નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.33/૧૩-૧૪
જિલ્લા સેવા સદન,(એન.એ.શાખા)
નાનપુરા,સુરત.
તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારોશ્રી ધરમભાઈ વલ્લભભાઈ બલર વિગેરે-૧૩ રહે.બી/૨,હરીનગર,કોળી મહોલ્લો, અડાજણ ગામ,સુરતની તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૩ ની અરજી
૨.	મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતના તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૬/રજી.નં.૧૨૩, ૧૨૪,૧૨૫/૧૨/વશી.૬૯૨/૨૦૧૩ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૩.	અત્રેની વહીવટ શાખા,સુરતના તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૨ ના બી.દ.પત્ર (૧) નં.એલએક્યુ/વશી.... /૧૩/ એસ.આર.નં.૧૦૬૯/૧૨ (૨) નં.એલએક્યુ/વશી..../૧૩/એસ.આર.નં.૧૦૭૦/૧૨ તથા નં.એલએક્યુ/ વશી..../૧૩/ એસ.આર.નં.૧૦૭૧/૧૨
૪.	અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતના (૧) તા.૨/૦૧/૨૦૧૩ નાં બી.દ.પત્ર નં.એ/એન.એ./ અભિપ્રાય/ રજી.નં.૧૨૧૯/૨૦૧૨ (૨) તા.૨/૦૧/૨૦૧૩ નાં બી.દ.પત્ર નં.એ/એન.એ./અભિપ્રાય/ રજી.નં.૧૨૨૧ /૨૦૧૨ તથા (૩) તા.૭/૦૧/૨૦૧૩ નાં બી.દ.પત્ર નં.એ/એન.એ./અભિપ્રાય/ રજી.નં.૧૨૨૨/૨૦૧૨
૫.	નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના (૧) તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૩ નાં પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી. ૨૯૩૨/૨૦૧૨, (૨) તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૩ નાં પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી. ૨૯૩૨-એ/૨૦૧૨, (૩) તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૩ નાં પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી. ૨૯૩૩/૨૦૧૨ તથા (૪) તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૩ નાં પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી.૨૩૪૩/૨૦૧૩
૬.	વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) ચોર્યાસી,સુરતના તા.૧૬/૫/૨૦૧૩ ના હુકમ નં.ગણોત/કેસ નં.૪૮૫/૨૦૦૫ (પરવટ તા.સુરત સીટી) ગ.ધા.કલમ-૭૦(અ) હેઠળ
૭.	નાયબ કલેકટરશ્રી (જમીન સુધારણા) અને ઈ.ચા.સક્ષમ અધિકારીશ્રી (યુએલસી બ્રાંચ) સુરતના તા.[illegible]૮/૦૧/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પરવટ/ અભિપ્રાય/વશી.૬૯૬/૨૦૧૩
૮.	ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી,સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરતના તા.૨૮/3/૨૦૧૩ નાં પત્ર નં. CTDO/[illegible]T/ 3312/2012-2013
૯.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
૧૦.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૧.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૨.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/03.
૧૩.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નંઃક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૪.	કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃએ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
૧૫.	કબજેદારે તા.૨૭-૦૯-૨૦૧૩ નાં પત્રથી વિશેષધારો,રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના ખરાઈ પત્ર નં.સરત/તજર/બુક/પત્રક/વશી.૧૦૬૪૯

COLLECTOR DISTRICT SURAT

મોજે પરવટ તા.સીટી જી.સુરતના (૧) સ.નં.૪૫/૨ + ૪૬/૧, બ્લોક નં.૫૭, ક્ષે.૨-૧૦-૪૩ ચો.મી. પૈકી ૫૫૧૩ ચો.મી. (૨) સ.નં.૬૦/૨, બ્લોક નં.૬૯, ક્ષે.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી. (૩) સ.નં.૬૨/૧, બ્લોક નં.૯૦, ક્ષે.૦-૫૭-૬૭ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) અનુક્રમે (૧) ફા.પ્લોટ નં.૩૪ ક્ષે.૩૯૬૦-૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૫૮ ક્ષે.૮૩૨૦-૦૦ ચો.મી.તથા (૩) ફા.પ્લોટ નં.૫૯ ક્ષે.૪૧૮૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી. જમીન [illegible]

હુકમ :-

અરજદારો શ્રી ધરમભાઈ વલ્લભભાઈ બલર વિગેરે-૧૩ રહે.બી/૨,હરીનગર,કોળી મહોલ્લો, અડાજણ ગામ,સુરતએ આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૩ ની અરજીથી મોજેઃપરવટ તા.સીટી જી.સુરતના (૧) સ.નં.૪૫/૨ ૮ ૪૬/૧ બ્લોક નં.૫૭ ક્ષે.૨-૧૦-૪૩ ચો.મી. પૈકી ૫૫૧૩ ચો.મી. (૨) સ.નં.૬૦/૨ બ્લોક નં.૬૯ ક્ષે.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી. (૩) સ.નં.૬૨/૧ બ્લોક નં.૯૦ ક્ષે.૦-૫૭-૬૭ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) અનુક્રમે (૧) ફા.પ્લોટ નં.૩૪ ક્ષે.૩૯૬૦-૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૫૮ ક્ષે.૮૩૨૦-૦૦ ચો.મી.તથા (૩) ફા.પ્લોટ નં.૫૯ ક્ષે.૪૧૮૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે LRC-66 હેઠળ વાણિજ્ય+રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગામ દફતરે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામો ચાલે છે.જે જમીન જુની શરતની અને બોજારહીત છે.

સર્વે નંબર	બ્લોક નં	ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૪૫/૨+ ૪૬/૧	૫૭	૨૧૦૪૩ પૈકી ૫૫૧૩	(૧) શ્રી મોનીલ કાનજીભાઈ વડારીયા(૧૨%) (૨) ખેલન સુરેશભાઈ વડારીયા (૧૨%) (૩) મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા (૬%) (૪) મયુર વિનોદભાઈ વડારીયા (૬%) (૫) ફેનીલ મુકેશભાઈ વડારીયા (૧૨%) (૬) સંજયભાઈ લીંબાભાઈ જોધાણી(૭.૫%) (૭) રમેશભાઈ રવજીભાઈ જોધાણી(૭.૫%) (૮) અરજણભાઈ ભોળાભાઈ ડાવરીયા(૭.૫%) (૯) સંજયભાઈ અરજણભાઈ ડાવરીયા(૭.૫%) (૧૦) અનીલ મથુરભાઈ સોજીત્રા (૭.૫%) (૧૧) રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ સોજીત્રા (૭.૫%) (૧૨) ધરમ વલ્લભભાઈ બલર (૨.૫%) (૧૩) ઉજ્જવલ મોહનભાઈ કાકડીયા (૨.૫%)	રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ હકકે	૧૬૧૬ તા.૧૭/૦૭/૧૨
૬૦/૨	૬૯	૧૧૫૩૪	-એજન-	રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ હકકે	૧૬૧૬ તા.૧૭/૦૭/૧૨
૬૨/૧	૯૦	૫૭૬૭	-એજન-	રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ હકકે	૧૬૧૬ તા.૧૭/૦૭/૧૨
	કુલ	૨૨૮૧૪			

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ સર્કલ ઓફિસર,(અઠવા) સીટી તાલુકા,સુરત રૂબરૂ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે,તથા નોટરી રૂબરૂ તા.૧૭/૦૫/૧૩ નાં રોજ બ્લોક નંબર વાર કરેલ અલગ-અલગ સોગંદનામાં રજુ કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતએ આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના પત્રથી તેઓના સર્કલ ઓફીસર (કતારગામ) સીટી તાલુકા સુરત મારફત તપાસ કરાવી મોજેઃપરવટ તા.સીટી

જી.સુરતના (૧) સ.નં.૪૫/૨ ૮ ૪૬/૧ બ્લોક નં.૫૭ ક્ષે.૨-૧૦-૪૩ ચો.મી. પૈકી ૫૫૧૩ ચો.મી. (૨) સ.નં.૬૦/૨ બ્લોક નં.૬૯ ક્ષે.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી. (૩) સ.નં.૬૨/૧ બ્લોક નં.૯૦ ક્ષે.૦-૫૭-૬૭ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) અનુક્રમે (૧) ફા.પ્લોટ નં.૩૪ ક્ષે.૩૯૬૦-૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૫૮ ક્ષે.૮૩૨૦-૦૦ ચો.મી.તથા (૩) ફા.પ્લોટ નં.૫૯ ક્ષે.૪૧૮૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે LRC-66 હેઠળ વાણિજ્ય+રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવાની દરખાસ્ત તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

તથા તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ સદર જમીન જુની શરતે ચાલી આવેલ છે.પ્રશ્નવાળી જમીન હાલમાં આ કામના અરજદાર/જમીન માલિક/કબજેદારે (૧) શ્રી મોનીલ કાનજીભાઈ વડારીયા (૨) ખેલન સુરેશભાઈ વડારીયા (૩) મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા (૪) મયુર વિનોદભાઈ વડારીયા (૫) ફેનીલ મુકેશભાઈ વડારીયા (૬) સંજયભાઈ લીંબાભાઈ જોધાણી (૭) રમેશભાઈ રવજીભાઈ જોધાણી (૮) અરજણભાઈ ભોળાભાઈ ડાવરીયા (૯) સંજયભાઈ અરજણભાઈ ડાવરીયા (૧૦) અનીલ મથુરભાઈ સોજીત્રા (૧૧) રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ સોજીત્રા (૧૨) ધરમ વલ્લભભાઈ બલર અને (૧૩) ઉજ્જવલ મોહનભાઈ કાકડીયાનાં સંયુકતનામે ચાલે છે. આ જમીન તેઓ વેચાણ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. જેનો ગામે ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૧૬ તા.૧૭/૭/૨૦૧૨ થી અમલ થયેલ છે. સદર જમીન અંગે અસલ રેકર્ડ પરથી ખાત્રી કરતા જમીન જુની શરતની છે.જેથી હવે પ્રિમીયમનો પ્રશ્ન નથી અને આ જમીન ના કબજેદારશ્રી સદર જમીન વેચાણ હકકે ધારણ કરે છે.પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) લાગુ પડતા અનુક્રમે (૧) ફા.પ્લોટ નં.૩૪, ક્ષે.૩૯૬૦.૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૫૮, ક્ષે.૮૩૨૦.૦૦ ચો.મી. (૩) ફા.પ્લોટ નં.૫૯, ક્ષે.૪૧૮૦.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૬૪૬૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

અત્રેની વહીવટ શાખા,સુરતએ આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૨ ના અલગ-અલગ ત્રણ પત્રોથી પ્રશ્નવાળી જમીનની તેઓના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા જમીન સંપાદન અધિનીયમની જોગવાઇ અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીનો સંપાદન કરવાની કાર્યવાહી હાલ ચાલતી નહી હોવાનું જણાવેલ છે.

અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતએ આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૩ ના કુલ બે બીન દફતરી પત્રો પૈકી રજી.નં.૧૨૧૯/૨૦૧૩ ના પત્રથી, બ્લોક નં.૬૯ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૦૬૦ તા.૩૦/૯/૦૧ અંગે હકકપત્રક ટીમે કેસ ઉપસ્થિત કરેલ કેસોના રજીસ્ટર જોતા રજી.નં.૬ માં કેસ નં.૬૪૫૫ થી ગણોતધારા કલમ-૭૦ એ એ નો કેસ ઉપસ્થિત કરેલ છે જેથી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય થતો નથી તેમ જણાવેલ છે તથા અન્ય તા.૦૨/૦૧/૧૩ તથા તા.૦૭/૦૧/૧૩ ના પત્રોથી પ્રશ્નવાળી પૈકી બ્લોક નં.૯૦ તથા ૫૭ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધ અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નહી હોવાનું જણાવેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતએ આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૩ ના અલગ-અલગ ત્રણ પત્રોથી પ્રશ્નવાળી જમીનો અંગે રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા તેઓની કચેરીમાં કોઈ આર.ટી.એસ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નહી હોવાનું જણાવેલ છે તથા તા.૧૪/૦૮/૧૩ ના પત્રથી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી સુરતનો તા.૧૬/૦૫/૧૩ નો ગ.ધા.કલમ-૭૦(અ) હેઠળ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનુ ઠરાવતો હુકમ તેઓના તા.૧૪/૦૮/૧૩ ના પત્ર નં.એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ રજી.નં.૧૨૦૮/૨૦૧૩ થી રીવ્યુ કરી હુકમ યોગ્ય અને કાયદેસર હોવાનુ જણાવી કામના કાગળો પરત કરેલ છે.

વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી સુરતએ આમુખ-૬ માં દર્શાવેલ તા.૧૬/૦૫/૧૩ નાં હુકમથી મોજે: પરવટ તા.સીટીન જી.સુરતના સ.નં.૬૦/૨ બ.નં.૬૯ ક્ષે.૧૧૫૩૪ ચો.મી. તથા સ.નં.૬૨/૧ બ.નં.૯૦ ક્ષે.૫૭૬૭ ચો.મી. વાળી જમીનો વેચાણ રાખનાર સામાવાળા નં.(૨) તથા (૩) શ્રી નાગજીભાઈ મહેનભાઈ તથા શ્રી અશોકભાઈ મોહનભાઈને ખરીદી વ્યવહારની તારીખે ગણોતધારાની કલમ-૭૦(અ) મુજબ ખેડૂત ખાતેદાર હોવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે તથા આપેલ નોટીસ દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી (જમીન સુધારણા) અને ઈ.ચા.સક્ષમ અધિકારીશ્રી (યુએલસી બ્રાંચ) સુરતએ આમુખ-૭ માં દર્શાવેલ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૩ ના પત્રથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમયસુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોઈ,જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા જણાવેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતના (૧) નં. સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટિ./૨૯૦/૨૦૧૨ તા.૧૯/૫/૨૦૧૨ (૨) નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટિ./૨૮૮/૨૦૧૨ તા.૧૯/૫/૧૨ તથા (૩) નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટિ./૨૮૯/૨૦૧૨ તા.૧૯/૫/૨૦૧૨, અન્વયે મોજે.પરવટ ચોર્યાસી(હાલ સીટી) સુરતનાં બ્લોક નં.૫૭, ૬૯ અને ૯૦ ની જમીનનો સુડાનાં રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થયેલ છે.

ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતએ આમુખ-૮ માં દર્શાવેલ તા.૨૮/૩/૨૦૧૩ નાં પત્રથી મોજે.પરવટ તા.સુરત સીટીનાં બ્લોક નં.૫૭/૧,૬૯ તથા ૯૦ નાં ઓ.પી.નં.૨૫/૧,૪૦/૧ તથા ૪૦/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) ફા.પ્લોટ નં.૩૪+૫૮+૫૯ ક્ષે.૧૬૪૬૦.૦૦ ચો.મી.જમીન અંગે વાણિજય તથા રહેઠાણનાં હેતુ માટે પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈધ્યાંતિક રીતે મંજુર કરેલ છે.

આમુખ-૯ અને ૧૦ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૧ થી ૧૪ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવા પાત્ર કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	રહેઠાણ/	વર્ષ: ૨૦૧૧-૨૦૧૨ થી ૨૦૧૩-૨૦૧૪	૨૯૯૨૮.૦૦

		વાણિજ્ય	૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી.× રૂ.૦-૬૦ પૈસા=રૂ.૯૮૭૬.૦૦ પૈસા × ૩ વર્ષ= રૂ. ૨૯૬૨૮.૦૦ પૈસા	
૨	રૂપાંતરકર	રહેઠાણ/ વાણિજ્ય	૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી.× રૂ.૩૦-૦૦ પૈસા=રૂ.૪,૯૩,૮૦૦.૦૦ પૈસા	૪૯૩૮૦૦.૦૦
૩	દંડ	રહેઠાણ/ વાણિજ્ય	૩૦૫૭-૪૩ ચો.મી.× રૂ.૦-૬૦ પૈસા =રૂ.૧૮૩૪.૪૫ પૈસા I.E. રૂ.૧૮૩૫-૦૦ પૈસા × ૪૦ (૫૮) =રૂ.૭૩૪૦૦-૦૦ પૈસા	૭૩૪૦૦.૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	૫૯૬૮૨૮-૦૦

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ કબજેદારોએ સીટી તલાટીશ્રી પરવટની કચેરીમાં પહોંચ નં.૧૧૬,૧૧૭ તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૩ થી તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૯૧/૧૩-૧૪ તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૩ થી જમા કરાવી આમુખ-(૧૫) માં જણાવેલ પત્રથી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે.તેમજ શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ થયા અંગે ખરાઈ કરી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજેઃપરવટ તા.સીટીની નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી,સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરતએ વાણિજ્ય/રહેઠાણના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સહ પ્લાન સૈધ્ધાતિંક રીતે મંજુર કરેલ હોય, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:મોજે : પરવટતા.સીટીની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	જમીન નું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફાયનલ પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવા પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પંચકયાસ મુજબ થયેલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ નો હેતુ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૪૫/૨+ ૪૬/૧	૫૭	૨૧૦૪૩ પૈકી ૫૫૧૩	૧૯ (પરવટ- મગોબ) સુડા-સુરત (પ્રારંભિક યોજના)	૩૪	૩૯૬૦	૩૯૬૦	૩૦૫૭.૪૩	૧૬૪૬૦.૦૦	વાણિજ્ય / રહેઠાણ
૬૦/૨	૬૯	૧૧૫૩૪		૫૮	૮૩૨૦	૮૩૨૦			
૬૨/૧	૯૦	૫૭૬૭		૫૯	૪૧૮૦	૪૧૮૦			
		૨૨૮૧૪			૧૬૪૬૦	૧૬૪૬૦			

શ ર તો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) એમ-નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે.૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી.જમીનનો વાણિજ્ય/રહેઠાણના હેતુ માટે વિશેષધારો રૂા.૯૮૭૬.૦૦ પૈસા તથા તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) વાણિજ્ય/રહેઠાણના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીનમાં ફકત વાણિજ્ય/રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપરોકત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનની હરાજીથી,બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૯) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે.તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશો એજ કરવાનો રહે છે.

(૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.

(૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું ભભ ન વાંધા પ્રમાણપત્ર ભભ મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ભ ન વાંધા પ્રમાણપત્રભ સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૮. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૯. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૦. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

(૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે

COLLECTOR SURAT

ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં,કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી,સીટીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

સહી/×××
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેકટર સુરત

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા :-

પ્રતિ,

(૧) શ્રી મોનીલ કાનજીભાઈ વડારીયા(૧૪%)
રહે.૯૫, મીરા નગર, ભાતની વાડી, વરાછા રોડ, સુરત

(૨) શ્રી ખેલન સુરેશભાઈ વડારીયા (૧૨%)
રહે.૨૨, શ્વેત રાજહંસ સોસાયટી, ખોડીયાર નગર રોડ, વરાછા, સુરત

(૩) શ્રી મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા (૯%)
રહે.૫૬, કમલ બાગ સોસાયટી, ખોડીયાર નગર રોડ, વરાછા, સુરત

(૪) શ્રી મયુર વિનોદભાઈ વડારીયા (૯%)
રહે.૫૬, કમલ બાગ સોસાયટી, ખોડીયાર નગર રોડ, વરાછા, સુરત

(૫) શ્રી ફેનીલ મુકેશભાઈ વડારીયા (૧૨%)
રહે.૫૬, કમલ બાગ સોસાયટી, ખોડીયાર નગર રોડ, વરાછા, સુરત

(૬) શ્રી સંજયભાઈ લીંબાભાઈ જોધાણી(૭.૫%)
રહે.૭, તાપી બાગ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત

(૭) શ્રી રમેશભાઈ રવજીભાઈ જોધાણી(૭.૫%)
રહે.એ/૧૨, ચિત્રકુટ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત

(૮) શ્રી અરજણભાઈ ભોળાભાઈ ડાવરીયા(૭.૫%)
રહે.૪૧૬, આરતી બંગલો, શ્રી નંદન હોસ્પીટલ સામે, અઠવાલાઇંસ, સુરત

(૯) શ્રી સંજયભાઈ અરજણભાઈ ડાવરીયા(૭.૫%)
રહે.૪૧૬, આરતી બંગલો, શ્રી નંદન હોસ્પીટલ સામે, અઠવાલાઇંસ, સુરત

(૧૦) શ્રી અનીલ મથુરભાઈ સોજીત્રા (૭.૫%)
રહે.એ/૨૫, ત્રિકમ નગર, એલ.એચ.રોડ, સુરત

(૧૧) શ્રી રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ સોજીત્રા (૭.૫%)
રહે.એ/૨૫, ત્રિકમ નગર, એલ.એચ.રોડ, સુરત

(૧૨) શ્રી ધરમ વલ્લભભાઈ બલર (૨.૫%)
રહે.૩૦૨, બ્લીસ સ્કવેર, ગ્રીન આર્કેડની સામે, અડાજણ, સુરત

(૧૩) શ્રી ઉજ્જવલ મોહનભાઈ કાકડીયા (૨.૫%)

મોજે: પરવટ તા.સીટી જી.સુરતના (૧) સ.નં.૪૫૨ + ૪૬/૧, બ્લોક નં.૫૭, ક્ષે.૨-૧૦-૪૩ ચો.મી. પૈકી ૫૫૧૩ ચો.મી. (૨) સ.નં.૬૦/૨, બ્લોક નં.૬૯, ક્ષે.૧-૧૫-૭૪ ચો.મી. (૩) સ.નં.૬૨/૧, બ્લોક નં.૭૦, ક્ષે.૦-૫૭-૬૭ ચો.મી. ,ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) અનુક્રમે (૧) ફા.પ્લોટ નં.૭૪ ક્ષે.૩૯૬૦-૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૫૮ ક્ષે.૮૩૨૦-૦૦ ચો.મી.તથા (૩) ફા.પ્લોટ નં.૫૯ ક્ષે.૪૧૯૦-૦૦ ચો.મી. એમ કુલ ક્ષે.૧૬૪૭૦-૦૦ ચો.મી. જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)મ.પ.અ./ ૨૭૪.નં.૩૩/૧૩-૧૪ તા.૩૩/૧૦/૨૦૧૩ નું સાંભળ)

રહે.૩૦૨, બ્લીસ સ્ક્વેર, ગ્રીન આર્કેડની સામે, અડાજણ, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

નકલ સવિનય રવાના :-કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના :-મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી એન્ટ્રી પડાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા સારૂં તેમજ ભભએમભભ નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારૂ.

૩/-ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુર્તજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબરઃ૩૭૩૯/૧૩-૧૪ તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૩ થી માપણી ફી પેટે રૂા.૩,૯૦૦/- જમા કરાવેલ છે.જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારૂં.

નકલ રવાના:- સીટી સર્વે સુપ્રિશ્રી નં.૩,એ/૭,બહુમાળી મકાન,નાનપુરા સુરત તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના:-નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા,મામલતદાર કચેરી,સીટી તરફ

૨/- જાણ તથા નોંધ પાડી ગા.ન.નં.૭/૧૨ તથા નં.૬ ની નકલ મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના:- સીટી તલાટીશ્રી,પરવટ તા.સીટી જી.સુરત તરફ.(મામલતદાર કચેરી,સીટી મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨,૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગા.ન.નં.૮/અ,૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી રજૂ કરવા સારૂં.

મોજે: પરવટ તા.સીટી જી.સુરતના (૧) સ.નં.૪૫/૨ + ૪૬/૧, બ્લોક નં.૫૭, હે.૨-૧૦-૪૩ ચો.મી. પૈકી ૫૫૧૩ ચો.મી. (૨) સ.નં.૬૦/૨, બ્લોક નં.૬૯, હે.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી. (૩) સ.નં.૬૨/૧, બ્લોક નં.૯૦, હે.૦-૫૭-૬૭ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) મુજબ (૧) ફા.પ્લોટ નં.૩૪ હે.૩૯૬૦-૦૦ ચો.મી. (૨) ફા.પ્લોટ નં.૫૮ હે.૮૩૨૦-૦૦ ચો.મી.તથા (૩) ફા.પ્લોટ નં.૫૯ હે.૪૧૮૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ હે.૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી. જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં:[illegible] તા.[illegible] નું સાથેનું)

પ ત્ર ક

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામનો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજે:પરવટ તા.સુરત સીટી	૩૦૫૭.૪૩ ચો.મી.	વાણિજ્ય/ રહેઠાણ વિષયક : ક્ષે.૧૬૪૬૦-૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય/ રહેઠાણના હેતુ માટે ના રૂ.૦-૬૦ પૈસા લેખે વિશેષધારો રૂ.૯૮૭૬.૦૦ પૈસા પ્રતિ વર્ષ વત્તા અન્ય ઉપકર

સ.નં	બ.નં	ક્ષેત્ર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
૪૫/૨ +૪૬/૧	૫૭	૨૧૦૪૩ પૈકી ૫૫૧૩	૧૯(પરવટ-મગોબ) સુડા-સુરત (પ્રારંભિક યોજના)	૩૪	૩૯૬૦
૬૦/૨	૬૯	૧૧૫૩૪		૫૮	૮૩૨૦
૬૨/૧	૯૦	૫૭૬૭		૫૯	૪૧૮૦
		૨૨૮૧૪			૧૬૪૬૦

કબજેદારો :-

(૧) શ્રી મોનીલ કાનજીભાઈ વડારીયા(૧૪%)
(૨) મેલન સુરેશભાઈ વડારીયા (૧૪%)
(૩) મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા (૯%)
(૪) મયુર વિનોદભાઈ વડારીયા (૯%)
(૫) કેનીલ મુકેશભાઈ વડારીયા (૧૪%)
(૬) સંજયભાઈ લીંબાભાઈ જોધાણી(૭.૫%)
(૭) રમેશભાઈ રવજીભાઈ જોધાણી(૭.૫%)
(૮) અરજણભાઈ ભોળાભાઈ ડાવરીયા(૭.૫%)
(૯) સંજયભાઈ અરજણભાઈ ડાવરીયા(૭.૫%)
(૧૦) અનીલ મથુરભાઈ સોજીત્રા (૭.૫%)
(૧૧) રાકેશભાઈ કાંતિભાઈ સોજીત્રા (૭.૫%)
(૧૨) ધરમ વલ્લભભાઈ બલર (૨.૫%)
(૧૩) ઉજ્જવલ મોહનભાઈ કાકડીયા (૨.૫%)

વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.
વિશેષધારાની રકમ (વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨ થી ૨૦૧૩-૧૪)	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ	
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રૂ.૨૯૯૨૮.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૧૧૬ તા.૨૭-૦૯-૨૦૧૩ (કુલ રૂ.૩૭૪૨૮/-લોકલ ફંડ સહીત)	રૂ.૭૩૪૦૦.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૧૧૭ તા.૨૭-૦૯-૨૦૧૩	રૂ.૪૯૩૮૦૦.૦૦ પૈસા ચલણ નં.૯૧/૧૩-૧૪ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૩	રૂ.૫૯૭૧૨૮.૦૦ પૈસા	નિયમોનુસાર
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.		મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)-બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર		

COLLECTOR SURAT

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત.

સહી/XXX
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેકટર સુરત