ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૭૫			
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી		ગામ/ મોજે:	ધુમા
ખેતરનું નામ:			તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	સ.નં.૫૩૫/૧		જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૬૨-૭૩ ----------- ૦-૬૨-૭૩ ૪.૬૨ 0.00 0.00	---------------------------------- ૭૪ | ૦-૬૨-૭૩ | ૪.૬૨	૨૯૦૧,૪૮૬૨,૫૫૧૮,૮૨૫૧,૮૩૮૧*,૧૦૫ ૩૬,૧૦૮૨૬,૧૧૪૩૫, ૧૧૭૮૦,૧૧૯૦૨,૧૨૯૬૫, ---------------------------------- એસ.કે. શિવાના ઈન્ફ્રા એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૧૧૭૮૦) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ(૧૧૭૮૦) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ(૧૧૭૮૦) વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ(૧૧૭૮૦) પાર્થ અલ્પેશભાઈ પટેલ(૧૧૭૮૦) કિશન અલ્પેશભાઈ પટેલ(૧૧૭૮૦) TP-3, FP-૧૩૪ ની ૩૭૬૪ ચો.મી.(૧૧૭૮૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૦૪,૩૦૩૬,૪૭૩૮,૪૮૬૧,૯૯૯૨,૧૦૬૯૭, -- ટી.પી. ૩, એફ..પી. ૧૩૪ ની ૩૩૮૮ ચો.મી. રહેણાંક અને ૩૭૬ ચો.મી. વાણિજય હેતુ બિનખેતી , વિ.ધારો રૂ. ૧૦૭૬/-<૧૦૮૨૬> ૨૫૦૯ ચો.મી. જમીન ટી. પી. કપાતમાં<૧૧૭૮૦> ટી.પી કપાત ની ૨૫૦૯ ચો.મી. જમીન નો કબજો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ હસ્તક<૧૧૯૦૨>

107172209168484O

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 13-09-2022 10:44:53 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/09/2022 04:32:55 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૭૫	ગામ/ મોજે:	ધુમા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૨-૭૩	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

એસ.કે. શિવાના ઈન્ફ્રા એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૭૪)
ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ (૭૪)
અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ (૭૪)
વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ (૭૪)
પાર્થ અલ્પેશભાઈ પટેલ (૭૪)
કિશન અલ્પેશભાઈ પટેલ (૭૪)
TP-3, FP-૧૩૪ ની ૩૭૬૪ ચો.મી. (૭૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071722091684841

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 13-09-2022 10:45:03 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Kavisha Urbania
SKY SOL
Water softener
SOUTH BOPAL
Safal Parisar Rd
Praharsh Highland
KARMAYOG
ELECTRICALS
Safal Parisar Rd
Aarambh by
Ansh buildcon
Safal Parisar Rd
Shivalik Parkview Rd
Shivalik Parkview Rd
Shivalik Parkview Rd
Shivalik Parkview Rd
Map
Google

SCAN OK
Bopal-9

NU 888-

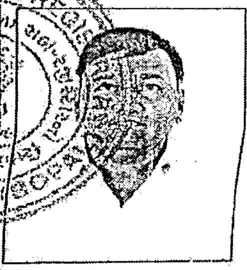
888
25

AHD-9-BPL
No 888 - 1 / 47
2020

SERIAL No. 55738 DATE 27/01/2020
NAME OF THE PURCHASER :- M/s. Shivganga Infra LLP
ADDRESS :- 18, Shyamsundar Mansions, OPP. Jaldeep-1, Bopal Ahd.

VALUE Rs. :- 1225000/-
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/383/2016/
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
BOPAL BRANCH, ORCHID CENTRE,
AHMEDABAD-380415.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૯ (બોપલ) ના દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં ગામ મોજે ધુમાની સીમના (જુના સર્વે નંબર-૩૫/ ૧) બ્લોક નંબર-૬૭૫ ની ૬૨૭૩ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ (ધુમા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની ૩૩૮૮ ચોરસ મીટર રહેણાંકનાં હેતુવાળી તથા ૩૭૬ ચોરસ મીટર વાણિજયના હેતુવાળી એમ કુલ મળી ૩૭૬૪ સમચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરાનો.

R.A. Patel

AHD-9-BPL
888-2 47
2020

(૨)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

<u>વેચાણ લેનાર/</u>

<u>લખાવી લેનાર</u>:- એસ.કે. શિવાના ઈન્ફ્રા.એલએલપી.

PAN-ADYFS7273G.

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

કે જેની ઓફીસ-૧૮, શ્યામકૃપા બંગ્લોઝ, જલદીપ-૧ની સામે,બોપલ, અમદાવાદ.

એસ.કે. શિવાના ઈન્ફ્રા.એલએલપી.એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ.

PAN.AMYPP7313B.

ઉ.વ. ૫૦, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.

રહેવાસી- ૧૮, શ્યામકૃપા સોસાયટી, તેજસ સ્કુલની સામે,બોપલ,અમદાવાદ.

(૨) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ.

PAN.AQBPP7810E.

ઉ.વ. ૪૨, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.

રહેવાસી-બી/૩૨, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશન,ઘુમા, તા-દશક્રોઈ, જી-અમદાવાદ.

(૩) વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ.

PAN.BRCPP1902N.

ઉ.વ. ૩૦, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.

રહેવાસી- ૧૮, શ્યામકૃપા સોસાયટી, તેજસ સ્કુલની સામે,બોપલ,અમદાવાદ.

Vikas P.A.Patel Kishan

AHD-9-BPL
NO 888- 3 47
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

(૪) પાર્થ અલ્પેશભાઈ પટેલ.
PAN.CWMPP7345H.
ઉ.વ.૨૨, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.
રહેવાસી-બી/૩૨, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ
એસોસીએશન,ઘુમા, તા-દશક્રોઈ, જી-અમદાવાદ.

(૫) કિશન અલ્પેશભાઈ પટેલ.
PAN.FEVPP1092B.
ઉ.વ. ૨૧, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.
રહેવાસી-બી/૩૨, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ
એસોસીએશન,ઘુમા, તા-દશક્રોઈ, જી-અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, લખાવી લેનાર, તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અને તેના વંશ, વાલી,વારસો એસાઈનીયો,એકઝીકયુટરો,સલાહકારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર-/
લખી આપનાર-(૧)ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ.
PAN.AMYPP7313B.
ઉ.વ. ૫૦, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.
રહેવાસી- ૧૮, શ્યામકૃપા સોસાયટી, તેજસ સ્કુલની સામે,બોપલ,અમદાવાદ.

(૨) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ.
PAN.AQBPP7810E.
ઉ.વ. ૪૨, ધંધો:- ખેતી, ધર્મ: હિન્દુ.
રહેવાસી-બી/૩૨, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ
એસોસીએશન,ઘુમા, તા-દશક્રોઈ, જી-અમદાવાદ.

P.A. Vinay Kishan

AHD-9-BPL
No 888- ૫ ૪૭
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ અપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,વાલી, વારસો એસાઈનીયો, એકઝીકયુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: જત ::

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ -૯ (બોપલ) ના દસ્કોઈ તાલુકાનાં ગામ મોજે ધુમાની સીમના (જુના સર્વે નંબર-૫૩૫/૧) બ્લોક નંબર-૬૭૫ ની ૬૨૭૩ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ (ધુમા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની ૩૩૮૮ ચોરસ મીટર રહેણાંકનાં હેતુવાળી તથા ૩૭૬ ચોરસ મીટર વાણિજયના હેતુવાળી એમ કુલ મળી ૩૭૬૪ સમચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) ધુમાનાં સર્વે નંબર :-૫૩૫/૧ વાળી જમીન સૌ-પ્રથમ ઈશ્વરભાઈ કાનદાસ ની માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ ગામ મોજે ધુમા ની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર:-૫૩૫/૧ ની જમીન તથા અન્ય જમીનો અન્વયે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવેલ. તે મુજબ સદરહુ ગામની સીમતળનાં સર્વે નંબરોના બ્લોક નંબર પાડવામાં આવેલ છે. અને તે મુજબ એકત્રીકરણ તકતામાં જણાવ્યા મુજબનાની સદરહું સર્વે નંબર :-૫૩૫/૧ ની જમીનને બ્લોક નંબર :-૬૭૫ આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૦૧ થી તારીખ-૧-૪-૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

P.A.Patel Kishan

AHD-9-BPL
No 888 - ડ 47
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

ત્યાર બાદ સદરહું જમીનનાં માલીક અને કબજેદાર ઈશ્વરભાઈ કાનદાસ પાસે થી કાંતીભાઈ સોમનાથ નાઓ વેચાણ રાખેલ અને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જે અમદાવાદની સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોધાયેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રર અનુક્રમ નંબર- ૨૨૦૬૫ તારીખ-૧-૧૦ -૧૯૯૨ ના રોજ નોધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૮૬૨ થી તારીખ-૦૩-૧૨-૧૯૯૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીનનાં ખાતેદાર કાંતીભાઈ સોમાભાઈ નાઓ તેમની હયાતીમાં વારસદારો નામ દાખલ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજી આપતા સદરહું જમીનમાં (૧) ગુણવંતકુમાર કાંતીભાઈ (૨) ચેતનાબેન તે કાંતીભાઈ સોમાભાઈની દિકરી (૩) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ (૪) સંતોકબેન તે કાંતીભાઈ સોમાભાઈની પત્ની નાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૫૧૮ થી તારીખ-૧૮-૧૧-૧૯૯૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. અને આ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિક કાંતીભાઈ સોમનાથભાઈ નું તા-૨૬-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના વારસદારો (૧) સંતોકબેન તે કાંતીભાઈ સોમાભાઈની પત્ની (૨) ગુણવંતભાઈ કાંતીભાઈ (૩) ચેતનાબેન કાંતીભાઈ (૪) અલ્પેશભાઈ કાંતીભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવાની હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૧૦૫૩૬ તા-૨૧-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મોજે ગામ-ધુમા ની સીમના બ્લોક નંબર-૬૭૫ ની ૬૨૭૩ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ (ધુમા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની ૩૭૬૪ સમચોરસ મીટર

P.A.Patel Vinod Kishan

AHD-9-BPL
hv-888-6-47
2020

જમીન અંગે રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં હુકમ નં-એન.એ.-સી.બી/સી.ટી.એસ-૧/એન.એ./ધુમા/એસ.આર.-૪૪૯/૨૦૧૭ તા-૧૭-૧૦-૨૦૧૭ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું જમીનનાં માલીકો પૈકી (૧) સંતોકબેન તે કાંતીભાઈ સોમાભાઈની પત્ની (૨) ચેતનાબેન કાંતીભાઈ નાએ સદરહુ જમીનનો રીલીઝ લેખ કરી આપેલ જે અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ની સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોધાયેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રર અનુક્રમ નંબર-૫૬૭૦ તારીખ-૦૨-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ નોધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૧૪૩૫ થી તારીખ-૧૫-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. તેથી સદરહું જમીનના (૧) ગુણવંતભાઈ કાંતીભાઈ (૨) અલ્પેશકુમાર કાંતીભાઈ સંયુકત માલીક અને કબજેદાર બનેલ.

તે રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર માલિક અને કબેજદાર તરીકે દાખલ થયેલ.નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા- આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હકકો હિતો સહિતની જમીન હાલમાં અમો લખી આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવે છે.

(૩) સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે અને સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારનાં જમીન મહેસુલ અમો ભરતા આવેલા છીએ.

(૪) સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

P.A.Patel

AHD-9-BPL
No 888 - 7 / 47
2020

(૭)

(૧) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક, રસ્તા હક્ક, રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ કે અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો,બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડયુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડયુલ બેંક કે કોર્ટ કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી સદરહું જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતનો કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈના

P.A. Patel   Vishay

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

AHD-9-BPL
No 888 - 8 / 47
2020

કોઈપણ પ્રકારના એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે રીતે એ ધારણ કરીએ છીએ તે રીતે અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહું જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે.

(૬) સદરહુ જમીન તેના અંગેના તમામ પ્રકારના હકકો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હકકો હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના હકકો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને અને આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા નીચે મુજબની વિગતે લીધેલ છે અને મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહું બીનખેતીની જમીન નો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

:: અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે ::

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૮૫ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આપેલ છે.

P.A. Patel Vikas Kishan

AHD-9-BPL
No 888- 9 / 47
2020

(૯)

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૮૬ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આપેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૮૭ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આપેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૮૮ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આપેલ છે.

રૂ.૨૩,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેવીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૮૯ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આપેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૯૦ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આપેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૯૧ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આપેલ છે.

P.A. Patel

AHD-9-BPL
No 888-10 47
2020

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૯૨ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આપેલ છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૯૩ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આપેલ છે.

રૂા.૨૩,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેવીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો એકસીસ બેંક,બોપલ શાખાનો તારીખ :-૨૩-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક નંબર : -૧૭૫૬૯૪ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આપેલ છે.

રૂા.૧,૨૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા ઈન્કમટેક્ષ ના કાયદા મુજબ ભરવાનો થતો થતો ટી.ડી.એસ. ની રકમ લખી આપનાર નં-૧ વતી લખાવી લેનારે ચલણ થી ભરવાના છે. તેનો સમાવેશ થયેલ છે.

રૂા.૧,૨૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા ઈન્કમટેક્ષ ના કાયદા મુજબ ભરવાનો થતો થતો ટી.ડી.એસ. ની રકમ લખી આપનાર નં-૨ વતી લખાવી લેનારે ચલણ થી ભરવાના છે. તેનો સમાવેશ થયેલ છે.

કુલ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા .

P.A.Patel Kishan

AHD-9-BPL
No 888- 11 47
2020

(૧૧)

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો લખી આપનાર કબૂલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યા ની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ માંથી મુક્ત કરીએ છીએ. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુકત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તાં, અંગુઠા કરેલા છે. આમ,સદરહું જમીનના આજ રોજથી અમો જે હકકો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હકકો સહિત સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો જેથી સદરહું જમીનમાં હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, ઈમારત બાંધો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ દસ્તાવેજથી હકકદાર થયેલા છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૮) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પાકો વિશ્વાસ ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન

P.A.Patel Vikas Kishore

AHD-9-BPL
No 888-12-47
2020

(૧૨)

ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી વારસો એસાઈનીયો, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હર કોઈ પણ શખ્સ કોઈ પણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે.

(૯) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની કે સંદરહુ જમીનના હકક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહું જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યકિતઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં કયારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ સોગંદનામાઓ, બોન્ડસ, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જયાં જયાં અને જયારે જયારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહું જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયત ના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે.સર્કલ ઓફીસરશ્રી/ મે.નાયબ મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો,કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબૂલ મંજૂર અને સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી /મે.મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

P.A.Patel Vivek Kishan

AHD-9-BPL
No 888-13-47
2020

(૧૩)

(૧૧) સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સરદહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે.

(૧૨) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ ના મંજૂર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ લેનારને નવો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હકક અધિકાર રહેતો નથી આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીષના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમો ભરવાની આવે તો જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

P.A. Patel Kishan

AHD-9-BPL
No 888 (14) 47
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

પરીશીષ્ટ

(વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૯ (બોપલ) ના દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં ગામ મોજે ધુમાની સીમના (જુના સર્વે નંબર-૫૩૫/૧) બ્લોક નંબર-૬૭૫ ની ૬૨૭૩ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ (ધુમા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની ૩૩૮૮ ચોરસ મીટર રહેણાંકનાં હેતુવાળી તથા ૩૭૬ ચોરસ મીટર વાણિજયના હેતુવાળી એમ કુલ મળી ૩૭૬૪ સમચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર :-૬૭૫ ના <u>ખૂંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે:- ૧૨ મીટરનો ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.

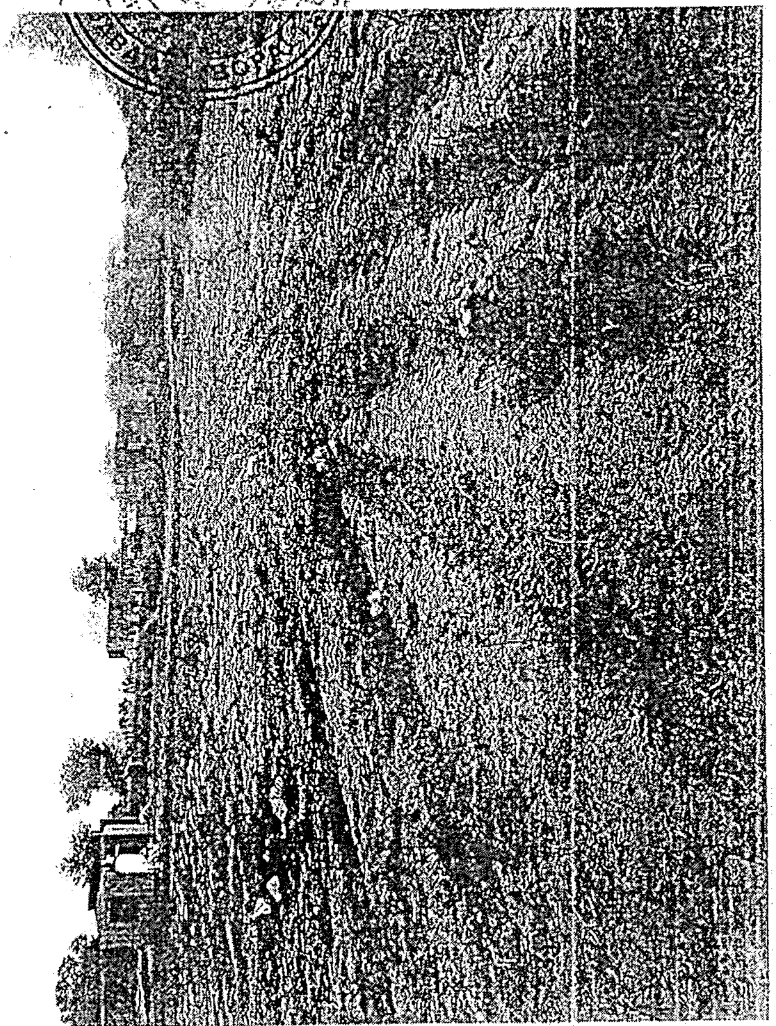
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૫ ની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :-ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૩ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે:- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ ની જમીન આવેલ છે.

P.A.Patel Vinu Kishan

AHD-9-BPL
No 388-15 47
2020



વેચાણ આપનારની સહી. :-----------------------------

વેચાણ લેનારની સહીઃ -----------------------------

પોસ્ટલ એડ્રેસ :-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૭૫ ની ૬૨૭૩ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ (ઘુમા) ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની ૩૭૬૪ સમચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીન.

AHD-9-BPL
No 888 - 16 40 -
2020

(૧૬)

વેચાણ આપનારની સહી. :----------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી: ----------------------------------

પોસ્ટલ એડ્રેસ :-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર-૬૭૫ ની ૬૨૭૩ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩ (ઘુમા) ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૪ ની ૩૭૬૪ સમચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીન.

AHD-9-BPL
No 888- 17 47
2020

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી,વંચાવી સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીયો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. 27 JAN 2020

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ :૨૭માહે ૧ સને ૨૦૨૦ નાં દિને કરેલ છે.

27 JAN 2020

વેચાણ લેનાર/લખાવી લેનાર:-

એસ.કે. શિવાના ઈન્ફ્રા.એલએલપી.એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ.

(૨) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ.

(3) વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ.

P.A.Patel

(૪) પાર્થ અલ્પેશભાઈ પટેલ.

(૫) કિશન અલ્પેશભાઈ પટેલ.

AHD-9-BPL
No 888- 18 49
2020

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ આપનાર-/લખી આપનાર:-

(૧) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ.

(૨) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ.

સાક્ષીઓની સહી :-

૧.

૨.

P.A. Patel

Kishan

AHD-9-BPL
No 888-19 47
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર /લખાવી લેનાર:-

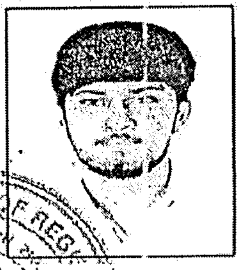
એસ.કે. શિવાના ઈન્ફ્રા.એલએલપી.એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન

(૨) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન

(૩) વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન

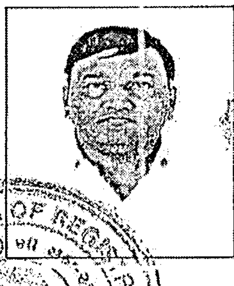
AHD-9-BPL
No 888-20 47-
2020



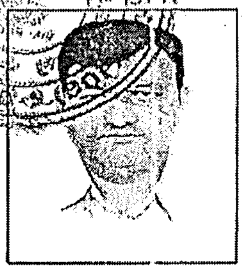
(૪) પાર્થ અલ્પેશભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન

(૫) કિશન અલ્પેશભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર /લખી આપનાર:-



(૧) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન



(૨) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ. અંગુઠાનું નિશાન

,Sc 11,Std.-19 8-2013 20,00,000 A4 Blue I.
,No.R.A.M. 102006-1225-L.f. dated 23-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368615

સર્વે નંબર ૬૭૫ પાનું :
બીન ખેતી
મોજે : દશકોઈ
તાલુકો : અમદાવાદ
નામ. સ.નં.પ૩પ/૧
જિલ્લો :
વિગતો :

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	૦-૬૨-૭૩		૨૯૦૧,૪૮૬૨,૫૫૧૮,૮૨૫૧,૮૩૮૧૦,૧૦૫૩૬,૧૦૮૨૬.૧૧૪૩૫.
	૦-૬૨-૭૩	૭૪ / ૦-૬૨-૭૩ / ૪.૬૨	ગુણવંતભાઇ કાંતીભાઇ
	૪.૬૨		અલ્પેશકુમાર કાંતીભાઇ
આકારો રૂ	૦.૦૦		
	૦.૦૦		
વિગતો		બીજાં હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૭૦૪,૩૦૩૬,૪૭૩૮,૪૮૬૧,૯૯૯૨,૧૦૬૯૭.	
		ટી.પી. ૩, એફ..પી. ૧૩૪.ની ૩૩૮૮ ચો.મી. રહેણાંક અને ૩૭૬ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી , લિ.ધારો રૂ. ૧૦૭૬ <૧૦૮૨૬>	

THE ... OF REGISTRAR (BOPAL) AHMEDABAD

AHD-9-BPL
№888-21 47
2020

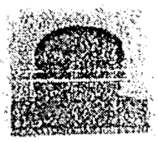
Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

...ઈ-તકરારી ...૨૯
... 01:07 am ની સ્થિતિએ ... મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/01/2020 13:07:55
... નકલ Chargable Copy એકે ... નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ
... રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

AHD-9-BPL
888 - 22 / 47
2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ ગુણવંતભાઈ કાંતિલાલ
Patel Gunvantbhai Kantilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/10/1968
પુરુષ / MALE

4306 6873 3321
મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

ગુણવંતભાઈ પટેલ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: પટેલ કાંતિલાલ, 18, શ્યામ કૃપા સોસાયટી, બિગ ડેરી ની પાસે, બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
S/O: Patel Kantilal, 18, Shyam Krupa Society, Near Big Dairy, Bopal, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

4306 6873 3321
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

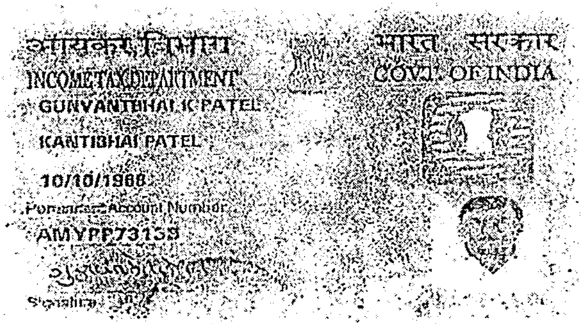
ગુણવંતભાઈ પટેલ

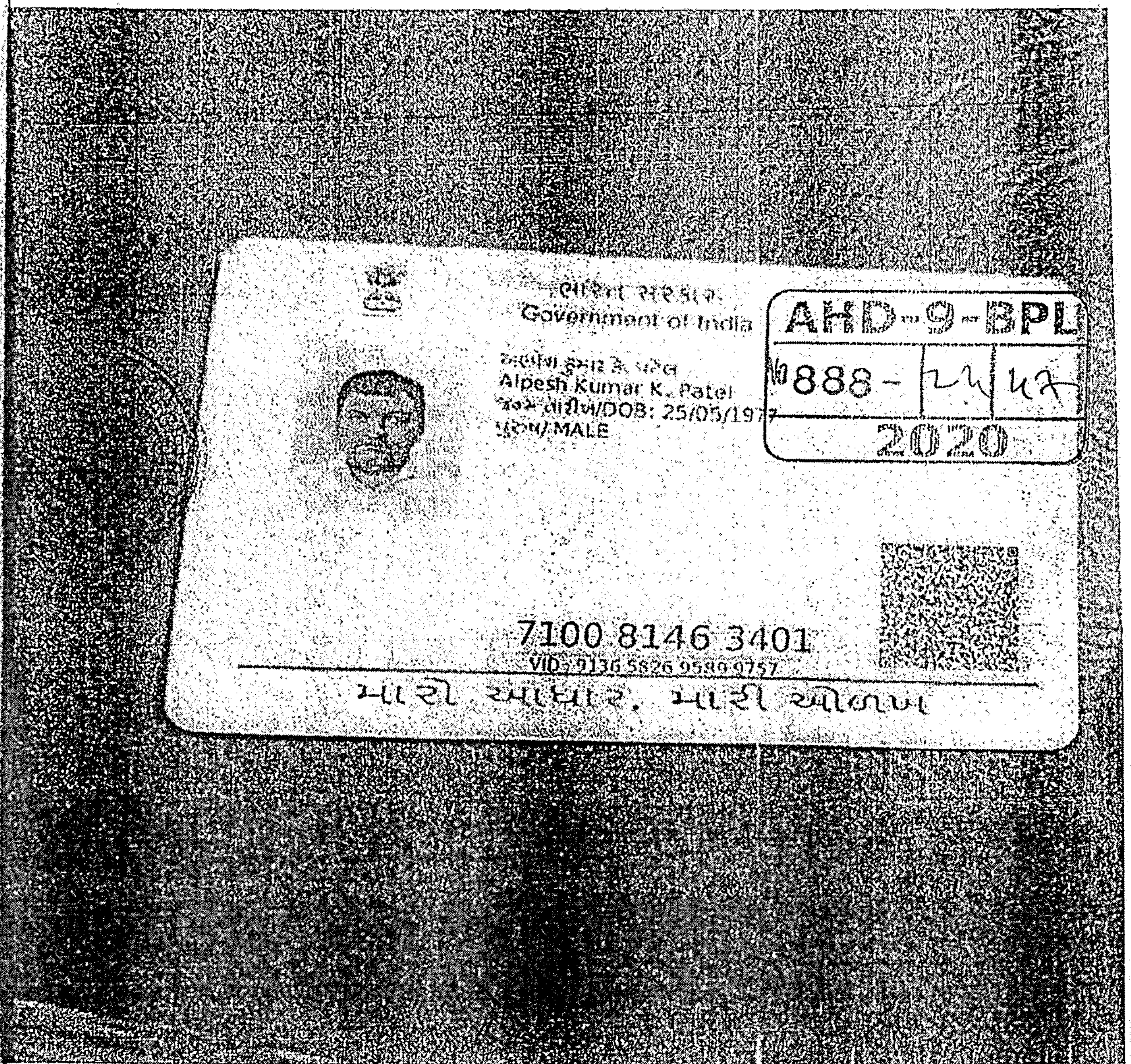
AHD-9-BPL

No 888- 23 47

2020

THE S... REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 ... (UPAL)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GUNVANTBHAI K PATEL
KANTIBHAI PATEL
10/10/1968
Permanent Account Number
AMYPP73139
Signature


Government of India
Alpesh Kumar K. Patel
DOB: 25/05/1977
MALE
AHD-9-BPL
888-
2020
7100 8146 3401
VID: 9136 5826 9580 9757
મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
№ 888- 25 47-
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-32/2 આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ, આરોહી કલબ, ઘુમા
ઘુમા ગામ, ઘુમા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
B-32/2 Arohi Plot Owners, Arohi Club,
Ghuma Gam, Ghuma, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

7100 8146 3401

VID : 9136 5826 9589 9757

SEAL

9.(BOPAL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ALPESH KUMAR K. PATEL

KANTIL AL SOMABHAI PATEL

26/05/1977

Permanent Account Number

AOBPP7810E

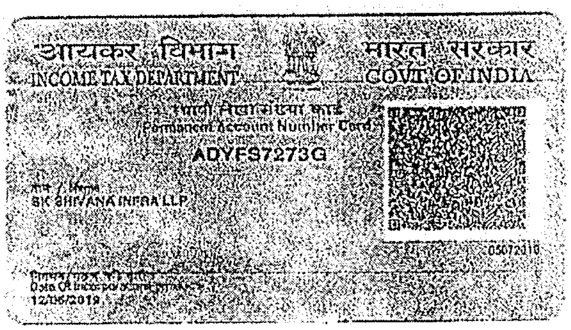
Signature

THE SUB REGISTRAR ... AHD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

No 888-26/47

2020



AHD-9-BPL
No 888-
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

પટેલ ગુણવંતભાઈ કાંતિલાલ
Patel Gunvantbhai Kantilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/10/1968
પુરુષ / MALE

4306 6873 3321

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
No 888- 28 47
2020

प्राधिकरण

સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: પટેલ કાંતિલાલ, 18, શ્યામ કૃપા સોસાયટી, બિન ડેરી ની પાસે, બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

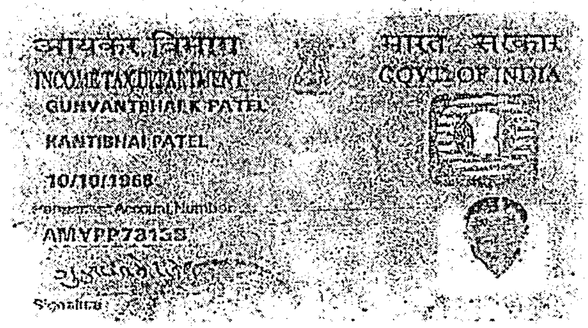
Address:
S/O: Patel Kantilal, 18, Shyam Krupa Society, Near Bin Dairy, Bopal, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

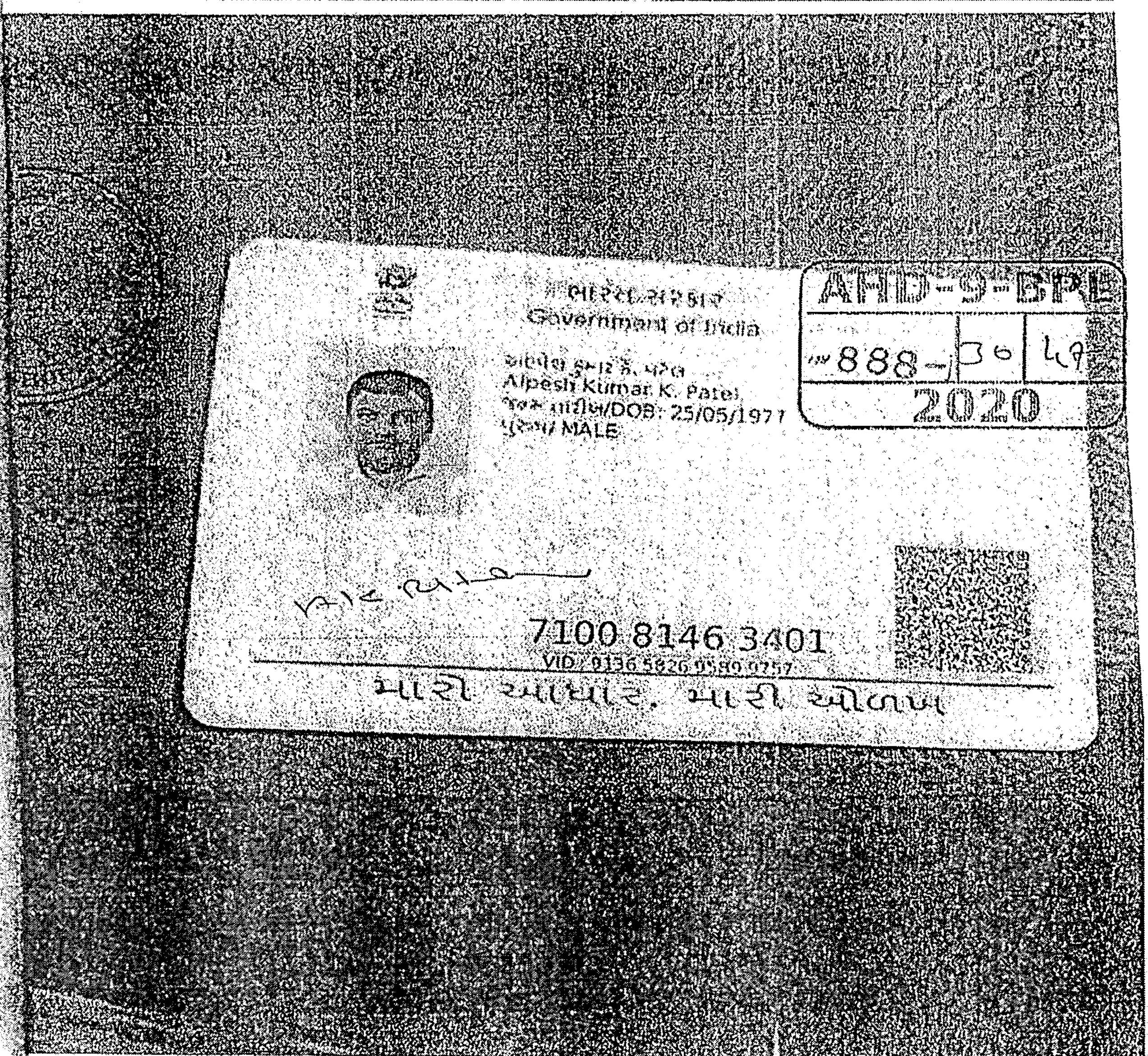
4306 6873 3321

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
No 888- 29 47
2020


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GUNVANTBHAI K PATEL
KANTIBHAI PATEL
10/10/1968
Permanent Account Number
AMYPP7313B
Signature


ભારત સરકાર
Government of India
Alpesh Kumar K. Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 25/05/1977
પુરુષ/ MALE
7100 8146 3401
VID : 9136 5826 9589 9757
મારો આધાર, મારી ઓળખ
AHD-9-BPE
888-
2020

AHD-9-BPL
№888-- 32 | 47
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-32/2 આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ, આરોહી કલબ, ઘુમા ગામ, ઘુમા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
B-32/2 Arohi Plot Owners, Arohi Club,
Ghuma Gam, Ghuma, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

7100 8146 3401

VID : 9136 5826 9589 9757

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ALPESH KUMAR K. PATEL

KANTILAL SOMABHAI PATEL

26/05/1977

Permanent Account Number

AOBPP7010E

Signature

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

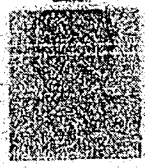
№888-1 | 32 | 47

2020

AHD-9-BPL
888 - 33 / 47 - 2020

SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ
Vikas Gunvantbhai Patel
જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

2785 3609 2650

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O. ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ, 10 શ્યામકૃપા સોસાયટી, બોપલ રોડ, તેજસ સ્કૂલ ની સામે, બોપલ, દસક્રોઈ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/O Gunvantbhai Kantibhai Patel, 10 Shyamkrupa Society, Bopal Road, Opp Tejas School, Bopal, Daskroi, Bopal, Ahmadabad, Gujarat, 380058

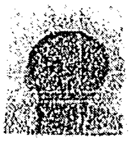
1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Vikas

AHD-9-BPL
888 - 35 | 47
2020

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India



પાર્થ અલ્પેશભાઈ પટેલ
Parth Alpeshbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 12/07/1997
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 5992

મારો આધાર, મારી ઓળખ

P.A Patel
P.A. Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
B-32/2, arohi plot owners association,, arohi club,ghuma-bopal,daskroi, Ghuma, Ahmedabad, Gujarat, 380058

સરનામું :
બી-32/2, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસિયેશન,, આરોહી ક્લબ,ઘુમા-બોપલ,દસક્રોઈ, ઘુમા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

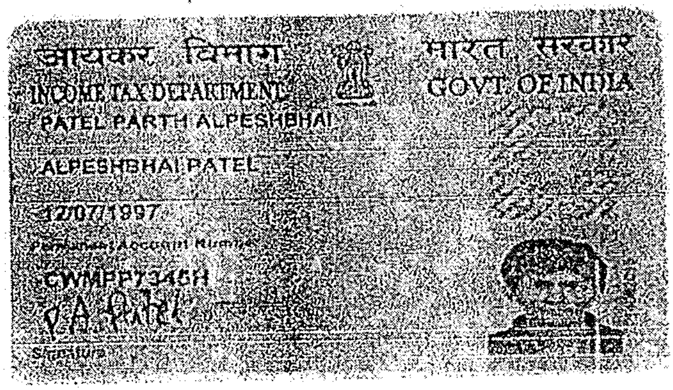
XXXX XXXX 5992

P.A. Patel
P.A. Patel

AHD-9-BPL

№ 388 | 36 | 47

2020



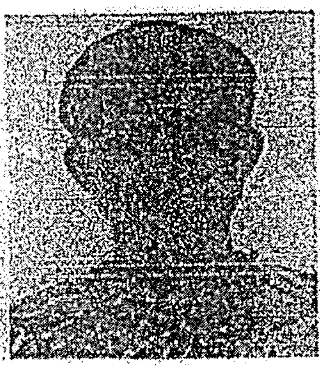
P. A. Patel

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
№888 | 37 | 47
2020

ભારત સરકાર
Government of India

કિશન અલ્પેશભાઈ પટેલ
Kishan Alpeshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 05/09/1999
પુરુષ / Male



9413 0054 7255

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Kishan

AHD-9-BPL
№888- 38 | 47
2020

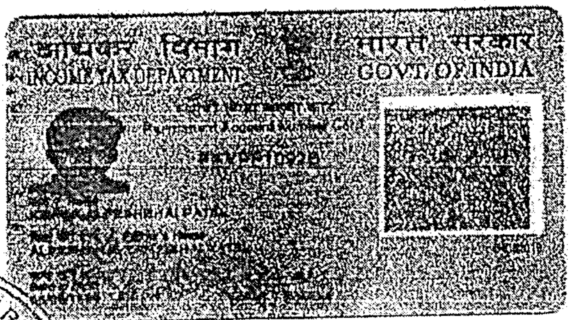
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

સરનામું: S/O અલ્પેશભાઈ, બી-32\2, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસ્સો., આરોહી ક્લબ, ધુમા, ધુમા, અમદાવાદ, ધુમા, ગુજરાત, 380058
Address: S/O Alpeshbhai, B-32\2, arohi plot owners asso., arohi club, ghuma, Ghuma, Ahmedabad, Ghuma, Gujarat, 380058

9413 0054 7255

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

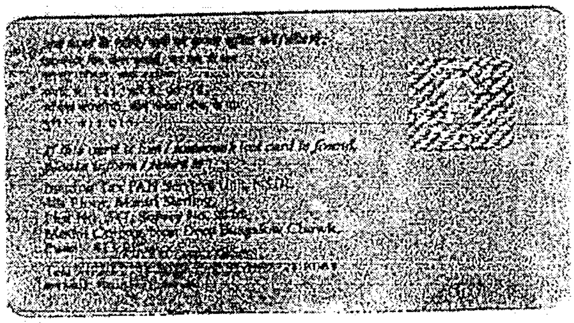


THE SEAL OF REGISTRAR (BHOPAL)

India

Kishan

AHD-9-BPL
8881 | 39 | 47
2020



WWW
dai.gov.in

Kishan

ભારત સરકાર
Government of India

Patel Mohan Prakashkumar
Father : Prakashbhai Patel
જન્મતારીખ / DOB : 30/11/1990
પુરુષ / Male

5089 4386 9874

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
No 888 - 20 | 42
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

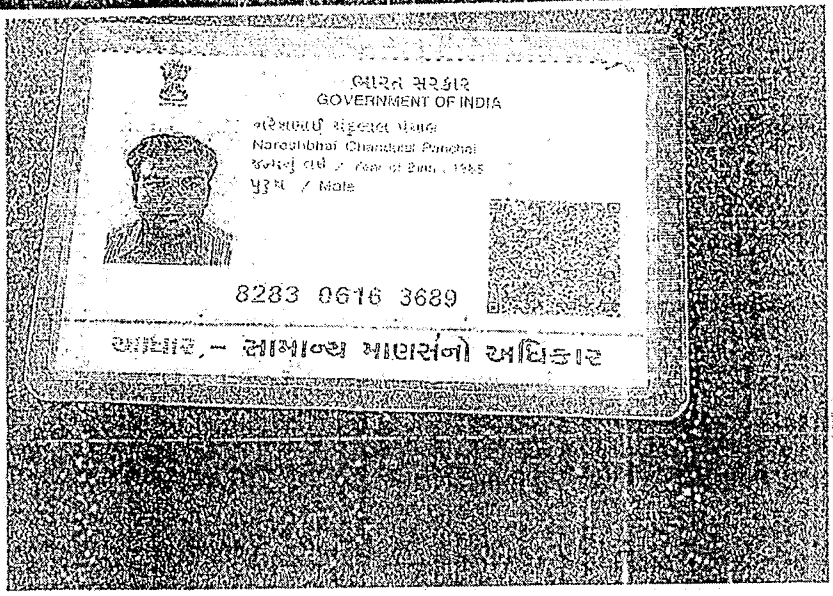
આધાર

સરનામું:
50, , જલદીપ, વિભાગ-2, , તિરૂપતિ બંગ્લોઝ સામે., ગાલા જીમખાના રોડ, બોપલ., બોપલ, અમદાવાદ, બોપલ, ગુજરાત, 380058

Address:
50, , Jaldeep, Part-2, , Opp.Tirupati Bunglows, , Gala Gymkhana Road, Bopal, Bopal, Ahmedabad, Bopal, Gujarat, 380058

5089 4386 9874

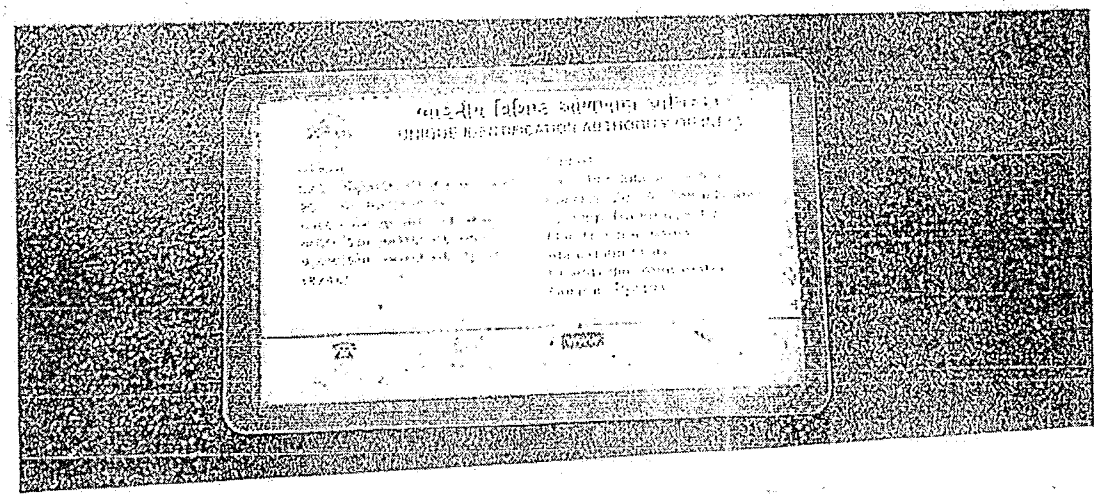
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-(BOPAL)

નરેશ સી પંચાલ

AHD-9-BPL		
888	41	47
2020		



નરેશ સી. પંચાલ

AHD-9-BPL
888 - 52/58
2020

દસ્તાવેજ નંબર ......૮૮૮...... તા.૨૦/૧/૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......[illegible]...... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: — ; બ્લોક નંબર: ૬૭૫ ; ટી.પી.નંબર: ૩ ; ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૩૪ ફ્લેટ / એપા. નબર: — ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: — ; દુકાન / ઓફીસ: — ; પ્લોટ નંબર: — સ્કીમનુ નામ: — વીગેરે) ની (ખેતી / બિનખેતી) ની મિલકત નો ......[illegible]...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં. .... તા. .... થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય રીતે એટલેકે .... માલીક છીયે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]... (ચો.મી. / ~~હેક્ટર-આરે-ચો.મી. / એકર / વીઘા (બિ) ખેતી~~) બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા. ૨૫,૫૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સુપ્રત કરે છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ્દ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી. ને ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટૂ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature]
2 [signature]
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૯ (બોપલ)

AHD-9- BPL		
888	43	47
2020		

27/01/2020 5:26:07 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૮૮૮ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨.૦૩૦૯૦૦૨૦૪૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૨૦૦

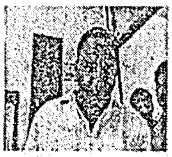
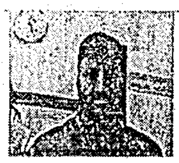
આર. કે. શિવાના ઈન્ફ્રા. એલએલપી. એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (1) ગુણવંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
888		
2020		

27/01/2020 5:26:07 pm Version 1.1.2019.4

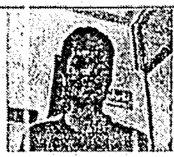
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગુણવંતભાઇ કાંતિભાઇ પટેલ 18, શ્યામકૃપા સોસાયટી, બોપલ, અમદાવાદ PANNO:ANTOO7313B	૫૦			
૨.૦૦૦	અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ બી/32, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશન, ધુમા, અમદાવાદ PANNO:AQBPP7801E	૪૨			
લેનાર					
૧.૦૦૦	એસ. કે શિવાના ઇન્ફ્રા. એલએલપી. એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (1) ગુણવંતભાઇ કાંતિભાઇ પટેલ 18, શ્યામકૃપા સોસાયટી, બોપલ, અમદાવાદ PANNO:ADYFS7273G	૫૦			
૨.૦૦૦	(2) અલ્પેશકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ બી/32, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશન, ધુમા, અમદાવાદ PANNO:AQBPP7801E	૪૨			
૨.૦૦૦	(3) વિકાસ ગુણવંતભાઇ પટેલ 18, શ્યામકૃપા સોસાયટી, બોપલ, અમદાવાદ PANNO:BRCPP1902N	૩૦			
૪.૦૦૦	(4) પાર્થ અલ્પેશભાઇ પટેલ બી/32, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશન, ધુમા, અમદાવાદ PANNO:CWMPP7345H	૨૨			
૫.૦૦૦	(5) કિશન અલ્પેશભાઇ પટેલ બી/32, આરોહી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશન, ધુમા, અમદાવાદ PANNO:FEVPP1092B	૨૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

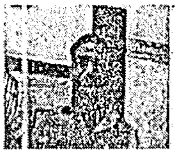
AHD-9- BPL		
888	પ	૪૯
2020		

27/01/2020 5:26:07 pm Version 1.1.2019.4

૧ મહેશ પ્રકાશકુમાર પટેલ
50, જલદીપ વિભાગ-2, બોપલ, અમદાવાદ



૨ નરેશભાઇ ચંદુભાઇ પંચાલ
20/એ, સોનલનગર-2, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ



THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
888	46	47
2020		

27/01/2020 5:26:07 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧હટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા-૨૭/૧/૨૦૨૦

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
888	૫૭	૫૭
2020		

27/01/2020 6:28:12 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૮૮૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)