93517-

Aslali 293

9 SB

(१३५)

P

P-

① સોઈન્દણું

(1 આંબળા પેરાર સોઈન્દણું

② ૨૭: ૨૪૧

२५१०००
२२३०००
२८,०००
४१००

9357 / 2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021311023461	BARCODE	Printed On 24/06/2021 15:31:31

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	NEW SURVEY NO. 793 , OLD BLOCK/SURVEY NO. 98, FP NO. 1 TP 83 ASLALI, MOUJE ASLALI	PAN No. (If Applicable)	BFWPS4168F
		Full Name	SHAH FALGUNI ANKITKUMAR
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	19, RUSHABH SOCIETY , OPP. DHANVANTARI GARDEN, SHANTIVAN , PALDI , AHMEDABAD - 380007
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210624610342747	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	57000013551003024062178875	24/06/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			400.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Four Hundred Only			
Remarks (If Any)						

AHD-11-ASL
9357 / 55
2021

8

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ ... લાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2021311023461	BARCODE	Printed On 21/06/2021 12:51:16

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	NEW SURVEY NO. 793 , OLD BLOCK/SURVEY NO. 98, FP NO. 1 TP 83 ASLALI, MOUJE ASLALI	PAN No. (If Applicable)	BFWPS4168F
		Full Name	SHAH FALGUNI ANKITKUMAR
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	19, RUSHABH SOCIETY , OPP. DHANVANTARI GARDEN, SHANTIVAN , PALDI , AHMEDABAD - 380007
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210116373019915	Registration Fee (0030-03-104-00)	223000.00	223000.00	57000013551003016012145612	16/01/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			223000.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Lac Twenty Three Thousand Only			
Remarks (If Any)						

9357/2

AHD-11-ASL
9357-1 | 2 | 55
2021

Attested
J. A. Shah

EGISTRAR ... ABAD-11 (ASLALI)

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

9357 / 2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021311023461	BARCODE	Printed On 24/06/2021 15:30:46

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	NEW SURVEY NO. 793 , OLD BLOCK/SURVEY NO. 98, FP NO. 1 TP 83 ASLALI, MOUJE ASLALI	PAN No. (If Applicable)	BFWPS4168F
		Full Name	SHAH FALGUNI ANKITKUMAR
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	19, RUSHABH SOCIETY , OPP. DHANVANTARI GARDEN, SHANTIVAN , PALDI , AHMEDABAD - 380007
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210624769483583	Registration Fee (0030-03-104-00)	28000.00	28000.00	57000013551003024062179058	24/06/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	28000.00
Total Amount In Words :-	Rupees Twenty Eight Thousand Only
Remarks (If Any)	9357/21

REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL 9357-1 8 55 2021

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL

9357- 14 /55

2021

Rs. 1230000/-

-:: ૧ ::-

SERIAL NO. 47/400 DATE: 21/06/2021.
NAME OF THE PURCHASER:- Hari Krupa Developers
ADDRESS:- Abad.

VALUE Rs.: 12,30,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (દસ્ક્રોઈ) AHMEDABAD D-11 (ASLALI)

18-250908

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના તાલુકા દશક્રોઈના ગામ મોજે અસલાલીની સીમના રીસર્વે અનુસારનાં નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ (જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન) ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા.૨,૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકાવન લાખ પુરા.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
MANINAGAR BRANCH,
AHMEDABAD - 380008
GUJ / SOS / AUTH / AV / 254 / 2009
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 गुजरात SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈ 1230000 ≈ 21.6.2021
GUJARAT
*One*Two*ThreeZero*Zero*Zero*Zero***
1400 0711898

J. Patel   J. A. Shah

AHD-11-ASL

93517- 5 55

2021

એકતરફવાળા :- ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

વેચાણ આપનાર (PAN : BFWPS4168F)

(આધાર નંબર-૬૫૦૩ ૭૫૩૦ ૮૦૬૪)

ઉંમર વર્ષ આશરે-૪૦, ધંધો-ઘરકામ, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી-૧૯, રૂષભ સોસાયટી, ધન્વંતરી ગાર્ડન સામે, શાંતિવન, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭

REGISTRAR 11 (ASLALI)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "એકતરફવાળા" અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ આપનાર" તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :- હરીકૃપા ડેવલોપર્સ

વેચાણ રાખનાર (PAN : AANFH5237P)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કેની જેની ઓફીસ : બીએફ-૧, રાધે બીઝનેશ એમ્પાયર, અસલાલી, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે જેનાં વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર :-

હિતાર્થ મેહુલકુમાર પટેલ

(આધાર નંબર-૩૨૧૩ ૩૨૭૮ ૭૭૦૯)

ઉં.વ.આ.૧૯, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,

રહેવાસી-૧૦, ઘનશ્યામ પાર્ક સોસાયટી, અસલાલી, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ રાખનાર" ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

H. Patel F. A. Shah

AHD-11-ASL

9357-1 | 6 | 55

2021

-: જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના તાલુકા દશક્રોઈના ગામ મોજે અસલાલીની સીમના રીસર્વે અનુસારનાં નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ (જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન) ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીન તથા તે જમીનમાં જવા આવવા સારૂના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે રીતેની જમીન કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ ગામ મોજે અસલાલીની સીમનાં જુના સર્વે નંબર-૧૦૪ ની એકર ૧-૨૦ ગુંઠાની જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈ, જેઠાભાઈ નાથાભાઈ, રમણભાઈ નાથાભાઈ તથા પ્રમુખભાઈ નાથાભાઈની સંપૂર્ણ, સંયુક્ત, સહીયારી માલિકીની ચાલતી આવેલી અને તેમાં તેઓ જાતે ખેતી કરતાં આવેલા.

ત્યારબાદ ખાતેદારો ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈએ સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૧૦૪ ની જમીન સહિત અન્ય જમીનો અન્વયે રાજીખુશીથી તથા અંદરો અંદરની સમજુતીથી કૌટુંબીક વહેંચણી કરતાં સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૧૦૪ ની જમીન ડાયાભાઈ નાથાભાઈ, જેઠાભાઈ નાથાભાઈ, રમણભાઈ નાથાભાઈ તથા પ્રમુખભાઈ નાથાભાઈનાં ભાગમાં આવતા સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૧૦૪ ની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં ડાયાભાઈ નાથાભાઈ, જેઠાભાઈ નાથાભાઈ, રમણભાઈ નાથાભાઈ તથા પ્રમુખભાઈ નાથાભાઈનાં નામો કાયમ રાખવામાં આવેલ. જે બદલની વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૬૨ થી તારીખ ૦૮-૧૦-૧૯૫૫ નાં રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ખાતેદારો ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈ વિગેરેનાંએ સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૧૦૪ ની જમીન સહીત અન્ય જમીન ઉપર અસલાલી સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવી, સદરહુ જુના સર્વે નંબર-૧૦૪ ની જમીન સહિત અન્ય જમીનો મંડળીના તારણમાં મુકેલ. જે બદલની તારણની નોંધ મંડળીનાં એકરારનામા આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૬૦૮ થી તારીખ ૨૬-૦૫-૧૯૬૬ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૦૭-૦૮-૧૯૬૬ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે અસલાલીની સીમની જમીનો અન્વયે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ થતાં સદર એકત્રીકરણની યોજના મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ

J. A. Shah

OF REGISTRAR
(ASLALI)

AHD-11-ASL
935 7 / 7 / 59
2021

રેકોર્ડઝ સાહેબ અમદાવાદનાએ તેમનાં તારીખ-૩૧-૦૩-૧૯૭૫ ના હુકમ નંબર-ઉમસક/કોન-અમદાવાદ-૨૮૯ થી મંજુર કરેલ અને તે યોજના તારીખ-૧૭-૦૪-૧૯૭૫ ના રોજ ગુજરાત સરકારના રાજ્ય પત્ર ભાગ-૧ ના પાના નંબર-૯૯૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જેથી એકત્રીકરણના તક્તા આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૪ ની એકર ૧-૨૦ ગુંઠાની જુની શરતની જમીનને ૬૦૭૦ ચોરસમીટરનો નવો બ્લોક નંબર-૯૮ ફાળવવામાં આવેલ. જે બદલની એકત્રીકરણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૮૩૯ થી તારીખ ૨૩-૧૨-૧૯૭૬ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૮-૦૧-૧૯૭૭નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈનું તારીખ ૨૬-૦૩-૧૯૭૦ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) ચીનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૨) નવીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ, (૩) બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૪) રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૫) ભારતીબેન ડાહ્યાભાઈ, (૬) કોકીલાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા (૭) ઈલાબેન ડાહ્યાભાઈને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૨૨૭ થી તારીખ ૨૦-૦૮-૧૯૮૧ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૧૧-૧૯૮૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સહખાતેદારો (૧) ભારતીબેન ડાહ્યાભાઈ, (૨) કોકીલાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા (૩) ઈલાબેન ડાહ્યાભાઈએ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીનમાંનો વારસાઈની રૂઈએ પોષાતો આવેલો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ અન્ય સહખાતેદારોની તરફેણમાં જતો કરવા સારૂ અરજી, સંમતિ અને જવાબ આપતા સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી (૧) ભારતીબેન ડાહ્યાભાઈ, (૨) કોકીલાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા (૩) ઈલાબેન ડાહ્યાભાઈનાં નામો કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની હક્ક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૨૨૮ થી તારીખ ૨૦-૦૮-૧૯૮૧ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૧૧-૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ખાતેદારો ચીનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરેએ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન સહિત અન્ય જમીનો અન્વયે રાજીખુશીથી તથા અંદરો અંદરની સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન (૧) ચીનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૨) નવીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ, (૩) રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૪) બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈનાં ભાગમાં આવેલ. જેથી ભાગે આવેલ જમીન જે તે ખાતેદારોના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ

J. A. Shah

REGISTRAR
-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
93 5 7- | 8 | 55
2021

રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૬૫૫ થી તારીખ ૧૨-૦૯-૧૯૮૮ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૨-૧૧-૧૯૮૮ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈનું તારીખ ૦૧-૦૯-૧૯૮૨ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) કાન્તાબેન બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા, (૨) આશીદભાઈ બાલુભાઈ, (3) જયેન્દ્રભાઈ બાલુભાઈ તથા (૪) કપુરીબેન બાલુભાઈને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૪૨૨ થી તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૦-૦૯-૧૯૯૬ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર નવીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈનું તારીખ 30-03-૨૦૦3 નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) લલીતાબેન નવીનચંદ્ર, (૨) મુકેશભાઈ નવીનચંદ્ર, (3) હેમાંગીની નવીનચંદ્ર, (૪) જયશ્રી નવીનચંદ્ર તથા (૫) શિલ્પાબેન નવીનચંદ્રને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૧૮૯ થી તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૦3 ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૦૧-૦૮-૨૦૦3 નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.નવીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર કાન્તાબેન બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવાનું તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૦૪ નાં રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતા તેમજ તેમની સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામો અગાઉ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થઈ ગયેલ હોવાથી વારસાઈ કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો ન હોઈ ખાતેદારોની અરજી, મરણનો દાખલો તથા સોગંદનામાં આધારે કાન્તાબેન બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવાનું નામ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નામકમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૩૦૯ થી તારીખ ૦૧-૦૭-૨૦૦૪ નાં રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૦૪ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, દશક્રોઈના તારીખ ૧૫-૧૦-૨૦૦૮ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન થી સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન સહીત અન્ય જમીનોમાં

J. A. Shah

AHD-11-ASL
9357- 9 55
2021

હુકમમાં જણાવ્યા અનુસારનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો કરવા સારૂ સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલના સુધારા હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૧૧૮ થી તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૬-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઈના તારીખ ૨૧-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૭૫/૦૯ થી સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન સહિત અન્ય જમીનોમાં હુકમમાં જણાવ્યા અનુસારનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારો કરવા સારૂ સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલના સુધારા હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૨૦૫ થી તારીખ ૨૫-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૬-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર ચીનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તારીખ ૧૪-૦૬-૨૦૧૧ નાં રોજ તથા તેમનાં વારસદારો પૈકી તેમનાં પત્ની નંદુબેન ચીનુભાઈ પટેલનું પણ અગાઉ તારીખ ૧૬-૦૪-૨૦૦૯નાં રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલ હોઈ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) દિલિપભાઈ ચીનુભાઈ પટેલ તથા (૨) રાજેન્દ્રભાઈ ચીનુભાઈ પટેલને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૯૬૧ થી તારીખ ૨૮-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૦-૦૯-૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.ચીનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા સ્વ. નંદુબેન ચીનુભાઈ પટેલનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર કાન્તાબેન બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવાનું તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૦૪ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) આશીદભાઈ બાલુભાઈ, (૨) જયેન્દ્રભાઈ બાલુભાઈ તથા (૩) કપુરીબેન બાલુભાઈને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૫૩ થી તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૦૫-૦૫-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.કાન્તાબેન બાલુભાઈનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર દિલીપભાઈ ચીનુભાઈ પટેલનું તારીખ ૨૭-૦૪-૨૦૧૫ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની

J. A. Shah

F REGISTRAR
-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
9357- 10 55
2021

સીધી લીટીના વારસદારો (૧) ગીતાબેન તે દિલીપભાઈની વિધવા, (૨) અંકિતાબેન દિલીપભાઈ તથા (3) રીકીતાબેન દિલીપભાઈને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૨૯૪ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૯-૧૨-૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.દિલીપભાઈ ચીનુભાઈનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે અસલાલીની સીમની જમીનોનું રીસર્વે કરવામાં આવતા તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનાં અનુસંધાને એસ.એલ.આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરનાં તારીખ ૧૧-૦૮-૨૦૧૬ નાં હુકમ નંબર-jamin/pramulgation/DASKROI/jahernamuprassid/2016 થી જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ અને જાહેર નોટીસનાં અનુસંધાને રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ કરી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડની મામલતદારશ્રી દશક્રોઈ દ્વારા ખરાઈ કરવામાં આવેલ અને તેનાં અનુસંધાને એસ.એલ.આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરનાં તારીખ ૦૨-૧૨-૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમ નંબર-dso/resurvey/aakarbandh/kayamkhardo/ASLALI/2016 થી નવુ તૈયાર થયેલ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ અને એ રીતે રીસર્વે થયેલા રેકર્ડ મુજબ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૭૦ ચોરસમીટરની જમીન અન્વયે ૬૦૭૪ ચોરસમીટરનો નવો બ્લોક નંબર-૭૯૩ ફાળવવામાં આવેલ. જે બદલની હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૮૩ થી તારીખ ૦૨-૧૨-૨૦૧૬ નાં રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સહખાતેદાર લલીતાબેન નવીનચંદ્રનું તારીખ ૦૯-૧૨-૨૦૧૬ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન થતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની જમીન પૈકી તેમનાં હીસ્સાની જમીન તેમની સીધી લીટીના વારસદારો (૧) હેમાંગીનીબેન નવીનચંદ્ર, (૨) જયશ્રીબેન નવીનચંદ્ર, (3) મુકેશકુમાર નવીનચંદ્ર તથા (૪) શિલ્પાબેન નવીનચંદ્રને સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે બદલની વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૧૨૩ થી તારીખ ૧૩-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૨-૦૬-૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. વધુમાં, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા અનુસારના વારસદારો સિવાય સ્વ.લલીતાબેન નવીનચંદ્રનાં અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો ન હતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

J. A. Shah

REGISTRAR
(ASLALI)
-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
9357- 11 55
2021

ત્યારબાદ ખાતેદારો સદરહુ નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની જમીન ઉપર અગાઉ ધી અસલાલી સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી મેળવેલ ધિરાણની પુરેપુરી રકમ વ્યાજસહીત ભરપાઈ કરી દેતાં, સદરહુ નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની જમીનને મંડળીનાં બોજામાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ. જે બદલની બોજામુક્તિની નોંધ મંડળીનાં તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૮ નાં રોજનાં દાખલા આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૨૮૭ થી તારીખ ૨૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે અસલાલીની સીમની જમીનો અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતા તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ નું ક્ષેત્રફળ ૩૬૪૩ ચોરસમીટર ઠરાવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ખાતેદારો (૧) આશીદભાઈ બાલુભાઈ પટેલ, (૨) રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, (૩) જયેન્દ્રભાઈ બાલુભાઈ પટેલ (૪) કપુરીબેન બાલુભાઈ પટેલ, (૫) મુકેશભાઈ નવીનચંદ્ર પટેલ, (૬) હેમાંગીની ઉર્ફે હેમાબેન નવીનચંદ્ર પટેલ, (૭) જયશ્રીબેન નવીનચંદ્ર પટેલ, (૮) શિલ્પાબેન નવીનચંદ્ર પટેલ, (૯) રાજેન્દ્રભાઈ ચીનુભાઈ પટેલ, (૧૦) ગીતાબેન દિલીપભાઈ પટેલ, (૧૧) અંકિતાબેન દિલીપભાઈ પટેલ તથા (૧૨) રીકીતાબેન દિલીપભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની જમીન ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ યાને કે અમો એકતરફવાળાએ તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૧૮ નાં રોજ મે. સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૪ (દશક્રોઈ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૯૯૦ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી આશીદભાઈ બાલુભાઈ પટેલ વિગેરે વેચાણ આપનારાઓનાં નામો કમી કરી, અમો એકતરફવાળાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની વેચાણની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૩૮૮ થી તારીખ ૨૨-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૧૯ નાં રોજ નોટીસ બજવણીમાં તલાટીશ્રી રૂબરૂની સહીઓ થયેલ ન હોઈ નામંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ વેચાણની ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૪૩૮૮ નામંજૂર કરવામાં આવતા, અમો એકતરફવાળાએ જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ ૧૦૮(૫) મુજબ અપીલ અરજી દાખલ કરેલ. જે અપીલ અરજી અન્વયે મે. મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી, દશક્રોઈ પ્રાંત સાહેબશ્રી કચેરીનાં તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૧૯ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ કેસ નં.૧૬૬/૨૦૧૯ આધારે કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ, અમો એકતરફવાળાની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ અને તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૧૯ નાં રોજ સર્કલ

F.A.Shah

AHD-11-ASL
9357- 12/55
2021

ઓફીસરશ્રી, અસલાલીનાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૩૮૮ ને નામંજૂર કરતા નિર્ણયને રદ્દ કરવામાં આવેલ. અને સદર નોંધ નંબર-૧૪૩૮૮ ને પ્રમાણીત કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલનાં હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૭૫૩ થી તારીખ ૨૬-૦૯-૨૦૧૯ નાં રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૭-૧૧-૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો એકતરફવાળાએ સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની જમીન અન્વયે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે તારીખ ૧૦-૦૯-૨૦૨૦ નાં રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૬-૧૦-૨૦૨૦ નાં રોજનાં હુકમ ક્રમાંક-૨૬૨૨/૦૭/૦૬/૦૦૩/૨૦૨૦ થી તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની જમીનને બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીનાં હેતુ સારૂ વપરાશ કરવા માટેની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલનાં હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૦૬૦ થી તારીખ ૨૬-૧૦-૨૦૨૦ નાં રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ એ રીતે ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ ગામ મોજે અસલાલીની સીમના રીસર્વે અનુસારનાં નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ (જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન) ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીન યાને કે સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તથા તેને આનુષંગીક તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા તમામ હક્કો હિતો સહિતની જમીન તથા તેને આનુષંગીક તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા તમામ હક્કો હિતો સહિતની તથા સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો સહિતની જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂ.૨,૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકાવન લાખ પુરા**માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આજરોજ તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ તથા તે અંગેનો વેચાણ અવેજ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચે

J. A. Shah

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL
93517- 13 55
2021

મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. અને પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના તમો બીજીતરફવાળા કુલ સ્વતંત્ર માલિક તથા કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છો.

-:: અવેજની વિગત ::-

રૂા.૨૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC210524294308 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૮,૩૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૪૯૫૯૩ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC210828559092 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC210964817788 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-UTIBR52021041600201879 થી RTGS દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211070032041 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

J. A. Shah

AHD-11-ASL
93 5 7- 14 55
2021

રૂા.૧૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211101286721 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211133110664 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211205849977 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211549617920 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211602320188 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211602408173 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211602492258 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા,

J.A.Shah

AHD-11-ASL
9357- 15 55
2021

અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211612842645 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211613166422 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં યુ.ટી.આર. નંબર-AXIC211686455813 થી NEFT દ્વારા ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૬,૬૯,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૧ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૨ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૩ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૪ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૫ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૬ થી ચુકવી આપેલ છે.

J. A. Shah

AHD-11-ASL

93517- 16 55

2021

REGISTRAR (ASLALI)

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને એક્સીસ બેંક લીમીટેડની ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૧૫૬૮૦૭ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૫૧,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ એકાવન હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળા વતી વેચાણ અવેજની રકમ ઉપર ભરવા પાત્ર ટી.ડી.એસ.ની રકમ બારોબાર ભરપાઈ કરેલ/કરવાનાં હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

કુલ રૂા.૨,૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકાવન લાખ પુરા

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને અમારી માંગણી મુજબ ચુકવી આપેલ છે. જે ચુકતે મળ્યાનુ અમો એકતરફવાળા આથી કબુલ કરીએ છીએ. વધુમાં અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ કે તમોએ અમો એકતરફવાળાને ઉપરોક્ત રીતે ચેક દ્વારા ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમનાં ચેકો અમો એકતરફવાળાએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને જો કોઈપણ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો નિયત સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક હિત હિસ્સો રહેલો ગણાશે નહીં કે તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર રહીશું નહિ. જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આમ અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતિ આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તાં, અંગુઠા કરેલા છે. આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજથી અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક તથા કબજેદાર બનેલા છો.

J. A. Shah

AHD-11-ASL
9357- 17 55
2021

સદરહુ જમીનનો યુક્તે વેચાણ અવેજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર તમો બીજીતરફવાળાને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો બીજીતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો બીજીતરફવાળા કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો જેથી સદરહુ જમીન હવેથી તમો બીજીતરફવાળા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હક્કદાર થયેલા છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી ફેરફાર નોંધ દાખલ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ અમો એકતરફવાળાએ સ્વીકારવાની છે અને જો સંગોજોવશાત તેવી નોટીસ અમો એકતરફવાળાથી ન સ્વીકારાય અગર તો પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં અમો એકતરફવાળા સહીઓ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને એ રીતે સદરહુ જમીન માન્ય ઓથોરીટી દ્વારા તમો બીજીતરફવાળાનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તો તેમાં અમારી બીનશરતી મુક્ત સંમતિ છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ. જેની અમો એકતરફવાળા પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કે કબજા અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારો ઈત્યાદી તમામ સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

J.A.Shah

AHD-11-ASL
9357- 18 55
2021

વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ રાખનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ રાખનારને કે વખતો વખતના જમીન માલિકોને જે કાંઈપણ ખર્ચ અગર નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે અને તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાનીની રકમો અમો એકતરફવાળાએ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતોથી તમો વેચાણ રાખનારને તથા વખતો વખતના જમીન માલિકોને ભરપાઈ કરી આપવાની છે અને રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે ભુતકાળમાં હિતધરાવનાર વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી અથવા કોઈ પણ શખ્સ તરફથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તો તેવા સમજોગોમાં તેવા દાવા–દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જે કાંઈ રકમો ચુકવી આપવાની થાય તેવી તમામ રકમો તેવા વ્યક્તિઓ સાથે સમાધાન કરીને ચુકવી આપીને સદરહુ જમીન અંગે થયેલા દાવા, દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ, કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો એકતરફવાળાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે લાવી આપવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર કરી આપવાના રહેશે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી બાહેંધરી અમો એકતરફવાળા તમો વેચાણ રાખનારને આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતના પાકા વિશ્વાસ, ભરોસા, ખાત્રી અને બાહેંધરીઓ ઉપર વિશ્વાસ રાખીને તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે અવેજ અમોને મળી ગયેલછે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કે કબજા અંગે અમો એકતરફવાળાના કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ,

J. A. Shah

AHD-11-ASL
9357- | १५ | 55
2021

-:: १६ ::-

GISTRAR ... ASLALI

અરજીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસથી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થાનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે જપ્તીમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર આજદીન સુધીમાં નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપીસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો એકતરફવાળાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી એવું કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી કે જેનાથી સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા ચોખ્ખા માલિકી હક્કોને અવળી અસર થાય. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ રાખનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ અમો વેચાણ આપનાર પાસે સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોના હક્ક અધિકાર રહેતા નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય તો તેવી વધઘટ સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. વધુમાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં

J. A. Shah

AHD-11-ASL
9357- 2055
2021

આવેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અગર સ્થળસ્થિતિમાં વધ-ઘટ અગર ફેરફાર થાય તો તેવી વધ-ઘટ/ફેરફાર સહિતની જમીન અમો એક તરફવાળાઓએ તમો બીજી તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તેમ ગણવાનું છે. તેમજ તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલીકી હક્કો તમો વેચાણ રાખનારના જ છે તેમ આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે તેમજ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયેની ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન તથા ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલા છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે. અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ અગાઉના ઉપરોક્ત કોઈ લેણાં અંગે જો ભવિષ્યમાં કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો સદરહુ જમીન વેચાણ રાખ્યાની તારીખથી સુધીના સમય માટે એકતરફવાળા તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી કરી આપવા માટે બંધાયેલા છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ જો સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો એકતરફવાળાના નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ રાખનારના નામનો કે તમો કહો તે વ્યક્તિના નામનો નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો કહો તે વ્યક્તિના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ અમારા આગવા સ્ત્રીધનનાં નાણાંથી વેચાણ રાખેલ જમીન છે. જેથી સદરહુ જમીન અમારી આગવી મિલકત છે. અને સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી. અને ભવિષ્યમાં જો કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતના વાંધા, તકરાર કરતા કરાવતા આવે તો તેની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કોઈ ખાનગી સંસ્થા કે ટ્રસ્ટની જાહેર કરેલ નથી.

J. A. Shah

AHD-11-ASL
9357- 21 55
2021

સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢી વતી સીલ મારવા તથા સહી કરવા સારૂ ભાગીદારી પેઢીની મીટીંગમાં સર્વાનુમતે મંજુર કરવામાં આવેલ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજનાં ઠરાવથી અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે અમો **હિતાર્થ મેહુલકુમાર પટેલ**ની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે અને તે દ્વારા મળેલ અધિકારોની રૂઇએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીનાં વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે સહીઓ, અંગુઠા કરેલ છે.

સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સરકારી જંત્રી અનુસારની કિંમત ગણી પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો રૂા.૧૨,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણતરી કરતાં)નો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

પરિશિષ્ટ

(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના તાલુકા દશક્રોઈના ગામ મોજે અસલાલીની સીમના રીસર્વે અનુસારનાં નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ (જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન) ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઇએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીન

સદરહુ નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે : નવા બ્લોક નંબર-૭૯૨ તથા ૭૮૩ ની જમીન

પશ્ચિમે : નવા બ્લોક નંબર-૭૯૪ ની જમીન

ઉત્તરે : નવા બ્લોક નંબર-૭૯૧ ની જમીન

દક્ષિણે : નવા બ્લોક નંબર-૭૮૩ તથા ૭૮૨ ની જમીન

સદરહુ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે : એ.એમ.સી.ની હદ

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૫ ની જમીન

ઉત્તરે : ૧૫ મીટરનો ટી.પી. રોડ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૨/૧ ની જમીન

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૪ ની જમીન

નોંધ : સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની કુલ ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીનમાંથી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની રૂઇએ મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૨૪૩૧ ચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતની આવેલી છે. જેમાં અમો એકતરફવાળાનો

J.A.Shah

AHD-11-ASL
93517- 2255
2021

કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો પોષાતો નથી. જેથી સરકારશ્રી દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સદરહુ બ્લોક નંબર-૭૯૩ ની ટી.પી. કપાતની ૨૪૩૧ ચોરસમીટરની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી વેચાણ આપનારનાં નામો કમી કરવામાં આવે તો તેમાં અમો એકતરફવાળાની બીનશરતી મુક્ત સંમતી છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાની પાસેથી ચુક્તે વેચાણ અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં તનમનના સાવધાનપણામાં, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : .... માહે જુન સને ૨૦૨૧ નાં દિને અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

F. A. Shah
....
ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

સાક્ષીઓ:-

(૧) ____________

(૨) M.H. Vadgama.

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૬૯૦૯ દસ્તાવેજ નંબર ૯૩૫૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૫ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... ASLALI

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા અઠાવીસ હજાર પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

19 રૂષભ સોસા, ધન્વંતરી ગાર્ડન સામે, શાંતિવન પાલડી , અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 28000.00

20210624769483583

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૬૯૨૦ દસ્તાવેજ નંબર ૯૩૫૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૫ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR • સબ રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો • અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ • ASLALI-11 A'BAD • सत्यमेव जयते

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકહજાર ચારસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

– – – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

– – – – – – – – – – – – – – – – – આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

19 ૠષભ સોસા, ધન્વંતરી ગાર્ડન સામે, શાંતિવન પાલડી , અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 1400.00

20210625155325035

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૧૦૧૬૪૨૬	દસ્તાવેજ નંબર	૯૩૫૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ **૨૫૧૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૨૨૩૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR • ASLALI-11 A'BAD • સબ રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો • અસલાલી-૧૧, અમદાવાદ • સત્યમેવ જયતે

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૩૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ તેવીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

19 રૂષભ સોસા, ધન્વંતરી ગાર્ડન સામે, શાંતિવન પાલડી , અમદાવાદ

અગર F·A·Shah ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

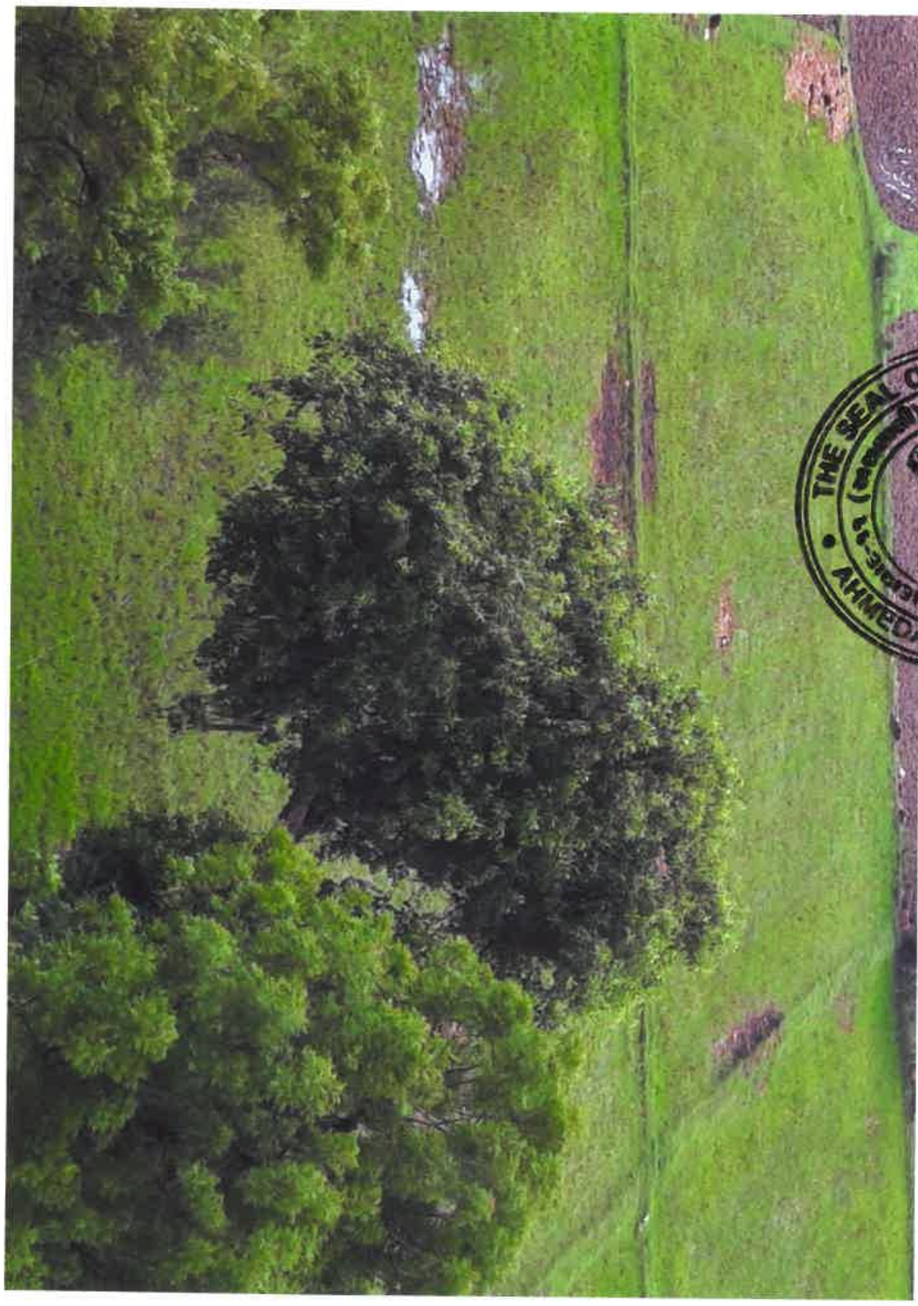
S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 223000.00
20210116373019915
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD-11-ASL
9357- 23 55
2021

-:: ૨૦ ::-

-: તબદીલ થતી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-



પોસ્ટલ એડ્રેસ :- બ્લોક નંબર-૭૯૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧, ગામ અસલાલી, તાલુકો દશક્રોઈ, જીલ્લો-અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ રાખનાર :-
હરીકૃપા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર

J.A.Shah
....
ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

....
હિતાર્થ મેહુલકુમાર પટેલ

AHD-11-ASL

9357- 24/55

2021

-: તબદીલ થતી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

પોસ્ટલ એડ્રેસ :- બ્લોક નંબર-૭૯૩, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧, ગામ અસલાલી, તાલુકો દશક્રોઈ, જીલ્લો-અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ રાખનાર :-

હરીકૃપા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર

F. A. Shah

....

ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

....

હિતાર્થ મેહુલકુમાર પટેલ

AHD-11-ASL
9357-25 SS
2021

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

સહી | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર:-

F·A·Shah
....
ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

બીજીતરફવાળા : લખાવી લેનાર :-
હરીકૃપા ડેવલોપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી
અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર

H. Patel
....
હિતાર્થ મેહુલકુમાર પટેલ

HARIKRUPA DEVELOPERS

BF-1, RADHE BUSINESS EMPIRE, VILLAGE ASLALI, TALUKA DASKROI, AHMEDABAD –382427

PAN NO :- AANFH5237P

GSTIN :- 24AANFH5237P1ZU

Date :21/06/2021

Sub.: Letter of Authority on behalf of M/S.HARIKRUPA DEVELOPERS. (A Partnership Firm)

We the partners of M/S. HARIKRUPA DEVELOPERS ,a Partnership Firm having its office at : BF-1, RADHE BUSINESS EMPIRE, VILLAGE ASLALI, TALUKA DASKROI, AHMEDABAD –382427 do hereby appoint and authorize Mr. HITARTH MEHULKUMAR PATEL to sign on behalf of our firm and to register SALE DEED of non-agriculture land bearing Survey No. 793 (Old Survey No. 98), Final Plot No.1, TP Scheme No.83 (Aslali-2) at Mouje Aslali Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad and do the needful procedure in registration authority as well as in the revenue authority.

AHD-11-ASL
9357- 26 55
2021

Thanking You,

For, M/S.HARIKRUPA DEVELOPERS,

I Accept,

Hitarth Mehulkumar Patel

Partner

We Authorise,

(1)Abhishek Harshadkumar Thakkar

(2) Rushikesh Rajendrakumar Thakkar

(3) Rathod Shantvankumar Kantilal

PARTNERS

AHD-11-ASL

9357- 27/55

2021

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43449/88504

Download Date: 01/03/2021

Issue Date: 07/11/2017

To
अभिषेक हर्षदकुमार ठक्कर
Abhishek Harshadkumar Thakkar
B-303
Vandematram Greens
Sattadhar Cross Road
Near Kalasagar Mall
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9537861188

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3879 8833 3809

VID : 9198 9919 4649 6210

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

आधार

Download Date: 01/03/2021

Issue Date: 07/11/2017

अभिषेक हर्षदकुमार ठक्कर
Abhishek Harshadkumar Thakkar
જન્મ તારીખ/DOB: 19/07/1995
પુરુષ/ MALE

3879 8833 3809

VID : 9198 9919 4649 6210

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-303, વંદેમાતરમ ગ્રીન્સ, કલાસાગર મોલ પાસે, સતાધાર ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:
B-303, Vandematram Greens, Near Kalasagar Mall, Sattadhar Cross Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

3879 8833 3809

VID : 9198 9919 4649 6210

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

ઠક્કર ઋષિકેશ
Thakkar Rushikesh
જન્મ તારીખ/DOB: 21/02/1995
પુરુષ/ MALE

5439 4812 5307
VID : 9139 6650 7498 7609

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: [illegible]કુમાર અખાની, 35 શ્રદ્ધાદિપ કો-ઓપરેટીવ
સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, મેનેજમેન્ટ એન્કલેવ પાસે,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
S/O: Rajendrakumar Akhani, 35
Shradhadeep Co-Operative Society,
Vastrapur, Near Management Enclave,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015

5439 4812 5307
VID : 9139 6650 7498 7609

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
357-28/55
2021

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

AHD-11-ASL

9357- 24/55

2021

REGISTRAR ... AD-11 (ASLALI)

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 2141/43555/98530

20/10/2013

To
Shantvankumar Rathod
શાન્તવનકુમાર રાઠોડ
S/O Kantilal Darji
133
Vandevi Bunglows
Smruti Mandir Road
Ghodasar
Ahmadabad City
Ghodasar,Ahmadabad City,Ahmedabad,
Gujarat - 380050
9979858808

KA489981719FH

48998171

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3898 4558 0613

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

શાન્તવનકુમાર રાઠોડ
Shantvankumar Rathod

જન્મ તારીખ / DOB: 22/04/1980

પુરુષ / Male

3898 4558 0613

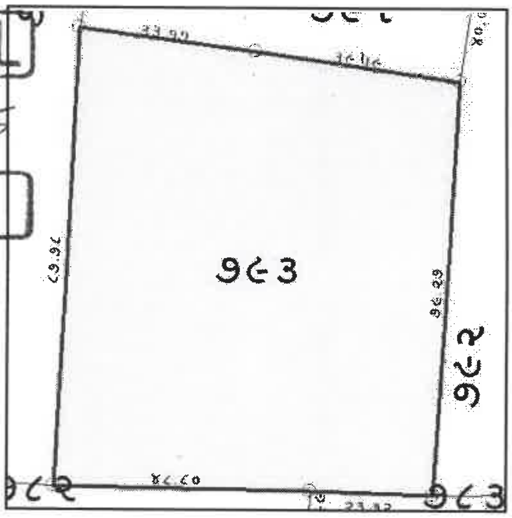
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ગામ નમૂનો નંબર ૭

1070430466

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૩૬૮૩ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૭)

AHD-11-ASL
9357 30 55
2021



જિલ્લો:	અમદાવાદ
તાલુકો:	દશક્રોઈ
ગામ/ મોજે:	અસલાલી
બ્લોક/ સરવે નંબર:	૭૯૩
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ:	બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:	
અન્ય વિગતો:	જુનો નં. ૯૮
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૮

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૭૮૩૯,૮૨૨૭,૮૨૨૮,૮૬૫૫,૧૦૩૦૯,૧૧૧૧૮,૧૧૨૦૫,૧૧૯૬૧,૧૨૮૫૩,૧૩૨૯૪ |
***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૮-૭૨		૧૩૬૮૩,૧૪૧૨૩,૧૪૩૮૮#,૧૪૭૫૩,૧૫૦૬૦,
પો.ખ. અ	૦-૦૨-૦૨	----------------------------------	----------------------------------
--------------------	-----------	૭૦૨ | ૦-૬૦-૭૪ | ૭.૨૫	ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ (૧૪૩૮૮)(૧૪૭૫૩)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૦-૭૪		
આકાર રૂ.	૭.૨૫		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૬૮૩,૧૪૨૮૭, -- મ્યુ.લીમીટમા<0> મે. આસિ. કલે. શ્રી દશક્રોઇ પ્રાંત ના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ કેસ નં. ૧૬૬/૨૦૧૯ તા.૧૭/૦૯/૨૦૧૯ થી નોંધ નં. ૧૪૩૮૮ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૮ ને પ્રમાણિત કરેલ છે.<૧૪૭૫૩> ટી.પી. ૮૩ (અસલાલી-૨) ના ફા.પ્લોટ નં-૧ ની ૩૬૪૩ ચો.મી.<૧૪૭૫૩> ૩૬૪૩ ચો.મી. કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે. વિ.ધારો રૂ. ૨૧૮૬/-<૧૫૦૬૦> ૨૪૩૧ ચો.મી. જમીન ટી. પી. કપાતમાં<૧૫૦૬૦>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

તા.09/01/2021 01:08:43 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા.17/06/2021 01:03:27

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી: ગ્રામ પંચાયત ASLALI, દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૭૯૩	ગામ/ મોજે:	અસલાલી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૦-૭૪	તાલુકો:	દશક્રોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૮ (પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૩૬૮૩ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૭)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ (૧૪૩૮૮) (૭૦૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૮-૬૮	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૮-૬૮	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૮-૬૮	---/----		

GISTRAR ... BAD-11 (ASLALI)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

AHD-11-ASL
9357-31/55
2021

અસલાલી ગ્રામ પંચાયત ઇ-ગ્રામ
કોમ્પ્યુટર રાઇઝ્ડ નકલ
તા. દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે:	અસલાલી	જિલ્લો:	અમદાવાદ
ખાતા નંબર:	૭૦૨	તાલુકો:	દશક્રોઈ

ખેડૂતોના નામ

ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ (૧૪૩૮૮)<૧૪૭૫૩>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૬૮૩	૭૯૩	૦-૬૦-૭૪	૭.૨૫				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૬૦-૭૪	૭.૨૫				

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

AHD-11-ASL
9357-2021

AHD-11-ASL

9357- 33/55

2021

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO.83 (ASLALI-2)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujart

Notification NO - GH/V/168 OF 2016/ TPS - 112016 - 1005 - L , Dt.28-09-2016

FINAL PLOT NO : 1

This part plan is certified for the F.P NO: 1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે ટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/20170330/17651 ......તા. 30/3/2017 થી નકલની માગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 7.33/34 ....તા. 30/3/2017... રૂ. 10.00/- વસૂલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep By [signature] 30/03/2017.

Chd By [signature] 30/03/2019

H. D'man [signature] 30/03/2019

TRUE COPY

[signature] 30/3/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

SUB-REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2622/07/06/003/2020

તા. 26/10/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

રહે. ૧૯ રૂષભ સોસાયટી, ધનવંતરી ગાર્ડન ની સામે, શાંતિવન પાલડી, અમદાવાદ-380007 ની તા.10/09/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30706202097122) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.21/09/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

AHD-11-ASL

9357-3455

2021

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ એ મોજે અસલાલી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 793 ના ક્ષેત્રફળ 6,074.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,643.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 702)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 793 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 98 ટી.પી. નં. : 83 એફ.પી. નં.: 1	3,643.00	ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ (૧૪૩૮૮)	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

-બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.25/10/2020 નં.57000013551003522102098999

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,643.00	40.00	1,45,720.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,643.00	0.60	2,186.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,643.00	0.30	1,093.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,643.00	0.15	546.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,643.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,51,345.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે અસલાલી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 793 ના ક્ષેત્રફળ 6,074.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,643.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL
9357- 35 55
2021

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી. જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,186.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર. મિલ. સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ. ડીઝલ. કેરોસીન. સી.એન.જી.. એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ. ફાયર વર્કસ. દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-11-ASL
9357-3655
2021

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ
૧૯ રૂષભ સોસાયટી
ધનવંતરી ગાર્ડન ની સામે
શાંતિવન પાલડી
અમદાવાદ-380007

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી અસલાલી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઇ

૬. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ

૭. સીલેકટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

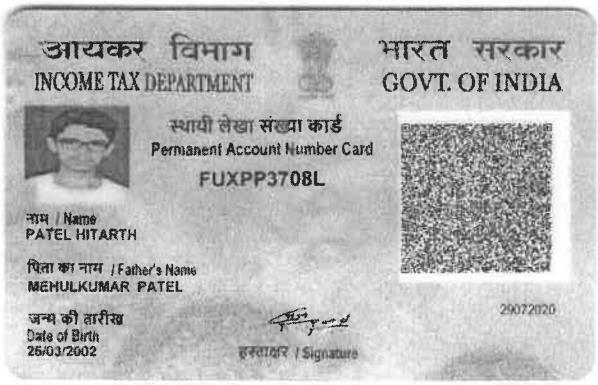
* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 15060 થી મોજે.- અસલાલી તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-11-ASL
9357-37 55
2021

AHD-11-ASL

9357-1 | 38 | 55

2021


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FUXPP3708L
नाम / Name
PATEL HITARTH
पिता का नाम / Father's Name
MEHULKUMAR PATEL
जन्म की तारीख
Date of Birth
26/03/2002
हस्ताक्षर / Signature
29072020

AHD-11-ASL
9357- 39 | 55
2021

REGISTRAR
AHD-11 (ASLALI)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હિતાર્થ
Patel Hitarth
જન્મ તારીખ / DOB : 25/03/2002
પુરુષ / Male

3213 3278 7709

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ના દ્વારા: મેહુલકુમાર, 10, ઘનશ્યામ પાર્ક સોસાયટી, -, અસલાલી, અસલાલી, અસલાલી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382427

Address:
S/O: Mehulkumar, 10, Ghanshyam Park Society, -, Aslali, Aslali, Aslali, Ahmedabad, Gujarat, 382427

3213 3278 7709

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

H. Patel

રાખનાર

AHD-11-ASL

9357- 40 55

2021

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00398/93370

To
શાહ ફાલ્ગુની અંકિતકુમાર
Shah Falguni Ankitkumar
W/O Ankitkumar Shah
19, Rushabh Society Opp Dhanvantari Garden
Shantivan Paldi
Ahmadabad City
Paldi
Ahmadabad
Gujarat 380007
9429461871

24/11/2011

70147822

MD701478224FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6503 7530 8064

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ ફાલ્ગુની અંકિતકુમાર
Shah Falguni Ankitkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 24/07/1980
સ્ત્રી / Female

6503 7530 8064

મારો આધાર, મારી ઓળખ

F.A.Shah

Scanned with CamScanner

AHD-11-ASL

41 | 55

9357 - 2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SHAH FALGUNI ANKITKUMAR

RAJESHKUMAR HARGOVANDAS HEBRA

24/07/1980

Permanent Account Number

BFWPS4168F

F A Shah

Signature

21062006

F. A. Shah

Scanned with CamScanner

AHD-11-ASL
9357- 12/55
2021

નમુનો "૧૭"

જુઓ નિયમ (૨૧ અને ૨૫)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં ૮૩(અસલાલી-૨)(આખરી યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

અનુ ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળ ખંડ: નંબર	મૂળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	મૂળ ખંડ: બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય (રૂ. પૈ.)	મૂળ ખંડ: બાંધકામ સહિત (રૂ. પૈ.)	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	અનિશ્ચિત: બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય (રૂ. પૈ.)	અનિશ્ચિત: બાંધકામ સહિત (રૂ. પૈ.)	નિશ્ચિત: બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય (રૂ. પૈ.)	નિશ્ચિત: બાંધકામ સહિત (રૂ. પૈ.)	[illegible] (રૂ. પૈ.)	[illegible] (રૂ. પૈ.)	[illegible] (રૂ. પૈ.)	[illegible] (રૂ. પૈ.)	[illegible] (રૂ. પૈ.)	ટિપ્પણી
૧	૨	૩	૩૩	૪	૫	૬	૭	૭	૮	૯	૯	૧૦૩	૧૦	૧૦	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	૧ [illegible] ૨ [illegible] ૩ [illegible] ૪ [illegible] ૫ [illegible] ૬ [illegible] ૭ [illegible] ૮ [illegible] [illegible] ૯ [illegible] ૧૦ [illegible] ૧૧ [illegible]		૯૮	૧	[illegible]	૧૬૯૯૬૦૦	૧૬૯૯૬૦૦	૧	[illegible]	૧૦૨૯૦૪૦	૧૦૨૯૦૪૦	૨૬૩૩૬૦૪	૨૬૩૩૬૦૪	૬૩૯૧૬૦	[illegible]	[illegible]	૦	[illegible]	૧. [illegible] ૨. [illegible]

PREPARED BY
CHECKED BY.

30/03/2019.
30/03/2019
30/03/2019

ક.નં. E/2019.0330/19655
થી નકલની માંગણી ...
નં 733/33 ... તા. 30/3/2019
રૂ. 500/- ... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
20/3/2019
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

SUB-REGISTRAR ... 11 (ASLALI)

Scanned with CamScanner

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AANFH5237P

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 3(2)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 14122020_07/ TRC 300665
GUJ / 106 / 7174970008367051D1 / 141220140816

HARIKRUPA DEVELOPERS

HARIKRUPA DEVELOPERS BF-1
RADHE BUSINES EMPIRE
VILLAGE ASLALI
DASKROI
AHMEDABAD
GUJARAT - 382427
TEL No. : 91 - 9537861188

Mumbai
620131834997

AHD-11-ASL
9357-43 55
2021

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190330/ 13459

અરજી તા.:- 30/03/૨૦૧૯

પહોંચ નં.:૭૩૩/૩૨, તા.:- 30/03/૨૦૧૯.

AHD-11-ASL
9357-42/55
2021

અરજદારશ્રી રમેશભાઇ,
અસલાલી, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૮૩- અસલાલી- ૨ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૯

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-1 (એક) R1 માં આવે છે તેમજ S.P. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ ૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ૩૦/૩/૨૦૧૯.

30/03/2019 જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

30/03/2019 હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

30/3/2019 ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 04/12/2019

પ્રજાપતિ મીતેષ હીતેશભાઈ
Prajapati Mitesh Hiteshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/12/2000
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 7046741500

8736 3469 7671
VID : 9107 6874 3779 4138

Issue Date: 22/11/2019

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
એફ-202, સમૃદ્ધ ગ્રીન્સ, માધવ વિદ્યાલય સામે,
વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address :
F-202, Samruddh Greens, Opp. Madhav School, Vastral, Vastral, Ahmedabad, Gujarat - 382418

8736 3469 7671
VID : 9107 6874 3779 4138

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

REGISTRAR ... 11 (ASLALI)

M. H. Vadgama

AHD-11-ASL
9357/55
2021

સાક્ષી

સાક્ષી

ભારત સરકાર
Government of India

પલસાણા ચિંતન હીતેશભાઈ
Palsana Chintan Hiteshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/08/1996
પુરૂષ / Male

4779 8681 3272

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પલસાણા હીતેશભાઈ જીવરાજભાઇ, લીંબડિયા, લીંબડીયા, લીંબડીયા, ભાવનગર, ગુજરાત, 364730

Address: S/O: Palsana Hiteshbhai Jivrajbhai, limbadiya, Limbadiya, Limbdiya, Bhavnagar, Gujarat, 364730

4779 8681 3272

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Chintan

સાક્ષી

સાક્ષી

AHD-11-ASL
9357-16 55
2021

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AANFH5237P

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 3(2)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is “Enhanced QR Code Reader for PAN Card”.

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 14122020_07/ TRC 300665

GUJ / 106 / 7174970008367051D1 / 141220140816

HARIKRUPA DEVELOPERS

HARIKRUPA DEVELOPERS BF-1
RADHE BUSINES EMPIRE
VILLAGE ASLALI
DASKROI
AHMEDABAD
GUJARAT - 382427
TEL No. : 91 - 9537861188

Mumbai
620131834997

“As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard.”

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
MANINAGAR BRANCH, AHMEDABAD - 380008
GUJ / SOS / AUTH / AV / 254 / 2009

भारत INDIA
सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000
Rs. 0000050
365409
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE
21.6.2021
GUJARAT
1401 1311838

AHD-11-ASL
9357-47-55
2021

SR. NO. 86 /202

DILIPSINH M. GOHIL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
21 JUN 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF GUJARAT
DILIPSINH M. GOHIL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO NTR / 095 / 2009
EXPIRY dt. 26-02-2024

સોગંદનામુ

અમો નીચે સહી કરનાર :-

ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ
(આધાર નંબર-૬૫૦૩ ૭૫૩૦ ૮૦૬૪)
ઉંમર વર્ષ આશરે-૪૦, ધંધો-ઘરકામ, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી-૧૯, રૂષભ સોસાયટી, ધન્વંતરી ગાર્ડન સામે, શાંતિવન, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭

અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરી જણાવીએ છીએ, જાહેર કરીએ છીએ તથા લખી આપીએ છીએ કે.....

F. A. Shah

AHD-11-ASL

9357-4855

2021

Notary stamp: DILIPSINH M. GOHIL AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD. NO.NTR/996/2009 Expiry dt. 26-02-2024 — NOTARY GOVT. OF GUJARAT

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના તાલુકા દશક્રોઈના ગામ મોજે અસલાલીની સીમના રીસર્વે અનુસારનાં નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ (જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન) ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ સોગંદનામામાં સરળતા ખાતર "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

Stamp: REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર (અસલાલી) AHD-11 (ASLALI)

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાનાં) નિયમો-૧૯૮૪ નાં નિયમ-૩ નાં પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખનાં સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટારશ્રી, કલોલની કચેરીમાં રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તો બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

J.A.Shah

J.A.Shah

AHD-11-ASL

935·7- 49 55

2021

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00398/93370

To
શાહ ફાલ્ગુની અંકિતકુમાર
Shah Falguni Ankitkumar
W/O Ankitkumar Shah
19, Rushabh Society Opp Dhanvantari Garden
Shantivan Paldi
Ahmadabad City
Paldi
Ahmadabad
Gujarat 380007
9429461871

24/11/2011

70147822

MD701478224FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6503 7530 8064

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ ફાલ્ગુની અંકિતકુમાર
Shah Falguni Ankitkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 24/07/1980
સ્ત્રી / Female

6503 7530 8064

મારો આધાર, મારી ઓળખ

F.A.Shah

NOTARY
DILIPSINH M. GOHIL
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.NTR / 996 /2009
Expiry dt.
26-02-2024
GOVT. OF GUJARAT

Scanned with CamScanner

AHD-11-ASL
9357-50 55
2021

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 21/06/2021

21 JUN 2021

F.A.Shah
....
ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

NOTARY GOVT. OF GUJARAT
DILIPSINH M. GOHIL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. NTR/996/2009
Expiry dt. 26-02-2024

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

DILIPSINH M. GOHEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
21 JUN 2021

AHD-11-ASL

9357- 51/55

2021

દસ્તાવેજ નંબર-.....૯૩૫૭......., તારીખ ....૨૧/૬/૨૧....

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુલમુખત્યારને પુછવાનાં પશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે અસલાલીની સીમના રીસર્વે અનુસારનાં નવા બ્લોક નંબર-૭૯૩ (જુના બ્લોક નંબર-૯૮ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન) ની ૬૦૭૪ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૩ (અસલાલી-૨) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૬૪૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ૩૬૪૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વિચારી, સમજીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્ની લેખની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો :-

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુલમુખત્યારની સહી :

J. A. Shah

ઓળખાણ આપનારની સહી :

M. H. Vadgama

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
9357	52	55
2021		

21/06/2021 5:20:38 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૩૫૭ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૬૪૨૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૩૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૩૦૦૦

20210116373019915

પાવતી નં. ૨૦૨૧૩૧૨૦૧૬૬૮૨૦

નકલ પાના ફી રૂ. ૧૪૦૦/-

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

F.A.Shah

ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ 19 રૂષભ સોસા, ધન્વંતરી ગાર્ડન સામે, શાંતિવન પાલડી , અમદાવાદ PANNO:BFWPS4168F	૪૦			F.A.Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
9357	53	55
2021		

21/06/2021 5:20:38 pm Version 1.1.2019.4

૧ ચીંતન એચ પલસાણા
ગઢડા , બોટાદ ભાવનગર , ગુજરાત

૨ મીતેષ એચ પ્રજાપતી
એફ-202 સમૃધ્ધી રેસી, વસ્ત્રાલ , અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. M.H. vadgama

તારીખે ૨૧ માહે જૂન -૨૦૨૧

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૧

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
9357	54	55
2021		

21/06/2021 5:20:38 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૨

લેનાર નંબર ૧

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૧

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૧

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
9357	55	55
2021		

25/06/2021 2:57:06 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૩૫૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૨૧

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની
AHMEDABAD-11 (ASLALI)

ફુલ નોંધણી ફી. ૪૦૦૦/-
પાવતી નંબર:
૨૦૨૧૩૧૧૦૧૬૮૦૮
તા. ૨૫.૬. ૨૦૨૧

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)