતલ થાય સહી.

(૫)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ, પાવર ઓફ એટર્નીથી વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હકક, હીસ્સા, ભાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બીનખેતીની છે, જુની શરતની છે. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહું જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ–સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બિલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે તથા અન્ય તમામ ટેક્ષના નાણા આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન બાદના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી. ઉપરાંત આપણે બંન્ને પક્ષનાઓએ અગાઉ નક્કી કર્યા મુજબ સદરહુ જમીનમાં પ્લાન પાસ કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ અમારા નામથી સુરત મહાનગરપાલિકા તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં ભરેલ છે અને સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી T.D.O/DP/No.238, Date : 24-03-2022 થી પ્લાન પાસ કરી બાંધકામ અંગેની રજાચિઠ્ઠી મેળવેલ છે.

SUB REGISTRAR સુરત-૫ (ALTHAN)

30 MAR 2022

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
NO - 3435 13
28
2022



(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલિક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાઓના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પ્રથમ પક્ષના માલિક થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ–સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાઓનું નામ કમી કરાવી તમો પ્રથમ પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા જોઈતી સહી સમંતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી સોંગદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બિન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોકયુમેન્ટસ પણ આપવાના છે સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી.

(૯)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ઘ્યાનમાં લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત **રૂા.૫,૩૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)** જેટલી થાય છે તે વ્યાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા.૨૫,૯૭,૦૦૦/– નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

SUB REGISTRAR સુરત-૫ * (THAN) *

## –:: પરિશિષ્ટ ::–

## વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

સુરત જીલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ વડોદ ના રે.સ.નં. ૩૫/૨ પૈકી, બ્લોક નં.૩૯ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭×૧૨ મુજબનું ખેડવા લાયક ક્ષેત્રફળ ૧–હેકટર, ૧૪–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૧૧૪૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખરાબો ૦–હેકટર, ૦૨–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૨૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૧૬૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા.૨૪૧૦.૦૦ પૈસા વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ (વડોદ) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૭૫૪૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની, રેસીડન્ટ ઝોનની, બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તેમાં આવવા–જવાના રસ્તા વપરાશી વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

3 0 MAR 2022

M.D. ... 

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN

[redacted] 3435 14
28

2022



એણી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એક્ઝીકયુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી થાય અને સહી રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ          તત્રે..............................શાખ

**વેચાણ આપનારની સહી**          **સાક્ષીની સહી**

×..................................
( પ્રકાશભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા )

×..................................
( રજનીભાઈ બાબુભાઈ જોધાણી )

×..................................
( કાંતીભાઈ પોપટભાઈ જોધાણી )

× M.D.A..................................
( મુકેશભાઈ દેવશીભાઈ આસોદરીયા )

×..................................
( કમલેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વેકરીયા )

×..................................
( હરેશભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા )

×..................................

×..................................

SUB REGISTRAR સુરત-૫ (OLPAD/ALTHAN)

30 MAR 2022.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
|---|---|
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
3435 15/28
2022

| ખરીદનારનું નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન |
|---|---|---|

મેસર્સ સ્વાગત ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે
કમલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ વેકરીયા

| વેચાણ આપનારનું નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન |
|---|---|---|

x.................................
( પ્રકાશભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા )

3 0 MAR 2022

x.................................
( રજનીભાઈ બાબુભાઈ જોધાણી )

3 0 MAR 2022

x.................................
( કાંતીભાઈ પોપટભાઈ જોધાણી )

3 0 MAR 2022

x.................................
( મુકેશભાઈ દેવશીભાઈ આસોદરીયા )

3 0 MAR 2022

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN

No - 3435 16/28

2022

16

| વેચાણ આપનારનું નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન |
|---|---|---|
| × ............................<br>( કમલેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વેકરીયા )<br>30 MAR 2022 | | |
| × ............................<br>( હરેશભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા )<br>30 MAR 2022 | | |

OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫.

SUB REGISTRAR
સુરત-૫.
(ALTHAN)

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૦ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

## મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

30 MAR 2022

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રે.સર્વે નં.૩૫/૨ પૈકી, બ્લોક નં.૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૩ (વડોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪૭, મોજે ગામ વડોદ, તા.મજુરા, જી.સુરત

ખરીદનારની સહી : ×.............................

વેચાણ આપનારની સહી : ×............................. ×.............................

×.............................

×.............................

×.............................

×.............................

SRT/5/ALN

3435 / 2022

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| --- | --- |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN
No-3435 18
28
2022

દસ્તાવેજ નં. ૩૪૩૫, તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ –૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું સર્ટીફીકેટ

| અ.નં. | પ્રશ્નો | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ – સુરત જીલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ વડોદ ના રે.સ.નં. ૩૫/૨ પૈકી, બ્લોક નં.૩૯ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭×૧૨ મુજબનું ખેડવા લાયક ક્ષેત્રફળ ૧–હેકટર, ૧૪–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૧૧૪૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખરાબો ૦–હેકટર, ૦૨–આરે, ૦૦–પ્રતિઆરે યાને ૨૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૧૬૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા.૨૪૧૦.૦૦ પૈસા વાળી જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ (વડોદ) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦૦ ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૭૫૪૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની, રેસીડન્ટ ઝોનની, બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭/૧૨ મુજબ ૧૧૬૦૦ ચો.મી. જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ૭૫૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ? | |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? | |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી કરેલ છે તે તમે કબુલ મંજુર રાખો છો ? | |
| ૫ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | |
| | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે ? | |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | |

30 MAR 2022

**લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી**

×..........................

×..........................

×..........................

×..........................

×..........................

×..........................

**ઓળખાણ આપનારની સહી**

×..........................

×..........................

×..........................

**સબ–રજીસ્ટ્રારની સહી**

**સબ રજીસ્ટ્રાર**
**સુરત–૫(અલથાણ)**

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ |
| ગામ | વડોદ |
| બ્લોક નંબર | ૩૯ |
| ટી.પી.નંબર | ૬૩ |
| ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૭ |
| ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ | ૭૫૪૦ ચો.મી. |

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN

-3435 19

28

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRAKASHBHAI BHANUBHAI ASODARIA

BHANUBHAI RANCHHODBHAI ASODARIA

31/12/1978

Permanent Account Number

ACSPA6453D

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

JODHANI [illegible]

[illegible] JODHANI

[illegible]

Permanent Account Number

[illegible]

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MUKESHKUMAR D ASODARIYA

DEVSHIBHAI BHIKHABHAI ASODARIYA

11/09/1988

Permanent Account Number

ASBPA9194Q

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

VEKARIYA KAMLESHKUMAR V

VITHTHALBHAI MANJIBHAI VEKARIYA

01/06/1985

Permanent Account Number

AIVPV1252E

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

HARESHKUMAR MANUBHAI ASODARIA

MANUBHAI RANCHHODBHAI ASODARIA

28/06/1979

Permanent Account Number

ADLPA3191L

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

JODHANI KANTIBHAI P

POPATBHAI RAM[illegible] JODHANI

24/11/1976

Permanent Account Number

AAQPJ6575P

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

[illegible]

Permanent Account Number Card

AEJFS2871L

SUJAGAT INFRA

[illegible]

SUB REGISTRAR

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA NOTARY SURAT DIST. (GUJ.) GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

અસોદરીયા પ્રકાશભાઈ ભાનુભાઈ
Asodaria Prakashbhai Bhanubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/12/1976
પુરૂષ / Male

5812 0524 6417

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
બગલા નં-12, ચાઈના ગેટ-1, ગાયત્રી મંદિર પાછળ, ન્યૂ સિટી લાઇટ રોડ, અલથાણ, સુરત, અલથાણ, સુરત સિટી, ગુજરાત, 395017

Address:
bungla no-12, chaina gate-1, behind gaytri mandir, new city light road, althan, Surat, Althan, Surat City, Gujarat, 395017

5812 0524 6417

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

આસોદરિયા હરેશભાઇ
Asodaria Hareshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/06/1979
પુરુષ / MALE

3538 0610 1513

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
S/O: મનુભાઈ. 47. કૃષ્ણા ધામ કો ઓ હૌસિંગ સોસાયટી, જકાત નાકા પાસે, વેસુ પીપલોદ, ભીમરાડ, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address:
S/O. Manubhai, 47, krushna dham co o housing society, ... vesu piplod, bhimrad, Surat, Gujarat - 395007

3538 0610 1513

SRT/5/ALN
3435 2028
2022

---

ભારત સરકાર
Government of India

જોધાણી કાંતિલાલ
Jodhani Kantilal
જન્મ તારીખ / DOB : 24/11/1976
પુરૂષ / Male

5919 1981 5686

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: પોપટભાઈ, બી/15 કાંતેશ્વર સોસાયટી, ગોધણી સર્કલ, અનાથ આશ્રમ પાસે, કતારગામ, સુરત સીટી, સુરત, કતારગામ, ગુજરાત, 395004

Address:
S/O: Popatbhai, B/15 kanteshwar society, godhani sarkal, near anath ashram, katargam, Surat City, Surat, Katargam, Gujarat, 395004

5919 1981 5686

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

SUB REGISTRAR ... સુરત-૫ ... (ALTHAN)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મુકેશભાઈ દેવશીભાઈ આસોદરીયા
Mukeshbhai Devshibhai Asodaria
જન્મ તારીખ / DOB : 11/09/1988
પુરુષ / MALE

4989 0665 1526

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું:
એ-102, રુદ્રમ એવેન્યુ, એલ.પી.સવાણી વિદ્યાલય પાસે, વેસુ, સુરત સીટી, એસવીઆર કોલેજ, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત, 395007

Address:
A-102 Rudram avenue, Near l.p.savani school, vasu, Surat City, Svr College, Surat City, Surat, Gujarat, 395007

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

---

ભારત સરકાર
Government of India

વેકરિયા કમલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ
Vekariya Kamleshkumar Viththalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/08/1985
પુરુષ/ MALE

7246 4802 5864
VID : 9138 2599 2791 5534

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
33, રામબાગ સોસા. વી-1, ગૌશાળા, રૂપસાગર સોસા. ની સામે, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395008

Address:
33, rambag soc. V-1, gaushala, rupsagar soc. ni same, Surat City, Surat, Gujarat - 395008

QR Code with Photograph

7246 4802 5864
VID : 9138 2599 2791 5534

---

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જોધાણી રજનીભાઈ બાબુભાઈ
Jodhani Rajnibhai Babubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/11/1981
પુરુષ / MALE

7916 8374 5527

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું:
૧૫, રસેલ મુદ્રા રો હાઉસ, પ્રીન્સેસ હાઉસ ની સામે, મોટા વરાછા, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત, 394101

Address:
15, rasel mudra row house, opp princess house, mota varachha, surat city, Surat, Gujarat, 394101

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No.1078, Expiry Date ... GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

SRT/5/ALN

3435 21/28

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Asodaria Pravinbhai
Manubhai
DOB: 24/11/1972
MALE

7747 3649 1238

મારી આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
S/O: Manubhai, 47, krushna dham co o housing society, jakat naka pase, vesu piplod, Bhimrad, Surat, Gujarat - 395007

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
[illegible]
[illegible]
Guardian: [illegible]
[illegible] / Year of Birth : [illegible]
[illegible] / Male

5101 2057 2144

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible]

Address
8, SNEHRAJDRA RAW HOUSE, OPP. PRINSESS HOUSE, MOTA VARACHHA, Surat City, Mota Varachha, Surat, Gujarat, 394101

E SUB REGISTRAR ... ALTHAN

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA ... GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

# SWAGAT INFRA

SWAGAT HOMES, TP 63 (VADOD), FP 47, NEW BAMROLI ROAD, VADOD, SURAT

SRT/5/ALN
3435 22
28
2022

## AUTHORITY LETTER

We the undersigned Partners of **SWAGAT INFRA** (PROJECT NAME : **SWAGAT HOMES** ) do hereby empowered and authorized to **Mr. KAMLESHKUMAR VITHTHALBHAI VEKARIYA** for dealing in respect to sign all draft, agreement and other documents as required by RERA Authority. They are also authorized severally or jointly to appear and represent the firm against the RERA Authority, Revenue Authority, Registering Authority, Local Authority, Electricity Companies/Corporations /boards/ Authorities, Income tax Authority, Sales tax Authorities or any other Government, Semi- Government Authorities and to sign, submit, admit the required documents.

1. PRAKASHBHAI BHANUBHAI ASODARIA ______________
2. RAJNIBHAI BABUBHAI JODHANI ______________
3. KANTIBHAI POPATBHAI JODHANI ______________
4. MUKESHKUMAR DEVSHIBHAI ASODARIYA ______________
5. HARESHKUMAR MANUBHAI ASODARIA ______________
6. KAMLESHKUMAR VITHTHALBHAI VEKARIYA ______________

Scanned by CamScanner

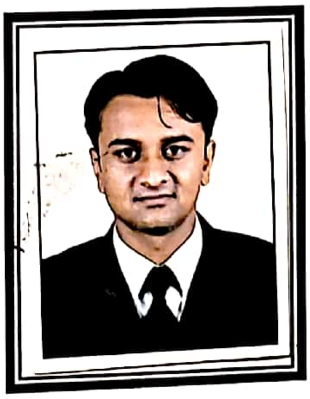
# SWAGAT INFRA

SWAGAT HOMES, TP 63 (VADOD), FP 47, NEW BAMROLI ROAD, VADOD, SURAT

SRT/5/ALN
No-3435 23/28
2022

## AUTHORISED PERSON

SUB REGISTRAR (ALTHAN)



| | | |
|---|---|---|
| Full Name | : | KAMLESHKUMAR VITHTHALBHAI VEKARIYA |
| Mobile Number | : | 9727774887 |
| Address with Pincode | : | A/58, Ashirwad Residency, Nr. China Gate-2, Althan, |
| Surat-395017 | | |
| Aadhar Number | : | 7246 4802 5864 |

Scanned by CamScanner

| SRT/5/ALN | |
|---|---|
| 3435 | 24 28 |
| 2022 | |

(W) 30/03/2022 2:57 PM

| | | |
|---|---|---|
| અનુક્રમ નંબર ૩૪૩૫ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 5 અલથાણ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૯૦૦૬૭૯૬ | |
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૫૩૦૦૦૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35) | ૭૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | 0.00 |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૩૦૭૦૦.૦૦ |

20220325229433377

પ્રકાશભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

Scanned by CamScanner

| SRT/5/ALN | | |
|---|---|---|
| 3435 | 25 | 28 |
| 2022 | | |

(W) 30/03/2022 2:57 PM

| અનુ.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર<br>૧ | પ્રકાશભાઇ ભનુભાઇ આસોદરીયા<br>12-13,ચાઇનાગેટ-1,ન્યુ સીટી લાઇટ,સુરત<br>PANNO:ACSPA6453D | ૪૪ | | | |
| આપનાર<br>૨ | રજનીભાઇ બાબુભાઇ જોધાણી<br>15,સ્નેહમુદ્રા રો હાઉસ ,મોટા વરાછા,સુરત<br>PANNO:AHVPJ5848B | ૪૧ | | | રજની ભા જોધાણી |
| આપનાર<br>૩ | કાંતીભાઇ પોપટભાઇ જોધાણી<br>15,કંતારેશ્વર સોસા.,કતારગામ,સુરત<br>PANNO:AAQPJ6575P | ૪૬ | | | |
| આપનાર<br>૪ | મુકેશભાઇ દેવશીભાઇ આસોદરીયા<br>એ-102,રૂદ્રમ એવેન્યુ, વેસુ,સુરત<br>PANNO:ASBPA9194Q | ૩૪ | | | M.D. |
| આપનાર<br>૫ | કમલેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વેકરીયા<br>એ-58,આર્શિવાદ રેસી.,ન્યુ સીટી લાઇટ,સુરત<br>PANNO:AIVPV1252E | ૩૭ | | | |
| આપનાર<br>૬ | હરેશભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા<br>47,કૃષ્ણધામ સોસા.,પીપલોદ,સુરત<br>PANNO:ADLPA3191L | ૪૩ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

M.D.

રજની ભા જોધાણી

Scanned by CamScanner

| SRT/5/ALN | | |
|---|---|---|
| 3435 | 26 | 28 |
| 2022 | | |

(W) 30/03/2022 2:57 PM

૧ પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ આસોદરીયા
47,કૃષ્ણધામ સોસા.,પીપલોદ,સુરત

૨ અક્ષય રમણભાઇ પટેલ
4,સ્નેહમુદ્રા રો હાઉસ મોટા વરાછા,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે: ૩૦ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

SUB REGISTRAR ... સુરત-૫ ... (ALTHAN)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

Scanned by CamScanner

| SRT/5/ALN | | |
| --- | --- | --- |
| 3435 | 27 | 28 |
| 2022 | | |

(W) 30/03/2022 2:57 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/03/2022

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

---

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/03/2022

SUB REGISTRAR * સુરત-૫, (ALTHAN) *

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/03/2022

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

Scanned by CamScanner

(W) 30/03/2022 4:34 PM

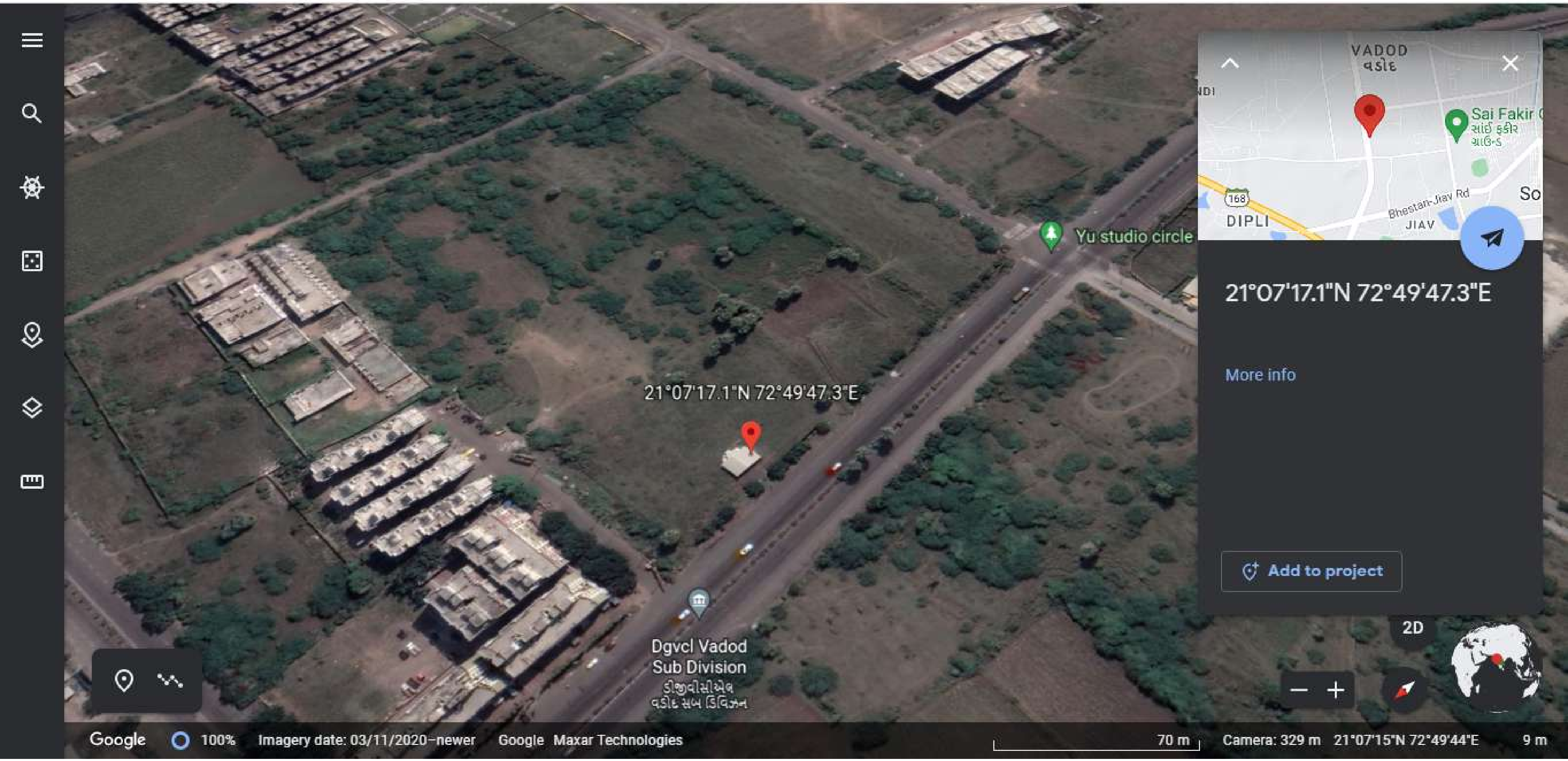
| SRT/5/ALN | | |
|---|---|---|
| 3435 | 28 | 28 |
| 2022 | | |

| ૧ | નંબરની બુકના | ૩૪૩૫ | નંબરે નોંધ્યો છે. |
|---|---|---|---|
| તારીખ: 30-03-2022 | | | |

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫.
(અલથાણ) નો સિક્કો
SURAT-5, (ALTHAN)

Scanned by CamScanner


VADOD
વડોદ
Sai Fakir
સાંઈ ફકીર
168
Bhestan-Jiav Rd
DIPLI
JIAV
So
Yu studio circle
21°07'17.1"N 72°49'47.3"E
More info
21°07'17.1"N 72°49'47.3"E
Add to project
Dgvcl Vadod
Sub Division
2D
Google
100%
Imagery date: 03/11/2020–newer
Google Maxar Technologies
70 m
Camera: 329 m 21°07'15"N 72°49'44"E
9 m