

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



નમુનો - ધ (નિયમ-૧૦)

વિકાસ માટે પરવાનગી

70

શ્રી વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા શ્રી ગીરીશભાઈ મનુભાઈ પટેલ ને રહેણાંક+વાણિજ્ય ક્ષેત્રસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ (સન ૧૯૭૭ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૯ (૧) (૧) ૨૯ (૧) (૨), ૪૯ (૧) (ખ) ફેઝ બીજા ગામ સરગાસણ તાલુકા : ગાંધીનગર જિલ્લા : ગાંધીનગર નગર રચના યોજના નંબર ૦૭ સેક્ટર નં. - ૩. સ. નં. / પ્લોટ નંબર / પ્લોટ નં. ૧૭૯ કિસ્સા નંબર - મુળખંડ નંબર ૪૧ અંતિમખંડ નંબર ૪૧ સબ પ્લોટ નંબર - ની ૪૧૮૬.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની કદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાપકામ (બિલ્ડઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાપકામનો ઉપયોગ	એકમની ગણતરી		રીમાકર્સ
				વાણિજ્ય	રહેણાંક	
૧.	સેલર ભોયરુ	૦૫૦૩.૬૭	સ્ટોર/પાર્કિંગ		-	-
૨.	શેલોપ્લીન્ય	૧૧૭૪.૦૩	પાર્કિંગ		-	-
૩.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૮૩૬.૪૧	વાણિજ્ય	૨૪	૨૩	-
૪.	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૬૮૪.૨૨	રહેણાંક		૩૪	-
૫.	સેકન્ડ ફ્લોર	૧૬૮૪.૨૨	રહેણાંક		૩૪	-
૬.	થર્ડ ફ્લોર	૧૬૮૪.૨૨	રહેણાંક		૩૪	-
૭.	ફોર ફ્લોર	૧૬૫૨.૨૬	રહેણાંક		૩૩	-
૮.	સ્ટેર કેબીન+મશીન રૂમ	૨૧૫.૫૦	-	-	-	-
	કુલ :	૧૦૪૬૪.૫૩	વાણિજ્ય +રહેણાંક+પાર્કિંગ	૨૪ વાણિજ્ય	૧૫૮ -રહેણાંક	-

સીધ : મુ. કા. અ. શ્રી એ મંજૂર કર્યા મુજબ.

ક્રમાંક : પીઆરએમ/સરગાસણ/૪૯૪/૧૧/૧૨/ 5645/13

તારીખ : 15 FEB 2013



જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

પ્લોટ નં. ૧૮, યાત્રી માળ, ઉપાય ભવન, સેક્ટર-૧૨, ગાંધીનગર - ૩૮૨ ૦૧૦
ફોન : +૯૧-૭૯-૨૩૩૪૮૦૧૭/૧૮
E-mail: gmda_info@gandhinagar.com Web site: www.gmda.gujarat.gov.in

ખાસ શરતો :

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય નં. ૪.૩ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોલર ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
૩. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૩ (એ) થી ૩ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોસ્ટેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
 - અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.
 - બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.
 - ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.
૪. જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૫. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયખન્ના મુજબ ટ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક/ ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૮. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.

૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૧૦. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૧. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપ્પણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૧૨. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.
૧૩. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૧૪. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
૧૫. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાપ્તિ તરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
૧૬. સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારને સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળે હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૭. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ્સ, અન્ય ચાર્જ્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૯. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ચાર્ટર ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

૨૦. જો પ્રશ્વાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૨૧. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૨. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડ્રીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ અત્રે રજૂ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજૂ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમૂનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ તેનો ભંગ થયેથી આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૨૩. રજૂ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજૂ કરેલમુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૨૪. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજૂ કરવાનું રહેશે.
૨૫. માર્જનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૧૦૦ ચો.મી. દીઠ એક વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૬. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.
૨૭. સરકારશ્રી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ ડ્રાફ્ટ, પ્રિલીમિનરી ટો.પી.સ્કીમ નં.૦૭ મુજબ કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અન્યની માલિકી જમીનમાં થતો હોઇ સદર નગર રચના યોજના અંતિમ થયે અંતિમખંડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લેખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.
૨૮. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિચાર્જીંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજૂ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૯. માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેન્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઇ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

૩૦. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઇટ ફ્રન્ટ માર્જનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૩૧. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશન એન.બી.સી. નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય /બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
૩૨. સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોય તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નંબર ૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.
૩૩. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટના મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટેનામેન્ટના વખતો-વખતના માલિકોનો પણ વણવહેંચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૩૪. સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.
૩૫. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેશ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૩૬. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૩૭. તા. થી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી આથી રદ ગણવાની રહેશે.
૩૮. અગાઉ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૨ થી મેળવેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ની કચેરીના, બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૯. નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોય, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી ફાયરસેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
૪૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે એન્જી.શ્રી/ સ્ટ.એન્જી.શ્રી/ ડેવલોપરશ્રી એ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪૨. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફટ તથા ફાયરલીફટનું આયોજન કર્યાબાદ ચીફ લીફટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ લીફટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૪૩. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઇટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૪૪. લીફટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇફ્રન્ટ માટેની લાઇટીંગની /ઇલે. સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.
૪૫. સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઇટ સુપરવાઇઝરનું અત્રેનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.
૪૬. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વર્કિંગ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિઅહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે, બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી./ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.
૪૭. ડ્રાફ્ટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં. — ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજૂર થયાબાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અત્રેની કચેરીની જાણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪૮. સદર નકશામાં સૂચવેલ ઉંચાઇ પૈકીની ૨૨.૦૧ મી. ઉંચાઇ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એરપોર્ટ ઓથોરીટી તરફથી પ્રશ્નવાળી જમીન માટે મળવાપાત્ર મહત્તમ ઉંચાઇ અંગેનું પ્રમાણપત્ર સત્તામંડળ રજુ કરી સત્તામંડળમાંથી રીવાઇઝડ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ ૨૨.૦૧ થી વધુ ઉંચાઇનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪૯. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે પાડવેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નંબર ૦૭ 'ગુડા'ના વિસ્તારમાં થતો હોઇ, આ નગર રચના યોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૫૦. નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યાથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઇ યોજના અંતિમ થતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૫૧. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યાથી સત્વરે ભરપાઇ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબપ્લોટસ/ફ્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૫૨. સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મૂળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

TP 9 FP 82

૫૩. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૫૪. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ : મુ. કા. અ. શ્રી એ મંજૂર કર્યા મુજબ.

ક્રમાંક : પીઆરએમ/સરગાસણ/૪૯૪/૧૧/૧૨/૫૬૪/૧૩

તારીખ :

15 FEB 2013


જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી

મતીયા, અમદાવાદ. ફોન : ૫૫૭૮૮૮૭

શ્રી પટેલ વિનોદભાઈ રાઉરભાઈ

મુ. પુણેશભાઈ

તાલુકો રાંધેનગર

મંજીલના કલેક્ટરના હાજી
રાંધેનગરના મુખ્યમંત્રીના કચેરીમાં
લખવા/લિખી/અમલમાં ૨૬/૧૨
૦૨૫ ૫૩૭૨૫ ૫૩૭/૨૦૧૨
તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૨ના રોજ
સરનામું આપવામાં આવેલું
અને ૧૭/૧૨/૨૦૧૨ના રોજ
સરનામું આપવામાં આવેલું
અમલમાં લેવામાં આવેલું

આપની તા. ૩૧/૧૨ ના રોજ આવેલી અરજીની બાબતમાં
અત્રેથી માપ પ્રમાણે કરાવ નં. ૩૯૭૭/૨૦૧૨ થી મુજબના ગ્રામ
નગર પંચાયત ધારાની કલમ ૮૩ મુજબ આ સાથેના જ્વાન મુજબ સકલ દોની
મરદમીમાં રહી બાંધકામ અંગેના નિયમો અમલમાં લઈ તે પ્રમાણે કાર્ય કરવાની
શરતે મંજૂરી આપી છે.

J. P. T. 12/12/12

સરનામું

સરનામું આપવામાં આવેલું
તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૨
મતીયા, અમદાવાદ.
ગ્રામ પંચાયત

સરનામું આપવામાં આવેલું
નોંધ :-

મે. કલેક્ટર સાથે ૩૧/૧૨/૨૦૧૨ નગર
લાગતાં વળગતા સનાવાયાઓની બીજા કોઈ નિયમો
પ્રમાણની મંજૂરી સહે તે મેળવવાની જવાબદારી તમારી
રહેશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.