सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

| | |
|---|---|
| Certificate No. | IN-GJ16823228444889O |
| Certificate Issued Date | 31-May-2016 04:22 PM |
| Account Reference | SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU |
| Unique Doc. Reference | SUBIN-GJSH-SUR01915671620169300 |
| Purchased by | V SQUARE DEVELOPERS |
| Description of Document | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | MAGDALLA,TALUKA-MAJURA,R.S NO.7/3/2/2,TP-4,FP 5,N A LAND |
| Consideration Price (Rs.) | 14,36,00,000<br>(Fourteen Crore Thirty Six Lakh only) |
| First Party | V SQUARE DEVELOPERS |
| Second Party | STERLING ADDLIFE INDIA PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | V SQUARE DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | 70,36,500<br>(Seventy Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred only) |

SRT/1/ATV

2016

VC 0000149142

STERLING ADDLIFE INDIA PVT. LTD.

COMPANY SECRETARY

SRT/1/ATV

8022

2016

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૪,૩૬,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો</u>

સંવત ૨૦૭૨ ના વૈશાખ વદ દશમ ને વાર મંગળ

તારીખ ૩૧ મી માહે મે સને ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિનેઃ

<u>તમો ખરીદનાર</u> :

વી સ્કવેર ડેવલપર્સ, (PAN:AAJFV8646A) એક ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસ : ૯ મો માળ, આઈસીસી બીલ્ડીંગ, રીંગરોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર : વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા, જાતનાઃ હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધોઃ વેપાર, રહવાસીઃ ૯, વિષ્ણુસદન, મસ્કતી પ્લોટ-૧, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

<u>જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર</u>:

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી., (PAN:AADCA0897M) (જેનુ મૂળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ સ્ટર્લીંગ હોસ્પિટલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૫૨ મુકામે આવેલી છે તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર- સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતીલાલ શાહ, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ.૫૪, ધંધો : નોકરી, ઠેકાણું : એજનના.

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમાં આવેલી મુળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૨૧ સ.ચો.મી.ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ડુંભ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
No 8022 3/29
2016

જત સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની છે. કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની તારીખઃ ૨૬/૫/૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી સભામા થયેલા ઠરાવ અનુસાર કંપનીએ મજકુર જમીન તમને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમોને સત્તા આપવામા આવેલી છે. તે સત્તાની રૂએ અમે કંપની તરફે અને વતી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ અને તેની રૂએ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો સુરત સીટી ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩ વાળી અને કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ પ્રમાણે સર્વે નં.૭/૩/૨ વાળી ૭૬૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકી કંપનીની માલીકીની આશરે ૪૨૨૧ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન કે જે હવે બ્લોક નં.૭/૩/૨/૨ તરીકે ઓળખાય છે અને જે હવે ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ડુંભ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતાં મુળખંડ નંબરઃ ૪૪ બન્યો છે તે મૂળ ખંડની જમીન પૈકી અમારી માલીકીની પુરેપુરી ૪૨૨૧ સમ ચોરસ મીટર અને જમીન કે જેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબર ૫ થી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવાનું સૂચન થયું છે તે બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂા.૧૪,૩૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચઉદ કરોડ છત્રીસ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ કાયમી અને બિનશરતી વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

અગાઉ કંપનીનુ નામ સ્ટલીગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું, પરંતુ રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, અમદાવાદના તાઃ૨૪/૯/૨૦૧૪ ના સર્ટીફીકેટ ઓફ ઈનકોર્પોરેશનમાં પ્રમાણીત થયા મુજબ મજકૂર કંપીનનુ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીમાં રૂપાંતર થયુ છે અને હવે કંપની સ્ટલીગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાય છે.

SRT/1/ATV
8022

મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી ના સરવે નંબરઃ ૧૦ વાળી એકર ૨—૩૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળની જમીન રણછોડભાઈ ઝીણાભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલી. તેઓ સને ૧૯૫૭ ના અરસામા ગુજરી થતા તેમના નામે ચાલતી મજકુર જમીન તેમના દિકરાઓ નામે વસનજી રણછોડ, ઈશ્વરભાઈ રણછોડ તથા બાબુભાઈ રણછોડ ના નામે વારસાઈ હકકે હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૬૪ તારીખઃ ૧૬/૧૦/૧૯૬૦ થી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામા આવેલી. તેઓ તમામ સગીર વયના હોવાથી તેમના નામ સાથે સગીર વાલી તરીકે બાઈ નંદા તે રણછોડભાઈ ઝીણાભાઈ ની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામા આવેલું. મજકુર એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૭/૧૨/૧૯૬૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

મજકુર સરવે નંબરઃ ૧૦ નું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૩૯ સમચોરસ મીટર હતું. પરંતુ તે પૈકીની ૪૪૫૨ સમચોરસ મીટર જમીન ઓ.એન.જી.સી. એ સંપાદન કરેલી અને તેથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કે.જે.પી. આધારે દુરસ્તી થયેલી. ઓ.એન.જી.સી. એ સંપાદન કરેલી જમીનને સરવે નંબરઃ ૧૦/૨ આપવામા આવેલો. માલીકો પાસે ચાલુ રહેલી બાકીની ૭૫૮૭ સમચોરસ મીટર જમીનને સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ આપવામા આવેલો. દુરસ્તીની નોધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૯૧૨ તારીખઃ ૧૭/૧૨/૧૯૮૭ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૨/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

મગદલ્લા વિસ્તારમા રીવીઝન સરવે થતાં સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ નો નવો નંબરઃ ૭/૩ બનેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૦૦ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું. ઈશ્વરલાલ રણછોડભાઈ વિગેરેએ તારીખઃ ૧૩/૧૦/૨૦૦૩ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકૂર સર્વે નંબરની પુરેપુરી જમીન મનોજભાઈ લવજીભાઈ પ્રજાપતિ તથા તનસુખભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી માટે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૮૨૩૫ નંબરે

SRT/1/ATV
No 8022
5/29

તારીખઃ૧૩/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ રજુ થયેલો. પાછળથી તે દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના ૬૨૮૪ નંબરે તારીખઃ૧૮/૫/૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૪૫૪ તારીખઃ ૧૮/૮/૨૦૦૫ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૪/૩/૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત થયેલી.

મનોજભાઈ લવજીભાઈ તથા તનસુખભાઈ ડાહયાભાઈ પાસેથી મજકુર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ પટેલ, નિલેશભાંઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા ગીરીશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ એ તારીખઃ ૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી માટે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૨૨૪૨ નંબરે તારીખઃ ૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ રજુ થયેલો. પાછળથી તે દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના ૩૩૧૪ નંબરે તારીખઃ ૧૫/૩/૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૫૪૬ તારીખઃ ૨૬/૫/૨૦૦૬ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૪/૩/૨૦૦૭ થી પ્રમાણીત થયેલી.

સુરત શહેરનુ વિસ્તરણ થયેલું. મગદલ્લા ગામનો સમાવેશ સુરત શહેરમા કરવામા આવેલો. ચોર્યાસી તાલુકાનું વિભાજન કરી સુરત શહેરનો અલગ સુરત સીટી તાલુકો બનેલો. પ્રાદેશિક ફેરફારોની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૬૧૬ તથા ૧૬૧૭ થી થયેલી છે.

મજકુર સરવે નંબરઃ ૭/૩ પૈકીની ૪૨૨૧ સમચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ વગેરે પાસેથી બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. કંપનીએ તારીખઃ ૨૨/૨/૨૦૦૭ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૧૦૪૭ નંબરે તારીખઃ ૨૨/૧/૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર વેચાણ બાબતે મે. ચોર્યાસી

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મુજ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ફંદ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
8022 6/26

પ્રાંતના પ્રાંત અધિકારી સાહેબે તેમના હુકમ નંબર: એમએસસી/ગ.ધા.ક. ૬૩/નિ.૩૬/ રજી.નં. ૫૬/૦૭/વશી ૨૭૦૭, ૨૯૦૯/૨૦૦૭ તારીખ: ૧૧/૯/૨૦૦૭ ના હુકમથી ગણોત ધારાની કલમ ૬૩ અન્વયે પશ્ચાદવર્તી અસરથી જરૂરી પરવાનગી આપેલી. પરવાનગી હુકમની નોધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૦૫ તારીખ: ૧૩/૯/૨૦૦૭ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખ: ૧૩/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ખરીદના કંપનીનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૦૬ તારીખ: ૧૩/૯/૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તારીખ: ૧૪/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૯૫ તારીખ: ૭/૬/૨૦૦૮ થી રેકર્ડ પ્રમોલગેશન અને સુધારા હુકમની અમલવારી થયેલી અને તે અનુસાર સરવે નંબર: ૭/૩/૨ ની વિગતમા ખરાબા તરીકે કૂવા તથા ઘરનો ઉલ્લેખ કરવામા આવેલો.

બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. નું સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. મા મર્જર થયેલો. તે બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમા કંપની પીટીશન નંબર: ૧૦૦/૨૦૧૦, કંપની એપ્લીકેશન નંબર: ૮૪/૨૦૧૦ દાખલ થયેલી. નામદાર હાઈકોર્ટના હુકમ આધારે બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. ની તમામ એસેટસ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. મા વેસ્ટ થતી હોવાથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. નું નામ કમી કરી હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૨૧૪૧ તારીખ: ૨૫/૧૨/૨૦૧૧ થી સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. નું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દાખલ કરવામા આવેલું. તે એન્ટ્રી તારીખ: ૧૦/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

રણછોડભાઈ ઝીણાભાઈ ની દિકરીઓ હોવાનો દાવો કરી (૧) ચંચળબેન, (૨) લક્ષ્મીબેન, (૩) પાર્વતીબેન, (૪) દેવીબેન, (૫) ભારતીબેન, (૬) ભાનુબેન તથા (૭) મર્હુમ નાનીબેન ના વારસદારોએ સુરતની સીવીલ કોર્ટમા રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમા નંબર:૩૧/૨૦૦૭ નો દાવો નોધાવેલો અને તે દાવામા મજકુર

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબર: ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબર: ૭/૩/પૈ/૨ વાળી ૪૨૨૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪ (ઉંભેલ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબર: ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
8022 29

જમીનમા મર્હુમ રણછોડભાઈ ઝીણાભાઈ ના વારસદાર તરીકે હીસ્સો હોવાની તકરાર કરી વહેંચણ માટે દાદ માંગેલી. બીજો એક દાવો સ્પે.દિ.મુ નંબર ૪૪૯/૨૦૧૦ નો કરેલો. વધુમા તેઓએ આસીસ્ટન્ટ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતની કચેરીમા આર.ટી.એસ. અપીલ નંબરઃ ૨૧૩/૨૦૦૮ દાખલ કરી ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૨૬૪ તથા ૧૭૦૬ પડકારેલી. મજકુર આર.ટી.એસ. અપીલ નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના તારીખઃ ૨૫/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમથી નામંજુર કરેલી અને એન્ટ્રીઓ કાયમ રાખી રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમા નંબરઃ ૩૧/૨૦૦૭ ના કામે નામદાર કોર્ટ છેવટે જે ચુકાદો આપે તે મુજબ અમલ કરવા આદેશ આપેલો. હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૧૫૧ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૨૩/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. તે હુકમ વિરૂધ્ધ તેઓએ કલેકટરશ્રી, સુરતની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નં.૩૦૫/૨૦૧૧ દાખલ કરેલી. વધુમાં તેઓએ વારસાઈની નોંધ નં.૨૬૪ પડકારતી આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૧૬૨/૨૦૧૦ તથા વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૫૪ પડકારતી આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૧૬૪/૨૦૧૦ ની નાયબ કલેકટરશ્રી સુરતની કચેરીમાં દાખલ કરેલી. બન્ને અપીલો સાથે ચલાવીને નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તાઃ૧૭/૮/૨૦૧૨ ના હુકમથી અપીલ નામંજુર કરેલી. હુકમની નોંધ હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૨૨૧૭ થી થયેલી. તે હુકમનો વિરૂધ્ધ તેઓએ કલેકટરશ્રી સુરતની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નં.૨૪૦ તથા ૨૪૪/૨૦૧૨ નોંધાવેલી. આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નં.૩૦૫/૨૦૧૧, ૨૪૦/૨૦૧૨ તથા ૨૪૪/૨૦૧૨ ના કામે કલેકટરશ્રી, સુરતે ઉપરોક્ત તમામ હકીકતોની નોંધ લઈ તાઃ૮/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરેલો અને નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમો યોગ્ય ઠરાવી રીવીઝન અરજીઓ નામંજુર કરેલી. હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નંબર ૨૨૮૪ થી થયેલી. દાવાના કામે વાદીઓ તથા સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. વચ્ચે આખરી સમાધાન થયેલું અને તેની રૂએ કંપનીએ ધારણ કરેલી

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મુળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ ચ.ચો.મી.ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ડુંભ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
80 22 ४८
२९

૪૨૨૧ સમચોરસ મીટર જમીન પરત્વેની તમામ તકરારો વાદીએ જતી કરેલી. નામદાર કોર્ટ તે સમાધાન રેકર્ડ કરેલું અને તે રીતે વિવાદનો અંત આવેલો. વાદીઓએ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ની તરફેણમા વિધિસરનો ફારગતીનો દસ્તાવેજ તારીખઃ ૩/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ કરી આપેલો. તે દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુક્ના ૧૨૨ નંબરે તારીખઃ ૩/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. આમ હવે આ જમીન બાબતે કોઈ વિવાદ પડતર રહયો નથી. વાદીઓએ તે જમીનની માલીકી સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયાં લી. ની હોવાનું કબુલ રાખેલું અને તે જમીન પરત્વેનો દાવો બીનશરતી પરત ખેંચેલો.

સરવે નંબરઃ ૭/૩ વાળી જમીન પૈકી ૬૩૫૧ સમચોરસ મીટર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ સમાવેશ થયેલો. મજકુર જમીનને મૂળખંડ નંબરઃ ૪૪ આપવામા આવેલો. મજકુર સ્કીમ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૪ તથા ૫ તરીકે અનુક્રમે ૧૪૯૧ સમચોરસ મીટર તથા ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામા આવી છે. સર્વે નં.૭/૩/૨ વાળી ૭૬૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૪૨૨૧ સમ ચોરસ મીટર જમીન સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ની માલિકીની છે અને તે સિવાયની બાકીની જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ પટેલ વિગેરેની માલિકીની ચાલુ રહેલી. કેજેપી થતાં કંપનીએ ધારણ કરેલી જમીનની ૭/૧૨ અલાયદી થયેલી છે. અને તેનો રેકર્ડ પર સરવે નંબર ૭/૩/૨/૨ આપવામાં આવેલો છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૨૧ સમ ચોરસ મીટર કાયમ થયું છે. કેજેપી હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નંબર ૨૩૮૦ થી થયેલી છે. મજકૂર સર્વે નંબરના માલિકો વચ્ચે તાઃ૨૩/૬/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલી સમજુતી પ્રમાણે અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર જમીન સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ધારણ કરે છે અને અંતિમ ખંડ નં.૪ વાળી ૧૪૯૧ સમ ચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ પટેલ વિગેરે ધારણ કરે છે.

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સ.ચો.મી.ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૮

SRT/1/ATV

૩૩ ૨૨ 2/29

અમે મગદલ્લાના જુના સર્વે નંબરઃ ૮ ની અને રીવીઝન બાદ સર્વે નંબરઃ ૭/૧/૧ વાળી ૬૪૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૩૪૭૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન ધારણ કરતા આવેલા. મજકૂર સર્વે નંબરની બાકીની જમીન પૈકી બાકીની જમીન તુષાર ઘેલાણી ધારણ કરતા આવેલા. અમારા હિસ્સાની જમીનના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબર : ૬ વાળી ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર જમીન અમે ધારણ કરીએ છીએ. અમે તમને સર્વે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર જેનો એફ.પી. નં.૬ છે તથા સર્વે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર જમીન જેનો એફ.પી. નં.૫ છે તે જમીન તાઃ૭/૮/૨૦૧૨ ના કરારની રૂએ કુલ રૂા.૨૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છવ્વીસ કરોડ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું કબુલ કરેલુ. અવેજના નાણાં તમે કંપનીને પુરેપુરા તાઃ૧૩/૮/૨૦૧૨ સુધીમાં ચુકવી આપેલા. અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ પૈકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર તથા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર મળી કુલ ૫૩૫૧ સમ ચોરસ મીટર જમીનની વેચાણ કિંમત રૂા.૨૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા નકકી થયેલી હોવાથી પ્રમાણસરના ધોરણે અંતિમ ખંડ નંબરઃ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર જમીનની વેચાણ કિંમત રૂા.૧૪,૩૬,૦૦,૦૦૦/- પુરા ગણી તે અવેજ બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર તથા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન એકત્ર કરવા માટેના તથા તેનુ સબ પ્લોટ નં.૧ અને સબ પ્લોટ નં.૨, અનુક્રમે ૪૨૦૨ સમ ચોરસ મીટર તથા ૩૨૩૧ સમ ચોરસ મીટર એમ બે ભાગમાં ડીવીઝન કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી આપેલા. તે ઉપર આધાર રાખીને કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના તાઃ૨૩/૫/૨૦૧૬ ના હુકમ નંબરઃ જે/બખ/તપસ/ક.૬૬/રજી.નં.૬૧/૨૦૧૬ થી કુલ ૭૪૩૩ સમ ચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપેલી છે. આમ

SRT/1/ATV

8022 १०/२९

2018

અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીની થયેલી છે. સદરહુ જમીન અમે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમને વેચાણ આપી છે.

સદરહુ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટનાં પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ જમીન અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોંજો નથી. સદરહુ જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ જમીનની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો કંપનીને હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન પર કંપની થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ કંપનીના શીરે છે અને તે કંપનીએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે કંપનીએ તથા કંપનીના સકસેસર્સ,

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સ.ચો.મી.ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ડુંભ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
9072 11/29
2016

એસાઈનીઝ અને એડમીનીસ્ટ્રેટરોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ જમીન પર કંપનીએ કે કંપની થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂા.૧૪,૩૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચઉદ કરોડ છત્રીસ લાખ પુરા તમે કંપનીને તાઃ૬/૮/૨૦૧૨ થી તાઃ ૧૩/૮/૨૦૧૨ ના સમયગાળામાં ત્રણ અલગ અલગ ચેકોથી ચુકતે આપેલા. જે મળ્યા બદલની અમો આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહિં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો કંપનીનો ચાલી આવેલો તે કંપનીના કબજા વહીવટમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં સુપરત કરી છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

સદરહુ જમીન પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. કંપની સરવે નંબરની ૪૨૨૧ સમચોરસ મીટર જમીન ધારણ કરે છે. ટી.પી. સ્કીમની અસર રૂપે ક્ષેત્રફળ ઘટીને ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર થયું છે અને તેટલી જમીન બીનખેતીમા રૂપાંતર થઈ છે. તે સિવાયની બાકીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ કપાત થયેલી છે. અમે તમને અંતિમખંડની પુરેપુરી જમીન વેચાણ આપી છે. સબબ પુરેપુરો અંતિમખંડ તમે માલીકી હકકે ધારણ કરવા હકકદાર રહેશો સહી. આ દસ્તાવેજની મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર નોંધ કરાવતી વખતે તમે પુરેપુરા ફાયનલ પ્લોટની જમીન તમારા નામે દાખલ કરાવો તેમા અમારી સંમતી છે. તે સિવાય અમારા નામે બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.સ્કીમની કપાત તરીકે દાખલ થાય અને અમારૂ નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપરથી કમી થાય તેમા અમારી સંમતી છે. હવે આ સરવે નંબરની કોઈપણ જમીનમા અમારૂ કોઈપણ પ્રકારનું હીત

SRT/1/ATW

12

29

રહેતું નથી તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ સહી. ટી.પી. સ્કીમના લાભ અલાભ તમારા છે.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર જમીનની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ જમીનને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના મજકુર જમીનને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

<u>વેચાણ આપેલી જમીનની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીન ધારણ કરવાના હકકો સાથે કંપનીએ ધારણ કરેલી ખાતાની પુરેપુરી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

SRT/1/ATV

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૧૪,૩૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચઉદ કરોડ છત્રીસ લાખ પુરાની છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૭૦,૩૬,૪૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ જમીનને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સ તરફથી મળેલી સત્તાની રૂએ અમે અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે જે કંપનીને તથા કંપનીના સકસેર્સ, એસાઈનીઝ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે ——————— મતુ તત્રે ——————— શાખ

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી (જેનુ મૂળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર–

સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતિલાલ શાહ,

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ ચ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV

5
29

શહેર સુરતના, તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧, રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ફુંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની બીનખેતી થયેલી જમીનનો ફોટો.

વી સ્કવેર ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર–

વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા,

સ્ટલીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી (જેનુ મૂળ નામ સ્ટલીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર–

સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતિલાલ શાહ

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મુળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકે ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (ફુંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV

80 22

15/29

<u>પક્ષકારોની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી</u>

**ખરીદનારઃ**

ધી સ્કવેર ડેવલપર્સ (PAN:AAJFV8648A) એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર–

વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા,

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

**વેચાણ આપનારઃ**

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી., (PAN:AADCA0897M) (જેનુ મુળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર–

ચિંતપ્રકાશ કાંતિલાલ શાહ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

શહેર સુરતના પગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સ.ચો.મી.ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબરઃ ૫ ની ૨૯૯૪ ચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૫

SRT/1/ATV

દસ્તાવેજ નંબર .................... તારીખ: ..........

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ.

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો. | | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત શીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબર: ૧૦/૧ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબર: ૭/૩/૨/૨ વાળી ૪૨૨૧ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪ (ફુંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા અંતિમખંડ નંબર: ૫ ની ૨૯૫૪ સમચોરસ મીટર બીનખેતી થયેલી જમીન ધારણ કરવાના હકકો સાથે કંપનીએ ધારણ કરેલી ખાતાની પુરેપુરી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯૫૪ ચો.મી. મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો? | હા |
| ૫. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતાઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાનો પ્રશ્નો. | | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યકિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર,

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા)

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 27 | 29 |

SRT/1/ATV
8022 17/29

# Certificate of Incorporation Consequent upon Conversion to Private Limited Company

## GOVERNMENT OF INDIA
## MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Ahmedabad

RoC Bhavan , Opp Rupal Park Society , Behind Ankur Bus Stop , Naranpura
Ahmedabad - 380013, Gujarat, INDIA

...rate Idenity Number : U85110GJ2000PTC039121.

...Certificate of Incorporation Consequent upon Conversion from Public Company to Private Company .

...HE MATTER OF Sterling Addlife India Limited

...reby certify that Sterling Addlife India Limited which was originally incorporated on Twenty Nineth day of December Two Thousand under any previous company law as ADD LIFE MEDICAL INSTITUTE LIMITED and upon an intimation made for conversion into Private limited by shares Company under Section 18 of the Companies Act, 2013; and approval of Central Government signified in writing having been accorded thereto by the Gujarat, Dadra and Nagar Haveli vide SRN C20225215 dated 24/09/2014 the name of the said company is this day changed to Sterling Addlife India Private Limited.

Given under my hand at Ahmedabad this Twenty Fourth day of September Two Thousand Fourteen.

Rathod Kamleshkumar Gangjibhai
Assistant Registrar of Companies
Registrar of Companies
Ahmedabad

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

Sterling Addlife India Private Limited
STERLING HOSPITAL ROAD, MEMNAGAR,
AHMEDABAD - 380052,
Gujarat, INDIA

29

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 27 | 29 |

[redacted]

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

V SQUARE DEVELOPERS

21/07/2012

Permanent Account Number

AAJFV8646A

SRT/1/ATV
No. 8022 27
2016

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 22 | 24 |

DL No

VALID THROUGHOUT INDIA

VALID FROM

NAME VISHNU GOENKA

ADDRESS

SURAT

SRT/1/ATV 19/24

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
GOVERNMENT OF GUJARAT

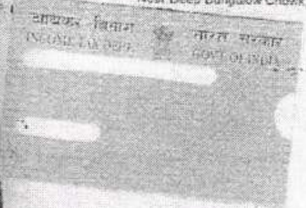
| SRT/1/ATV | | |
| --- | --- | --- |
| 8022 | 21 | 29 |
| 2016 | | |

# INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

**(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)**

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

SRT/1/ATV
No 8022 20 29




Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

AADCA0897M

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID:PLC / 27112014_06 / OVX 45
GUJ / 1051 24149700031221 6121 / 110177675
STERLING ADDLIFE INDIA PRIVATE LIMITED

STERLING ADDLIFE INDIA PRIVATE LIMITED
STERLING HOSPITAL ROAD
MEMNAGAR
AHMEDABAD
GUJARAT - 380052
TEL No.: 91 - 9904293924

ATTESTED COPY

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 27 | 29 |
| 2016 | | |

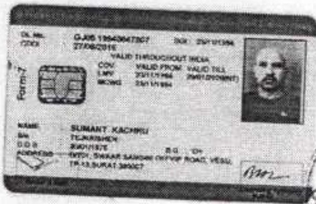
NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

SRT/1/ATV
8022 21/29
2016

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 27 | 29 |
| 2016 | | |




NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

| SRT/1/ATV |
|---|
| 8022 28 29 |
| 2016 |

22

| SRT/1/ATV | | |
| --- | --- | --- |
| 8022 | 27 | 29 |
| 2016 | | |

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

SRT/1/ATV
8022 23/29
2016

| | | |
|---|---|---|
| SRT/1/ATV | | |
| 8022 | 27 | 29 |
| 2016 | | |

# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. L 0181362

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર : [illegible]

ખેતરનું નામ : [illegible]

અન્ય વિગતો :

મોજે :

તાલુકો :

જિલ્લો :

| ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | નોંધ નંબરો સાથે કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

SRT/1/ATV

8022

2016

ખરી નકલ

[illegible]

SRT/1/ATV

8022 | 27 | 25

2016

G. P. Rjt.- Sr.No.-11 ... 06-2006 ...

# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0181363

બ્લોક/સર્વે નંબર :

સત્તાપ્રકાર :

ખેતરનું નામ : જુની શરત

અન્ય વિગતો :

ગામ :

તાલુકો :

જિલ્લો : સુરત

| ખાતાનંબર જમીન | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર : ક્ષેત્રફળ : આકાર હે.આરે.ચો.મી. | ગ્રીક નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|---|
| વહીવટદારની વિગતો | | બોજા હકો અને બીજાની વિગતો | |

[illegible]

SRT/1/ATV

N 0022 05 29

2016

[illegible]

05/04/2016 ... ની સ્થિતિએ

[illegible]

SRT/1/ATV
8022 27 29
2016

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8660361

2222156478

મજુરા

1 of 1

સુરત

SRT/1/ATV
8022 26 29
2016

ખરી નકલ

| SRT/1/ATV | | |
| --- | --- | --- |
| 8022 | 29 | 29 |
| 2016 | | |



ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.જ.૧. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના ૮૦૨૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 27 | 29 |
| 2016 | | |

31/05/2016 5:02:12 pm Version 1.1.2016-9

અનુક્રમ નંબર ૮૦૨૨ સને ૨૦૧૬
ના મે માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/1/ATV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૮૦૩૧૨૪૦

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૪૩૫૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 30 ) | ૩૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૪૩૫૩૦૦ |

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા.લી. ના તર્ફે અને વતી
અધિકૃત સહી કરનાર રિધતેશ કાંતીલાલ શાહ

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

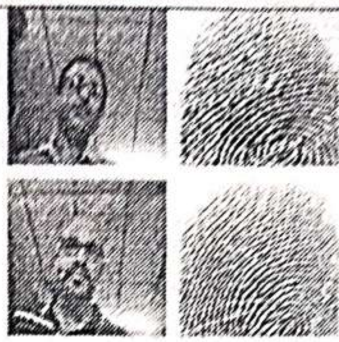
| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧:૦૦૦ | સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા.લી. ના તર્ફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર રિધતેશ કાંતીલાલ શાહ<br>મેમનગર અમદાવાદ<br>PANNO:AADCA0897M | ૫૪ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

20रु.
COURT FEE
भारत
INDIA
सत्यमेव जयते
बीस रुपये
TWENTY RUPEES
Rs.20
SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT CITY-1 (ATHWA)

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8022 | 28 | 29 |
| 2016 | | |

31/05/2016 5:03:02 pm Version 1.1.2016.0



૧ અશોકભાઈ ખેતારામ રાવલ
મજુરી સુરત

૨ સુમન તેજ કિશન શાહ
વેપાર સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

A rawal

૧

૨

તારીખે ૩૧ માહે મે - ૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈ-નોંધણી/૩૪૭/૨૦૧૫/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતો કબુલ કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ આપવી આપવા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O. - SURAT-1 City, Athwa Killa Chowk Bazar

Rs.20
INDIA
TWENTY RUPEES
COURT FEE
20रु.
बीस रुपये
SURAT CITY-1 (ATHWA)
REGISTRAR

| SRT/1/ATV | | |
| --- | --- | --- |
| 8022 | 29 | 29 |
| 2016 | | |



ઇન્કમટેક્ષ રૂલ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

એક સાક્ષી લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના ૮૦૨૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHVA)

Copy on
Document No. 8002 2016
Page 1 to 27
Sgd. Illegible
Photo Registrar
Seal of
Photo Registrar
Ahmedabad

Compared by me

True Copy
(S.D) S. C. Patel
Sub-Registrar
(Athwa)

અરજી નંબર 5862
અરજી દાખલ કર્યા તારીખ 8/2/2021
નકલ નિકાલ કર્યા તારીખ 8/2
અરજદારનું નામ ત્રિપમ ગાવાળ

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી–૧(અઠવા)

ઓળખનાર | દસ્તાવેજ નં - ૮૦૨૪
૨૭.૨૨૧૬
[illegible]

(૧)

(૨) - બેપાર્ટ

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ16822975045934O |
| Certificate Issued Date | : | 31-May-2016 04:21 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-SUR01915883263192460 |
| Purchased by | : | V SQUARE DEVELOPERS |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MAGDALLA,TALUKA-MAJURA,R.S NO.7/1P1,TP-4,FP-6,N.A LAND |
| Consideration Price (Rs.) | : | 11,64,00,000 (Eleven Crore Sixty Four Lakh only) |
| First Party | : | V SQUARE DEVELOPERS |
| Second Party | : | STERLING ADDLIFE INDIA PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | V SQUARE DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 57,03,600 (Fifty Seven Lakh Three Thousand Six Hundred only) |

SRT/1/ATV

80 24 1/29

2016

SHCIL * NANPURA SURAT

VO 0000149141

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/A
8024
2016

STERLING ADDLIFE INDIA PVT. LTD.

COMPANY SECRETARY

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૧,૬૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો</u>

સંવત ૨૦૭૨ ના વૈશાખ વદ દશમ ને વાર મંગળ

તારીખ 31 મી માહે મે સને ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને:

<u>તમો ખરીદનાર</u> :

વી સ્કવેર ડેવલપર્સ, (PAN:AAJFV8646A) એક ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસ : ૯, મો માળ, આઈસીસી બીલ્ડીગ, રીગરોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર : વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા, જાતનાઃ હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધોઃ વેપાર, રહવાસીઃ ૯, વિષ્ણુસદન, મસ્કતી પ્લોટ-૧, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

<u>જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર</u> :

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી., (PAN:AADCA0897M) (જેનુ મૂળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ સ્ટલીગ હોસ્પિટલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૫૨ મુકામે આવેલી છે તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર- સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતીલાલ શાહ, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ.૫૪, ધંધો : નોકરી, ઠેકાણું : એજનના.

| |
|---|
| શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. |

SRT/1/ATV

No 8024 3/29

જત સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની છે. કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની તારીખઃ ૨૬/૫/૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી સભામા થયેલા ઠરાવ અનુસાર કંપનીએ મજકુર જમીન તમને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો ડીરેકટરને સત્તા આપવામા આવેલી છે. તે સત્તાની રૂએ અમે કંપની તરફે અને વતી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ અને તેની રૂએ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો સુરત સીટી ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ વાળી અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકી કંપનીની માલીકીની આશરે ૩૪૨૫.૭૨ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન કે જે હવે ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ– મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતાં મૂળખંડ નંબરઃ ૪૩ બન્યો છે અને જેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ ફાળવવાનું નકકી થયુ છે તે બિનખેતીની જમીન પૈકી અમારી માલીકીની પુરેપુરી(મૂળ ખંડ પ્રમાણે ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર અને અંતિમ ખંડ પ્રમાણે ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર) જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂા.૧૧,૬૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ ચોસઠ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ કાયમી અને બિનશરતી વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

અગાઉ કંપનીનુ નામ સ્ટલીગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું, પરંતુ રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, અમદાવાદના તાઃ૨૪/૯/૨૦૧૪ ના સર્ટીફીકેટ ઓફ ઈનકોર્પોરેશનમાં પ્રમાણીત થયા મુજબ મજકૂર કંપીનનુ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીમાં રૂપાંતર થયુ છે અને હવે કંપની સ્ટલીગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાય છે.

મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી ના સરવે નંબરઃ ૮ વાળી જમીન છીકાભાઈ રામજીભાઈ તથા ગોવનભાઈ રામજીભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી

SRT/1/ATV
8024 ५/२९
2016

અને સને–૧૯૩૪ પહેલાથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર તેઓના નામે ચાલતી હતી. ગોવનભાઈ રામજીભાઈ સને–૧૯૨૪ ના અરસામાં પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં દેવાભાઈ ગોવનભાઈ તથા ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈને મુકીને બિનવસિયત ગુજરી ગયેલા તેથી મજકૂર જમીન વારસાઈ હકકે બન્ને દિકરાઓને પ્રાપ્ત થયેલી અને તેઓ સગીર વયના હોવાથી તેમના વાલી તરીકે છીકાભાઈ રામજીભાઈનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૮૩ તાઃ૧૪/૪/૧૯૩૪ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

મજકૂર જમીન ટુકડો હોવાની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૨૦૮ તાઃ૨૮/૯/૧૯૫૦ થી થયેલી. પરંતુ પાછળથી મજકૂર જમીન નહેરના કમાન્ડ વિસ્તારમાં હોવાથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૫૪૮ તાઃ૧/૬/૨૦૦૬ થી મજકૂર જમીન ટુકડા મુક્ત હોવાની નોંધ કરવામાં આવેલી.

છીકાભાઈ રામજીભાઈ તથા તેમના ભત્રીજાઓએ ધારણ કરેલી જમીન બાબતે વહેંચણ માટે સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં દાવા પ્રકરણ થયેલું અને તે દાવામાં છીકાભાઈ રામજીભાઈનો હિસ્સો ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ તથા દેવાભાઈ ગોવનભાઈએ કોર્ટ મારફતે થયેલી ખાનગી હરાજીમાં ખરીદ કરેલ હોવાથી નામદાર કોર્ટે તાઃ૧૧/૯/૧૯૫૪ થી સેલ સર્ટીફીકેટ આપેલું અને તે આધારે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૭ તાઃ૧૧/૩/૧૯૫૮ ની પાડવામાં આવેલી. મજકૂર નોંધથી છીકાભાઈ રામજીભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલું અને કુલ્લે જમીન ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ તથા દેવાભાઈ ગોવનભાઈના નામે ચાલુ રાખવામાં આવેલી.

મજકુર સરવે નંબરઃ ૮ નું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસ મીટર હતું. પરંતુ તે પૈકીની ૪૦૫ સમચોરસ મીટર જમીન ઓ.એન.જી.સી. એ સંપાદન કરેલી અને તેથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કે.જે.પી. આધારે દુરસ્તી થયેલી. ઓ.એન.જી.સી. એ સંપાદન કરેલી જમીનને સરવે નંબરઃ ૮/૨ આપવામા આવેલો. માલીકો પાસે ચાલુ

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
8024 5/29
2016

રહેલી બાકીની ૬૩૭૪ સમચોરસ મીટર જમીનને સરવે નંબરઃ ૮/૧ આપવામા આવેલો. દુરસ્તીની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૯૧૨ તારીખઃ ૧૭/૧૨/૧૯૮૭ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૨/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

દેવાભાઈ ગોવનભાઈ તાઃ૧૪/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં વિધવા દેવીબેન, એક દિકરો અર્જુનભાઈ દેવાભાઈ તથા ત્રણ દિકરીઓ નામે ઈન્દુબેન, નવલત્તાબેન(નવલિકાબેન) તથા ભારતીબેન ને મુકીને બિનવસિયત ગુજરી ગયેલા. તે સિવાય મર્હુમના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. સબબ વારસાઈ હકકે તેમના હિસ્સાની જમીન સર્વે વારસદારોને પ્રાપ્ત થયેલી અને તેઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૨૭૧ તાઃ૪/૭/૨૦૦૩ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તાઃ૫/૮/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

મગદલ્લા વિસ્તારમા રીવીઝન સરવે થતાં સરવે નંબરઃ ૮/૧ નો નવો નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ બનેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું. ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ તથા અન્ય માલિકો પાસેથી મજકૂર સર્વે નંબરની જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ પટેલ, નિલેશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા ગીરીશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ એમ ત્રણ વ્યકિતઓએ સાથે મળીને તાઃ૯/૧/૨૦૦૬ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી માટે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૬૩ નંબરે તારીખઃ૧૦/૧/૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૪૯૮ તારીખઃ ૪/૨/૨૦૦૬ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૯/૪/૨૦૦૭ થી પ્રમાણીત થયેલી.

સુરત શહેરનુ વિસ્તરણ થયેલું. મગદલ્લા ગામનો સમાવેશ સુરત શહેરમા કરવામા આવેલો. ચોર્યાસી તાલુકાનું વિભાજન કરી સુરત શહેરનો અલગ

SRT/1/ATV
8024 6/29
2016

સુરત સીટી તાલુકો બનેલો. પ્રાદેશિક ફેરફારોની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૬૧૬ તથા ૧૬૧૭ થી થયેલી છે.

મજકુર સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ પૈકીની ૩૪૨૫.૭૨ સમચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ વગેરે પાસેથી બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. કંપનીએ તારીખઃ ૨૨/૧/૨૦૦૭ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૧૦૪૮ નંબરે તારીખઃ ૨૨/૧/૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર વેચાણ બાબતે મે. ચોર્યાસી પ્રાંતના પ્રાંત અધિકારી સાહેબે તેમના હુકમ નંબરઃ એમએસસી/ગ.ધા.ક. ૬૩/નિ.૩૬/ રજી.નં. ૫૮/૦૭/વશી ૨૭૦૫/૨૦૦૭ તારીખઃ૧/૯/૨૦૦૭ ના હુકમથી ગણોત ધારાની કલમ ૬૩ અન્વયે પશ્ચાદવર્તી અસરથી જરૂરી પરવાનગી આપેલી. પરવાનગી હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૬૯૭ તારીખઃ ૩/૯/૨૦૦૭ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૩/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનાર કંપનીનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૬૯૮ તારીખઃ ૬/૯/૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૪/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. તે સિવાયની બાકીની ૨૯૭૪.૨૮ સમ ચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ વિગેરેઓએ એક શ્રી તુષાર હરજીભાઈ ઘેલાણીને તાઃ૩૦/૬/૨૦૦૬ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. તેઓનું નામ ૭/૧૨ દફતરે હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૯૧૦ તાઃ૨૭/૧૧/૨૦૦૯ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તાઃ૪/૩/૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલી.

હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૭૯૫ તારીખઃ ૭/૬/૨૦૦૮ થી રેકર્ડ પ્રમોલગેશન અને સુધારા હુકમની અમલવારી થયેલી અને તે અનુસાર સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ ની વિગતમા એન્ટ્રી નં.૨૦૮ નો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલો.

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

6

SRT/1/ATV
8024 / 29
2016

ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈની દિકરી મંજુલાબેન બાબુભાઈ તથા અન્ય વારસદારોએ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૪૯૮ તાઃ૪/૨/૨૦૦૬ વિરૂધ્ધ ચોર્યાસી પ્રાંતના નાયબ કલેકટરશ્રીની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૬૫/૨૦૦૮ દાખલ કરેલી. પરંતુ નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના તાઃ૩૧/૩/૨૦૧૦ ના હુકમથી અપીલ નામંજુર કરેલી અને એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરતો મામલતદારશ્રીનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલો. હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નં.૧૯૩૩ તાઃ૧૭/૫/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલી અને તે એન્ટ્રી તાઃ૧૦/૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. મજકૂર હુકમ વિરૂધ્ધ મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ કલેકટરશ્રી, સુરતની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નં.૧૧૫/૨૦૧૦ દાખલ કરેલી. તે રીવીઝન અરજી પણ કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના તાઃ૨૩/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમથી રદ કરેલી. તે હુકમ વિરૂધ્ધ મંજુલાબેન વિગેરેએ સચિવશ્રી વિવાદની કચેરીમાં રીવીઝન અરજી નંબર ૧૩૩/૨૦૧૨ દાખલ કરેલી જે સચિવશ્રીએ તેમના તા. ૨૮/૨/૨૦૧૪ ના હુકમથી રદ કરેલી અને કલેકટરશ્રીનો હુકમ કાયમ રાખેલો. હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નંબર ૨૩૦૮ થી થયેલી છે. મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં વેચાણ દસ્તાવેજ પડકારતો અને રદ કરવા દાદ માંગતો દિવાની દાવો સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૩૩/૨૦૧૦ નો દાખલ કરેલો. મજકુર દાવો તેઓએ પાછો ખેંચી લેતા તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૫ ના હુકમથી ફેંસલ થયો છે. કોર્ટના હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નંબર ૨૪૦૯ થી થયેલી છે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતે ગણોત ધારાની કલમઃ૬૩ અન્વયે જે પરવાનગી આપેલી તે પરવાનગી પડકારતી રીવીઝન અરજી મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ ગુજરાત મહેસુલ પંચની કચેરીમાં દાખલ કરેલી તે અરજી ગુજરાત મહેસુલ પંચે તાઃ૧૧/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમથી નામંજુર કરેલી. તે હુકમથી નારાજ થઈ તેઓએ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૭૬૭ /૨૦૧૨ દાખલ કરેલી. તે અરજી પણ તેઓએ પાછી ખેંચી લેતા તાઃ ૬/૧/૨૦૧૬ ના હુકમથી ડીસ્પોઝ કરવામાં

SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

SRT/1/ATV
80224 29
2016

આવેલી છે. હુકમની નોંધ રેકર્ડ પર એન્ટ્રી નંબર ૨૪૧૧ થી થયેલી છે. આમ હવે કોઈ પ્રકરણ પડતર નથી અને જમીન બીનવિવાદીત થયેલી છે.

બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. નું સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. મા મર્જર થયેલું. તે બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમા કંપની પીટીશન નંબરઃ ૧૦૦/૨૦૧૦, કંપની એપ્લીકેશન નંબરઃ ૮૪/૨૦૧૦ દાખલ થયેલી. નામદાર હાઈકોર્ટના હુકમ આધારે બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. ની તમામ એસેટસ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. મા વેસ્ટ થતી હોવાથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. નું નામ કમી કરી હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૧૪૮ તારીખઃ૨/૨/૨૦૧૨ થી સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. નું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દાખલ કરવામા આવેલું. તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૦/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (આઠવા) ની કચેરી CITY-1 (ATHWA)

સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ સમાવેશ થયેલો. મજકુર જમીનને મૂળખંડ નંબરઃ ૪૩ આપવામા આવેલો. મજકુર સ્કીમ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬ તરીકે ૪૪૭૯ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામા આવી છે. સર્વે નં.૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ની માલિકીની છે અને તે સિવાયની બાકીની ૨૯૭૪.૨૮ સમ ચોરસ મીટર જમીન તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણીની માલિકીની છે. મજકૂર સર્વે નંબરના માલિકો વચ્ચે તાઃ૨૩/૬/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલી સમજુતી પ્રમાણે અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર જમીન સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ધારણ કરે છે અને અંતિમ ખંડ નં.૬ પૈકીની પૂર્વ તરફની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી ધારણ કરે છે. તે સમજુતીને આધીન કંપનીને જે જમીન મળવાપાત્ર છે તે પુરેપુરી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવી છે.

SRT/1/ATV

No 8024

2016

અમે મગદલ્લાના જુના સર્વે નંબરઃ ૧૦/૧ પૈકીની અને રીવીઝન બાદ સર્વે નંબરઃ ૭/૩/૨ વાળી ૭૬૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૪૨૨૧ સમ ચોરસ મીટર જમીન ધારણ કરતા આવેલા. મજકૂર સર્વે નંબરની બાકીની જમીન પૈકી ૩૩૭૯ સમચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ વિગેરે ધારણ કરતા આવેલા અને બાકીની ૪૪૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન તેલ અને કુદરતી વાયુ પંચ ધારણ કરતા આવેલા. અમારા હિસ્સાની ૪૨૨૧ સમ ચોરસ મીટર જમીન ડી.એલ.આઈ.આર. કચેરીએ કે.જે.પી. ધ્વારા અલગ કરી આપી છે અને તેને સર્વે નં.૭/૩/૨/૨ આપવામાં આવેલ છે. મજકૂર જમીનના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબર : ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર જમીન અમે ધારણ કરીએ છીએ. કે.જે.પી. હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નં.૨૩૮૦ તાઃ૬/૭/૨૦૧૫ થી થયેલી છે અને તે એન્ટ્રી તાઃ૩૧/૮/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે. અમે તમને સર્વે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર તથા સર્વે નંબરઃ ૭/૩/૨ પૈકીની ૪૨૨૧ સમ ચોરસ મીટર જમીન તાઃ૭/૮/૨૦૧૨ ના કરારની રૂએ કુલ રૂા.૨૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા છવ્વીસ કરોડ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું કબુલ કરેલુ. અવેજના નાણાં તમે કંપનીને પુરેપુરા તાઃ૧૩/૮/૨૦૧૨ સુધીમાં ચુકવી આપેલા. અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ પૈકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર તથા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર મળી કુલ ૫૩૫૧ સમ ચોરસ મીટર જમીનની વેચાણ કિંમત રૂા.૨૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/– પુરા નકકી થયેલી હોવાથી પ્રમાણસરના ધોરણે અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર જમીનની વેચાણ કિંમત રૂા.૧૧,૬૪,૦૦,૦૦૦/– પુરા ગણી તે અવેજ બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર તથા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન એકત્ર કરવા માટેના તથા

SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (અઠવા) CITY-1 (ATHVA)

SRT/1/ATV
8024 10/29
2018

તેનુ સબ પ્લોટ નં.૧ અને સબ પ્લોટ નં.૨, અનુક્રમે ૪૨૦૨ સમ ચોરસ મીટર તથા ૩૨૩૧ સમ ચોરસ મીટર એમ બે ભાગમાં ડીવીઝન કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી આપેલા. તે ઉપરા આધાર રાખીને કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના તાઃ૨૩/૫/૨૦૧૬ ના હુકમ નંબરઃ જે/બખ/તપસ/ક.૬૬/૨જી.નં.૬૧/૨૦૧૬ થી કુલ ૭૪૩૩ સમ ચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપેલી છે. આમ અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીની થયેલી છે. સદરહુ જમીન પૈકી અમારા હિસ્સાની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર જમીન અમે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમને વેચાણ આપી છે.

સદરહુ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટનાં પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યું કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ જમીન અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ

SRT/1/ATV
8024 11/29
2016

નથી અને અમોને સદરહુ જમીનની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો કંપનીને હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન પર કંપની થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ કંપનીના શીરે છે અને તે કંપનીએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે કંપનીએ તથા કંપનીના સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ અને એડમીનીસ્ટ્રેટરોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ જમીન પર કંપનીએ કે કંપની થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂા.૧૧,૬૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ ચોસઠ લાખ પુરા તમે વેચાણ આપનાર કંપનીને તાઃ૬/૮/૨૦૧૨ થી તાઃ ૧૩/૮/૨૦૧૨ ના સમયગાળામાં ત્રણ અલગ અલગ ચેકોથી ચુકતે આપેલા. જે મળ્યા બદલની અમો આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહિં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો કંપનીનો ચાલી આવેલો તે કંપનીના કબજા વહીવટમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં સુપરત કરી છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

સદરહુ જમીન પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. કંપની સરવે નંબરની ૩૪૨૫.૭૨ સમચોરસ મીટર જમીન ધારણ કરે છે. ટી.પી. સ્કીમની અસર રૂપે ક્ષેત્રફળ ઘટીને ૨૩૯૭ સમચોરસ મીટર થયું છે અને તેટલી જમીન બીનખેતીમા રૂપાંતર થઈ છે. તે સિવાયની બાકીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ કપાત થયેલી છે. અમે તમને

SRT/1/ATV
8024
2018

અંતિમખંડની કંપનીના હિસ્સાની પુરેપુરી જમીન વેચાણ આપી છે. આ દસ્તાવેજની મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર નોંધ કરાવતી વખતે તમે પુરેપુરા ક્ષેત્રફળની ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન તમારા નામે દાખલ કરાવો તેમા અમારી સંમતી છે. હવે આ સરવે નંબરની કોઈપણ જમીનમા અમારૂ કોઈપણ પ્રકારનું હીત રહેતું નથી તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ સહી. ટી.પી. સ્કીમના લાભ અલાભ તમારા છે.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર જમીનની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ જમીનને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના મજકુર જમીનને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

## વેચાણ આપેલી જમીનની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ—મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી કંપનીના હિસ્સાની ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન (૭/૧૨

SRT/1/ATV
80 24 13/29
2016

પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા ટી.પી. સ્કીમ આખરી થતાં જે કોઈ જમીન ફાયનલ પ્લોટ તરીકે મળે તે લેવાના હકકો સાથે દરોબસ્ત.

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૧૧,૬૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ ચોસઠ લાખ પુરાની છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫૭,૦૩,૬૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ જમીનને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સ તરફથી મળેલી સત્તાની રૂએ અમે અકકલ હોંશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે જે કંપનીને તથા કંપનીના સકસેર્સ, એસાઈનીઝ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે ———————— મતુ તત્રે ———————— શાખ

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી
(જેનુ મૂળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ
ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) તરફે અને વતી
અધિકૃત સહી કરનાર—

________________

સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતિલાલ શાહ,

| |
|---|
| શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ—મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. |

<u>પક્ષકારોની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી</u>

<u>ખરીદનાર:</u>
વી સ્કવેર ડેવલપર્સ (PAN:AAJFV8646A) એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર–

વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા,

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

<u>વેચાણ આપનાર:</u>
સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી., (PAN:AADCA0897M) (જેનુ મૂળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર–

સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતિલાલ શાહ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબર: ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબર: ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબર: ૬ ની જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV

0024

2016

શહેર સુરતના, તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની, રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી કંપનીના હિસ્સાની ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન ( (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની બીનખેતી થયેલી જમીનનો ફોટો.

વી સ્કવેર ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર–

વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા,

સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા પ્રા. લી. (જેનુ મૂળ નામ સ્ટર્લીંગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લીમીટેડ હતું) તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર–

સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતિલાલ શાહ

શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV

દસ્તાવેજ નંબર...................... તારીખ:............ 8464 24/ 2016

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિન્યિમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ.

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો. | | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે તે જમીન પૈકી કંપનીના હિસ્સાની ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન (૭/૧૨ પ્રમાણે) અને સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી કંપનીની માલિકીની ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૩૯૭ ચો.મી. મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો? | હા |
| ૫. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતાઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો. | | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યકિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર,

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા)

SRI/-1/A
80 24 17
27
2010

# Certificate of Incorporation Consequent upon Conversion to Private Limited Company

सत्यमेव जयते

## GOVERNMENT OF INDIA
## MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Ahmedabad

RoC Bhavan , Opp Rupal Park Society , Behind Ankur Bus Stop , Naranpura
Ahmedabad - 380013, Gujarat, INDIA

Corporate Identity Number : U85110GJ2000PTC039121.

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Conversion from Public Company to Private Company .
IN THE MATTER OF Sterling Addlife India Limited

I hereby certify that Sterling Addlife India Limited which was originally incorporated on Twenty Nineth day of December Two Thousand under any previous company law as ADD LIFE MEDICAL INSTITUTE LIMITED and upon an intimation made for conversion into Private limited by shares Company under Section 18 of the Companies Act, 2013; and approval of Central Government signified in writing having been accorded thereto by the Gujarat, Dadra and Nagar Havelli vide SRN C20225215 dated 24/09/2014 the name of the said company is this day changed to Sterling Addlife India Private Limited.

Given under my hand at Ahmedabad this Twenty Fourth day of September Two Thousand Fourteen.

Signature valid
Digitally signed by Misra Shyam Nath
Date: 2014.09.24 15:14:44 GMT+05:30

Rathod Kamleshkumar Gangjibhai
Assistant Registrar of Companies
Registrar of Companies
Ahmedabad

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

Sterling Addlife India Private Limited
STERLING HOSPITAL ROAD, MEMNAGAR,
AHMEDABAD - 380052,
Gujarat, INDIA

# INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411016

F. I

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPT.

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV
No 80224
18/29

Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)
AADCA0897M

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID:PLC / 27112014_06 / OVX 45
GUJ / 108 / 241497000313215121 / 115177876
STERLING ADDLIFE INDIA PRIVATE LIMITED

STERLING ADDLIFE INDIA PRIVATE LIMITED
STERLING HOSPITAL ROAD
MEMNAGAR
AHMEDABAD
GUJARAT - 380052
TEL No. : 91 - 9624099624

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
STERLING ADDLIFE INDIA PRIVATE LIMITED
29/12/2000
Permanent Account Number
AADCA0897M
27112014

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

SRT/1/ATV

No 8024 19/29

2016

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ01 20030147505 DOI : 02/09/2003
CDOI : 22/02/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

| COV | VALID FROM | VALID TILL |
|---|---|---|
| LMV | 02/09/2003 | 21/02/2017(NT) |
| MCWG | 02/09/2003 | |

NAME : STHITAPRAGNA K SHAH
S/o : KANTILAL
D.O.B : 21/12/1961 B.G. : O+
ADDRESS : C/502,VRAJVIHAR-6,NR.VRAJ VIHAR-5,B/H RAHUL TOWER,SATELLITE,AHMEDABAD.380015

Holder's Sign Licencing Authority AHMEDABAD

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

8C-

SRT/1/ATV

No 8324 20/25

2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
V SQUARE DEVELOPERS
21/07/2012
Permanent Account Number
AAJFV8646A
01082012

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

| | | | |
|---|---|---|---|
| DL No | GJ05 19940118110 | DOI : 27/10/1994 | |
| CDOI | 13/10/2011 | | |

VALID THROUGHOUT INDIA

| COV | VALID FROM | VALID TILL |
|---|---|---|
| LMV | 27/10/1994 | 26/04/2021(NT) |
| MCWG | 27/10/1994 | |

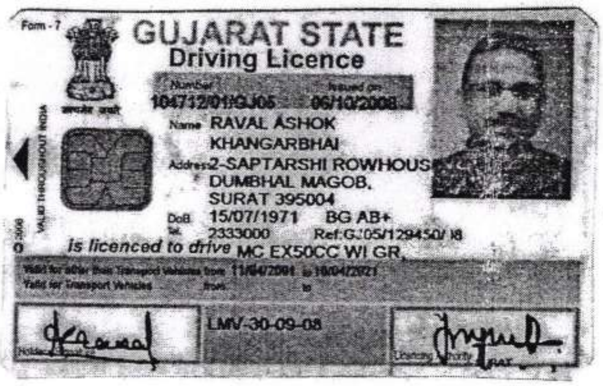
| | |
|---|---|
| NAME | VISHNU GOENKA |
| S/o | TARACHAND |
| D.O.B | 27/04/1971 B.G. : AB+ |
| ADDRESS | 9, VISHNU SADAN MASKATI PLOT-A, PARLE POINT, SURAT. 395007 |

RT/1/ATV
8824
2016

ATTESTED COPY

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)



Form - 7

GUJARAT STATE

Driving Licence

Number 104712/01/GJ05 Issued on 06/10/2008

Name RAVAL ASHOK KHANGARBHAI

Address 2-SAPTARSHI ROWHOUS

DUMBHAL MAGOB,

SURAT 395004

DoB 15/07/1971 BG AB+

2333000 Ref:GJ05/129450/08

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,

Valid for Transport Vehicles from to

LMV-30-09-08

Holder

NOTARY

SUDHA B. LIMBACHIA

ADVOCATE

SURAT DISTRICT

Regd. No. 729

EXPIRY DATE 11/02/2019

GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA

NOTARY (SURAT)

SRT/1/ATV

No. 880 224

22/25

2016

22

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ05 19940047807 DOI : 23/11/1994
CDOI : 27/06/2015

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

| COV | VALID FROM | VALID TILL |
| --- | --- | --- |
| LMV | 23/11/1994 | 29/01/2026(NT) |
| MCWG | 23/11/1994 | |

NAME : SUMANT KACHRU
S/o : TEJKRISHEN
D.O.B : 30/01/1976 B.G. : O+
ADDRESS : D/701, SWAAR SANGINI OFFVIP ROAD, VESU, TP-13,SURAT.395007

Holder's Sign

Licencing Authority SURAT

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

SRT/1/AT
No. 80224
2016

G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-09 06-2006 20,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.



# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0182038

1220247388

પાનું : 3 of 3

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭/૧/ પૈકી ૧

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : મગદલ્લા

તાલુકો : મજુરા

જિલ્લો : સુરત

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર ׀ ક્ષેત્રફળ ׀ આકાર હે.આરે.ચો.મી. / નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|
| | | અગ્ર સચિવ(વિવાદ),મહેસુલ વિભાગ,અમદાવાદ ના એ હુકમ નં.મવિવિ/<૨૩૦૮><br>હકપ/સત/૧૩૩ /૨૦૧૨,તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૪ થી કલેક્ટરશ્રીનો હુકમ<૨૩૦૮><br>નં.આરટીએસ/રિવિઝન/અરજી/રજી. નં.૧૧૫/૧૦,તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૧<૨૩૦૮><br>કાયમ રાખવા તથા મનાઇ હુકમ ઉઠાવી લેવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૨૩૦૮><br>મે.સચિવ,મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ), અમદાવાદના હુકમ નં.મવિવિ/બખપ/સત/૧૫/૨૦૧૪ તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૫થી અત્રેના કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવાના તથા તા.૨/૨/૧૫ના રોજ આપવામાં<૨૪૦૭><br>આવેલ મનાઇ હુકમ અમલમાં ન રહેતો હોવાના હુકમની નોંધ કરી.<૨૪૦૭><br>સુરતના મહેરબાન પ્રિન્સીપલ સિનિયર સીવીલ જડ્જ સાહેબની કોર્ટના સોળમાં એડી.સી.સી.જડ્જ સુરતના સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૩૩/૨૦૧૦ તા.૧૨/૧૨/૧૫ના હુકમની નોંધ કરી.<૨૪૦૯><br>નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 10767 of 2012 With CIVIL APPLICATION NO. 107 of 2016 In SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 10767 of 2012, DATE:06/01/2016થી<૨૪૧૧><br>કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૨૪૧૧> |

SRT/1/ATV
80 24
2016

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા, સીટી તાલુકો, સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
07/04/2016 02:16 pm ની સ્થિતિએ

24

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/05/2016 14:54:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-09 06-2006 20,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0182039

1220247387



બ્લોક/સરવે નંબર : ૭/૧/ પૈકી ૧

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ:શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : મગદલ્લા

તાલુકો : મજુરા

જિલ્લો : સુરત

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર \| ક્ષેત્રફળ \| આકાર હે.આરે.ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | 0-૪૮-00 | | ૮૩,૨૪૭,૯૧૨,૧૨૭૧,૧૪૯૮,૧૬૧૬,૧૬૧૭,૧૬૯૭, |
| પો.ખ. અ | 0-૧૬-00 | | ૧૬૯૮,૧૭૧૪#,૧૭૯૫,૧૯૧૦,૧૯૩૩,૨૧૪૮,૨૧૯૬,૨૨૬૦, |
| ------------------ | ---------- | | ૨૨૯૭,૨૩૦૮,૨૪૦૭,૨૪૦૯,૨૪૧૧, |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | 0-૬૪-00 | ------------------------------ | |
| આકાર રૂ. | ૫.૪૦ | ૪૩૧ \| 0-૬૪-00 \| ૫.૪૦ | તુષારભાઈ હરજીભાઈ (ક્ષે.૨૯૭૪.૨૮ ચો.મી.)(૧૯૧૦) |
| જુડી તથા વિષેશધારો રૂ | 0.00 | | સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ક્ષે.૩૪૨૫.૭૨ ચો.મી.)(૨૧૪૮) |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | |

SRT/1/ATV
8802244
2016

ખરી નકલ

મામલતદાર
સુરત સીટી તાલુકો, સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

07/04/2016 02:16 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/05/2016 14:54:59

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

(G.P.V.)-V-2095-10,00,000-A4 Orange I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated ; 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

# ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8622377

પાનું : 2222156197



ગામ/મોજે : મગદલ્લા
ખાતા નંબર : ૪૩૧
તાલુકો : મજુરા
જિલ્લો : સુરત

કબ્જેદારોના નામ :

તુષારભાઈ હરજીભાઈ (ક્ષે.૨૯૭૪.૨૮ ચો.મી.)<૧૯૧૦>

સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ક્ષે.૩૪૨૫.૭૨ ચો.મી.)<૨૧૪૮>

| નમુના ૬નો નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી બી. ખે. વિ | લોકલ સેસ | શિક્ષણ ઉપ-કર | અન્ય કર | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧૪૯૮ | ૭/૧/ પૈકી ૧ | 0-૬૪-00 | ૫.૪0 | | | | ખેતીલાયક ઉપયોગ |
| કુલ: | (૧) | 0-૬૪-00 | ૫.૪0 | | | | |

THE SUB REGISTRAR (ATHWA)

SRT/1/ATV
26
[illegible]
29
2016

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઇ. ધર. સીટી તાલુકો, સુરત



25

| SRT/1/ATV | |
|---|---|
| 8024 | ૨૭ / ૨૯ |
| 2016 | |

31/05/2016 5:04:05 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૮૦૨૪ સને ૨૦૧૬
ના મે માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/1/ATV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૮૦૩૧૨૪૯

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૧૬૪૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 30 ): | ૩૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૧૬૪૩૦૦ |

સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઈન્ડીયા પ્રા.લી. ના તરફે અને વતી
અધિકૃત સહી કરનાર સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતીલાલ શાહ

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| **આપનાર** | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઈન્ડીયા પ્રા.લી. ના તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કરનાર સ્થિતપ્રજ્ઞ કાંતીલાલ શાહ<br>મેમનગર અમદાવાદ<br>PANNO:AADCA0897M | ૫૪ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| SRT/1/ATV | |
|---|---|
| 8024 | 28 29 |
| 2016 | |

31/05/2016 5:04:05 pm Version 1.1.2016.9

૧ અશોકભાઈ ખંગાર રાવલ
મગોબ સુરત

૨ સુમંત તેજ કિશન કાચરૂ
વેસુ સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૩૧ માહે મે - ૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O. - SURAT-1 City, Athva Killa Chow Bazar

| SRT/1/ATV | | |
| --- | --- | --- |
| 8024 | 29 | 25 |
| 2016 | | |

31/05/2016 6:14:29 pm Version 1.1.2016.9

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના ૮૦૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

(3)

ઓરીજનલ / દસ્તાવેજ નં- ૮૮-૪૮
રજુ, ૨૨/૬
ઈન્ડીયા

(૨) - નેપાર્ટ

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

| | |
|---|---|
| Certificate No. | IN-GJ17291178811266O |
| Certificate Issued Date | 03-Jun-2016 04:42 PM |
| Account Reference | SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU |
| Unique Doc. Reference | SUBIN-GJSH-SUR01924135601260630 |
| Purchased by | V SQUARE DEVELOPERS |
| Description of Document | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | F.P.NO.6,T.P.NO.4,R.S.NO.7/1 P 1,N.A.LAND,MOJE.MAGDALLA,TA.MAJURA,DI.SURAT |
| Consideration Price (Rs.) | 5,22,00,000 (Five Crore Twenty Two Lakh only) |
| First Party | V SQUARE DEVELOPERS |
| Second Party | TUSHARBHAI HARJIBHAI GHELANI |
| Stamp Duty Paid By | V SQUARE DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | 25,87,500 (Twenty Five Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only) |

SRT/1/ATV
No 8948 1/35
2016

NANPURA SURAT SHCIL

VO 0000149547

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV

No 8948 2 35

2016

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO. 24
DATE 2016

## વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૫,૨૨,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

સંવત ૨૦૭૨ ના જેઠ સુદ ૧૫ ને વાર સોમ

તારીખ ૨૦ મી માહે જૂન સને ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિનેઃ

**તમો ખરીદનાર :**

વી સ્કવેર ડેવલપર્સ, (PAN:AAJFV8646A) એક ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસ : ૯ મો માળ, આઈસીસી બીલ્ડીગ, રીગરોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર : વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા, જાતનાઃ હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધોઃ વેપાર, રહવાસીઃ ૯, વિષ્ણુસદન, મસ્કતી પ્લોટ–૧, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

**જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર :**

તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ.૪૮, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ એફ/૧–૨, જોલી કોમ્પલેક્ષ, રંગીલાપાર્ક સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. (PAN:ABKPG0870B)

| |
|---|
| શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. |

SRT/1/ATV
No 8948 3
35
2016

જત અમો વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજની રૂએ અમારી સહ માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો સુરત સીટી ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ વાળી અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકી કંપનીની માલીકીની આશરે ૩૪૨૫.૭૨ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન કે જે હવે ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતાં મૂળખંડ નંબરઃ ૪૩ બન્યો છે અને જેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ ફાળવવાનું નકકી થયુ છે તે બિનખેતીની જમીન પૈકી અમારી માલીકીની પુરેપુરી(મૂળ ખંડ પ્રમાણે ૨૯૭૪.૨૮ સમ ચોરસ મીટર અને અંતિમ ખંડ પ્રમાણે ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર) જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપેલું છે તે જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂા.૫,૨૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ બાવીસ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ કાયમી અને બિનશરતી વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી ના સરવે નંબરઃ ૮ વાળી જમીન છીકાભાઈ રામજીભાઈ તથા ગોવનભાઈ રામજીભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી અને સને–૧૯૩૪ પહેલાથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર તેઓના નામે ચાલતી હતી. ગોવનભાઈ રામજીભાઈ સને–૧૯૨૪ ના અરસામાં પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં દેવાભાઈ ગોવનભાઈ તથા ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈને મુકીને બિનવસિયત ગુજરી ગયેલા તેથી મજકૂર જમીન વારસાઈ હકકે બન્ને દિકરાઓને પ્રાપ્ત થયેલી અને તેઓ સગીર વયના હોવાથી તેમના વાલી તરીકે છીકાભાઈ રામજીભાઈનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૮૩ તાઃ૧૪/૪/૧૯૩૪ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

SRT/1/ATV
No 8948 4
35
2016

મજકૂર જમીન ટુકડો હોવાની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૨૦૮ તાઃ૨૮/૯/૧૯૫૦ થી થયેલી. પરંતુ પાછળથી મજકૂર જમીન નહેરના કમાન્ડ વિસ્તારમાં હોવાથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૫૪૮ તાઃ૧/૬/૨૦૦૬ થી મજકૂર જમીન ટુકડા મુકત હોવાની નોંધ કરવામાં આવેલી.

છીકાભાઈ રામજીભાઈ તથા તેમના ભત્રીજાઓએ ધારણ કરેલી જમીન બાબતે વહેંચણ માટે સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં દાવા પ્રકરણ થયેલું અને તે દાવામાં છીકાભાઈ રામજીભાઈનો હિસ્સો ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ તથા દેવાભાઈ ગોવનભાઈએ કોર્ટ મારફતે થયેલી ખાનગી હરાજીમાં ખરીદ કરેલ હોવાથી નામદાર કોર્ટે તાઃ૧૧/૯/૧૯૫૪ થી સેલ સર્ટીફીકેટ આપેલું અને તે આધારે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૭ તાઃ૧૧/૩/૧૯૫૮ ની પાડવામાં આવેલી. મજકૂર નોંધથી છીકાભાઈ રામજીભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલું અને કુલ્લે જમીન ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ તથા દેવાભાઈ ગોવનભાઈના નામે ચાલુ રાખવામાં આવેલી.

REGISTRAR (ATHVA)

મજકુર સરવે નંબરઃ ૮ નું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસ મીટર હતું. પરંતુ તે પૈકીની ૪૦૫ સમચોરસ મીટર જમીન ઓ.એન.જી.સી. એ સંપાદન કરેલી અને તેથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કે.જે.પી. આધારે દુરસ્તી થયેલી. ઓ.એન.જી.સી. એ સંપાદન કરેલી જમીનને સરવે નંબરઃ ૮/૨ આપવામા આવેલો. માલીકો પાસે ચાલુ રહેલી બાકીની ૬૩૭૪ સમચોરસ મીટર જમીનને સરવે નંબરઃ ૮/૧ આપવામા આવેલો. દુરસ્તીની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૯૧૨ તારીખઃ ૧૭/૧૨/૧૯૮૭ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૨/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

દેવાભાઈ ગોવનભાઈ તાઃ૧૪/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં વિધવા દેવીબેન, એક દિકરો અર્જુનભાઈ દેવાભાઈ તથા ત્રણ દિકરીઓ નામે ઈન્દુબેન, નવલત્તાબેન(નવલિકાબેન) તથા ભારતીબેન ને મુકીને

SRT/1/ATV
No 89 4 8 5
35
2016

બિનવસિયત ગુજરી ગયેલા. તે સિવાય મર્હુમના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. સબબ વારસાઈ હકકે તેમના હિસ્સાની જમીન સર્વે વારસદારોને પ્રાપ્ત થયેલી અને તેઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રકએન્ટ્રી નં.૧૨૭૧ તાઃ૪/૭/૨૦૦૩ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તાઃ૫/૮/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

મગદલ્લા વિસ્તારમા રીવીઝન સરવે થતાં સરવે નંબરઃ ૮/૧ નો નવો નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ બનેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું. ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ તથા અન્ય માલિકો પાસેથી મજકૂર સર્વે નંબરની જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ પટેલ, નિલેશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા ગીરીશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ એમ ત્રણ વ્યકિતઓએ સાથે મળીને તાઃ૯/૧/૨૦૦૬ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી માટે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૬૩ નંબરે તારીખઃ૧૦/૧/૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૪૯૮ તારીખઃ ૪/૨/૨૦૦૬ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૯/૪/૨૦૦૭ થી પ્રમાણીત થયેલી.

સુરત શહેરનુ વિસ્તરણ થયેલું. મગદલ્લા ગામનો સમાવેશ સુરત શહેરમા કરવામા આવેલો. ચોર્યાસી તાલુકાનું વિભાજન કરી સુરત શહેરનો અલગ સુરત સીટી તાલુકો બનેલો. પ્રાદેશિક ફેરફારોની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૬૧૬ તથા ૧૬૧૭ થી થયેલી છે.

મજકુર સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ પૈકીની ૩૪૨૫.૭૨ સમચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ વગેરે પાસેથી બિન્દી ડેવલપર્સ પ્રા. લી. કંપનીએ તારીખઃ ૨૨/૧/૨૦૦૭ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર સરવે નંબરની બાકીની ૨૯૭૪.૨૮ સમ ચોરસ મીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ ચેલાભાઈ વિગેરેઓએ અમો વેચાણ આપનાર તુષાર હરજીભાઈ ઘેલાણીને તાઃ૩૦/૬/૨૦૦૬ ના

SRT/1/ATV
No 8948 6
35
2016

વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. અમારૂ નામ ૭/૧૨ દફતરે હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૯૧૦ તાઃ૨૭/૧૧/૨૦૦૯ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તાઃ૪/૩/૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલી.

હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૭૯૫ તારીખઃ ૭/૬/૨૦૦૮ થી રેકર્ડ પ્રમોલગેશન અને સુધારા હુકમની અમલવારી થયેલી અને તે અનુસાર સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ ની વિગતમા એન્ટ્રી નં.૨૦૮ નો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલો.

ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈની દિકરી મંજુલાબેન બાબુભાઈ તથા અન્ય વારસદારોએ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૪૯૮ તાઃ૪/૨/૨૦૦૬ વિરૂધ્ધ ચોર્યાસી પ્રાંતના નાયબ કલેકટરશ્રીની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નં.૬૫/૨૦૦૮ દાખલ કરેલી. પરંતુ નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના તાઃ૩૧/૩/૨૦૧૦ ના હુકમથી અપીલ નામંજુર કરેલી અને એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરતો મામલતદારશ્રીનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલો. હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નં.૧૯૩૩ તાઃ૧૭/૫/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલી અને તે એન્ટ્રી તાઃ૧૦/૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. મજકૂર હુકમ વિરૂધ્ધ મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ કલેકટરશ્રી, સુરતની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નં.૧૧૫/૨૦૧૦ દાખલ કરેલી. તે રીવીઝન અરજી પણ કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના તાઃ૨૩/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમથી રદ કરેલી. તે હુકમ વિરૂધ્ધ મંજુલાબેન વિગેરેએ સચિવશ્રી વિવાદની કચેરીમાં રીવીઝન અરજી નંબર ૧૩૩/૨૦૧૨ દાખલ કરેલી જે સચિવશ્રીએ તેમના તા. ૨૮/૨/૨૦૧૪ ના હુકમથી રદ કરેલી અને કલેકટરશ્રીનો હુકમ કાયમ રાખેલો. હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નંબર ૨૩૦૮ થી થયેલી છે. મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં વેચાણ દસ્તાવેજ પડકારતો અને રદ કરવા દાદ માંગતો દિવાની દાવો સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૩૩/૨૦૧૦ નો દાખલ કરેલો. મજકુર દાવો તેઓએ પાછો ખેંચી લેતા તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૫ ના હુકમથી ફેંસલ થયો છે. કોર્ટના હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નંબર ૨૪૦૯ થી થયેલી છે. નાયબ કલેકટરશ્રી,

SRT/1/ATV
8948 7
35
2016

ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતે ગણોત ધારાની કલમઃ૬૩ અન્વયે જે પરવાનગી આપેલી તે પરવાનગી પડકારતી રીવીઝન અરજી મંજુલાબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ ગુજરાત મહેસુલ પંચની કચેરીમાં દાખલ કરેલી તે અરજી ગુજરાત મહેસુલ પંચે તાઃ૧૧/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમથી નામંજુર કરેલી. તે હુકમથી નારાજ થઈ તેઓએ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૭૬૭ /૨૦૧૨ દાખલ કરેલી. તે અરજી પણ તેઓએ પાછી ખેંચી લેતા તાઃ ૬/૧/૨૦૧૬ ના હુકમથી ડીસ્પોઝ કરવામાં આવેલી છે. હુકમની નોંધ રેકર્ડ પર એન્ટ્રી નંબર ૨૪૧૧ થી થયેલી છે. આમ હવે કોઈ પ્રકરણ પડતર નથી અને જમીન બીનવિવાદીત થયેલી છે.

સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ સમાવેશ થયેલો. મજકુર જમીનને મૂળખંડ નંબરઃ ૪૩ આપવામા આવેલો. મજકુર સ્કીમ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬ તરીકે ૪૪૭૯ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામા આવી છે. સર્વે નં.૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૩૪૨૫.૭૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન સ્ટર્લીગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ની માલિકીની છે અને તે સિવાયની બાકીની જમીન અમારી માલિકીની છે. અમો સહ માલિકો વચ્ચે તાઃ૨૩/૬/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલી સમજુતી પ્રમાણે અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૨૩૯૭ સમ ચોરસ મીટર જમીન સ્ટર્લીગ એડલાઈફ ઈન્ડીયા લી. ધારણ કરે છે અને બાકીની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન અમો તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી ધારણ કરીએ છીએ. અમે અમારા હિસ્સાની જમીન તમને વેચાણ આપવા નકકી કરેલું હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર તથા અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૫ વાળી ૨૯૫૪ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન એકત્ર કરવા માટેના તથા તેનુ સબ પ્લોટ નં.૧ અને સબ પ્લોટ નં.૨, અનુક્રમે ૪૨૦૨ સમ ચોરસ મીટર તથા

| |
|---|
| શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. |

SRT/1/ATV
No 8948
8
35
2016

૩૨૩૧ સમ ચોરસ મીટર એમ બે ભાગમાં ડીવીઝન કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી આપેલા. તે ઉપર આધાર રાખીને કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના તા:૨૩/૫/૨૦૧૬ ના હુકમ નંબરઃ જે/બખ/તપસ/ક.૬૬/૨જી.નં.૬૧/૨૦૧૬ થી કુલ ૭૪૩૩ સમ ચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપેલી છે. આમ અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૬ વાળી ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન બિનખેતીની થયેલી છે અને તેની નોંધ રેવેન્યુ રેર્કડ પર નોંધ નંબર ૨૪૩૬ તારીખ ૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ પડેલ છે. અને તેમાં અમારા હિસ્સાની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો પણ સમાવેશ થઈ જાય છે. અમે અમારા હિસ્સાની ફાયનલ પ્લોટ નં.૬ વાળી ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર અમે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમને વેચાણ આપી છે.

સદરહુ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટનાં પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ જમીન અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ

SRT/1/ATV
No E 8948
9
35
2016

નથી અને અમોને સદરહુ જમીનની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો કંપનીને હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન પર કંપની થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ કંપનીના શીરે છે અને તે કંપનીએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે કંપનીએ તથા કંપનીના સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ અને એડમીનીસ્ટ્રેટરોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ જમીન પર કંપનીએ કે કંપની થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂ.૫,૨૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ બાવીસ લાખ પુરા તમે અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

<u>વિ ગ ત</u>

| રકમ રૂા. | ચેક નંબર | તારીખ | બેન્કનું નામ |
|---|---|---|---|
| ૭૦૦૦૦૦૦ | ૫૪૪૮૨ | ૨૭/૪/૨૦૧૩ | આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક |
| ૧૫૦૦૦૦૦૦ | ૫૪૪૮૪ | ૬/૭/૨૦૧૩ | આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક |
| ૧૦૦૦૦૦૦૦ | ૬૪૫૦૩ | ૨૮/૧/૨૦૧૪ | આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક |
| ૧૦૦૦૦૦૦૦ | ૬૪૫૦૪ | ૨૮/૧/૨૦૧૪ | આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક |
| ૯૬૭૮૦૦૦ | ૬૪૫૦૫ | ૨૮/૧/૨૦૧૪ | આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક |
| ૫૨૨૦૦૦ | TDS | --- | --- |
| ૫૨૨૦૦૦૦૦ | કુલ રૂા. | | |

જે મળ્યા બદલની અમો આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહિં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમે તમને આજરોજ સોંપી દીધો છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૭

SRT/1/ATV
8948
2016

10
35

સદરહુ જમીન પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. ટી.પી. સ્કીમની અસર રૂપે ક્ષેત્રફળ ઘટીને ૪૪૭૯ સમચોરસ મીટર થયું છે અને તેટલી જમીન બીનખેતીમા રૂપાંતર થઈ છે. તે સિવાયની બાકીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ કપાત થયેલી છે. અમે તમને અંતિમખંડની જમીનમાંનો અમારો પુરેપુરો હિસ્સો જે ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર છે તે વેચાણ આપ્યો છે. આ દસ્તાવેજની મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર નોંધ કરાવતી વખતે તમે અમારા પુરેપુરા ક્ષેત્રફળની જમીન તમારા નામે દાખલ કરાવો તેમા અમારી સંમતી છે. ટી.પી સ્કીમ ડ્રાફટ સ્ટેજ પર છે અને તેની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર થવા સંભવ છે. અમે તમને મૂળ ખંડ પૈકીની અમારી પૂરપૂરી જમીન વેચાણ આપવા નકકી કરેલું અને તે માટે અવેજ મુકરર કરેલો. તમે અવેજ પૂરેપૂરો ચુકવી આપેલો હોવાથી અમારે પૂરેપૂરી મૂળખંડની જમીન વેચાણ આપવાની થાય છે. પરંતુ બીનખેતી પરવાનગી અંતિમ ખંડના ક્ષેત્રફળ માટે મળેલી હોવાથી મિલકતનું વર્ણન તે મુજબ આપવામાં આવ્યું છે. તે કારણે અમે આ નંબરની કોઈ જમીન અમારી માલિકીમાં ચાલુ રાખેલી હોવાનું ગણાશે નહી. પુરેપુરા મૂળ ખંડના બદલામાં જે કોઈ અંતિમ ખંડની જમીન ફાળવવામાં આવે તે ધારણ કરવાના હકો તમારા છે અને રહેશે. ક્ષેત્રફળ વધે તો તે માટે અલગથી કોઈ દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરિયાત રહેશે નહી. ટી.પી સ્કીમના લાભ અલાભ તમારા છે અને રહેશે. ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન તમારે ભરવાનું રહેશે.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર જમીનની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ જમીનને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના



૪

SRT/1/ATV
8948 11
35
2016

મજકુર જમીનને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

## <u>વેચાણ આપેલી જમીનની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે તે અંતિમખંડની બીનખેતી થયેલી જમીનમાના અમારા પૂરેપૂરા (મૂળ ખંડ પ્રમાણે ૨૯૭૪.૨૮ સમ ચોરસ મીટર અને અંતિમ ખંડ પ્રમાણે ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર) ક્ષેત્રફળની એટલે કે ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા ટી.પી. સ્કીમ આખરી થતાં જે કોઈ જમીન ફાયનલ પ્લોટ તરીકે મળે તેમાં પ્રમાણસરના ધોરણે મળવાપાત્ર પૂરેપૂરી જમીન ધારણ કરવાના હકકો સાથે દરોબસ્ત.

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૫,૨૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ બાવીસ લાખ પુરાની છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨૫,૫૭,૮૦૦/– પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે

SRT/1/ATV
8948
12
35
2016

પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ જમીનને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સ તરફથી મળેલી સત્તાની રૂએ અમે અકકલ હોંશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે ———————— મતુ તત્રે ———————— શાખ

તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી

Bharaliya Vipul.V.

શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ—મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

10

SRT/1/ATV
No 89 48
13
35
2016

શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ વાળી બિનખેતીની જમીનનો ફોટો.

વી સ્ક્વેર ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર–

વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા,

તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી

શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સુચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV
No 8948 14/35
2016

## પક્ષકારોની સહી, ફોટો તથા અંગુંઠાના નિશાનની યાદી

**ખરીદનાર:**
વી સ્કવેર ડેવલપર્સ (PAN:AAJFV8646A) એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર–

વિષ્ણુ તારાચંદ ગોયેન્કા,

ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

**વેચાણ આપનાર:**

તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી
(PAN:ABKPG0870B)

ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

શહેર સુરતના, મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો મજુરાના જુના સરવે નંબર: ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબર: ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબર: ૬ ની ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

SRT/1/ATV

No. 8948 15

દસ્તાવેજ નંબર..........૯૫૮૬ તારીખ:..........૩૬૪૫૮ 2016

2016

—:: પરિશિષ્ટ ::—

નોંધણી અધિન્યિમ ૧૯૦૮ ની કલમ—૩૪ ની પેટા કલમ—૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ.

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો. | | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મગદલ્લા વિસ્તારમા આવેલી મૂળ મોજે ગામ મગદલ્લા, તાલુકો ચોર્યાસી, નવો તાલુકો સુરત સીટી અને હાલનો તાલુકો મજુરા ના જુના સરવે નંબરઃ ૮ પૈકીની અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૭/૧ પૈકી ૧ વાળી ૬૪૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ—મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતા મૂળ ખંડ નં.૪૩ બને છે અને જેના બદલામાં સૂચિત અંતિમખંડ નંબરઃ ૬ ની ૪૪૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે તે અંતિમખંડની બીનખેતી થયેલી જમીનમાના અમારા પૂરેપૂરા (મૂળ ખંડ પ્રમાણે ૨૯૭૪.૨૮ સમ ચોરસ મીટર અને અંતિમ ખંડ પ્રમાણે ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર) ક્ષેત્રફળની એટલે કે ૨૦૮૨ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૮૨ ચો.મી. મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો? | હા |
| ૫. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતાઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો. | | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યકિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Bhardwaj Vipul V.

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર,

૨૧/૬/૧૬

(એસ. સી. પટેલ)
સબરજીસ્ટાર સુરત,
(અઠવા—૧)

TV

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V SQUARE DEVELOPERS

21/07/2012

Permanent Account Number

AAJFV8646A

01082012

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

REGISTRAR (ATHVA)

SRT/1/ATV
No 8899 / 48 16 / 35
2016

SRT/1/ATV

8948 17/35

2016

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACHPG7501P

नाम /NAME

VISHNU TARACHAND GOENKA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TARACHAND RANGLAL GOENKA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-04-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

18

DL No GJ05 19940118110 DOI : 27/10/1994
CDOI 13/10/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

| COV | VALID FROM | VALID TILL |
| --- | --- | --- |
| LMV | 27/10/1994 | 26/04/2021(NT) |
| MCWG | 27/10/1994 | |

NAME VISHNU GOENKA
S/o : TARACHAND
D.O.B 27/04/1971 B.G. : AB+
ADDRESS : 9, VISHNU SADAN MASKATI PLOT-A, PARLE POINT, SURAT. 395007

SRT/1/ATV
No 8948 18/35
2016

ATTESTED COPY

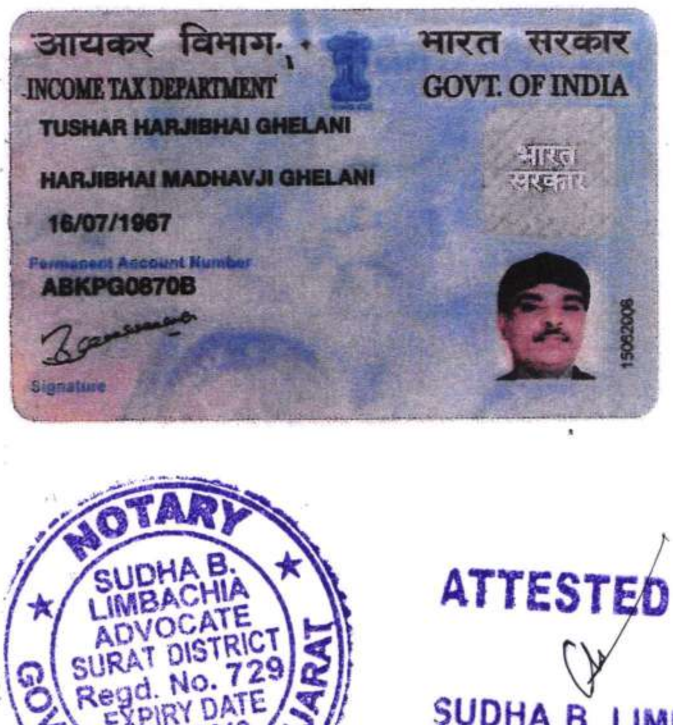
NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

SRT/1/ATV

No. 8948 19/35

2016



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TUSHAR HARJIBHAI GHELANI

HARJIBHAI MADHAVJI GHELANI

16/07/1967

Permanent Account Number
ABKPG0870B

Signature

15062006

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No GJ05 20110016976 DOI 12/05/2011

CDOI 12/05/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

| COV | VALID FROM | VALID TILL |
|---|---|---|
| LMV | 12/05/2011 | 11/05/2031(NT) |
| MCWG | 12/05/2011 | |

NAME MANHAR S RADADIYA

S/o SHAMBHUBHAI RADADIYA

D.O.B 11/10/1990 B.G. Unk

ADDRESS H-14, DIVYA VASUNDHRA FLATS,NR. RAJMAHAL CINEMA, L.HROAD, SURAT 395006

Holder's Sign

Licencing Authority SURAT

SRT/1/ATV

No 8948 20 35

2016

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd. No. 729
EXPIRY DATE
11/02/2019
GOVERNMENT OF GUJARAT

(મોજે:મગદલ્લા, તા:મજુરાના સ.નં.૭/૧/૧ ક્ષે. ૬૪૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૬, ક્ષે.૪૪૭૯.00 ચો.મી. તથા સ.નં.૭/૩/૨ ક્ષે.૭૬00 ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૨૯૫૪.00 મળી ફા.પ્લોટ ૫,૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૪૨૦૨ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૩૨૩૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૬૧/ ૨૦૧૫-૧૬ તા.૨૩/0૫/૨૦૧૬ નું સાંધણ)

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૬૧/૨૦૧૫-૧૬
કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,
૫/બી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઇન્સ,સુરત.
તા.૨૩/0૫/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધું :-

| | |
|---|---|
| ૧. | અરજદારશ્રી સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડીયા લિ.ના ઓથોરાઇઝ સીગ્નેચરી અશોકકુમાર ક. રાવલ રહે. ૨, સપ્તરંગી રો હાઉસ, આઇમાતા રોડ, પરવટ પાટીયા, સુરતની તા.0૩/0૨/૨૦૧૬ ની રી-ઓપન અરજી |
| ૨. | અત્રેની ચીટનીશ શાખાના તા.૧૬/0૧/૨૦૧૬ ના હુકમ નં.એ/આરઇવી/નશજ/વશી.૧૨/૨૦૧૬ |
| ૩. | મામલતદારશ્રી મજુરાના તા.૨૬/0૩/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૬/એસ.આર.નં.૪/૧૪/વશી.૧૨૮૩/૧૪ (સર્વે નં.૭/૧/પૈકી ૧) તથા તા.૨૬/0૩/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૬/એસ.આર.નં.૩/૧૪/વશી ૧૨૮૨/૧૪ (સર્વે નં.૭/૩/૨) થી મળેલ દરખાસ્ત. |
| ૪. | અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૧૨/0૨/૨૦૧૪નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ./હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૩૮૨/૨૦૧૪ (સર્વે નં.૭/૧/પૈકી/૧) તથા તા.૩૧/0૧/૨૦૧૪નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ./હકપ/સ્યુમોટો/ વશી.૩૮૬/૨૦૧૪ (સર્વે નં.૭/૩/૨) |
| ૫. | નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.0૬/0૨/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૩૪૯/૨૦૧૪(સર્વે નં.૭/૧/પૈકી/૧) તથા તા.0૬/0૨/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૩૫૦/૨૦૧૪ (સર્વે નં.૭/૩/૨) |
| ૬. | મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના તા.૧0/0૩/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.ગણોત/સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/મગદલ્લા/વશી.૧૮૨/૨૦૧૪(સર્વે નં.૭/૧/પૈકી/૧) તથા તા.૧૩/0૮/૨૦૧૨ ના પત્ર નં.ગણોત/ સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/મગદલ્લા/વશી.૧૧૪૪/૧૨(સર્વે નં.૭/૩/૨) |
| ૭. | અત્રેની વહીવટ(સંપાદન) શાખાના તા.૨૯/0૧/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૨૨૪/૨૦૧૪ |
| ૮. | યુ.એલ.સી. શાખાના તા.૨૪/0૨/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧)/મગદલ્લા/અભિપ્રાય/ વશી.૨૩૪/૧૪ (સર્વે નં.૭/૧/પૈકી/૧) તથા તા.૨૪/0૮/૨૦૧૨ ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧)/મગદલ્લા/અભિપ્રાય/વશી.૧0૫૯/૧૨ (સર્વે નં.૭/૩/૨) |
| ૯. | મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.0૬/0૭/૨૦૧૨ ના ઝોનીંગ પ્રમાણપત્ર નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૩0૧/૨૦૧૨ (સર્વે નં.૭/૧/પૈકી/૧) તથા તા.0૫/0૭/૨૦૧૨ ના ઝોનીંગ પ્રમાણપત્ર નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૩00/૨૦૧૨ (સર્વે નં.૭/૩/૨) |
| ૧૦. | ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતના તા.0૪/0૧/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.CTDO/OUT/3154/2013-2014 (૫, ૬ પૈકી સબપ્લોટ નં.૧) તથા તા.0૪/0૧/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.CTDO/OUT/3156/2013-2014 (૫, ૬ પૈકી સબપ્લોટ નં.૨) |
| ૧૧. | મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧. |
| ૧૨. | ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧00,૧0૧,૧0૨. |
| ૧૩. | સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮0 નાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧0૮0/૫૯૫૬0/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧0૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૧૮૩/૩0૩૮/ક તા.૨0/૯/૮૪. |

| | |
|---|---|
| ૧૪. | સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩. |
| ૧૫. | સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮. |
| ૧૬. | કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃએ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮ |
| ૧૭. | કબજેદારે તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કર્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૬ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત |

SRT/1/ATV 22 No: 8948 35 2016

## હુકમ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડીયા લિ.ના ઓથોરાઇઝ સીગ્નેચરી અશોકકુમાર કે. રાવલે, મોજે:મગદલ્લા, તા:મજુરાના સ.નં.૭/૧/૧ ક્ષે. ૬૪૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૬, ક્ષે.૪૪૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૭/૩/૨ ક્ષે.૭૬૦૦ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૨૯૫૪.૦૦ મળી ફા.પ્લોટ ૫,૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૪૨૦૨ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૩૨૩૧ ચો.મી. જમીન અંગે **LRC**- ૬૬ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કબજેદારનું નામ | જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. | ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| ૭/૧/પૈકી ૧ | ૬૪૦૦ | સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ | હુકમથી | ૦૩/૦૨/૨૦૧૨ |
| ૭/૩/૨ | ૭૨૦૦ | સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ | હુકમથી | ૨૫/૧૨/૨૦૧૧ |

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ ૧૪/૦૩/૨૦૧૬ ના લેખિત જવાબથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઇટલ અંગે કબજેદારોએ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૪, તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૪ તથા તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની ચીટનીશ શાખાના હુકમથી મોજે.મગદલા તા.મજુરાના સર્વે નં.૭/૩/૨ ક્ષે.૪૨૨૧ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪(રૂંઢ-મગદલ્લા)(સુડા) એફ.પી.નં.૫ ની ક્ષે.૨૯૫૪ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી મજુરાએ જણાવેલ છે કે, અરજદારશ્રીએ પ્રશ્નવાળી જમીનોની બીનખેતીની પરવાનગીના કામે ટાઇટલ બાબતે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરી રૂબરૂ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૪ નું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. તેમજ વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા.ચોર્યાસી તરફથી મોકલવામાં આવેલ ગણોતધારાની વિવિધ કલમો હેઠળના કેસોની યાદી ચકાસણી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનો બાબતે મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ હેઠળ કોઇ કેસ નોંધાયેલ નથી કે ચાલતો નથી.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૪ ના બીનદફ્તરી પત્રથી ચીટનીશ શાખા સુરતે સર્વે નં.૭/૧/પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇપણ નોંધો અંગે હક્કપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઇ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી. પરંતુ મોજે.મગદલ્લા, તા.સીટીના સ.નં.૭/૧/પૈકી ૧ વાળી

જમીનમાં ગામ દફ્તરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૯૮ તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૬ અંગે અરજદાર અરૂણભાઇ ઠાકોરભાઇ વિગેરે તરફથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૬૫/૦૮ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦ થી નારાજ થઇ રીવીઝન અરજી દાખલ કરતાં સદર રીવીઝન અરજી નામંજુર કરી તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૧ ના હુકમથી રીવીઝન અરજી નામંજુર કરી પ્રાંતનો હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવેલ છે. જે હુકમ સામે સચિવશ્રી, મ.વિ.(વિવાદ), અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૩૩/૧૨ દાખલ થયેલ છે. જેનો આખરી નિકાલ થયેલ હોવાની વિગત જણાયેલ નથી. જે હકીકત નિગાહે લઇ આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે. તથા તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૪ ના પત્રથી સર્વે નં.૭/૩/૨ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇપણ નોંધ નોંધો અંગે હક્કપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઇ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી. પરંતુ અરજદાર ચંચળબેન તે રણછોડભાઇ ઝીણાભાઇની દિકરી અને છોટુભાઇ ડાહ્યાભાઇની ધણિયાણી તરફથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૧૩/૦૮, તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૧ વિરુધ્ધ રીવીઝન અરજી દાખલ કરતાં તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૩ ના હુકમથી રીવીઝન અરજી મંજુર કરી પ્રાંતનો હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવેલ છે. સદર કામે રજૂ થયેલ કામના કાગળો જોતાં તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૩ ના હુકમનો ગામ દફ્તરે અમલ થયેલ હોવાનું જણાતું નથી જેથી સદર હુકમનો ગામ દફ્તરે અમલ કરાવ્યા બાદ તથા ઉક્ત હકીકત ધ્યાને લઇ આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

NNo 889488 23 35

આમુખ-૫ માં જણાવેલ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ના પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે સર્વે નં.૭/૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોથી ખાત્રી કરતા હાલમાં કોઈ આરટીએસ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે. તથા તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના પત્રથી સર્વે નં.૭/૩/૨ વાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા આરટીએસ/અપીલ નં.૧૬૨/૨૦૧૦ અને ૧૬૪/૨૦૧૦ દાખલ કરેલ. જેનો આખરી નિકાલ તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૨ થી નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. આ સિવાય હાલમાં કોઇ આર.ટી.એસ. અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૪ના પત્રથી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતે સર્વે નં.૭/૧/પૈકી ૧ વાળી જમીન બાબતે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઇ કેસ ચાલતો નથી.. તેમ જણાવેલ છે. તથા તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૨ ના પત્રથી સર્વે નં.૭/૩/૨ વાળી જમીન બાબતે મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ તથા ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઇ કેસ ચાલતો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ પત્રથી અત્રેની વહીવટ(સંપાદન) શાખાએ પ્રશ્નવાળી જમીનોમાં સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલુ નથી.. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૪ના પત્રથી યુ.એલ.સી. શાખાએ સર્વે નં.૭/૧/પૈકી ૧ વાળી જમીન બાબતે શ.જ.ટો.મ.ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ તેમના પત્રના આસન-૧૫ માં સ્પષ્ટતા અનુસાર, પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે. તથા તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૨ ના પત્રથી સર્વે નં.૭/૩/૨ વાળી જમીન બાબતે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોય, જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી, જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ ઝોનિંગ સર્ટિથી મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતે મોજે.મગદલ્લા તા.ચોર્યાસીના રે.સ.નં.૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૮.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. જમીન હવાઇ મથક અંગેના ઉંચાઇ નિયંત્રણ વિસ્તારમાં આવે છે. તથા તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૨ ના ઝોનીંગ પ્રમાણપત્રથી મોજે.મગદલ્લા તા.ચોર્યાસીના રે.સ.નં.૧૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૮.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ- ૧૦ માં જણાવેલ પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનોમાં બાંધકામ માટે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજુર કરેલ છે. નગર નિયોજકશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.ટી.ડી.ઓ./૭૪૭૫ થી જણાવેલ છે કે, હાલમાં અરજદાર તરફથી સદર સૈધ્ધાંતિક રીતે મંજુર અરજી પૈકી સબડીવીઝનનું આયોજન રદ કરી એકત્રીત ફા.પ્લોટમાં રેસી. હેતુસરના ફેરફાર સહિતના આયોજનના પ્લાનો રજુ થયેલ છે. જેની ચકાસણીની કાર્યવાહી ચાલુ છે. સદર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવ્યેથી વિકાસ પરવાનગી આપી શકાશે. તેમ જણાવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે ૧૬ મા એડી.સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબ, સુરતના હુકમથી સ્પે.દિ.મુ..નં.૧૩૩/૨૦૧૦ ના કામે વાદીએ દાવો બિનશરતી અને કાયમી પરત ખેંચવા અરજી કરેલ હોય તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૫ ના હુકમથી વાદી દાવા અરજી બીનશરતી પાછી ખેંચતા હોઇ, દાવાને તે મુજબ ડીસ્પોઝ ઓફ કરેલ છે. તથા સદર કામે નામ.હાઇકોર્ટમાં દાખલ સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૭૬૭/૨૦૧૨ વીથ સીવીલ ૧/૨૦૧૬ ઇન સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૭૬૭/૨૦૧૨ ના કામે સમાધાન થયેલ હોય કેસ વિથડ્રો કરેલ છે. તથા સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) અમદાવાદના તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૫ ના હુકમ નં.મવિવિ/બખપ/સત/૧૫/૨૦૧૪ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવામાં આવેલ હોય તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ મનાઇ હુકમ અમલમાં રહેતો નથી. તેવો હુકમ કરેલ છે.

આમુખ ૧૧ થી ૧૨ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૩ થી ૧૬ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૧૦૬/૨૦૧૫, તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૬ થી જણાવેલ.

| ક્રમ | વિગત | બાંધકામ નો હેતુ | વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ | વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | વિશેષધારો | રહેણાંક | <u>વર્ષ-૨૦૧૧-૧૨ થી ૨૦૧૫-૧૬</u><br>ક્ષે.૭૪૩૩.૦૦ ચો.મી. * રૂા.૦-૨૫ પૈસા = રૂા.૧૮૫૮.૨૫ પૈસા<br>i.e. રૂ.૧૮૫૯.૦૦ પૈસા * ૫ = ૯૨૯૫.૦૦ પૈસા | ૯૨૯૫-૦૦/- |
| ૨ | રૂપાંતરકર | રહેણાંક | ક્ષે.૭૪૩૩.૦૦ ચો.મી. * રૂા.૧૦-૦૦ પૈસા = રૂા.૭૪૩૩૦ | ૭૪૩૩૦-૦૦/- |
| 3 | દંડ | રહેણાંક | ક્ષે.૭૪૩૩.૦૦ ચો.મી. * રૂા.૦-૨૫ પૈસા = રૂા.૧૮૫૮.૨૫ પૈસા<br>i.e. રૂ.૧૮૫૯ પૈસા * ૪૦ પટ = રૂા.૭૪૩૬૦.૦૦ પૈસા | ૭૪૩૬૦-૦૦/- |
| | | | એકંદર કુલ રકમ | ૧૫૭૯૮૫-૦૦/- |

આમુખ-(૧૭) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે થતી દંડ તથા વિશેષધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી મગદલ્લાની કચેરીમાં પહોંચ નં.૩,૪ તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ થી તથા પહોંચ નં.૨૬, તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ થી શિક્ષણ ઉપકર તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૦૩/૧૬-૧૭ તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ થી

(મોજે:મગદલ્લા, તા:મજુરાના સ.નં.૭/૧/૧ ક્ષે. ૬૪૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૬, ક્ષે.૪૪૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૭/૩/૨ ક્ષે.૭૬૦૦ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૨૯૫૪.૦૦ મળી ફા.પ્લોટ ૫,૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૪૨૦૨ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૩૨૩૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૬૧/ ૨૦૧૫-૧૬ તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૬ નું સાંધણ)

રૂપાંતરકરની રકમ જમા કરાવી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે.તેમજ અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૬ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ થયા અંગે ચલણ ખરાઈ કરી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજેઃમદગલ્લા તા.સુરત શહેર-મજુરાની નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતે રહેણાંકના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સહ પ્લાન સૈધ્ધાંતિક રીતે મંજુર કરેલ હોય, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

## મોજે: મગદલ્લા તા.સુરત શહેર-મજુરાની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

| સર્વે નંબર | જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | ટી.પી.સ્કીમ નંબર | ફા.પ્લોટ નંબર | ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ | પંચકયાસ મુજબ થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | ફા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામનો હેતુ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ૨. | ૩. | ૪. | ૫. | ૬. | ૭. | ૮. | ૯. |
| ૭/૧/પૈકી ૧ | ૬૪૦૦ | ૪(રૂંઢ-મગદલ્લા) | ૫,૬ પૈકી સબપ્લોટ નં.૧ તથા ૨ | ક્ષે.૪૨૦૨ ચો.મી. (૫,૬ પૈકી સબપ્લોટ નં.૧) તથા ક્ષે.૩૨૩૧ ચો.મી. (૫,૬ પૈકી સબપ્લોટ નં.૨) મળી કુલ ક્ષે.૭૪૩૩ ચો.મી. | ---- | ૭૪૩૩ | ૭૪૩૩ | રહેણાંક |
| ૭/૩/૨ | ૭૬૦૦ | | | | | | | |

SRT/1/ATV
No 8948
25
35
2016

## શ ર તો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે. ૭૪૩૩ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક હેતુ (રૂ. ૦-૨૫ પૈસા) માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૪) સુરત મહનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) રહેણાંકના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે નિયમો અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીનમાં ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે સોસાયટી ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપરોકત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની હરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.

(૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.

(૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુંરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી નાં કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

**અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.**

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુંરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી નાં કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

**અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.**

SRT/1/ATV No 89 4 8 2016

## શિક્ષાત્મક કલમ :-

(૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-મજુરાએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

SRT/1/ATY 28 No F 8948 35 2016

સહી/xxx
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

રવાના કરવા માટે અધિકૃત
મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

BY R.P.A.D. :-

પ્રતિ,

સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડીયા લિ.ના ઓથોરાઇઝ સીગ્નેચરી

અશોકકુમાર કે. રાવલ રહે. ૨, સપ્તરંગી રો હાઉસ, આઇમાતા રોડ, પરવટ પાટીયા, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

**નકલ સવિનય રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગ્લિસરા, સુરત તરફ**

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

**નકલ રવાનાઃ-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.**

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર.૫૧૪/૧૬-૧૭ તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ થી માપણી ફી પેટે રૂા.3000/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-30 માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારૂં.

**નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-મજુરા, ,જિ. સુરત તરફ**

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પડાવી નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારૂં તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂં તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારૂં.

૩/-ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુર્તજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારૂં.

ATTESTED COPY
SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

(મોજે:મગદલ્લા, તા:મજુરાના સ.નં.૭/૧/૧ ક્ષે. ૬૪૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૬, ક્ષે.૪૪૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૭/૩/૨ ક્ષે.૭૬૦૦ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૨૯૫૪.૦૦ મળી ફા.પ્લોટ ૫,૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૪૨૦૨ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૩૨૩૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૬૧/ ૨૦૧૫-૧૬ તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૬ નું સાંધણ)

પત્રક

| બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ. | પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ | પ્લાન મુજબ નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામ નો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત. |
|---|---|---|
| (૧) | (૨) | (૩) |
| મોજે:મગદલ્લા, તા:મજુરાના સ.નં.૭/૧/૧ ક્ષે. ૬૪૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૬, ક્ષે.૪૪૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૭/૩/૨ ક્ષે.૭૬૦૦ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૨૯૫૪.૦૦ મળી ફા.પ્લોટ ૫,૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષે.૪૨૦૨ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૩૨૩૧ ચો.મી.<br><br>કબજેદારો:<br>સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ | ----. | રહેણાંક વિષયક :<br><br>ક્ષે.૭૪૩૩.૦૦ ચો.મી. * રૂા.૦-૨૫ પૈસા = રૂા.૧૮૫૮.૨૫ પૈસા i.e. રૂ.૧૮૫૯.૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર |

SRT/1/ATW No 8948 2016 30 35

| વસુલ કરવામાં આવેલ | | | | અન્ય ઉપકર. | કોલમ નં ૩ અને ૮ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે |
|---|---|---|---|---|---|
| વિશેષધારાની રકમ | દંડની રકમ | રૂપાંતરકરની રકમ | વસુલ લીધેલ રકમ | | |
| (૪) | (૫) | (૬) | (૭) | (૮) | (૯) |
| રૂ.૯૨૯૫/-<br>પહોંચ નં.૩<br>તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ | રૂ.૭૪૩૬૦/-<br>પહોંચ નં.-૪<br>તા.૨૯/૦૪/૧૬ | રૂ.૭૪૩૩૦/-<br>ચલણ<br>નં.૩/૧૬-૧૭<br>તા.૨૯/૦૪૧૬ | રૂ.૧૫૭૯૮૫/- | નિયમોનુસાર | સને ૨૦૧૧-૧૨ થી |

| | |
|---|---|
| મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ. | મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર |

COLLECTOR કલેક્ટર સત્યમેવ જયતે જિલ્લા સુરત DISTRICT SURAT

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

SUDHA B. LIMBACHIA ADVOCATE SURAT DISTRICT Regd. No. 729 EXPIRY DATE 11/02/2019 GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B. LIMBACHIA
NOTARY (SURAT)

25

Rik. Sr No.-11 Std.-09- 06-2006 20,00,000 A4 Blue I.
R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0312830

પાનું : 122018688 1 of

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૭/૧/ પૈકી ૧

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : મગદલ્લા

તાલુકો : મજુરા

જિલ્લો : સુરત

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર \| ક્ષેત્રફળ \| આકાર હે.આરે.ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | 0-૪૮-00 | | ૮૩,૨૪૭,૯૧૨,૧૨૭૧,૧૪૯૮,૧૬૧૬,૧૬૧૭,૧૬૯૭, |
| બિન પિયત | 0-૧૬-00 | | ૧૬૯૮,૧૭૧૪#,૧૭૯૫,૧૯૧૦,૧૯૩૩,૨૧૪૮,૨૧૯૬,૨૨૬૦, |
| ---------- | ---------- | | ૨૨૯૭,૨૩૦૮,૨૪૦૭,૨૪૦૯,૨૪૧૧, |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | 0-૬૪-00 | ---------------------------------- | |
| આકાર રૂ. | ૫.૪0 | ૪૩૧ \| 0-૬૪-00 \| ૫.૪0 | તુષારભાઈ હરજીભાઈ (ક્ષે.૨૯૭૪.૨૮ ચો.મી.)(૧૯૧૦) |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | | સ્ટર્લીંગ એડલાઇફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ક્ષે.૩૪૨૫.૭૨ ચો.મી.)(૨૧૪૮) |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | |

કાચી નોંધ:૨૪૩૬

SRT/1/ATV
No 8948 31/35
2016

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઠ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

#-મંજુર &-તકરારી •-રદ

07/01/2016 02:16 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/06/2016 13:43:20

યોજના : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.P. ... 095-...-A4 Orange I.
G.R. R.D. No. R.A.M.-102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

# ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8662864

2222159315

1 of 1

ગામ/મોજે : મગદલ્લા
ખાતા નંબર : ૪૩૧
તાલુકો : મજુરા
જિલ્લો : સુરત
પાનું : 1 of 1

કબ્જેદારોના નામ :
...ભાઈ ...ભાઈ (ક્ષે.૨૯૭૪.૨૮ ચો.મી.)<૧૯૧૦>
...ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ક્ષે.૩૪૨૫.૭૨ ચો.મી.)<૨૧૪૮>

| નમુના ૬ની નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી બી. ખે. વિ | લોકલ સેસ | શિક્ષણ ઉપ-કર | અન્ય કર | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧૪૯૮ | ૭/૧/ પૈકી ૧ | ૦-૬૪-૦૦ | ૫.૪૦ | | | | |
| ૩૯૯ | (૧) | | | | | | ખેતીલાયક ઉપયોગ |
| | | ૦-૬૪-૦૦ | ૫.૪૦ | | | | |

SRT/1/ATV
32
8948 —
35
2016

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

.../2016 02:16 pm ની સ્થિતિએ

ઉતારાની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/06/2016 13:43:25
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8948 | 33 | 35 |
| 2016 | | |

20/06/2016 1:06:09 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૮૯૪૮ સને ૨૦૧૬
ના જુન માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/1/ATV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

| પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૮૦૩૪૮૧૬ | |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૫૨૨૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 30 ): | ૩૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૨૨૩૦૦ |

તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી

ખૂટતી નોંધણી / એટે સાઈડ ફી રૂ. ૫૦/- પ.નં. ૨૦૧૬૦૧૮૦૩૫૦૦૪ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ થી વસુલ લીધેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૧(અઠવા)

૨૦/૬/૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૨૦/૬/૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | તુષારભાઈ હરજીભાઈ ઘેલાણી<br>જોલી કોમ્પ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.<br>PANNO:ABKPG0870B | ૪૮ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8948 | ૩૫ | 35 |
| 2016 | | |

20/06/2016 1:06:09 pm Version 1.1.2016.9

૧ મનહરભાઇ શંભુભાઇ રાદડીયા
એલ.એચ.રોડ, સુરત.

૨ વિપુલભાઇ વ્રજલાલ ભરોળીયા
અડાજણ, સુરત.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. Bhaeroliya Vipul.V.

તારીખે ૨૦ માહે જુન -૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 8948 | 35 | 35 |
| 2016 | | |

20/06/2016 4:05:20 pm Version 1.1.2016.9

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૬

( S C Patel )
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના ૮૯૪૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૬

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

# RAVANI REALTY

**"GREEN SERENE"**
**DUMAS ROAD, MAGDALLA, SURAT**

# SUPPLEMENTARY PARTNERSHIP DEED

06/08/2022

# e- Challan

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Login ID** **PDEN** | 2022018027214 | **BARCODE** | | Printed On | 04/08/2022 12:34:51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| | | **TAX ID (If Any)** | |
| **Property Details** | CHANGE IN NAME OF FIRM | **PAN No. (If Applicable)** | NA |
| | | **Full Name** | TEJASHKUMAR VIRJIBHAI RAVANI |
| **Office Name** | S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar | **Address** | L H ROAD SURAT |
| **Location** | SURAT | | |
| **Year** | 2022-2023 One time | | |

| **Transaction No** | **Account Head Details** | | **Amount (RS.)** | **Bank CIN** | **Date** | **Bank-Branch** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20220804421993001 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 500.00 | 500.00 | 5700001355003004082249368 | 04/08/2022 | State Bank of India |
| | | **Total Amount :-** | **500.00** | | | |
| | | **Total Amount In Words :-** | **Rupees Five Hundred Only** | | | |
| **Remarks (If Any)** | | | | | | |

SRT/1/ATV

NO 17008 1/8

2022

SRT - 1 - ATV

TOKEN NO. 06

DATE 6 AUG 2022

(જે.સી.ભાટપોરીયા)

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧ (અઠવા)

**SS&IGR-GUJARAT**

**Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.**
**(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.**

**Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.**

# e- Challan

| Login ID PDEN | 2022018027214 | BARCODE | | Printed On | 04/08/2022 12:35:00 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Property Details | CHANGE IN NAME OF FIRM | TAX ID (If Any) | |
| | | PAN No. (If Applicable) | NA |
| | | Full Name | TEJASHKUMAR VIRJIBHAI RAVANI |
| Office Name | S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar | Address | L H ROAD SURAT |
| Location | SURAT | | |
| Year | 2022-2023 One time | | |

| Transaction No | Account Head Details | | Amount (RS.) | Bank CIN | Date | Bank-Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20220804599324893 | Stamp Duty (0030-02-102-01) | 1000.00 | 1000.00 | 57000013550030040822497O4 | 04/08/2022 | State Bank of India |
| | | Total Amount :- | 1000.00 | | | |
| | | Total Amount In Words :- | Rupees One Thousand Only | | | |
| Remarks (If Any) | | | | | | |

SRT/1/A

No 17008

2/8

202

(જે.સી.ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧ (અઠવા)

**SS&IGR-GUJARAT**

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

**Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.**

SRT/1/...V

No 17008 3/8

2022

# SUPPLEMENTARY PARTNERSHIP DEED

This indenture of Partnership executed at Surat on this **6th day of August in the year 2022** by and between: -

1. **SHRI TEJASKUMAR VIRJIBHAI RAVANI** Son of **SHRI VIRJIBHAI RAVANI** Aged about 33 Years, Occupation Business, residing at A-23, Trikamnagar-1, Lambe Hanuman Road, Surat. (Here-in- after called the Party of FIRST PART). **PAN : AILPR 9002 L**

2. **SHRI VIRJIBHAI KURJIBHAI RAVANI** Son of **SHRI KURJIBHAI RAVANI** Aged about 68 Years, Occupation Business, residing at A-23, Trikamnagar Society, Lambe Hanuman Road, Surat. (Here-in- after called the Party of SECOND PART). **PAN : ABVPR 4687 G**

3. **SHRI RAVIKUMAR VIRJIBHAI RAVANI** Son of **SHRI VIRJIBHAI RAVANI** Aged about 68 Years, Occupation Business, residing at A-23, Trikamnagar Society, Lambe Hanuman Road, Surat. (Here-in- after called the Party of THIRD PART). **PAN : AFTPR 9322 L**

WHEREAS the parties of **FIRST PART to THIRD PART** were carrying on the business in partnership firm by the Supplementary deed of partnership executed on **26th June 2022** under the name and style of **M/S. GOENKA REALTY.**

WHEREAS the partners of the Partnership Firm has, consequently change decided to change the name of the firm from " **Goenka Realty** " to " **Ravani Realty**" though this supplementary partnership deed w.e.f **06 August 2022**.

NOW IT IS MUTUALLY AGREED between the partners that, to give effect the change of name, "Clause-1- Name" of the firm supplementary Partnership agreement dated 26th June 2022 be change with effect from **06 August 2022** as per this supplementary Partnership agreement dated **06 August 2022** and the new "Clause 1- Name" is as under:

SRT/1/...

No 17008 4/8

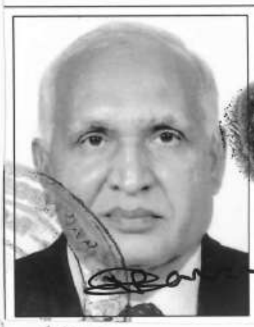
2022

**1. NAME OF FIRM**

The name of the partnership firm shall be **"RAVANI REALTY"** The parties hereto are at liberty to do the business of this partnership in any other name by mutual consent.

The other clause of Supplementary Partnership Agreement dated **26th June 2022** shall remain same in force so long as the partnership subsists.

**IN WITNESS WHEREOF** the partners hereto have set and subscribed their respective hands and seals the day and year first written above.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY WITHN NAMED **SHRI TEJASKUMAR VIRJIBHAI RAVANI** | |
| 2. | SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY WITHN NAMED **SHRI VIRJIBHAI KURJIBHAI RAVANI** |  |
| 3. | SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY WITHN NAMED **SHRI RAVIKUMAR VIRJIBHAI RAVANI** | |

Witness.

1.

2.

A 23
trikam nagar 1
lambe hanuman road surat
Surat City
Bombay Market Surat City Surat
Gujarat 395010
9825143684

27/02/2014

Ref: 495 / 10C / 504349 / 505542 / P

SH979965454FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

**2062 0420 6694**

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

Ravani Tejaskumar Virjibhai
DOB : 20/11/1987
Male

**9284 4968 3095**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
a-23, trikamnagar-1, lambehanuman road, Chorasi, Bombay Market, Surat, Gujarat, 395010

**9284 4968 3095**

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG. NO. 5464
EXPIRY DATE
GOVT. OF INDIA

SR1/-

№ 17008

2022

ભારત સરકાર
Government of India

વીરજીભાઇ કુરજીભાઇ રવાણી
Virjibhai Kurjibhai Ravani
જન્મ તારીખ / DOB : 18/03/1954
પુરુષ / Male

**2062 0420 6694**

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ravani Ravikumar Virjibhai
DOB: 11/02/1985
Male / MALE

**2847 2052 9650**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
a-23 trikamnagar-1,
lambehanuman road, Chorasi,
Surat,
Gujarat - 395010

भारत सरकार
Government of India

ખેની આકાશ રવજીભાઈ
Kheni Akash Ravjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/04/1992
પુરુષ / Male

Issue Date: 21/04/2012

**3601 1063 9663**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું : ડી-1/204, ગઢપુર ટાઉન શિપ, કઠોદરા, કામરેજ, કઠોદરા, સુરત, ગુજરાત, 394326
Address: D-1/204, Gadhpur Town Ship, Kathodara, Kamrej, Kathodara, Surat, Gujarat, 394326

Print Date: 18/05/2021

**3601 1063 9663**

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG. NO. 5464
EXPIRY DATE
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

કાંટી યશ
Kanti Yaish
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1996
પુરુષ / Male

**3658 4784 4781**

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 49, એસ.કે. પાર્ક, ઉમરા કોમ્યુનિટી હોલ ની પાસે, ઉમરા, પિપલોદ, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address: 49, S. K. Park,
Umra Community Hall
Umra, Piplod,
Surat, Gujarat - 395007

**3658 4784 4781**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**AAJFV8646A**

नाम / Name
GOENKA REALTY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/07/2012

NOTARY
SONAL H. GANDHI
SURAT CITY (GUJARAT)
REG. NO. 5464
EXPIRY DATE 23/03/2023
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

S. H. GANDHI
NOTARY

(W) 06/08/2022 11:54 AM

| 17008 | 6 | 8 |
|---|---|---|
| 2022 | | |

| અનુક્રમ નંબર ૧૭૦૦૮ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ માસની ૬ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૫૬૩૮૭ | |
|---|---|---|
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૦૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20) | ૪૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૦૦.૦૦ |

20220804421993001

TEJASKUMAR VIRJIBHAI RAVANI PARTNER OF RAVANI REALTY

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | TEJASKUMAR VIRJIBHAI RAVANI PARTNER OF RAVANI REALTY A-23, TRIKAMNAGAR-1, LAMBE HANUMAN ROAD, SURAT PANNO:AILPR9002L | ૩૩ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૨ | RAVIKUMAR VIRJIBHAI RAVANI PARTNER OF RAVANI REALTY A-23, TRIKAMNAGAR-1, LAMBE HANUMAN ROAD, SURAT PANNO:AFTPR9322L | ૩૭ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૩ | VIRJIBHAI KURJIBHAI RAVANIPARTNER OF RAVANI REALTY A-23, TRIKAMNAGAR SOCIETY, L.H. ROAD,SURAT PANNO:ABVPR4687G | ૬૮ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| 17008 | 7 8 |
|---|---|
| 2022 | |

(W) 06/08/2022 11:54 AM

૧ AKASH RAVJIBHAI KHENI
KATHODRA, TA- KAMREJ, SURAT

૨ YAISH KANTI
POPLOD,SURAT

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૬ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૨

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 06/08/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

| SRT/1/ATV | | |
|---|---|---|
| 17008 | 8 | 8 |
| 2022 | | |

(W) 06/08/2022 5:15 PM

| 1 | Book No. | 17008 | Registered No. |
|---|---|---|---|
| Date: 06-08-2022 | | | |

J.C.Bhatporia
Sub Registrar
S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1 (ATHVA)