

"મોં કોમ્પલેક્ષ"

ઠે. સાધુવાસવાણી કુંજ રોડ, રેલનગર, રાજકોટ

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "મોં કોમ્પલેક્ષ" બિલ્ડીંગનાંમાં માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,
ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૯ પૈકી ૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ માં ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૪ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૭-૧૮ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.૨૫૪-૮૬ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૯ પૈકી ૪ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ માં ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૫ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૬૭૯-૮૨ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૮૪-૬૩ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૬-૪૯ ઉપર આવેલ "મોં કોમ્પલેક્ષ" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ માટેની લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....તથા વોશ એરીયાબાલ્કની એરીયા ચો.મી.....ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.....ઓપન/કર્વડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....છે તેમ મળી કુલ એરીયા ચો.મી.....વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં..... તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

(૧) બાલ્કની ચો.મી.આ.

(૨) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

(૩) વરંડો ચો.મી.આ.

(૪) ખુલ્લુ પાકિ ગ ચો.મી.આ.

(૫) ક્વર્ડ પાકિ ગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્યાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા..... ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

.....