



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 20 FEB 2016

Case No: BLNTUEZ/041115/GDR/A5294/R0/MH
 Rajachitthi No: B460/041115/A5294/R0/MH
 Arch./Engg No.: ER0582280720R2 Arch./Engg. Name: MANOJKUMAR LALJIBHAI KANANI
 S.D. No.: SD0086020815R2 S.D. Name: PATEL KETANKUMAR KANUJHAI
 C.W. No.: CW0325280720R2 C.W. Name: KANANI MANOJ L.
 Developer Lic. No.: DEV548131020 Developer Name: SUMMER DEVELOPERS
 Owner Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
 Owners Address: 10, RAJBHAVAN BUNGLOWS, OPP. NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
 Occupier Address: 10, RAJBHAVAN BUNGLOWS, OPP. NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 34-NIKOL Zone: East
 TPScheme: 119 - Nikol Proposed Final Plot No: 60(R.S. NO.141)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.:
 Site Address: SHALIGRAM BUNGLOWS, INDRAPRATH SOCIETY, NR. KHODIYAR TEMPLE, NIKOL, AHMEDABAD-382360
 Height of Building: 6.7 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (in Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER	44.82	0	0
First Floor	OTHER	40.41	0	0
Total		85.03	0	0

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) Rajendra Jadhav Dy T.D.O. East DILIP S. GOR Dy MC East

Notes / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/15 AND OFFICE ORDER NO 42 DT. 13/06/15.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: CH/V/207 OF 23/14/DVP-112013-4777-L. DATED - 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GOCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 27.6.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 18/10/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 27/01/2016
 THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS / CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT SCHEME AREA ON DATE 19/10/2015
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O UNIT-12, AHMEDABAD DATED 20/09/2015, REF. NO. IPS NO:-115(NIKOL) CASE NO-123268, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER. VIDE THEIR LETTER NO:- C.P.D./A.M.C/GEN/2321, DATE - 11/05/2015, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (D.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDOVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER OF A.E.O. (EZ) DTU:-12/10/2015.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ESTATE OFFICER (ESTATE DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE) ON DT:-24/07/2015 AND SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 24/11/2015.
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION DN DT:-07/07/2015, LETTER NO:-CB/ADM/TEK/7K.B/S/R.-199/2015 BY DY.COMMISSIONER (A, AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (13) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT 18/10/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

For Other Terms & Conditions See Over-leaf



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ મવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદા નુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાનીના બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ના મુદ્દામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળી તેમજ અન્ય કાયદા. હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સ્થાન સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરફત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ મદાર નો બદલો પળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની ક્લમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની ક્લમ - ૩૭ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધેરા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડકવ પળી રહેતા હોય તે માટેની રાઈટ તરીકે પ્લોટ ચોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ટીથાવવાયો (નાકા-પોલીસનો ભાગ રહે- નહીં અને માસી બરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER G.D.R. CL No. 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્શ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે હટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હટપાથને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું પૂર્ણ યત્ના નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ / પીટ, વોટર લાવેક્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સાંખ્યા, ઈન્સેક્ટશન ચેમ્બર, મેનસોલ વિગેરે જેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના રચમે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- પ્લાનમાં બાંધકામ/બીલીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ પ્રોજેક્ટ / પાલી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.આર.)ના વિનિમૂલ્ય ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- આવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા સુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે આવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સ્થાપનિતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમક નં. ૫૨૪/૮૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/૫૫૫ તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા એકાદે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દર કમી ભરશે અને કરેલ બાંધકામને અમદાવાદ કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રધારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ કોષ્ટકો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

Partner

અરજદાર/માલિકની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

Commencement Letter (Rajachithi)

Date: 20 FEB 2016

Case No: BLNTR/EZ/041116/GDR/A5291/RD/M1
 Rajachithi No: 5457/041116/A5291/RD/M1
 Arch/Engg No.: ER0582280720R2
 S.D. No.: SD0068020B16R2
 C.W. No.: CW0325280720R2
 Developer Lic. No.: DEV548131020
 Owner Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
 Owners Address: 10, RAJBHAVAN BUNGLOWS OPP NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
 Occupier Address: 10, RAJBHAVAN BUNGLOWS, OPP NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 34-NIKOL
 Zone: East
 TPScheme: 115 - Nikol
 Proposed Final Plot No: 6X(R S NO 14*)
 Sub Plot Number: Block/Tenant No.: BLOCK-A(TENA NO. 1 TO 10)
 Site Address: SHALIGRAM BUNGLOWS, INDRAPRATH SOCIETY, NR. KHODIYAR TEMPLE, NIKOL, AHMEDABAD-382050
 Height of Building: 9.6 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	568.52	10	0
First Floor	RESIDENTIAL	565.48	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	354.85	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	70.69	0	0
Total		1559.54	10	0

Sub Inspector (Chic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Rajendra Jadhav
Dy T.D.O.
East

DILIP S. GOR
Dy MC
East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/D/13/06/05.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GKW/207 OF 2014/UMP-112/13 4/77-L DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 27.6.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 15/10/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-27/01/2016.
- (8) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATED: 19/10/2015.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12 AHMEDABAD DATED: 26/06/2015, REF. NO. T.P.S. NO-119/NIKOL/CASE NO-123288, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:- C.P.D./A.M.C/GEN/2921 DATED: 11/09/2015, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDLED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER OF A.E.O. (EZ) DTD-12/10/2015.
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ESTATE OFFICER (F5 STATE DEPARTMENT), CENTRAL OFFICE ON DT:-24/07/2015 AND SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 24/11/2015.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT: 07/07/2015, LETTER NO:- CB/ADM/TRK/TK-85/S.R.-199/2015, BY DY. COLLECTOR (NA, AHMEDABAD) IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (14) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 19/10/2015 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

For Other Terms & Conditions See Overlay



આગળના પેજ પર કમ્પેન્સમેન્ટ ગ્રાંટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી. ડુ. ટા. ધ્યા. અને અર્થન લેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ની કલમ ૨૯ (૧), ૩૪, ૪૬, ૫૨ તથા ધી.આ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની ક્લઝ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોડવાઈઓને આશિન આ પરમાનવી આપવામાં આવે છે.

:: शत्रुलौ ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીક્ચર રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ ચોક્કસ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલી માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હોય કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સ્થાન સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો દ્વારા કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના દેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારે નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં કમ્પ્લીન્ટ અંગેની કાયદાકીય પ્રક્રિયાકી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આખો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ -૩૦૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના વંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ.કોર્પોરેશનનાં સશપ્ત સૂતા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભેદકળ પછી રહેતા હોય તે માટેની માઈટ તરીકે પ્લોટ ચોખ્ખા થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (ખાડા-ખોલાજાનો, બાઘ, રહેઠાણ અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OR CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD(S) UNDER G.D.R. CL.No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીનાં બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજૂ કરવાના થતા સોલેલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્ટ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિયારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સચળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચે લગતું નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ(રજાચિકી)રદ કરવા અંગેની કાયવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરફોર્મીંગવેલ પ્લોટ, વોટર લાવેલીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેશન સ્કીમ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન મેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે જેને જ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનનાં બાંધકામ/મોલ્ટીકેટ સર્કીલમાં અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દેવાની યા કોજદારી રાખે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રેલીઓને કોઈપણ સમયે પહેલાં, નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કાયમીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની માઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ જેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૨ મુજબ અરજદાર માલિક ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ(રજાચિકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આખો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. આવરહેડ અને અન્ડરમાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચૂસ દાંડણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીંકું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાધરન, જાળી રાખવી, મેલેરીયા કમિયારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી, કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૫૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશરે ગજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશન શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

॥ भू. सुमिश्र. १२॥

આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા થીડો) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહ્યેરી રજુ કરેલી તેવા આધારે છે. આરે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.સી.અર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નથી હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા થીડો) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ અપક્રમ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ કાંઈકાનું કાંઈકાનું અમને કાયદકીય કાર્યપદ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા થીડો) ની કમ્પ્લેટ તમારે જાણી રાખવાની જરૂર છે અને તે સાથે અમે સંપત્તિ છીએ.

For Summer Developers

માણિક : અરજદારની સહી

F547AC

16, Federal Court House,
Opp. State Bank Building,
Nikhil Chandra Bose Road,
AMC HC No. 11, 1071 - 1075
AMC HC No. 11, 1071 - 1075



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR/EZ/041115/GDR/A5292/R0/M1 Date: 20 FEB 2016

Rajachitthi No: 8488/041115/A5292/R0/M1

Arch./Engg No.: ER5582280720R2 Arch./Engg. Name: MANOJ KUMAR LAL JIBHAJ KANANI

S.D. No.: SD0066020816R2 S.D. Name: PATEL KETANKUMAR KANUBHAI

C.W. No.: CW0325260720R2 C.W. Name: KANANI MANOJ L

Developer Lic. No.: DEVS48131020 Developer Name: SUMMER DEVELOPERS

Owner Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Owners Address: 10 RAJSHIVAN BUNGLOWS, OPP. NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Occupier Address: 10 RAJSHIVAN BUNGLOWS, OPP. NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 34-NIKOL Zone: East

TP Scheme: 119 - Nikol Proposed Final Plot No: 60(R S NO 141)

Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK-B(TENA NO. 11 TO 28)

Site Address: SHALIGRAM BUNGLOWS, INDRAPRATH SOCIETY, NR. KHODIYAR TEMPLE, NIKOL, AHMEDABAD-382350

Height of Building: 9.6 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	1145.79	18	0
First Floor	RESIDENTIAL	1140.21	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	782.37	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	127.24	0	0
Total		3175.61	18	0

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.O.O./Asst. E.O (Civic Center) Rajendra Jadhav Dy T.O.O. East Dilip S. GOR Dy MC East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENCG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENCG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 32/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/05
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: SHM/767 OF 2014/DVP-112013-1777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GPCR-2021 CLAUSE NO 27.2.3.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 27.6.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 19/10/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-27/01/2016
- (8) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATED:- 19/12/2015.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, AHMEDABAD DATED 28/06/2015, REF. NO. T.P.S. NO: 119/NIKOL/CASE NO 123/268, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:- C.P.D./A.M.C/GEN/2921, DATE:- 11/09/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (G.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDLED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER OF A.E.O. (F7) DTD-12/10/2015.
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ESTATE OFFICER, ESTATE DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE ON DT:- 24/07/2015 AND SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 24/11/2015.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT-07/07/2015, LETTER NO:- CB/ADM/TBK/TK-62/S.R.-199/2015, BY DY COMMISSIONER (NA, AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (14) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 19/10/2015 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

For Other Terms & Conditions See Overlay



આગળના પેજ પર ક્રોમોસોમન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટી. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.પી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૬ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: अस्तौ ::

૧. ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રકાશિત નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
 ૨. અરજદાર/માલિકાને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) અપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં ચાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિદ્ધાંત સંબંધમાં જુદા પ્રવાચનાનું રહેશે.
 ૩. અરજદાર/માલિકાને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને કાયદે જ કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકાને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
 ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કમ્પ્લાયન્સ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
 ૬. ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અમર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં જમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સમગ્ર સરકાર પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે. પ્લોટના માપો તથા ફેઝફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સ્પષ્ટિત તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઊભાવવાનો (બાક-પ્રોજેક્ટ)નો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
 ૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No. 3.10)
 ૮. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/ખિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે ખોતના અંગે જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
 ૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
 ૧૦. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-બાંહેયરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશ્નારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકા / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેયરી તથા રીપોર્ટને આધીન સળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિકા / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
 ૧૧. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કૂટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કૂટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિકા પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
 ૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/વેલ પોટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/વસારો/પણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સંપર્ક તથા સંખ્યા, કૌન્સિલેશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકા/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
 ૧૩. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જૂતાનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકા / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
 ૧૪. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની નકલ દરેક ચેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની આઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
 ૧૫. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુલીટીટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
 ૧૬. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૧૭. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટૂંકી હવા સુસ્ત હોઈથી બંધ રાખવી. ગટરની ચેન્ડ પાઈપ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાટળા વાપરતી જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમિશ્નારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
 ૧૮. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની જાતુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના સંપૂર્ણ કરવાની રહેશે.
 ૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
 ૨૦. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
 ૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫૫૫ તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશરે ગ

(કપર જહાવેલ ડોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટ્ટી) રદ કરવામાં આવશે.

पञ्च ५मिंश-१२९॥

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટી) દ્વારા જે વિસ્તર કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અધિ વિકાસ પરવાનગી યોગ્યતા જે જ્ઞાન સાથે અરજી
તેમજ બાહ્યેરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે જ્ઞાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ના
નિયમો સાથે સુસંગત નથી હોય તેમજ બાહ્યેરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી મશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટી)
રદ થશેલી ગણાવવા તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ કામો પૂર્ણ કરવા અમને
પ્રાયશ્ચિષ્ઠ કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જરૂર કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટી) નું ઉપર લખેલું બધું જ નિયમોનો ભંગ કરેલો
અને તે સાથે અધિ સંપત્તિ છે.

Sunder Dholakia

26. ૧૬/૦૫/૨૦૧૭

For, Summer Devolopment
માલિક / અરજદારની સહી

26, Padma Punglons,
Opp. Shree Mahalaxmi,
Nikol, Ahmedabad-380015.
AMC LIC No. FR 123456789
AMC LIC No. CG 123456789



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR/EZ/041115/GDR/A5293/RQ/M1 Date: **20 FEB 2016**
 Rajachitthi No: 6458/041115/A5293/RQ/M1
 Arch/Engg No.: ER058228072DR2 Arch/Engg. Name: MANOJKUMAR LALJIBHAI KANANI
 S.D. No.: SD0066020816R2 S.D. Name: PATEL KETANKUMAR KANUBHAI
 C.W. No.: CW0032628072DR2 C.W. Name: KANANI MANOJ L.
 Developer Lic. No.: DEV546131020 Developer Name: SUMMER DEVELOPERS
 Owner Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
 Owners Address: 10, RAJBHAVAN BUNGLOWS, OPP. NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MAHEKKUMAR C. GEVARIYA PARTNER OF SUMMER DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
 Occupier Address: 10, RAJBHAVAN BUNGLOWS, OPP. NAKSHATRA BUNGLOWS NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 34-NIKOL Zone: East
 TPSchema: 119 - Nikol Proposed Final Plot No: 60(R.S. NO 141)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK-C (TENA NO. 29 TO 49)
 Site Address: SHALIGRAM BUNGLOWS, INDRAPRATH SOCIETY, NR. KHODIYAR TEMPLE, NIKOL, AHMEDABAD-382350.
 Height of Building: 9.8 METER

Floor Number	Usage
Ground Floor	RESIDENTIAL
First Floor	RESIDENTIAL
Second Floor	RESIDENTIAL
Over Head Water Tank	O.H.W.T.
Total:	

Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
1516.25	21	0
1516.25	0	0
947.22	0	0
147.50	0	0
4127.32	21	0

[Signature]
Sub Inspector (Civic Center)

[Signature]
Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

[Signature]
Rajendra Jadhav
Dy T.D.O.
East

[Signature]
DILIP S. GOR
Dy MC
East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/15 AND OFFICE ORDER NO 42, DT.-13/05/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHM/207 OF 2014/DVP-11/2013-4777-L DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 27.6.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 19/10/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 27/01/2016
- (8) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATED -19/10/2015.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, AHMEDABAD DATED: 25/06/2015, REF. NO. T.P. NO: 119/NIKOL/CASE NO-23268, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER, V.D. THEIR LETTER NO - C.P.D./A.M.C./GEN/2321, DATE - 11/09/2015, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (Q.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDLED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO NOTE/LETTER D/- A.E.O. (EZ) DTD:-12/10/2015.
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ESTATE OFFICER (ESTATE DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE) ON DT.: 24/07/2015 AND SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 24/11/2015.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT -07/07/2015, LETTER NO.: CB/ADM/TEK/TK-65/S.R.-199/2015 BY DY COLLECTOR (N.A. AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (14) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT 19/10/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

For Other Terms & Conditions See Drawings



આગળના પેજ પર કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની જાણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટી. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૩ નફા પી.બી.પી.એમ.મી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: शहली ::

૧. ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમાના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે, તેમજ હોમા જે કોઈ અંદુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતા હશે તો પછા નુકશાનીનો અદલો માંગ્યા સિવાય અરજદારમાલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પછા ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્ટીમુ ગવર્મેન્ટી ડિમાન્ડ/ફાઇલો તેમજ અન્ય કાયદા સંબંધ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હોય કે ભવિષ્યમાં થકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સંકાય સનામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશનું, પરવાનગી (સી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૩૦૬ થી ૩૦૮ ગાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ મુદ્દે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સશમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે, પ્લોટના માપો તથા સેક્ટરજ માની રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ઘોષ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોવાવવાથી બિલા-પોલાણનો ભાર રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS. WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS UNDER G.D.R. Cl.No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાયા - માણ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પ્રયોજોગ્યને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોફ્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોફાઇલ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બ્રાહેયરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશ્નરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બ્રાહેયરી તથા રીપોર્ટને આપીને સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મર્ટીરીયલ્સ કે ક્રટપાથ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ક્રટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ક્રટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે, તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્રેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ડ્રે-સ્ટેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થકે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફાજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોન કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (સી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ના વિનિમૂલ્ય ૩, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો અ. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અન્ડરસાઈઝ પાસીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ડ્રાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ક્રીપી કપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેટ્રીયા કમિશ્નરી યાટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ આગળમાં ઓછી ૩ મી. ટ્રિયાર્ઈની પતરાની વાલ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુએ કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. છેલ્લી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચા/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા ઝકારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ ભાંડકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

પ્રત્યક્ષ દર્શનરથી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા થોડી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી
તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.પી. આર.)ના
નિયમો સાથે સુસંગત નથી હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા થોડી)
રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમ અપહવાઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દર કદા અકબી અને કરેલ બાંધકામ નુકસાન અમને
કાયદાકીય કોર્ટપર પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા થોડી) માં ઉલ્લેખિત પ્લાન શરૂ કરવાની રજા છે
અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માણિક ! અરજદારની સહી

[illegible]