

BHUJ AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Reliance Hall, Near M.S.Bldg., BHUJ-Kachchh. 370001

Phone: (02832) 221734, 221862



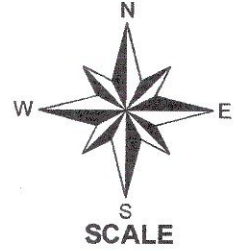
PART PLAN OF DRAFT D. P. BHUJ

VILLAGE:- MIRZAPAR

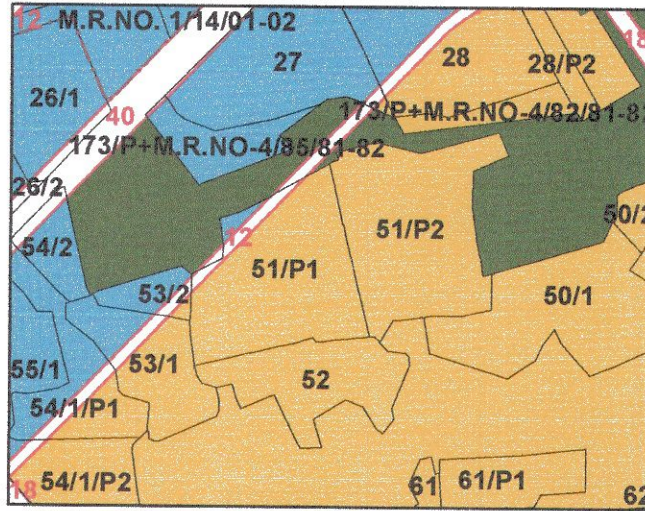
R.SURVEY No. 51/P1

LEGEND

	Bhada Boundary		Proposed Road		Industrial Zone
	Village Boundary		Conceptual Road Outside BHADA		Institutional/Public Purpose Zone
	TPS Boundary		Agriculture Zone		Lake/Waterbody
	Existing Road		Cementry/Crematorium		Railway
	City Survey Plot		Defence		Recreational Zone
	City Survey No		Forest		Reservation
	Revenue Survey Plot		Gamtal		Residential Zone
	R.S.No		General Commercial Zone		Wholesale Commercial Zone



1 Centimeter = 80 meters



નોંધ :- જમીનનાં નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

સદરહુ પાર્ટ પ્લાન ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સત્તામંડળે પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કર્યા મુજબનો વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે કે તેમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવે તે મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.

- ❖ અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મંજૂર લેઆઉટ પ્લાન અને એન.એ. હુકમ નં. લેન્ડ/ ૫ / બખપ / કેસ / રજી.નં. ૧૮/ ૨૦૧૩-૧૪, તા.૨૨/૧૦/૧૪ મુજબ અને DILRશ્રીની માપણીશીટ નં. એમ. આર. નં. ૨/૨૮/૨૦૧૨-૧૩ મુજબ સદર જમીન રે.સ. નં. ૫૧/પૈકી ૨ થાય છે. જેથી આ પાર્ટ પ્લાન રે.સ. નં. ૫૧/પૈકી ૨ નો આપેલ છે.

TRUE COPY

Junior Town Planner
Bhuj Area Development Authority
Bhuj-Kutch.

નં.ભાડા/ટેક/ડી.પી.પાર્ટપ્લાન અને ઝોનીંગ સર્ટી/૫૭૩૮/૨૦૧૬

તા.૧૭/૮/૨૦૧૬

પ્રતિ,
.....
.....
.....
.....

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/ડી.પી.પાર્ટપ્લાન આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૨/૧૨/૨૦૦૧ થી ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળનાં મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે : નાં રે.સ.નં. સી.સ.નં. ની જમીનીની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીન જોનમાં આવે છે તથા સદર જમીનમાંથી મી. પહોળાઈનાં સુચિત રસ્તા પસાર થાય છે. / થતો નથી. તથા સદરજુ જમીનને આ ડી.પી. રસ્તાની દરખાસ્તની અસર થાય છે. / થતી નથી. ૨૦૬૨ નામના જે ઉપરના પ્લોટના બાજુ જે ફોરેસ્ટ આબેલ છે.

વધુમાં, આજ કાયદની જોગવાઈઓ મુજબ "ભાડા" વિકાસ યોજના-૨૦૨૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે : તા.ભુજનાં રે.સ.નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીન જોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનમાંથી મી. પહોળાઈનાં સુચિત રસ્તા પસાર થાય છે. / થતો નથી. તથા સદરજુ જમીનને આ ડી.પી. રસ્તાની દરખાસ્તની અસર થાય છે. થતી નથી. ૨૦૬૨ નામના જે ઉપરના પ્લોટના બાજુ જે ફોરેસ્ટ આબેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓ નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

૧. જમીનનાં નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
 ૨. સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. નાં વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત / જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ "ભાડા" એ વિકાસ યોજના ૨૦૨૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કર્યા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમાં સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબનાં ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ :- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.

બિડાણ :- ડી.પી. પાર્ટ ૨૮૫૫૮.
ફાફટ - ડી.પી. પાર્ટ ૨૮૫૫૮.

જુનિયર નગર નિયોજક
ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
ભુજ-૬૫૭