

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

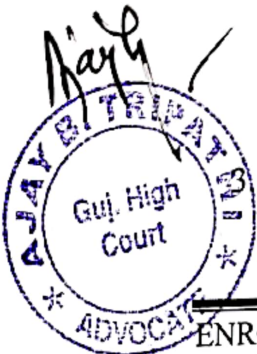
TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.257/2, admeasuring 0-16-19 He. Are. Sq. Mtrs, T.P. Scheme No.2(Sama), Final Plot No.14, O.P. No.14, admeasuring 1133.00 Sq.Mtrs. of Village Mouje Sama, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat.

M/s Aashray Enterprise a Partnership Firm through its Partners 1. Alpesh Haribhai Patel 2. Sanjay Nandkishorbhai Patel, has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under:

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of N.A. Order issued by Collector Vadodara vides No. 1276/19/15/021/2019 for R.S. No.257/2.
 2. Photocopy of Construction Permission / Rajachitthi Vide Vide No.Ward-2/SHB-84/2022-2023, Dated : 08.02.2023, issued by Vadodara Mahanagar Palika.
- Photocopy of VUDA Zone Certificate and Side Plan issued by VUDA, Vadodara.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

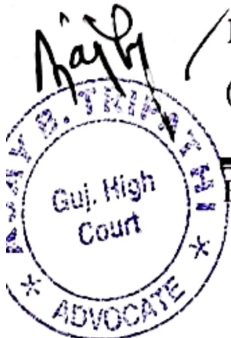
**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
A law firm

4. Photocopy of Registered Cancellation Agreement to sale, vide registration serial No.50, Dated: 08.01.2016 executed by Sudhaben Nandkishorbhai Patel thorough her POA Holder Bhaveshbhai Govindbhai Prajapati in favour of Ranjitkumar Ramniklal Mitalaiya.
5. Photocopy of Registered Agreement to sale, vide registration serial No.6742, Dated: 11.07.2008 executed by Sudhaben Nandkishorbhai Patel thorough her POA Holder Bhaveshbhai Govindbhai Prajapati in favour of Ranjitkumar Ramniklal Mitalaiya.
6. Photocopy of lease pendency cancelation deed vide registration serial No. 1119, dated:21.02.2023
7. Photocopy of Development Agreement between (1) Sudhaben Nandkishor Patel (2) Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel (3) Sanjaybhai Nandkishorbhai Patel (4) Maheshbhai Nandkishorbhai Patel & Aasharay Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner (1) Patel Alpesh Haribhai (2) Patel Sanjay Nandkishorbhai vide registration serial No. 1121, dated 21.02.2023.
8. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Hakpatrak).
9. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
10. Photocopy of Town Planning Final Plot Lay-out plan and Form – F of the above said land issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan.

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

Tracing of Title

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 2

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****law firm**

राष्ट्रमेव जयते

seems that land bearing Revenue Survey No.257/2 of Mouje Sama was owned by Nagarbhai Lallubhai. Since before 1951.

It appears from the record that Nagarbhai Lallubhai executed Oral Partition for his all land between his legal heirs and said land R.S. No.257/2 came in share of Dhirubhai Nagarbhai become the sole owner of the captioned land said was mutated in the revenue record vide mutation entry No.40, dated 22.06.1953 which was certified by competent authority.

It appears from the record that Dhirubhai Nagarbhai executed Oral Partition for his all land between his brothers and said land R.S. No.257/2 came in share of Shashikantbhai Nagarbhai Patel become the sole owner of the captioned land said was mutated in the revenue record vide mutation entry No.1444, dated 11.02.1970 which was certified by competent authority.

It appears from the record that Shashikantbhai Nagarbhai executed Oral Partition for his all land between his brothers and said land R.S. No.257/2 came in share of 1. Na

ndkishorbhai Nagarbhai Patel 2. Sudhaben Nandkishorbhai Patel 3. Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel become the Joint owner of the captioned land and said was mutated in the revenue record vide mutation entry No.5706, dated 19.03.1993 which was certified by competent authority.





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

It appears from the record that 1. Shashikantbhai Nagarbhai 2. Nandkishorbhai Nagarbhai Patel 3. Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel waived their rights and said was mutated in the revenue record vide mutation entry No.5836, dated 17.09.1993 which was certified by competent authority.

It appears from the record that Sudhaben Nandkishorbhai Patel thorough her POA Holder Bhaveshbhai Govindbhai Prajapati agreement to sale the said land to Ranjitkumar Ramniklal Mitalaiya by registered sale deed No. 6742, Dated : 11.07.2008. Thereafter cancellation agreement to sale vides registration No. 50, Dated : 08.01.2016.

It appears from the record that Sudhaben Nandkishorbhai Patel added her legal heirs namely 1.Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel 2. Sanjaybhai Nandkishorbhai Patel 3. Maheshbhai Nandkishorbhai Patel before the notary and they become the Joint owner of the captioned land and said was mutated in the revenue record vide mutation entry No.9326, dated 01.08.2009 which was certified by competent authority on 09.09.2009.

As per the Mutation Entry No.9825, dated 23.02.2012, RTS/Appeal/Old Case No.407/10, RTS/Appeal/New Case No.162/11, dated 03.02.2012. Dy. Collector issued Order that plaintiff application is canceled and mutation entry No.9326, dated 01.08.2009 is permanent and final Order.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****A law firm**

It appears from the record that 9th additional Sr.C.J. Vadodara for Reg.Civil. Suit No.776/2009, Ex.15 this suit is disposed-off as withdrawn between the parties, dated 13.02.2016.

It appears from the record that 3rd Additional Sr.Civil & Add. Judi.Megi. Judge, Vadodara for Spe.Suit No.246/2010, the Order passed by Magistrate Vadodara for the compromise pursis Exh.30, this suit is disposed of accordingly in the Lok Adalat. Decree be drawn up in terms of this compromise pursis dated 02.04.2016.

That as per Gujarat Town Planning and Urban Development Act 1976 Vadodara Urban Development Authority have declare proposed T.P. Scheme no.2 and the land bearing R.S. no.257/2 of mouje: Sama is a part of said T.P. Scheme no.2 and as per the Re Distribution and Assessment Sheet given under the said act as per Rule 21 and 35, R.S. no.257/2 having O.P.no.14 and allotted F.P.no.14, admeasuring 1133.00 Sq. Mtrs.

It appears from the record that Sudhaben Nandkishorbhai Patel on lease Pendency the said land to Ranjitkumar Ramniklal Mitalaiya and Others by registered cancellation of Lease Pendency vides deed No. 1119, Dated : 21.02.2023 and disposed-off as withdrawn between the parties

That the said land owner had taken N.A. Order issued by Collector Vadodara vides No. 1276/19/15/021/2019 for R.S. No.257/2.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

After that (1) Sudhaben Nandkishor Patel (2) Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel (3) Sanjaybhai Nandkishorbhai Patel (4) Maheshbhai Nandkishorbhai Patel has executed Development Agreement in favour of Aasharay Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner (1) Patel Alpesh Haribhai (2) Patel Sanjay Nandkishorbhai vide registration serial No. 1121, dated 21.02.2023, which is registered before sub-registered vide serial No. and as per Development Agreement Aasharay Enterprise developed the said land.

It transpire from the record that thereafter Aasharay Enterprise have planned scheme in the said land which is known as "Singnature Residency" as per the approved map and construction permission given by the Vadodara Mahanagar Palika Vide No. Ward-2/SHB-84/2022-2023, Dated : 08.02.2023.

Hence it is crystal clear that 1. Sudhaben Nandkishor Patel 2. Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel 3. Sanjaybhai Nandkishorbhai Patel 4. Maheshbhai Nandkishorbhai Patel are the owners and in possession of the captioned land.

Place : Vadodara
Date : 27.02.2023




AJAY TRIPATHI
Advocate

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm****Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant****NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

SEARCH

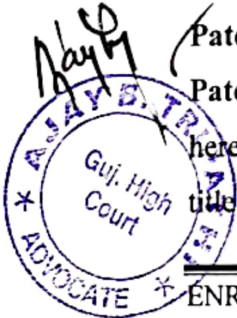
I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No.202201400013919 & 202201500008217 & 202231700006196 Dated 23.05.2022 & 8022023428411 Dated 25.02.2023 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Moreover I have also invited objection from the public at large by publishing a public notice in the daily newspaper "Sandesh" on dated 22.05.2022 and I do not received any objection till date

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and 1. Sudhaben Nandkishor Patel 2. Kalpeshbhai Nandkishorbhai Patel 3. Sanjaybhai Nandkishorbhai Patel 4. Maheshbhai Nandkishorbhai Patel having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.



ENROLMENT NO.G/1762/2004



SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.257/2, admeasuring 0-16-19 He. Are. Sq. Mtrs, T.P. Scheme No.2(Sama), Final Plot No.14, O.P. No.14, admeasuring 1133.00 Sq.Mtrs. of Village Mouje Sama, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 27.02.2023




AJAY TRIPATHI
Advocate



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 27.02.2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search of immovable Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.257/2, admeasuring 0-16-19 He. Are. Sq. Mtrs, T.P. Scheme No.2(Sama), Final Plot No.14, O.P. No.14, admeasuring 1133.00 Sq.Mtrs. of Village Mouje Sama, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No.202201400013919 & 202201500008217 & 202231700006196 Dated 23.05.2022 & 8022023428411 Dated 25.02.2023 I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara

Date : 27.02.2023




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara, attached.

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm****NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify, I undersigned has investigated the title of the immovable property which more particularly described herein under "Schedule of the Property" which is owned & developed by Aasharay Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner (1) Patel Alpesh Haribhai (2) Patel Sanjay Nandkishorbhai (Singnature Residency) for Project Singnature Residency. by perusing the Title Deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the Title of said property are clear, marketable and free from encumbrances, charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.257/2, admeasuring 0-16-19 He. Are. Sq. Mtrs, T.P. Scheme No.2(Sama), Final Plot No.14, O.P. No.14, admeasuring 1133.00 Sq.Mtrs. of Village Mouje Sama, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat Upon that land Aasharay Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner (1) Patel Alpesh Haribhai (2) Patel Sanjay Nandkishorbhai as an Owner (Singnature Residency) had constructed various Residential Purpose under name and style as "Singnature Residency".

Date : 27.02.2023

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance certificate" on the Non Agricultural Land bearing Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.257/2, admeasuring 0-16-19 He. Are. Sq. Mtrs, T.P. Scheme No.2(Sama), Final Plot No.14, O.P. No.14, admeasuring 1133.00 Sq.Mtrs. of Village Mouje Sama, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

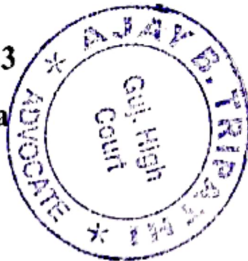
My experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said no encumbrance certificate used for landowners Aasharay Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner (1) Patel Alpesh Haribhai (2) Patel Sanjay Nandkishorbhai (Singnature Residency).

Date : 27.02.2023

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of “no encumbrance certificate” on the Non Agricultural Land bearing Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.257/2, admeasuring 0-16-19 He. Are. Sq. Mtrs, T.P. Scheme No.2(Sama), Final Plot No.14, O.P. No.14, admeasuring 1133.00 Sq.Mtrs. of Village Mouje Sama, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

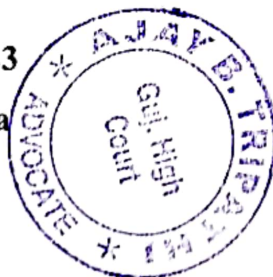
My experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said no encumbrance certificate used for landowners Aasharay Enterprise a Partnership Firm through its managing Partner (1) Patel Alpesh Haribhai (2) Patel Sanjay Nandkishorbhai (Singnature Residency).

Date : 27.02.2023

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Antilal V. Chawda

Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા.૨૩/૦૫/૨૦૨૨

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

અજય બી ત્રીપાઠી , એડવોકેટ

અરજદાર/માલીક :

મોજે સમા, તા. જી. વડોદરા

બ્લોક નં ૨૫૭/૨ , ટી.પી નં ૨ એફ.પી નં ૧૪, બિનખેતીની જમીન

સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૨, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નોરેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાનાવાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો મેન્યુઅલ રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- ઈ.સી. રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧) નોટીસ

રે.સ.નં. ૨૫૭/૨ જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ સુધાબેન નંદકીશોરભાઈ
ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯ ચો.મી. જેનો ટાઉન પ્લાની પટેલના કુ.મુ. મારા પુત્ર
સ્કીમમાં સમાવેશ થતા પુડા ફા.પ્લોટ નં. ૧૪ સંજયભાઈ નંદકીશોર
ના મુળખંડ નં. ૧૪ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ પટેલ
૧૫૧૫૮ ચો.ફુટ વાળી ખેતીની જમીન

૧. રણજીતકુમાર
રમણીકલાલ મીતલીયા
૨. ભાવેશ ગોવિંદભાઈ
પ્રજાપતિ
૩૧/૦૭/૨૦૦૯
૩૧/૦૭/૨૦૦૯
૫૪૫૭

12

18

Jayantilal V. Chawda

P. Sc., L.L.B., D. L. P.

Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા.૨૩/૦૫/૨૦૨૨

ઈન્ડેક્સ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

અજય બી ત્રીપાઠી , એડવોકેટ

અરજદાર/માલીક :

મોજે સમા, તા. જી. વડોદરા

બ્લોક નં ૨૫૭/૨ , ટી.પી નં ૨ એફ.પી નં ૧૪, બિનખેતીની જમીન

સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૨, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટર્ડ ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની બરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નોરેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવામળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાનાવાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો મેન્યુઅલ રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવામળેલ છે.
- ઇ.સી. રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧) નોટીસ

રે.સ.નં. ૨૫૭/૨ જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ સુધાબેન નંદકીશોરભાઈ ૧. રણજીતકુમાર
ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯ ચો.મી. જેનો ટાઉન પ્લાની પટેલના કુ.મુ. મારા પુત્ર રમણીકલાલ મીતલીયા
સ્કીમમાં સમાવેશ થતા પુરા ફા.પ્લોટ નં. ૧૪ સંજયભાઈ નંદકીશોર ૨. ભાવેશ ગોવિંદભાઈ
ના મુળખંડ નં. ૧૪ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ પટેલ પ્રજાપતિ
૧૫૧૫૮ ચો.ફુટ વાળી ખેતીની જમીન ૩૧/૦૭/૨૦૦૯
૩૧/૦૭/૨૦૦૯
૫૪૫૭

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023428411	BARCODE		Printed On	25/02/2023 11:39:00	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Details			TAX ID (If Any)			
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani		Full Name	Ajay Tripathi		
Location	VADODARA		Address	Vadodara		
Year	2022-2023 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230225302830569	Registration Fee (0030-03-104-00)	130.00	135.00	5700001355003025022327179	25/02/2023	State Bank of India
	Stamp Duty (0030-02- 102-01)	5.00				
Total Amount :-			135.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.



Scanned with OKEN Scanner

Search in : Ajay Tripathi અરજી નંબર : 8022023428411 ગામ નું નામ : SAMA
 Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : Block/Survey No. 257/2, T.P.No. 2,F.P.No.14,admeas
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 7 Chani મા 2 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-02-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દસ્તાવેજમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાજ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્ટેક્શન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેડો
વિકાસ કરાર રૂ.32500000.00	કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 1133 મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેલન્યુ સર્વે નં.257/2, મુજબ જેનું સેપ્ટેક્શન 1419.00 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.2 (સમા) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.14, જેનું સેપ્ટેક્શન 1130.00 ચો.મી. અને કાપોરશનના નગર નિયંત્રક ના અભિપ્રાય મુજબ 1133 ચો.મી. વાળી બીન-એક્ટીવી જમીન			પટેલ સુધાગેન નંદકિશોરભાઈ પટેલ કલ્પેશભાઈ નંદકિશોરભાઈ પટેલ સંજયભાઈ નંદકિશોરભાઈ પટેલ મહેશભાઈ નંદકિશોરભાઈ	પટેલ અલ્પેશ હરીભાઈ પટેલ સંજય નંદકિશોરભાઈ	21-02-2023 21-02-2023	1121	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230225302830569 તા 25-02-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SHUKLA ARATI VINODRAY

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search in : Ajay Tripathi અરજી નંબર : 8022023428411 ગામ નું નામ : SAMA

Search Year : 2022 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : Block/Survey No. 257/2, T.P.No. 2,F.P.No. 14,admeas

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 7 Chani મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા 27-02-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેલો
મુખ્યનારનામુ રૂા.0.00	મોજે ગામ સમા, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.257/2, મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ 1419.00 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ મુસદ્દાક્રમ નગર રચના યોજના નં.2 (સમા) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.14, જેનું ક્ષેત્રફળ 1130.00 ચો.મી. અને કાપોરશનના નગર નિયોજક ના અભિપ્રાય મુજબ 1133 ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન			પટેલ સુધાબેન નંદકિશોરભાઈ પટેલ કલ્પેશભાઈ નંદકિશોરભાઈ પટેલ મહેશભાઈ નંદકિશોરભાઈ	પટેલ સંજયભાઈ નંદકિશોરભાઈ	21-02-2023 21-02-2023	1122	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230225302830569 તા 25-02-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 30.00

EC. ફી 100



Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SHUKLA ARATI VINODRAY



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ મુકાશની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર 257/2 ટી પી 02 ચેફ પી 14 માપ 1133 ચો મી બીનખેતીની જમીન

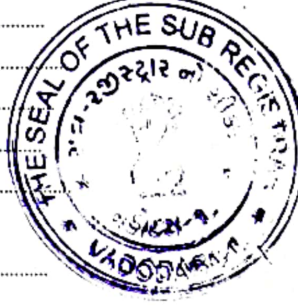
Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર 202201800093616 અરજી નંબર 6832 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૩૩ માહે મે સને 2022

રજુ કરનારનું નામ અજય બી ત્રીપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1993 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૬).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



30.00

કુલ એકંદરે રૂ. 30.00

અંકે રૂપિયા ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 30.00

20220523575645265

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

પહોંચી
બ્લોક/સર્વે નં.257/2 ટી પી નં.2 એફ પી નં.14 માપ 1133 ચો મી બીન ખેતીની જમીન,
સમા /Sama
પત્ર નંબર ૨૦૨૨/૧૫૦૦૦૦૮૨૧૭ અરજી નંબર ૪૭૧૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૩ માહે મે સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અજય બી ત્રિપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાદું / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
ગોધ અગર નપાસણી.....Year: 1995 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૯૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૧૯૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH
VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 190.00

20220523538746515

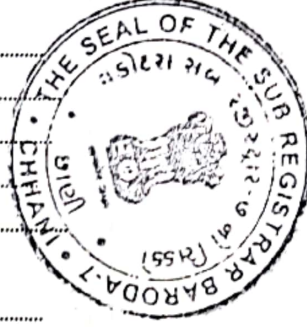
સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

પ્રતિષ્ઠા : બ્લોક/સર્વે નં-257/2 ટીપી-2 એકપી-14 માપ 1133 ચો.મી. બીનબેલીની જમીન
SAMA /SAMA
સરકારી નંબર : 202231900005165 અરજી નંબર : 2320 અરજી વર્ષ : 2022
તારીખ : 23 માટે : મે સને : 2022

રજીસ્ટ્રારનું નામ : બજય ત્રિપાઠી એડવોકેટ
નીચે પ્રમાણે ફી પસંદ કરો

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-2 ફી



220.00

કુલ એકદરે રૂ.	220.00
---------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 220.00

20220521120631576

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી એડવોકેટ

અરજી નંબર : 2320

ગામ નું નામ : SAMA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં-257/2 ટીપી-2 એફપી-14 માપ 1133 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શ્રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

પ્રિન્ટ તારીખ : 23/05/2022

1 of 1