



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. બિ. સુ. કોંગ્રેસ પાર્ટીના નેતા શ્રી રાજેશભાઈ ઉરશભાઈ બુચારી નવા પયગેરે.
 તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં મળેલી- ૧૯૮૧ જેડી, પોસ્ટ- ૬૦૫-૬૧૫-૬૨, ટી.પી.- ૨૬, એસ.પી.એ. ૯/૩,
 આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રહેણાંક વિસ્તાર- ૨૧૬૬ ચો.મી. —

સ્થાનક ખાનગી લાલ રંગે રેખાચી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

ગુણવત્તા:- કવર્ડ પાઉન્ડિંગ, સ્લાબ, લાઈટ, નવા પેમેન્ટનું બાંધકામ નવા સોપન પાઉન્ડિંગ.

૧. ૫૦૬ ફીટ:- લાંબાં, સાયનાં, ડિયન, તલાબોડર, બે રોયલેટ, બોશ, પોશી
 એવા બે પુનાર નવા સ્લાબ, લાઈટ, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

૨. ૫૦૬ ફીટ:- લાંબાં, સાયનાં, ડિયન, તલાબોડર, બે રોયલેટ, બોશ, પોશી, ટેલેસ એવા
 બે પુનાર નવા સ્લાબ, લાઈટ, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

શરતો:- (૧) સારકારી એ સ્થાનકે બોર-સીમા નવા સોમાર વોટર (ડીયર)

સારકારી નવા C.F.L. નોલાઈડ કરવાના રહેશે. (૨) માલકી નવા સંભાળવું

કુદરતી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) નગર સ્થળાધિકારી મુજબ સંભાળવું.

નરચા/૨૬ (મળકા) / એ.પી.એ. ૯/૨૧/૧૨/૧૯ ના સારકારી નવા સારકારી સારકારી

સાધક રહેશે. (૪) ટી.પી.-૨૬- મળકા (કાંટ) સંભાળવું સારકારી સારકારી

ધના સારકારી સારકારી સંભાળવું રહેશે (૫) કાયર સિંગર સાધકા NOC NO. R.M.C.FE

5-NO. NOC. 518, 11.1/1/19 ના સારકારી સાધકા. (૬) સીપલ એસ્ટેટ (સેપુલર) સારકારી

એસ્ટેટ (સેપુલર) એસ્ટેટ, ૨૦૧૬ ના સારકારી-૩ ના કોંગ્રેસ પાર્ટી મુજબ, સારકારી કોર્પોરેશન વિકાસકા

(મનોર) સીપલ એસ્ટેટ સારકારી એ. પોટ, એપાર્ટમેન્ટ, સારકારી બિલ્ડિંગ સારકારી નવા

માળા લેવાલ માટે સારકારી, માટે સારકારી, સારકારી એસ્ટેટ માટે કારકારી, સારકારી સારકારી

સારકારી સારકારી સારકારી એસ્ટેટ એસ્ટેટ (સેપુલર) ના કોર્પોરેશન સારકારી કરાવ્યા

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. નોંધ:- સ્થાનક બાંધકામ પરવાનગી પાછા દર્શાવેલ શરતોને સાધકા.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૦૪૯

રાજકોટ તા. ૨૧/૧૨/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 14064/-/- પહોંચ નં. 22927 તા. 12/2/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 25064 તા. 2/2/19 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૧૧

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી જી બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી. શૈલેષભાઈ કુશાનભાઈ બુલાઈ
રહેવાસી રાજકોટ તથા વિસ્તરે

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / સર્વે / મવડી / નાનામવા / નવડી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર મપડી - ૧૯૮ / ૫૪ ના

પ્લોટ નંબર ૬૦+૬૧+૬૨ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૬ (મપડી)

ફા. પ્લોટ નંબર ૬/૩ સ્થળ રાજકોટ ટાઉન શીપ પાસે મપડી રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ
1 st To 6 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
7 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, પોર્ચ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.નરયો/૨૬ (મવડી)/ઓ.પી. નં.૮/અભિપ્રાય/૧૪૭૨, તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી(ફાક્ટ) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.518, Date.01/01/2019 ની શરતોને આધિન
૬	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરેઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૦૫૮	ર. શી. નં. ૧૨૦૮
તા. ૨૧/૧૨/૧૮	તા. ૨૧/૩/૧૮


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)