

# RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.  
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523  
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૧૫૮૭

તા. ૧૧-૦૭-૨૦૧૭

પ્રતિ

રાજરત્ન ક્રિએશન ભાગીદારી પેઢી

C/o. કેસુર એમ. વારોતરીયા (એડવોકેટ)

પહેલો માળ, અપૂર્વ કોમ્પ્લેક્સ,

સદગુરુ તિર્થ ધામ સામે, રૈયા રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૭-૦૭-૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- ઘંટેશ્વર તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૪૦ પૈકી, ૧૦૩ અંતિમ ખંડ નં.- ૩૯/૮ પ્લોટ નં.- એચ - ૨૦૮, એચ - ૨૦૯, એચ - ૨૩૯, એચ - ૨૪૦ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ અને અમલમાં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ ની દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે. પૂર્વે ૪૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ઘંટેશ્વર - પરાપીપળીયા ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૩૬/૩ ના હદ વિસ્તારમાં આવેલી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક વતી

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

RAJRATNA CREATION.

PARTNER,

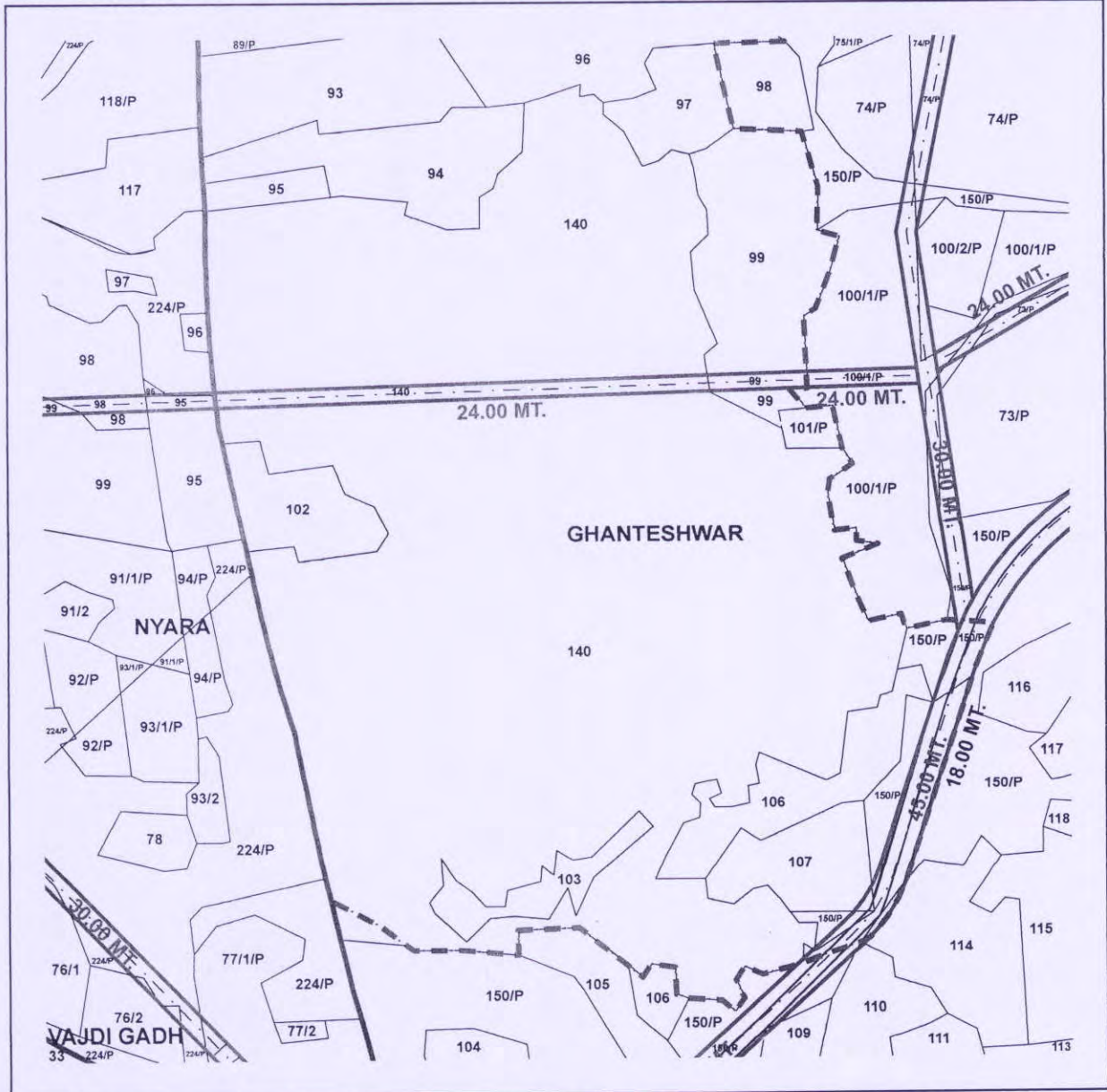
# RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



## PART PLAN OF

### SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976  
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

#### ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 140 & 103

VILLAGE : GHANTESHWAR

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : 36/3

F.P. NO. :

Prepared By : Yadav

Checked By :

DATE : 11-JULY-2017



SCALE 1 CM.= 80 MT.

#### LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- Village Boundary
- TPS Boundary

TRUE COPY

SBhaskar

FOR - JUNIOR TOWN PLANNER  
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
RAJKOT

RAJ RATNA CREATION.

Raj Ratna Creation

PARTNER,

# RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



## PART PLAN OF

### Draft Town Planning Scheme No.36/3 Ghanteshwar/Para Pipaliya, Rajkot

Draft Town Planning Scheme No.36/3 (Ghanteshwar/Para Pipaliya) is Submitted to the Government for approval dated 19-09-2015 whatever the changes will be made by the Government for approval of the scheme would be biuding to the owner of land.



NOTE :: This part plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

SURVEY. NO. : 103/P,140/P

VILLAGE : GHANTESHWAR/PARA PIPALIYA

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO.: 36/3

F.P. NO.: 39/8



Scale : 1Cm. = 20 Mt.

### LEGEND :

|  |                  |
|--|------------------|
|  | OP BOUNDARY      |
|  | FP BOUNDARY      |
|  | T.P. SCHEME ROAD |

Prepared By : Yeb

Checked By : Yeb

Date : 11-JUL-2017

TRUE COPY

Signature

FOR-JUNIOR TOWN PLANNER  
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
RAJKOT

RAJRATNA CREATION.

Signature  
PARTNER.