63 59
45 50

-: શ્રી :-

૫૭૧૮/૨૦૧૩

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારીના મોજે નવસારી શહેરના મોતીનગર વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૭૦, ૧૭૦/૧ પૈકી જેનો સીટી સર્વે ટીકા નંબર-૧૨૪ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૬૮૬ તથા ૪૬૮૭ થી નોંધાયેલી જમીન જે નવસારીના ટી.પી.સ્કીમ નં- ૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૩૨ થી નોંધાયેલી રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧ વાળી કુલ ૧૧૩૪.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૬૪,૬૭,૦૦૦/- નો અંકે રૂપિયા ચોસઠ લાખ સડસઠ હજાર પુરાનો :-

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૩

વેચાણ લેનાર

RTI

ઓમસાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

૧. શ્રી પરેશકુમાર મગનલાલ ચૌહાણ
૨. શ્રી દિપેન અરવિંદભાઇ મિસ્ત્રી
૩. શ્રીમતિ કૌશીકા અરવિંદભાઇ મિસ્ત્રી
૪. શ્રી રાહુલ સુરેશભાઇ નાજકાણી
૫. શ્રી નરેન્દ્ર રામચંદ્ર નાજકાણી
૬. શ્રીમતિ પારૂલબેન કનકભાઇ બારોટ
૭. શીખાબેન કનકકુમાર બારોટ

વેચાણ આપનાર

શ્રી અમૃતલાલ લલ્લુભાઇ દવે

(9) ~~(65)~~ 47 (61)

NSR

No - 4718 3/19

: २ :

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

તારીખ 22/7/13

ટોકન નંબર	સમય
95	12=00

સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી

ate No.	:	IN-GJ51537753412044L
ate Issued Date	:	22-Jul-2013 12:51 PM
Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV
Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01777274368470 73L
ed by	:	AUMSAI ENTER PART FIRM PART PARESHKUMAR M CHAUHAN
on of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Description	:	MOJE NAVSARI R.S.NO 170,170/1 P C.S.T.NO 124, C.S. NO 4686,4687 T.P. NO 3 F.P. 32 PL NO 68,69,70,71
ation Price (Rs.)	:	64,67,000 (Sixty Four Lakh Sixty Seven Thousand only)
y	:	AUMSAI ENTER PART FIRM PART PARESHKUMAR M CHAUHAN
Party	:	AMRUTLAL LALLUBHAI DAVE
uty Paid By	:	AUMSAI ENTER PART FIRM PART PARESHKUMAR M CHAUHAN
uty Amount(Rs.)	:	3,25,500 (Three Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred only)

RTI

NSR

No - 4718 1/19

2013

નવસારી NAVSARI

અમરતલાલ લલ્લુભાઈ દવે

0003749773

(63) 64 (65) 49

NSR
No - 47.18 3/19
2013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI
નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી (સિક્કો)

-: શ્રી :-

-: મોજે નવસારીનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૬૪,૬૭,૦૦૦/- પુરાનો :-

RTI

જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારીના મોજે નવસારી શહેરના મોતીનગર વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૭૦, ૧૭૦/૧ પૈકી જેનો સીટી સર્વે ટીકા નંબર-૧૨૪ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૬૮૬ તથા ૪૬૮૭ થી નોંધાયેલી જમીન જે નવસારીના ટી.પી.સ્કીમ નં- ૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૩૨ થી નોંધાયેલી રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧ વાળી કુલ ૧૧૩૪.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૬૪,૬૭,૦૦૦/- નો અંકે રૂપિયા ચોસઠ લાખ સડસઠ હજાર પુરાનો :-

---

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મોજે નવસારી મુકામે સંવત -૨૦૬૯ના માહે અષાઢ સુદ-૧૫ (પૂનમ) ને વાર સોમ તારીખ ૨૨/૦૭/૨૦૧૩ ના અંગ્રેજી દિને નીચે મુજબના પક્ષકારોની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

ભરતલાલ લલ્લુભાઈ દ

NSR
No - 4718 5/19
2013

વેચાણ લેનાર તે પ્રથમ પક્ષના લેખ લખાવી લેનાર :-

ઓમસાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી

એ નામની ભાગીદારી કાયદાની જોગવાઇ હેઠળની

ભાગીદારી પેઢી સરનામું :- ૧૫,આર્શીવાદ સોસાયટી, સર્કીટ હાઉસની સામે, લુન્સીકુઇ, નવસારી

[P.A.NO. AAXFA7974N]

ના ભાગીદારો

૧. શ્રી પરેશકુમાર મગનલાલ ચૌહાણ જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો વેપાર રહેવાસી ૧૩, પ્રતિક્ષા સોસાયટી, ગણદેવી રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી તથા

૨. શ્રી દિપેન અરવિંદભાઇ મિસ્ત્રી જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૦, ધંધો વેપાર રહેવાસી ૧૫, આર્શીવાદ સોસાયટી, લુન્સીકુઇ, નવસારી, તા. જી. નવસારી તથા

૩. શ્રીમતિ કૌશીકા અરવિંદભાઇ મિસ્ત્રી જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો વેપાર રહેવાસી ૧૫, આર્શીવાદ સોસાયટી, લુન્સીકુઇ, નવસારી, તા. જી. નવસારી

૪. શ્રી રાહુલ સુરેશભાઇ નાજકાણી જાતના સિંધી, ઉ.વ.આ. ૧૮, ધંધો વેપાર રહેવાસી ૩૪-૩૫, પ્રતિક્ષા સોસાયટી, ગણદેવી રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી તથા

૫. શ્રી નરેન્દ્ર રામચંદ્ર નાજકાણી જાતના સિંધી, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો વેપાર રહેવાસી ૩૪-૩૫, પ્રતિક્ષા સોસાયટી, ગણદેવી રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી તથા

RTI

નવસારી NAVSARI

57 / 71 / 53 / 67

NSR
No - 4718 5/19
2013

૬. શ્રીમતિ પારૂલબેન કનકભાઇ બારોટ જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો વેપાર રહેવાસી અલકા સોસાયટી, છાપરા રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી તથા

૭. શીખાબેન કનકકુમાર બારોટ જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૧, ધંધો વેપાર રહેવાસી અલકા સોસાયટી, છાપરા રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારીના (જેઓ તમામ અને સર્વે ને હવે પછી વેચાણ લેનાર અગર પ્રથમ પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે સંબોધનમાં ઉપરોકત અને પુનઃ રચિત ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા સદર ભાગીદારી પેઢી અને ભાગીદારીના સકસેર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઇનીઓ, વારસદાર વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) જેઓ જોગ-

RTI

<u>વેચાણ આપનાર</u> <u>તે બીજા પક્ષના લેખ લખી આપનાર</u> :-

શ્રી અમૃતલાલ લલ્લુભાઇ દવે જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૮૮, ધંધો નિવૃત રહેવાસી (PAN NO. BPHPD0493M) રહેવાસી મુ.પો. ધંધુકા, તા.જી. અમદાવાદના (જેમને હવે પછી આ લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે અર્થમાં વેચાણ આપનાર જાતે પોતે તથા તેમની મારફતે હાલના તેમજ ભવિષ્યેના હકક ધરાવનારાઓ એ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

નવસારી NAVSARI

જત મજકુર પક્ષકારો અન્યો અન્ય યાને એક બીજાને આ લેખ આજરોજ કરી આપી પરિશિષ્ટ- અ માં જણાવેલ વિગતવાર વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલકત જે પરિશિષ્ટ - બ માં જણાવેલ હકીકત તથા સમજુતિ અંગેની શરતો રૂએ વેચાણ આપી છે. જે નીચે મુજબ છે.

અમરતલાલ લલ્લુભાઇ દવે

(૬૫) (૬૩) (૬૫)
૬૬

NSR
No - 4718 6/19
2013

પરિશિષ્ટ - અ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :-

જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારીના મોજે નવસારી શહેરના મોતીનગર વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૭૦, ૧૭૦/૧ પૈકી જેનો સીટી સર્વે ટીકા નંબર-૧૨૪ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૬૮૬ તથા ૪૬૮૭ થી નોંધાયેલી જમીન જે નવસારીના ટી.પી.સ્કીમ નં- ૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૩૨ થી નોંધાયેલી રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧ વાળી કુલ ૧૧૩૪.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન લાગતા વળગતા હકકો સાથે આ લેખ રૂએ વેચાણ આપેલ છે. સદરહું લેખ રૂએ વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં-૬૮, ૬૯, ૭૦ તથા ૭૧ નું માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ચર્તુસીમાનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

(સદરહું વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી જમીનના માપમાં પ્લોટની સાથેજ લાગુ જમીન તેમજ રસ્તાનો સમાવેશ થઇ ગયેલ છે.) RTI

પ્લોટ નં- ૬૮, ૬૯, ૭૦ નું માપ તથા ક્ષેત્રફળ :-

પૂર્વે :- ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઇ સુમારે ૨૮.૬૫ મીટર જેના ફુટ ૯૪.૦૦

પશ્ચિમે :- ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઇ સુમારે ૨૬.૬૭ મીટર જેના ફુટ ૮૭.૪½

ઉત્તરે :- પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઇ સુમારે ૨૦.૪૬ મીટર જેના ફુટ ૬૭.૧૧½

દક્ષિણે :- પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઇ સુમારે ૩૦.૮૫ મીટર જેના ફુટ ૧૦૧.૨

પ્લોટ નં- ૭૧ નું માપ તથા ક્ષેત્રફળ :-

પૂર્વે :- ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઇ સુમારે ૧૪.૮૧ + ૩૦.૧૧ મીટર જેના ફુટ

૪૮.૫½+૯૮.૭ ½

NAVSARI

(signatures)

NSR

No - 47.18 7/19

2013

પશ્ચિમે :- ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઇ સુમારે ૩૯.૩૫ મીટર જેના ફુટ ૧૨૯.૧૦

ઉત્તરે :- પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઇ સુમારે ૦૦.૦૦ મીટર જેના ફુટ ૦૦.૦૦

દક્ષિણે :- પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઇ સુમારે ૨૦.૬૬ મીટર જેના ફુટ ૬૭. ૭½

યુનિટ	કુલ ક્ષેત્રફળ
ચોરસ મીટર	= ૧૧૩૪.૦૦
ચોરસ ફુટ	= ૧૨૨૦૬.૦૦

ચર્તુસીમાનું વર્ણન :-

પુર્વે :- લાગુ દશેરા ટેકરીથી તીઘરા જવાનો રસ્તો

પશ્ચિમે :- લાગુ ૨૫ ફુટ પહોળાઇનો આંતરીક રસ્તો

ઉત્તરે :- લાગુ દશેરા ટેકરીથી તીઘરા જવાનો રસ્તો

દક્ષિણે :- લાગુ ૬૦ ફુટ પહોળાઇનો ટી.પી. રસ્તો

પરિશિષ્ટ-બ

હકીકત તથા સમજુતિ અંગેની શરતો :-

RTI

(૧) સદરહું પરિશિષ્ટ-અ માં જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નં- ૧૭૦, ૧૭૦/૧ પૈકી જેનો સીટી સર્વે ટીકા નંબર-૧૨૪ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૬૮૬ તથા ૪૬૮૭ વાળી જમીન અગાઉ ખેતીની જમીન તરીકે મનજીભાઇ દેવજીભાઇ ખારાવાલા વિ-ઉના નામે ચાલી આવેલ જેમાં રહેઠાણ ઉપયોગી મકાન બનાવવા મહેરબાન કલેકટર સાહેબ વલસાડને અરજ કરતાં એઓના હુકમ નં - સી.એચ.એન.એ. રજી. ૩૪/૮૪-૮૫ તારીખ ૧૯/૦૮/૧૯૮૫ થી બીનખેતીની

અમરતલાલ લલ્લુભાઇ દવે

NSR
No - 47.18 8/9
2013

પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે પરવાનગી મુજબ સદર જમીનમાં રહેઠાણ ઉપયોગી પ્લોટો પાડેલ તે પૈકી પ્લોટ નંબર- ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧ લાગુ ખુલ્લી જમીન સાથે મનજીભાઇ દેવજીભાઇ ખારાવાલા વિ-ઉ પાસેથી સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી નવસારીના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૩૨૦૭ તા. ૦૭/૦૯/૧૯૯૦ થી અમૃતલાલ લલ્લુભાઇ દવે એ વેચાણ લીધેલ જેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે નોંધ તા. ૨૪/૧૦/૧૯૯૦ થી થયેલ એ રીતે હાલના વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વહીવટ વ્યવસ્થા વાળી વેચાણ આપનારના નામે તમામ સરકારી રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ તથા ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકતના અંદરના તથા બહારના આ અગાઉથી ચાલી આવેલ તમામ લાગતા વળગતા અસલ હદ, હકક, હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર વાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૬૪,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોસઠ લાખ સડસઠ હજાર પુરાની વેચાણ કિંમતથી આ અગાઉથી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ જે અંગેનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવ્યો છે. સદરહું બીનખેતીના રહેઠાણ ઉપયોગી ખુલ્લા પ્લોટ નંબર- ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧ વાળી જમીનની વેચાણ કિંમત મિલકતની સ્થળ, સ્થિતિ, માપ, ક્ષેત્રફળ જોતાં હાલના બજાર કિંમત પ્રમાણેની છે. તે અંગે જરૂરી રકમનો જનરલ સ્ટેમ્પ રૂા. ૩,૨૫,૫૦૦/- (ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો) પુરાનો વાપર્યો છે.

RTI

(૨) સદરહું નકકી થયેલ વેચાણ કિંમતના નાણાં રૂા. ૬૪,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોસઠ લાખ સડસઠ હજાર પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપ્યા છે.

અમરતલાલ લલ્લુભાઇ દવે

NSR
No - 4718 9/19
2013

: ૮ :

બેંક	શાખા	ચેક નં	રકમ રૂ.	તારીખ
લક્ષ્મીવિલાસ બેંક	સત્તાપીર નવસારી	૦૦૦૦૦૧	૬૪,૦૨,૩૩૦/-	૨૧/૦૬/૨૦૧૩
ટેક્ષ કપાત			૬૪,૬૭૦/-	
		કુલ રૂ.	૬૪,૬૭,૦૦૦/-	

સદરહું વિગતેના ચેકના નાણાં ચેક કલીયર થવાની શરતે ચુકતે હિસાબે વેચાણ આપનારને મળ્યા હોવાનું આથી તેઓ સ્વીકારે છે યાને અંગીકાર કરે છે જેની અવેજીમાં વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સદરહું મિલકતનો સંપુર્ણ શાંત ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સુપ્રત કર્યો છે. જે કબજો વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયાંનું આથી તેઓ સ્વીકારે છે યાને અંગીકાર કરે છે. તેમજ વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ માપ મુજબ સ્થળ ઉપર કબજો માપી વેચાણ લેનાર ને સુપ્રત કરવાનો છે. તેમજ હવેથી સદરહું મિલકતના કબજા કે અવેજ કિંમત બાબતેની હવેથી કોઇ તકરાર-તકરાર રહેતી નથી કે રહેશે નહી. સદરહું મિલકતને લગતા કાગળો જેમકે ઓરીજનલ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારા પાસે હતા તે સઘળા કાગળો વેચાણ લેનારાઓને સુપ્રત કર્યા છે. તેમ

RTI

અજરતલાલ લલ્લુભાઈ

NSR
No - 47.18 10/19
2013

: ૯ :

છતાં સદરહું મિલકત બાબતેના કાગળો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તે તમામ વેચાણ લેનારાને સુપ્રત કરવાના રહેશે.

(૩) સદરહું સીટી સર્વે ટીકા નંબર-૧૨૪ ના સી.સ.નંબર-૪૬૮૬ તથા ૪૬૮૭ વાળી બીનખેતીની થયેલી જમીન વાળી સ્કીમમાં વેચાણ આપનારના જે કાંઇ હકકો અગાઉથી ચાલી આવેલ તે સઘળા આથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થાય છે. તેમજ વેચાણ આપનારાના સદરહું બીનખેતીની જમીનમાં કોમન પ્લોટ તથા કોમન રસ્તા અંગેના વપરાશ કરવાના તથા રસ્તા ઉપરથી વાહનો સહિત જવા - આવવાના નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ તથા ઇતર ટેલીફોન લાઇન દોરડા વિગેરે રસ્તા ઉપરથી કે અંદર ભોંય માંથી લાવવા લઇ જવાનો હકક તથા અન્ય હકકો ચાલી આવેલ છે તે હકક વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થાય છે. સદર હકક અંગે અન્ય પ્લોટ ધારણ કરનારને કાંઇ હરકત કે અંતરાય, અડચણ રૂપ થાય એવું કોઇ કૃત્ય વેચાણ લેનારે કરવાનું કરાવવાનું નથી.

(૪) સદરહું બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીન મિલકત અંગે વેચાણ આપનારનું સ્વત્વ ચોખ્ખું અને વેચવાપાત્ર (ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ) છે. જે પૈકી વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણનો ખોરાકી, પોશાકી, લાગ, ભાગ, દર-દાવો, આલાખો, નોંધાયેલ કે નોંધાયા વગરનો બોજો, કરજ, જોખમ, હકક, હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર, ટેનન્સી હકક કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો હિત સંબંધ નથી કે તે બાબતે ભવિષ્યે પણ કોઇ હકકદાર હિસ્સેદાર ભાગીદાર કે દાવેદાર કોઇપણ જાતનો દર-દાવો આગળ કરે તો તે આ લેખથી રદબાતલ છે. તેમજ નામદાર સરકારશ્રી કે અન્ય કોઇપણ શખ્સ સંસ્થા વતી

NSR
No - 47.18 11/19
2013

વેચાણ આપનારને તેમની વિરૂધ્ધની રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની નોટીશ નીકળી નથી કે બજી નથી અને તે મનાઇ જપ્તિ ટાંચ કે એટેચમેન્ટ બીફોર જજમેન્ટ નથી. તેમજ તે કોઇપણ કોર્ટના ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી. તેમજ વેચાણ આપનાર આ મિલકત પરત્વે કોઇના જામીન થયેલા નથી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે અન્ય કોઇપણને વેચાણ આપી નથી કે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ બાનાખત કે તે સ્વરૂપનું લખાણ કરી આપ્યું નથી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને પૂરો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી મિલકત વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં તે બાબતે ભવિષ્યે પણ કોઇ તર-તકરાર વાંધો ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત થાય તો તે બાબતે કોઇપણ પકારનું વેચાણ લેનારને નુકશાન કે જવાબદારી રહે તો તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઇલાજ લેવા આ લેખ રૂએ વેચાણ લેનાર મુખત્યાર છે અને રહેશે સહી. તેમજ સદરહું મિલકત વેચાણ આપવા વેચાણ આપનાર સંપુર્ણ હકકદાર હતા અને છે.

(૫) સદરહું બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીનના વેચાણ લેનાર હવેથી સંપૂર્ણપણે માલિક મુખત્યાર તથા કબજા ભોગવટા વહીવટ વ્યવસ્થાના યાવત ચંદ્ર દિવા કરો મુદત પર્યન્ત અધિકારી બન્યા છે. આથી તેઓ ગીરો કે વેચાણ કે બક્ષિસ કે અન્ય કોઇપણ હકક રૂએ બીજાને આપે અપાવે અગર તેમનું દિલ ચાહે તે રીતે ભોગવટો વહીવટ વ્યવસ્થા કરે કરાવે તેમાં વેચાણ આપનાર કે અન્ય કોઇપણની તર-તકરાર કે હરકત રહેતી નથી કે રહેશે નહી સહી.

અમરતલાલ લલ્લુભાઈ દવે

71

~~85~~ 67 (81)

NSR
No - 47.18 12/19
2013

(૬) સદરહું બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીન બાંબતેના હવેથી નામદાર સરકારશ્રી ના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સરકાર પ્રકારના કોઇપણ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ ફાળે પડતો વિશેષગારો વેચાણ લેનારે ચુકવવાના રહેશે. આ અગાઉના કોઇ ભરણું કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ બાકી ચુકવવાના રહેતા નથી કે તેમ છતાં બાકી ચુકવવાના નીકળે તો તે વેચાણ આપનારે ભરપાઇ કરવાના છે અને રહેશે સહી. જે બાબતે વેચાણ લેનાર બિલકુલ જવાબદાર નથી કે રહેશે નહી અને તેમ છતાં કોઇ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરવા પડે તો તે આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર થશો સહી.

(૭) સદરહું બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને નામે જયાં જયાં નામફેર કરવા અંગે જે કાંઇપણ સહી, શાખ, કબુલાત, સંમતિ, પુરાવો, આપવાની જરૂર રહે અગર ભવિષ્યમાં જરૂર પડે તો તે મૌખિક રીતે કે લેખિતમાં કે રૂબરૂમાં કરી આપવાની આથી વેચાણ આપનારે સંમતિ તેમજ બાંહેધરી આપી છે. તેમ છતાં તેઓ આ બાબતે કસુર કરે તો આ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનાર નામફેર કરાવી લેવા મુખત્યાર રહેશે સહી. તેમજ ભવિષ્યમાં આ લેખ અંગે સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તેની જવાબદારી પણ વેચાણ લેનારની રહેશે સહી.

(૮) આ લેખ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી, પુરી અકકલ હોશીયારીમાં, બીનકેફ, સંપૂર્ણ સાવધાવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ, ધાક-ધમકી, લાગવગ કે

RTI

NAVSARI

[signatures]

73
~~87~~
69 (83)

NSR
No - 4718 13/19
2013

પ્રભાવ વગર કરી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનાર તથાં તેમની મારફતે હાલના તેમજ ભવિષ્યેના હકક ધરાવનારાઓ કે જે વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટેટરો, સકસેસરો એ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેના ખરાપણાની ખાત્રી માટે નીચે મુજબના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપી છે.

સ્થળ : નવસારી

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૩

અત્રે----------------------મતુ તત્રે------------------શાખ

૧.----------------------

૨.---------------------- RTI

79

89
म

85

NSR
No.- 47.18 14/19
2013

વેચાણ આપનાર :

[illegible]

વેચાણ લેનાર :-

RTI

77

૫૧ 87
73

NSR
No - 4718 15/19
2013

વેચાણ લેનાર :-

Parul. K. Barot

RTI

Shikha Barot

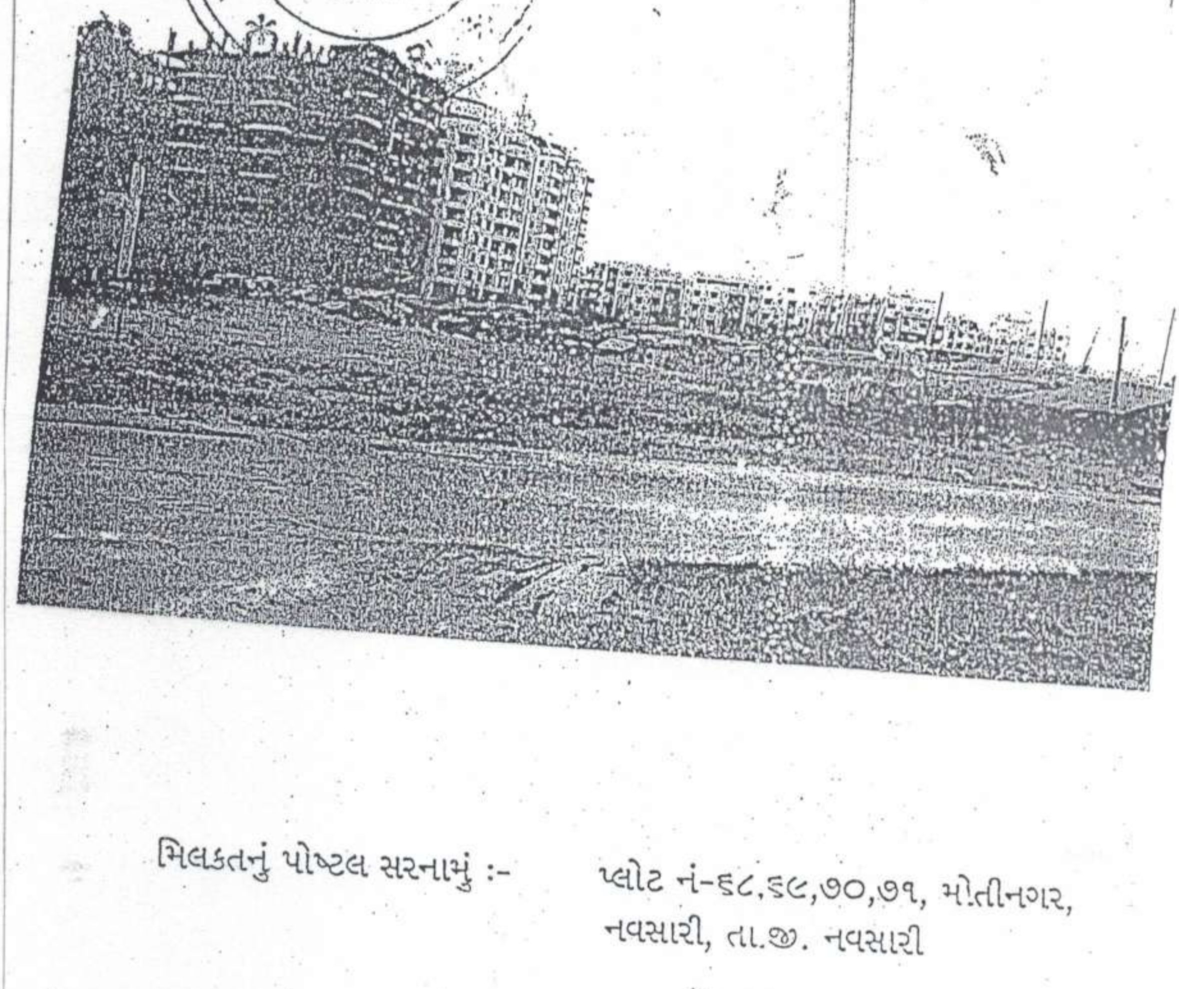
89 79 93 75

NSR

No - 4718 16/19

2013

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- પ્લોટ નં-૬૮,૬૯,૭૦,૭૧, મોતીનગર, નવસારી, તા.જી. નવસારી

મિલકત તબદિલ રાખનારની સહી :- Parul K. Barot Shukla Barot

RTI

મિલકત તબદિલ કરનારની સહી :- અમરતલાલ લલ્લુભાઈ પટેલ

(વા) 8)
95
77 61

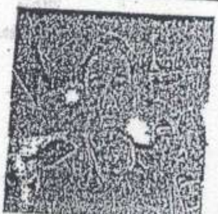
NSR	
4718	17 | 19
2013	

3 1:16:46 pm Version 1.0.2012.95

ન નંબર ૪૭૧૮ સને ૨૦૧૩
જુલાઈ માસની ૨૨ મી તારીખે
ી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી
જીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૭૪૦૦૭૫૬૧
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૪૬૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (23):	૨૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૪૯૦૦



માર મગનલાલ ચૌહાણ તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

૨૨/૦૭/૧૩

(RANJANBEN CHHAGANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

૨૨/૦૭/૧૩

(RANJANBEN CHHAGANLAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
અમૃતલાલ લલ્લુભાઈ દવે મુ.પો.ધંધુકા,તા.જી.અમદાવાદ BPHPD 0493 M	૮૮			અમરતલાલ લલ્લુભાઈ દવે

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

અમરતલાલ લલ્લુભાઈ દવે

NAVSARI NAGARPALIKA

RTI

(95) 85 49 81

NSR		
4718	19	19
2013		

07/2013 1:56:54 pm Version 1.0.2012.95

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૩

22/7/13

(RANJANBEN CHHAGANLAL NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૩

22/7/13

(RANJANBEN CHHAGANLAL NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

૧ નંબરની બુકના 4718 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૩

22/7/13

RANJANBEN CHHAGANLAL NAIK

RTI

સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

પરેશ ચૌહાણ (આદિવાસી-3

૯૫

89

103

85

10784/14

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT S.NO. ૩૬૨૯ L.NO. 1 DT. ૭/૭/૧૪

32AA 886033

STAMP OF RS. ૨૦-૦૦ WITH ATTACHED

RS. SHRI. ધરિરાઈકુમાર ગાગાવલાલ ચૌહાણ

RES. મોતી. ૧૦૧૨-૩. ગણદેવીરોડ. નવસારી

SOLD BY VENDER SAPNA P. JOSHI

NAME OF RECEIVER પિયુષ મિસ્ત્રી

SIGNATURE OF RECEIVER

STAMP VENDER NAVSARI

NOTARY N. H. PATEL NAVSARI DISTRICT REG. NO. NTR/186/L GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY N. H. PATEL NAVSARI DISTRICT REG. NO. NTR/186/L GOVERNMENT OF GUJARAT

નદાવા કબુલાત નામુ

સવંત ૨૦૭૦ ને તીજ ને વાર બુધ ના અંગ્રેજી તા.૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ ના રોજ મો નીચે સહી કરનારાઓ આ નદાવા કબુલાતનામુ નવસારી નગરપાલિકાને લખી આપી બંધાઇએ છે કે,

મોજે નવસારી,તા.જી. નવસારી વોર્ડ નં : ૧૪ મોતીનગર-૩, ગણદેવી રોડ, નવસારી સ્તાર માં આવેલ ટીકા નં. ૧૨૪, ના સી.સ.નં : ૪૬૮૬ અને ૪૬૮૭, એફ. પી. નં : ૩૨, ટી.પી.

RTI

(101) ૬૧ ~~૧૦૬~~ ૮૭

નં : ૩,પ્લોટ નં : ૬૮ થી ૭૧ વાળી ૯૭૬.૯૮ ચો.મી.જમીનમાં બાંધકામ કરવા અમો અરાજદાર ૧) ઓમ સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદારો શ્રી પરેશકુમાર મગનલાલ ચૌહાણ વિગેરે. બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા નવસારી નગરપાલિકામાં અરજી કરેલ છે.. જે બાંધકામ અરજી સાથે રજુ કરેલ નકશામાં ગ્રા.ફ્લોર એ – બીલ્ડીગ પાર્કિંગ ૨૪૨.૧૩ ચો.મી પાર્કિંગ તથા બી – બીલ્ડીગ પાર્કિંગ ૯૮.૧૬ ચો.મી મળી કુલ ૩૪૦.૨૯ ચો.મી પાર્કિંગ કાયમી ધોરણે સદર બિલ્ડીંગ તેમજ બિલ્ડીંગમાં આવતી તમામ વાહનોના પાર્કિંગ માટે ખુલ્લું રાખીશું. તેમજ દરેકનો ઉપયોગ કરવા દઇશું.અને પાર્કિંગ વાળી જગ્યામાં કોઇપણ જાતનું કાચુ અથવા પાકુ બાંધકામ કરીશું નહિ. મંજુર કરેલ નકશા મુજબ જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરીશું. જેની અમોએ આ નદાવા કબુલાતનામાંથી લેખિત બાંહેધારી આપીએ છીએ. અને જો ઉપરોક્ત દર્શાવેલા પાર્કિંગ વાળી જગ્યા તેમજ નકશા વિરુધ્ધનું બાંધકામ કરીશું તો નવસારી નગરપાલિકા કોઇ પણ જાતની લેખિત સુચના અમોને આપ્યા વગર કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા હકદાર રહેશે.અને તેમ કરવા જે કોઇ ખર્ચ થશે તે તમામ નવસારી નગરપાલિકા અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકદાર રેહશે.તેમજ આ અંગે કોઇપણ ફોજદારી દીવાની કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરીશુ નહી અને નગરપાલિકાના મંજુર થયેલ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં જણાવ્યા મુજબ ૧૧.૩ (૧ થી ૫) નું સંપુર્ણ પણે કરીશુ જેની અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ નદાવા કબુલાતનામુ અમોએ વાંચી વિચારી સમજી ને સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં કોઇપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય લખી આપેલ છે,જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

15 JUL 2014

તા..............................મતુ તરે ....સાખ

For AUMSAI Enterprise

BEFORE ME

NOTARY
N.H. PATEL
NAVSARI
DISTRICT
REG. NO.
NTR/186/L
GOVT. OF GUJARAT INDIA

NATVARLAL H. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. NTR/186/L
SR. NO....107.8411/14
DATE..........
15 JUL 2014

x Mistry
x Kmistry
x ParulK Barot
x Shikha Barot

RTI

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૪૬૭૦૦૦=૦૦	ખુલ્લી જમીન બીનખેતીકીય ટીકા નં. 124 સી.સ.નં. 4686,4687 રે.સ.નં. 170,170/1 પૈકી ટી.પી.નં. 3,ફા.પ્લોટ નં. 32 પ્લોટ નં. 68,69,70,71 પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ 1134.00 ચો.મી.			અમૃતલાલ લલ્લુભાઈ દવે	પરેશકુમાર મગનલાલ ચૌહાણ તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દિપેન અરવિંદભાઈ મિસ્ત્રી તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કૌશીકા અરવિંદભાઈ મિસ્ત્રી તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાહુલ સુરેશભાઈ નાજકાણી તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નરેન્દ્ર રામચંદ્ર નાજકાણી તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પારૂલબેન કનકભાઈ બારોટ તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શીખાબેન કનકકુમાર બારોટ તે ઓમસાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	૨૨/૦૭/૨૦૧૩ ૨૨/૦૭/૨૦૧૩	૪૭૧૮	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ NAVSARI

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

રણજીતભાઈ ભુલાભાઈ રાઠોડ ની તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૪૪૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૭૪૦૧૩૮૮૩
તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૭

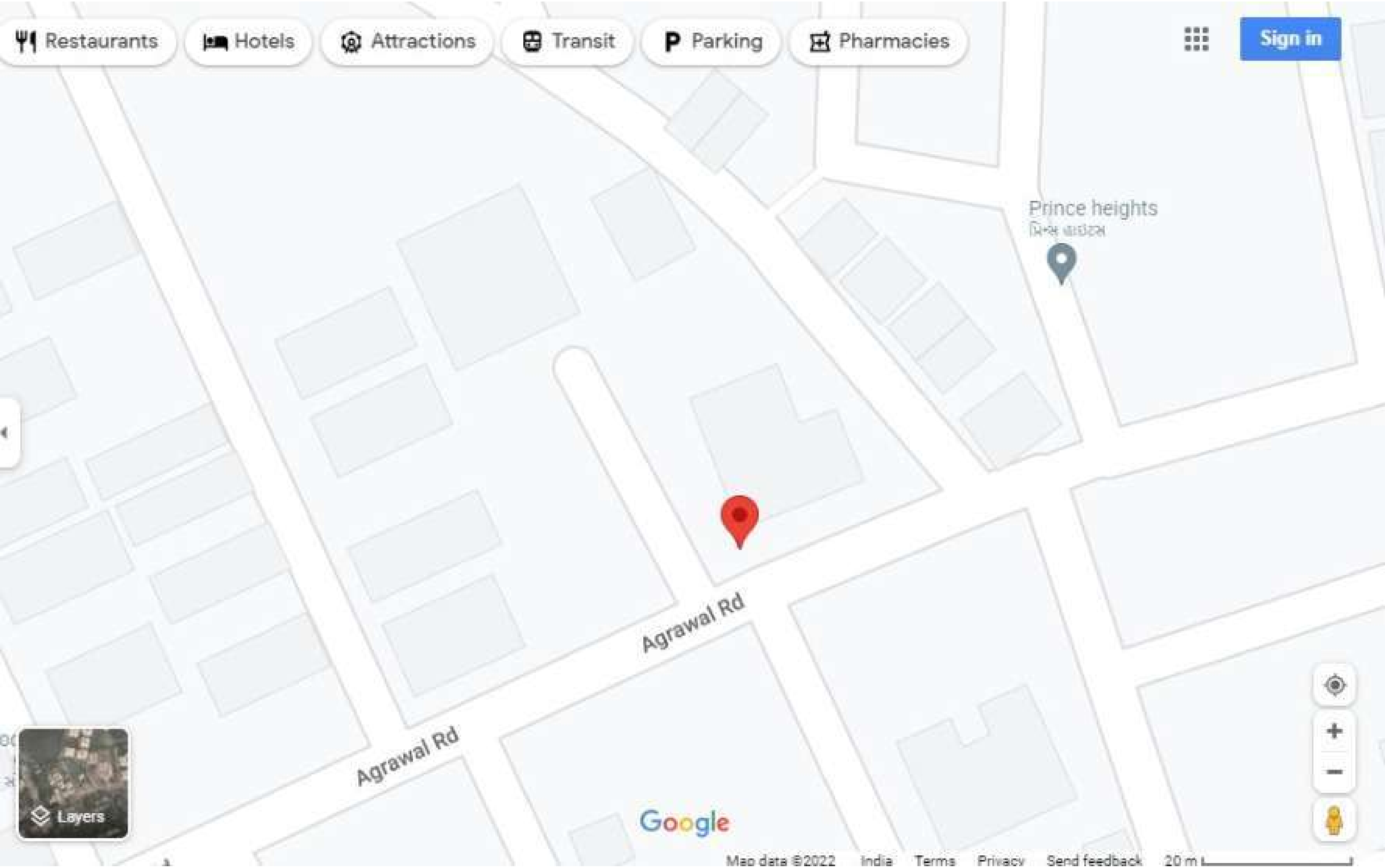
[signature]
વ.ચા. સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - નવસારી

[signature]
વ.ચા. સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - નવસારી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

93

Restaurants
Hotels
Attractions
Transit
Parking
Pharmacies
Sign in
Prince heights
Agrawal Rd
Google
Layers
Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022
India
Terms
Privacy
Send feedback
20 m



Restaurants
Hotels
Attractions
Transit
Parking
Pharmacies
Sign in
Prince heights
Agrawal Rd
Agrawal Rd
Layers
Google
Map data ©2022
India
Terms
Privacy
Send feedback
20 m