RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

Studio Photo Flash 8.08.15

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. A 604408

ખરીદનાર ...... રાજકોટ ...... ના રહીશ

શ્રી ......

હસ્તે ...... તા. 19-10-2017

1017

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 / 23
2017

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકીની જમીન એકર ૪—૦૮ ગુંઠામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ આ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૬—૦૦ (સીટી સર્વે પ્રો. કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૫—૫૧) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬—૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/—

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... A 604409

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ગ્રેટ બિલ્ડર્સ ....

હસ્તે .... તા. ૧૬-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 2 23
2017

:: ૨ ::

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સીટી સર્વે નં. ૪૨૮૩/૧૭, શીટ નં. ૩૮૨

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(રાજકોટ), અંતિમ ખંડ નં.૨૬૫

જોગ લખાવી લેનાર ::- [PAN NO. AARFG 6830 F]

"ગ્રેટ બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ::-

(૧) ગોપાલભાઈ રૈયાભાઈ મોરી, (૨૦% ના હિસ્સેદાર)
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,

(૨) શિલ્પાબેન ગોપાલભાઈ મોરી, (૨૦% ના હિસ્સેદાર)
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીનું ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604410

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ......

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

શ્રી ......

હસ્તે ...... તા. ૧૯-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ. ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 3 23
2017

:: 3 ::

(૩) સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી, (૨૦ % ના હિસ્સેદાર)
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
(૪) ભાવના બિપીનભાઈ સોલંકી, (૪૦ % ના હિસ્સેદાર)
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
પેઢીનું ઠે. ફલેટ નં. ૩૦૨, "ડ્રીમ વિલા", અંબિકા ટાઉનશીપ, અંબે માતાજીના મંદીર પાછળ ,કસ્તુરી રેસીડેન્સીની સામે, તુલશી કોર્નરની બાજુમાં, મવડી, રાજકોટના

તે ક્રમ નં. (૩) જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધિકૃત મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

..............**તે ખરીદનાર**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604411

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૧૧૯ (સ્ટેટ)

ખરીદનાર ...રાજકોટ... ના રહીશ

શ્રી ...ગેર ...

હસ્તે ... તા. ૯-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 | 4 | 23
2017

:: ૪ ::

જોગ લખી આપનાર ::-

(૧) શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા, [PAN NO. ACXPG 6333 R]
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૮, ધંધો: વેપાર,

(૨) શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા, [PAN NO. ACXPG 6334 J]
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો: વેપાર,

બન્ને રહે. "બાબા રામદેવ કૃપા", ૪-ચિત્રકુટધામ,
હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ.

................તે વેચનાર

જત આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ બીનખેડવાણ ખુલ્લી જમીન(પ્લોટ)નો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ:રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

મુળજી વશરામભાઈ

2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧ (૨૯)
A 604412

ખરીદનાર શ્રી ... ના રહીશ

શ્રી ...

હસ્તે ... તા. ૧૬-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6 96 5 23
2017

:: ૫ ::

[૧] ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૮ ગુંઠામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનમાં આવેલના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ ની કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૬૨૨–૨–૦ જે અમો વેચનાર (૧) શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા (૨) શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા તેમજ શ્રી લક્ષ્મણભાઈ પુંજાભાઈ ઘેડીયાએ સંયુકત રીતે રાજકોટની સબ રજી કચેરીના અનુક્રમ નં.૪૭૭૫, તા. ૦૬/૧૧/૧૯૬૯ (૧ નંબરની બુક્ના નં. ૧૪૦૫, વો. ૮૦૯, તા. ૧૭/૦૪/૧૯૭૦) ના રોજથી શ્રી રાઘવજી રામજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, ત્યાર બાદ સદરહું પ્લોટમાં ઉપરોક્ત અમો ત્રણેય વચ્ચે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬–૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604413

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૪૪૬૨૨ (ડ)

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર.
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR

6196 6 23

2017

:: ૬ ::

રાજકોટની સબ રજી કચેરીના અનુક્રમ નં. ૫૪૪૭, તા. ૧૯/૧૧/૧૯૭૧ (૧ નંબરની બુકના નં. ૪૬૦૩, વો. ૯૯૨, તા. ૨૪/૧૨/૧૯૭૧ ના રોજ વહેંચણી દસ્તાવેજથી સદરહું પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૬–૦૦ (સીટી સર્વે પ્રો. કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૫–૫૧) અમો વેચનાર (૧) શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા (૨) શ્રી મુળજી ભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયાના ભાગે આવતા અમોએ સદરહું પ્લોટનો કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેમજ ત્યારથી હાલ સુધી ઉપરોક્ત પ્લોટસની જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી અમો વેચનારનો આવેલો છે. તથા સદરહું પ્લોટસની જમીન ઉપર અમોએ કોઈ પણ જાતનો કરજ, બોજો કે જામીનગીરીનો બોજો કરેલ નથી અને તમામ પ્રકારના બોજા રહિત આવેલ છે. જેથી આ જમીનનો અમોને મન ચાહે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વેચાણ કરવા હક્ક, સત્તા અને અધિકાર છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬–૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. A 604414

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી.........................

હસ્તે .... તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR 6196 7 23 2017

[૨] ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૮ ગુંઠામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનમાં આવેલના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૬-૦૦ (સીટી સર્વે પ્રો. કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૫-૫૧) છે, જે જમીનના તમોને કબજા ભોગવટાના માલીકીના અને સુખાધિકારના સઘળા હક્કો સહિતની કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે જમીનનો શાંત, નિર્ભય અને નિર્મળ ખાલી કબજો તમોને સોપી આપેલ છે. અને તમો એ તે સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી કબજા બાબતે કોઈ પશ્ન રહેતો નથી. જેની આથી સ્પ્ટતા કરીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

A 604417

गुजरात GUJARAT

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 | 8 | 23
2017

:: ૯ ::

[૩] ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૮ ગુંઠામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનમાં આવેલના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૬–૦૦ (સીટી સર્વે પ્રો. કાર્ડ મુજબ** જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૫–૫૧) છે, જેની ચતુઃર્સિમા નીચે પ્રમાણે આવેલ છે.

ઉત્તરે	:–	જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	પ્લોટ નં. ૧૬ ની મિલકત આવેલ છે.
પુર્વે	:–	આ પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પુર્વ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તાવાળી જમીન ઉપરની મિલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	પ્લોટ નં. ૧૮ તથા ૧૯ ની મિલકત આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **વેચાણ** દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ **પૈકી**, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬–૦૦ **જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી**, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 604418

रात गुजरात GUJARAT

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 9 23
2017

:: ૯ ::

[૪] આ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને નિર્મળ કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમો એ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદીક, લીલાવંશ, વારસો પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાથી હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી, વારસદાર, એકઝીક્યુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હિસ્સેદાર, કે બીજા કોઈ નો કોઈપણ પ્રકાર નો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર નું કે બીજી કોઈપણ બેંકનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું, ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી. અને આ જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેસમાત્ર હક્ક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમો સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીનનો વેચાણનો

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળઃ ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

18 OCT 2017

RKT-3-JMR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂ. 10000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] A 222423

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. 16-10-2017

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR 6196 10 23 2017

:: ૧૦ ::

પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને જ વેચાણ આપેલ છે. આ મિલ્કત કે માલીકી હક્ક સબંધે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર હોય કે ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તે અંગે થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાનની અને પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ના શીરે છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો કોઈપણ ભાગ સક્ષમ સત્તાવાળાઓ તરફથી એકવાયર કરવા અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

16 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 13 23
2017

:: ૧૩ ::

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. 100 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. BD 297474

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 11 23
2017

:: ૧૧ ::

[૫] સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકારનું કે બીજી કોઈપણ બેંકનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું, ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈપણ કરજ કે બોજો નથી, કે કરેલ નથી. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો પણ લેશમાત્ર હક્ક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમો સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીનનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને વેચાણ આપેલ છે. આ જમીન કે માલીકી હક્ક સંબંધે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર હોય કે ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તે અંગે થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાનીની અને પરીણામે જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામ: **રાજકોટ**, રે.સ.નં.: **૪૩૬ પૈકી**, ક્ષેત્રફળ: **૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી.**, **પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી**, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

RKT-3-JMR
6196 13 23
2017

:: ૧૩ ::

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BD 297475

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ
શ્રી ....
હસ્તે ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT-3-JMR
6196 12 23
2017

:: ૧૨ ::

[૬] આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધે આજ દિવસ સુધીની લીઝ, તમામ કરવેરાઓ અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. અને હવે પછી તે તમામ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના છે. અને ભોગવવાના છે. અને તે તમામ તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સ્ફર કરાવી લેશો. ને માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે. અને જરૂર પડયે ત્યાં ત્યાં અમારે જાતે હાજર રહી રૂબરૂ કબુલાત આપવાની છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

18 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 13/27
2017

[૭] આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સંબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૫૪૪૭, તા. ૧૯/૧૧/૧૯૭૧ (૧ નંબરની બુકના નં. ૪૬૦૩, વો. ૯૯૨, તા.૨૪/૧૨/૧૯૭૧ ના રોજ થી અમો વેચનાર તથા શ્રી લક્ષ્મણભાઈ પુંજાભાઈ ઘેડીયા વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અસલ.

૨. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૪૭૭૫, તા. ૦૬/૧૧/૧૯૬૯ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૪૦૫, વો. ૮૦૯, તા.૧૭/૦૪/૧૯૭૦ ના રોજ થી અમો વેચનાર તથા શ્રી લક્ષ્મણભાઈ પુંજાભાઈ ઘેડીયા જોગ શ્રી રાઘવજીભાઈ રામજીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૩. રાજકોટની સબ રજી કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૬૪, વો. ૭૨૯, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૬૯ થી બચુલાલ ગોવાભાઈ તથા શ્રી રાઘવજીભાઈ રામજીભાઈ વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ.

૪. કલેકટર કચેરી રાજકોટના હુકમ નં. એન.એ– ૮–૬૪–૬૫, તા. ૨૭/૦૬/૧૯૬૮ થી બચુલાલ ગોવાભાઈ વિગેરેના નામના બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ, તથા બીનખેતી સનંદની નકલ દફતરે ઉપલબ્ધ નથી એવો દાખલો.

૫. બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૬. રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૩૦૯૦, તા. ૦૯/૧૨/૧૯૫૯ (૧ નંબરની બુકના નં. ૫૧૬, વો. ૨૦૬, તા. ૦૪/૦૩/૧૯૬૦ ના રોજ થી શ્રી બચુલાલ ગોવાભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી પટેલ બાવાભાઈ જસમતભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

૮. ઉતરોઉતર પ્રમોલગેશનમાં ગામ નમુના નં. હક્ક પત્રક–૬ ની તમામ નોંધનીની નકલ.

[૮] આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને નીચે મુજબ વિગતે વસુલ મળેલ છે.

<u>અવેજની રકમ</u>	<u>વિગત</u>
૨૪,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પુરા તમો પાસેથી અમો વેચનાર નં. ૧ ને તમો ખરીદનાર પાસેથી IndusInd Bank ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ બ્રાંચના ચેક નં. ૩૯૨૦૬૬, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી વસુલ મળેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળઃ ૩૪૬–૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

18 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 | 14 | 23
2017

૨૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પુરા તમો પાસેથી અમો વેચનાર નં. ૨ ને તમો ખરીદનાર પાસેથી IndusInd Bank ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ બ્રાંચના ચેકનં. ૩૯૨૦૬૭, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી વસુલ મળેલ છે.

કુલ ૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરા.

આ ઉપરોક્ત રીતે તમારા તરફથી ઉપરની વિગત ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને હવે અમો વેચનારને કોઈ પણ જાતનો અવેજ ચુકવવાનો બાકી રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં આ અવેજ અંગે અમોના વંશ, વાલી, વારસા વેરે એ તકરાર લેવાનો રહેતો નથી. જેની સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપી કાયદાકીય રીતે બંધાઈએ છીએ.

[૯] તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે આજ સુધીમાં સરકારશ્રી એ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી. તેવુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

[૧૦] અમો વેચનારએ વેચાણ થતી મિલકત માટે આ અગાઉ કોઈ ને કરાર, પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહિત નું કોઈ પણનું હક્ક, હિત, વેચાણ થતી મિલકતમાં નથી, તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

[૧૧] આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકત માટે પુર્વ માલીકી કે હિત સંબંધ ધરાવનાર ઈકવેયુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ધરાવતા ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની નિયમનો ભંગ પણ થતો નથી તેની અમો વેચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

[૧૨] આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. અને જ્યાં જ્યાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે. અને આ દસ્તાવેજમાં કોઈ જગ્યાએ કોઈ પ્રકારની ભુલ રહી જવા પામેલ હોય તો ભવિષ્યમાં જ્યાં જ્યાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યા ત્યા અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે. અને રૂબરૂ આવીને કબુલાત આપવાની છે. તે બાબત અમો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે,અક્કલ હોશીયારીથી, સમજી વીચારી, વાંચી, વંચાવી ચુકતે અવેજની રકમ વસુલ મેળવીને કોઈપણ જાતના દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે જે બદલ આ નીચે સહીઓ કરી આપી શાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૭૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

18 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 / 23
2017

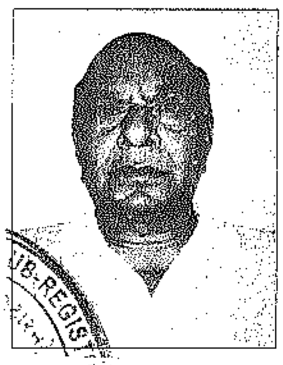
:: જય ::

સ્થળ: રાજકોટ., તારીખ:– ૧૮/૧૦/૨૦૧૭.

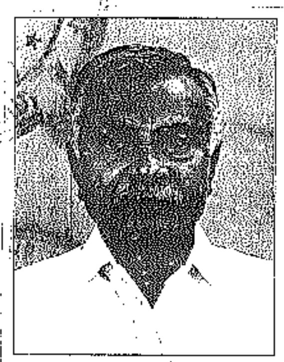
અત્રે:.......................................મતુ અત્રે:.......................................શાખ

.... ૧. ....
(શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)

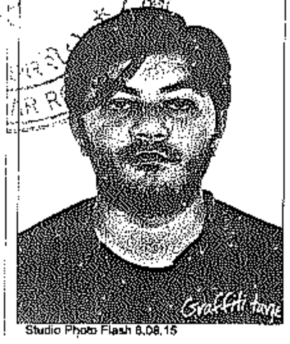
.... ૨. ....
(શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)
–:: તે વેચનાર ::–



....
(શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)
–:: તે વેચનાર ::–



....
(શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)
–:: તે વેચનાર ::–

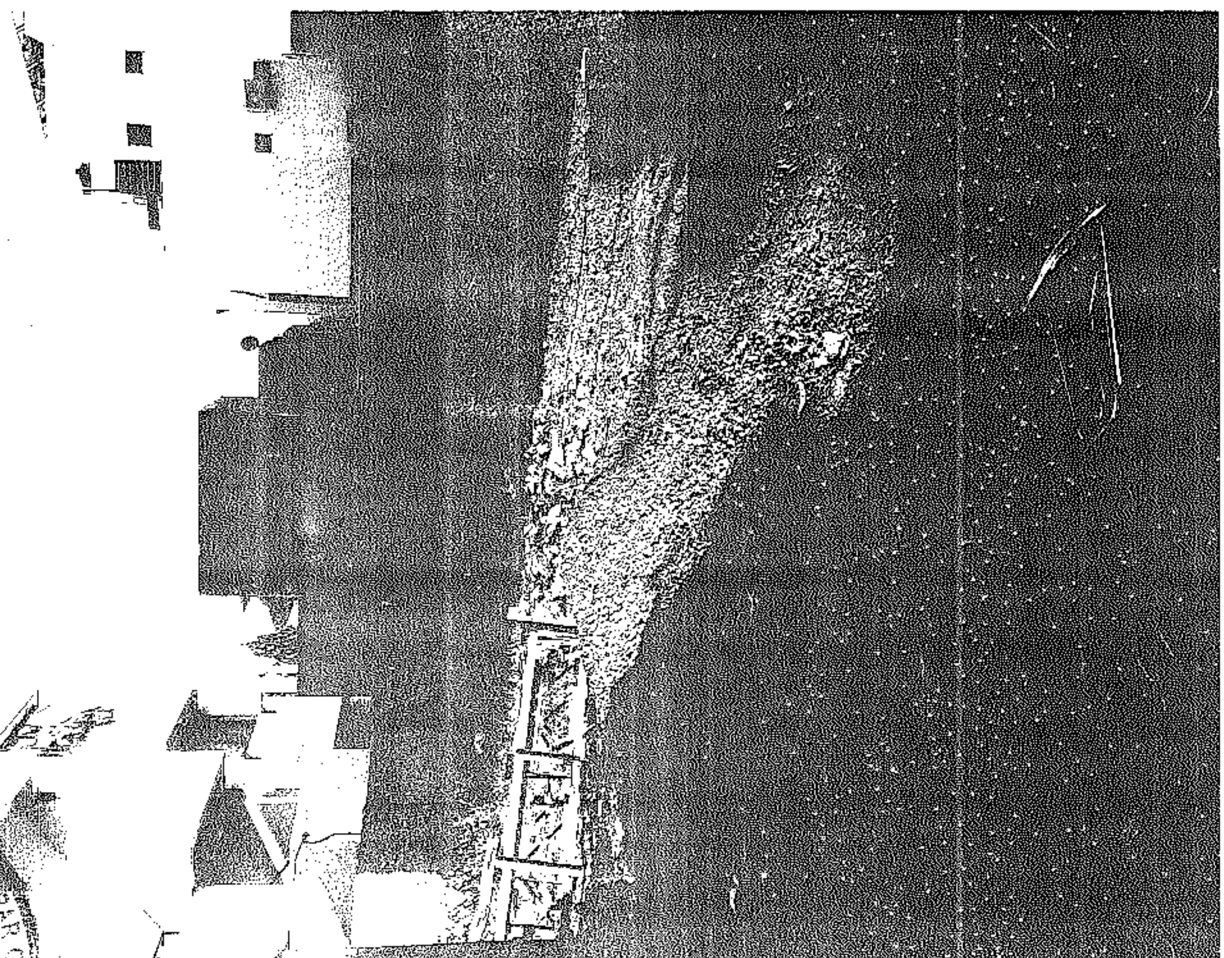

Studio Photo Flash 8.08.15

....
(શ્રી સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી)
તે "ગ્રેટ બિલ્ડર્સ" ભાગીદારી પેઢીના જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધિકૃત મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
–:: તે ખરીદનાર ::–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬–૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/–

18 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 | 16 | 23
2017



<u>મિલકતનું વર્ણન:-</u> ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૮ ગુંઠામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૬-૦૦ (સીટી સર્વે પ્રો. કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૫-૫૧) છે.

(શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)

(શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)

<u>-:: તે વેચનારાઓ ::-</u>

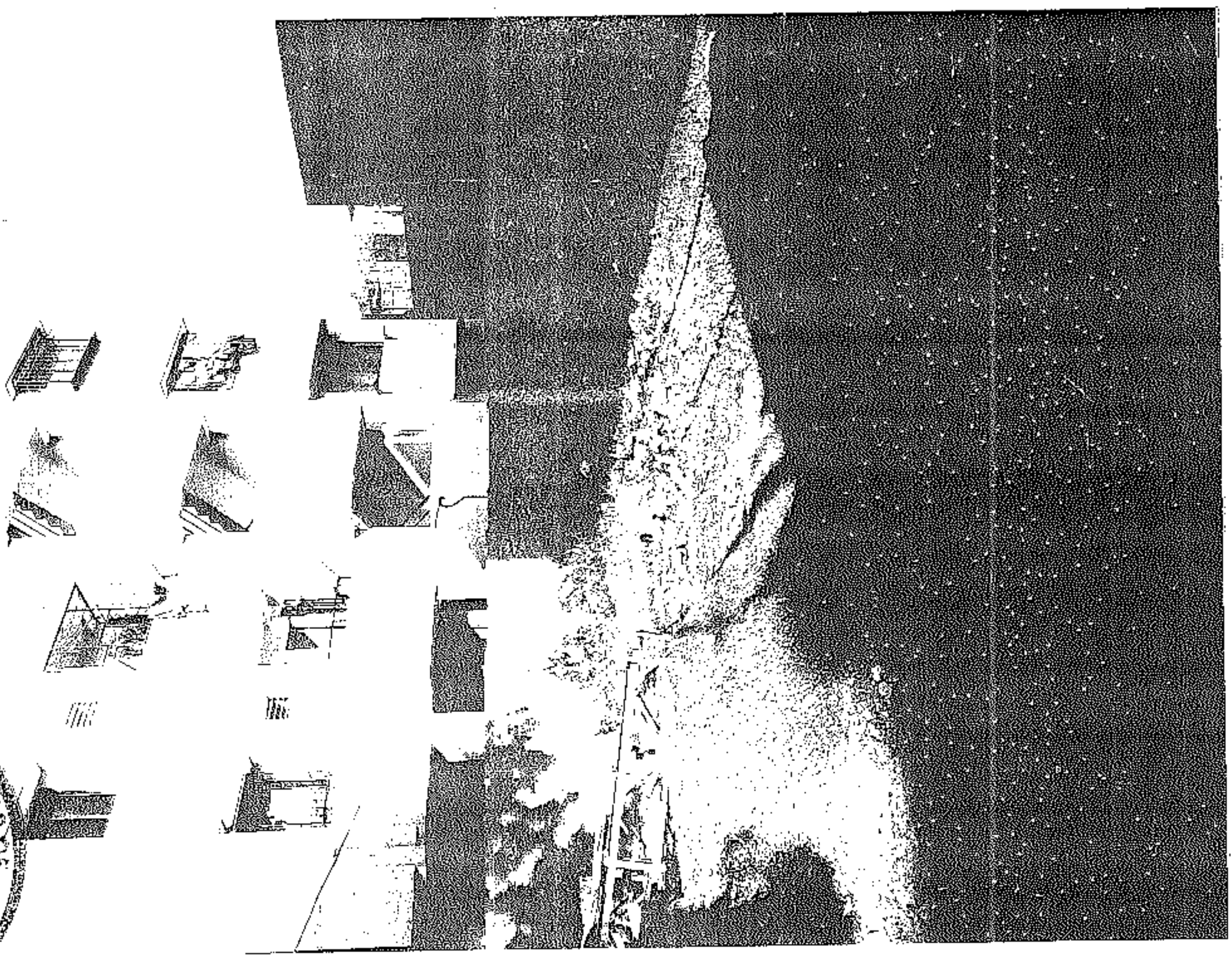
(શ્રી સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી)
<u>તે "ગ્રેટ બિલ્ડર્સ" ભાગીદારી પેઢીના જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધિકૃત મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે</u>

<u>-:: તે ખરીદનાર ::-</u>

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: રાજકોટ, રે.સ.નં.: ૪૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 17/23
2017



મિલકતનું વર્ણન:- ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૮ ગુંઠામાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૬-૦૦ (સીટી સર્વે પ્રો. કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૫-૫૧) છે.

(શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)	(શ્રી સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી) તે "ગ્રેટ બિલ્ડર્સ" ભાગીદારી પેઢીના જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધિકૃત મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજજે
(શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા)	
--:: તે વેચનારાઓ ::--	--:: તે ખરીદનાર ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામ: **રાજકોટ**, રે.સ.નં.: **૪૩૬ પૈકી**, ક્ષેત્રફળ: **૩૪૬-૦૦ જમીન ચો.મી.**, **પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી**, વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

18 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 | 18 | 23
2017

:: ૧૯ ::

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPG6333R

नाम /NAME

MULJIBHAI VASHARAMBHAI GHEDIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASRAMBHAI GHEDIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-02-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPG6334J

नाम /NAME

RANCHHODBHAI VASHARAMBHAI GHEDIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASHARAMBHAI PUNJABHAI GHEDIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-12-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

OF THE SUB-REGISTRA ... NAGAR ROAD

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AARFG6830F

नाम / Name

GREAT BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

12/09/2017

04102017

18 OCT 2017

RKT-3-JMR
6196 | 19 | 27
2017

દસ્તાવેજ નંબરઃ- ૬૨૮૯ તાઃ- ૧૬/૧૦/૨૦૧૭

—પરિશિષ્ટ—

નોંધણી અધિનિયમ—૧૯૦૮ ની કલમ—૩૪ ની પેટા કલમ—૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ-		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબના ગામ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૬ પૈકી માં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉત્તરના એક રસ્તા વાળી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૪૬—૦૦ (જમીન ચો.મી.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,મજજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાગ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી ઓળખાણ આપનારની સહી

સોલંકી જીવણ. એલ. ...

સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૩
(જામનગર રોડ)

18 OCT 2017

RKT-3		
6196	20	23
2017		

18/10/2017 4:40:25 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૬૧૯૬ સને ૨૦૧૭ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૪૦૧૫૧૪૮

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (24):	૨૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૨૪૦

mori

સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી તે ગ્રેટ બિલ્ડર્સ (પાન નં.AARFG 6830 F) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મુળજીભાઇ વશરામભાઇ ઘેડીયા બાબા રામદેવ કૃપા, 4- ચીત્રકુટધામ, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, અક્ષર માર્ગ રાજકોટ PANNO:ACXPG6333R	૬૮			[signature]
૨.૦૦૦	રણછોડભાઇ વશરામભાઇ ઘેડીયા બાબા રામદેવ કૃપા, 4- ચીત્રકુટધામ, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, અક્ષર માર્ગ રાજકોટ PANNO:ACXPG6334J	૬૫			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
6196	21	23
2017		

8/10/2017 4:40:25 pm Version 1.1.2017.5

૧ લલીતભાઇ નાથાભાઇ દોશી
1- અંબાજી કડવા પ્લોટ, મવડી રોડ રાજકોટ

૨ બિપીનભાઇ નટવરલાલ સોલંકી
હસનવાડી-3, સહકાર મેઇન રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખે ૧૮ માહે ઓક્ટ્મ્બર -૨૦૧૭

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
6196	22	23
2017		

8/10/2017 4:40:25 pm Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
6196	23	23
2017		

18/10/2017 4:52:02 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૬૧૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S B Khambhala

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૪૦૧૫૧૪૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૧૯૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૮ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સાગરકુમાર ગોપાલભાઇ મોરી તે ગ્રેટ બિલ્ડર્સ (પાન નં.AARFG 6830 F) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી	૪૮૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૪૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચે		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૨૪૦	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

અંકે રૂપીયા અડતાલીસ હજાર બસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં.302, ડ્રીમવીલા, અંબીકા ટાઉનશીપ, અંબે માતાજીના મંદીર પાછળ, કસ્તુરી રેસી.ની સામે, તુલશી કોર્નરની બાજુમાં, મવડી રાજકોટ

(S B Khambhala)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 3

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6627069021689656156 ૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ૪:૩૦:૦૩ pm

02000000000000425789

As on 26/04/2018 16:17 PM

અરજી નંબર : 2018/163330	મિલકત કાર્ડ	125156
જીલ્લો: રાજકોટ	સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧	વોર્ડ: ૧૫/૨

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સબંધી વિગત
૪૨૮૩/૧૭			585.28	સી C	રૂ.146

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને ૧૯૯૧ માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) હિસ્સા થતા
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
112 05/10/1991	સી.સ.નં.૪૨૮૩ માં નોંધ કર્યા મુજબ.	OR - અન્ય હક્કો [બચુલાલ ગોવાભાઈ વિગેરે]	પ્રમાણિત વી.ડી.ઠકકર 25/11/1991
7333 28/03/2011	રજીસ્ટર વહેંચણી દસ્તાવેજ નં.૨૬૬૪ તા.૧૦/૦૭/૧૯૬૯ થી રાજકોટના રે.સ.નં.૪૩૬ પૈકીના પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૫૧૦.૫૧ વહેંચણી દસ્તાવેજના ક ઠા પક્ષકારના ભાગે આવતા પ્લોટ નં૭૧૭ પુરતી નોંધ દાખલ કરવા નોંધ કરી. વહેચણી કરનાર-બચુભાઈ ગોવાભાઈ વિ.	H - ધારણકર્તા [રાઘવભાઈ રામજીભાઈ પટેલ]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 03/05/2011
7334 28/03/2011	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૦૫ તા.૧૭/૦૪/૧૯૭૦ થી રાજકોટના રે.સ.નં.૪૩૬ પૈકીના પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૫૧૦.૫૧ રૂ.૫૯૧૧.૧૧/-પૈસામાં વેચાણ રાખતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-રાઘવભાઈ રામજીભાઈ	H - ધારણકર્તા [લક્ષ્મણભાઈ પુંજાભાઈ ઘેડીયા] [મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા] [રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 03/05/2011
7337 28/03/2011	રજીસ્ટર વહેંચણી દસ્તાવેજ નં.૪૬૦૩ તા.૨૪/૧૨/૧૯૭૧ થી રાજકોટના રે.સ.નં.૪૩૬ પૈકીના પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૫૧૦.૫૧ ની વહેંચણી કરતા નોંધ કરી. વહેચણી કરનાર-મુળજીભાઈ વશરામભાઈ રાઠોડ	H - ધારણકર્તા [રણછોડભાઈ વશરામભાઈ] [મુળજીભાઈ રણછોડભાઈ ઘેડીયા ૩૪૫.૫૧] [લક્ષ્મણભાઈ પુંજાભાઈ ૧૭૩.૦૦]	પ્રમાણિત કે.આર.પટેલ 03/05/2011

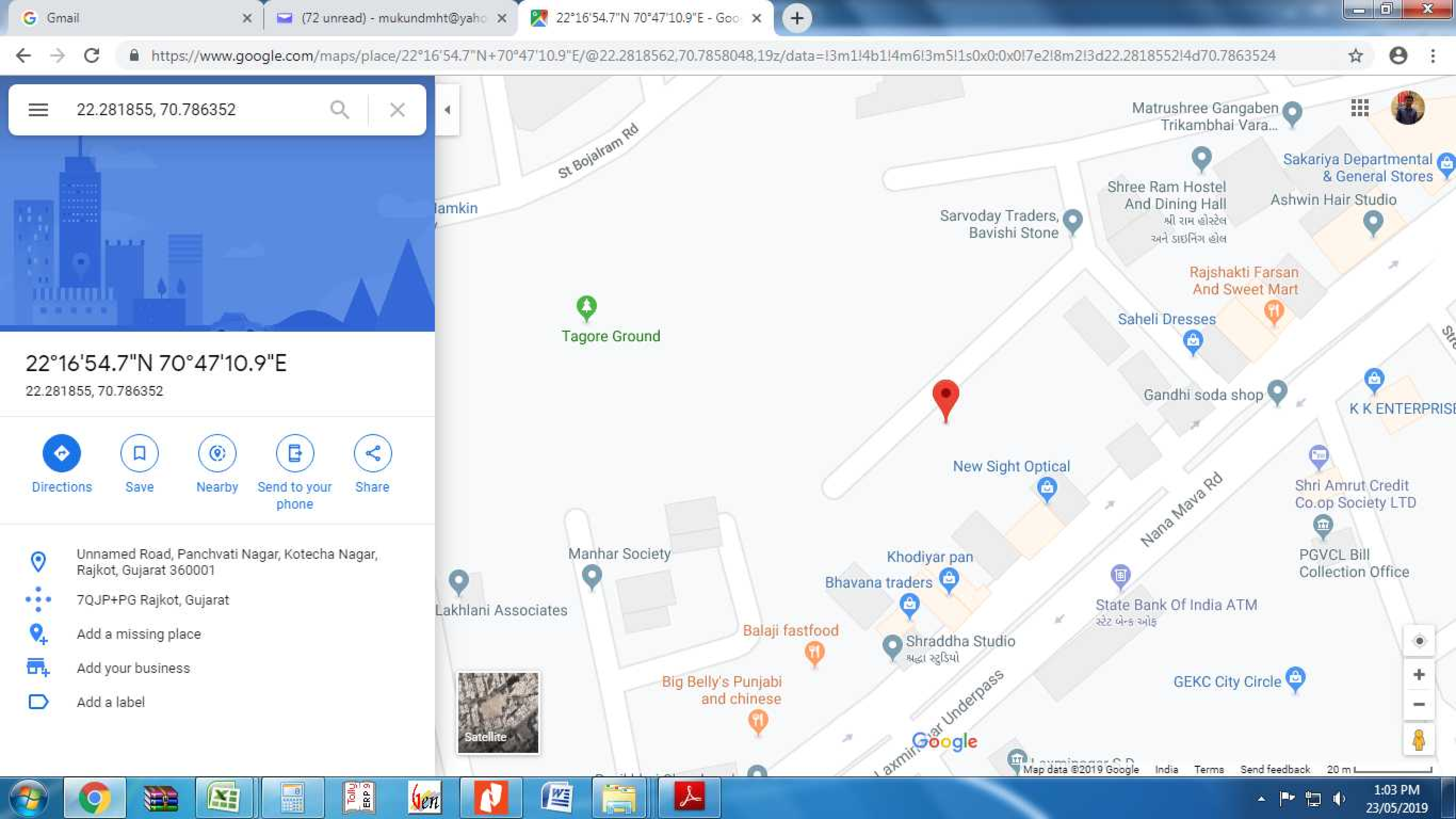
વેચાણ નકલ અંકે રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ

જીલ્લો: રાજકોટ સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧ વોર્ડ: ૧૫/૨

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય(પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
12186 29/08/2017	નોંધ નં.૭૩૩૭ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૧ ની સુધારા નોંધ કરી. રજીસ્ટર વહેંચણી દસ્તાવેજ નં.૪૬૦૩ તા.૨૪/૧૨/૧૯૭૧ થી રાજકોટના રે.સ.નં.૪૩૬ પૈકીના પ્લોટ નં.૧૭ ની જમીન ચો.મી.૫૧૦.૫૧ ની વહેંચણી કરતા નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા [રણછોડભાઈ વશરામભાઈ] [મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા ચો.મી.૩૪૫.૫૧] લક્ષ્મણભાઈ પુંજાભાઈ ચો.મી.૧૭૩.૦૦	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 20/12/2017
12418 10/01/2018	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૧૯૬ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/- માં રે.સ.નં.૪૩૬ પૈકી ટી.પી.સ્કિમ નં.૨, એફ.પી.નં.૨૬૫ પૈકીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉતરના એક રસ્તાવાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૩૪૬.૦૦ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.આ.૩૪૫.૫૧) નું વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ કરનાર - શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા તથા શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા (ચો.મી.આ.૩૪૫.૫૧)	P - પૈકી ધારણકર્તા [ગોપાલભાઈ રૈયાભાઈ મોરી (૨૦% હિસ્સેદાર)] [ભાવનાબેન બિપીનભાઈ સોલંકી (૪૦% હિસ્સેદાર)] [શિલ્પાબેન ગોપાલભાઈ મોરી (૨૦% હિસ્સેદાર)] [સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી (૨૦% હિસ્સેદાર)]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 16/04/2018
12557 10/03/2018	નોંધ નં.૧૨૪૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮ ની સુધારા નોંધ: રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૧૯૬ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/- માં રે.સ.નં.૪૩૬ પૈકી ટી.પી.સ્કિમ નં.૨, એફ.પી.નં.૨૬૫ પૈકીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૭ પૈકી પશ્ચિમ તરફની ઉતરના એક રસ્તાવાળી ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૩૪૬.૦૦ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.આ.૩૪૫.૫૧) નું વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ કરનાર - શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા તથા શ્રી રણછોડભાઈ વશરામભાઈ ઘેડીયા (ચો.મી.આ.૩૪૫.૫૧)	H - ધારણકર્તા "ગ્રેટ બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો: ગોપાલભાઈ રૈયાભાઈ મોરી(૨૦% ના હિસ્સેદાર) તે સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી(૨૦% ના હિસ્સેદાર) જાતેથી ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધિકૃત મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે ભાવના બિપીનભાઈ સોલંકી (૪૦% ના હિસ્સેદાર) શિલ્પાબેન ગોપાલભાઈ મોરી(૨૦% ના હિસ્સેદાર) સાગરકુમાર ગોપાલભાઈ મોરી(૨૦% ના હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 16/04/2018

સરકારી / ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર ૨૫૪ ... ચ નં. ૨૩૭૫૪૫
અરજી આવ્યા તારીખ ..... નકલ ફી ૧૫
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ..... મકાબુલ ફી ....
નકલ આપ્યા તારીખ ..... ખાસ ચાર્જ ....
26 APR 2018
પેપર ફી ....
નકલ તૈયાર કરનાર
મો. કાર્ડ ફી ૧૫
કુલ ....
રજુઆત કરનાર
શિરેસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
રાજકોટ.

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ


Gmail
(72 unread) - mukundmht@yaho
22°16'54.7"N 70°47'10.9"E - Goo
https://www.google.com/maps/place/22°16'54.7"N+70°47'10.9"E/@22.2818562,70.7858048,19z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d22.2818552!4d70.7863524
22.281855, 70.786352
22°16'54.7"N 70°47'10.9"E
22.281855, 70.786352
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Unnamed Road, Panchvati Nagar, Kotecha Nagar, Rajkot, Gujarat 360001
7QJP+PG Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
St Bojalram Rd
Tagore Ground
Matrushree Gangaben Trikambhai Vara...
Sakariya Departmental & General Stores
Shree Ram Hostel And Dining Hall
Ashwin Hair Studio
Sarvoday Traders, Bavishi Stone
Rajshakti Farsan And Sweet Mart
Saheli Dresses
Gandhi soda shop
K K ENTERPRISE
New Sight Optical
Nana Mava Rd
Shri Amrut Credit Co.op Society LTD
PGVCL Bill Collection Office
Manhar Society
Khodiyar pan
Bhavana traders
Lakhlani Associates
State Bank Of India ATM
Balaji fastfood
Shraddha Studio
GEKC City Circle
Big Belly's Punjabi and chinese
Satellite
Google
Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
20 m
1:03 PM
23/05/2019