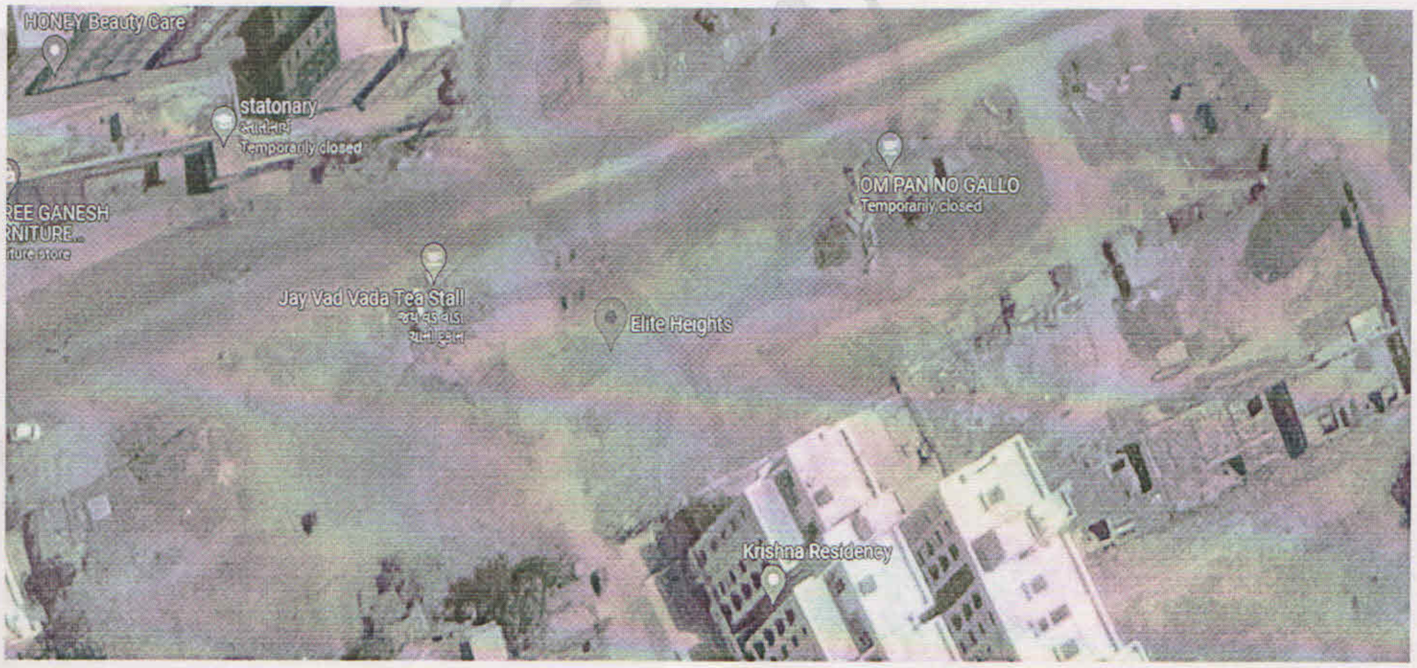
ELITE
HEIGHTS
SHOPS | 2 & 3-BHK ELEGANT FLATS

Latitude and longitude

22.302197, 73.248026 to the East,
22.302086, 73.247670 to the West,
22.301996, 73.247882 to the South,
22.302268, 73.247801 to the North,

Situated At Elite Heights, Bapod Jakat Naka, Opp. Ved Residency – 2, Near Vaikunth Cross Road, Waghodia Road, Vadodara - 390019 admeasuring 1199 Sq. Mtr. area being developed by The Principle Partners Of **M/S AASHTHA DEVELOPERS**, **MR. SANKET PANKAJBHAI MODI** & OTHERS.



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૨૩૧૫૦૦૮૬૪૨ | દસ્તાવેજ નંબર | ૫૭૧૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૨

તારીખ ૨૯ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંકેતકુમાર પંકજભાઇ મોદી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR — સબ રજીસ્ટ્રાર — સત્યમેવ જયતે — બાપોદ — BAPOD

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે

વીર નગર સોસાયટી, કારેલીબાગ વડોદરા

અગર અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે 5.1.2022 મો.નં. ને આપશો

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

સહી : રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 151000.00

20220325506852379

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY — GOVT. OF INDIA — Expiry Date : 12-09-2027

e- Challan

ogin ID PDEN	2022315007051	BARCODE	Printed On	28/03/2022 19:37:15

›epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
›roperty ›etails	Mouje : Bapod, Vadodara, Block / Survey No. 612, T.P. Scheme No. 43, F.P. No. 64/1.	PAN No. (If Applicable)	ABUFA6031E
		Full Name	AASHTHA DEVELOPERS Partner SANKETKUMAR PANKAJBHAI MODI
›ffice Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	51/C Part - 1, Veer Nagar Soc., Karelibaug, Vadodara.
ocation	VADODARA		
›ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220325506852379	Registration Fee (0030-03-104-00)	151000.00	151000.00	57000013551003025032223802	25/03/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	151000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Fifty One Thousand Only			
Remarks (If Any)						

BRA-5
BPD
No - 5719 1/49
2022

S.P.Modi

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stam Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
No - 5 7 . 9 2
49

Certificate No.	:	IN-GJ33313793596650U
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2022 01:42 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13209804/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320980498962867028735U
Purchased by	:	MODI SANKETKUMAR PANKAJBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE : BAPOD, BLOCK / SURVEY NO.612, T.P.NO.43, F.P.NO.64/1.
Consideration Price (Rs.)	:	1,50,00,000 (One Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	AASHTHA DEVELOPERS
Second Party	:	PATEL KANTIBHAI GORDHANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	AASHTHA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,35,000 (Seven Lakh Thirty Five Thousand only)

Arunkumar Ramkrishna Gandhi :: Vadodara ::

KC 0022350396

VOID VOID VOID

...the authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App ... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
... of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
... any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
No - 5719 3/51
2022

ાા શ્રી ગણેશાય નમઃ ાા

બિન-ખેતીની જમીન/મિલકતનો
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો :

આજરોજ તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૨૨ ને મંગળવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર /વેચાણ રાખનાર/એકતરફવાળા : -

આસ્થા ડેવલોપર્સ (AASHTHA DEVELOPERS)(જેનો **PAN No. ABUFA6031E**) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો -

૧. તેજસ રાજેન્દ્રકુમાર ગાંધી, ઉ.વ.આ.૩૨, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : "શ્રી ક્રિષ્ણા શ્રય", ઓપન તેજસ એપાર્ટમેન્ટ-૨, બામરોલી રોડ, ગોધરા, જી.પંચમહાલ-૩૮૯૦૦૧. આધાર કાર્ડ નં. ૫૮૮૭ ૩૯૩૮ ૭૧૯૨.

૨. ભુપેશ મનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૮૧, દિપ હોસ્પીટલ પાછળ, બામરોલી રોડ, ગોધરા, જી.પંચમહાલ-૩૮૯૦૦૧.
આધાર કાર્ડ નં. ૮૯૮૫ ૭૨૧૫ ૨૧૬૧.

૩. સંકેતકુમાર પંકજભાઈ મોદી, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૧/સી, પાર્ટ-૧, વીર નગર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.
આધાર કાર્ડ નં. ૪૧૦૩ ૮૩૭૬ ૦૩૩૨.

BRA-5
BPD
No - 5719 ૫
૪૯
2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ ની સિક્કો

૪. ગૌરાંગ મુકુન્દભાઈ પંચાલ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૪૩, શ્યામલ રેસીડેન્સી, સોમાતળાવ ચાર રસ્તા, ડભોઈ-વાઘોડીયા રીગ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૫. **આધાર કાર્ડ નં. ૨૫૧૭ ૦૭૦૭ ૨૧૨૮.**

૫. અતુલકુમાર પીતાંબરદાસ પંચાલ, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૬૯, તીર્થ બંગ્લોઝ, વૃંદાવન બંગ્લોઝ પાસે, સોમાતલાવ, ડભોઈ-વાઘોડીયા રીગ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૫. **આધાર કાર્ડ નં. ૮૩૦૪ ૯૦૯૨ ૦૧૮૫.**

૬. શોભવન વરસિંગભાઈ ભાભોર, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૪૮, અનીલ નગર, સાંઈ નાથ પાર્ક પાસે, સરદાર એસ્ટેટ પાછળ, આજવા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯. **આધાર કાર્ડ નં. ૯૪૬૮ ૦૮૩૫ ૨૮૩૪.**

૭. પંકજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ દોશી, ઉ.વ.આ.૬૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૧૦/એ, સુગમ પાર્ક-૧, મહેશ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૫. **આધાર કાર્ડ નં. ૫૩૬૮ ૫૦૭૭ ૭૬૧૧.**

૮. હિક્સકુમાર ચંદ્રવદન દોશી, ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી/૩૧, કલ્પના નગર સોસાયટી, ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૨. **આધાર કાર્ડ નં. ૩૮૯૦ ૭૪૩૧ ૭૪૮૧.**

૯. ભાવિની ગૌરાંગ પંચાલ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો : વેપાર/ઘરકામ,
રહેવાસી : ૪૩, શ્યામલ રેસીડેન્સી, સોમાતળાવ ચાર રસ્તા, ડભોઈ-વાઘોડીયા રીગ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૫. **આધાર કાર્ડ નં. ૯૪૬૧ ૧૭૭૩ ૦૬૫૪.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"તમો"** અને / અથવા **"વેચાણ રાખનાર/ લખાવી લેનાર/ એકતરફવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢી પોતે તથા સદર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

S.P.Modi S.V.Bhabhor
P.V.Doshi

NOTARY
HARI KRISHNA S. PARMAR
Area Vadodara
R. No 13068/2017
Expiry Date : 12-02-2027
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

BRA-5
BPD
No - 5719 5/49
2022

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા : -

૧. પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ, ઉ.વ.આ.૮૫, ધંધો : નિવૃત,

રહેવાસી : ૩૦૨, રજનીગંધા ફલેટ્સ, ૧૪, પુનીત નગર, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.

PAN No. ACSPP2014R. આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૪૪૬ ૧૬૦૪ ૧૦૬૬.

૨. પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૦૨, રજનીગંધા ફલેટ્સ, ૧૪, પુનીત નગર, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.

PAN No. ACQPP5960N. આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૬૫૮ ૦૯૩૨ ૮૭૨૬.

૩. પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪૩/૨૬૯, સેકન્ડ ફલોર, એમ.આઈ.જી. ફલેટ્સ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭.

PAN No. .ABLPP9052D. આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૯૮૫ ૨૨૯૭ ૮૦૪૯.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"અમો"** અને / અથવા **"લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ તમો લખાવી લેનાર / એકતરફવાળાના નામ જોગ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન/મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી-ખુશીથી, સ્વેચ્છાએ લખી આપીએ છીએ કે,

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ બાપોદ, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૬૧૨, ખાતા નંબર : ૨૪૨, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી. (૩૪૪૦ ચોરસ મીટર) છે. સદર

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
No - 5719 6
49
2022

૪

જમીન ઘી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૪૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે જે પૈકી હાલમાં કામચલાઉ પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ વાળી જમીન ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) (બન્ને તરફવાળાઓએ સ્થળ ઉપર જાત તપાસ અને માપણી કરતા વાસ્તવિક માપ હાલમાં ૧૧૮૪.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૭૪૫.૦૦ ચોરસ ફુટ))વાળી બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સંયુકત માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી જમીન મુળ ચુનીલાલ લાલજીભાઈની માલીકીની આવેલી હતી જેઓનું અવસાન થતાં સદરહું જમીનના વારસાઇ હકકે ગોવિંદલાલ ચુનીલાલ રાજગોર નાઓ સ્વતંત્ર માલીક થયેલા હતાં અને તેઓનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧/૬૦ થી દાખલ થયેલું હતું.

ત્યારબાદ સદર ગોવિંદલાલ ચુનીલાલ રાજગોર નાઓનું તા.૨૪/૦૪/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થતાં વારસાઇ હકકે સદરહું જમીનના હસુમતીબાળા ગોવિંદભાઇ રાજગોર વિગેરે – ૩ નાઓ સંયુકત માલીક થયેલા હતાં અને તેઓના નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૦૮, તા.૦૩/૦૫/૧૯૮૪ થી દાખલ થયેલા હતાં.

ત્યારબાદ સદર હસુમતીબાળા ગોવિંદભાઇ રાજગોર વિગેરે - ૩ નાઓએ સદરહું જમીન અમો લખી આપનારાઓને તા.૧૫/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૧૪૯ થી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે અને ત્યારથી અમો લખી આપનારાઓ સદરહું જમીનના સંયુકત માલીક, કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છે અને અમો લખી આપનારાઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૫૧૫, તા.૧૫/૧૧/૧૯૯૭ થી દાખલ થયેલા છે.

સદરહું જમીનનો બિન-ખેતીની વાપર, ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે.કલેકટરશ્રી સાહેબ, વડોદરા નાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર : બીનખેતી / ક.૬૬/ વશી/૪૩૭/૨૦૧૮, તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલ છે અને આમ, સદરહું જમીન બિન-ખેતી ની

BRA-5
BPD
No - 5719 7/49
2022

રહેલી છે અને જે અંગે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૮૦૮, તા.૩૦/૦૯/૨૦૧૯ થી દાખલ થયેલી છે.

આમ, ઉપરોકત મુજબની વિગતોએ સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી જમીન અમો લખી આપનારઓના સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ માં ચાલતી આવેલી છે અને અમો લખી આપનારાઓ સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી બિને-ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીકો, કબજેદારો, ભોગવટેદારો થયેલા / રહેલા છે, અને સદરહું જમીનનનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓનો ચાલતો આવેલો છે, અને સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર કરવાનો સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા અમો લખી આપનારાઓને છે, જે આધારે અમો લખી આપનારઓઓએ તમો લખાવી લેનારને હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ છે.

સદર બ્લોક / સર્વે નંબર : ૬૧૨ વાળી જમીન ગુજરાત નગર રચના તથા શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ (૧) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે, જે અંગેનું સર્ટીફીકેટ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તેઓના ક્રમાંક નંબર : યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૮૮૯૭૮/૨૦૨૧, તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૨૧ થી આપવામાં આવેલ છે.

"સદરહું જમીન" તમો એકતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ વેચાણ આપવા ઈચ્છા, રાજી-ખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાને કુલ **રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** તમો એકતરફવાળા તરફથી અમો બીજીતરફવાળાને નીચેની વિગતે સંપુર્ણ મળી ગયેલ છે, જે વેચાણ અવેજ સંપૂર્ણ રકમ મળ્યાની અમો બીજીતરફવાળા આ સ્વીકૃતિ, પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

S.P. Modi
S.V. Bhatt
P.V. Modi

BRA-5
BPD
No - 5719 ૯
૪૧
2022

:: વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ મળ્યાની વિગત ::

રૂા.૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૦૧, તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૧, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ.
રૂા.૩૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૦૭, તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૨, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ.
રૂા.૮,૪૦,૦૦૦ /-	ચેક નં.૧૨૯૮૧૧, તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ.
રૂા.૮,૪૦,૦૦૦ /-	ચેક નં.૧૨૯૮૧૪, તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૪, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ.
રૂા.૮૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૦૨, તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૧, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૩૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૦૮, તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૨, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૮,૩૦,૦૦૦ /-	ચેક નં.૧૨૯૮૧૨, તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૮,૩૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૧૫, તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૪, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૮૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૦૩, તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૧, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૩૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૦૯, તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૨, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૮,૩૦,૦૦૦ /-	ચેક નં.૧૨૯૮૧૩, તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૪, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૮,૩૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૯૮૧૬, તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૪, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., વી.આઈ.પી. રોડ શાખા, વડોદરાથી પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ.
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ પેટે લખી લેનારે લખી આપનાર વતી ભરપાઈ કરેલા છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે **"સદરહું જમીન"** ના વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાને તમો એકતરફવાળા પાસેથી મળી જતા તેના બદલામાં અમારી સદરહું જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દશાવ્યા મુજબ) તેના તમામ હકકો, અધિકારો, લાભો સાથે પાતાળથી આકાશ સુધીના હકકો, માલિકી સાથે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાને તેના માલિકો, કબજેદારો, ભોગવટેદાર બનાવેલ છે અને **"સદરહું જમીન"** નો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાએ આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.

BRA-5
BPD
No - 5719 9/49
2022

તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહું જમીન અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે, જેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈપણ ત્રાહીત વ્યકિત કે અન્ય કોઈપણનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સબંધ કે દર-દાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ કોઈપણ બેંકનું, સંસ્થાનું, સહકારી મંડળીનું, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીનું વ્યકિતગત વિગેરે કોઈપણ જાતના કર, બોજો કે લીયન નથી કે મોર્ગેજ કરેલ નથી કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખાધા-ખોરાકીના હકકો પોષાતા નથી કે રહેઠાણ, ખેડ હકક, ગણોત હકક નથી. આમ સદરહું બિન-ખેતીની જમીન/મિલકત સંપૂર્ણ બોજા મુકત તથા કલીયર, મોર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેમજ સદરહું જમીન /મિલકત અંગે રે.મુ. નંબર ૧૦૭૯/૨૦૦૨ થી કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલુ છે. જેની તમામ જવાબદારી લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની છે. તે દાવાના કામે ત્રાહીત પક્ષકારની તરફેણમાં જે હુકમ થાય તો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાના પોતાના હિસ્સાની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨ વાળી જમીન માંથી તે હુકમનુ પાલન કરાવશે અને નાણાકીય વળતર ચુકવવાનુ થાય તો પણ લખી આપનાર બીજીતરફવાળા પોતાની રીતે ચેકો આપશે તવી જવાબદારી સ્વીકારી હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. આમ હાલના વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીન / મિલકતમાં દાવાની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જો કોઈપણ સંજોગોમાં એકતરફવાળાને ઉપરોકત કોર્ટ કાર્યવાહી થી કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો તે બીજીતરફવાળાએ ઉપરોકત બાકી અવેજની રકમ માંથી મજરે આપવાના રહેશે.

એકતરફવાળા લખી લેનારે ઉપરોકત સમજુતી સાથે હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો બીજીતરફવાળાએ કરી આપેલો છે. અને તે સિવાય હાલમાં બીજીતરફવાળાની જમીન / મિલકત કોઈપણ પ્રકારે દાવા-દુવી, જપ્તીમાં નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી માલિકી દરજજે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે, જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, ભોગવશે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા યોગ્ય મંજુરી લઈ ઈમલા ઈમારતો બાંધો, બંધાવો યા ગીરો આપે યા દીલ ચાહે તેમ કરવા, તેમ કરાવવા હકકદાર છો અને નીચે જણાવેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવા તથા

NOTARY
HARIKRISHNA S. PARMAR
Area: Vadodara
R. No. 13068/2017
Expiry Date: 12-02-2027
GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
No - 5719 10/49
2022

તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, નિકાલ, વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા / કરાવવા માલિક થયા છો. જેથી સદરહું જમીન પરત્વે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વાસરો ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત કે સબંધ રહયો નથી.

ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન સબંધે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાના તથા અમારા પુરોગામીના રાઈટ, ઈન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સબંધે કયારેય કોઈપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે / કરાવશે નહી તેમ છતાં જો કોઈપણ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તેવા પ્રસંગે જરૂરી કાર્યવાહી બીજીતરફવાળા અમારા ખર્ચે, હિસાબે અને જોખમે કરી તે દુર કરી ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાની તથા તે અનુસંધાને થયેલ ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાનીની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની તથા અમારા વશં, વાલી, વારસોને શીરે છે, જેની કબુલાત, ખાત્રી, વિશ્ર્વાસ, ભરોસો લખી આપીએ છીએ. સંજોગોવસાત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા સદરહું કાર્યવાહી ન કરી શકીએ તેવા સંજોગોમાં તમો લખાવી લેનાર કરો તો તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચની રકમ, નુકશાની તથા પરીણામની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની છે અને થયેલ ખર્ચ, નુકશાનીની વળતરની રકમ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને ચુકવી આપવાના છે.

તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ **"સદરહું જમીન"** ના આજના દિન દિનાંક સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, મહેસુલ, વિશેષ ધારો, તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ, રેવન્યુ ટેક્ષ વિગેરે તથા અન્ય ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, ચુકવવાના નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળાના નામે રજીસ્ટર્ડ થયે આજથી થતા, થવાના વેરાઓ, ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

S.P. Modi
S.V. Bhabhor
P.V. Doshi

:: વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન / પરિશિષ્ટ ::

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ બાપોદ, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૬૧૨, ખાતા નંબર : ૨૪૨, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી. (૩૪૪૦ ચોરસ મીટર) છે. સદર જમીન ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૪૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે જે પૈકી હાલમાં કામચલાઉ પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ વાળી જમીન ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) (બન્ને તરફવાળાઓએ સ્થળ ઉપર જાત તપાસ અને માપણી કરતા વાસ્તવિક માપ હાલમાં ૧૧૮૪.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૭૪૫.૦૦ ચોરસ ફુટ))વાળી બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું જમીનની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે :

પુર્વે	:-	પ્લોટ નં.૧૯૫ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	૧૮ મીટર રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૨૪ મીટર રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી આવેલ છે.

BRA-5
BPD
No - 5719 11/49
2022

ઉપરોકત ચર્તુ : સીમા, ખુટ વચ્ચે આવેલ **"સદરહું જમીન"** તેમાં આવેલ અસલ માપ, હદ, દીશા, હકક મુજબ તથા તેને લાગતા વળગતા જવા, આવવાના, ચાલ નીકાલના હવા, ઉજાસ, અજવાળા, ઈજમેન્ટ તથા તમામ વ્યવસ્થા, હકક, હીત સબંધ સાથે અમોને જે ને હકકો, અધિકારો સાથે મળેલ છે તે હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. **"સદરહું જમીન"** તેના તમામ પ્રકારના લાભો, હકકો, અધિકારો, સુખાધીકારો, પાતાળથી આકાશ સુધીના હકકો, માલીકી સાથે તથા ભવિષ્યમાં રિધ્ધ-સિધ્ધી સાથે, અષ્ટમ સિધ્ધ નવ-નીધી જે પ્રગટ થાય તે સાથે યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે એકતરફવાળાને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

"સદરહું જમીન" આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા તમારા નામ જોગ રેવન્યુ રેકર્ડ, તલાટી દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી વિગેરેમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમો બીજીતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામે જયાં જયાં સહી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમો બીજીતરફવાળાઓ કરી આપવાની છે, જેની અમો બીજીતરફવાળા ખાત્રી ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનને લગત જરૂરી ઉત્તરોતર ડોંકયુમેન્ટસ તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળાએ સુપ્રત કરેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

"સદરહું જમીન" નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફદીલે, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, જેની અમો બીજીતરફવાળા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસા બદલ નીચે અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૨૨,

સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે ....મતુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર/
બીજીતરફવાળા : -

૧. ....

J. A. R13
ના ડા.હા.ના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ....
(પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ)

૨. ....

BRA-5
BPD
No - 5719 12/49
2022

NOTARY
HARIKRISHNA S. PARMAR
Area: Vadodara
R. No. 156/2017
Expiry Date: 12-02-2027
GOVT. OF INDIA

૨..........................
(પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ)

BRA-5
BRD
No - 5719 12/49
2022

૩..........................
(પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ)

BRA-5
BPD
No - 5719
2022

લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (સંકેતકુમાર પંકજભાઈ મોદી)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (ગૌરાંગ મુકુન્દભાઈ પંચાલ)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (અતુલકુમાર પીતાંબરદાસ પંચાલ)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (શોભવન વરસિંગભાઈ ભાભોર)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (પંકજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ દોશી)		

:: વેચાણ આપેલ બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો ફોટોગ્રાફસ ::

BRA-5
BPD
No - 5719 15/49
2022

વેચાણ આપેલ જમીનનું પોષ્ટલ સરનામું :-

મોજે ગામ બાપોદ, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૬૧૨, ખાતા નંબર : ૨૪૨, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ 0-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી. (૩૪૪૦ ચોરસ મીટર) છે. સદર જમીન ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૪૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે જે પૈકી હાલમાં કામચલાઉ પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ વાળી જમીન ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) વાળી બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) (બંન્ને તરફવાળાઓએ સ્થળ ઉપર જાત તપાસ અને માપણી કરતા વાસ્તવિક માપ હાલમાં ૧૧૮૪.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૭૪૫.૦૦ ચોરસ ફુટ)) વાળી બિન-ખેતીની જમીન/મિલકત.

વેચાણ આપનારની સહી :-

વેચાણ રાખનારની સહી :-

BRA-5
BPD
No - 5719 ૧૮
2022

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબનું શીડ્યુલ

પક્ષકારનું નામ તથા સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
લખી આપનાર/બીજીતરફવાળા : ના ડા.હા.ના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે. (પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ)		
લખી આપનાર/બીજીતરફવાળા : (પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ)		
લખી આપનાર/બીજીતરફવાળા : (પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (તેજસ રાજેન્દ્રકુમાર ગાંધી)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (ભુપેશ મનુભાઈ પટેલ)		

લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (હિકસકુમાર ચંદ્રવદન દોશી)		
લખાવી લેનાર / એકતરફવાળા :- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - (ભાવિની ગૌરાંગ પંચાલ)		

BRA-5
BPD
No - 5719 18/49
2022

દસ્તાવેજ નંબર : ૫૭૧૯- , તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાવના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ બાપોદ, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૬૧૨, ખાતા નંબર : ૨૪૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૪૦ ચોરસ મીટર છે. સદર જમીન ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૪૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે જે પૈકી હાલમાં કામચલાઉ પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ વાળી જમીન ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) વાળી બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે. ચો.મી. (૩૪૪૦ ચોરસ મીટર) છે. સદર જમીન ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૪૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે જે પૈકી હાલમાં કામચલાઉ પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ વાળી જમીન ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) (બન્ને તરફવાળાઓએ સ્થળ ઉપર જાત તપાસ અને માપણી કરતા વાસ્તવિક માપ હાલમાં ૧૧૮૪.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૭૪૫.૦૦ ચોરસ ફુટ))વાળી બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — **ઓળખાણ આપનારની સહી**

BRA-5
BPD
No - 5719 19/49

૧. .... (પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ) — ૧. ....

૨. .... (પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ) — ૨. P. C. Modi ....

૩. .... (પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ)

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

NOTARY

૯૧ હેઠળ
ન્વયે લેવા
કો અંગેની
। રહે
ડોદરાની
ારી જે તે
કરવાનો
લ્કતના
કેમ? તે
ગે નોંધ
સમક્ષ
.ર
થા
ંદરા

૫૭૨૯

ગામ નમુનો' નંબર ૭

/સરવે નંબર : ૬૧૨
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
નું નામ :
વિગતો :

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ચત	0-34-40		૭૫૩,૪ ૬૦,૩૧૦૮,૫૫૧૫,૯૫૮૮,૯૮૦૮,
ક્ષેત્રફળ	0-34-40	૨૪૨ | 0-34-40 | 0.44	પટેલ કાંતીભાઇ ગોરધનભાઇ(૫૫૧૪)
કાર રૂ.	0.44		પટેલ ચેતનભાઇ કાંતીભાઇ(૫૫૧૪)
ી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પટેલ વિપુલભાઇ કાંતીભાઇ(૫૫૧૪)
ીલાગ રૂ.	0.00		

BRA-5
BPD
No - 5719 22/59
2022

ગોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૮,૫૦૪<0>	૩૩૧,૩૬૩૦,૫૫૧૪,૫૭૨૫,૮૬૦૭,

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ વડોદરાના<0>
ગણોત કેશ નં.૧૫૬૪/ ૮૯-૮૪ સી બાપોદ વડોદરા<0>
તા.૧-૨-૯૭ શ્રી વેચાણ રાખનાર અને ગ.ધા.ક.ની<0>
કલમ-૬૩ નો ભંગ બદલની ૮૪-સી હેઠળની<0>
ટુકડો<૩૬>
નોટીસ પરત ખેંચી કામબંધ કરવા ઠરાવેલ છે.<૫૫૧૦>
મે.સીવીલ જજ(સી.ડી)સા. વડોદરાના કોર્ટના રે.મુનં.૬૫૪ ૦થી મનાઇ હુકમનો દાવો દાખલ કરેલ જે નો આખરી નિકાલ થતા સુધી યથાવત સ્થીતી જાળવી રાખવા હુકમ કરેલ જેની નોંધ કરી.<૮૬૦૭>
૧૫ મા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ વડોદરા ના રે.મુ.નં.૬૫૪ ૨૦૦૨ આંક-૧ થી અરજદારની વિલંબ માફની અરજી નામંજુર ચાને રદ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૯૫૮૮>
મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.બીનખેતી/ ક.૬૬/ વશી/ ૪૩૭/ ૨૦૧૮ તા.૨૬/ ૦૭/ ૨૦૧૯ થી<૯૮૦૮>
ટી.પી.નં.૬૪, ફા.પ્લોટ નં.૬૪/ ૧, ૬૪/ ૨ ના ક્ષેત્રફળ- ૨૦૬૭ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે કરેલ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપવા બાબતની વધુ શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ છે<૯૮૦૮>

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ વડોદરા બાપોદ
BAPOD

NOTARY GOVT. OF INDIA
Expiry Date : 12-02-2027

મામલતદાર કચેરી વડોદરા.

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
25/10/2019 01:34 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/03/2022 17:14:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

ભારત સરકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/48004/00003

Download Date: 17/04/2018

To
કાંતિભાઈ જી પટેલ
Kantibhai G Patel
S/O: Gordhanbhai Patel
TF -302 Rajnigandha Flats
14 Punit Nagar
Op Road
Vadodara
Akota
Vadodara Gujarat - 390020
9998809406

Generation Date: 31/03/2018

Validity unknown

QR Code with Photograph

THE SEAL OF THE SUB DISTRICT REGISTRAR BAPOD

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8446 1604 1066

VID : 9157 3563 5438 2397

મારી આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

BRA-5
BPD
No - 5719 23/41
2022

ભારત સરકાર
Government of India

કાંતિભાઈ જી પટેલ
Kantibhai G Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 01/12/1936
પુરુષ/ MALE

8446 1604 1066
VID : 9157 3563 5438 2397

મારી આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

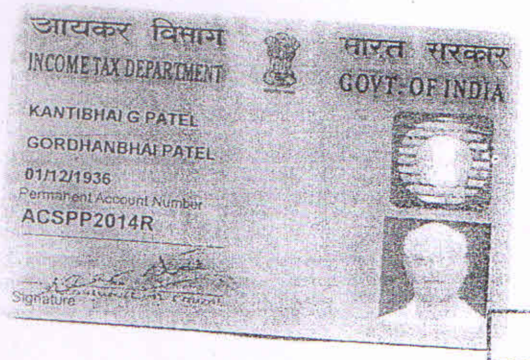
સરનામું :
પિતાનું/માતાનુ નામ: ગોરધનભાઈ પટેલ, ટીએફ -302 રજનીગંધા ફ્લેટ્સ, 14 પુનીત નગર, ઓપી રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390020

Address:
S/O: Gordhanbhai Patel, TF -302 Rajnigandha Flats, 14 Punit Nagar, Op Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390020

QR Code with Photograph

8446 1604 1066
VID : 9157 3563 5438 2397

NOTARY GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANTIBHAI G PATEL
GORDHANBHAI PATEL
01/12/1936
Permanent Account Number
ACSPP2014R
Signature

-5
BPD
No - 5719 24/49
2022

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
BAPOD

NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHETANKUMAR KANTIBHAI PATEL

KANTIBHAI GORDHANBHAI PATEL

29/06/1967

Permanent Account Number

ACQPP5960N

Signature

BRA-5
BPD
No - 5719 25/51
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ચેતનકુમાર
Patel Chetankumar
જન્મ તારીખ / DOB : 29/06/1967
પુરુષ / Male

7658 0932 8726

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

To
પટેલ ચેતનકુમાર
Patel Chetankumar
S/O: Patel Kantibhai
C / 302, Rajnigandha Apartment 14, Punitnagar Society
Old Padra Road
Vadodara
Akota
Vadodara Vadodara
Gujarat 390020
9998809406

ML136510581FT

113651058 29/01/2014

NOTARY
GOVT. OF INDIA

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No. 1366/24211/57670

LRA-5
BPD
No - 5719 26/49
2022

To
Patel Vipulbhai
પટેલ વિપુલભાઈ
S/O: Patel Kantibhai
42/260 Second Floor
Elloraपark
MIG Flats
Vadodara
Racecourse Vadodara
Gujarat - 390007
9974598122

23/06/2015

53471688

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-5

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2985 2297 8049

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ વિપુલભાઈ
Patel Vipulbhai

જન્મ તારીખ / DOB: [illegible]
પુરુષ / Male

2985 2297 8049

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

PKPatel

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPP9052D

नाम /NAME

VIPULBHAI KANTIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTIBHAI GORDHANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRD-5

BPD

No - 5719 27/49

2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

BAPOD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABUFA6031E

BRA-5
BPD
No - 5719 28
49
2022

नाम / Name AASHTHA DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 09/03/2021

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit NSDL eGovernance
Date: 2021.03 20:33 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA

... Number (PAN) facilitate Income Tax Department ... various documents, including ... tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to ...
... संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग ... है, जिसमें कर ... इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"
संलग्न पैन कार्ड में एन्हान्स्ड क्यू आर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ... Google Play Store पर इस विशिष्ट ... "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABUFA6031E

नाम / Name
AASHTHA DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/03/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

NOTARY GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

TEJAS R GANDHI

RAJENDRAKUMAR MANEKLAL GANDHI

04/04/1988

Permanent Account Number

ALWPG9406F

T.R.Gandhi

Signature

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority

GRA-5

BPD

No - 5 7 1 9 29/49

2022

Gandhi Tejas

તમારો આધાર નંબર / Your

5887 3938 7192

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

Gandhi Tejas

5887 3938 7192

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

BAPOD

Tejas

Tejas

(M) 9428363744

NOTARY

GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભૂપેશ
Patel Bhupesh
જન્મ તારીખ/DOB: 08/08/1987
પુરુષ/ MALE

8985 7215 2161

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-5
BPD
No - 5719 30/49
2022

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
18, દીપ હોસ્પિટલ પાછળ, બામરોલી રોડ, ગોધરા,
વાવડી બુજર્ગ, પંચમહાલ,
ગુજરાત - 389001

Address:
18, B/H Deep Hospital, Bamroli Road,
Godhra, Vavdi Buzarg, Panchmahals,
Gujarat - 389001

8985 7215 2161

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

Bhupesh Patel.

(M) 8511390487

NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર (બાપોદ)

ભારત સરકાર
Government of India
મોદી સંકેતકુમાર
Modi Sanketkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 04/05/198[illegible]
પુરુષ / Male

4103 8376 0332

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: મોદી પંકજભાઈ, 51/સી પાર્ટ-1, વીર નાગર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા, કારેલીબાગ, વડોદરા, ગુજરાત, 390018

Address:
S/O: Modi Pankajbhai, 51/C PART-1, VIR NAGAR SOCIETY, KARELIBAUG, Vadodara, Karelibaug, Vadodara, Gujarat, 390018

4103 8376 0332

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S.P. Modi

BRA-5
BPD
No - 5719 31/49
2022

NOTARY
HARIKRISHNA S. PARMAR
Area Vadodara
R. No. 13059/2017
Expiry Date: 12-02-2027
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પંચાલ ગૌરાંગ
Panchal Gaurang
જન્મ તારીખ / DOB : 26/03/1981
પુરુષ / Male

2517 0707 2128

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-5
BPD
No - 5719 32/49
2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: પંચાલ મુકુન્દભાઈ, 43, શ્યામલ રેસીડેન્સી, સોમાતળાવ ચાર રસ્તા, ડભોઇ વાઘોડીયા રીંગ રોડ, વડોદરા, સોમા તલાવ, વડોદરા, ગુજરાત, 390025

Address:
S/O: Panchal Mukundbhai, 43, shyamal residency, somatalav char rasta, dabhoi Waghodiya ring road, Vadodara, Soma Talav, Vadodara, Gujarat, 390025

2517 0707 2128

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
No - 5719 33/49
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પંચાલ અતુલકુમાર
Panchal Atulkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરુષ / Male

8304 9092 0185

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
BAPOD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O, [illegible]

Address: S/O: Panchal Pitamberdas, 69, Tirth Bunglows, OPP Vrundavan Bunglows, Dabhoi-Waghodiya Ring Road, Vadodara, Soma Talav, Vadodara, Gujarat, 390025

8304 9092 0185

1947
1800 300 1947

NOTARY
GOVT. OF INDIA

10% ના ભાગીદાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભાભોર શોભવન વરસિંગભાઈ
Bhabhor Shobhvan Varsingbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1981
પુરુષ / Male

9468 0835 2834

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

S.V. Bhabhor
S.V. Bhabhor

DRA-5
BPD
No - 5719 74/49
2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DISTRICT ... BAPOD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 148, અનિલનગર, સાંઈનાથ પાર્ક પાસે સરદાર એસ્ટેટ પાછળ, આજવા રોડ, આમોદર, વડોદરા, આજવા રોડ, ગુજરાત, 390019

Address: 148, Anilnagar, Near Sainath Park Behind Sardar Eastet, Ajwa Road, Amodar, Vadodara, Ajwa Road, Gujarat, 390019

9468 0835 2834

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S.V. Bhabhor

GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60702/02173

21/08/2013

To,
દોશી પંકજકુમાર
Doshi Pankajkumar
S/O: Doshi Vishnuprasad
110 A Sugam Park-1
B/H Mahesh Complex Waghodia Road
Vadodara
Soma Talav Vadodara Vadodara
Gujarat 390025
9998213206

No - 5719 35/49

2022

Ref: 412 / 19J / 487058 / 487243 / P

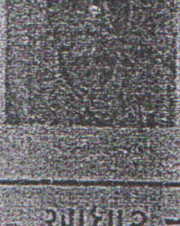
SH419376648FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5368 5077 7611

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



દોશી પંકજકુમાર
Doshi Pankajkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 25/10/195
પુરુષ / Male

5368 5077 7611

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P.V. Doshi

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 20/04/2013

હિક્સકુમાર ચંદ્રવદન દોશી
Hikskumar Chandravadan Doshi
જન્મ તારીખ / DOB : 03/04/1982
પુરુષ / Male

3890 7431 7481

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-5
BPD
No - 5719 36/49
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date : 24/08/2021

સરનામું: S/O: દોશી ચંદ્રવદન, બી/31, કલ્પના નગર સોસાયટી, નર નારાયણ સોસાયટી પાસે, હરણી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Doshi Chandravardan, B/31, kalpana nagar society, NEAR nar narayan society, HARNI ROAD, Vadodara, Gujarat, 390022

3890 7431 7481

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SUB REGISTRAR BARODA

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Expiry Date : 12-02-2027

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પંચાલ ભાવીની
Panchal Bhavini
જન્મ તારીખ/DOB: 08/06/1982
સ્ત્રી/ FEMALE

9461 1773 0654

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
W/O: પંચાલ ગૌરાંગ, 43, શ્યામલ રેસિડેન્સી, ડભોઈ વાઘોડીયા રિંગ રોડ, જલારામ નગર પાસે, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390025

Address :
W/O: Panchal Gaurang, 43, shyamal residency, dabhoi waghodia ring road, near jalaram nagar, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390025

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

આધાર-૨

ભારત સરકાર

Government of India

પરમાર રજનીકાંત

Parmar Rajnikant

જન્મ તારીખ / DOB 04/06/1973

પુરુષ / Male

5137 5830 1198

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BHA-5
BPD
No - 5719 3F/49
2022

Balaji Platina, Gurukul Char Rasta, Vadodara, Gujarat, 390025

5830 1198

help@uidai.gov.in

NOTARY GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

મોદી પંકજભાઈ
Modi Pankajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/12/1956
પુરૂષ / Male

3971 8013 7135

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: મોદી ચીનુભાઇ, સી/51
વીરનગર 1, વીઆઈપી રોડ,
કારેલીબાગ, વડોદરા, કારેલીબાગ,
વડોદરા, ગુજરાત, 390018

Address:
S/O: Modi Chinubhai, C/51
VIRNAGAR 1, VIP ROAD,
KARELIBAUG, Vadodara,
Karelibaug, Vadodara, Gujarat,
390018

3971 8013 7135

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Modi

BRA-5
BPD
No - 5719
2022

BRA-5
BPD
No - 5719

NOTARY
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ-2

ઓળખ આપનાર - સાક્ષી

સાક્ષી-3

ભારત સરકાર
Government of India

રાજ જીતેન્દ્રસિંહ
Raj Jitendrasinh
જન્મ તારીખ / DOB : 08/01/1988
પુરુષ / Male

9701 3341 6266

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

J. A-Raj

BRA-5
BPD
No - 5719 ~~40~~ 49
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O ... 1196 ... ગુજરાત 388305

... S/O Raj ... 1196 ... Gujarat ...

9701 3341 6266

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SUB REGISTRAR ... BAPOD

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 1960
Date: 29.03.2022

Certificate No.	:	IN-GJ33297674480194U
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2022 01:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13209804/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320980498942648834481U
Purchased by	:	MODI SANKETKUMAR PANKAJBHAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL KANTIBHAI GORDHANBHAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL KANTIBHAI GORDHANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-5
BPD
No - 5719 41/49
2022

NOTARY * GOVT. OF INDIA *

Arunkumar Ramkrishna G... Vadodara

0022350395

VOID VOID

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
No - 5719 42/49
2022

Warning

"... contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide ... by members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised ... center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with ... Geometric flexible patterns and Subtle Logo Images. Complex ... design [illegible] copy text, the appearance of micro print ... watermarks and other Overt and Covert features."

NOTARY
GOVT. OF INDIA

: સોગંદનામુ :

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર -

૧. **પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ,** ઉ.વ.આ.૮૫, ધંધો : નિવૃત, રહેવાસી : ૩૦૨, રજનીગંધા ફ્લેટ્સ, ૧૪, પુનીત નગર, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.
આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૪૪૬ ૧૬૦૪ ૧૦૬૬.

૨. **પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ,** ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩૦૨, રજનીગંધા ફ્લેટ્સ, ૧૪, પુનીત નગર, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.
આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૬૫૮ ૦૯૩૨ ૮૭૨૬.

૩. **પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ,** ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪૩/૨૬૯, સેકન્ડ ફ્લોર, એમ.આઈ.જી. ફ્લેટ્સ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭.
આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૯૮૫ ૨૨૯૭ ૮૦૪૯.

BRA-5
BPD
No - 5719 ૫૩/૫૧
2022

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે-

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ બાપોદ, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૬૧૨, ખાતા નંબર : ૨૪૨, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૦ હે.આરે.ચો.મી. (૩૪૪૦ ચોરસ મીટર) છે. સદર જમીન ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૪૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે જે પૈકી હાલમાં કામચલાઉ પુનઃ રચના દરખાસ્ત મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ વાળી જમીન ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૯૦૧.૦૦ ચોરસ ફુટ) (બન્ને તરફવાળાઓએ સ્થળ ઉપર જાત તપાસ અને માપણી કરતા વાસ્તવિક માપ હાલમાં ૧૧૮૪.૦૦ ચોરસ મીટર (૧૨૭૪૫.૦૦ ચોરસ ફુટ))વાળી બિન-ખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ **સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી બાપોદ** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

BRA-5
BPD
No - 5719 55/59
2022

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૨૨,

સ્થળ : વડોદરા.

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

૧. ....
(પટેલ કાંતીભાઈ ગોરધનભાઈ)

આ લખાણ .... નિશાન જમણાં/ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે. તેમને હું ઓળખું છું તથા લખાણની વિગત તેમને મેં વાંચી સમજાવેલ છે.

૨. ....
(પટેલ ચેતનભાઈ કાંતીભાઈ)

૩. ....
(પટેલ વિપુલભાઈ કાંતીભાઈ)

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by.........

K. S. PARMAR
NOTARY (GOVT. of INDIA)
29/03/2022

NOTARY
GOVT. OF INDIA
R. No. 13058/2017
Expiry Date : 12-02-2027

BRA/5/BPD		
5719	૫૮	૪૯
2022		

(W) 29/03/2022 3:49 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૭૧૯ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૫૦૦૮૬૪૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૦૦૦.૦૦

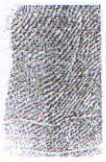
20220325506852379

S.P.Modi

સંકેતકુમાર પંકજભાઇ મોદી

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પટેલ કાંતીભાઇ ગોરધનભાઇ 302 રજનીગંધા ફ્લેટસ, જુના પાદરારોડ વડોદરા PANNO:ACSPP2014R	૮૫			
આપનાર					
૨	પટેલ ચેતનભાઇ કાંતીભાઇ 302 રજનીગંધા ફ્લેટસ, જુના પાદરારોડ વડોદરા PANNO:ACQPP5960N	૫૪			Chetan
આપનાર					
૩	પટેલ વિપુલભાઇ કાંતીભાઇ 302 રજનીગંધા ફ્લેટસ, જુના પાદરારોડ વડોદરા PANNO:ABLPP9052D	૫૨			VKPatel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

BRA/5/BPD		
5719	૫૬	૫૯
2022		

(W) 29/03/2022 3:49 PM

૧ પરમાર રજનીકાંત મનહરભાઇ
વાઘોડીયારીંગરોડ વડોદરા

૨ મોદી પંકજભાઇ ચીનુભાઇ
કારેલીબાગ વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. P. C. Modi

તારીખે: ૨૯ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

[stamp: THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD / સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૫ બાપોદ]

[signature]

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[signature]

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

[stamp: GOVT. OF INDIA]

BRA/5/BPD		
5719	47	49
2022		

(W) 29/03/2022 3:49 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/03/2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/03/2022

SUB REGISTRAR BAPOD
સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ વડોદરા બાપોદ

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / 2276/2022
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ 25/3/2022
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/03/2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY GOVT. OF INDIA Expiry Date: 12-02-2027

BRA/5/BPD		
5719	૫૮	૫૯
2022		

(W) 29/03/2022 3:49 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/03/2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SUB REGISTRAR BARODA - BAPOD

NOTARY
HARI KRISHNA S. PARMAR
Vadodara
GOVT. OF INDIA

(W) 11/04/2022 6:01 PM

BRA/5/BPD		
5719	૫૧	૫૧
2022		

૧	નંબરની બુકના	૫૭૧૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 11-04-2022			

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ નો સિક્કો બાપોદ BAPOD

NOTARY GOVT. OF INDIA