

શિવધારા રેસીડેન્સી
રે. સ. નં. ૧૯૩, પ્લોટ નં. ૧૦, ચિત્રા, ભાવનગર.
મો. પુનિતાબેન કે. ઉલ્લા

== પ્રોવિઝનલ/ કામચલાઉ એલોટમેન્ટ લેટર ==

શ્રીમાન,

વિષય : અમોની શિવધારા રેસીડેન્સી (પ્લોટ નં. ૧૦, સર્વે નં. ૧૯૩, ચિત્રા, તા. જી. ભાવનગર) ના નામના બીલ્ડીંગમાં _____ માળે આવેલ શોપ/ ફ્લેટ નં. _____ ના કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્ર બાબત.

રેરા રજી. નં. _____

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબથી તમોને અમોની શિવધારા રેસીડેન્સી (પ્લોટ નં. ૧૦, સર્વે નં. ૧૯૩, ચિત્રા, તા. જી. ભાવનગર) ના નામના બીલ્ડીંગમાં _____ માળે આવેલ શોપ/ ફ્લેટ નં. _____ ફાળવીએ છીએ.

(૧) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની શિવધારા રેસીડેન્સી (પ્લોટ નં. ૧૦, સર્વે નં. ૧૯૩, ચિત્રા, તા. જી. ભાવનગર) ના નામના બીલ્ડીંગમાં _____ માળે આવેલ શોપ/ ફ્લેટ નં. _____ જેનું ક્ષેત્રફળ _____ ચો. મીટર કાર્પેટ એરીયા થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂા. _____ અંકે રૂપીયા _____ પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

(૨) અમોની ઉપરોક્ત બીલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે, અને તે પુર્ણતાને આરે છે જે તમો તરફથી અવેજની સંપુર્ણ રકમ જયારે બાંધકામ પુર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે, અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પુર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

(૩) ઉપરોક્ત ફાળવેલ દુકાન/ફ્લેટની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર શાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી પુનિતાબેન કમલેશભાઈ ઉલ્લાના નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ડીડી/ ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી સુકવવાના રહેશે,

(૪) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ ફ્લેટના શાટાખતની લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

P. K. Ulva

- (૫) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાના રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફલેટ/ શોપનુ બુકીંગ રદ/ કેન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.,
- (૬) આ કામચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારના માલીકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતાં નથી, માત્ર તમોની અરજ વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૭) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) કાયદો-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટ્રી ઓથોરીટી-ગાંધીનગરના રેરા રજી. નં. _____ તારીખ: _____ નીચે રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે.
- (૮) તમો ફાળવણી દારે સદરહુ બીલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટેજ સદરહુ ફાળવાયેલ યુનીટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કીંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.
- (૯) મિલકતની ચર્તુ: સીમા :-
 ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. ૮ આવેલ છે.
 દક્ષિણ : લાગુ રસ્તો આવેલ છે.
 પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નં. ૮ આવેલ છે.
 પશ્ચિમ : લાગુ ગલ્લી આવેલ છે.
- (૧૦) એપાર્ટમેન્ટ/ શોપની ચર્તુ: સીમા :-
 ઉત્તર :
 દક્ષિણ :
 પુર્વ :
 પશ્ચિમ :
- (૧૧) એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા તારીખથી દિન ૧૦ માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનું રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દવરા ટોકન રૂા. મળેલ છે. (મિલકતના શોપ/ ફલેટની કિંમતના ૧૦ % ની અંદર)

આભાર,

આપનાર વિશ્વાસુ

P. K. Usha