

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"સિધ્ધી ફલેટસ"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, - ૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં....., તારીખ....., નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સનું નામ :-

"સોમનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN:ADDFS4793E)

(૧) શ્રી સાગરભાઈ દુર્લભજીભાઈ ઘેટીયા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી નિલેખભાઈ પોપટભાઈ ઝાલાવડીયા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી મુકેશભાઈ મનજીભાઈ લાડાણી

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો : વેપાર,

(૪) શ્રી હર્ષ ચંદ્રેશભાઈ મહેતા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૦, ધંધો : વેપાર,

(૫) શ્રી અરવિંદભાઈ કરશનભાઈ બુટાણી

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : વેપાર,

(૬) શ્રી હરીશકુમાર મનહરલાલ શાહ

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૬, ધંધો : વેપાર,

(૭) શ્રી ભીખાભાઈ હરખજીભાઈ ભાટિયા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૫, ધંધો : વેપાર,

(૮) શ્રી નિરજભાઈ પ્રફુલચંદ્ર મહેતા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો : વેપાર,

(૯) શ્રી જયેશભાઈ માવજીભાઈ વીરડીયા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો : વેપાર,

(૧૦) શ્રી ચંદ્રેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર મહેતા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો : વેપાર,

(૧૧) શ્રી નિલેખભાઈ દીનેશભાઈ ગોરેચા

ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો : વેપાર,

બધા : રહે. સર્વે નં.૧૮૮, મોદી સ્કુલથી આગળ,

ચોકલેટ રેસીડેન્સીની પાછળ, ૪૦ ફુટ રોડ,

અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ.

SOMNATH ENTERPRISE
દોરિયા સારર લી.
PARTNER

ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં. ૬ તથા ૮ જાતે તથા અન્ય

ભાગીદારોના વહિવટકર્તા દરજ્જે

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :-

"સિધ્ધી ફ્લેટસ"

(૩) સરનામું :-

"સિધ્ધી ફ્લેટસ", ૪૦ ફુટ રોડ, અંબિકા ટાઉનશીપ, મોદી સ્કુલથી આગળ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના ગામ મવડી વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ પૈકી તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯ પૈકી, ડી.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬(મવડી), એફ.પી.નં. ૦૯/૩ તથા ૧૦/૧, ઓ.પી.નં. ૦૯ તથા ૧૦ના બીનખેડવાણા અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ તથા પ્લોટ નં. ૬૩ થી ૭૫ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૪૦-૩૦ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ્સ કે જે "સિધ્ધી ફ્લેટસ" તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહેના "....." બિલ્ડીંગના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. છે તે ફ્લેટ નં..... ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં જે કોઈપણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનારનો વરાડો પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં ગેરેજ એરીયા નથી તથા પાર્કિંગ એરીયા દરેક યુનીટ હોલ્ડર માટે સંયુક્ત રહેશે.

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "સિધ્ધી ફ્લેટસ" બિલ્ડીંગમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો

તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "સિધ્ધી ફ્લેટ્સ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાનની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "સિધ્ધી ફ્લેટ્સ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કિંગ છે. તથા કોમન પાર્કિંગ છે. તથા વેચાણ કિંમત ₹...../- અંકે રૂપિયા પુરા છે.

(૭) સમગ્ર બિલ્ડીંગની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.રોડ તથા લાગુ પ્લોટ નં.૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પુર્વે : ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,

તા. /૦૪/૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
હરીશકુમાર મનહરલાલ શાહ તે
"સોમનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ"ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય
ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજજે
(વેચનાર)

.....
નિરજભાઈ પ્રફુલચંદ્ર મહેતા તે
"સોમનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ"ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય
ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજજે
(વેચનાર)

SOMNATH ENTERPRISE
ચેરિયા સારડી,
PARTNER