DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

-:: ટાઈટલ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફિકેટ ::-

❖ પ્રોપર્ટીની વિગત :- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૩ ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. તેમજ સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૩૮૦૯.૭૯ ચો.મી. જમીન (૭/૧૨ મુજબ ૩૭૬૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫૭૬ ચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતાં વધેલ ૩૧૯૧ ચો.મી. જમીન)

❖ માલીક-કબજેદારોના નામ :- હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
પટેલ નિસર્ગ હસમુખભાઈ
આહુજા અમિત કિશોરકુમાર
દેવનાણી બંટી હુંદરાજમલ
પટેલ ઉમેશકુમાર નાગરભાઈ
પટેલ પરેશકુમાર અમૃતલાલ
પટેલ મિલન મુકેશકુમાર
પટેલ પંકજ હરિભાઈ

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

તારીખ / Date : 1-8-2022

DILIP G. PATEL Advocate GANDHINAGAR

-:: ટાઈટલ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફિકેટ ::-

પ્રતિ,
હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) પટેલ નિસર્ગ હસમુખભાઈ
(૨) આહુજા અમિત કિશોરકુમાર
(૩) દેવનાણી બંટી હુંદરાજમલ
(૪) પટેલ ઉમેશકુમાર નાગરભાઈ
(૫) પટેલ પરેશકુમાર અમૃતલાલ
(૬) પટેલ મિલન મુકેશકુમાર
(૭) પટેલ પંકજ હરિભાઈ

વિષય :- **ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૩ ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. તેમજ સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૩૮૦૯.૭૯ ચો.મી. જમીન (૭/૧૨ મુજબ ૩૭૬૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫૭૬ ચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતાં વધેલ ૩૧૯૧ ચો.મી. જમીન) સંબંધે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ....**

ઉપરોકત વિષય પરત્વે જણાવેલ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૩ ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. તેમજ સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૩૮૦૯.૭૯ ચો.મી. જમીન (૭/૧૨ મુજબ ૩૭૬૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫૭૬ ચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતાં વધેલ ૩૧૯૧ ચો.મી. જમીન) હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની સ્વપાર્જીત વેચાણ દસ્તાવેજોથી ખરીદ કરેલ સંયુકત માલીકી સહકબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેઓએ અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતના સર્ટીફીકેટની માંગણી કરી અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પુરા પાડેલા.

DGPatel
Advocate

DILIP G. PATEL
[redacted] Advocate [redacted]
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

૧. પ્રોપર્ટી કાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ
૨. ગામ નમુના નં.૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ
૩. ગણોત અપીલ નં.૫૭/૨૦૦૮ ના હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ
૪. અધિકૃત મહેસુલી અધિકારી (નરોડા) નાયબ મામલતદાર, ઈલેકટરેટ, અમદાવાદના હુકમોની ઝેરોક્ષ નકલ
૫. રૂપાંતરીત કર ભરપાઈ કર્યાના ચલણોની ઝેરોક્ષ નકલ
૬. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૭૩૯/૧૯૪૭ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૭. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૯૦૧/૧૯૪૭ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૮. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૬૧૮૪/૧૯૬૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૯. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૬૧૮૫/૧૯૬૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૦. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૦૮૩/૧૯૬૩ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૧. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૬૪૭૬/૧૯૭૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૨. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૨૬૭૪/૧૯૯૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૩. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૨૬૭૫/૧૯૯૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૪. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૪૩૮/૧૯૯૩ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૫. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૪૩૭/૧૯૯૩ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૬. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૬૨૭/૧૯૯૪ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૭. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૦૫/૨૦૦૪ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૮. રજીસ્ટર્ડ વીલ અ.નં.૩૬૭૨/૨૦૦૮ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૧૯. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૬૦૮/૨૦૦૪ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૦. રજીસ્ટર્ડ રીલીઝ ડીડ અ.નં.૧૧૧૪/૨૦૧૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૧. કોર્પોરેશનોના ટેક્ષ બીલોની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૨. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૩૮/૨૦૨૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૩. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૪૬/૨૦૨૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૪. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૬૩/૨૦૨૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૫. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૫૭/૨૦૨૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૬. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૫૫૧/૨૦૨૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ
૨૭. વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૧૬૮/૨૦૨૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો અમોને પુરા પાડયા બાદ અમોએ સદરહુ જમીન સંબંધે ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપતા અગાઉ સદરહુ જમીન સંબંધે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક દાવો, હીત સંબંધ હોય તો તે સંબંધે પુરાવા સહીત રજુઆત કરવા સારૂ ગુજરાત દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૧.૭.૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ હતી અને સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક દાવો, હીત સંબંધ તેમજ ખોરાકી પોષાકીનો હકક પોષાતો હોય તો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેવા હકક દાવા સંબંધે પુરાવા સહીત વાંધા રજુ કરવા જાહેર જનતાને જાણ કરેલી આ રીતે અમોએ જાહેર નોટીસ આપ્યા બાદ સદરહુ જમીન સંબંધે આજદિન સુધી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા, તકરાર કે હકક દાવા

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

આવેલ નથી. અમોને સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકોર્ડ ઉપરોક્ત વિગતે જણાવ્યા મુજબ પુરા પાડવામાં આવેલ છે, તેની પૂરેપૂરી ચકાસણી કરેલ છે.

<u>મોજે ગામ નરોડાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૧, ૦૦૧૦૦૦૨, ૦૦૧૦૦૦૩, ૦૦૧૦૦૦૪ તથા ૦૦૧૦૦૦૫ ની હિસ્ટ્રી</u> ::-

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીન સૌપ્રથમ સાંકળચંદ મોહકમના નામે ખાતે ચાલતી આવેલ અને તેઓએ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનું નક્કી કરી તા.૧૯.૭.૧૯૨૮ ના રોજ રૂા.૧૯૯/- માં ચંપા મણિલાલ છગનલાલની દીકરીને વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૬૬૭ થી તા.૧૮.૮.૧૯૨૮ ના રોજ પડેલ છે અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર ચંપા મણિલાલ છગનલાલની દીકરીનું બીનવસીયતે તા.૪.૫.૧૯૩૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે નગીનભાઈ આશાભાઈ તથા મનુભાઈ આશાભાઈના વાલી નગીનભાઈ આશાભાઈના નામો વારસાઈ હકે રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૦૦૧ થી તા.૨૩.૫.૧૯૩૩ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનના ખાતેદાર મનુભાઈ આશારામે તા.૨૪.૭.૧૯૪૪ ના રોજ માણેક ભગુભાઈ નેમચંદની દીકરીની મિલ્કતનો વહીવટકર્તા ભગુભાઈ નેમચંદને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેના કબજા વગરના શાનખતથી વેચાણ આપેલ અને તેવા વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૮૨૭ થી તા.૫.૯.૧૯૪૪ ના રોજ પડેલ, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીન નગીનભાઈ આશાભાઈ વિગેરેના નામે ખાતે ચાલતી આવેલ અને તેઓએ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનું નક્કી કરી તા.૨૧.૨.૧૯૪૭ ના રોજ રૂા.૧૩,૫૦૦/- માં રતિલાલ ડાહ્યાભાઈ, રમણલાલ ધોલીદાસને વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૧૭૦ થી તા.૧.૪.૧૯૪૭ ના રોજ પડેલ, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીન તેના ખાતેદાર બાઈ માણેક ભગુભાઈ નેમચંદની દીકરીએ રતિલાલ ડાહ્યાભાઈ તથા રમણલાલ ધોલીદાસને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો ગીરો હકનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૯.૪.૧૯૪૯ના રોજ કરી આપેલ છે, તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૨૬૪ થી તા.૧.૧૧.૧૯૫૭ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીન પૈકી ૧૦ ગુંઠા જમીન નેશનલ હાઈવેમાં એકવાયર કરવા અને તે જમીનનો કબજો લેવા અંગેનો મે.એડી.સ્પે.લેન્ડ એકવેઝીશન ઓફિસર, અમદાવાદના હુકમ નં.૧૪૩૧/૧૯૦, તા.૧૮.૧.૧૯૫૮ ના રોજ થવાથી LAQ W 200,

DILIP G. PATEL
[redacted] Advocate [redacted]
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

તા.૨૪.૧.૧૯૫૮ થી રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ કરી, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૪૨૭ થી તા.૩૧.૩.૧૯૫૮ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર રતિલાલ ડાહ્યાભાઈએ કુસુમબેન તે આશારામ મગનલાલની દિકરીની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ લેખ તા.૨૬.૭.૧૯૬૨ ના રોજ કરી આપેલ, જે બક્ષીસ લેખ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૬૨૧૦ થી તા.૨.૨.૧૯૬૩ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર કુસુમબેન તે આશારામ મગનલાલની દિકરીની તરફેણમાં રતીલાલ ડાહ્યાભાઈએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ લેખના અનુસંધાને બક્ષીસ કેન્સલેશન લેખ તા.૪.૧૦.૧૯૬૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ, જે બક્ષીસ કેન્સલેશન લેખ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૬૩૬૧ થી તા.૫.૨.૧૯૬૪ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૨૩.૧૧.૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર રતિલાલ ડાહ્યાભાઈનું બીનવસીયતે તા.૩.૧૨.૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે કલ્યાણભાઈ રતિલાલનું નામ વારસાઈ હકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૭૭૬૧ થી તા.૨૦.૭.૧૯૭૪ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનમાં બીનખેતીના વપરાશની મંજુરી મેળવવા માટેની કાર્યવાહી કાંતાબેન નગીનદાસ વિગેરેએ કરેલી અને અમદાવાદના સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીડીસી/ટીએનસી/એસ.આર./૬૦/૭૫ થી તા.૨૯.૧૦.૧૯૭૫ ના હુકમથી રમણલાલ ધોળીદાસ તથા કલ્યાણભાઈ રતીલાલ પાસેથી ખરીદવા અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાની મંજુરી આપેલ તેમજ બાંધકામ કરવાની બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીન તેના ખાતેદારો રમણલાલ ધોળીદાસ તથા કલ્યાણભાઈ રતિલાલે રમેશભાઈ નગીનદાસ વિગેરેની તરફેણમાં બીનઅવેજી એસાઈમેન્ટ દસ્તાવેજ અ.નં.૬૪૭૬ થી તા.૧૨.૫.૧૯૭૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ, જે બીનઅવેજી એસાઈમેન્ટ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૮૦૬૫ થી તા.૩૧.૫.૧૯૭૬ના રોજ પડેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા નામંજુર કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ રમેશભાઈ નગીનદાસ વિગેરેએ મે.સીટી ડે.કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને અરજી કરતાં તેમના તા.૨૮.૪.૧૯૭૭ ના રોજના હુકમ નં.સીડીસી/આરટીએસ/૪૧/૭૬ થી એન્ટ્રી નં.૮૦૬૫ ને પ્રમાણિત કરતો હુકમ કરેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર કાંતાબેન નગીનદાસ, રમેશચંદ્ર નગીનદાસ, દિનેશભાઈ નગીનદાસ, કલ્પેશભાઈ નગીનદાસ, રેણુકાબેન નગીનદાસ, ઉમાબેન નગીનદાસ તથા હેતલ સતીષભાઈએ લીમાણી એન્જી. નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૪૩૮ થી તા.૨૮.૨.૧૯૮૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૧૭૮ થી તા.૮.૧૧.૧૯૯૬ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૩.૨.૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત

DSPatel
Advocate

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર કાંતાબેન નગીનદાસ, રમેશચંદ્ર નગીનદાસ, દિનેશભાઈ નગીનદાસ, કલ્પેશભાઈ નગીનદાસ, રેણુકાબેન નગીનદાસ, ઉમાબેન નગીનદાસ તથા હેતલ સતીષભાઈએ તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી દયારામ ખેતાભાઈ વિગેરેએ રણછોડભાઈ પચાણભાઈ તથા નિલેશભાઈ અમરતભાઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૪૩૯ થી તા.૨૪.૨.૧૯૯૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૨૧૩ થી તા.૩૧.૧૨.૧૯૯૬ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૩.૨.૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર કાંતાબેન નગીનદાસ, રમેશચંદ્ર નગીનદાસ, દિનેશભાઈ નગીનદાસ, કલ્પેશભાઈ નગીનદાસ, રેણુકાબેન નગીનદાસ, ઉમાબેન નગીનદાસ તથા હેતલ સતીષભાઈએ તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી કરશનભાઈ માવજીભાઈ તરફથી તેમના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર રવજીભાઈ મૂળજીભાઈએ વિમળાબેન કરમશીભાઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૪૩૭ થી તા.૨૪.૨.૧૯૯૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૨૧૪ થી તા.૩૧.૧૨.૧૯૯૬ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૩.૨.૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૫ ની જમીનના ખાતેદાર રણછોડભાઈ પચાણભાઈ તથા નિલેશભાઈ અમરતભાઈએ કાંતીભાઈ પચાણભાઈ તથા તુલસીભાઈ પચાણભાઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૬૨૭ થી તા.૨૮.૧૧.૧૯૯૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૨૩૯ થી તા.૨૪.૧.૧૯૯૭ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૭.૪.૧૯૯૭ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ના ખાતેદાર કાંતાબેન નગીનદાસ, રમેશચંદ્ર નગીનદાસ, દિનેશભાઈ નગીનદાસ, કલ્પેશભાઈ નગીનદાસ, રેણુકાબેન નગીનદાસ, ઉમાબેન નગીનદાસ તથા હેતલ સતીષભાઈએ વિઠ્ઠલભાઈ ખેતાભાઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૨૬૭૫ થી તા.૯.૧૦.૧૯૯૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૫૮૯ થી તા.૨૧.૯.૧૯૯૮ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૭.૧૧.૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૫ ની જમીનના ખાતેદાર કાંતીભાઈ પચાણભાઈ તથા તુલસીભાઈ પચાણભાઈએ અરજણભાઈ કરશનભાઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૬૦૮ થી તા.૯.૧૧.૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી પડેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની ૯૦૦ ચો.વાર જમીન સંબંધે મામલતદાર અને

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

કૃષિપંચશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ ગણોત કેસ નં.૪૦/૨૦૦૫ ઉપસ્થિત થયેલ અને તે કેસ ચાલી જતાં ગણોતધારા કલમ-૬૩ નો ભંગ કરેલ હોઈ જમીનની તબદીલી અમાન્ય ઠરાવવામાં આવે છે તથા જમીન સંપૂર્ણ બોજાથી મુક્ત સરકાર દાખલ કરવા અંગેનો હુકમ તા.૧૦.૪.૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૬૧૬૯ થી તા.૧૯.૫.૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૬.૭.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, અમદાવાદના ગણોત કેસ નં.૪૦/૨૦૦૫ના હુકમ સામે નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અપીલ, અમદાવાદ સમક્ષ ગણોત અપીલ નં.૫૭/૨૦૦૮ દાખલ કરેલ અને તે અપીલ ચાલી જતાં વિવાદીની વિવાદ અપીલ મંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, અમદાવાદનો ગણોત કેસ નં.૪૦/૨૦૦૫ નો તા.૧૦.૪.૨૦૦૮ નો હુકમ રદ કરી વિવાદીઓને સુચના આપવામાં આવે છે કે તેઓએ કરાવેલ બાંધકામ સંદર્ભે સમક્ષ અધિકારી પાસેથી જરૂરી મંજુરી મેળવી નિયમિત કરાવી લેવા અંગેનો હુકમ તા.૨૩.૧.૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૭૧૮૮ થી તા.૨૪.૧૨.૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૨૩.૧૦.૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ માં વિમળાબેન કરમશીભાઈ પટેલ વિગેરેના નામે ખાતે ચાલે છે તથા સદર જમીનમાં સહહિસ્સેદાર તરીકે હરેશભાઈ કરમશીભાઈનું નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૭૩૮૭ થી તા.૨૦.૪.૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે, તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૦.૬.૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનના ખાતેદાર વિમળાબેન કરમશીભાઈએ તેઓનો પોષાતો તમામ લાગ ભાગ હક્ક હિત હિસ્સો સ્વેચ્છાએ અન્ય સહહિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે, જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૭૮૪૬ થી તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૨૪.૧૨.૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

નરોત્તમભાઈ ખેતાભાઈ પટેલ તેમજ હરેશભાઈ ખેતાભાઈ પટેલે પ્લોટ નં.૪ ની જમીન લધારામ વિસનદાસ પારવાણી તેમજ માધવદાસ લધારામ પારવાણીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૮૦૫ થી તા.૧૯.૩.૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ રાખેલ છે, ત્યારબાદ લધારામ વિસનદાસ પારવાણીનું તા.૨૪.૭.૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તા.૪.૪.૨૦૦૮ ના રોજ અ.નં.૩૬૭૨ થી તેઓએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયાતનામાને આધારે પ્લોટ નં.૪ પૈકીની જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે તેઓની પુત્રી આશા લધારામ પારવાણી બનેલ છે તથા પ્લોટ નં.૪ ના માલિક કબજેદાર આશા લધારામ પારવાણી તેમજ માધવલાલ લધારામ પારવાણી બનેલ છે તેમજ સીટી સર્વે રેકર્ડે તેઓના નામ દાખલ થયેલ છે, જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૭ થી તા.૨.૯.૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૨.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મોજે નરોડા ગામે ટી.પી. નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ વાળી જમીન અંગે સીટી મામલતદાર અસારવાના હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારા હુકમ/ એસ.આર./૨૨/૨૦૧૮,

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

તા.૪.૮.૨૦૧૮ થી સુધારા હુકમની નોંધ કરી અને તે મુજબ મોજે નરોડાના સર્વે નં.૩૧૩ ટી.પી. નં.૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની ખાતા નં.૨૦૪૬ ની ૭૮૦ ચો.મી. જમીનમાં સરકાર દાખલ, નામ-સરકારશ્રી કમી કરી નરોત્તમભાઈ ખેતાભાઈ, હરીશભાઈ ખેતાભાઈનું નામ દાખલ કરવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૨૧૯૬ થી તા.૨૧.૮.૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૧૭.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી. જમીન સંબંધે હરેશભાઈ કરમશીભાઈ પટેલે અધિકૃત મહેસુલ અધિકારીશ્રી (નરોડા) અને નાયબ મામલતદાર, કલેકટર (અમદાવાદ) સમક્ષ અરજી કરતા તેઓએ હુકમ કરી હરેશ્વર એસ્ટેટના વાણીજય (કોમર્શીયલ) હેતુ માટેના બાંધકામવાળી મિલકતના વિસ્તારને પરીવર્તનીય વિસ્તાર જાહેર કરેલ છે, જે પૈકીના દાવેદાર હરેશભાઈ કરમશીભાઈ પટેલની પ્લોટ નં.૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી. વાળી જમીનને સપ્લીમેન્ટ્રી રેવન્યુ સેટલમેન્ટ હેઠળની કાર્યપધ્ધતી અપનાવ્યા બાદ દાવેદાર પાસેથી સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ કલમ-૬૬ ની રકમ (દંડ) રૂ.૫૨,૮૪૯/- તેમજ કલમ-૬૭(ક) નીચે રૂપાંતરીત કર હેઠળ રૂ.૨૦,૩૨૭/- ની રકમ ભરપાઈ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.પૂ.મ.સે./સુચિત સોસાયટી/નરોડા/ના.લેણાં પ્ર.પ./એસ.આર.-૧/૨૦૨૧ થી તા.૨૫.૩.૨૦૨૧ ના રોજ રેગ્યુલાઈઝ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી. જમીન સંબંધે લીમાણી એન્જીનિયરીંગના ભાગીદાર રાજેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલે અધિકૃત મહેસુલ અધિકારીશ્રી (નરોડા) અને નાયબ મામલતદાર, કલેકટર (અમદાવાદ) સમક્ષ અરજી કરતા તેઓએ હુકમ કરી હરેશ્વર એસ્ટેટના વાણીજય (કોમર્શીયલ) હેતુ માટેના બાંધકામવાળી મિલકતના વિસ્તારને પરીવર્તનીય વિસ્તાર જાહેર કરેલ છે, જે પૈકીના દાવેદાર લીમાણી એન્જીનિયરીંગના ભાગીદાર રાજેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પ્લોટ નં.૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી. વાળી જમીનને સપ્લીમેન્ટ્રી રેવન્યુ સેટલમેન્ટ હેઠળની કાર્યપધ્ધતી અપનાવ્યા બાદ દાવેદાર પાસેથી સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ કલમ-૬૬ ની રકમ (દંડ) રૂ.૫૮,૦૯૪/- તેમજ કલમ-૬૭(ક) નીચે રૂપાંતરીત કર હેઠળ રૂ.૨૫,૯૭૩/- ની રકમ ભરપાઈ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.પૂ.મ.સે./ સુચિત સોસાયટી/નરોડા/ના.લેણાં પ્ર.પ./એસ.આર.-૨/૨૦૨૧ થી તા.૨૫.૩.૨૦૨૧ ના રોજ રેગ્યુલાઈઝ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.3 ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી. જમીન સંબંધે વિઠ્ઠલભાઈ ખેતાભાઈ પટેલે અધિકૃત મહેસુલ અધિકારીશ્રી (નરોડા) અને નાયબ મામલતદાર, કલેકટર (અમદાવાદ) સમક્ષ અરજી કરતા તેઓએ હુકમ કરી હરેશ્વર એસ્ટેટના વાણીજય (કોમર્શીયલ) હેતુ માટેના બાંધકામવાળી મિલકતના વિસ્તારને પરીવર્તનીય વિસ્તાર જાહેર કરેલ છે, જે પૈકીના દાવેદાર વિઠ્ઠલભાઈ ખેતાભાઈ પટેલની પ્લોટ નં.3 ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી. વાળી જમીનને સપ્લીમેન્ટ્રી રેવન્યુ સેટલમેન્ટ હેઠળની કાર્યપધ્ધતી અપનાવ્યા બાદ દાવેદાર પાસેથી સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ કલમ-૬૬ ની રકમ (દંડ) રૂ.૬૫,૩૬૩/- તેમજ કલમ-૬૭(ક) નીચે રૂપાંતરીત કર હેઠળ રૂ.૨૫,૧૪૦/- ની રકમ ભરપાઈ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.પૂ.મ.સે./ સુચિત

સોસાયટી/નરોડા/ના.લેણાં પ્ર.પ./એસ.આર.-૩/૨૦૨૧ થી તા.૨૫.૩.૨૦૨૧ ના રોજ રેગ્યુલાઈઝ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. જમીન સંબંધે માધવદાસ લધારામ પારવાણી વિગેરેએ અધિકૃત મહેસુલ અધિકારીશ્રી (નરોડા) અને નાયબ મામલતદાર, કલેક્ટર (અમદાવાદ) સમક્ષ અરજી કરતા તેઓએ હુકમ કરી હરેશ્વર એસ્ટેટના વાણીજય (કોમર્શીયલ) હેતુ માટેના બાંધકામવાળી મિલકતના વિસ્તારને પરીવર્તનીય વિસ્તાર જાહેર કરેલ છે, જે પૈકીના દાવેદાર માધવદાસ લધારામ પારવાણી વિગેરેની પ્લોટ નં.૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. વાળી જમીનને સપ્લીમેન્ટ્રી રેવન્યુ સેટલમેન્ટ હેઠળની કાર્યપધ્ધતી અપનાવ્યા બાદ દાવેદાર પાસેથી સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ કલમ-૬૬ ની રકમ (દંડ) રૂા.૫૮,૦૯૪/- તેમજ કલમ-૬૭(ક) નીચે રૂપાંતરીત કર હેઠળ રૂા.૨૧,૯૭૩/- ની રકમ ભરપાઈ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.પૂ.મ.સે./સુચિત સોસાયટી/નરોડા/ના.લેણાં પ્ર.પ./એસ.આર.-૪/૨૦૨૧ થી તા.૨૫.૩.૨૦૨૧ ના રોજ રેગ્યુલાઈઝ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. જમીન સંબંધે અરજણભાઈ કરશનભાઈ પટેલે અધિકૃત મહેસુલ અધિકારીશ્રી (નરોડા) અને નાયબ મામલતદાર, કલેક્ટર (અમદાવાદ) સમક્ષ અરજી કરતા તેઓએ હુકમ કરી હરેશ્વર એસ્ટેટના વાણીજય (કોમર્શીયલ) હેતુ માટેના બાંધકામવાળી મિલકતના વિસ્તારને પરીવર્તનીય વિસ્તાર જાહેર કરેલ છે, જે પૈકીના દાવેદાર અરજણભાઈ કરશનભાઈ પટેલની પ્લોટ નં.૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. વાળી જમીનને સપ્લીમેન્ટ્રી રેવન્યુ સેટલમેન્ટ હેઠળની કાર્યપધ્ધતી અપનાવ્યા બાદ દાવેદાર પાસેથી સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ કલમ-૬૬ ની રકમ (દંડ) રૂા.૬૩,૭૨૭/- તેમજ કલમ-૬૭(ક) નીચે રૂપાંતરીત કર હેઠળ રૂા.૨૪,૫૧૦/- ની રકમ ભરપાઈ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.પૂ.મ.સે./સુચિત સોસાયટી/નરોડા/ના.લેણાં પ્ર.પ./એસ.આર.-૫/૨૦૨૧ થી તા.૨૫.૩.૨૦૨૧ ના રોજ રેગ્યુલાઈઝ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી. જમીન હરેશકુમાર કરમશીભાઈ પટેલે હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૪૧૬૮ થી તા.૨૧.૨.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧ થી તા.૨૦.૪.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૩૧.૫.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી. જમીન લીમાણી એન્જીનિયરીંગના ભાગીદાર રાજેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલે હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૪૫૫૧ થી તા.૨૪.૨.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૮ થી તા.૨૦.૪.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૨૬.૫.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૩ ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી. જમીન વિઠ્ઠલભાઈ ખેતાભાઈ પટેલે હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૫૯૬૩ થી તા.૧૧.૩.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૯ થી તા.૨૦.૪.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૨૬.૫.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. પૈકી ૧/૨ હક હિત હિસ્સાની ૩૭૨.૪ ચો.મી. જમીન માધવદાસ લધારામ પારવાણી (ઉર્ફે મહાદેવ લધારામ પારવાણી)એ હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૫૯૫૭ થી તા.૧૧.૩.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૨ થી તા.૨૧.૪.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૩૧.૫.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. પૈકી ૧/૨ હક હિત હિસ્સાની ૩૭૨.૪ ચો.મી. જમીન આશા તે લધારામ પારવાણીની દીકરી તે કમલ મંગનાની પત્નીએ હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૫૯૪૬ થી તા.૧૧.૩.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૩ થી તા.૨૧.૪.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૩૧.૫.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. જમીન અરજણભાઈ કરશનભાઈ પટેલે હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ અ.નં.૫૯૩૮ થી તા.૨૦.૪.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૦ થી તા.૨૦.૪.૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે, જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત અધિકારી દ્વારા તા.૩૧.૫.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૩૧૩ ની ૩૭૬૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫૭૬ ચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતાં ૩૧૯૧ ચો.મી. જમીન વધેલ છે.

અમોએ સને ૧૯૮૮ થી સને ૨૦૨૨ ના વર્ષ સુધી સદરહુ જમીન સંબંધે સબરજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરી, અમદાવાદમાં ઈન્સ્પેકશન કરેલ છે, તે જોતાં હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદરહુ જમીન અંગે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરારો ડોક્યુમેન્ટસ કે કોઈ નાણાંકીય વ્યવહારો કરી આપેલ હોય તેવું જણાઈ આવતું નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ચાર્જ, લીયન ઉત્પન્ન થયેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈની પણ જામીનગીરી કે તારણમાં આપેલ નથી. સરકારશ્રી દ્વારા અન્ય કોઈ સ્કીમ હેઠળ રીઝર્વેશનમાં મુકેલ નથી તેવું અમોને પુરા પાડેલ રેવન્યુ રેકોર્ડના પુરાવા જોતાં જણાઈ

DGPatel
Advocate

DILIP G. PATEL
Advocate
OFFICE : 220-221, Second Floor, Shalin Galleria Complex, G-1,
Sangit Circle Corner, Nr.R.T.O. Office, Gandhinagar
Mo. 98252 00078
GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/2075/2000

આવેલ છે. આમ ઈન્સપેક્શન કરતાં સંયુકત માલીક સહકબજેદાર ભોગવટેદાર હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદરહુ જમીન હસ્તાંતરને પાત્ર લેખથી કોઈને પણ લખી આપેલ હોય તેવું માલુમ પડતુ નથી, તેવા સંજોગોમાં મારી સમક્ષના ઉપલબ્ધ તમામ રેકર્ડ આધારે હું મારૂં સર્ટીફીકેટ આપું છું.

-:: ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૩૧૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬૩ ની વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૧ ની ૬૭૭.૫૫ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૨ ની ૭૩૨.૪૪ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૩ ની ૮૩૭.૯૯ ચો.મી., સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૪ ની ૭૪૪.૮ ચો.મી. તેમજ સીટી સર્વે નં.૦૦૧૦૦૦૫ ની ૮૧૭.૦૧ ચો.મી. એમ મળી કુલ ૩૮૦૯.૭૯ ચો.મી. જમીન (૭/૧૨ મુજબ ૩૭૬૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫૭૬ ચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતાં વધેલ ૩૧૯૧ ચો.મી. જમીન)ના સંયુકત માલીક સહકબજેદાર ભોગવટેદાર હરિઓમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પટેલ નિસર્ગ હસમુખભાઈ, આહુજા અમિત કિશોરકુમાર, દેવનાણી બંટી હુંદરાજમલ, પટેલ ઉમેશકુમાર નાગરભાઈ, પટેલ પરેશકુમાર અમૃતલાલ, પટેલ મિલન મુકેશકુમાર તથા પટેલ પંકજ હરિભાઈ છે તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધે થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજો આધારે તેના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

તારીખ : ૧.૮.૨૦૨૨
ગાંધીનગર

DILIP G. PATEL
Advocate
GANDHINAGAR

DGPatel
દિલીપ જી. પટેલ
એડવોકેટ

નોંધ :-
સને ૧૯૮૮ થી ૩૧.૩.૨૦૦૭ સુધીના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદના સર્ચના ચોપડા અસ્તવ્યસ્ત તથા ફાટી ગયેલ હોઈ તેનુ ઈન્સ્પેકશન થઈ શકેલ નથી.

****