અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ામનુ નામ : વાસણા

ાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ડા પટાના કિસ્સામાં આકાર આપનાર અથવા પટે નાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ેકી ત/વેચાણ ૨૦૫૦૦૦૦૦૦=૦(	સર્વે નં. 250/1 ની 13254 ચો.મી. જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં. 26 ના ફા.પ્લોટ નં. 363 ની 7952 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી	૧૧/૦૬/૨૦૧૮ ૧૧/૦૬/૨૦૧૮	૭૩૦૩	

THE SEAL OF REGISTRAR * (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી * અમદાવાદ-૪ AHMEDABAD * (PALDI)

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12909/17 Exp. Dt. 7/2/2022

ા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

TRUE COPY

NARENDRA M. CHODHRY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ચેતન શાહ એસો. ની તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૭૯૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૯૩૯૫

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૯૩૬૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૩૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૧ માહે: જુન સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૦૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૪૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૫૦૪૫૦

અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પચાસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
38, મધુર લક્ષ્મી સોસાયટી, વેજલપુર રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદ

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -1376839128628624324 ૧૧/૬/૨૦૧૮ ૩:૫૦:૫૪ pm

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12809/17 Exp. Dt. 7/2/2022

TRUE COPY
NARENDRA M. CHODHRY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD., SATELLITE ROAD AHMEDABAD - 380015

GUJ/SOS/AUTH/AV/15/2005

भारत INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE

Rs.≈0145500≈ 11.6.2018

363098 GUJRAT

Zero*OneFour*Five*Five*Zero*Zero***

AHD-4 PALDI

7303	1	35

2018

Serial No. 4779-2 Date 11-6-18

Name Bansidhar Developers & 3- Rep Story a Bunglows

Address Satellite Ahmedabad

Value Rs. 100,45,500/-

(Words) One Crore forty five thousand five hundred only

The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.

Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/15/2005

Sign.:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... D-4 (PALDI)

સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂપિયા ૨૦,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ની કિંમતનો

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD., SATELLITE ROAD AHMEDABAD - 380015

GUJ/SOS/AUTH/AV/15/2005

भारत INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL AD

Rs.≈9900000≈ 11.6.2

363098 GUJR

**Nine*Nine*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

NARENDRA M. CHODHARY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12509/17 Exp. Dt. 7/2/2022

AHD-4 PALDI
7303 2 35
2018

(૨)

<table>
<tr><td>લખાવી લેનાર :-
એકતરફવાળા</td><td>મે. બંસીધર ડેવલપર્સ
એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, હેવન પાર્ક સામે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.
P.A.No. ARBPM 8428 L

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'વેચાણ રાખનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળાનો તથા એકતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.</td></tr>
<tr><td>લખી આપનાર :-
બીજીતરફવાળા</td><td>કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩૮, મધુર લક્ષ્મી સોસાયટી, વેજલપુર રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદ.
P.A.No. ABVPT 0006 H

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા' નો તથા બીજીતરફવાળાના</td></tr>
</table>

AHD-4 PALDI
7303 - 3 35
2018

(૩)

હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે ૨ (બે) ટકાના હીસ્સા મુજબની જમીન તથા શૈલેષભાઈ કાંતિલાલ મિસ્ત્રીએ ૯૮ (અઠ્ઠાણું) ટકા મુજબની જુદાં-જુદાં વેચાણ દસ્તાવેજોથી વલ્લભદાસ ભલાભાઈ વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખી વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લીધેલ છે જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૬૨૯, ૪૬૩૨, ૪૬૩૩ તથા ૪૬૩૫ તારીખ ૭-૬-૨૦૧૦થી નોંધાયેલા છે તેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની

AHD-4 PALDI

7303 4 35

2018

(૪)

૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૦ હેકટર ૭૯ આરે ૫૨ ચો.મી. જુનીશરતની ખેતીની જમીન પૈકીની ૯૮ ટકા મુજબની એટલે કે આશરે ૧ હેકટર ૨૯ આરે ૮૯ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ પૈકીની આશરે ૦ હેકટર ૭૭ આરે ૯૩ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે શૈલેષભાઈ કાંતિલાલ મિસ્ત્રી પાસેથી વેચાણ રાખી અમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ હતો જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૯૫ તારીખ ૨૪-૮-૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને તેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૯૨૮ તારીખ ૨૪-૮-૨૦૧૭ થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૨૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર જુનીશરતની ખેતીની જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારૂ જરૂરી અરજી મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રીને કરેલ હતી અને મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમના જાવક નંબર- સીબી/LAND-1/એનએ/એસઆર/૧૧૨૬/૨૦૧૭/ EMPS No. 306699 તારીખ ૫-૬-૨૦૧૮ થી સદરહુ જમીનને બીનખેતી કરી આપેલ છે.

આમ, સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ સદર જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી.

AHD-4 PALDI
7303 / 5 / 35
2018

સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ કે કંપની વિગેરે પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ, ફેસીલીટીઝ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી.

સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી.

સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.

સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ ન્યાયીક કોર્ટ, અદાલત, કચેરી, ઓથોરીટી, બેન્ચ વિગેરેમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી, લીટીગેશનો, કોર્ટ કેસો, તકરારો વિગેરે ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને સદર કોઈપણ ન્યાયીક કોર્ટ, અદાલત, કચેરી, ઓથોરીટી, બેન્ચ વિગેરે તરફથી સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો

AHD-4 PALDI
7303 6 35
2018

મનાઈ હુકમ અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી.

સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનના અમો સાચા અને કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે હક્કદાર છીએ તેથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તે અમોને તથા અમારા વારસદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી એક બાનાખતનો કરાર તમારી તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે બાનાખતનો કરાર મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૩૩૩ તારીખ ૧૪-૨-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે ત્યારબાદ પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનની કિંમત રૂપિયા ૨૦,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નક્કી થયા મુજબના ચુકતે રૂપિયા ૨૦,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

AHD-4 PALDI
7303 7 35
2018

(૭)

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૫૫	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૫૬	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૧	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૨	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૩	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૪	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૫	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૬	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૪૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૭	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૨,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૬૮	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧૯,૯૧,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૬૭૫	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૩	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૪	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૫	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૧,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૬	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૪૫,૧૦,૦૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૭	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૪૭,૨૪,૫૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૮	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૪૭,૨૪,૫૦૦=૦૦	૮૦૨૭૮૯	ધી કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.
૨૦,૫૦,૦૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ	

તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છો. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર

(૮)

આકાશથી પાતાળ સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ અમારા કુટુંબના સભ્યોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન

DW [illegible]

AHD-4 PALDI
7303 | -9 | 35
2018

અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તેના કારણે સદરહુ જમીનના માલિકને કોઈ નુકશાન, ખર્ચ કે ડેમેજીસ થાય તો તે તમામ નુકશાન, ખર્ચ તથા ડેમેજીસ વ્યાજ સહીત અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન અંગે જો કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઇપણ વ્યક્તિ કે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

<u>અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-</u>

(એ).. સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઈટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો તમોને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિક/ લાગતાવળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે

DLr [signature]

AHD-4 PALDI
7303 -10 35
2018

કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

(બી).. સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઇની પાસેથી કોઇપણ પ્રકારની લોન, નાણાંકીય ધિરાણ, હાથ ઉછીની રકમ કે નાણાંકીય બોજ લીધેલ નથી કે તેવી કોઇ જવાબદારીઓ ઉત્પન્ન કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઇપણ પ્રકારની રાષ્ટ્રીયકૃત, ખાનગી, શીડ્યુલ બેંક, ખેતી બેંક કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની બેંક કે ફાઇનાન્સ કંપની કે શ્રોફની પાસેથી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પેઢીઓ, કંપનીઓ વિગેરે પાસેથી કે કોઇપણ શખ્સ કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવેલ નથી કે તેની સામે સદરહુ જમીન સિક્યોરીટીમાં કે તારણમાં કે બોજામાં કે જામીનગીરીમાં આપેલ કે મુકેલ નથી કે તેવી કોઇ કાર્યવાહીઓ કરેલી નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે ધિરાણ લીધેલ નથી કે ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે કોઇને ત્યાં મોર્ગેજમાં, ગીરોમાં કે તારણમાં આપેલ નથી કે મુકેલ નથી કે તેવા કોઇપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, સહીઓ, લખાણો, એકરારનામા, લેખો, સોગંદનામા, જવાબો વિગેરે આપેલ નથી કે કરેલા નથી.

(સી).. સદરહુ જમીન કોઇ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલી નથી કે તે મુજબના કોઇ પ્રોસીડીંગ્સ ભૂતકાળમાં થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઇ નોટીસો કે પત્રો કે એવોર્ડ અમોને મળેલ નથી કે અમોએ સ્વિકારેલ નથી તેમજ જો ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી નીકળેલ હોય પરંતુ અમોને બજેલ ન હોય તો પણ તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી છે એટલે કે અમોએ જેટલી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે તેટલી જમીનના અમો કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને તે વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ અને હક્કદાર છીએ. તેમછતાં ભવિષ્યમાં કોઇપણ કારણોસર અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે તે જમીનના આજરોજના સ્ટેટસ બાબતે કે જમીનના ક્ષેત્રફળ બાબતે કે કબજા ભોગવટા બાબતે કે અમારા માલિકી

AHD-4 PALDI
7303 | ૧૧ | ૩૫
2018

હક્ક બાબતે કે જમીનના કલીયર ટાઇટલ બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કે અન્ય કોઇ કાર્યવાહી થાય અને તેવા સમયે જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કે સ્ટેટસમાં કે ટાઇટલમાં કે અમારા ચોખ્ખા માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો-કાર્યવાહીઓ થાય કે સદરહુ જમીન સાથે આજદીન સુધી જે જે વ્યક્તિઓ વિગેરે સંકળાયેલ હોય તેઓ જો ભવિષ્યમાં તે બાબતે કોઇ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન, દાવા-દુવી, કોર્ટ કેસો વિગેરે ઉપસ્થિત કરે-કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણવાના છે અને તે તમામનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેમની સામે જરૂરી કાનુની કાર્યવાહીઓ વિગેરે અમોએ અમારા ખર્ચે કરીને તે તમામનો નિકાલ કરવાનો છે તેમ અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આ લખાણથી તમો લખાવી લેનારને લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ અને તેનો અમોએ તથા અમારા વારસદારોએ હરહંમેશ, આજીવન ચુસ્તપણે અમલ તેમજ પાલન કરવાનું છે અને રહેશે.

(ડી).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને તે અમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો, બાંહેધરી તથા વિશ્વાસ વિગેરેનો અમોએ હરહંમેશ, આજીવન અને કાયમપણે અમલ કરવાનો છે અને રહેશે અને તે માટે અમો તથા અમારા વારસદારો બંધાયેલા છીએ, રહીશું અને ગણાઇશું. સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ હોઇ ઉપરોક્ત તમામ બાબતે અમોને કોઇ વાંધો તકરાર નથી.

(ઇ).. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ટાઇટલ બાબતે કોઇ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે.

(એફ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં

AHD-4 PALDI
7303 12 35
2018

તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે.મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(જી).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હકક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો તથા અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(એચ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હકક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે-જે નવા હકકો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય કે સરકાર તરફથી કે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કે અન્યથા તેવી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય વધારાની જમીન ફાળવે કે મળે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/ મિલકત અંગેના તમામ હકકો તથા માલિકીહકકો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમારી કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની

AHD-4 PALDI
7303 -1335
2018

જરૂર પડશે નહીં તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતીવળગતી તમામ ઓથોરીટી, કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબની નોંધો વિગેરે કરે તે અમોને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અંગે અમોને કાયદા મુજબની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે પત્ર લખ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા તેમજ તે તમામને રેકર્ડ ઉપર પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે તે મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન કરીશું નહીં કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં તેમ અમો આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આથી જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનનું વેચાણ મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે.

આ દસ્તાવેજના લખાણમાં કોઈ શબ્દ, ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઈ ટાઈપોગ્રાફી મીસ્ટેક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા-વધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે તમો વેચાણ રાખનાર ભરો છો તેમજ ભરતા આવેલા છો અને હવે પછીના પણ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે.

AHD-4 PALDI

7303 | 14 | 35

2018

આ દસ્તાવેજના લખાણમાં કોઇ શબ્દ ત્રુટી કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઇ ટાઇપોગ્રાફી મીસ્ટેક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઇપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા-વધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :- રોડ

પશ્ચિમે :- રોડ

ઉત્તરે :- રોડ

દક્ષિણે :- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૬/૨

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત

AHD-4 PALDI
7303 15 35
2018

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૧૧-૬-૨૦૧૮

સાક્ષીઓ :-

AHD-4 PALDI

7303 | 16 | 35

2018

AHD-4 PALDI

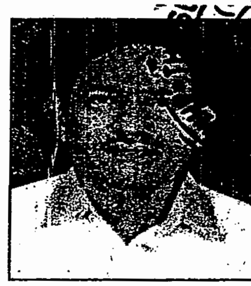
7303 -17 35

2018

(૧૭)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ



સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

For Bansidnar Developers

Proprietor

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

ગામ નમુનો નંબર ૭

ર્વે નંબર : ૨૫૦/1

કાર • : જુની શરત (જુ.શ)

નામ :

ગતો :

મોજે : વાસણા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
-	૧-૩૨-૫૪		૨૧૦,૬૭૪,૮૩૪,૧૯૦૭,૩૧૩૪,૪૫૭૬,૪૮૫૯,૪૯૯૯*,
-----------	-----------		૫૦૪૮,૫૨૭૧*,૫૨૭૩*,૫૨૭૪*,૫૩૦૮*,૫૩૦૯*,૫૩૧૧
-			૫૩૬૯,
ફળ	૧-૩૨-૫૪		૫૩૭૦,૫૩૭૧,૫૩૭૨,૫૩૯૧,૫૪૯૫,૫૭૨૬,૫૭૩૮,૫૯૨૮
ર	૧૩.૮૧		૫૯૩૨,૫૯૩૩,૫૯૩૪,૫૯૩૫,૫૯૩૬,
ા વિષેશધારો રૂ	0.00	-----------------------------------	
ગ રૂ.	0.00	૬૧૦ | ૧-૩૨-૫૪ | ૧૩.૮૧	કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા(૫૯૨૮)

SUB-REGISTRAR OF ... (PALDI)

AHD-4 PALDI

7303 | 1835

2018

... CHOUDHRY ... GOVT OF INDIA ... 12 ... 7/12/2022

કમ્પ્યુટરરાઇઝડ નકલ

નાયબ મામલતદાર

ર &-તકરારી *-૨૬

18 01:14 am ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/05/2018 15:34:18 ... કેન્દ્ર, સાણં

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

AHD-4 PALDI

7303 / 19 / 35

2018

भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા /Enrolment No.: 1207/02169/02749

To: Thesla Kanakray Ranchhodbhai
(ઠેસિયા કનકરાય રણછોડભાઈ)
S/O Thesla Ranchhodbhai Bavanjibhai
38, madhur laxmi society
vejalpur
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380051

Date: 17/10/2011

Ref. No.: 00005171-00102514-00077735-

UA 068281763 IN

તમારો આધાર સંખ્યા / Your Aadhaar No. :

4462 4889 1643

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

ઠેસિયા કનકરાય રણછોડભાઈ
Thesla Kanakray Ranchhodbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

4462 4889 1643

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

KANAKRAY R THESIYA

R B THESIYA

29/05/1960

Permanent Account Number

ABVPT0006H

Signature

AHD-4 PALDI

7303 | 20 | 35

2018

NOTARY
ALPA R.VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

आधार

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92473/01453

AHD-4 PALDI

7303 — 21 35

2018

To
ધવલ શૈલેશ મીસ્રી
Dhaval Shailesh Mistry
S/O Shailesh Kantilal Mistry
7,Roopsurya Bunglows Opp Heven Park-2
Ramdev Nagar Satellite Ahmadabad City
Vejalpur Ahmadabad
Gujarat 380051
9825040087

23/11/2011

2365253

UH023652535IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2649 9675 5563

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 6564/11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ધવલ શૈલેશ મીસ્રી
Dhaval Shailesh Mistry
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989
પુરુષ / Male

2649 9675 5563

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MISTRY DHAVAL SHAILESHBHAI

SHAILESHBHAI KANTILAL MISTRY

07/10/1989

Permanent Account Number

ARBPM8428L

Signature

NOTARY
ALPA R.VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE
REGD NO.
8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-4 PALDI

7303

22	35

2018

...DHRY
...AD
...TATE
...2909/17
...2/2022
...ENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7303 | 22 | 35

2018

Form - 7

GUJARAT STATE

Driving Licence

सत्यमेव जयते

VALID THROUGHOUT INDIA

[redacted]

Name MISTRY DHAVAL SHAILESHBHAI

Address 7,ROOPSURYA BUNGLOW RAMDEVNGR,SATELLITE AHMEDABAD 380015

DoB 07/10/1989 BG A8+

Tel: 26921669

is licenced to drive MC EX50CC WLGR

[redacted]

LMV-04 12'07

Holder's Signature

Licencing Authority AHMEDABAD

NOTARY
J.K. PATEL
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED PHOTOCOPY

JYOTSNA K. PATEL
NOTARY

SUB-REGISTRAR
AHMEDABAD-4 (PALDI)

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7303 / 24 / 35

2018

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1338/80124/02827

To
Solanki Vishnubhai
સોલંકી વિષ્ણુભાઈ
S/O: Jayantibhai
patel vas
Mankol
Mankol,Ahmedabad
Gujarat - 382110
9913982079

03/07/2014

KL954561462FT
95456146

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9492 2232 0145

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
સોલંકી વિષ્ણુભાઈ
Solanki Vishnubhai

જન્મ તારીખ / DOB: 10/08/1983
પુરુષ / Male

9492 2232 0145

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

NOTARY
ALPA R.VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR OF ... PALDI

GOVERNMENT OF INDIA

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1126 / 2017 306699

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 4771/-

મોજે : વાસણા તાલુકો : સાબરમતી

સ.નં./બ્લોક નં. 250/1 : ક્ષેત્રફળ : 7952 Sq.Mts.

AHD-4 PALDI
7303 25 35
2018

ટી.પી. 26 ફા.પ્લોટ નં. 363

... નં.

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ 7952.00 Sq.Mts.

... બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી છે ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. ઓથોરીટીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ :	Rs.	318080/-	ચલણ નંબરઃ–	46/18	તારીખ :– 17/05/2018
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	4771/-	પહોંચ નંબરઃ–	80/18	તારીખ :– 18/05/2018
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	2386 /-	પહોંચ નંબરઃ–	80/18	તારીખ :– 18/05/2018
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	1193 /-	પહોંચ નંબરઃ–	33/18	તારીખ :– 18/05/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

ક્રમાંક સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1126 / 2017 / FMPS NO. 306699

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 05/06/2018

AHD-4 PALDI
26 35
2018

આ મુખ : 7303

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 03/02/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. SR-78/2017 તા. 11/01/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૮/૦૯.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા એ તેઓના ખાતાની મોજે : વાસણા તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 250/1 ટી.પી.નં. 26 ફા.પ્લોટ નં. 363 ની ક્ષેત્રફળ : 7952 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ—૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૬૬ તથા નિયમોના નિયમ— ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /—
(ડો.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

કલેકટર અમદાવાદ

AHD-4 PALDI
7303 | 27 | 35
2018

પ્રતિ,
કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા
38 મધુર લક્ષ્મી સોસાયટી
વેજલપુર, અમદાવાદ
અમદાવાદ

નકલ રવાના :—

૧. મામલતદારશ્રી, સાબરમતી તરફ
   ૨/— આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી વાસણા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

વર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબ્જેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય—૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

7303 ૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ—૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

AHD-4 PALDI
7303 | 25 |
2018

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

AHD-4 PALDI

7303 | ૨૭ | ૩૫

2018

AHD-4 PALDI 7303 30 35 2018

શરતો :-

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડે દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ.ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તા જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1249/00008/00072

14/02/2014

To
Halani Anil
હાલાની અનિલ
S/O: Mansukhlal Madhavlal
C/4,
Shantinath Appartment
Opp. Vejalpur Bus stop
Vejalpur
Ahmadabad City
Vejalpur,Ahmedabad
Gujarat - 380051
9925047834

KL834523290FT
83452329

AHD-4 PALDI
7303 | 31 | 35
2018

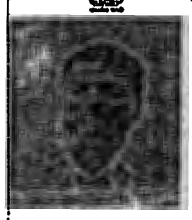
SUB-REGISTRAR (PALDI)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6349 6048 8299

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]



હાલાની અનિલ
Halani Anil

જન્મ તારીખ/DOB: 31/07/1964
પુરુષ / Male

6349 6048 8299

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

7303 – 32 | 35

2018

દસ્તાવેજ નંબર - ...૭૩૦૩........ તારીખ ...૨૮/૦૬/૨૦૧૮......

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવામાં આવેલ પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...વાસણા...... (મહેસુલ ગામનું નામ) ગામની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ...૨૫૦/૧........ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ..૨૬.... ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ...૭૯૩........ ની ખેતી/બીનખેતીની જમીન/મિલકતના વેચાણ/બાનાખત (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? મિલકતનું વર્ણન : ઓફીસ/દુકાન/ફલેટ / બીનખેતી	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...૭૯૫૨...... (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી. /એ.ગુ. /વિઘા વિગેરે) ખેતી / બીનખેતીની જમીન માટે કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૨૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ, મંજુર રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

AHD-4 - PALDI		
7303	33	35
2018		

I1/06/2018 4:27:01 pm Version 1.1.2018.5

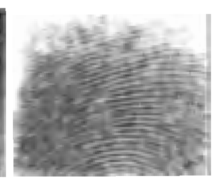
અનુક્રમ નંબર ૭૩૦૩ સને ૨૦૧૮ ના જુન માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૯૩૬૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૪૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૫૦૪૫૦

કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1	કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા 38, મધુર લક્ષ્મી સોસાયટી, વેજલપુર રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદ PANNO:ABVPT0006H	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
7303	34	35
2018		

11/06/2018 4:27:01 pm Version 1.1.2018.5

૧ વિશ્વાસ ડી. હડીયોલ
209, ગોલ્ડ સુખ કોમ્પલેક્ષ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ

૨ અનિલ એમ. હાલાણી
સી-4, શાંતિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, વેજલપુર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૧૧ માહે જૂન -૨૦૧૮

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

AHD-4 - PALDI		
7303	35	35
2018		

11/06/2018 4:33:12 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12909/17 Exp. Dt. 7/2/2022

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ લખ સાથ એક બાજીપત્ર અનુ. ન.૭૩૦૪,થા નાધવા રજુ થયેલ છે.

B. V. PATEL
Sub-Registrar
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

TRUE COPY
NARENDRA M. CHODHRY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૧ નંબરની બુકના ૭૩૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૦૪૦૧૨૧૯૯	દસ્તાવેજ નંબર	૪૫૨૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦

તારીખ ૩૦ માહે જુન સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: બાનાખત ૨૬ અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
મ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF *AHMEDABAD-4 (PALDI)* ના સબ રજીસ્ટ્રારની (પાલડી) અમદાવાદ-૪ સત્યમેવ જયતે

અસલ લેખ પરત કરેલ છે -

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B. ~~V. PATEL~~
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

SERIAL No. 2
NAME OF THE
ADDRESS
VALUE RS
LICENCE No. GI
NUTAN NAGAR
Opp. Samarthes
Law Garden, Ellis

અંકે રૂ. : 800.00
20200627600430554
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી

NOTARY GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
TEJASH R. DESAI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

'57474972785400228 (W) 0૬/30/૨૦૨૦ 10:47:08

4520

AHD-4 PALDI

4520 | 1 | 30

2020

SERIAL No. 24337 DATE 29/6/2020
NAME OF THE PURCHASER - M/S Bansidhar Developers
ADDRESS Ahmedabad.

VALUE RS 300/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

બાનાખતના કરારને રદ કરતો રદ્દીકરણનો લેખ

લખાવી લેનાર એકતરફવાળા :- મે. જે.બી.એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર જીગ્નેશભાઈ બાબુલાલ શાહ ઉ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - સી-૬૦૨, ગણેશ પ્લાઝા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારને રદ્દીકરણના લેખમાં એકતરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનાર અને/અગર મિલકત વેચાણ રાખવા નક્કી કરનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 ₹0000300 29.6.2020 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJRAT
383095
Zero*Zero*Zero*ThreeZero*Zero
4244 1217665

NOTARY TEJASH R. DESAI AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 23609/20 EXP. DT. 05/06/2025 GOVT. OF INDIA

10:47:08

4520

AHD-4 PALDI

4520 | ૨ | 30

2020

<u>લખી આપનાર</u> :- બીજીતરફવાળા

મે. બંસીધર ડેવલપર્સ
એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
ઠેકાણું - ૩, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, હેવન પાર્ક સામે,
રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારને રદ કરતા રદ્દીકરણના લેખમાં બીજીતરફવાળા અને/અગર લખી આપનાર અને/અગર મિલકતના માલિક એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં જુદાં જુદાં સબ પ્લોટો કરી મંજુરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ છે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ સબ-પ્લોટીંગના પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૮૪૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમા જવા આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલા રોડ-રસ્તાઓમાં થઈને વાહનો વિગેરે સહીત જવા-આવવાના, ચાલ-નિકાલના તથા નળ-ગટરના પાઈપ, ઈલેકટ્રીક તથા ટેલીફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સહીતની મિલકત કે જેને હવે પછી 'સદરહુ મિલકત' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત બીજીતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

સદરહુ મિલકત બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી એક કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર એકતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ હતો. જે બાનાખતનો કરાર મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૬૧૨ તારીખ ૨૩-૮-૨૦૧૮ થી નોંધાયેલ છે.

સદર કબજા વગરના બાનાખતના કરારની શરતો મુજબ એકતરફવાળા વર્તેલ ન હોઈ સદરહુ મિલકતનો કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર બીજીતરફવાળાએ બાનાખતના કરારને રદ કરતા રદ્દીકરણના લેખથી રદ કરેલ છે.

4520

AHD-4 PALDI
4520 | 2 | 30
2020

(૩)

સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીતરફવાળાનો જ હોઈ કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.સદરહુ મિલકતના બાનાખતના કરારને રદ કરતા રદ્દીકરણના લેખનો તમામ ખર્ચો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ બાનાખતના કરારને રદ કરતા રદ્દીકરણના લેખ બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુદ્ધબુધ્ધિ પુર્વક, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર કરેલ છે. જે બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 30 - 9 - ૨૦૨૦

સાક્ષીઓ :-

4520

AHD-4 PALDI

4520 | 6 | 30

2020

(૪)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

બીજીતરફવાળાની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

એકતરફવાળાની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૨૮૪૪૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૬૧૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર બાનાખત (કબ્જા વગર) અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

અંકે રૂપીયાબસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

-NIC(G) 5228888467012411516 ૨૩/૮/૨૦૧૮ ૨:૫૪:૧૨ pm

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

4520
4520 S 30
AHD-4 PALDI
2020

SPECIAL ADHESIVE GUJRAT 23.8.2018
2616 9016547

AHD-4 PALDI

10612 | 1 | 21

2018

AHD-4 PALDI

4520
4520 | 6 | 30

2020

SERIAL No. 24794 DATE:- 23/8/2018
NAME OF THE PURCHASER :- J. B. Enterprise.
ADDRESS :- Navrangpura A'bad
VALUE Rs. : 100 /-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર

લખાવી લેનાર :- મે. જે.બી.એન્ટરપ્રાઈઝ
એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ
પ્રોપરાઈટર જીગ્નેશભાઈ બાબુલાલ શાહ ઉ.આ.વ.
પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - એ-૭૦૨,
ગણેશ પ્લાઝા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

NUTAN NAGARIK SAHKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0000100≈ 23.8.2018
363095 GUJRAT
Zero*Zero*Zero*Zero*OneZero*Zero***
2616 9016547

AHD-4 PALDI
10612 2 21
2018

AHD-4 PALDI
(૨) 4520 7 30
2020

લખી આપનાર :- મે. બંસીધર ડેવલપર્સ
એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
ઠેકાણું - ૩, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, હેવન પાર્ક સામે,
રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં જુદાં જુદાં સબ પ્લોટો કરી મંજુરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ છે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ સબ-પ્લોટીંગના પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૮૪૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમા જવા આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલા રોડ-રસ્તાઓમાં થઈને વાહનો વિગેરે સહીત જવા-આવવાના, ચાલ-નિકાલના તથા નળ-ગટરના પાઈપ, ઈલેકટ્રીક તથા ટેલીફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સહીતની મિલકત કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં 'સદરહુ મિલકત' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન અમોએ અમારા પદરનાં સ્વપાર્જીત નાણાંથી કનકરાય રણછોડભાઈ દેસીયા પાસેથી વેચાણ રાખી અમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ હતો જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૭૩૦૩ તારીખ ૧૧-૬-૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહુ મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી સદરહુ

7
Dhr

AHD-4 PALDI

10612 / 21

2018

AHD-4 PALDI

(4520 / 30

2020

મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા અંગેના કોઈ કરારો કરી આપેલા નથી કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે એસાઈન કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર પણ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી પોષાકી વિગેરેનો કોઈ હક્ક, હીત, હિસ્સો નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈપણ જાતની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી સદરહુ મિલકત કોઈને વેચવી,વેચાવવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી સદરહુ મિલકત ઉપર નીકળેલો કે બજેલો નથી કે સદરહુ મિલકત કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી તથા સદરહુ મિલકત ઉપર અમોએ કોઈપણ જગ્યાએથી લોન લીધેલ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર અમો કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે સદરહુ મિલકત કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં, લીયનમાં મુકેલ નથી કે અન્ય કોઈ રીતે સદરહુ મિલકત ઉપર ચાર્જ ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ મિલકતના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય અમોએ કરેલ નથી કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ લીટીગેશનો કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી એટલે કે સદરહુ મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને તેમજ સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજુર કરાવી આપવાની શરત સાથે સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા અગ્યાર કરોડ પુરામાં કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આ બાનાખતનો કરાર અમોએ તમારી તરફેણમાં નીચેની શરતોએ કરી આપેલ છે અને તે તમામ શરતોએ તમોએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે.

-: શરતો :-

(૧)... સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજુર કરાવી આપવાની શરત સાથે સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા અગ્યાર કરોડ પુરામાં કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

(૨)... સદરહુ મિલકતના આ બાનાખતના કરારના બાના તથા વેચાણ અવેજ

AHD-4 PALDI
4520 | 9 | 30
2020

AHD-4 PALDI
10612 | 4 | 211
2018

(૪)

પેટે નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળેલ છે જે અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે તમોને મજરે આપવાના છે.

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૯૭૮૯૮	બેંક ઓફ ઈન્ડીયા

(૩)... સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ શાંત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે તમોને સોંપવાનો છે.

(૪)... સદરહુ મિલકતના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે. તમો લખાવી લેનારને બેંકમાંથી લોન લેવાની હોવાથી લોનેબલ પેપરો અમોએ પુરા પાડવાના છે તેમજ તમોએ લોન લેવાની હોવાથી સદરહુ મિલકતનું ગવર્નમેન્ટ માન્ય સોલીસીટર્સનું વાંધા રહીત ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તથા સર્ચ રીપોર્ટ તથા જરૂરી વેચાણ મંજુરી આ કરારની મુદતમાં અમોએ મેળવી આપવાની છે. સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, ક્લીયર અને માર્કેટેબલ કરાવવા માટે જે કોઈ લખાણો, જવાબો, કન્ફર્મેશનો વિગેરે મેળવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તેવા સમયે તે તમામ મેળવી આપવાની જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે.

(૫) ... સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ આજથી માસ-......... માં તમો લખાવી લેનારે અમોને ચુકવી આપવાનો છે અને તે અગાઉ અમો લખી આપનારે જરૂરી તમામ વેચાણ મંજુરીઓ મેળવીને તમો અગર તમો કહો તે એક કે એકથી વધારેની તરફેણમાં અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે અને રહેશે. તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવા સંમત હોવ તેમછતાં અમો સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં ઢીલ યા કસુર કરીએ તો તમો અમારા ખર્ચે સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા હક્કદાર રહેશો. અમોએ આ કરારની તમામ શરતોનું પાલન કરેલુ હોઈ પરંતુ તમો બાકીનો અવેજ ચુકવી ન આપો તો બાકી રહેતી રકમ ઉપર તમોએ અમોને બેંક રેટ મુજબ વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.

(૬)... સદરહુ મિલકતનો આ બાનાખતનો કરાર અમલી હોય ત્યાં સુધી સદરહુ મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ કે તે પરત્વે અમારા પોષાતા આવેલા હક્કો અમો લખી આપનારે બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં નાંખવાના નથી કે સદરહુ મિલકતના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા

AHD-4 PALDI
10612 | 21
2018

(૫)

AHD-4 PALDI
4520 | 30
2020

કોઇ કૃત્ય, કાર્યો, કામો, કાર્યવાહીઓ, સહીઓ અમોએ કરવાની નથી. તેમ છતાં અમો લખી આપનાર તેવું કોઇપણ જાતનું કૃત્ય, કાર્યો, કામો, કાર્યવાહીઓ, સહીઓ વિગેરે કરીએ-કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેના નિકાલની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

(૭)... અમારી પાસે સદરહુ મિલકતના જે કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો હોય તે તમામ આ વેચાણ કરારની મુદતમાં જયાં જયાં અને જયારે-જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવા તમામ દસ્તાવેજો કે કાગળો કે તેની નકલ અમોએ રજૂ કરવાની છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે તેવા અસલ દસ્તાવેજો અમોએ તમોને આપવાના છે.

(૮)... સદરહુ મિલકત ઉપર અમોએ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેનાં ઉપર કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સદરહુ મિલકતના ટાઇટલને નુકશાન થાય તેવું કોઇ કૃત્ય અમોએ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના કેસો ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે અંગેના કોઈ પ્રોસીડિંગ્સ ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી એટલે કે સદરહુ મિલકત ચોખ્ખા ટાઈટલ્સવાળી તેમજ ટ્રાન્સફરેબલ પ્રોપર્ટી તરીકેની જમીન અમો ધારણ કરીએ છીએ અને તે વેચવાનો અમોને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપેલ છે.

(૯)... સદરહુ મિલકતના તમામ વેરાઓ, ટેક્ષ, લાગા, ઈલેકટ્રીક બીલ વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના અમોએ ભરવાના છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના તમામ વેરાઓ, ટેક્ષ, લાગા, ઈલેકટ્રીક બીલ વિગેરે તમોએ ભરવાના છે અને રહેશે.

(૧૦)... સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં જુદાં જુદાં સબ પ્લોટો કરી મંજુરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ છે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ સબ-

AHD-4 PALDI
10612 | 6 | 21
2018

(૬)

પ્લોટીંગના પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૮૪૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમા જવા આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલા રોડ-રસ્તાઓમાં થઈને વાહનો વિગેરે સહીત જવા-આવવાના, ચાલ-નિકાલના તથા નળ-ગટરના પાઈપ, ઈલેકટ્રીક તથા ટેલીફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સહીતની મિલકતના ખૂંટ ચારની વિગત :-

AHD-4 PALDI
4520 | 11 | 30
2020

પુર્વે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ

ઉત્તરે :- ૧૫ મીટરનો ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે :- સબ-પ્લોટ નંબર-૨ તથા ૩

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત

ઉપર મુજબનો આ બાનાખતનો કરાર અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૨૩-૮-૨૦૧૮

સાક્ષીઓ :-

મે. ઓસીયર ડેવલોપર્સના ભાગીદાર

AHD-4 PALDI

10612 | 7 | 21

2018

(૭)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

મે. બેસીયર ડેવલોપર્સ ના તરફે પ્રોપરાઈટર

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

મે. જે.બી. એન્ટરપ્રાઈઝ ના તરફે પ્રોપરાઈટર

AHD-4 PALDI

4520 | 12 | 30

2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 250/1 ની 13254 ચો.મી. જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં. 26 ના ફા.પ્લોટ નં. 363 ની 7952 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી	૧૧/૦૬/૨૦૧૮ ૧૧/૦૬/૨૦૧૮	૭૩૦૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

AHD-4 PALDI
4520 / 13 / 30
2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

TRUE COPY
NARENDRA M. CHODHRY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ચેતન શાહ એસો. ની તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૭૯૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૯૩૯૫
તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

AHD-4 PALDI
10612 / 8 / 21
2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમુનો નંબર ૭

ર્વે નંબર : ૨૫૦/1

ર : બીન ખેતી

ામ :

તી :

મોજે : વાસણા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

મીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૩૨-૫૪		૨૧૦,૬૭૪,૮૩૪,૧૯૦૭,૩૧૩૪,૪૫૭૬,૪૮૫૯,૪૯૯૯*,
--------	----------		૫૦૪૮,૫૨૭૧*,૫૨૭૩*,૫૨૭૪*,૫૩૦૮*,૫૩૦૯*,૫૩૧૧ ૫૩૬૯,
	૧-૩૨-૫૪		૫૩૭૦,૫૩૭૧,૫૩૭૨,૫૩૯૧,૫૪૯૫,૫૭૨૬,૫૭૩૮,૫૯૨
	૪૭૭.00		૫૯૩૨,૫૯૩૩,૫૯૩૪,૫૯૩૫,૫૯૩૬,૬૦૦૧,૬૦૦૨,
ોશધારો રૂ	0.00	--------------------------------	
	0.00	૬૧૦ | ૧-૩૨-૫૪ | ૧૩.૮૧	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને(૬૦૦ તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઇટર - ધવલ શૈલેષભાઇ મિસ્ત્રી(૬૦૦૨) ટી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ઓ.મી.બિ.ખે.જમીન(૬૦૦૨) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૬૦૦૨)

AHD-4 PALDI
10612 / 21
2018

AHD-4 PALDI
4520 / 14 / 30
2020

*-૨૬

ની સ્થિતિએ

ble Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/07/2018 15:54:24

વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-4 PALDI
4520 | 15 | 30

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1126 / 2017 306699

2020

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 4771 /-

:વાસણા તાલુકો : સાબરમતી

./બ્લોક નં. 250/1 ક્ષેત્રફળ : 7952 Sq.Mts.

AHD-4 PALDI

26 ફા.પ્લોટ નં. 363

10612 | 10 | 211

2018

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ 7952.00 Sq.Mts.

...તીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં ... દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર ...ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ...શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

...પાતર કરની રકમ :	Rs.	318080/-	ચલણ નંબરઃ–	46/18	તારીખ :- 17/05/2018
...શેષ ધારો	Rs.	4771/-	પહોંચ નંબરઃ–	80/18	તારીખ :- 18/05/2018
...ોકલ ફંડ :	Rs.	2386 /-	પહોંચ નંબરઃ–	80/18	તારીખ :- 18/05/2018
...ક્ષણ ઉપકર :	Rs.	1193 /-	પહોંચ નંબરઃ–	33/18	તારીખ :- 18/05/2018

...ક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની ...) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર ...ંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની ...આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ ...આવે છે.

4520 | 16 | 30

સીબી/AD-1/એનએ/એસઆર- 1126 / 2017 / FMPS NO. 306699

2020

AHD-4 PALDI

10612 | 11 | 21

2018

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ 05/06/2018

આ મુ ખ :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫

હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 03/02/2018 ની અરજી તથા જવાબ

૨.મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. SR-78/2017

તા. 11/01/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ

૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૭

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કનકરાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા એ તેઓના ખાતાની મોજે : વાસણા
તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 250/1 ટી.પી.નં. 26
ફા.પ્લોટ નં. 363 ની ક્ષેત્રફળ : 7952 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત
સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ
દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર
શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણે
બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની
બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના
વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને
તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે
ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

ન.એ. પ્લોટ
.આઈ.એલ.
બાંધકામ શ
ર કરાવી બાં
દાવાદ મ્યુનિ
બીનખેતી
એસ.આઈ.
ર બીનખેતી
માં આવેલ છે
સામે દર્શાવે
થવા ઉપર
ઓ તથા ટી.
ી વિસ્તારમાં
બાંધકામ કરવ
મ બિલ્ડીગ રે
બાજુમાં જો
વચ્ચે નિયમોનુ
પસાર થતાં ટી.
ીનનો ઉપયોગ
હુકમની તારી
ખેતી સિવાય
આપવી પડશે.
ી માટે પરવાન
વાયનું તથા મં
જુર કરાવી તેમ
રફ ખુલ્લી રાખ

નબર : સાબા/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1126 /2017 306699

AHD-4 PALDI

10612 / 12 / 21

2018

. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ મુજબ લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ બી.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

AHD-4 PALDI

45 20 / 30

આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

2020

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ મંજૂર થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

આ હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ જમીનમાં ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત જાણ આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-4 PALDI

15 20 | 30 નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1126 / 2017 3066

2020

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોઈ બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહન કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનમાંથી પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુરક્ષા માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જાહેર કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર

AHD-4 PALDI

10612 | (૩) | 21

2018

4

રીય ઉપવન તરીકે જ
ન કરવાનું રહેશે.
આ હુકમમાં અગર
આ પરવાનગી અ
નું જાહેર થયેથી કે
જમીન મહેસુલ કા
તત્કાલીન અમલમાં
કબજેદારો ફોજદા
–૬૬ તથા નિયમો
રાવવા સહિતના એ
પ્રકરણે રજુ થયેલ
માં ફકત
લિકપણાના હક
કાયદા હેઠ
રજુ થયેલ હ
હકીકત કે અ
ઓ હેઠળ આપમે
ા કરવા પ્રમાણિત ક
ા કલેકટર અમદાવા
રાય રણછોડભાઈ
મધુર લક્ષ્મી સોસા
પુર, અમદાવાદ
વાદ
રવાના :–
મલતદારશ્રી, સા
૨/– આગળની જરૂ
ટીશ્રી વાસણા
સ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી
યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી
ાડા, ઉસ્માનપુરા, અ
ના એ.એ. અરજદ
લેકટ ફાઈલે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1126 / 2017 306699

AHD-4 PALDI 4520 19 30 2020

...ીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનો ...ન કરવાનું રહેશે.

આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી ...નું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. ...જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે ...તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ ... કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની ...–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ– ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ ...રાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

...પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ ...માં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ...માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય ...અમલીન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

...કરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ ...હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની ...ઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /–
(ડો.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

...ા કરવા પ્રમાણિત કર્યુ
...ા કલેકટર અમદાવાદ વતી

AHD-4 PALDI 10612 14 2018

...રાય રણછોડભાઈ ઠેસીયા
...મદુર લક્ષ્મી સોસાયટી
...પુર, અમદાવાદ
...વાદ

...વાના :–
...મલતદારશ્રી, સાબરમતી તરફ
૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

...ાટીશ્રી વાસણા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
...સ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
...યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
...ડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
...ોના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
...લેકટ ફાઈલે.

AHD-4 PALDI 4520 30 2020

...જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાન શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબ્જે પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કર રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદ જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કા કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીન મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજ જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગી બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશ

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની [આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકા રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય–૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય

AHD-4 PALDI 10612 15 21 2018

.26 / 2017 3(

ા તેમજ વિકાસ પરવાન
ામાં આવતો વિકાસ અ
ાન અને રાજય સરકાર
મીનના માલીક / કબજે
ોને આધિન રહીને જ કર

ર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદ
ઓ અન્વયે જો કોઈ કા

જલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીન

ન ા કામે જિલ્લા મેજ

માટે બીનખેતી ઉપયોગી
ની કાર્યવાહી કરવાની રહેશ

ડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે

થી ૩૦.૦૦ મીટર

પાસના ૨૦ કિ.મી. ની
એવું ના વાંધા પ્રમાણપ
ખાતાના નિયમોનું પાલન

૨૦ ત્રિજયા બહાર બાંધકા

નામત વન જમીન કે રક્ષિત
ઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

.૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય

5 of 6

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ જીગ્નેષકુમાર
Shah Jigneshkumar
જન્મ તારીખ / DOB . 12/07/1974
પુરૂષ / Male

10612
Jour

6005 4425 2642

AHD 4 PALDI | 4520 | 21 | 30
~2020

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: બાબુલાલ, 10-સી, રીજેન્સી પાર્ક, મહાત્મા ગાંધી સ્કુલ સામે, મીઠાખળી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નવરંગપુરા, ગુજરાત, 380009

Address:
S/O: Babulal, 10-C, Regency Park, Opp. Mahatama Gandhi School, Mithakhali, Ahmedabad City, Ahmedabad, Navrangpura, Gujarat, 380009

6005 4425 2642

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE REGISTRAR OF ... AHMEDABAD (PALDI)

AHD-4 PALDI
10612 | 16
2018

AHD-4 PALDI
4520 | 22 | 30
આધાર 2020

ભારત સરકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92473/01453

10012
2018

To
ધવલ શૈલેશ મીસ્ત્રી
Dhaval Shailesh Mistry
S/O Shailesh Kantilal Mistry
7,Roopsurya Bunglows Opp Heven Park-
Ramdev Nagar Satellite Ahmadabad City
Vejalpur Ahmadabad
Gujarat 380051
9825040087

23/11/2011

AHD-4 PALDI
110612 | 1721
2018

236253
UH023652535IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2649 9675 5563

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ધવલ શૈલેશ મીસ્ત્રી
Dhaval Shailesh Mistry
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989
પુરુષ / Male

2649 9675 5563

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

4 ... 20 | 23 | 30

2020

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92339/18213

AHD-4 PALDI

10612 | 1 | 21

2018

08/05/2012

To
ડાભી વિક્રમસિંહ અર્જુનસિંહ
Dabhi Vikramsinh Arjunsinh
S/O Dabhi Arjunsinh Chhaguji
401/F, SHRUTIRIDDHI COMPLX Vejalpur
Ahmadabad City
Vejalpur Ahmadabad
Gujarat 380051

2144051

UH021440515IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5612 2848 5453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ડાભી વિક્રમસિંહ અર્જુનસિંહ
Dabhi Vikramsinh Arjunsinh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

5612 2848 5453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD ... (PALDI)

AHD-4 - PALDI		
10612	19	21
2018		

3:05:22 pm Version 1.1.2018.7

નંબર ૧૦૬૧૨ સને ૨૦૧૮
ઓગસ્ટ માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૨૮૪૪૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

AHD-4 PALDI
45 20 24 30
2020

બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
ાર					
	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી 3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
10612	20	21
2018		

3:05:22 pm Version 1.1.2018.7

વિક્રમસિંહ અર્જુનસિંહ ડાભી
401/એફ, સુર્તીરિધ્ધી કોમ્લેક્ષ,વેજલપુર,અમદાવાદ

વિનેશ એ જગોતા
209, ગુલસુખ કોમ્લેક્ષ, સી જી રોડ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4 PALDI		
45 20	25	30
2020		

તારીખે ૨૩ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : , ૨૩/૦૮/૨૦૧૮

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10612	21	21
2018		

7:37:37 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૦૬૧૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 PALDI
4520 | 26 | 30
2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDA

E- CHALLAN

2020004004247 | BARCODE | Printed On 27/06/2020 15:37:50

Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Sub-Plot No. 1 Survey No. 250/1 Vasna	TAX ID (If Any)	
	PAN No. (If Applicable)	NA
	Full Name	MS Bansidhar Developers through its proprietor Dhaval Shaileshbhai Mistry
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi	Address	Satellite, Ahmedabad
AHMEDABAD		
2020-2021 One time		

No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
554	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	800.00	57000013551003027062092183	27/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eight Hundred Only			

AHD PALDI
45 20 27 30
2020

UJARAT

ity paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

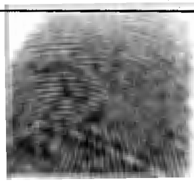
AHD-4 - PALDI		
4520	25	30
2020		

) 11:19:27 am Version 1.1.2019.4

મ નંબર ૪૫૨૦ સને ૨૦૨૦
જુન માસની ૩૦ મી તારીખે
થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
જીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૪૦૧૨૧૯૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦



20200627600430554

બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
ાર					
	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી 3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ	૩૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

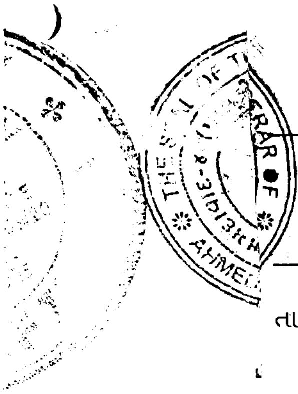
AHD-4 - PALDI		
4520	29	30
2020		

11:19:27 am Version 1.1.2019.4

પટેલ વિષ્ણુભાઇ ગોવિંદભાઇ
12 સાંઇ ક્રિષ્ના બંગલોઝ ઉંઝા મહેસાણા

વિનેશ એ જગોતા
209, ગુલસુખ કોમ્લેક્ષ, સી જી રોડ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખે ૩૦ માહે જૂન -૨૦૨૦

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
4520	20	30
2020		

) 12:14:20 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૫૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

NOTARY TEJASH R. DESAI GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TEJASH R. DESAI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૪૦૧૨૨૦૨ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૩૦ માહે જુન સને ૨૦૨૦

અવેજ ૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુખત્યાર રદ

રજુ કરનારનું નામ મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર (પાલડી) AHMEDABAD-4 (PALDI) સત્યમેવ જયતે

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૩, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 800.00
20200627769276124

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ ૪ પાલડી

NOTARY TEJASH R. DESAI AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 20609/20 EXP. DT. 05/03/2025 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
TEJASH R. DESAI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

06/30/૨૦૨૦ 11:01:00

NIC(G)-722827940945110015 (W)

300

AHD-4 PALDI
4523 | 1 | 19
2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

SERIAL No. 244338 DATE 29/6/2020
NAME OF THE PURCHASER - M/S Bansidhar Developers
ADDRESS - Satellite, Abad
VALUE RS 300/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev.
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

પાવર ઓફ એટર્ની તેમજ કુલમુખત્યારનામું યાને મુખત્યારનામાનો કેન્સલેશનનો લેખ

પાવર આપનાર :- મે. બંસીધર ડેવલપર્સ
એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ
પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે
ઠેકાણું - ૩, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, હેવન પાર્ક સામે,
રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

NOTARY
TEJASH R. DESAI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 20609/20
EXP. DT.
05/03/2025
GOVT. OF INDIA

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
INDIA ભારત
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
Rs. 0000300 29.6.2020
363095 GUJRAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Three*Zero*Zero***
4245 1518636

AHD-4 PALDI
4523 | 2 | 19
2020

(૨)

<u>પાવર સ્વિકારનાર</u> :- અરવિંદભાઈ ચીનુભાઈ સોનેજી
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - એ-૬૦૨, ગણેશ પ્લાઝા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં જુદાં જુદાં સબ પ્લોટો કરી મંજુરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ છે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ સબ-પ્લોટીંગના પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૮૪૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમા જવા આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલા રોડ-રસ્તાઓમાં થઈને વાહનો વિગેરે સહીત જવા-આવવાના, ચાલ-નિકાલના તથા નળ-ગટરના પાઈપ, ઈલેકટ્રીક તથા ટેલીફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સહીતની મિલકત કે જેને હવે પછી આ પાવર ઓફ એર્ટની તેમજ કુલમુખત્યારનામું યાને મુખત્યારનામાના કેન્સલેશનના લેખમાં સદરહુ મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત પાવર આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે કે જેમને હવે પછી આ પાવર ઓફ એર્ટની તેમજ કુલમુખત્યારનામું યાને મુખત્યારનામાના કેન્સલેશનના લેખમાં જમીનના માલિક એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત અંગેનો પાવર ઓફ એર્ટની યાને કે કુલમુખત્યારનામું પાવર આપનારે પાવર સ્વિકારનારની તરફેણમાં કરી આપેલ.જે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૧૦૬૧૩ તારીખ ૨૩-૮-૨૦૧૮ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ મિલકતનો પાવર ઓફ એર્ટની યાને કે કુલમુખત્યારનામું કર્યા પછી પાવર સ્વિકારનાર અન્ય કામોમાં વ્યસ્ત હોઈ સદરહુ મિલકત અંગે તેઓ કુલમુખત્યાર તરીકે કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકતા ના હોઈ સદરહુ મિલકત અંગે સદરહુ મિલકતના માલિક તરીકે પાવર આપનારે આપેલ પાવર ઓફ એર્ટની યાને કે કુલમુખત્યારનામું અમો આ કેન્સલેશન લેખથી કાયમને

AHD-4 PALDI
4523 | 3 | 19
2020

(૩)

માટે રદબાતલ યાન કેન્સલ કરીએ છીએ અને સદરહુ પાવર ઓફ એર્ટની યાને કે કુલમુખત્યારનામું પાવર આપનારે પાવર સ્વિકારનાર પાસેથી નોટીસ આપી રદ કરી પરત મેળવી લીધેલ છે.

સદરહુ મિલકતના પાવર સ્વિકારનારે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે ચાલુ હતા તે સમય દરમ્યાન સદરહુ મિલકતના રાઈટ ટાઈટલ્સને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી. સદરહુ મિલકત કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક યા સંસ્થાની લોન મેળવેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે કોઈને લેખો, લખાણો, ચીઠ્ઠી કે બાનાચીઠ્ઠી કે વેચાણ કે અન્ય સ્વરૂપના લખાણો કરી/લખી આપેલ નથી કે પાવર ઓફ એર્ટની યાનેકે કુલમુખત્યારનામાનો ઉપયોગ કરેલ નથી તેમ પાવર સ્વિકારનાર પોતાના ધર્મનાસોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપર મુજબનું આ પાવર ઓફ એર્ટની યાને કે કુલમુખત્યારનામાનો કેન્સલેશનનો લેખ પક્ષકારોએ કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, વાંચી-વંચાવી, સમજી-વિચારીને, બિનકેફી હાલતમાં, સ્વસ્થ ચિત્તે, રાજીખુશીથી કરેલ છે જે પક્ષકારોને તથા પક્ષકારોના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ
તારીખ :- ૩૦ - ૯ - ૨૦૨૦

પાવર આપનાર :- સાક્ષીઓ :-

પાવર સ્વિકારનાર :-

AHD-4 PALDI

4523 | 9 | 19

2020

(૪)

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>પાવર આપનાર</u> :-

<u>પાવર સ્વિકારનાર</u> :-

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૮૦૦૪૦૨૮૪૫૩ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૦૬૧૩ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૮

તાઃ ૨૩ માહેઃ ઓગસ્ટ સનેઃ ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર 45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦

અંકે રૂપીયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------------ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ

AHD-4 PALDI
4523 | S | 19
2020

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અગર ______ ન આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -3629934294865443554 ૨૩/૮/૨૦૧૮ ૩:૦૦:૨૬ pm

THE SEAL OF REGISTRAR (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-4 (PALDI)

ગુજરાત SPECIAL ADHESI 00 23.8.2018 GUJRAT

AHD-4 PALDI
10613 | 1 | 9
2018

AHD-4 PALDI
4523 | 6 | 19
2020

SERIAL No. 24793 DATE:- 23/8/2018
NAME OF THE PURCHASER :- Bansidhar Developer
ADDRESS :- Satelite, A'Bad

VALUE Rs. : 100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

<u>મુખત્યારનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

મે. બંસીધર ડેવલપર્સ

એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૩, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, હેવન પાર્ક સામે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદનાએ અમારા મુખત્યાર તરીકે નીચે જણાવેલની આ મુખત્યારનામાંથી નિમણુંક કરી નીચે જણાવેલા કાર્યો, કામો, કાર્યવાહીઓ, કામો, સહીઓ વિગેરે કરવાની આથી અમો અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર અમારા મુખત્યારને આપીએ છીએ :-

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
भारत INDIA
STAMP DUTY ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
00000
Rs. 0000100 23.8.2018
363095 GUJRAT
ZERO*ZERO*ZERO*ZERO*ONE*ZERO*ZERO*
2618 8618589

AHD-4 PALDI
10613 | 2 | 9
2018

AHD-4 PALDI
4523 | 7 | 19 (૨)
2020

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ - અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે વાસણા ગામની સીમના સર્વે નંબર-૨૫૦/૧ ની ૧૩૨૫૪ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૩ ની ૭૯૫૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં જુદાં જુદાં સબ પ્લોટો કરી મંજુરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ છે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મુકેલ સબ-પ્લોટીંગના પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૮૪૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમા જવા આવવા સારૂ મુકવામાં આવેલા રોડ-રસ્તાઓમાં થઈને વાહનો વિગેરે સહીત જવા-આવવાના, ચાલ-નિકાલના તથા નળ-ગટરના પાઈપ, ઈલેકટ્રીક તથા ટેલીફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સહીતની મિલકત કે જેને હવે પછી આ મુખત્યારનામામાં ''સદરહુ મિલકત'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

સદરહુ મિલકતની જરૂરી વેચાણ મંજુરીઓ આવી ગયા બાદ અમો સદરહુ મિલકત વેચાણ આપવા માંગીએ છીએ અને જરૂરી મંજુરીઓ આવી ગયા બાદ અમો સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં કરી આપી તેમાં સહીઓ કરવાના છીએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા માટે અમોને મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રૂબરૂ આવવું ફાવે તેમ ન હોય અમારા મુખત્યાર તરીકે <u>અરવિંદભાઈ ચીનુભાઈ સોનેજી</u> ઉં.આ.વ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું- <u>ગણેશ પ્લાઝા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ</u>ની નિમણુંક કરેલી છે અને અમારા ઉપરોક્ત કુલમુખત્યાર સદર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી અર્થે રજુ કરી શકશે અને અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કરેલ મત્તાને કબુલ, મંજુર રાખવા તથા તેને આનુસંગીક તમામ કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ તથા સહીઓ વિગેરે અમારા કુલમુખત્યાર કરી શકશે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ મુખત્યારનામાંથી અમોએ અમારા મુખત્યાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની રકમ કે અવેજ કે નાણાં મેળવેલ નથી કે તેઓને સદરહુ મિલકતનો કબજો પણ સોંપેલ નથી. સદરહુ મિલકતની માલિકી કબજો ભોગવટો અમો પાવર આપનારનો જ છે. માત્ર સદરહુ મિલકતની વહીવટી સરળતા માટેજ આ મુખત્યારનામું અમોએ કરેલ છે.

ઉપર મુજબનો પાવર ઓફ એટર્નીં યાને કે મુખત્યારનામું અમોને

AHD-4 PALDI

10613 | ૩ | ૯

2018

AHD-4 PALDI

4523 | ૯ | 19 (૩)

2020

અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતોવખતના ડાયરેકટર, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ : ૨૩-૮-૨૦૧૮

સાક્ષીઓ:-

મે. બીલ્ડર ડેવલપર્સ ના
ભાગીદાર પ્રોપરાઈટર

AHD-4 PALDI
10613 | 4 | 9
2018

AHD-4 PALDI
4523 | 9 | 19
2020

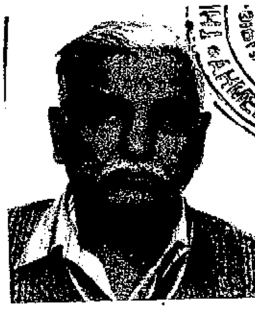
<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>પાવર આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ</u>

સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

મે. બંસીધર ડેવલોપર્સના

<u>પાવર સ્વિકારનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ</u>



સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2017/44210/37512

Download Date: 18/05/2017 Generation Date: 02/05/2017

To
અરવિંદકુમાર ચીનુભાઇ સોનેજી
Arvindkumar Chinubhai Soneji
15-9, Surpath Society Samrat Nagar
Isanpur
Ahmedabad City
Ahmedabad Isanpur
Gujarat - 382443
9033304752

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7363 9832 7658

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

AHD-4 PALDI | 4523 | 10 | 19 | 2020

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI | 10613 | 5 | 9 | 2018

ભારત સરકાર
Government of India

અરવિંદકુમાર ચીનુભાઇ સોનેજી
Arvindkumar Chinubhai Soneji
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/10/1951
પુરુષ / MALE

7363 9832 7658

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
15-9, સુરપથ સોસાયટી સમ્રાટ નગર, ઇસનપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382443

Address:
15-9, Surpath Society Samrat Negar, Isanpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443

7363 9832 7658

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI
4523 | 11 | 19
આધાર 2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92473/01453

AHD-4 PALDI
10613 | 6 | 9
2018

To
ધવલ શૈલેશ મીસ્ત્રી
Dhaval Shailesh Mistry
S/O Shailesh Kantilal Mistry
7,Roopsurya Bunglows Opp Heven Park-2
Ramdev Nagar Satellite Ahmadabad City
Vejalpur Ahmadabad
Gujarat 380051
9825040087

23/11/2011

2365253

UH023652535IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2649 9675 5563

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ધવલ શૈલેશ મીસ્ત્રી
Dhaval Shailesh Mistry
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989
પુરુષ / Male

2649 9675 5563

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 - PALDI		
10613	7	9
2018		

23/08/2018 3:05:42 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૧૩ સને ૨૦૧૮
ના ઓગસ્ટ માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૨૮૪૫૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (17):	૧૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦

મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

AHD-4 PALDI
4523 | 12 | 19
2020

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી 3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI

10613 | 8 | 9

2018

23/08/2018 3:05:42 pm Version 1.1.2018.7

૧ વિક્રમસિંહ અર્જુનસિંહ ડાભી
401/એફ, સુર્તીરિધ્ધી કોમ્લેક્ષ,વેજલપુર,અમદાવાદ

૨ વિનેશ એ જગોતા
209, ગુલસુખ કોમ્લેક્ષ, સી જી રોડ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4 PALDI

4523 | 13 | 19

2020

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૩ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૧૮

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10613	9	9
2018		

23/08/2018 7:38:31 pm Version 1.1.2018.7

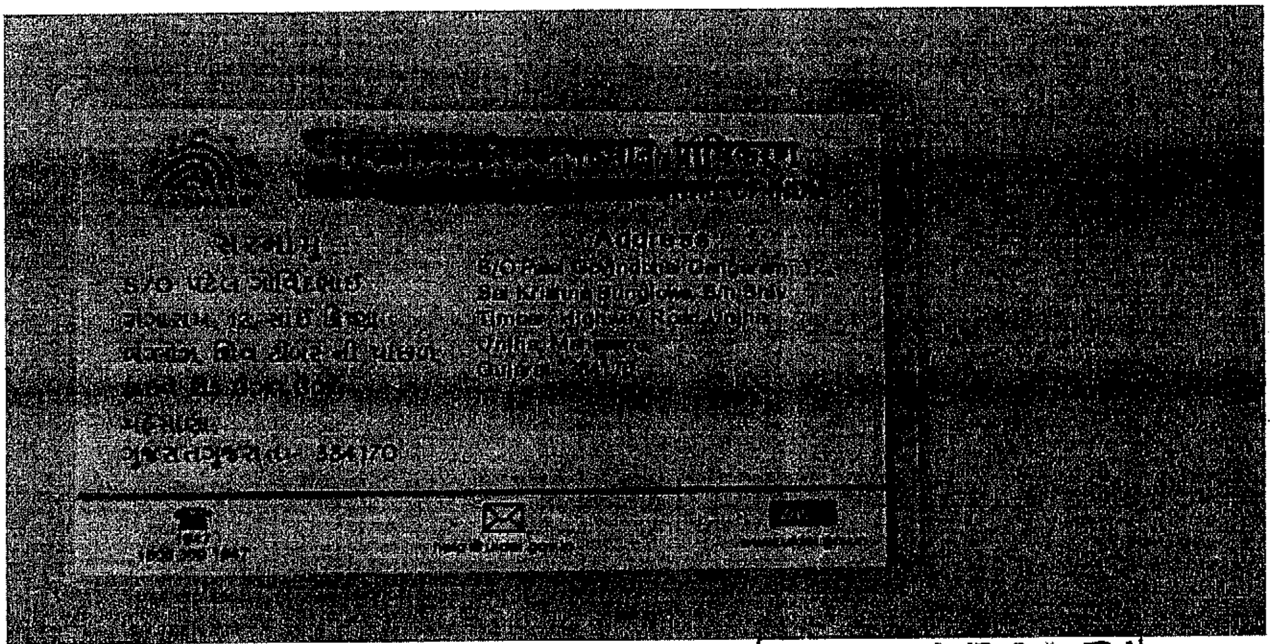
૧ નંબરની બુકના ૧૦૬૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

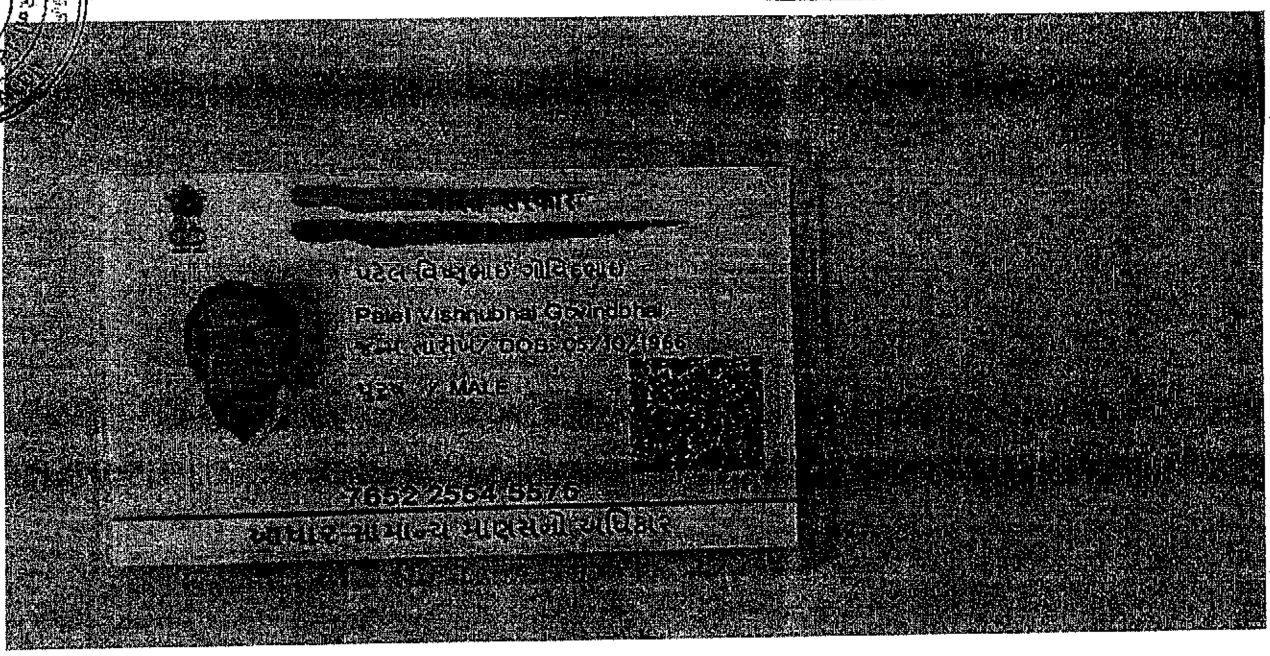
AHD-4 PALDI		
4523	14	19
2020		



AHD-4 PALDI

4523 19

2020



E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020004004280	BARCODE	Printed On 27/06/2020 15:45:27

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Survey No. 250/1, Sub-Plot No. 1 Vasna	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	MS Bansidhar Developers
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi	Address	Ahmedabad
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200627769276124	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	800.00	57000013551003027062091766	27/06/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	**800.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Eight Hundred Only**
Remarks (If Any)	

AHD-4 PALDI
4523 | 16 | 19
2020

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-4 - PALDI		
4523	17	19
2020		

30/06/2020 11:19:52 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૫૨૩ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૪૦૧૨૨૦૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦

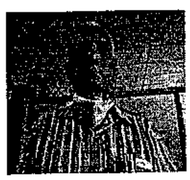
20200627769276124

મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી

THE SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે. બંસીધર ડેવલપર્સ એ નામની પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર ધવલ શૈલેષભાઈ મિસ્ત્રી 3, રૂપસુર્યા બંગ્લોઝ, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ	૩૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	અરવિંદભાઈ ચીનુભાઈ સોનેજી એ-602 ગણેશ પ્લાઝા નવરંગપુરા,અમદાવાદ	૬૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
4523	18	19
2020		

30/06/2020 11:19:52 am Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ વિષ્ણુભાઇ ગોવિંદભાઇ
12 સાંઇ ક્રિષ્ના બંગલોઝ ઉંઝા મહેસાણા

૨ વિનેશ એ જગોતા
209, ગુલસુખ કોમ્લેક્ષ, સી જી રોડ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૩૦ માહે જુન -૨૦૨૦

B.V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

(B.V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
4523	19	19
2020		

30/06/2020 12:14:27 pm Version 1.1.2019.4

૪ નંબરની બુકના ૪૫૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

NOTARY
TEJASH R. DESAI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 20009/20
EXP. DT. 05/03/2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TEJASH R. DESAI
NOTARY
GOVT. OF INDIA