

SERIAL No. 935/2021

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SARDAR VALLABHBHAI
SAHKARI BANK LTD
LAW GARDEN
AMMEDABAD - 380006
FORM 'B'

GU/SOS/AUTH/AV/96/2006

(See rule 3 (4))

97 FEB 2021

भारत 52888

SPL ADH गुजरात

123560

FEB 17 2021



ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

10:47

R.0000300/-PB5730

INDIA

STAMP DUTY GUJARAT

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr.Sagar Bhisham Ramani promoter /duly authorized by the promoter of M/S S B Developers (KARNAVATI RIVERSIDE BLOCK D , Fp 91/2/1, TPS 80(Bhat) , Moje – Bhat-shugad, Ta-Gandhinagar ,Dist – Gandhinagar, Land Area 910 SQ.NT), vide its/his/her/their authorization dated 09/07/2020

I, Sagar Bhisham Ramani promoter/duly authorized by the promoter of M/S S B Developers (KARNAVATI RIVERSIDE BLOCK D ,Fp 91/2/1, TPS 80(Bhat) , Moje – Bhat-shugad, Ta-Gandhinagar ,Dist – Gandhinagar, Land Area 910 SQ.MT) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of KARNAVATI RIVERSIDE BLOCK-D is Proposed;
2. We hereby state that the said land is having below encumbrance

Sr.No	Type of Encumbrance	Party	Remarks
1	Mortgage loan Mortgage Deed No-25327	BAJAJ HOUSING FINANCE LTD	Amount Rs. 3,40,37,842 Cr

3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2023.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.





6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

FOR, S. B. DEVELOPERS

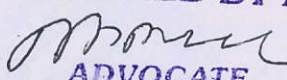

PARTNER
Deponent

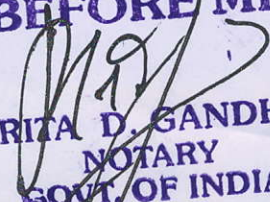
Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

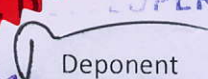
Verify by me at Ahmedabad on this Feb 17 day of 2021



IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NIRANJANI H. PATEI
5/709/80

BEFORE ME

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
17 FEB 2021



FOR, S. B. DEVELOPERS

Deponent
PARTNER

Serial No. 9591/2021

SARDAR VALLABHBHAI
SAHKARI BANK LTD
LAW GARDEN
AHMEDABAD - 380006

भारत 54551
134569

SPL ADH गुजरात
MAR 18 2021



ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 04:29

R.0000300/-PB5730

STAMP DUTY GUJARAT

CHAITALI B. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
18 MAR 2021

GUJ/SOS/AUTH/AV/96/2006

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Sagar Bhisham Ramani authorised signatory of S B Developers for the project KARNAVATI RIVERSIDE BLOCK D situated at Fp 91/2/1, SR 17/1,18,20,TPS- 80 (Bhat),Bhat-Shugad Gandhinagar.

I Sagar Bhisham Ramani authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare undertake and state as under;

I/we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

FOR, S. B. DEVELOPERS

PARTNER

Deponent

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NIRANJAN H. PATEL
6/709/80

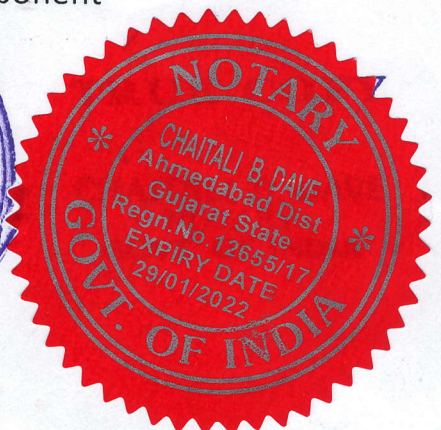


SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

CHAITALI B. DAVE

NOTARY
GOVT. OF INDIA

18 MAR 2021



S. B. DEVELOPERS

A-1010, 10th Floor, Atma House, Near Times of India, Ashram Road, Ahmedabad-380 009.
Phone: 079 4037 0202 Email:-karnavatibuilders@gmail.com.Firm Registration Number: GUJ-AH-100583

To Get Permission with Rera, Ahmedabad

Declared that Shri Sagar Bhisham Ramani, One of the partner of S.B. Developers and is hereby Authorized to sign and file, on behalf of the S.B. Developers, before the Real Estate Regulation Authority (RERA) Ahmedabad.

Declared Further That Mr.Shri Sagar Bhisham Ramani is authorized to do necessary all transaction with Rera Authority and he is also authorized to act or sign all necessary formalities with authority.

Certified True Copy

For S. B. Developers

FOR, S. B. DEVELOPERS

1

PARTNER

(Bhisham J Ramani)

I Sagar Bhisham Ramani accept as above & give my full consent to above & sign below:

FOR, S. B. DEVELOPERS



PARTNER

(Sagar B. Ramani)

S. B. DEVELOPERS

A-1010, 10th Floor, Atma House, Near Times of India, Ashram Road, Ahmedabad-380 009.

Phone: 079 4037 0202 Email:-karnavatibuilders@gmail.com.Firm Registration Number: GUJ-AH-100583

સંમતિપત્ર

પ્રોજેક્ટમાં ઇન્વેન્ટરી (યુનિટ) નું બુકીંગ /વેચાણ થયેલ હોય તે કિસ્સામાં RERA ACT-2016 કલમ 14.(2).(2) અનુસંધાને પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રેજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબત

સભ્યોનું સંમતિપત્ર:

જિલ્લો :- ગાંધીનગર, તાલુકો :- ગાંધીનગર, ના રેવન્યુ વિલેજ : મોજે ભાટ ગાંધીનગર, ટી.પી. સ્કીમ (ગાંધીનગર) નં- 80 (સુઘડ ભાટ) ફા. પ્લોટ નં 91/2 ના સબ પ્લોટ નં 91/2/1 રેવન્યુ સર્વે નં - 17/1,18,20B માં આવેલ 7195 ચો.મી. જગ્યા માં 3903 ચો.મી. ઉપયોગ માટે ડેવેલોપર્સ / એલ. એલ. પી. / પાર્ટનરશીપ ફર્મ / કંપની / અન્ય: એસ.બી. ડેવલોપર્સ દ્વારા " કર્ણાવતી રીવરસાઈડ " નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટ નું ઓથોરાઇઝડ સિઝનેટરી શ્રી સાગર ભીષમ રામણી દ્વારા રેરા એક્ટના સેકશન :-3 મુજબ પ્રોજેક્ટ નું રેરા રેજીસ્ટ્રેશન નંબર:PR/GJ/GANDHINAGAR/ GANDHINAGAR /AUDA/RAA05884/140819, તારીખ: 14/08/2019 થી મેળવવા માં આવેલ છે. જેના અમો માહિતગાર છીએ.

સદર પ્રોજેક્ટમાં અગાઉ તારીખ :04/07/2018 થી મંજૂર થયેલ કેસ નંબર -PRM/106/04/2018/265 માં રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે કેસ રજુ કરેલ છે, જે અંગે અમો નીચે સહી કરનારા તમામ ફ્લેટ ના મેમ્બર્સ છીએ અને અમોને મલિક / ડેવેલોપર્સ / ઓથોરાઇઝડ સિઝનેટરી / અરજદાર દ્વારા અગાઉ તારીખ :- 04/07/2018 થી મંજૂર પ્લાન માં ફેરફાર સાથે રજુ કરાયેલ રિવાઇઝડ પ્લાન અંગેની તમામ પૂરતી સમજ આપેલ છે અને તે મુજબ રેરા રેજીસ્ટ્રેશન મેળવ્યા બાદ અમારા ઉપરોક્ત સૂચવેલ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે મંજૂર થયેલ પ્લેનમાં સૂચિત ફેરફાર સાથે રેવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક સત્તામંડળ : - અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માં પ્લાન રજુ કરેલ, જેની મંજૂરી સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ: 09/07/2020 રજાચીઠી PRM/44/1/2019/167 ના રોજ આપવા માં આવેલ છે. જેના અમો માહિતગાર છીએ.

જેની સામે તમામ બુકીંગ મેમ્બર્સ સંમત છે અને કોઈ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી અને બુકીંગ કરાવેલ સભાસદ પૈકી ના બે તુતીયાંશ સભ્યો એ રેરા -2016 ની જોગવાઈ 14.(2).(2) મુજબ અમે રજુ કરેલ ફેરફાર સાથેના રિવાઇઝડ

S. B. DEVELOPERS

A-1010, 10th Floor, Atma House, Near Times of India, Ashram Road, Ahmedabad-380 009.
Phone: 079 4037 0202 Email:-karnavatibuilders@gmail.com.Firm Registration Number: GUJ-AH-100583

પ્લાન કરવા માટેની સંમતિ/ મંજૂરી આપેલ છે, જેની સામે અમો સંમત છીએ અને આ પ્રોજેક્ટના ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે અમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

Sr. No.	Flat Number	Booking Members Name	Sign and Date
1	A-101	HEMA CHANDERLAL PARYANI	Hema C. Paryani
2	A-102	KAMLESH CHANDERLAL PARYANI	Kamlesh..
3	B-101	HARESH RAGHWANI	H. Raghwan
4	B-401	KISHORE LAXMANDAS UBHRANI	Dishor
5	C-402	MURLI C TULSIYANI	મુરલી. જલસાયાણી
6	C-501	ANIL K IDNANI	Idnani, Anil. K.
7	C-502	POONAM BANSIDHAR KISHNANI	Poonam. B
8	C-701	RINKAL M LALWANI - MONIKA A KARMANI	Monika