(6)

૧૦૭૮૦૦૦૦/=

[illegible]3 JUN 2021

10672

૧૦૬૭૨/૨૨

SCAN OK
SOLAS

e- Challan

gin ID / DEN	2021308042257	BARCODE	Printed On 28/05/2021 15:09:01

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
operty tails	Dist : Ahemdabad Sub Dist : Gatlodia Gam Mouje Gota Survey No-459/1 T.P.No56 Final Plot No-191/1 8320 Sq.Mtr	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AATFV9121E
		Full Name	Vansh Developers A Partnership firm through its administrative partner Amit Natubhai Patel
ice Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	Ahemdabad
cation	AHMEDABAD		
ar	2021-2022 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10528987247546	Registration Fee (0030-03-104-00)	2201600.00	2201600.00	57000013551003028052178323	28/05/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**2201600.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Twenty Two Lac One Thousand Six Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

S.V. Patel

S V Patel

03 JUN 2021

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
10672 | 1 | 56
2021

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत 80953 110488 SPECIAL ADHESIVE गुजरात JUN 01 2021
zero eight eight zero zero zero zero 11:13
Rs.0880000/- PB6701
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-08-SLA
10672 / 2456
2021

Serial No. 80952-53 Date 1/6/21
Name Vansh Developers
Address Thaltej
Ahmedabad
Value Rs. 99,00000 + 8,80000 (1,07,80,000)
(Words) one crore seven lakh eighty thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008
भारत 80952 180480 SPECIAL ADHESIVE गुजरात JUN 01 2021
11:12 PB6701
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ પુરાનો.

S.V. Patel
S V Patel

// ૨ //

AHD-08-SLA
10672 356
2021

એકતરફવાળા : (૧) શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ
વેચાણ આપનાર પટેલની વિધવા ઔરત
(PAN : ABGPP 7486 A)
(AADHAAR : 4612 2270 7154)
ઉ.વ.આ.૭૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૧, હિન્દુ કોલોની, સરદાર પટેલ
સ્ટેડીયમ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૦૯
(૨) શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ
(PAN : AFRPP 6274 P)
(AADHAAR : 5026 8886 9107)
ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૧, હિન્દુ કોલોની, સરદાર પટેલ
સ્ટેડીયમ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૦૯

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "VANSH DEVELOPER"
વેચાણ લેનાર (PAN : AATFV 9121 E)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : ૨૬, પાર્ક એવન્યુ, સ્વતંત્ર પ્લોટ,
થલતેજ, અમદાવાદના.

S-V. Patel
S V Patel

// ૩ //

AHD-08-SLA
10672 / 456
2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીનના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૭ ના અરસામાં રામકૃષ્ણ હિંમતલાલ જાની તથા બાઈ જમના તે હિંમતલાલ કેવલરામની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતાં.

ત્યારબાદ આદરભાઈ નાગરભાઈ સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીન ખેડતા હોઈ તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૨ થી તારીખ ૧૭-૦૭-૧૯૪૮ ના રોજથી પડેલ છે.

S-Y. Patel   SVPatel

// ૪ //

AHD-08-SOLA
10672 5/56
2021

ત્યારબાદ મહે.તાલુકાના હુકમ નંબર-ટી.એન.સી.કેસ નં.૧૮૩૬ થી તારીખ ૦૯-૦૩-૧૯૬૨ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોતધારાની કલમ-૧૫/૨ મુજબ જમીન માલિકો રામકૃષ્ણ હિંમતલાલ જાની તથા બાઈ જમના તે હિંમતલાલ કેવલરામની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીનનો કબજો ઘરખેડમાં લઈ જાતે વાવેતર કરી શકે છે તેવો હુકમ થવાથી રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી ગણોતિયા ચીમનલાલ આદરભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૯૬ થી તારીખ ૦૪-૦૪-૧૯૬૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રામકૃષ્ણ હિંમતલાલ જાની પોતે જાતે તથા સગીરો ભીખુભાઈ રામકૃષ્ણ જાની તથા નિરંજન રામકૃષ્ણ જાનીના વાલી તરીકે તથા બાઈ જમના તે હિંમતલાલ કેવલરામની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન શંભુપ્રસાદ રણછોડભાઈ પટેલ, પ્રહલાદભાઈ બાપુદાસ પટેલ તથા રતિલાલ મણીલાલ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૦૮-૧૨-૧૯૬૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૨૨ થી તારીખ ૦૧-૦૯-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રહલાદભાઈ બાપુદાસ પટેલનું તારીખ ૦૬-૦૬-૧૯૭૯ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અમૃતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ભાઈલાલભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, સુમંતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ તથા દિનેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૫૬ થી તારીખ ૧૧-૦૯-૧૯૮૧ ના રોજથી પડેલ છે.

S-Y. Patel   SV Patel

AHD-08-SLA
10672 6/56
2021

ત્યારબાદ શંભુપ્રસાદ રણછોડભાઈ પટેલનું તારીખ ૨૦-૦૫-૧૯૮૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે દિલીપકુમાર શંભુપ્રસાદ પટેલ તથા કમળાબેન તે શંભુપ્રસાદ રણછોડભાઈ પટેલની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૯૭ થી તારીખ ૨૧-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમૃતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ભાઈલાલભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, સુમંતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, દિનેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, કમલેશભાઈ અમૃતલાલ પટેલ તથા શૈલેષ અમૃતભાઈ પટેલે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના વગર વહેંચાયેલ ૧/૩ માં હિસ્સાની યાને કે ૭૬૮૭.૬૬ ચોરસમીટર જમીન રમણલાલ ચુનીલાલ શાહ તથા રાવજીભાઈ પ્રભુદાસને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૮૪૯ થી તારીખ ૧૯-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૦૮ થી તારીખ ૦૪-૧૦-૧૯૮૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રતિલાલ મણીલાલ પટેલે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના વગર વહેંચાયેલ ૧/૩ માં હિસ્સાની યાને કે ૭૬૮૭.૬૭ ચોરસમીટર જમીન રમણલાલ ચુનીલાલ શાહ તથા રાવજીભાઈ પ્રભુદાસને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૯૩૦ થી તારીખ ૨૧-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૦૯ થી તારીખ ૦૪-૧૦-૧૯૮૨ ના રોજથી પડેલ છે.

S.V. Patel. SV Patel

// ૬ // AHD-08-SLA 10672 /56 2021

ત્યારબાદ દિલીપકુમાર શંભુપ્રસાદ પટેલ તથા કમળાબેન તે શંભુપ્રસાદ રણછોડભાઈ પટેલની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના વગર વહેંચાયેલ ૧/૩ માં હિસ્સાની યાને કે ૭૬૮૭.૬૭ ચોરસમીટર જમીન રમણલાલ ચુનીલાલ શાહ તથા રાવજીભાઈ પ્રભુદાસને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૬૦૫ થી તારીખ ૩૦-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૧૦ થી તારીખ ૦૪-૧૦-૧૯૮૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રાવજીભાઈ પ્રભુદાસે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની જમીન રમણલાલ ચુનીલાલ શાહની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ રીલીઝના દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરી આપેલ. આ રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૦૬૧ થી તારીખ ૧૫-૦૨-૧૯૮૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૮૨ થી તારીખ ૨૩-૦૧-૧૯૯૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રમણલાલ ચુનીલાલ શાહે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૨૫-થી તારીખ ૨૪-૦૪-૧૯૯૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૦૨ થી તારીખ ૨૯-૦૪-૧૯૯૨ ના રોજથી પડેલ છે.

S-V. Patel SVPatel

AHD-08-SLA
10672 | 8156
2021

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી ગણોત કેસ નંબર-૫૬૬/૯૨ થી તારીખ ૦૫-૦૮-૧૯૯૪ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોતિયા ચીમનભાઈ આદરભાઈના ગણોત હક્કે તેઓ જમીન ખરીદવા ઈચ્છા ધરાવતા ન હોઈ ગણોતધારાની કલમ-૩૨(પી)(૨) અન્વયે ગણોત હક્ક સમાપ્ત કર્યા બાદ ગણોતધારાની કલમ-૩૨(પી)(૨)(બી) ની જોગવાઈઓ અન્વયે જમીન માલિકોને સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીન ઘરખેડમાં આપવા હુકમ થયેલ પરંતુ ગણોતધારાની જોગવાઈઓમાં થયેલ સુધારા અગાઉ જમીન માલિકોને જમીન નિયંત્રણો સિવાય આપેલ હોઈ તથા નિયત સમયમાં જમીનનો કબજો જમીન માલિકોએ મેળવી લીધેલ હોઈ અને ત્યારબાદ જમીન વેચાણ કરેલ હોઈ તે અંગેનો વ્યવહારને ગેરકાયદેસર ઠરાવવા અંગે અરજદાર ગુજરનાર ચીમનભાઈ આદરભાઈના વારસદારો દિનેશભાઈ ચીમનલાલ વિગેરેની રજુઆત કાયદાકીય જોગવાઈઓ અન્વયે વ્યાજબી જણાતી ન હોવાથી અરજદારની તારીખ ૦૨-૦૯-૧૯૭૪ ના રોજની મૂળ અરજી રદ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૮૦ થી તારીખ ૨૪-૦૮-૧૯૯૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અમદાવાદના હુકમ નંબર-યુએલસી/રેકર્ડ/ફોર્મ નંબર-૧/યુ.૨/ગોતા/૨૯/૨૧૯૯ થી તારીખ ૨૫-૦૫-૧૯૯૯ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીનનો શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અને અધિનિયમ-૧૯૭૬ ના કાયદા હેઠળ ફાજલ ગણી સરકારશ્રીએ કબજો સંભાળેલ ન હોવાથી ફોર્મ નંબર-૧ ના આધારે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીન સને ૧૯૭૬ ની પરિસ્થિતિએ જે તે જમીન ધારકના હસ્તક ગણવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૪૮૮ થી તારીખ ૨૭-૦૫-૧૯૯૯ ના રોજથી પડેલ છે.

S-V. પિટેલ · SVPatel

// ૮ //

AHD-08-SLA
10672 | 9 | 56
2021

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/એલએનડી/૨/વ.૫૮૩ થી તારીખ ૧૨-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ અરદારો વિષ્ણુભાઈ મફતભાઈ પટેલ તથા સદભાવ સામુદાયિક ખેતી સહકારી મંડળી લિમિટેડની અરજી નામંજુર કરેલ અને ત્યારબાદ ફરીથી પુનઃવિચારણા કરતા મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/એલએનડી/૨/વશી.૨૩૨૮૩ થી તારીખ ૧૨-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજના હુકમના આધારે અરજદારોની અરજી ગ્રાહ્ય ન રાખવામાં આવતા તેનાથી નારાજ થઈ અરજદારોએ મહે.મહેસુલ પંચમાં ફેરતપાસ અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર-ટીઈએન/બીએ/૬૯૩/૯૬ થી તારીખ ૦૫-૦૭-૧૯૯૯ ના રોજના હુકમના આધારે અરજદારોની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ તથા અગાઉ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનો તારીખ ૧૨-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજનો હુકમ રદ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૫૩૭ થી તારીખ ૦૬-૦૮-૧૯૯૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-ગણોત કેસ નં.૩૮૫/૯૩ થી તારીખ ૨૦-૧૦-૧૯૯૨ ના રોજના હુકમના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ વેચાણ નોંધ નંબર-૧૭૦૮, ૧૭૦૯ તથા ૧૭૧૦ અન્વયે વેચાણ રાખનાર મૂળ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનું પુરવાર થતુ ન હોઈ ગણોતધારાની કલમ-૬૩ ના ભંગ બદલ ગણોતધારાની કલમ-૮૪ (સી) ની જોગવાઈઓ અન્વયે થયેલ તબદિલી અમાન્ય જાહેર કરી સર્વે નંબર-૪૫૯ ની સમગ્ર જમીન કોઈપણ જાતના બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૦૭ થી તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૦૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.આર્બીટ્રલ ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદના ડિસપ્યુટ નંબર-૪૩/૦૩ ના હુકમના આધારે ધી કાલપુર કોમર્શિયલ કો-

S.V. Patel. SV Patel

AHD-08-SLA
10672/0056
2021

ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડના લોન ઓફીસરશ્રીના રેફરન્સ નંબર-એચ.ઓ/પી૧૧/૨૭૭/૧૬૪૬/૦૩-૦૪ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજથી જણાવ્યા મુજબ પ્રતિવાદી નંબર-૮ યાને કે વિષ્ણુભાઇ મફતભાઇ પટેલની સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન અંગે કામ ચલાઉ મનાઇ હુકમ ફરમાવવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૬૫ થી તારીખ ૩૧-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.આર્બીટ્રલ ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદના ડિસપ્યુટ નંબર-૪૩/૦૩ ના હુકમના આધારે ધી કાલપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડના આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજરશ્રીની તારીખ ૧૮-૧૧-૨૦૦૩ ની વિથ્ડ્રો પુરસીસ મુજબ દાવો પાછો ખેંચી લીધેલ હોવાથી મહે.આર્બીટ્રલ ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદના ડિસપ્યુટ નંબર-૪૩/૦૩ માંથી કેસ ડિલીટ કરવામાં આવેલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ મનાઇ હુકમ અંગેની નોંધ નંબર-૨૯૬૫ ને રદ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૪૪ થી તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ. અને અપીલ) અમદાવાદના હુકમ નંબર-ગણોત અપીલ નંબર-૪૭/૨૦૦૦ થી તારીખ ૦૩-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજના હુકમના આધારે વિવાદીની વિવાદ અરજી અંશતઃ મંજુર કરવામાં આવેલ તથા મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ સાહેબ દસ્ક્રોઇના હુકમ નંબર-ગણોત કેસ નં.૩૮૫/૯૩ નો હુકમ રદ કરી નવેસરથી નિર્ણય લેવા સારૂ મામલતદાર એ.એલ.ટી. દસ્ક્રોઇને કેસ રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ નોંધ નંબર-૨૬૦૭ ને રદ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૨૯ થી તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૦૪ ના રોજથી પડેલ છે.

S-V. Patel S.V.Patel

AHD-08-SLA
10672 / 56
2021

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમના આધારે ગણોધારાની કલમ-૬૩ ના ભંગ બદલ ગણોતધારાની કલમ-૮૪(સી) અન્વયે વિવાદીની વિવાદ અરજી અંશતઃ મંજુર કરવામાં આવેલ તથા મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-ગણોત કેસ નંબર-૪૧૪/૨૦૦૧ થી તારીખ ૨૯-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ કરેલ નિર્ણય રદ કરવામાં આવેલ તથા ઉક્ત હુકમમાં ચર્ચા કર્યાનુસાર નવેસરથી નિર્ણય લેવા સારૂ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈને કેસ રીમાન્ડ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૮૦૫ થી તારીખ ૨૪-૦૭-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી દસ્ક્રોઈ અમદાવાદના હુકમ નંબર-ગણોત કેસ નંબર-૨૮૫/૦૭ (રીમાન્ડ) થી તારીખ ૧૫-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની જમીનની તારીખ ૨૪-૦૪-૧૯૯૨ ના રોજ થયેલ તબદિલી ખેડુત ખાતેદારની તરફેણમાં થયલ હોઈ ગણોતધારાની કલમ-૮૪(સી) હેઠળની કાર્યવાહી કરવા પાત્ર થતી ન હોવાથી પક્ષકારોને આપેલ નોટીસ પરત ખેંચી લઈ ગણોતધારાની કલમ-૮૪(સી) હેઠળની તપાસ બંધ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૬૬ થી તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૯૧૯૭ ચોરસમીટર જમીન મોનાલ યશવંતભાઈ ઠક્કરને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૬૨૬ થી તારીખ ૨૫-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ

S.V. Patel.

SV Patel

AHD-08-SLA
10672 /1456
2021

રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૨૬ થી તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-ડીએસઓ/ડીઆરકે/ગોતા/પુ.પત્રક/૦૯/કે.જે.પી.નં.૫૮ થી તારીખ ૨૮-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૪૫૯ ની કુલ ૨૩૦૬૩ ચોરસમીટર જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે વિષ્ણુભાઇ મફતલાલ પટેલ (એચ.યુ.એફ.)નું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૪૫૯/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૯૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે મોનાલ યશવંતભાઇ ઠક્કરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૫૮ થી તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ. અને અપીલ) અમદાવાદના હુકમ નંબર-ગણોત રીવીઝન કેસ નં.૫૫૬/૦૩ (જુનો કેસ નં.૪૮૬/૯૫) થી તારીખ ૦૮-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમના આધારે મહે.મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રીનો ગણોત કેસ નંબર-૫૬૬/૯૨ થી તારીખ ૩૦-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજનો હુકમ કાયમ રાખવા સારૂ તથા રીવીઝનની કાર્યવાહી બંધ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૯૬ થી તારીખ ૨૦-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મમતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, ભાવનાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, અલ્પાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, તૃપ્તિબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, રેખાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, રાજેશ્રી વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા અમો

S-V. Patel
S V Patel

AHD-08-SLA
10672 /13 /56
2021

એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે શાંતાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલનો સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોઈ અમારા સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૯૨૦ થી તારીખ ૨૬-૦૪-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૨૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર.-૭૫૫/૨૦૧૧ થી તારીખ ૦૨-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની કુલ ૮૩૨૦ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૩૩૭ થી તારીખ ૧૮-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલ વિગેરેએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની કુલ ૮૩૨૦ ચોરસમીટર જમીનની રજીસ્ટર્ડ વહેંચણીના દસ્તાવેજથી વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૪૬૭ થી તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને આ વહેંચણીના દસ્તાવેજના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની કુલ ૮૩૨૦ ચોરસમીટર જમીન વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલના સ્વતંત્ર હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૬૮૨ થી તારીખ ૧૮-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

S. V. Patel.   S V Patel.

// ૧૩ //

AHD-08-SLA
10672 / 1456
2021

ત્યારબાદ વિષ્ણુભાઇ મફતલાલ પટેલનું તારીખ ૨૫-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મમતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, ભાવનાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, અલ્પાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, તૃપ્તિબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, રેખાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, રાજેશ્રી વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા અમો એકતરફવાળા યાને કે શાંતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૩૪૮ થી તારીખ ૧૩-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ તૃપ્તિબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, અલ્પાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા રાજેશ્રી વિષ્ણુભાઇ પટેલે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની કુલ ૮૩૨૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના હિસ્સાની ૩૧૨૦ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે શાંતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલની તરફેણમાં બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરી આપેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૨૬૭ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૪૩૦ થી તારીખ ૨૯-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મમતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ, ભાવનાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા રેખાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની કુલ ૮૩૨૦ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના હિસ્સાની ૩૧૨૦ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે શાંતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ તથા શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલની તરફેણમાં બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરી આપેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-

S-V.Patel. S V Patel

AHD-08-SLA

// ૧૪ // 10672 / 15 56

2021

૮ (સોલા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૨૬૪ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૪૩૧ થી તારીખ ૨૯-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂ.૨૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૧,૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ

S.V. Patel.   S V Patel

AHD-08-SLA
10672 /1656
2021

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૩ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૫ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

S.V. Patel

S V Patel

AHD-08-SLA
10672 / 56
2021

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૩ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના RTGS No-HDFCR5202105249 3778433 થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૧૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

S-V. Patel

SVPatel

AHD-08-SLA
10672 / 18 / 56
2021

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૨ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨ થી તમો બીજીતરફ

// ૧૮ //

AHD-08-SLA
10672/9/56
2021

વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૪ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૬ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લી, અમદાવાદના UTR NO. 52021052493778078 થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ પુરા

S.V.Patel. S V Patel

AHD-08-SLA
10672 2056
2021

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને

S-V. Patel S V Patel

// ૨૦ //

AHD-08-SLA
10672 2156
2021

વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

S V Patel

S-V. Patel.

AHD-08-SLA
10672 / 2256 / 2021

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા

S. V. Patel

S V Patel

AHD-08-SLA
10672 / 2356
2021

અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

S. V. Patel

S. Y. Patel

AHD-08-SLA
10672 2436
2021

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

S.V. Patel
S.Y. Patel

AHD-08-SLA
10672 / 2556
2021

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ <u>પરિશિષ્ટ</u> ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૨ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૦ ની જમીન
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૮+૧૯૯ ની જમીન તથા ઔડાનું રીઝર્વેશન
દક્ષિણે	:	૧૮ મીટરનો રોડ

S V Patel

S.V. Patel.

AHD-08-SLA
10672 2656
2021

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૦૩, માહે જુન, સને ૨૦૨૧ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઈ
મફતલાલ પટેલની વિધવા ઔરત .... S-V. Patel

(૨) શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ .... S V Patel

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)............................

(૨)............................

AHD-08-SLA
10672
2021

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો</u>

(૧) શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઈ

મફતલાલ પટેલની વિધવા ઔરત

....

(૨) શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

....

// ૨૭ //

AHD-08-SLA
10672 2856
2021

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"VANSH DEVELOPER"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) અમિત નટુભાઈ પટેલ

....

(૨) પરેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ

....

AHD-08-SLA
10672 / 29 / 56
2021

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-3 (SOLA)

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલની વિધવા ઔરત ....S. V. Patel.........

(૨) શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ ....SVPatel.........

AHD-08-SLA

// ૨૯ 0672 3056

2021

વેચાણ લેનારનું નામ :-

"VANSH DEVELOPER"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) અમિત નટુભાઈ પટેલ ....

(૨) પરેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ ....

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.**
આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.**
For additional information you may visit respective office.

* તા.21/04/2021 01:21:50 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)
અમદાવાદ	ઘાટલોડીયા	ગોતા	૪૫૯/૧

UPIN (Unique Property Identification Number)
10717057004590001

AHD-08-SLA
1067 13/156
2021

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) : ૧-૩૮-૬૬
Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) : ૧૦.૨૯
Tenure (સત્તાપ્રકાર) : જુની શરત (જુ.શ)
Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) : ખેતીલાયક ઉપયોગ
Name of farm (ખેતરનું નામ) : ટી.પી.૫૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી
Other Details (રીમાર્ક્સ) :

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૨૯૦,૩૫૪.૪૦૭,૬૪૨,૧૨૨૨,૧૬૯૭,૧૭૦૮,૧૭૧૦, ૧૯૦૯,૨૦૮૨,૨૧૦૨,૨૬૦૭,૩૧૨૯,૩૮૦૫,૩૯૬૬,૪૧૭૫, ૪૨૨૬,૪૨૫૮,૪૭૯૬,૪૯૨૦,૫૨૭૧,૫૩૩૭,૬૬૮૨,૮૩૪૮, ૮૪૩૦,૮૪૩૧,૮૫૭૭,
------------------------------	--
૮૨૧ | ૧-૩૮-૬૬ | ૨૦૮૦.૦૦	શાંતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ(૮૩૪૮)
	શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલ(૮૩૪૮)

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો

૬૭૨.૧૦૯૬,૨૧૮૦,૨૫૩૭,૨૯૬૫,૩૦૪૪,૩૧૨૯,૩૨૯૪,

૩૫૨૫,૩૮૦૫,૩૯૬૬,૪૧૭૫.૪૨૫૮,૪૭૯૬,૫૧૧૨*,૫૨૭૧,

૮૪૬૮,૨૬૦૭ ૨૬,

ગ.ધા.ક - ૮૪ (સી) ની તપાસ બંધ<૩૯૬૬>

ગ.ધા.ક.૬૩ ની વેચાણ મંજુરી મળેલ છે.<૪૧૭૫>

ટુકડો<૪૨૫૮>

ગ.કે.નં.૫૬૬/૯૨ તા.૩૦/૭/૯૪ કાયમ રાખ્યો, રીવીઝનની કાર્યવાહી બંધ કરી<૪૭૯૬>

ટી.પી.૫૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૩૩૭>

અમદાવાદ (રૂરલ), મીરઝાપુરના બીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.સીવીલ સ્યુટ<૮૫૭૭>

નં. ૪૫૬/૨૦૧૦ અંગે ડેક્લેરેશન તેમજ જાથુના મનાઇહુકમ માટે ઉપરોક્ત કેસ નંબરનો દાવો દાખલ<૮૫૭૭>

થયેલ. જે દાવામાં પ્રતિવાદીઓએ દાવો રદ કરવા સી.પી.સી. ઓર્ડર-૭ રૂલ ૧૧ ની અરજી કરેલ. જે ઓર્ડર-<૮૫૭૭>

૭ રૂલ-૧૧ ની અરજી નામંજુર કરવાનો નામદાર કોર્ટનો તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ નો હુકમ થયેલ છે.<૮૫૭૭>

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.**
આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.**
For additional information you may visit respective office.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

502701 & 0

ક્રમાંક : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર– 755 /2011

AHD-08-SLA
10672 3256
2021

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :02/07/2012

આમુખ :

૧. સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી Gota/Sr. -431/11 તા. 26/09/2011

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 08/08/2011 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 2080 /-

મોજે : ગોતા

તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

ક્ષેત્રફળ : 8320.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 459/1

ટી.પી 56

ફા.પ્લોટ નં. 191/1

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 8320.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 83200 /-	ચલન નંબરઃ– 512/12	તારીખ :– 14/06/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 2080 /-	પહોંચ નંબરઃ– 111	તારીખ :– 14/06/2012
(૪) લોકલ ફંડ	Rs. 1040 /-	પહોંચ નંબરઃ– 79	તારીખ :–14/06/2012
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	Rs. 520 /-	પહોંચ નંબરઃ– 07	તારીખ :–14/06/2012

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અન્નેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ , એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પર આપવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA
10672 3356
2021

શ ર તો :–

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલ આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજના વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતનાં નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાતી ઈંટોના જથ્થાના ૭૫ % , ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અન્નેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગ નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કર પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપ મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અન્ને રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવા આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્ય નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી વિષ્ણુભાઈ મફતભાઈ પટેલ
સદભાવ એન્જી. લી. સદભાવ હાઉસ લી.
ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલીસબ્રીજ

અમદાવાદ

AHD-08-SLA
10672 3456
2021

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ
ર/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી ગોતા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.ર, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 502701 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

07 JUL 2011
12839

AHD-08-SLA

10672 35 56

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL SHANTABEN V

PURSHOTTAMBHAI MADHAVDAS PATEL

08/03/1944

ermanent Account Number

ABGPP7486A

S.V. Patel

Signature

20102005

S.V. Patel.

AHD-08-SLA
10672 | 36 | 56
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ શાંતાબેન વિષ્ણુભાઈ
Patel Shantaben Vishnubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/03/1944
સ્ત્રી / FEMALE

4612 2270 7154

મારો આધાર, મારી ઓળખ

x S-V. Patel

AHD-08-SLA
10672 3736
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
પતિનુ નામ: પટેલ વિષ્ણુભાઈ, 11, હિન્દુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380009

Address :
W/O: Patel Vishnubhai, 11, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat - 380009

4612 2270 7154

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

S.V. Patel.

AHD-08-SLA
10672 3856
2021

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHASHIN VISHNUBHAI PATEL

VISHNUBHAI MAFATLAL PATEL

02/04/1981

Permanent Account Number

AFRPP6274P

Signature

08032013

S V Patel

AHD-08-SLA
10672 39 56
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ શશિન વિષ્ણુભાઈ

Patel Shashin Vishnubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 02/04/1981

પુરુષ / MALE

5026 8886 9107

મારો આધાર, મારી ઓળખ

S.V Patel

AHD-08-SLA

10672 / 4036

2021

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: પટેલ વિષ્ણુભાઈ. 11. હિન્દુ કોલોની. સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ સામે. નવરંગપુરા. અમદાવાદ શહેર. અમદાવાદ. ગુજરાત - 380009

Address :

S/O: Patel Vishnubhai, 11, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380009

5026 8886 9107

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SVPatel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATFV9121E

नाम/ Name
VANSH DEVELOPER

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/01/2021

11032021

AHD-08-SLA
10672 / 4 / 56
2021

AHD-08-SLA
10672
2021

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43624/16336

19/09/2016

To
પટેલ અમિત
Patel Amit
S/O: Natubhai
26 Park Avenue Swatatra Plot
Thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9924203021

398336247

MA983362472FT

AHD-08-SLA
10672 / 12256
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3060 0930 9144

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અમિત
Patel Amit
જન્મ તારીખ / DOB : 06/08/1980
પુરુષ / Male

3060 0930 9144

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Amit

કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

AHD-08-SLA
10672 6356
2021

सत्यमेव जयते
Government of India

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

AHD-08-SLA
10672
2021

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: નટુભાઈ, 26, પાર્ક એવન્યૂ સ્વતત્ર પ્લૉટ, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address:
S/O: Natubhai, 26, Park Avenue Swatatra Plot, Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

3060 0930 9144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

AHD-08-SLA
10672
2021

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1530/30089/19448

Patel Pareshkumar Amrutlal (પટેલ પરેશકુમાર અમૃતલાલ)
6,, shridhar bunglows,, science city road, sola,
Sola, Ahmedabad,
Gujarat - 380060

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your **Aadhaar** No.:

2139 7839 6647

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.02.06 10:46:01 IST

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

પટેલ પરેશકુમાર અમૃતલાલ
Patel Pareshkumar Amrutlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/07/1980
પુરુષ / MALE

સરનામું :
6,, શ્રીધર બંગ્લોઝ,, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
6,, shridhar bunglows,, science city road, sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

2139 7839 6647
મારો આધાર, મારી ઓળખ

2139 7839 6647
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

S V Patel

AHD-08-SLA
10672 4556
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ગિરિશકુમાર
Patel Girishkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1959
પુરુષ / MALE

7324 0228 9416

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA
10672 | 4056
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

QR Code with Photograph

Generation Date: 11/04/2018

સરનામુ :
C/O દાહ્યાલાલ પટેલ, 202 મનબીજ ફ્લેટ્સ, સ્વરૂશિ અપારટમેન્ટ સામે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address:
C/O Dahyalal Patel, 202 manbeej flats, opposite swarushi appartment, ghatlodiya, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

7324 0228 9416

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11407/02234

AHD-08-SLA

10672

2021

To
પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઇ
Patel Jignesh Rameshbhai
S/O: Rameshbhai
1362 umiyavijay society
ognaj
Ognaj
Ognaj
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9825736767

27/05/2013

170413322

ME704133222FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3850 0314 5042

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઇ
Patel Jignesh Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/03/1987
પુરુષ / Male

3850 0314 5042

મારો આધાર, મારી ઓળખ

કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

AHD-08-SLA
10672 / 4856
2021

Sr. No. : 1971E105 / 2021

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
01/06/2021

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA
SOHINI B. PATEL
CITY. DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GU/SOS/AUTH/AV/214/2006
भारत INDIA
80948 115486
R0000100PB6701
SPECIAL ADHESIVE
JUN 01 2021 11:08
STAMP DUTY GUJARAT

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૧, હિન્દુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ ની કુલ ૧૩૮૬૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની ૮૩૨૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની તથા અન્ય સહમાલિકોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

શશિનભાઈ
S V Patel

AHD-08-SLA
10672 4956
2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૮ (સોલા)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : / /૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી :-</u>

શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

SVPatel

....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
01/06/2021

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 9631 / 13
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
10672 30 56
2021

પટેલ શશિન વિષ્ણુભાઈ

Patel Shashin Vishnubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 02/04/1981

પુરુષ / MALE

5026 8886 9107

મારી આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date
4-3-2023
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :	Address :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પટેલ વિષ્ણુભાઈ. 11. હિન્દુ કૉલોની. સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ સામે. નવરંગપુરા. અમદાવાદ શહેર. અમદાવાદ. ગુજરાત - 380009	S/O: Patel Vishnubhai, 11, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380009

5026 8886 9107

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

// ૩૦ //

AHD-08-SLA
10672 / 51 / 56
2021

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૬૭૨ તારીખ ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૪૫૯/૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧/૧ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૩૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ? —

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઇ
મફતલાલ પટેલની વિધવા ઔરત S-V. Patel ....

P

AHD-08-SLA
10672 5256
2021

(૨) શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)....................................

(૨)....................................

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA	
10672	53 56
2021	

03/06/2021 11:17:03 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૭૨ સને ૨૦૨૧
ના જુન માસની ૩ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૮૩૮૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૧૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦૧૬૦૦

20210528987247546

S V Patel

શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ

(Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઈ મફતલાલ પટેલની વિધવા ઔરત 11 હિન્દુ કોલોની સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ સામે નવરંગપુરા અમદાવાદ PANNO:ABGPP7486A	૭૭			S-V. Patel-
૨.૦૦૦	શશિન વિષ્ણુભાઈ પટેલ 11 હિન્દુ કોલોની સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ સામે નવરંગપુરા અમદાવાદ PANNO:AFRPP6274P	૪૦			S V Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
10672	54	56
2021		

03/06/2021 11:17:03 am Version 1.1.2019.4

૧ જીગ્નેશ રમેશભાઇ પટેલ
1362 ઉમિયાવિજય સોસાયટી ઓગણજ અમદાવાદ

૨ પટેલ ગીરીશકુમાર ડાહયાલાલ
202 મનબ્રીજ ફ્લેટ ધાટલોડીયા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૩ માહે જૂન -૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
10672	55/56
2021	

03/06/2021 11:17:03 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA	
10672	56/56
2021	

03/06/2021 11:54:16 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૬૭૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૧

J G Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૮૩૮૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૬૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૩ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૨૦૦૦૦૦૦. ૦૦

રજુ કરનારનું નામ શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	૧૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦૧૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (ફ્રાક)

અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ એક હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ----------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

11 હિન્દુ કોલોની સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ સામે નવરંગપુરા અમદાવાદ

અગર SV Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 2201600.00
20210528987247546
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૦૮૦૧૮૩૮૫	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૬૭૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45-એ બીં4 મુજબનું મુખત્યારનામું   અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી....................................	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)................	
શોધ અગર તપાસણી...................................	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).................................	
નકલ ફી ફોલીયો.....................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) AHMEDABAD-8 (SOLA)

અંકે રૂપીયા આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

11 હિન્દુ કોલોની સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ સામે નવરંગપુરા અમદાવાદ

અગર S V Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 800.00
20210531981068142
સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોતા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.220000000.00	સર્વેનંબર-459/1 ની કુલ 13866 ચો.મી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમનં-56(સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટનં-191/1 ની 8320 ચો.મીની બિનખેતીની જમીન			શાંતાબેન તે વિષ્ણુભાઇ મફતલાલ પટેલની વિધવા ઔરત શશિન વિષ્ણુભાઇ પટેલ	VANSH DEVELOPER એ નામની ભાગીદારી પેઢી	03/06/2021 03/06/2021	10672	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

યોગેશ પટેલ ની તારીખ 03/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 6949

તારીખ : 03-06-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA)

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/06/2021