(9)

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૩ |૨૩/૨૦૧૩
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૭ - ૦૩ – ૨૦૧૩

પ્રતિ,

શ્રીમતી અર્ચનાબેન શૈલેષભાઇ પટેલ તથા
સોપારીવાલા ઇબ્રાહીમ ગુલામમોહંમદ
મુ.પો.બીલ,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે બીલ. તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૭૬+૭૭૭, બ્લોક નં.૫૫૮ પૈકી ૧/૧ વાળી જમીનમાં કુલ-૧૧ લોરાઇઝ ટાવરોમાં કુલ-૨૭૦ રહેણાંકના ફલેટસના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૫૮-૦૨-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી અર્ચનાબેન શૈલેશભાઇ પટેલ તથા સોપારીવાલા ઇબ્રાહીમ ગુલામમોહંમદ ગામ બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૭૬+૭૭૭, બ્લોક નં.૫૫૮/પૈકી ૧/૧, વાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૮૧૪૯.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૦.૦૦ ચો.મી.. પ્રથમ માળ થી ચોથો માળ ૧૨૭૩૮.૨૮ ચો.મી., પાંચમો માળ (લોઅર) ૨૫૧૮.૩૫ ચો.મી. . પાંચમો માળ (અપર) ૭૨૩.૦૫ ચો.મી., મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૭૯.૬૮ ચો.મી. માં લોરાઇઝ બિલ્ડીંગના ટાવર 'એ' માં ૨૦, ટાવર 'બી, સી, ડી, ઇ' માં ૨૦, ટાવર 'એફ' માં '30, ટાવર 'જી,એચ.,આઇ.,જે.' માં ૨૦, તથા ટાવર 'કે' માં ૪૦ મળી અગિયાર ટાવરોમાં કુલ-૨૭૦ રહેણાંકના ફલેટોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૨). ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

૨. કોમન પ્લોટ તથા તેના આયોજીત કલબ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૧૨૩ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૩૧૨૩/૨૦૧૩