

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

TO,

**PUNITABEN KAMLESHBHAI ULVA
BHAVANGAR**

REF :

NOT ENCUMBRANCE CERTIFICATE for land admeasuring 250.83 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 527.22 Sq.Mts., known as **SHIV DHARA RESIDENCY**, comprised in Plot No.10, comprising in Non Agricultural survey No.193, T.P.Scheme No.1-A [Chitra], O.P.No.1, F.P.No.1 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar belonging to **PUNITABEN KAMLESHBHAI ULVA**.

I have given Title Investigation Report on 10.05.2016 for land admeasuring 250.83 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 527.22 Sq.Mts., known as **SHIV DHARA RESIDENCY**, comprised in Plot No.10, comprising in Non Agricultural survey No.193, T.P.Scheme No.1-A [Chitra], O.P.No.1, F.P.No.1 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar and under your instructions, further searches for the year from 2016 to 2019 has been carried out in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 and obtain statement showing charge on property and found that :

You, **PUNITABEN KAMLESHBHAI ULVA** entered into sale transactions as mentioned hereinbelow ::

1. Agreement for Sale registered at No.2188 dated 16.06.2016 for Flat No.101 admeasuring 48.43 Sq.Mts. on First Floor of **SHIV DHARA RESIDENCY** executed in favour of **HEMANTBHAI NAVINCHANDRA DODIYA** and thereafter sale deed has been executed for the same vide registered at No.892 dated 27.03.2017 and also rectification deed has been executed between them vide registered at Nio.963 dated 31.03.2017.
2. Sale Deed registered at No.3682 dated 31.08.2018 for Flat No.202 admeasuring 41.97 Sq.Mtrs. Carpet Area and 47.77 Sq.Mts. Builtup Area on Second Floor of **SHIV DHARA RESIDENCY** in favour of **BINABEN GUNVANRAY VYAS**.



p.k. ulva

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

It is hereby certify that the tile of ~~PUNITABEN KAMLESHBHAI~~
ULVA to the said property briefly described in THE SCHEDULE
hereunder writte is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY**
ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROEPRTIY and you have
not availed any financial assistance from anay financial institute.

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel to land admeasuring 250.83 Sq.Mts.
with proposed construction admeasuring 527.22 Sq.Mts., known as
SHIV DHARA RESIDENCY, comprised in Plot No.10, comprising
in Non Agricultural survey No.193, T.P.Scheme No.1-A [Chitra],
O.P.No.1, F.P.No.1 of village Chitra, Taluka and District Bhavnagar
and bounded are as under ::

NORTH : Plot No.9
SOUTH : 9.00 mtr. wide road
EAST : Plot No.8
WEST : 6.00 mtr. wide road

Yours Faithfully
Dated 30th Janauary, 2019

[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council Of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



p.k. ulva

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.193 પ્લોટ નં.10 ચો.મી.250.83

Search in : ચિત્રા/CHITRA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૨૦૦૦૯૨૮

અરજી નંબર:

૪૬૨

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૩૦

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ વિજયભાઈ કે.ચૌહાણ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૬ ૨૦૧૯ ૨૩૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૨૩૦

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(JIGNESHKUMAR BHANUSHANKAR DHANDHLYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર ૨- Chitra (RUVA)

IGR-NIC

7022543832902658136

૩૦/૧/૨૦૧૯

૪:૪૯:૪૦ pm

P.K. Usha

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઈ કે. ચૌહાણ (ચેડવોકેટ)

ગામ નું નામ : CHITRA

અરજી નંબર : ૪૬૨

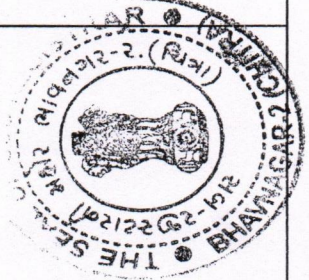
મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.193 પ્લોટ નં.10 ચો.મી.250.83

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Ri મા -3 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર) શા. ૭૦૦૦૦૦	રે.સ.નં. 193, નગર ચોજના નં.1/એ, અંતિમ ખંડ નં. 1, પ્લોટ નં. 10 તેના પર બંધાયેલ શિવધારા રેસિડેન્સી નામની ઈમારતનાં ફ્લેટ ફ્લોર પર આવેલ, ફ્લેટ નં. 101, ક્ષેત્ર 48.43 ચો.મી.	પુનિતાબેન કમલેશભાઈ ઉત્તવા	હેમંતભાઈ નવિનચંદ્ર ડોડીયા	૧૬/૦૬/૨૦૧૬ ૧૬/૦૬/૨૦૧૬	૨૧૮૮	



Phenddy
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roovaa)

તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઈ કે. ચૌહાણ (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : CHITRA

અરજી નંબર : ૪૬૨

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.193 પ્લોટ નં.10 ચો.મી.250.83

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -3 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૦૦૦૦૦	રે.સ.નં. 193, નગર ચોજના નં. 1/એ., અંતિમ ખંડ નં. 1, પ્લોટ નં. 10 તેના પર બંધાયેલ શિવધારા રેસિડેન્સી નામની ઈમારતનાં ફ્લેટ ફ્લોર પર આવેલ, ફ્લેટ નં. 101, ક્ષેત્ર 48.43 ચો મી.	પુનિતાબેન કમલેશભાઈ ઉલ્લા	હેમંતભાઈ નવિનચંદ્ર કોડીયા	૨૭/૦૩/૨૦૧૭ ૨૭/૦૩/૨૦૧૭	૮૯૨	

Phemoddy
સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૯

૭૧૭

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઈ કે. ચૌહાણ (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : CHITRA

અરજી નંબર : ૪૬૨

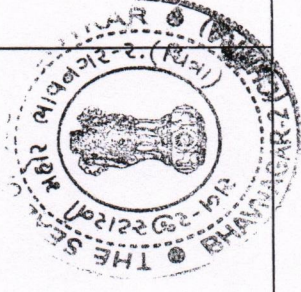
મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 193 પ્લોટ નં. 10 ચો.મી. 250.83

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Ri મા -3 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	રે.સ.નં. 193, નગર ચોજના નં. 1/બે, અંતિમ ખંડ નં. 1, પ્લોટ નં. 10 તેના પર બંધાયેલ શિવધારા રેસિડેન્સી નામની ઈમારતનાં ફ્લેટ ફ્લોર પર આવેલ, ફ્લેટ નં. 101, સેક્ટર 48.43 ચો.મી. દ.નં. 892 તા.27/03/2017 માં અવેજમાં સુધારો	પુનિતાબેન કમલેશભાઈ ઉલ્લા	હેમંતભાઈ નવિનચંદ્ર ડોડીયા	31/03/2019	૮૬૩	
ચો. ૦				31/03/2019		



Shamally
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : 30/04/2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઇ કે ચૌહાણ (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : CHITRA

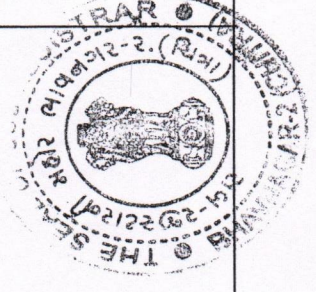
અરજી નંબર : ૪૬૨

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.193 પ્લોટ નં.10 ચો.મી.250.83

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -3 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ	
માલિકી ફેરખતવેચાણ રા. ૫૩૦૦૦૦	રે.સર્વે નં.193 નગર રચના નં-1/ચો અંતિમ ખંડ નં-1 પ્લોટ નં-10 શિવધારા રેસી. સેકન્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં-202 ક્ષેત્રફળ 41.97 ચો મી કાર્પેટ 47.77 ચો.મી બિલ્ડઅપ	પુનિતાબેન કમલેશભાઇ ઉલ્લા	31/07/2017	31/07/2017	



Phendary
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : 30/07/2017