

SR. NO. C-185/2022
S-9-2022

FORM 'B'
[See rule 3(4)]

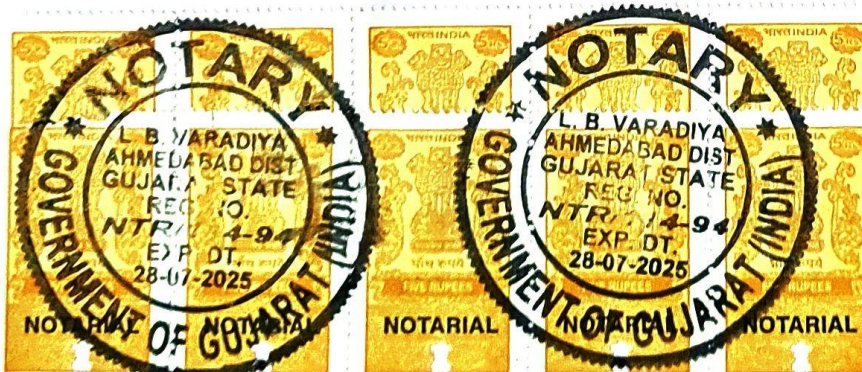
DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER
OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Rakeshbhai M Gediya** duly authorized by the Firm **"Dhruvi Developers"** a promoter of the project **"Shree Hari Darshan"** situated at: Nr. Katariya workshop, Silver Star Cross Road, Chandlodiya, Ahmedabad-382480 Vide their authorization dated **25/11/2021**.

I, **Rakeshbhai M Gediya** duly authorized by the Firm **"Dhruvi Developers"** a promoter of the project **"Shree Hari Darshan"** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that:

1. I/we have a legal title to the land on which the development of the project named **"Shree Hari Darshan"** is proposed;
2. The said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is **31/08/2025**.
4. Seventy per cent of the amounts realized by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Deponent

R.M.S.



Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/ustherefrom.

Verify by me at Ahmedabad on this 5th day of September 2022.

Deponent

B.M.G.

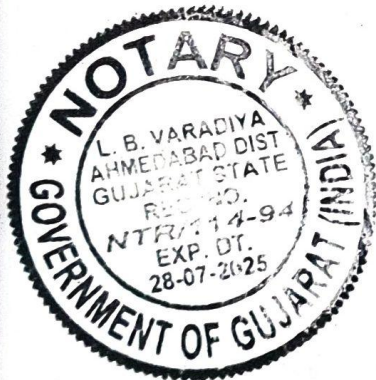


IDENTIFIED BY ME

Bhupendra

ADVOCATE

Name:- *B. N. Mistry*
SANAD No.:- *G18911*

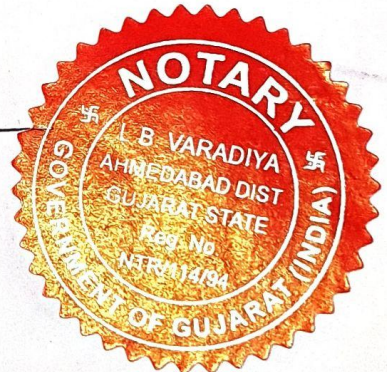


SIGNED BEFORE ME

[Signature]

L. B. VARADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
(INDIA)

5-9-2022





ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1067/04106/19765



To
ગેડિયા રાકેશભાઈ મગનભાઈ
Gediya Rakeshbhai Maganbhai
04 arjun tenament
near arjun ashram nimaynagar
Daskroi
Chandlodia
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382481
9825846753

21/07/2015
277889154
MP778891542FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4308 5440 0461

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



ગેડિયા રાકેશભાઈ મગનભાઈ
Gediya Rakeshbhai Maganbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/08/1976
પુરુષ / Male



4308 5440 0461

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



Unique Identification Authority of India

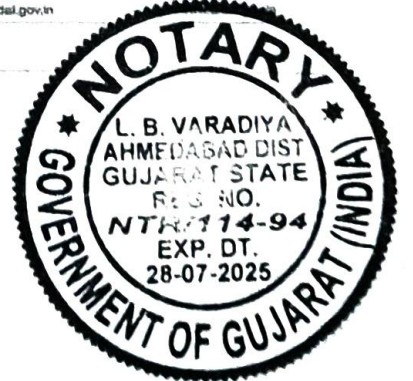
સરનામું:
04, અર્જુન ટેનામેન્ટ, અર્જુન આશ્રમ
પાસે, નિર્મલનગર, દસ્ક્રોઈ,
અમદાવાદ, ચાંદલોડિયા, ગુજરાત,
382481

Address:
04, arjun tenament, near arjun
ashram, nimaynagar, Daskroi,
Ahmedabad, Chandlodia, Gujarat,
382481

4308 5440 0461

1947
1800 300 1847

help@uidai.gov.in



R.M.J.



Dhruvi Developers

33, O.N.G.C. Nagar Society, Nr. GST Crossing,
Ranip, Ahmedabad-382480.

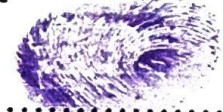
તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧

ઓથોરીટી લેટર કમ સંમતીપત્ર

આથી આ ઓથોરીટી લેટર ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદલોડીયાની સીમના સર્વે નંબર- ૨૮૮/૫ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૧-૧૩ જુની શરતની જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૪૫ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમમાં ૪૪૫ ચો.મી. કપાત થતા બાકી રહેતી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૬ની ૬૬૮ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન ધ્રુવી ડેવલોપર્સ (DHRUVI DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની માલિકીની આવેલી છે કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવા ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનું કામ કાજ કરવા જેવા કે ભાગીદારી પેઢીનું બેંકમાં ખાતુ ખોલાવવું, બેંકમાં નાણાકીય વહીવટ કરવા, ચેક બુક લેવી, ઉપાડ કરવા, તેમજ નાણા ટ્રાન્સફર કરવા વિગેરે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં ડેવલોપર્સ લાયસન્સ લેવા, કલેક્ટર ઓફીસમાં, તેમજ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાંથી પરવાનગી - મંજૂરી લેવી, તેમજ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માંથી જી.એસ.ટી.નંબર લેવા, સેલ્સ ટેક્ષ નંબર લેવા, રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા, બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાજરી આપવા, પેઢી વતી અને તરફથી સહીઓ કરવા, ખાનગી કંપની કે સંસ્થામાંથી સર્વિસીસ લેવા, પેઢીના કામકાજને લગતા નિર્ણય લેવા વિગેરે માટેની સત્તા તેમજ વહીવટ કરવા સારૂ પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ગેડિયા રાકેશભાઈ મગનભાઈની સહીથી પેઢીનું કામકાજનું આ ઓથોરીટી લેટરથી કરી શકશે તે અંગેની તમામ સત્તા અને અધિકારો આ ઓથોરીટી લેટરથી આપીએ છીએ ઉપરોક્ત મુજબનો ઠરાવ અમો બધા ભાગીદારોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ અમો તમામ ભાગીદારોએ તેઓની સહીઓ કરેલ છે.

ધ્રુવી ડેવલોપર્સ (DHRUVI DEVELOPERS) સંમતી આપનાર

(૧) મિસ્ત્રી પ્રભા નરભેરામ



(૨) મિસ્ત્રી હંસાબેન કિશોરભાઈ

.....Hansa.....

(૩) પરમાર રોનક દયાલજીભાઈ

.....Ronak D. Parmar.....

(૪) પટેલ દક્ષા જયેન્દ્રભાઈ

Daksha J. Patel
ગોડિયા સંગીતા સાર
Gediya Sangita R.

(૫) ગોડિયા સંગીતાબેન રાકેશભાઈ

.....R.M.9.....

(૬) ગોડિયા રાકેશભાઈ મગનભાઈ

(૭) મિસ્ત્રી નરેન્દ્રકુમાર નરભેરામ

.....N.M. Mistry.....

ધ્રુવી ડેવલોપર્સ (DHRUVI DEVELOPERS) સંમતી લેનાર

(૧) ગોડિયા રાકેશભાઈ મગનભાઈ

.....R.M.9.....