Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL
B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

તારીખ :- ૦૯-૧૨-૨૦૨૦

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

મોજે ડુંગરા, તા. વાપી આવેલ નવા સર્વે નંબર ૩૭૨૬ (જુનો નંબર ૪૭૧/બ/ પૈકી ૪), પ્લોટ નંબર ડી પૈકીની ઉત્તર દીશા તરફની ક્ષેત્રફળ ૫૦૧-૮૫ ચો.મી વાળી જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.

જત હુ એડવોકેટ હેમંત આર પટેલ, તે હમારા અસીલ **ટોકરશી દામજી ભાનુશાલી, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : જી૩-૭૦૩ પ્રમુખ ગ્રીન, ચલા રોડ, પ્રમુખ રેસિડેન્સી સામે, વાપી, તા. વાપી, જિ. વલસાડ.** ના પાસેથી મળેલ સુચના મુજબ ઉપરોકત વિષયમા જણાવેલ વિગતના ટાઇટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતા હાલનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

જત હમોએ સદરહુ મિલકતને લગતા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જેવા કે, એન.એ હુકમ , નકશો, વેચાણ દસ્તાવેજ, જમીનની ૭-૧૨, ૮-અ, ફેરફાર નોંધો તથા વાપી નગર પાલીકા દ્રારા આપવામા આવેલ બાંધકામ પરવાનગી, મંજુર થયેલ પ્લાન, વિગેરે જોયેલ છે.

મોજે ડુગરા, તા. વાપી ખાતે આવેલ સર્વે નંબર ૪૭૧/બ વાળી જમીન વિનોદભાઇ જીવણજી દેસાઇની માલીકીની ચાલી આવેલી અને તેઓએ સદરહુ જમીનમા તેઓના ભાઇ કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઇનો પણ હકક તથા હિસ્સા હોય તેમનુ નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા માટે જરૂરી અરજી તથા સંમતી પત્રક લખી આપેલ જેના આધારો સદરહુ જમીનમા વિનોદભાઇ જીવણજી દેસાઇની સાથે કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઇનુ નામ સામાયિકમા દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે ડુંગરા ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોધ નંબર ૩૫૮૪ તારીખ ૧૨-૧૨-૧૯૯૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

વધુમા મોજે ડુંગરા તા. વાપી ખાતે આવેલ સર્વે નંબર ૪૭૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૦-૨૦-૨૩, તથા સર્વે નંબર ૪૭૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૦-૧૩-૧૫, તથા સર્વે નંબર ૪૭૩/બ/ ક વાળી જમીન વિનોદભાઇ જીવણજી દેસાઇ તથા કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઇની સંયુકત માલીકીની ચાલી આવેલી જેથી તેઓએ સદરહુ મિલકતને એકત્રીકરણ કરવા માટે તેના માલીકોએ મહેરબાન પારડીના મામલતદાર સાહેબ ને અરજી કરતા મહેરબાન પારડી ના મામલતદાર સાહેબે તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર રજી. નં ૧૧/૯૮ એલ.એન.ડી વશી ૯૪૬/૯૮ થી તારીખ ૧૬-૦૫-૧૯૯૮ ના રોજ સદરહુ જમીનને એકત્રીકરણ કરી

નવો અને એક જ સર્વે નંબર ૪૭૧/બ , તથા એકત્રીરણ બાદ નુ નવુ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૯-૪૫ કરવા અંગેનો હુકમ કરેલો છે. અને સદર હુકમના આધારે મોજે ડુંગરા ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૪૦૪૨ તારીખ ૧૬-૦૫-૧૯૯૮** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

વધુમા સદરહુ જમીનના માલીકો વિનોદભાઇ જીવણજી દેસાઇ તથા કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઇના એ સદરહુ મિલકતને લગતા વેચાણ વહીવટને લગતા કામકાજો કરવા માટે દશરથ પરભુભાઇ પટેલ ની તરફેણમા કૂલમુખત્યાર નામાનો લેખ યાને કે પાવર ઓફ એર્ટની લખી આપેલો જે આધારે દશરથ પરભુભાઇ પટેલ ના એ સદરહુ જમીનને બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા તથા તેમા રહેઠાણ લાયક પ્લોટો પાડવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી મહેરબાન વલસાડના જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબેતેઓ સાહેબના હુકમ નંબર ડીપી/એન.એ/રજી.૧/૯૯-૨૦૦ થી તારીખ ૦૬-૧૧-૧૯૯૯ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ છે. અને તેની સાથે રજુ કરેલ લે- આઉટ પ્લાન પણ મજુર કરેલ છે. સદર હુકમના આધારે મોજે ડુંગરા -ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા **ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૨૭૧ તારીખ ૧૯-૧૨-૧૯૯૯** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી વિનોદભાઇ જીવણજી દેસાઇ તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમની પત્ની રેખોબન વિનોદભાઇ દેસાઇનુ નામ દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે ડુંગરા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૫૦૭૭ તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૦૧** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમા પાડવામા આવેલ "એ" "બી" "સી" તથા "ડી" ટાઇપના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર "ડી" પૈકી ની ઉત્તર દીશા તરફની ૫૪૦૦ ચો.ફૂટ યાને કે ૫૦૧-૮૫ ચો.મી વાળી જમીન રેખાબેન વિનોદભાઇ દેસાઇ તથા કીરીટકુમાર જીવણજી દેસાઇના ના કુલમુખત્યાર તરીકે દશરથ પરભુભાઇ પટેલ ના એ ટોકરશી દામજી ભાનુશાલી ને કાયદેસરના રજીર્સ્ટડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્રારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડી ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૯૫૧ થી **તારીખ ૧૪-૦૫-૨૦૦૮** ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે ડુંગરા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૭૧૪૫ તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૧૦** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણીત થતા ૫૦૧ ચો.મી વાળી જમીનને કોમ્પ્યુટારઇઝડ સર્વે નંબર ૪૭/બ/ પૈકી ૪ આપવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલક ટોકરશી દામજી ભાનુશાલી થયેલા.

વધુમા ગુજરાત સરકાર દ્રારા રેકડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમા આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામા આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે **ફેરફાર નોંધ નંબર ૯૪૪૦ કરવામા આવેલ છે. જે નોધ તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૧૮** ના **રોજ પ્રમાણીત થતા** સર્વે નંબર ૪૭૧/બ/ **પૈકી ૪ વાળી જમીનને** ને નવો સર્વે નંબર ૩૭૨૬ આપવામા આવેલ છે.

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL

B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમા ટોકરશી દામજી ભાનુશાલી એ સદરહુ જમીનમા આર.સી.સી. ટાઇપના રહેઠાણ લાયક બિલ્ડીંગો તથા વાણિજય હેતુસરની દુકાનો બનાવવા માટે વાપી નગર પાલીકાને અરજી કરેલી અને તેની સાથે બાંધકામ અંગેનો પ્લાન પણ રજુ કરેલો. અને વાપી નગર પાલીકા સદરહુ જમીનમા બાધકામ કરવા માટે, પરવાનગી RAJACHITTHI NO : VAADA/30-09-2020/1516783/01/000594/ ODPS/170 /20-21 થી તારીખ ૨૬-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ આપવામા ઓવલ છે. અને તેની સાથે રજુ કરવામા આવેલ બાંધકામ અંગેનો પ્લાન પણ મંજુર કરવામા આવેલ છે.

વધુમા સદરહુ જમીનમા **ટોકરશી દામજી ભાનુશાલી** ના એ દરહુ જમીનમા આર.સી.સી. ટાઇપનુ બિલ્ડીગ બનાવવાનુ આયોજન કરેલ છે. જેમા ભોયતળીયે વાણિજય હેતુસરની દુકાન તથા તેની ઉપર પાંચ માળ સુધી રહેઠાણ લાયક ફ્લેટોનુ બાંધકામ કરવાનુ આયોજન કરે છે. જેને " જૈવીક કોમ્પલેક્ષ" નામ આપેલ છે.

એ રીતે સદરહુ જમીનના કાયદેસરના માલીક **ટોકરશી દામજી ભાનુશાલી** થયેલ છે. અને તેઓ સદરહુ મિલતકનું ટાઇટલ તદન ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ છે.

જત હમોએ સદરહુ મિલકતનુ ટાઇટલ અંગે મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને ૧૯૯૦ થી ૨૦૧૪ સુધી ની છેલ્લા ૨૪ વર્ષ ની સર્ચ તારીખ ૦૪-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૨૦૧૦૬૦૦૯૯૮૪ છે તેમજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૨૦ સુધી ની છેલ્લા ૦૬ વર્ષ ની સર્ચ તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૧૫૧૩૭ છે. જે બંને રસીદો આ સાથે સામેલ છે.

શીડયુલ
મિલકતનુ વર્ણન

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટની સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે " **ડુંગરા** " ગામે વાપી નગર પાલીકાની હદ વિસ્તારમા આવેલ...

.નવો સર્વે નંબર	.જુનો સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	.ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર
૩૭૨૬	૪૭૧/બ/ પૈકી ૪	"ડી" પૈકી ઉત્તર દીશા તરફની જમીન	૫૦૧-૮૫	બિન ખેતી

બિન ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારનો હકકો સહિતની મિલકત .

સદરહુ મિલકતી ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ	:	કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	કેળાવાળાની મીલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	સેલવાસ રોડ તથા મકાનો વાળી મીલકત આવેલ છે.

લી.

એચ. આર. પટેલ
એડવોકેટ.
Enrolment No. G/261/2001

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : N.A.New.S.No.3726 Old S No.471/B/P.4 Plot No.D

Search in : ડુંગરા /Dungra

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૧૦૬૦૦૯૯૮૪	અરજી નંબર	૮૦૧૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૪	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Hemant R Patel (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2014	૨૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 260.00

20201103957129538

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બિનખેતી નવા સર્વે નં ૩૭૨૬, જુનો સર્વે નંબર ૪૭૧/બ/પૈકી૪, પ્લોટ નં ડી

Search In : DUNGRA /DUNGRA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૪૦૦૦૧૫૧૩૭	અરજી નંબર	૬૫૯૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Hemant R Patel

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2014 2020	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 80.00

20201103146342465

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL

B.Com., LL.B.,

(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex, Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon, VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN", Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple, VAPI (W) - 396 191.

CERTIFICATE OF NO ENCUMBRANCE ON PROPERTY

-: TO WHOMSOEVER CONCERN:-

That the below mention property is running in the name TOKARSHI DAMJIBHAI BHANUSHALI situated at Village – Dungra, Taluka – Vapi, Dist – Valsad in the registration Sub – District – Vapi bearing

New Revenue Survey No.	Old Survey No.	Area (SQ.MTR)	Plot No.
3726	471/B/Paikee 4	501-82	D paikie Northen Side

I have taken search from Sub Registrar of Pardi and vapi for last 30 years

I hereby state that there is no encumbrance on the said immovable properties.

Date : 09/12/2020

Place : Vapi

H.R.PATEL

ADVOCATE

Enrolment NO G/261/2001

J. P. INFRA

DUNGRA COLONY, OPP. DUNGRA PARIWAR COMPLEX, DUNGRA, VAPI

M.: 9898473995

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

TOKARSHI DAMJIBHAI DAMA (Prop. of J P INFRA) A Proprietorship is the owner of the following immovable property situated at Village: Dungra, Taluka Vapi, District: Valsad the Registration of Sub-District: Vapi Bearing Survey No. 3726, total admeasuring about 501.00 Sq. Meters with the Construction Building namely "JAIVIK COMPLEX "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the HEMANT R. PATEL in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 12/11/2020

Place: Vapi.