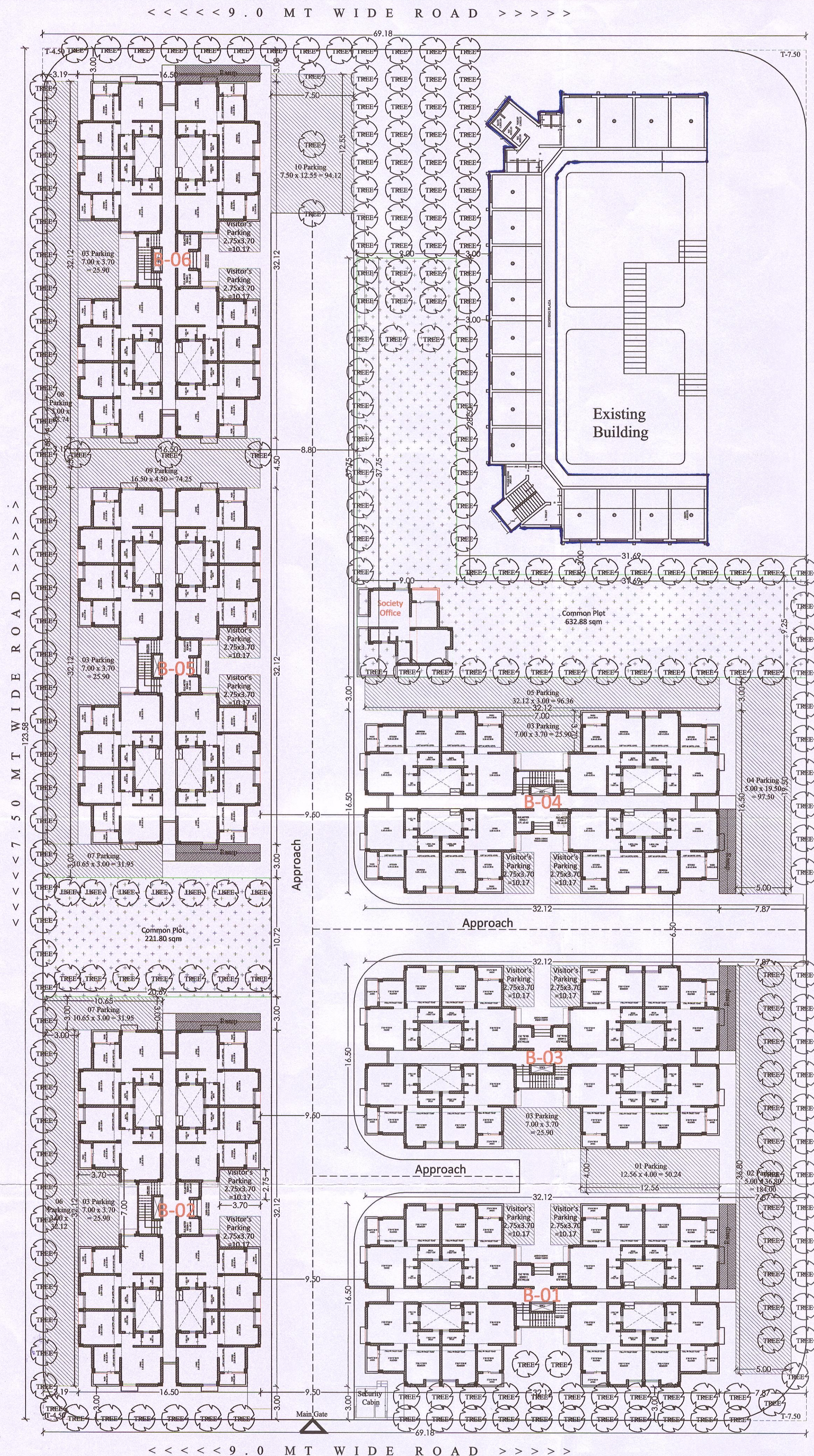




PARKING CALCULATION

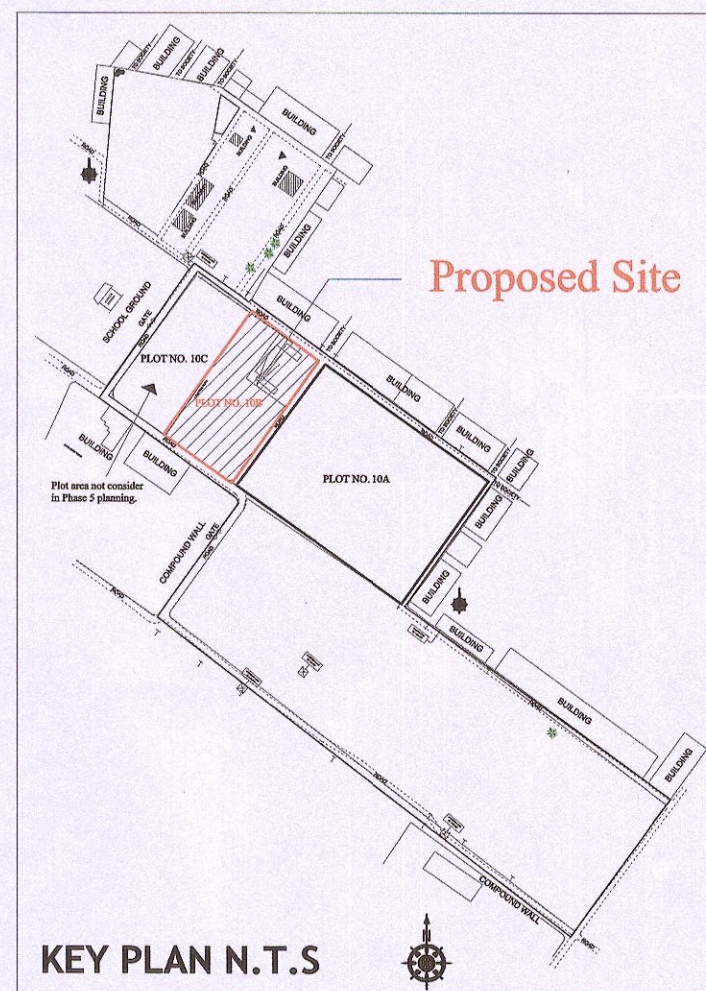
REQ. PARKING FOR UNIT AREA UP TO 66.00 SQ.M 10% OF UTILIZED F.S.I.
REQ. PARKING AREA
UTILIZED F.S.I. 9117.24 SQ.MT. X 10% = 911.72 SQ.MT.
REQ. VISITOR'S PARKING AREA = 911.72 X 10% = 91.17 SQ.MT.
TOTAL REQUIRED PARKING = 1002.89 SQ.MT.

PRO. PARKING AREA

01 - 12.56 X 4.0 X 1.0 = 50.24....
02 - 5.00 X 36.80 X 1.0 = 184.00....
03 - 7.0 X 3.70 X 5.0 = 129.50....
04 - 5.0 X 19.50 X 1.0 = 97.50....
05 - 32.12 X 3.00 X 1.0 = 96.36....
06 - 3.00 X 32.12 X 1.0 = 96.36....
07 - 10.65 X 3.00 X 2.0 = 63.90....
08 - 3.00 X 68.74 X 1.0 = 206.22....
09 - 16.50 X 4.50 X 1.0 = 74.25....
10 - 7.50 X 12.55 X 1.0 = 94.13....
Total Parking Area = 1092.46...Sq.mt > 911.72 sq.mt
Visitor's Parking area = 2.75 X 3.70 X 12 = 122.10...Sq.mt > 91.17...Sq.mt
Total Proposed Parking Area = 1214.56...Sq.mt > 1002.89...Sq.mt

TREE PLANTATION

REQUIRED TREE PLANTATION 214 NOS.
PROPOSED TREE PLANTATION 220 NOS.



આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીઝી નં. ૨૬૬૮...તા. ૩૬.૧૨.૧૮ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

તા. કેવ. મં. નં. : ૧૦૨
તારીખ : ૧૮/૧૨/૧૮

કમિ. ક. મં. નં. : ૬૮
તારીખ : ૧૬/૧૨/૧૮

SITE PLAN
SCALE-1:250

- (૧) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ કંટ્રોલ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકસાન (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાચેલાઈ, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૨) બાંધકામ વાળા કેમ્પસની અદરજી તમામ ઇન્સાઈક્યર જેમકે, પાકા રસ્તાઓ, ગટર લાઈન, પાણીની લાઈન, સ્ટોમ લાઈન, સ્ટીટ લાઈટ વગેરે સુવિધાઓ ઓ.સી. મેળવવા પહેલાં સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરી આપવાનું રહેશે.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN FOR
MUKHYA MANTRI GRUH YOJANA (UNDER PMAY)
GUJARAT HOUSING BOARD
ON PLOT NO. R10B, BLOCK NO. B, SR. NO. 61/1, 63/1, 63/2,
64-PAIKY, TARSAMIYA, BHAVNAGAR

NAME:- BLOCK NO.-B

TOTAL NOS. OF BLOCK=6 (G+3-192 DU-EWS-II)

AREA TABLE

PLOT AREA	8550.00 SQ.M.
PLOT AREA FOR DEVELOPMENT	8517.11 SQ.M.
REQUIRED COMMON PLOT 10%	851.71 SQ.M.
PROVIDED COMMON PLOT	854.68 SQ.M.
PER. F.S.I. 1.80	15330.80 SQ.M.

PARTICULAR(RESIDENTIAL)	B-UP AREA IN SQ.M.	F.S.I. IN SQ.M.
PROPOSED GROUND FLOOR	2434.92	2291.64
PROPOSED FIRST FLOOR	2374.02	2275.20
PROPOSED SECOND FLOOR	2374.02	2275.20
PROPOSED THIRD FLOOR	2374.02	2275.20
PROPOSED TERRACE FLOOR	111.84	-----
TOTAL	9668.82	9117.24
PARTICULAR (COMMERCIAL)	B-UP AREA IN SQ.M.	F.S.I. IN SQ.M.
GROUND FLOOR EXISTING APPROVED	376.66	366.59
TERRACE FLOOR EXISTING APPROVED	10.07	-----
TOTAL	386.73	366.59
TOTAL (EXIST. + PROP.WORK)	10055.55	9483.83

LEGEND

PLOT BOUNDARY	-----
PROPOSED WORK	-----
COMMON PLOT	-----
PARKING	-----
EXISTING WORK	-----

OWNER :-
Executive Engineer
Housing Division
Gujarat Housing Board
Rajkot.

GUJRAT HOUSING BOARD

SUPERVISOR-1 :- SUPERVISOR-2 :-

Kishan S Bhalara
BE. Civil
B.M.C. Lic No. :- ER-317
Shri Ram, Manhar Sos.,
Pedak Road, RAJKOT.

Hitesh C. Dave
Civil Engineer
B.M.C. Lic No. :- ER-318
Ambadwar Appartment,
Flat-A Vimal Nagar Main Road,
St. No. -2, Kalavad Road, RAJKOT

ARCHITECT :-
AR. Dhaval Rangani
B. Arch
B.M.C. Licence No. :- AR-37
Block No. 14 (A),
Kotechanagar-1,
Kalavad Road, Rajkot.
Mo :- +91 93271 42102

STRUCTURE :-
Savan B. Kakadia, M. Tech.
Consultant Structural And Civil Engineer
B.M.C. Licence No. :- ST-28
401, Shree Gayatri Arcade,
Opp. Flowrence Hospital,
K., Nagar Chowk, RAJKOT.

AUTHORITY :-

અધિકારી મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આચારી. ટાઉન ડેવ. કોમિશનર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર