

(ક)

અનુમતિ

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૨૩/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૭ - ૦૩ - ૨૦૧૩

પ્રતિ,

શ્રીમતી અર્યનાબેન શૈલેશભાઈ પટેલ તથા

સોપારીવાલા ઇબ્રાહીમ ગુલામમોહમદ

મુ.પો.બીલ,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે બીલ. તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૭૬+૭૭૭, બ્લોક નં.૫૫૮ પૈકી ૧/૧ વાળી જમીનમાં કુલ-૧૧ લોરાઇઝ ટાવરોમાં કુલ-૨૭૦ રહેણાંકના ફલેટસના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

આ બાબતે તા.૫૮-૦૨-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

અમી

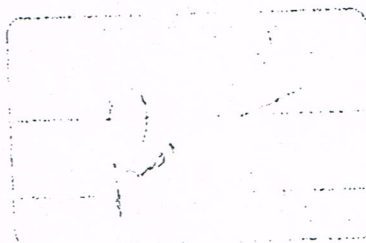
નગર નિયોજક

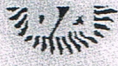
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) નંજર કરેલ નકશા





વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી અર્યનાબેન શૈલેશભાઈ પટેલ તથા સોપારીવાલા હમ્મીમ ગુલામમોહમદ ગામ બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૭૬+૭૭૭, પ્લોટ નં.૫૫૮/પૈકી ૧/૧, વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૧૪૯.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૦.૦૦ ચો.મી., પ્રથમ માળ થી ચોથો માળ ૧૨૭૩૮.૨૮ ચો.મી., પાંચમો માળ (લોઅર) ૨૫૧૮.૩૫ ચો.મી., પાંચમો માળ (અપર) ૭૨૩.૦૫ ચો.મી., મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૭૯.૬૮ ચો.મી. માં લોરાઇઝ બિલ્ડીંગના ટાવર 'એ' માં ૨૦, ટાવર 'બી, સી, ડી, ઇ' માં ૨૦, ટાવર 'એફ' માં ૩૦, ટાવર 'જી,એચ,આઇ,જે' માં ૨૦, તથા ટાવર 'કે' માં ૪૦ મળી અગિયાર ટાવરોમાં કુલ-૨૭૦ રહેણાંકના ફ્લેટોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટ તથા તેના આયોજિત કલમ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૨૩ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

any

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા