

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

કીસ્વાલી ઈશ્કાટ પ્રા.લી.વા (બાંધકામ પરવાનગી)

ਸਿਧਕੁਰ

જી.જી (બાધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) ૫૦ ફિજ પટલ

21/08/22

શ્રી દીરજલાલ લીંબાવાઈ રામાણી

३. દિ. ઇન્દ્રોદય ૫. ઇન્દ્ર ૧૦. ૧૧. ૧૨ સામે

તમાને કોર્પોરેશનની હદમાં ક્ષિપ્રગ્રેયા સ.જં. ૨૩૭/૪/૫, ૨લોટર્વ. ૧૫ ૬૧૩૦/૪૬૫ ૪૪/૨૨૭ ૨૩

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

१५६
३४३२५५

६४७ रक्षा विभाग

પોસ્ટ નં. ૧૫ ૬૧૩૦/૧૬૧૪૪/૧ મા સાગલ લોખ મા લાલચોં ક્રિયા ૫૧ ૧૪૧૫૫૫ ગુજળ
જુ બાંધકામ.

ગ્રી. ક્લારિંગ - બેડરૂમ, બાથ, પાકી, વધા સ્થાપવો સહી જુજાઈવશન.

શ્રી-કલાર:- બડરૂમ, બદ, પાકિયા, લયા ત્રી વનસાડા, બુલાવડગ, ધરકલાર:- બડરૂમ, કિચવ, લીલાંગ, બોત્રો, બાય, વથા ત્રીલીકુ બાધકામ.

સેજન્ડ ક્લોચરું- ૨-જેડરૂમ, ૨-ટીઈલિટ, સીડી બુ બાંધકામ,

પર્ક ક્લોર :- જઠરમ, ટીંદલેટ, સીંધાદમ, દેસ બુ બાંધકામ.

પાંચજામ. ત્રિવેણી નદીના કિનારા પાંચજામ

ପ୍ରାକୃଳେ:- ଉଷ୍ଣ, ପାକିଣି ଓ ଶାୟନ ସୀତାନ୍ତ ଉଷ୍ଣ.

ક્રુષ્ટ ક્ષોર:- ખડકમ, કોચન, લીલાંગ, વધા સીંકો ગુળાંધકામ.

સોલ્ડિયોર:- 2-બેકકમ, બે C, સીડી બુ બાંધકામ.

ਸ਼ਬਦ:- ② ਸਥਾਨਕ ਯਾਤਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦੀਪਤ।

② માલિકોની કુદો વથા ચાંતમ ખંડોની કુદો જાપડીને જાં ધંધ મજૂરો-
નું રહેઠો. વથા લાગુ મિલ્કતના કુદો જાપડી રાખવાના રહેશે.

③ જાંઘણમ શરૂ થયે સ્થાનિકે ટેમ્પરરી ટ્રેલિંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

⑧ આગાઉ રૂ. ૧૨૫૦૦૦ થી વધુના મંજૂર થયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન નં. ૩૩/ટકો/૩૫/કાઠાપોયા/૩૫૬/૦૮/૨૮૦/૧. ૨૦/૩/૨૦૧૦ ના પ્લાટ નં. ૧૫૫/૩૦/૧ થી ૧૪ ની પસંદગી થી ૧૪ રદ કરવામાં આવેલું.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૩૪

રાજકોટ. તા. ૨૦/૩/૨૫

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

Goodman (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેસ વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૪૭૩/- પહોંચ નં. ૬૧૫૩૭૨ તા. ૧/૧/૧૬

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬/૧૬૦૧૪ તા. ૧૨/૧/૧૬ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. કોઠારીયા

શ્રી સ્વાતી ઈન્કોર્પોરેટેડ પ્રા. લી. ના કાય. શરજલાલ લીલાલાલ વામાણી
રહેવાસી ૮૧૦ બિજ પટેલ, સી. ૭૦૩ ઇ. ઈન્ડીયન હાઇવે, બિજાબમર સામે, વાઝોર.
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેવા/મવડી/નાના/મવા કોઠારીયા સર્વે નંબર ૧૩૭૧/૫ ના પ્લોટ નંબર ૧૫૫૩૦/૧૫૫૪/૧૫૫૩
નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર — ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ સ્વાતી પાર્ક, કોઠારીયા
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :-

પ્લોટ નં. ૧૫થી૩૦/૧થી૧૪/૧ માં સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર	બેડરૂમ, W.C., પાર્કીંગ તથા ઓપન સીડી નું બાંધકામ
ફર્સ્ટ ફ્લોર	બેડરૂમ, કીચન, લીવીંગ, વોશ, બાથ, તથા સીડી નું બાંધકામ
સેકન્ડ ફ્લોર	૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, સીડી નું બાંધકામ
થર્ડ ફ્લોર	બેડરૂમ, ટોઇલેટ, સીડી રૂમ, ટેરસ નું બાંધકામ

પ્લોટ નં. ૧૫થી૩૦/૧થી૧૪/૨થી૧૩માં સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર	બેડરૂમ, પાર્કીંગ તથા ઓપન સીડી નું બાંધકામ
ફર્સ્ટ ફ્લોર	બેડરૂમ, કીચન, લીવીંગ તથા સીડી નું બાંધકામ
સેકન્ડ ફ્લોર	૨-બેડરૂમ, W.C., સીડી નું બાંધકામ

—: શરતો :-

- (૧) સ્થાનીકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) માલીકીની હદો તથા અંતિમ ખંડોની હદો જાળવી ને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા લાગુ મિલકતના હકકો જાળવી રાખવાના રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ થયે સ્થાનીકે ટેમ્પરરી ટોઇલેટ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૪) અગાઉ રૂડા દ્વારા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૫૮/૦૮/૨૮૦ તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૦ ના પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૩૦/૧ થી ૧૪ ની પરવાનગી આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૮૩૪</u>	ર. થી. નં. <u>૮૦૪</u>
તા. <u>૨૦/૩/૧૪</u>	તા. <u>૧૪/૪/૧૪</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)