–:: ફલેટનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. – ૩૯૮ પૈકીના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. – ૪, એફ. પી. નં. – ૭૫૨ પૈકીના પ્લોટ નં. – ૫ ના સબ–પ્લોટ નં. – ૫/એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૫૩–૨૧૫ તથા એફ. પી. નં. – ૭૫૩ ના પ્લોટ નં. – ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૨–૦૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૨૫–૨૨ (સ્થાનીક ચો.મી.આ. ૪૨૪–૬૫) ની જમીન ઉપર આવેલ "દ્વારીકા હાઈટસ" માંહેથી .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. – .... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ......... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ........... છે તેમ કુલ મળી એરીયા ચો.મી.આ..........., બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..........., નો આવેલ છે તે ફલેટનો રૂા....................../– અંકે રૂપિયા .... પુરામાં ઓનરશીપના ધોરણે વેંચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. – ૭/૩, સીટી સર્વે નં. – ૪૮૨૫, ૪૮૨૬ પૈકી
ટી. પી. સ્કીમ નં. – ૪, એફ. પી. નં. – ૭૫૨, ૭૫૩ પૈકી

વેંચાણ કિંમત રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા.

બાંધકામ પરવાનગી નં. – ૨૦૪ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮
મકાન વપરાશ દાખલા નં. – .... તા. ....
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. ....

શ્રી ....
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. – ...., ધંધો :– ....
રહે. :– ....

રાજકોટ. :::::::: તે ખરીદનાર.

(જેમને હવેપછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" અથવા "લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

-:: <u>જોગ લખી આપનાર</u> ::-

મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો... (પેઢીના PAN : AAOFD 4259 Q)

(૧) શ્રી નિલેશભાઈ વજુભાઈ ડાંગર. Aadhar 9600 6412 4342
હિન્દુ, ઉંમર આ. :- ૩૩, ધંધો :- વેપાર.
રહે.:-"ગજાનન", ૫ - ભક્તિનગર સોસાયટી,
ભક્તિનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

(૨) શ્રી મયુરભાઈ મુકેશભાઈ ડાંગર. Aadhar 8825 2984 7698
હિન્દુ, ઉંમર આ. - ૩૨, ધંધો - વેપાર.
રહે.:-"નારાયણ નિકેતન", ભક્તિનગર શેરી નં. - ૭,
ભક્તિનગર સર્કલ, રાજકોટ. :::::::::: તે વેચનાર

(ભારતીય ભાગીદારી કાયદા - ૧૯૩૨ હેઠળ નોંધાયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ જેના રજી. નં. - Firm No. GUJ/RJT/103611 થી નોંધાયેલ પેઢી મુજબના ભાગીદારો અને વહીવટકર્તાઓ જેને હવેથી પ્રમોટર (Promoter) અથવા વિકાસકર્તા અથવા વેચનાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે (જે શબ્દ પ્રયોગ Expression માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરુધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દમાં ઉત્તરાધિકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધકો, પરવાનગી આપેલ એસાઈનીઓ તથા સંબંધીત ભાગીદારો અહિંત નામાનો સમાવેશ થશે.)

પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનાર તથા એલોટી/ખરીદનારને સંયુક્ત રીતે "પક્ષકારો" તથા વ્યક્તિગત રીતે પક્ષકાર તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

જત પ્રથમ પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનાર તમો એલોટી/ખરીદનાર જોગ આ ફ્લેટનો ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણનો દસ્તાવેજ નીચે મુજબ લખી આપી અપાયે છીએ કે :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. - ૩૯૮ પૈકી ના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટ્સ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. - ૪, એફ.પી.નં.-૭૫૩, પ્લોટ નં. - ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૨-૯૦ ઉપર આવેલ "કિશાન પેલેસ" ના નામથી ઓળખાતી ચાર-માળની ઈમારત આવેલ તે ઈમારતમાં કુલ ૯(નવ) ફલેટ્સ તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર ૫(પાંચ) દુકાનનો આવેલ છે. સદરહુ મિલકતના મુળ માલીક શ્રી કિશાન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના

ભાગીદારોએ સદરહુ ૯(નવ) ફલેટસ જુદી – જુદી વ્યક્તિઓને વેચાણ કરી આપેલ હતા અને ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ ૫ (પાંચ) દુકાનનો કોઈને વેચાણ કરેલ નહીં હતી.

ત્યારબાદ અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનારે સદરહુ તમામ ૯(નવ) ફલેટ જુદા – જુદા ૯(નવ) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમના તમામ પ્રકારે જેવા અને જેટલા હકકો અને અધિકારો આવેલ હતા તેવા અને તેટલા હકકો અને અધિકારો સહીત ખરીદ કરેલ અને ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ ૫(પાંચ) દુકાનો મુળ માલીક શ્રી કિશાન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પાસેથી જુદા – જુદા ૫(પાંચ) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે અને ત્યારબાદ મિલકતના મુળ માલીક શ્રી કિશાન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદરહુ ઈમારત નીચેની જમીન, અગાસી, અનડીવાઈડેડ કોમન એરીયા, ફેસીલીટીઝ, એફ.એસ.આઈ.ના તમામ હકક અધિકારો તથા તેઓના જેવા અને જેટલા હકક અધિકારો આવેલ તે તમામ હકકો અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનાર જોગ રજી. રિલીઝ ડીડ અનુ. નં. – ૧૨૭૧ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી જતા કરી આપેલ છે આમ, સદરહુ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. – ૩૯૮ પૈકી ના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. – ૪, એફ.પી.નં.–૩૫૩, પ્લોટ નં. – ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૨–૦૦ ઉપર આવેલ "કિશાન પેલેસ" ના નામથી ઓળખાતી ગ્રા–ચાર માળની ઈમારત આવેલ તે અમારી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર કબજા – ભોગવટા અને માલીકીએ નોંધાયેલ આવેલ અને ત્યારબાદ અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનારે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી ડીમોલેશન ચાર્જ ભરપાઈ કરી સમગ્ર જુના સમયની ઈમારતનું બાંધકામ પાડી નાંખેલ છે અને ખુલ્લી જમીન કરેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં. – ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૨–૦૦ ઉપર રહેણાંકની ઈમારત/એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરવા અર્થે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી બાંધકામ પરવાનગી, આઈ.ઓ.ડી. પ્રમાણપત્ર અને બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવેલ.

ત્યારબાદ અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનારે રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. – ૩૯૮ પૈકીના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. – ૪, એફ. પી. નં. – ૩૫૩ પૈકીના પ્લોટ નં. – ૫ ના સબ–પ્લોટ નં. – ૫/એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭–૬૫ ઉપર આવેલ ઉભા ડેલાની ઈમારત સહિતનું મકાન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૬૬૨ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી હિરેનભાઈ અશોકભાઈ પંડયા પાસેથી ખરીદ કરેલ અને ત્યારબાદ અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનારે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી ડીમોલેશન ચાર્જ ભરપાઈ કરી સમગ્ર જુના સમયની ઈમારતનું બાંધકામ પાડી નાંખેલ છે.

ત્યારબાદ અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનારે સદરહુ રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. – ૩૯૮ પૈકીના બિનખેતીલાયક થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. – ૪, એફ. પી. નં. – ૭૫૨ પૈકીના પ્લોટ નં. – ૫ ના સબ–પ્લોટ નં. – ૫/એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭૩–૨૧૫ તથા એફ. પી. નં. – ૭૫૩ ના પ્લોટ નં. – ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૨–૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૩૫–૨૧૫ ઉપર રહેણાંકની ઈમારત/એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરવા અર્થે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી રીવાઈઝ્ડ બાંધકામ પરવાનગી નં. – ૨૦૪ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮ તથા ભોગવટા પ્રમાણપત્ર અને રીવાઈઝ્ડ બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવી અને તે અનુસાર બાંધકામ કરીને મકાન વપરાશ દાખલા નં. – .... તા............થી મેળવેલ છે અને આ સમગ્ર નવી ઈમારત/એપાર્ટમેન્ટની મિલકતને "દ્વારીકા હાઈટસ" નામ આપવામાં આવેલ છે. આમ, આ "દ્વારીકા હાઈટસ" ની સમગ્ર મિલકત અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનારની સ્વતંત્ર કબ્જા – ભોગવટા અને માલીકીએ નોંધાયેલ આવેલ છે અને તેનો અમોને મન ચાહે તે રીતે વ્યય, વ્યવહાર, વહીવટ અને વેચાણ વિગેરે કરવા સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે અને તે અધિકારની રૂએ સદરહુ "દ્વારીકા હાઈટસ" માંહેથી .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. – .... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ......... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ........... છે તેમ કુલ મળી એરીયા ચો.મી.આ..........., બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..........., નો આવેલ છે તે ફલેટની મિલકત તમો ખરીદનાર શ્રી .... જોગ આ ફલેટનો ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીયે છીએ.

(૨) સદરહુ "દ્વારીકા હાઈટસ" ના નામથી ઈમારત આવેલ છે તે ઈમારતમાં બાંધકામ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જેનું વિશેષ વર્ણન તથા ચતુર્દિશા આ સાથેના "શેડયુલ – એ" માં દર્શાવેલ છે તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તરીકેના તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. – .... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ......... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ........... છે તેમ કુલ મળી એરીયા ચો.મી.આ..........., બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..........., નો આવેલ છે તેની સગવડતાઓ તથા ચતુર્દિશા આ સાથેના "શેડયુલ – બી" માં દર્શાવેલ છે. તેમજ સમગ્ર ઓનરોની સહીયારી સુવિધા (કોમન ફેસીલીટી) તથા સહીયારા વિસ્તારના અવિભાજીત હકકવાળો વિસ્તાર આ સાથેના "શેડયુલ – સી" માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(૩) અમો વેચનારે ઉપર જણાવેલ .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. – .... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ......... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ........... છે તેમ કુલ મળી એરીયા ચો.મી.આ..........., બીલ્ટઅપ

એરીયા ચો.મી.આ............, નો આવેલ છે તે ફ્લેટ આજરોજ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબ્જા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના અથવા હકકો અને અધિકારો સહીત આજરોજ તમોને વેચાણ કિંમત રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, આમ આવી વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (વેચનાર) ને મળી ગયેલ છે જેની પણ અમો પાકી પહોંચ કરી આપીએ છીએ અને તે વિગતે તમો ખરીદનારને સદરહુ ફ્લેટનો શાંત, ખાલી, નિર્બાધ, નિર્ભેળ અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તે વિગતે તમો ખરીદનારે કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ ફ્લેટના તમો આજથી સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર થાવ છો અને આ ફ્લેટને લગતા અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, કબ્જા –હકકો, ઈઝમેન્ટ હકકો વગેરે તમોને સ્વતંત્ર માલીક તરીકે પ્રાપ્ત થાય છે તેમજ **"શેડ્યુલ – બી"** માં દર્શાવેલ ફ્લેટના હોલ્ડર તરીકે આ સાથેના **"શેડ્યુલ – સી"** માં જણાવેલ સુખાકારી (કોમન ફેસેલીટી) સુવિધા તથા સહીયારા વિસ્તારના પણ તમો સહમાલીક તથા સહકબ્જેદાર થાવ છો તેમપણ અમો સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરાનો ....
બેંક.......... શાખાનો ચેક નં. – ....
તા.......... ના રોજનો મળી ગયેલ છે.

રૂા. ..../–અંકે રૂપિયા .... પુરા મળ્યા.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ હોય જેની અમો તમો જોગ પાકી પહોંચ કરી આપીએ છીએ આ રીતે વેચાણ અવેજ કે તેની રકમ પેટે અમારે કોઈપણ જાતની તકરાર રહેતી નથી અને આવી રકમ અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીતને ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર ઉઠાવવાની નથી તેમપણ અમો તમો જોગ પાકો વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(જ) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટનો તમોએ શાંતિપૂર્વક અને કાયદેસરનો કબ્જો–ભોગવટો કરવાનો છે. સદરહુ **"દ્વારીકા હાઈટ્સ"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરોના માલીકી હકક વગેરેમાં અડચણ, અવરોધ કે દરરકલ થાય તે રીતે તમોએ આ ફ્લેટનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો નથી તેમજ આ ફ્લેટમાં તમોએ ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તથા કોઈપણ પ્રકારના બીજાઓને નુકશાન થાય તેવા મશીનો, ચીજો વિગેરે રાખવાના નથી

તેમજ દરેક ફલેટ ખરીદનાર હોલ્ડરોએ પોતાની જગ્યાનો વપરાશનો કરવો. નિયત ભાગ સિવાય કોમન પેસેજમાં કે સીડીઓની જગ્યામાં કે અન્ય લોકોને અડચણ કે તકલીફ થાય તે રીતે જ્યાં ત્યાં ફેંકવાનો નથી કે રાખવાનો નથી તથા આ મિલકત પરત્વેની જાળવણી ખર્ચ માટે એસોસીએશન જે ઠરાવ કરે તે ખર્ચ ભરવો પડશે વસુલ આપવાનો છે.

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટનો જે કોઈપણ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન, સરકારશ્રી તરફથી નાખવામાં આવે કે નક્કી કરવામાં આવે તે તમામ વેરા, કર વિગેરે અમો વેચનારે દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભરી આપવાના છે અને આજપછીના તમો ફલેટ ખરીદનારે અંગત રીતે રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન, સરકારશ્રીને અથવા એસોસીએશનને ચુકવી આપવાના છે તેમ તમો ખરીદનાર જોગ પાકો વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટની મિલકત ઉપર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે ખાનગી વ્યક્તિ કે પેઢીનું કે કોઈપણ બેન્કીંગ એજન્સીનું કે કોઈ સંસ્થાનું કે પેઢી, કંપની કે કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજ, બોજો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ સ્વીકારેલ નથી તેમજ કોઈની પણ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, ગીરો, એગ્રીમેન્ટ, બાનાખત વગેરે કરેલ નથી તેમજ આ ફલેટ આવા સઘળા બોજાથી મુકત છે અને તેમ અમો તમો ખરીદનાર જોગ પાકો વચન અને વિશ્વાસ આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત મિલકત આ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. છતાં ભવિષ્યમાં મિલકત સબંધે કોઈપણ વાંધો, તકરાર ઉત્પન્ન થાય કે કોઈ કરજ, ગીરો, બોજો નીકળે તો તેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે જે અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે. તે માટે અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૭) તમો ખરીદનારે તમારી માલીકીની ઉપરોકત મિલકતના બાહર વ્હાઈટ વોશીંગ રીપેરીંગ વિગેરે જે કાંઈ ખર્ચ કરવાનું રહે તે તમારે જાતે કરવાનું રહેશે અને બીલ્ડીંગના કોઈપણ અવિભાજ્ય હીસ્સામાં તમો તમારી જાતે કોઈપણ ફેરફાર કરી શકશો નહી તેમજ તમારી માલીકી તથા કબ્જાવાળી જગ્યામાં સમગ્ર મિલકતને કે આજુબાજુની મિલકતના હોલ્ડરોને નુકશાન, ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તેવું બાંધકામ કે વર્તન કે કામગીરી કરી શકશો નહી.

(૮) ઉપરોકત ઈમારતના બહારના ભાગે એટલે કે તમામ આઉટર વોલમાં, કમ્પાઉન્ડ વોલમાં કે કોઈપણ બહારની જગ્યાએ તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્હાઈટ વોશીંગ કે કલરીંગ કરી શકશો નહીં પરંતુ એસોસીએશન નક્કી કરે તે જ રીતે વ્હાઈટ વોશીંગ કે કલર બહારના ભાગે કરાવવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ ઈમારતનું

નામ **"દ્વારીકા હાઈટસ"** રાખવામાં આવેલ છે તેમા તમો ખરીદનાર કોઈપણ વિગત ફેરફાર કરી શકશો નહી.

(૯) તમો આ દસ્તાવેજ હેઠળ ઉપરોકત બાંધકામથી ઈમારતમાં **"શેડયુલ – બી"** માં જણાવેલ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક થાવ છો. જે જગ્યા ઉપર કાયમને માટે તમારો હકક રહેશે. તેમજ કોઈપણ કુદરતી, દૈવયોગે કે આકસ્મીક સંજોગોમાં મિલકતને નુકશાન થાય અથવા તો ઓલીયા પડી જાય તો આ જ ફલોર ઉપર તમો તમારા ફલેટ પુરતો તમારો રાઈટ કલેઈમ કરી શકશો અને એશોસીએશન જે નક્કિ કરે તે મુજબના વરાડે પડતો રીપેરીંગ – બાંધકામ ખર્ચ ચુકવવાનો રહેશે. આ સંજોગોમાં એશોસીયેશન જે નિર્ણય લેશે તે સર્વે ફલેટ હોલ્ડરોએ માન્ય અને આખરી રહેશે.

(૧૦) ઉપર જણાવેલ **"દ્વારીકા હાઈટસ"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના હોલ્ડરો વચ્ચેના તમામ હકકો અને જવાબદારીઓ તમોને પ્રાપ્ત થાય છે. તેમજ આ સાથેના **"શેડયુલ – સી"** માં જણાવેલ સહીયારી સુવિધા જેમ, કોલમ, પાયા, ફલેટનુ બાંધકામ વિગેરે તમોએ જોઈ તપાસીને ખરીદ કરેલ છે જે તમોને કબુલ મંજુર છે અને તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સાથે સંલગ્ન હોય તે અવિભાજય છે જે માત્ર મિલકત સાથે ટ્રાન્સફર થઈ શકશે. તેમજ તમો ફલેટ ખરીદનારે ફરજીયાત પણે ધી ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એકટ–૧૯૭૩ ની કલમ ૧૭ હેઠળ ઓનર્સ ફ્રોમ અપાર્ટમેન્ટનું ડેકલેરેશન(એ.ઓ.પી.) ક્રમાંક નં. –.......... તા............... ના રોજ કરેલ છે જે અનુસાર આ ઈમારત માંહેના ફલેટ ખરીદનારાઓનાં વચ્ચે એશોસીયેશન બનાવવામાં આવે ત્યારે તમો તમારે એક સભ્ય દરજજે ફરજીયાત જોડાવવાનુ રહેશે અને તમો એશોસીયેશનના એક સભ્ય દરજજેના હકકો તમો ભોગવી શકશો અને તેના તમામ પ્રકારના નિયમોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે અને તે હેઠળની જવાબદારી તમારે અદા કરવાની રહેશે. આ **"દ્વારીકા હાઈટસ"** ની ઈમારત માંહેથી તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ ઉપરાંત બાકીના ફલેટસનુ પણ ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવેલ છે અથવા વેચાણ કરવામાં આવનાર છે અને તેમાં કોઈએ વાંધો તકરાર લેવાના નથી.

(૧૧) ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટની તથા આ સાથેના **"શેડયુલ – સી"** માં જણાવેલ સુવિધાઓ અંગે જે કાંઈ ટેકસ, સેસ કે મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, કોઈપણ ઓથોરીટી તરફથી નકકી કરવામાં આવતા ખર્ચ, કોમન એરીયાના વિધુત કનેકશન સબંધી બીલ, સીટી બીલ્ડીંગ જે કાંઈ બીલ આવે તેમાં, તથા કોમન એરીયાની જાળવણી, સલામતી, રક્ષણ, સાફ–સફાઈ, પાણી, તેમજ રોકવામાં આવેલ તમામ કર્મચારી અંગેના સઘળા ખર્ચ ઓનર્સ એસોસીએશન સંભાળશે જે ખર્ચ તમોએ ખરીદ કરેલ ફલેટના ભાગીદારી હક માટે હાલના નકકી કર્યા મુજબ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ માટે તમોએ રૂ............./– અંકે

રૂપિયા .... પૂરાનો .... બેંક, ... રાજકોટ શાખાના ચેક નં. .... તા. .... ના રોજનો **"દ્વારીકા હાઈટસ ઓનર્સ એસોસીયેશન"** ના નામનો તમારા તરફથી મળેલ છે જેમાંથી મેઈન્ટેનન્સ કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં એસોસીએશનમાં જે નક્કી થાય તે મુજબ તેવા ખર્ચમાં જરૂરી વધારાની રકમ તમારે આપવાની રહેશે તેમજ એસોસીએશનમાં જે નિતી નિયમો ઘડવામાં આવે તેનુ દરેક ખરીદનારા સભ્યોએ ફરજીયાત પાલન કરવાનુ રહેશે સદરહુ એપાર્ટમેન્ટમાં વાહન પાર્કિંગ માટે જગ્યા રાખેલ છે તે જગ્યાનો વપરાશ વહેલા તે પહેલાના ધોરણે ઉપયોગ કરવાનો છે તેમાં કોઈને અડચણ, અવરોધ કરવાનો નથી અને સહીયારો ભાગ કાયમને માટે અવિભાજ્ય રહેશે.

(૧૨) આ ફલેટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્ભેળ કબ્જો આજરોજ તમો ખરીદનારાઓને સોંપી આપેલ છે અને તે તમોએ સ્વીકારી લીધેલ છે અને હવેપછીથી મેઈનટેનન્સ ચાર્જ ચુકવવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાઓની રહેશે. આ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ સિવાય અન્ય ફલેટનુ પણ વેચાણ કરવાનુ છે અને અમો વેચનારે ધી ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એક્ટ–૧૯૭૩ ની કલમ ૧૩ હેઠળ ઓનર્સ ફોમ પ્રમોટરનું ડેકલેરેશન(ઓ.ઓ.પી.) અનુ. નં. – ...... તા......... ના રોજ કરેલ છે અને તે મુજબ **"દ્વારીકા હાઈટસ ઓનર્સ એસોસીયેશન"** એસોસીએશન અથવા સોસાયટીની રચના થાય ત્યાં સુધી પ્રમોટરે સામાન્ય ખર્ચ ચુકવશે અને તમો એલોટી ખરીદનારાઓએ પ્રમોટરને મેઈન્ટેનન્સની ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરની પાસે રહેશે અને એસોસીએશન અથવા મંડળીની રચના થયેથી પ્રમોટર તેને તબદીલ કરી આપશે. પ્રમોટર તેને થયેલ ખર્ચ પ્રમાણેની રકમ મુજબ વસુલ કરી શકશે તેમજ અન્ય કોઈ ચુકવવાપાત્ર સામાન્ય ખર્ચની રકમ હોય તે પણ વસુલ કરી શકશે.

(૧૩) તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ ફલેટની મિલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં, પી. જી. વી. સી. એલ. વિગેરેમાં તમારે આજથી દિવસ ૩૦ માં તમો ખરીદનારના નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનુ રહેશે તેમજ ઈલે. લાઈટનુ કનેકશન અમારા નામે હાલ આવેલ છે તે અમોએ તમારા વતી મેળવેલ છે જો નામ ટ્રાન્સફર કરવામાં તમો કસુર કરો તો અમો સદરહુ ઈલે. કનેકશન રદ કરાવી શકશુ અને આજની તારીખથી તે કનેકશન અંગેની ઉત્પન્ન થયેલ તમામ જવાબદારી તથા વપરાશનુ બીલ વિગેરે જે કાંઈ રકમ અમારે ચુકવવાની થાય તે તમામ રકમ અમો તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી શકશુ જે અંગેના દરેક ફોર્મ્સ, અરજીઓમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ જયાં – જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનુ છે

(૧૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના હકક, સતા અને જવાબદારી સહીતના માલીકી કબ્જા, ભોગવટાના અને તેના

સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટ સહીત તમો લેનારે ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ આ બીલ્ડીંગમાં વાપરવામાં આવેલ માલ મટીરીયલ્સ તથા કોઈપણ તમોએ જોઈ તપાસી ખરીદેલ છે તે તમોને કબુલ મંજુર છે અને ફલેટનો કબ્જો વિના તકરારે તમોએ સંભાળેલ છે તેના તમો સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી વંશ પરંપરા ભોગવજો યા ચાહે તે રીતે તમો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વારસો, પુર્વાધિકારીઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમહક્ક, ચાર્જહક્ક, અગાઉહક્ક, વારસાઈ હક્ક વિગેરે નથી તેમ છતાં તે અંગે કે અમારા હક્ક, ટાઈટલ ક્લીયર, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબ્જા, નામ ટ્રાન્સફર બાબત અંગે કશો વાંધો તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની ખર્ચે અને પરીણામ અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની શીરે છે અને તેવી તમામ રકમો તમો અમારી પાસેથી દરેક પ્રકારની જાત મિલ્કતમાંથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૧૫) આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટતા કર્યા સિવાયની કોઈપણ બાબત અંગે તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તે અંગે ગુજરાત રાજ્યના અમલી વખતના સુધારા સાથેના ઓનરશીપ ફલેટ એક્ટની જોગવાઈ હેઠળ આવી તકરારનો અંત લાવવાનો રહેશે.

(૧૬) તેમજ આ દસ્તાવેજ વાળી સમગ્ર પ્રોજેક્ટની મિલ્કત "દ્વારીકા હાઈટ્સ" નુ રેરા કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર રજીસ્ટ્રેશન નં. – .... થી કરેવામાં આવેલ છે જેની નકલ તમોને સોંપી આપેલ છે. તેમજ સદરહુ ફલેટની મિલ્કત સંબંધે સરકારી, અર્ધ સરકારી તમામ પ્રકારના સર્વિસ ચાર્જ, જી.એસ.ટી. વિગેરેના કોઈપણ કરવેરાઓ ભરપાઈ કરવાના થાય તો તે તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવી આપવાના રહેશે.

(૧૭) તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટની મિલ્કતનો કબ્જો સોંપી આપ્યાથી ૫(પાંચ) વર્ષ દરમ્યાન મિલ્કતમાં કોઈ સ્ટ્રક્ચરલ ખામી, સેવાની ગુણવત્તા અને સેવાની જોગવાઈમાં કોઈ ખામી હોય તો જ્યારે શક્ય હોય ત્યારે આવી ખામીઓ અમો વેચનારે અમારા ખર્ચે સુધારી આપવાની રહેશે તેમજ જો અમો આવી ખામીઓનું નિવારણ કરવામાં નિષ્ફળ રહીએ તો તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી આવી ખામીઓનું વળતર કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ મેળવવા હક્કદાર રહેશો. તેમજ અમો વેચનાર કોઈ સ્ટ્રક્ચરલ ખામી, સેવાની ગુણવત્તા અને સેવાની જોગવાઈમાં કોઈ ખામી કે જે અમો વેચનારને આગુ પારખી શકાય તેવી ન હોય અગર અમો વેચનારના કાબુ બહારના કોઈ સંજોગોને કારણે ઉદ્ભવેલ હોય તો તેના જવાબદાર રહેશું નહી.

(૧૮) તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ ફલેટ કે જે "દ્વારીકા હાઈટસ" ના નામના ઈમારતમાં આવેલ છે તેના અસલ ટાઈટલ ડીડ અમો પ્રમોટર/વિકાસકર્તા/વેચનાર પાસે છે જે તમોએ જોઈ, તપાસી, ચકાસેલ છે અને તે તમામ દસ્તાવેજની નકલો તમોને સોંપેલ છે અને તે તમોએ સ્વીકારેલ છે અને તે અંગે તમારે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની વાંધા – તકરાર ઉઠાવવાના નથી તેમજ તમોએ તમારી જરૂરીયાત અનુસાર સદરહુ દસ્તાવેજના સર્ટીફાઈડ નકલો સિવાય તમો ખરીદનારઓએ તમારા ખર્ચે મેળવી લેવાની રહેશે.

--::૧:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ધી ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટસ એક્ટ–૧૯૭૩ ની કલમ ૧૭ હેઠળ કરેલ રજી. ઓનર્સ કમ પ્રમોટર્સનું ડેકલેરેશન (એ.ઓ.પી.) અનુ. નં. .... તા................. ની નકલ.

--::૨:: રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ મકાન વપરાશ દાખલા નં. – .... તા.................... ની નકલ.

--::૩:: રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. – ૨૦૪ તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાનની નકલ (રીવાઈઝ).

--::૪:: રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. – ૪૯ તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૯, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાનની નકલ.

--::૫:: રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પ્લોટ પ્લાનની નકલ.

--::૬:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. – ૭/૩, સીટી સર્વે નં. – ૪૮૨૫, ૪૮૨૬ ના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

--::૭:: મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૩ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ્સના દાખલાની નકલ.

--::૮:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિરેનકુમાર અશોકભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૯૩૨ તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરેલ દસ્તાવેજની નકલ.

--::૯:: એડવોકેટશ્રી પ્રશાંત પી. લાઠીયા મારફત રાજકોટથી પ્રસિધ્ધ થતા સાંધ્ય દૈનીક "અકિલા" માં તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ જાહેર

નોટીસ તથા તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" ની નકલ.

–::૧૦:: શ્રી હિરેનકુમાર અશોકભાઈ પંડ્યા જોગ શ્રીમતી વનિતાબેન લવજીભાઈ સદાતીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૬૯૦૮ તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૧૧:: એડવોકેટશ્રી બી.એમ.પટેલે તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" તથા તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ની જાહેર નોટીસની નકલ.

–::૧૨:: શ્રીમતી વનિતાબેન લવજીભાઈ સદાતીયા જોગ તાલુકા પ્રાથમિક શિક્ષણાધિકારી, લોધીકાએ કરી આપેલ રજી. ગીરો મુક્તિ અનુ. નં. – ૬૯૦૬ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

–::૧૩:: શ્રીમતી વનિતાબેન લવજીભાઈ સદાતીયા જોગ શ્રી લાલજીભાઈ પોપટભાઈ આડ્રોજાએ કરી આપેલ રજી. હક્ક સુપરત દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૫૩૯ તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ હક્ક સુપરત દસ્તાવેજની નકલ.

–::૧૪:: શ્રીમતી વનિતાબેન લવજીભાઈ સદાતીયા જોગ શ્રી લાલજીભાઈ પોપટભાઈ આડ્રોજાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૨૮૩૭ તા.૦૯/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૧૫:: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી, બાંધકામ પ્લાન, આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ.

–::૧૬:: શ્રી લાલજીભાઈ પોપટભાઈ આડ્રોજા જોગ શ્રી નર્મદાબેન દલપતરામ મહેતા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૭૪૨૫ તા.૦૩/૦૬/૧૯૯૦ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૧૭:: અધિક કલેકટરની કચેરી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ના કેસ નં. – યુ.એલ.સી. ૨૬/૪૩૭/૭૭ તા.૦૧/૦૬/૧૯૯૦ તથા તા. ૦૮/૫/૧૯૯૦ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

–::૧૮:: જમીન બાંધકામની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં. – ૧૩૯૪ તા.૦૧/૦૬/૧૯૯૦ તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

–::૧૯:: શ્રીમતી નર્મદાબેન દલપતરામ મહેતાએ તા. ૦૫/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

–::૨૦:: શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન પ્રમોદરાય મહેતા વિગેરેએ તા.૨૦/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

–::૨૧:: શ્રીમતી સુધીરભાઈ દલપતરામ મહેતાએ તા. ૦૫/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

—ઃ૨૨ઃ— શ્રીમતી લતાબેન કિશનભાઈ બોરાએ તા. ૦૫/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

—ઃ૨૩ઃ— શ્રીમતી મીનાબેન અરૂણભાઈ ઠકરારીએ તા.૦૫/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

—ઃ૨૪ઃ— શ્રી પ્રવિણચંદ્ર દલપતરામ મહેતાએ તા. ૨૪/૦૮/૧૯૮૩ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

—ઃ૨૫ઃ— શ્રીમતી જયોતિબેન કે. મહેતા તથા શ્રી અમિત કનૈયાલાલ મહેતાએ તા. ૧૩/૧૦/૧૯૮૭ ના રોજ શ્રી હરેન કનૈયાલાલ મહેતાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

—ઃ૨૬ઃ— રાજકોટના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટના દિ.પ.અ. નં. – ૭૮/૮૮ ના રોજ કનૈયાલાલ દલપતરામ મહેતા ના વારસદારો શ્રી જયોતીબેન કનૈયાલાલ મહેતા વિગેરેએ તા.૧૫/૧૦/૧૯૮૮ ના રોજ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટની નકલ.

—ઃ૨૭ઃ— રાજકોટના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટના દિ.પ.અ. નં. – ૪૬/૧૯૮૦ ના રોજ શ્રી ઉર્મિલાબેન પ્રમોદચંદ્ર મહેતા વિગેરેએ તા.૧૨/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ મેળવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન વીથ ધી કોપી ઓફ ધી વીલની નકલ.

—ઃ૨૮ઃ— મુંબઈ હાઈકોર્ટના પીટીશન નં. – ૫૨/૧૯૬૨ ના કામે શ્રી નર્મદાબેન દલપતરામ મહેતા વિગેરે મેળવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટની નકલ.

—ઃ૨૯ઃ— શ્રી નર્મદાબેન દલપતરામ મહેતા વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. વહેંચણી ખીજીપત્ર દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૩૦૬ તા.૦૯/૧૦/૧૯૬૦ (૧ નંબરની બુકના નં. – ૨૦૦૬, વો. – ૯૪, તા.૧૮/૦૭/૩૦) ના રોજ કરેલ દસ્તાવેજની નકલ.

(ક્રમ નં. – ૮ થી ૨૯ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. – ૭/૭, સીટી સર્વે નં. – ૪૮૨૫ ને લાગુ દસ્તાવેજો)

—ઃ૩૦ઃ— અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી જાગૃતિબેન દિનેશભાઈ ભાલોડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૯૯૦ તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફલેટ નં. – ૧૦૫)

—ઃ૩૧ઃ— શ્રી જાગૃતિબેન દિનેશભાઈ ભાલોડીયા વિગેરે જોગ શ્રી રમાબેન જમનાદાસભાઈ દેસાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૯૯૩૦ તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૩૨:: શ્રી જાગૃતિબેન દિનેશભાઈ ભાલોડીયા વિગેરે જોગ શ્રી રમાબેન જયસુખભાઈ કેશોજીએ કરી આપેલ રજી. સાટાખત અનુ. નં. – ૨૦૦૭ તા.૦૩/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરી આપેલ સાટાખતની નકલ.

–::૩૩:: શ્રી રમાબેન જયસુખભાઈ કેશોજી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યાર શ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૦૨૪ તા.૦૬/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૩૪:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રાજેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમારએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૦૮૪ તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફ્લેટ નં. – ૧૦૨)

–::૩૫:: શ્રી રાજેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમાર જોગ શ્રી ભગવાનજીભાઈ ગોરધનભાઈ હલસાણીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૩૮૧૮ તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૩૬:: શ્રી રાજેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ પરમાર જોગ શ્રી ભગવાનજીભાઈ ગોરધનભાઈ હલસાણીયાએ કરી આપેલ રજી. સાટાખત અનુ. નં. – ૩૩૩૧ તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ સાટાખતની નકલ.

–::૩૭:: શ્રી ભગવાનજીભાઈ ગોરધનભાઈ હલસાણીયાએ કરી આપેલ રજી. ડેકલેરેશન અનુ. નં. – ૩૮૦૯ તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ કરેલ ડેકલેરેશનની નકલ.

–::૩૮:: શ્રી ભગવાનજીભાઈ ગોરધનભાઈ હલસાણીયા જોગ શ્રી કિશોરભાઈ પરસોતમભાઈ ચાંગેલાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.–૭૩૦૧ તા.૧૬/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૩૯:: શ્રી કિશોરભાઈ પરસોતમભાઈ ચાંગેલા જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૮૮૮ તા.૨૪/૦૭/૧૯૯૯ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

–::૪૦:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ચિરાગભાઈ મુકેશલાલ પંચાસરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ

દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૯૯૨ તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.(ફ્લેટ નં. – ૧૦૩)

—::૪૧:: શ્રી ચિરાગભાઈ વૃજલાલ પથાસરા જોગ શ્રી સોનલબેન માવજીભાઈ ફળદુએ કરી આપેલ રજી. બિનઅવેજી ચૂક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૮૪૬ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરેલ ચૂક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

—::૪૨:: શ્રી સોનલબેન માવજીભાઈ ફળદુએ કરી આપેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન અનુ. નં. – ૮૪૩ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ ડેકલેરેશનની નકલ.

—::૪૩:: શ્રી ચિરાગભાઈ વૃજલાલ પથાસરા જોગ શ્રી સોનલબેન માવજીભાઈ ફળદુએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૬૩૪ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૪૪:: શ્રી સોનલબેન માવજીભાઈ ફળદુ જોગ શ્રી ગીરીશભાઈ નરશીભાઈ પટેલે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૯૯૨૯ તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૪૫:: શ્રી ગીરીશભાઈ નરશીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી જેન્તીલાલ નાથાભાઈ ભુતએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૪૬૭ તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૪૬:: શ્રી ગીરીશભાઈ નરશીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી જેન્તીલાલ નાથાભાઈ ભુતએ કરી આપેલ રજી. સાટાખત અનુ. નં. – ૭૦૩ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ સાટાખતની નકલ.

—::૪૭:: શ્રી જેન્તીલાલ નાથાભાઈ ભુત જોગ શ્રી કિસાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લખમીદાસ ભુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.–૪૦૯૯ તા.૨૮/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૪૮:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી જયેશભાઈ હંસરાજભાઈ સાપોવડીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૦૪૦ તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફ્લેટ નં. – ૨૦૧)

—::૪૯:: શ્રી જયેશભાઈ હંસરાજભાઈ સાપોવડીયા જોગ શ્રી નીતિનભાઈ અરજણભાઈ કોઠીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૭૦૫૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૫૦:: શ્રી જયેશભાઈ કેસરાભાઈ આલીવડીયા જોગ શ્રી નવિનભાઈ અરજણભાઈ કોટડીયાએ કરી આપેલ રજી. સાટાખત અનુ. નં. – ૮૧૬૭ ના ૧૯/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ સાટાખતની નકલ.

—::૫૧:: શ્રી નવિનભાઈ અરજણભાઈ કોટડીયા જોગ શ્રી મુળજીભાઈ નરશીભાઈ ચાંગેલાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૯૯૮ તા.૨૪/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૫૨:: શ્રી મુળજીભાઈ નરશીભાઈ ચાંગેલા જોગ શ્રી શિવમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યાર તરીકે શ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ સુત મિતેષે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૯૦૦ તા.૨૩/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૫૩:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ મોહનભાઈ ભુતએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.–૧૨૩૬ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફ્લેટ નં. – ૨૦૨)

—::૫૪:: શ્રી ગોવિંદભાઈ મોહનભાઈ ભુતએ કરી આપેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન(સુધારા દસ્તાવેજ) અનુ. નં. – ૧૧૫૧ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ ડેકલેરેશન(સુધારા દસ્તાવેજ) ની નકલ.

—::૫૫:: શ્રી ગોવિંદભાઈ મોહનભાઈ ભુત જોગ શ્રી ભુપતભાઈ કરશનભાઈ સવસાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૨૧૩૨ તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૫૬:: શ્રી ભુપતભાઈ કરશનભાઈ સવસાણી જોગ શ્રી શિવમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યાર શ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ સુત કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૯૦૧ તા.૨૮/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૫૭:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિરીટભાઈ બાબુભાઈ મણવરએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૮૯૩ તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફ્લેટ નં. – ૨૦૩)

—::૫૮:: શ્રી કિરીટભાઈ બાબુભાઈ મણવરએ કરી આપેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન અનુ. નં. – ૮૯૧ તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ ડીડ ઓફ ડેકલેરેશનની નકલ.

—::૫૯:: શ્રી કિરીટભાઈ બાબુભાઈ મક્ષાવર જોગ શ્રી ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ ચાંગેલાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૬૪૧૧ તા.૨૫/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૬૦:: શ્રી કિરીટભાઈ બાબુભાઈ મક્ષાવર જોગ શ્રી ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ ચાંગેલાએ કરી આપેલ રજી. સાટાખત અનુ. નં. – ૫૪૫૮ તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ કરી આપેલ સાટાખતની નકલ.

—::૬૧:: શ્રી ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ ચાંગેલા જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ખુદ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૩૬૮૬ તા.૦૭/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૬૨:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી પુનમબેન પ્રફુલ્લચંદ તન્ના વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૦૮૧ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફ્લેટ નં. – ૩૦૫)

—::૬૩:: શ્રી પુનમબેન પ્રફુલ્લચંદ તન્ના વિગેરે જોગ શ્રી મુળજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ભાડજાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૭૫૦૯ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૬૪:: શ્રી પુનમબેન પ્રફુલ્લચંદ તન્ના વિગેરે જોગ શ્રી મુળજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ભાડજાએ કરી આપેલ રજી. સાટાખત અનુ. નં. – ૬૬૫૬ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ કરી આપેલ સાટાખતની નકલ.

—::૬૫:: શ્રી મુળજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ભાડજા જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ખુદ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૬૭૫૨ તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૬૬:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રમણીકલાલ રુગનાથભાઈ કાલરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૯૪૬ તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (ફ્લેટ નં. – ૩૦૨)

—::૬૭:: શ્રી રમણીકલાલ રુગનાથભાઈ કાલરીયા જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ખુદ કરી આપેલ

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૪૯૦૨ તા.૨૮/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૬૮:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અશોકભાઈ મથુરદાસ છત્રાળાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.–૭૨૭ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (પ્લોટ નં. – ૩૦૭)

—::૬૯:: શ્રી અશોકભાઈ મથુરદાસ છત્રાળાએ કરી આપેલ રજી. [illegible] ભૂલ સુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૮૪૬ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ ભૂલ સુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

—::૭૦:: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન તરફથી આપવામાં આવેલ બી.યુ. સર્ટિફિકેટનુ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજનો પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ પ્લાનની નકલ.

—::૭૧:: શ્રી અશોકભાઈ મથુરદાસ છત્રાળા જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યાર શ્રી મહેશકુમાર મુળજીભાઈ આડાણી તથા શ્રી કૌશીકુમાર ગોરધનભાઈ ભલાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૩૯૨૧ તા.૦૨/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૭૨:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ શ્રી મહેશકુમાર મુળજીભાઈ આડાણી તથા શ્રી કૌશીકુમાર ગોરધનભાઈ ભલાણી જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

—::૭૩:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ જુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૧૬૭ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (દુકાન નં. – ૧)

—::૭૪:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ જુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૧૬૬ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (દુકાન નં. – ૨)

—::૭૫:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૨૬૭ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (દુકાન નં. – ૩)

—::૭૬:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૨૬૮ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (દુકાન નં. – ૪)

—::૭૭:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૧૨૬૯ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (દુકાન નં. – ૫)

—::૭૮:: અમો વેચનાર મે. દેવ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે જમીન તથા બાંધકામના હક્કો વિગેરે સંબંધે કરી આપેલ રજી. બિનઅવેજી રીલીઝ ડીડ અનુ. નં. – ૧૨૭૧ તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

—::૭૯:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતે તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૦:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી શ્રી લક્ષ્મીદાસ નરશીભાઈ ભુતે તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૧:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી મહેશકુમાર મુળજીભાઈ લાડાણીએ તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૨:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી શૈલેષકુમાર મોહનભાઈ ભલાણીએ તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૩:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી જયંતિલાલ મોહનભાઈ છત્રાળાએ તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૪:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી શ્રી પ્રવિણાબેન જયંતિલાલ મકવાણાએ તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૫:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી રમણિકલાલ કેશવજીભાઈ ઉર્ફે કેશાભાઈ કોરડીયાએ તા. ૧૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૬:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી પરસોત્તમભાઈ કુરમશીભાઈ હિંગરાજીયાએ તા. ૧૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ સંમતિપત્રક કમ સોગંદનામાની નકલ.

—::૮૭:: એડવોકેટશ્રી પ્રશાંત બી. લાઠીયા મારફત રાજકોટથી પ્રસિધ્ધ થતા સાંધ્ય દૈનીક "અકિલા" માં તા. ૨૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ જાહેર નોટીસ તથા તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" ની નકલ.

—::૮૮:: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન તરફથી બાંધકામ સંબંધે આપેલ "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં. — ૨૧ તા. ૨૪/૦૪/૨૦૦૨ ની નકલ.

—::૮૯:: શ્રી રમાબેન જયસુખભાઈ દેત્રોજા વિગેરે જોગ શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાત તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યારશ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુત કરી આપેલ રજી. પુરવણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. — ૬૨૧૬ તા.૧૩/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ કરી આપેલ પુરવણી દસ્તાવેજની નકલ.

—::૯૦:: શ્રી કિશાન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુત વિગેરે જોગ શ્રી જયાબેન ચંદુલાલ વસંત ના કુલ મુખત્યારશ્રી પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ વસંતએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં. — ૧૨૯૫૧ તા.૦૪/૧૨/૧૯૯૮ (નવા

નં. – ૭૮૬ તા.૧૯/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૯૧:: સીટી કલેક્ટર કચેરીના યુ.એલ.સી. નં. – ૧૧૫૮/૧૯૯૮ તા.૨૨/૦૫/૧૯૯૯ ના હુકમની નકલ.

—::૯૨:: શ્રી કિશાન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી લક્ષ્મીદાસ મનજીભાઈ ભુત વિગેરેએ તા.૨૦/૧૧/૧૯૯૮ના રોજ શ્રી હિંમતલાલ લક્ષ્મીદાસ ભુતને આપેલ કુલ મુખત્યારની નકલ.

—::૯૩:: શ્રી કિશાન ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૬/૧૦/૧૯૯૮ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

—::૯૪:: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા જુની ઈમારત સંબંધે આપેલ બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા ભોગવટા પ્લાનની નકલ.

—::૯૫:: શ્રી જયાગૌરી ચંદુલાલ વસંત ના કુલ મુખત્યારશ્રી પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ વસંતએ કરી આપેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેક્લેરેશન(એ.ઓ.પી.) અનુ. નં. – ૧૨૦૫૦ તા.૦૪/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ કરી આપેલ ડીડ ઓફ ડેક્લેરેશનની નકલ.

—::૯૬:: શ્રી જયાગૌરી ચંદુલાલ વસંતએ તા.૬૧/૦૯/૧૯૯૮ ના રોજ શ્રી પ્રકાશભાઈ ચંદુલાલ વસંતને કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

—::૯૭:: શ્રી જયાગૌરી ચંદુલાલ વસંત જોગ શ્રી ગીરધરલાલ કસળચંદ આથાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. – ૯૦ તા.૦૫/૦૧/૧૯૩૬ ના રોજ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ.

—::૯૮:: સીટી કલેક્ટર કચેરીના યુ.એલ.સી. નં. – ૬(૧) ૩૩૯૫/૭૬ તા.૧૩/૦૮/૧૯૮૭ ના હુકમની નકલ.

—::૯૯:: શ્રી ગીરધરલાલ કસળચંદ આથા વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ ઓરીજીનલ અનુ. નં. – ૪૩૭૩ તા.૦૬/૧૦/૧૯૭૯ (૧ નંબરની બુકના નં. – ૨૦૦૬, પી. – ૮૪, તા.૧૮/૦૭/૭૨) ના રોજ કરેલ દસ્તાવેજ.

(ક્રમ નં. – ૭૦ થી ૯૯ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. – ૭/૩, સીટી સર્વે નં. – ૪૮૨૬ ને લાગુ દસ્તાવેજો.)

—::૧૦૦:: બીનખેતીની હુકમ એન.એ./૪૪/૬૬–૬૭ તા. ૨૯/૦૯/૧૯૬૬ તથા સનદ અને લે આઉટ પ્લાનની નકલ. (કીમત)

—::૧૦૧:: ૧ નંબરની બુકના નં. – ૩૫૭૬, પી. – ૫૭૬, તા.૧૩/૧૧/૧૯૬૬ ના રોજ શ્રી ગીરધરલાલ કસળચંદ આથા વિગેરે જોગ શ્રી રામજીભાઈ પોપટભાઈએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ. (કીમત)

—::૧૦૨:: ફીસ(મહેસુલ ઉપકર) ભરપાઈ કર્યાની પહોંચની નકલ. (કીમત)

–::૧૭૭::   પ્રમોલ્ગેશનથી રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ. (કોમન)
(ક્રમ નં. – ૧૦૦ થી ૧૭૩ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. – ૭/૩, સીટી સર્વે નં. – ૪૮૨૫, ૪૮૨૬ ના કોમન દસ્તાવેજો)

(નોંધ:)   ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ તમામ ખરીદનારાઓના ખર્ચે સબ – રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ખાતે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે અને જરૂર પડે ત્યાં – ત્યાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

–:: શેડયુલ "એ" ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. – ૩૯૮ પૈકીના બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. – ૪, એફ. પી. નં. – ૭૫૨ પૈકીના પ્લોટ નં. – ૫ ના સબ–પ્લોટ નં. – ૫/બે પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૫૩–૨૬ તથા એફ. પી. નં. – ૭૫૩ ના પ્લોટ નં. – ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૨–૦૦ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૨૫–૨૬ (સ્થાનીકે જમીન ચો.મી.આ. ૪૨૩–૬૪) ની જમીન ઉપર આવેલ "દ્વારીકા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત આવેલ છે જેનું વિશેષ વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગ્રાઉન્ડ ફલોર :–
ફર્સ્ટ ફલોર :–
સેકન્ડ ફલોર :–
થર્ડ ફલોર :–
ફોર્થ ફલોર :–
ફીફ્થ ફલોર :–
સીકસ્થ ફલોર :–
સેવન્થ ફલોર :–
એઈટ્થ ફલોર :–

ઉપરોક્ત "દ્વારીકા હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેકટવાળી સમગ્ર મિલ્કતની ચતુર્દિશા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :–
દક્ષીણે :–
પૂર્વે :–
પશ્ચીમે :–

–:: શેડયુલ "બી" ::–

ઉપરોક્ત "શેડયુલ – એ" માં દર્શાવેલ ચતુર્દિશાવાળી ઈમારતના માળેના .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. – .... આવેલ છે જેની સગવડતામાં.................. આવેલી છે......... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. – ...., કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ......... તથા વોલ એરીયા ચો.મી.આ........... છે તેમ કુલ મળી એરીયા ચો.મી.આ..........., બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.........., નો આવેલ છે તે ફલેટ ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે :–

ઉત્તરે :–
દક્ષિણે :–
પૂર્વે :–
પશ્ચિમે :–

–:: શેડયુલ "સી" ::–

ઉપરોક્ત "શેડયુલ – એ" માં જણાવેલ મકાનવાળી ઈમારતના હેઠળની સઘળી જમીન ગ્રાઉન્ડ ફલોરની તમામ ઓપન સ્પેઈસ, તમામ પાર્કીંગ સ્પેઈસ, તમામ સ્ટેર કેઈસ, તથા અન્ય પ્રાઈવેટ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, બોરવેલ, પાણીનો બોર તથા સબમર્શીબલ પંપ, સમગ્ર બિલ્ડીંગના પાયા, બીમ, કોલમ, સપોર્ટીંગ વોલ, ગટર કનેકશન, ઈલેકટ્રીક કનેકશન, વોટર કનેકશન, તમામ પેસેજ, કવર્ડ પાર્કીંગ, ઓપન પાર્કીંગ, અગાસી, દીવાલ સાથે, પેસેજ, લીફટ તથા પંપનો ઉપયોગ, વોટર ટેંકનો આ બીલ્ડીંગના તમામ હોલ્ડરો ભાગીદારી સુવિધા તરીકે ઉપયોગ કરી શકે છે અને તમામ ભાગીદારી સુવિધાની માલીકી એસોસીએશનની રહેશે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સ્વસ્થચિત્ત રાખી, બિનકેફે, સાવધ પણે શુધ્ધી – બુધ્ધિથી કોઈપણ જાતના દબાણ કે ધાક ધમકી વગર અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી સ્વેચ્છાએ મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીતના સઘળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોવા બદલ આ નીચે અમારી સહીઓ કરી સાખો નાંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા. / /૨૦૧૮