THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WADAJ BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006

भारत 907822 SPL ADH. गुजरात
104504 NOV 11 2019
zero one four two one zero zero 10:30
Rs.0142100 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 90782 Date 11/11/19
Name Dhruv Buildcon
&
Address Bopal Ahmedabad
Value Rs. 142100/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006
Sign

AHD-9-BPL

13675	1	31

2019

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Anand Photo 0108A

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઇ તાલુકાના મોજે - ઘુમા ગામની સીમના એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / અ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **દેવ - ૯૪** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી (જુના વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૧૮.૬૪૫ તથા સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૨ ની ચો.મીટર : ૨૧૮.૬૪૫) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૩૭.૨૯ (રોડ રસ્તાની વગર વહેચાયેલ જમીન સહિતની) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂ.૨૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ પુરાનો.**

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 | 2 | 31
2019

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

(૧) નારણભાઈ મુળજીભાઈ લાલકીયા PAN : ACQPL 1214 K
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : એ / ૧૦૪, હરેકૃષ્ણ કોમ્પલેક્ષ, બોપલ, અમદાવાદ.

(૨) વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાના દિકરી
PAN : AKPPK 4880 K
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : કલરવ, વલ્લભાચાર્ય કન્યા હાઈસ્કુલ, આરાધના સોસાયટી, તલાલા, જુનાગઢ.

(૩) કેવીન મહેશભાઈ મકવાણા PAN : BPWPM 3783 G
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૫૯, રઘુવંશી સોસાયટી, ખાખજાળીયા રોડ, ઉપલેટા, રાજકોટ.
ઉપરોક્ત નંબર : ૧ થી ૩ પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૧ ના વેચાણ આપનાર તરીકે.

(૪) ગોરધનભાઈ મુળજીભાઈ નનાણીયા PAN : BCVPP 7829 L
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બી / ૪, ઈન્ડીયા કોલોની, અભિષેક સોસાયટી પાસે, બોપલ, અમદાવાદ.

(૫) વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાના દિકરી
PAN : AKPPK 4880 K
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : કલરવ, વલ્લભાચાર્ય કન્યા હાઈસ્કુલ, આરાધના સોસાયટી, તલાલા, જુનાગઢ.

(૬) સોનલબેન રાહુલભાઈ નનાણીયા PAN : AYBPN 4686 N
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બી / ૪, ઈન્ડીયા કોલોની, અભિષેક સોસાયટી પાસે, બોપલ, અમદાવાદ.
ઉપરોક્ત નંબર : ૪ થી ૬ પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૨ ના વેચાણ આપનાર તરીકે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 3 31
2019

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

ધ્રુવ બિલ્ડકોન **PAN : AAQFD 4952 L**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું ઠેકાણું : બી૧ / ૫૧ - ૫૨, સ્ટર્લીંગસીટી, બોપલ, અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે. તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :- હસમુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઇ તાલુકાના મોજે - ઘુમા ગામની સીમના એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / અ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **દેવ – ૯૪** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી (જુના વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૧૮.૬૪૫ તથા સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૨ ની ચો.મીટર : ૨૧૮.૬૪૫) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૩૭.૨૯ (રોડ રસ્તાની વગર વહેચાયેલ જમીન સહિતની) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મીલકત" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) સદરહુ જમીનને બિનખેતીની મંજુરી મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૦૬-૦૮-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર : ઘુમા / એસ.આર. નં. ૨૨૧ / ૦૯ થી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૬૩, તારીખ : ૨૪-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) સદરહુ જમીન સંજયભાઈ હરીભાઈ ઠક્કરની પાસેથી સંતોષકુમાર સીંઘએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
13675 | ૪ | ૩૧
2019

: ૬૨૩૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૮૮૮, તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૪) એ :- સદરહુ જમીન ઉપર સંજયભાઇ હરીભાઇ ઠકકરએ " દેવ - ૯૪" નામની યોજના રજુ કરેલ. જે યોજનામાં સદર પ્લોટ નંબર : ૬ / બી વાળી મીલકત સંતોષકુમાર સિંઘ સભાસદ તરીકે દાખલ થયેલા અને નક્કી કરવામાં આવેલ તમામ રકમો ચુકતે ભરપાઇ કરતા સંતોષકુમાર સિંઘની તરફેણમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૨૩૫ થી નોંધવામાં આવેલ.

બી :- સદરહુ મીલકતના સંતોષકુમાર સિંઘ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા. ત્યારબાદ સંતોષકુમાર સિંઘએ પ્લોટ નંબર : ૬ / બી ને બે ભાગમાં વિભાજીત કરેલ. તે પૈકી સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૧ વાળી મીલકત સંતોષકુમાર સિંઘની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ થી ૩ એ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૨૫૯ થી નોંધવામાં આવેલ. તેમજ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૨ વાળી મીલકત સંતોષકુમાર સિંઘની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૪ થી ૬ એ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૨૫૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૬૮૨, તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. એ રીતે સદરહુ મીલકતના અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

(૫) સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે અમારા આગવા સ્વતંત્ર નાણાંથી વસાવેલ હોવાથી સદરહુ મીલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો નથી. સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનાર સ્વતંત્ર રીતે વેચવા, સાટવા યાને ટ્રાન્સફર કરવાની સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

(૬) સદરહુ મીલકતના ઉપર કોઈપણ બેન્ક, કોર્પોરેશન, પેઢી, એચ.ડી.એફ.સી, ગૃહ ફાઈનાન્સ, એલ.આઈ.સી. કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાની લોનનો બોજો નથી અને સદરહુ મીલકત બોજા રહિતની નાકરજી આવેલી છે.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
13675 ૯ ૩૧
2019

(૭) સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ પુરા માટે આપેલ છે. જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. તેનો ચુકતે અવેજ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારે નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે જેની વિગત જે...

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૪,૮૩,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૬	નારણભાઇ મુળજીભાઇ લાલકીયા
રૂા.૪,૮૩,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૭	કેવીન મહેશભાઇ મકવાણા
રૂા.૪,૮૩,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૮	ગોરધનભાઇ મુળજીભાઇ નનાણીયાં
રૂા.૪,૮૩,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૯	સોનલબેન રાહુલભાઇ નનાણીયા

ઉપરોકત તમામ ચેકો કોટક મહિન્દ્રા બેંકના તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજના લીધા તે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ
રૂા.૪,૮૪,૦૦૦-૦૦	૦૦૭૫૬૪	૧૧-૧૧-૨૦૧૯
રૂા.૪,૮૪,૦૦૦-૦૦	૦૦૭૫૬૫	૧૨-૧૧-૨૦૧૯

ઉપરોકત બંને ચેકો આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંકના વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજાએ લીધા તે.

રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અવેજ મળી ચુકેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ.

(૮) સદરહુ મીલકત તેમજ તેના આનુસાંગીક જે જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ હકક સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત તેમજ બીજા જે હકકો આવેલા હોય તે સાથેની અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ મીલકતનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ મીલકતના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 | 6 | 31
2019

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર મીલકત અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ મીલકત મહેસુલ, વેરાઓ, એસોસીએશન/સોસાયટીનો વહિવટી ફાળો, પંચાયત ટેક્ષ વિગેરે જે કાંઇ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે. અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના રહેશે. અને દસ્તાવેજની તારીખથી જે કાંઈ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ વેરા, મહેસુલ, એસોસીએશન / સોસાયટીનો વહિવટી ફાળો, પંચાયત ટેક્ષ વિગેરે ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર કૃત્યો કરેલા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ મીલકત અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ સખ્સ વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કે કબજા ભોગવટામાં કોઈ વાંધો તકરાર કરતા આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૧૧) સદરહુ મીલકત તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરીને વસો - વસાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, તેના ઉપર નવિન ઈમારત બનાવો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ સદરહુ મીલકતમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
13675 | ૭ | ૩૧
2019

SUB-REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકત કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનારએ બીજા કોઈને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ મીલકત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે અમો વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે મીલકત પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૧૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકત સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, પંચાયતના રેકર્ડમાં, સોસાયટીના રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા સદરહુ મીલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ મીલકત અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર મીલકત અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારની પાસે મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ મીલકતના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
13675 | 8 | 31
2019

આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તથા ટ્રાન્સફર ફી નો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઇ તાલુકાના મોજે - ઘુમા ગામની સીમના એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / અ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે **" દેવ - ૯૪"** ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી (જુના વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૧૮.૬૪૫ તથા સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી / ૨ ની ચો.મીટર : ૨૧૮.૬૪૫) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૩૭.૨૯ (રોડ રસ્તાની વગર વહેચાયેલ જમીન સહિતની) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત.

<u>તેના ખુંટચારની વિગત જે</u> :-

પૂર્વે :- ખાનગી સબ - પ્લોટ નંબર : ૭
પશ્ચિમે :- ખાનગી સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / એ
ઉત્તરે :- આંતરિક રસ્તો
દક્ષીણે :- ખાનગી સબ - પ્લોટ નંબર : ૯

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી મીલકત તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય કે ધાક ધમકી સિવાય સ્વસ્થ ચિત્તે અને મને લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર ને બંધનકર્તા છે ને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : 23 - 12 - ૨૦૧૯ ના દિને :-

અત્રે..............................મતુ અત્રે..............................શાખ.

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

૧. [signature] ૧. Chemankant
૨. [signature] ૨. A.N. Lavakiya
૩. મહવાનો ક. એમ.
૪. ગોરધનભાઈ મુળજીભાઈ [signature]
૫. [signature]

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
13675 | 9 | 31
2019

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- દેવ - ૯૪, ઘુમા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 | 10 | 31
2019

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- દેવ - ૯૪, ઘુમા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
13675 | 11 | 31
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.
(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) નારણભાઇ મુળજીભાઇ લાલકીયા

(૨) વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઇ કોરડીયાના દિકરી

મકવાણા કે. એમ.

(૩) કેવીન મહેશભાઇ મકવાણા

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 | 12 | 31
2019

ગોરધનભાઈ મુળજી
નાઇનનાણીયા

(૪) ગોરધનભાઈ મુળજીભાઈ નનાણીયા

વનિતાબેન

(૫) વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાના દિકરી

sonal

(૬) સોનલબેન રાહુલભાઈ નનાણીયા

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 13 31
2019

: ૧૩ :

(વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજી તરફવાળા)

[illegible]

(૧) ધ્રુવ બિલ્ડકોન - એ નામની ભાગીદારીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :- હસમુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

Scanned with CamScan

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: દશક્રોઈ   ગામ: ઘુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૬૮૨ 21/10/2019 વેચાણ	વેચાણ આપનારઃ સંતોષકુમાર સિંઘ વેચાણ રાખનાર- નામ સબપ્લોટ નં ક્ષેત્રફળ દ.નં./તારીખ વેચાણકિંમત --- ૧.ગોરધનભાઈ મુળજીભાઈ નનાણીયા ૬/બી/૨ ૨૧૮.૬૪૫ ચો.મી. ૧૧૨૫૮/૨૦-૯-૧૮ વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાની પુત્રી સોનલબેન રાહુલભાઈ નનાણીયા ૧૪,૦૧,૦૦૦/- --- ૨. નારણભાઈ મુળજીભાઈ લાલકીયા ૬/બી/૧ ૨૧૮.૬૪૫ ચો.મી. ૧૧૨૫૮/૨૦-૯-૧૮ વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાની પુત્રી કેતની મહેશભાઈ મકવાણા ૧૪,૦૧,૦૦૦/-	૧૮૯+૧૯૦+૧૯૧+૧૯૨+૧૯૪/અ(૧ ૫૯૭)		કાચી

AHD-9-BPL
13675 | 14 | 31
2019

22/10/2019 06:23 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 14/11/2019 15:27:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: દશક્રોઈ   મોજે: ઘુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	મોજે. ઘુમા તા.દશ્ક્રોઈ જિ.અમદાવાદના, બ્લોક નં-૧૮૯+૧૯૦+૧૯૧+૧૯૨+૧૯૪/અ સબ પ્લોટ નંબર-૬/બી ક્ષેત્રફળ -૫૨૩ ચો.વાર યાને કે ૪૩૭.૨૯ ચો.મી. જમીન (રોડ રસ્તાની વ.વ. જમીન સહિતની) પૈકી સબ પ્લોટવાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજોથી વેચાણ આપતા વેચાણ લેનાર તરફથી અરજી ઈ ન્ડેક્ષ, રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલો આધારે વેચાણ લેનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી.			

AHD-9-BPL
13675 | 15 | 31
2019

ઉ.ચ. શાખા કચેરી મામલતદાર ની કચેરી ઘાટલોડીયા

22/10/2019 06:23 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 14/11/2019 15:27:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned with CamScan

आयकर विभाग / भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT / GOVT. OF INDIA

NARANBHAI LALAKIYA M

M K LALAKIYA

26/11/1955

Permanent Account Number

ACQPL1214K

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... (BOPAL)

[redacted]

લાલકીયા નારણભાઈ મુળજીભાઈ

Lalakiya Naranbhai Muljibhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955

પુરુષ / Male

3792 8832 8704

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL		
13675	16	31
2019		

[redacted]

આધાર

સરનામું: [illegible] 380058

Address: A-104, HAREKRUSHNA COMPLEX BOPAL, Daskroi, Bopal, Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

નારણભાઈ મુળજીભાઈ લાલકિયા

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

VANITABEN M KORADIYA

MERABHAI MULJIBHAI KORADIYA

10/01/1960

Permanent Account Number

AKPPK4880K

REGISTRAR ... ABAD-9

પેચનાર- ૨
તથા ૫

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સુરેજા વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ
Sureja Vanitaben Laxmidas
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1960
સ્ત્રી / FEMALE

2883 9131 2034

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD 9 BPL

3675	17	31
2019		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

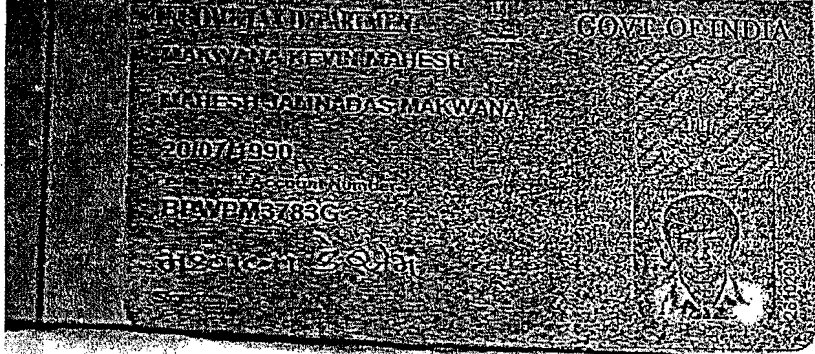
સરનામું :
કલરવ, વલ્લભાચાર્ય કન્યા હાઇસ્કૂલ, આરાધના સોસાયટી, તાલાલા, તાલાલા, જૂનાગઢ, ગુજરાત - 362150

Address:
kalarav, vallabhacharya kanya highschool, aradhana socity, talala, Talala, Junagadh, Gujarat - 362150

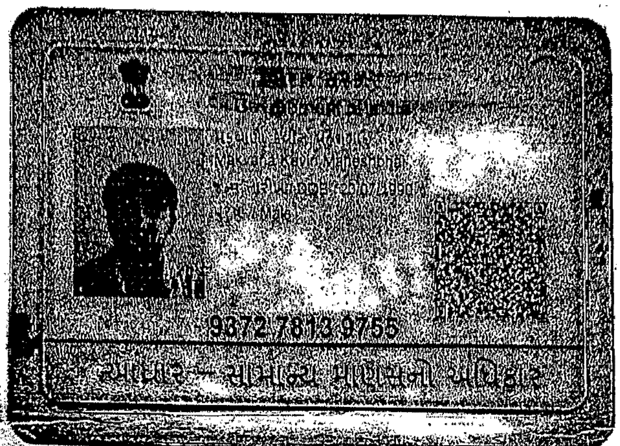
2883 9131 2034

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner



REGISTRAR
ABAD



ઓળખનાર ક. ઓળખ.

AHD-9-BPL		
13675	18	31
2019		

Scanned with CamScanner

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GORDHAN[illegible] PATEL

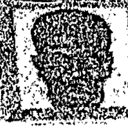
MOOLAJEEBHAI HARJIBHAI PATEL

31/[illegible]/1961

Permanent Account Number

BCVPP7829L

Signature



AHD-9-BPL		
13675	19	31
2019		

પેયનાર-૪

SUB REGISTRAR ... અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India

નનાણીયા ગોરધનભાઇ મુળજીભાઇ

Nananiya Gordhanbhai Muljibhai

જન્મ તારીખ / DOB: 31/05/1961

પુરૂષ / MALE

2972 1207 3322

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: મુળજીભાઇ, બી-4, ઇન્ડિયા કોલોની, બિગ ડેરી, બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
S/O: Muljibhai, b-4, india coloni, big dady, bopal, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

2972 1207 3322

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ગોરધનભાઇ મુળજીભાઇ નનાણીયા

Scanned with CamScanner

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VANITABEN M KORADIYA

MERABHAI(MULJIBHAI) KORADIYA

10/01/1960

Permanent Account Number

AKPPK4880K

Signature

વેચનાર-૨

AHD-9-BPL		
13675	20	31
2019		

[redacted]

સુરેજા વનિતાબેન લક્ષ્મિદાસ

Sureja Vanitaben Laxmidas

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1960

સ્ત્રી / FEMALE

2883 9131 2034

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

સરનામું :

કલરવ, વલ્લભાચાર્ય કન્યા હાઇસ્કૂલ, આરાધના સોસાઇટી, તાલાલા, તલાલા, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362150

Address:

kalarav, vallabhacharya kanya highschool, aradhana socity, talala, Talala, Junagadh, Gujarat - 362150

2883 9131 2034

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONALBEN RAHULBHAI NANANIYA

HASMUKHBHAI KANTILAL LALAKIYA

14/04/1989

Permanent Account Number

AYBPN4688N

Signature

AHD-9-BPL

13675	21	31
2019		

પેચવાર-૬

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India

નનાણીયા સોનલબેન

Nananiya Sonalben

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/04/1989

સ્ત્રી / FEMALE

3206 2830 0333

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: રાહુલભાઈ, બી-4,
ઇન્ડિયા કોલોની, બિગ ડેરી,
બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
W/O: Rahulbhai, b-4, india
coloni, big dady, bopal, Bopal,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058

3206 2830 0333

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sonel

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 | 22 | 31
2019

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFD4952L

नाम / Name
DHRUV BUILDCON

14102019

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/10/2019

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HASMUKHBHAI ISHWARBHAI PATEL

ISHWARBHAI VITHALBHAI PATEL

01/02/1966

Permanent Account Number

AGGPP5330A

Signature

11092015

AHD-9-BPL

13675	23	31

2019

REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ
Patel Hasmukhbhai Ishwarbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/02/1966
પુરુષ / MALE

2472 4764 5083

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી1- 51/52, સ્ટર્લિંગ સિટી, શિવ આશિષ વિદ્યાલય રોડ પાસે,, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
b1- 51/52, Sterling city, Near shiv ashish school road,, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

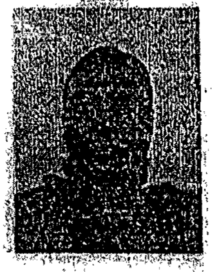
2472 4764 5083

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Patel Hasmukh - 2

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ ચંદ્રકાંત સોમાભાઇ
Patel Chandrakant Somabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1976
પુરુષ / Male

9821 7263 5036

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL

13675	24	31

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 39, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015	Address: 39, umiya vijay Society, Satellite road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

9821 7263 5036

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Chandrakant

Scanned with CamScanner

Government of India

લાલકીયા અક્ષય નારણભાઈ
Lalakiya Akshay Naranbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 06/03/1989
પુરુષ / MALE

6455 1689 0060

મારો આધાર, મારી ઓળખ

STRAR ... 9.(BO...

AHD-9-BPL
13675 | 25 | 3 |
2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O નારણભાઈ, બી-302, ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, ક્રિષ્ના શેલ્બી હોસ્પિટલ પાસે, ઘુમા, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
S/O Naranbhai, B-302, krishna residency, near krishna shelby hospital, ghuma, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

6455 1689 0060

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A.N. Lalakiya

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
13675 | 26 | 31
2019

દસ્તાવેજ નંબર : ૬૩૬૭૫, તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) મોજે - ધુમા ગામની ~~સીમાના સર્વે નં.~~ ... ટી.પી. ... એફ.પી. નં. ... વિગેરે) ની જમીન ઉપર આવેલ મીલકત ... ની ~~ઓફીસ/દુકાન~~/ ... ~~ઓફીસ નંબર~~ : ... (લેખનો પ્રકાર) વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ... (ચો.મી. ~~/ચો.વાર/ એકર/ગુંઠા~~ ~~(વિઘા વિ.) ખેતી/~~ બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂા. ૯૬,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેંઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

Chemdraiant

A.V. Lalakiya

સબ - રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

Scanned with CamScanner

AHD-9- BPL		
13675	27	31
2019		

3/11/2019 2:35:29 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર १३६७५ સને २०१९ ના નવેમ્બર માસની १३ મી તારીખે १३ થી १४ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: २०१९३०९०२९६३६

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	२९०००
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (40):	८००
અન્ય ફી	०
કુલ એકંદરે રૂ.	२९८००

ધ્રુવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

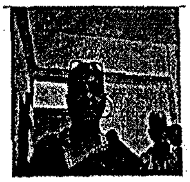
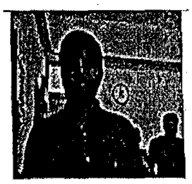
(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Scanned with CamScanner

AHD-9- BPL		
13675	28	31
2019		

3/11/2019 2:35:29 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નારણભાઈ મુળજીભાઈ લાલકીયા એ/104 હરેકૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્ષ બોપલ અમદાવાદ PANNO:ACQPL1214K	0			નારણભાઈ મુળજીભાઈ લાલકીયા
૨.૦૦૦	વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાના દિકરી કલરવ વલ્લભાચાર્ય કન્યા હાઈસ્કુલ આરાધના સોસાયટી તલાલા જુનાગઢ PANNO:AKPPK4880K	0			[signature]
૩.૦૦૦	કેવીન મહેશભાઈ મકવાણા ઉપરોક્ત નં-1 થી નં-3 પ્લોટનં-6/બી/1 વેચાણ આપનાર તરીકે. 59 રઘુવંશી સોસાયટી રાજકોટ PANNO:BPWPM3783G	0			મકવાણા કે એમ.
૪.૦૦૦	ગોરધનભાઈ મુળજીભાઈ નનાણીયા બી/4 ઈન્ડીયાકોલોની, બોપલ અમદાવાદ PANNO:BCVPP7829L	0			ગોરધનભાઈ મુળજીભાઈ નનાણીયા
૫.૦૦૦	વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઈ કોરડીયાના દિકરી કલરવ વલ્લભાચાર્ય કન્યા હાઈસ્કુલ આરાધના સોસાયટી તલાલા જુનાગઢ PANNO:AKPPK4880K	0			[signature]
૬.૦૦૦	સોનલબેન રાહુલભાઈ નનાણીયા ઉપરોક્ત નં-4 થી 6 પ્લોટનં-6/બી/2 ના વેચાણ આપનાર તરીકે. બી/4 ઈન્ડીયા કોલોની, બોપલ અમદાવાદ PANNO:AYBPN4686N	0			Sonal

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL		
13675	29	31
2019		

/11/2019 2:35:29 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ ચંદ્રકાંત સોમાભાઇ
ઉમિયા વિજય સોસાયટી સેટેલાઇટ રોડ અમદાવાદ

૨ લાલકિયા અક્ષય નારણભાઇ
ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બોપલ અમદાવાદ

REGISTRAR ... BAD-9 (BOPAL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. A.V. Lalakiya

તારીખે ૧૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૯

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૯

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Scanned with CamScanner

AHD-9- BPL		
13675	30	31
2019		

/11/2019 2:35:29 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૯

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૯

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા-૧૩/૧૧/૨૦૧૯

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL		
13675	31	31
2019		

3/11/2019 4:56:43 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૬૭૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૯

M B Patel

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર (કિસ્સ) અમદાવાદ-૯ AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Scanned with CamScan

6B

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૦૯૦૨૯૬૩૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૬૭૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૩	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૯00000.00

રજુ કરનારનું નામ ધ્રુવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..............................	૨૯૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..............................	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..............................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................	
શોધ અગર તપાસણી..............................	
દંડ કલમ-૨૫..............................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............................	
નકલ ફી ફોલીયો..............................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ___________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી/1/51-52 સ્ટર્લિંગ સીટી બોપલ અમદાવાદ

અગર Pab Haem... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

IGR-NIC(G) -26812854333389697301 (W)

૧૧/૧૩/૨૦૧૯ 13:40:38

Scanned with CamScan

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : ઘુમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૯૦૦૦૦૦=૦૦	એકત્ર બ્લોકનં-189+190+191+192+194/અની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ દેવ:94માં આવેલ સબપ્લોટનં-6/બીજના વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ સબ પ્લોટનં-6/બી/1 ની 218.645 ચો.મી. તથા સબપ્લોટનં-6/બી/2 ની 218.645 ચો.મી.) ની કુલ 437.29 ચો.મી.(રોડ રસ્તાની વ વ જમીન સહીતની) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત			નારણભાઇ મુળજીભાઇ લાલકીયા વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઇ કોરડીયાના દિકરી કેવીન મહેશભાઇ મકવાણા ઉપરોકત નં-1 થી નં-3 પ્લોટનં-6/બી/1 વેચાણ આપનાર તરીકે. ગોરધનભાઇ મુળજીભાઇ નનાણીયા વનિતાબેન લક્ષ્મીદાસ સુરેજા તે મેપાભાઇ કોરડીયાના દિકરી સોનલબેન રાહુલભાઇ નનાણીયા ઉપરોકત નં-4 થી 6 પ્લોટનં-6/બી/2 ના વેચાણ આપનાર તરીકે.	ધ્રુવ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ૧૩/૧૧/૨૦૧૯	૧૩૬૭૫	

મુકાબલે કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

HSPATEL ની તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૫૦૨૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૯૦૨૯૭૧૯
તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

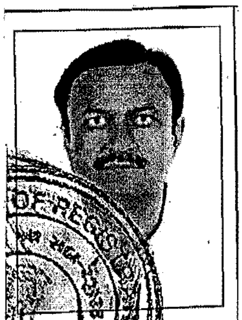
TRUE COPY
B R JOSHI
NOTARY
GOVT OF INDIA

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WADAJ BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006

भारत 07909 SPL.ADH. गुजरात
166503 MAR 19 2020
zero two nine four zero zero zero 09:48
Rs.0294000 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 07909 Date. 19/3/2020
Name. Dhruv Buildcon
& Prop:- Hasmukhbhai J. Patel
Address. Bopal, Ahmedabad
Value Rs. 294000/-
(Words)
The Kalupur Com.Co-op.Bank Ltd.
Licence No.GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006
Sign.

AHD-9-BPL
| 3353 | 1 | 57 |
2020



THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઇ તાલુકાના મોજે - ઘુમા ગામની સીમના એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / એ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨ તથા ૧૯૪ પૈકીની ચો.મીટર : ૪૪૩૧૪ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **દેવ - ૯૪** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સબ - પ્લોટ નંબર : ૭ ની ચો.વાર : ૫૨૬ યાને ચો.મીટર : ૪૩૯.૮૦ (મજકુર સ્કીમના કોમન રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટની જમીનમાં વગર વહેચાયેલ હિસ્સા સહિત) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ પુરાનો.**

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
3353 | 2 | 57
2020

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

(૧) પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઇ પટેલ PAN : AOOPP 6322 C
(૨) તેજસકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ PAN : AOOPP 6320 A
(૩) સ્નેહલકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ PAN : AOOPP 6321 B
ઉપરોકત નંબર : ૩ પોતે જાતે તથા નંબર : ૧ તથા ૨ ના કુલમુખત્યાર તરીકે. પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧., શિવાલીકા સોસાયટી, કબીર એન્કલેવ સામે, ઘુમા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

(૧) ધ્રુવ બિલ્ડકોન PAN : AAQFD 4952 L
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું ઠેકાણું : બી૧ / ૫૧ - ૫૨, સ્ટર્લીંગસીટી, બોપલ, અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે. તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :- હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઇ તાલુકાના મોજે - ઘુમા ગામની સીમના એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / એ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨ તથા ૧૯૪ પૈકી) ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧૪ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **દેવ – ૯૪** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સબ - પ્લોટ નંબર : ૭ ની ચો.વાર : ૫૨૬ યાને ચો.મીટર : ૪૩૯.૮૦ (મજકુર

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 3 | 57
2020

સ્કીમના કોમન રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટની જમીનમાં વગર વહેચાયેલ હિસ્સા સહિત) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મીલકત" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) સદરહુ જમીનને બિનખેતીની મંજુરી મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૦૬-૦૮-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર : ઘુમા / એસ.આર. નં. ૨૨૧ / ૦૯ થી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૬૩, તારીખ : ૨૪-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) સદરહુ જમીન ઉપર સબ - પ્લોટીંગના પ્લાન નગર નિયોજક, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૦૨-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજના પત્ર નંબર : બીપી / ઘુમા / દસ્ક્રોઇ / ૧૩૩૪ તથા તારીખ : ૨૪-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજના પત્ર નંબર : એનબીપી / ઘુમા / દસ્ક્રોઇ / ૨૦૩૦ થી પાસ કરવામાં આવેલ છે.

(૪) સદર બ્લોક નંબર : ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨ તથા ૧૯૪ પૈકીની ચો.મીટર : ૮૮૬૨૭ ની જમીનને એકત્ર કરવા સારુ અરજી કરતા મે.મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઇ, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. / એકત્રીત / ઘુમા / વશી - ૪૨૫ / ૦૯ થી એકત્ર કરીને નવો એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ ની ચો.મીટર : ૮૮૬૨૭ ની જમીન અસ્તીત્વમાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૨૮૧, તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ મે.ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબ, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર : ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે. / વશી / ઘુમા / ૦૯ થી મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ ની ચો.મીટર : ૮૮૬૨૭ ની જમીનની દુરસ્તી થતા નવો બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / એ ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧૪ ની જમીન સંજયભાઇ હરીભાઇ ઠકકરના હિસ્સે તથા બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / બી ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧૩ ની જમીન પ્રવિણ તલકશીભાઇ કોટક અને જયેશભાઇ તલકશીભાઇ કોટકના સરખે હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૨૮૨, તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 4 | 57
2020

(૬) એ :- સદર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪/એ ની જમીન ઉપર સંજયભાઇ હરીભાઇ ઠક્કરએ " દેવ - ૯૪ " નામની રહેણાંકીય પ્લોટીંગની યોજના રજુ કરેલ. જે યોજનામાં મનહરકાંત મોરારજી દવે સભાસદ તરીકે દાખલ થયેલા અને નક્કી કરવામાં આવેલ તમામ રકમો ચુકતે ભરપાઇ કરતા મનહરકાંત મોરારજી દવેની તરફેણમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૨૩૭ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૫૭૪, તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બી :- ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતના માલિક મનહરકાંત મોરારજી દવે તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમની સીધીલીટીના વારસદારોમાં મૃદુલાબેન તે મનહરકાંત દવેના વિધવા પત્ની, ઉદય મનહરકાંત દવે તથા દર્શના મનહરકાંત દવે તે રાજેન્દ્ર જાનીના પત્ની હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૨૭, તારીખ : ૦૫-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સી :- ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતમાંથી મૃદુલાબેન મનહરકાંત દવેએ સદરહુ મીલકતમાં તેમનો પોષાતો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો ઉદય મનહરકાંત દવેની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૨૬૨, તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ડી :- ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતમાંથી દર્શનાબેન મનહરકાંત દવેએ સદરહુ મીલકતમાં તેમનો પોષાતો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો ઉદય મનહરકાંત દવેની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૩૭૦, તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ઇ :- સદરહુ મીલકતના એ રીતે ઉદય મનહરકાંત દવે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની પાસેથી સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ સાણંદના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૪૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ મીલકતના અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 5 | 57
2020

(૭) સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે અમારા આગવા સ્વતંત્ર નાણાંથી વસાવેલ હોવાથી સદરહુ મીલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો નથી. સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનાર સ્વતંત્ર રીતે વેચવા, સાટવા યાને ટ્રાન્સફર કરવાની સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

(૮) સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ પુરા માટે આપેલ છે. જેની આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. તેનો ચુકતે અવેજ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારે નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે જેની વિગત જે...

રૂા.૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ એંસી હજાર પુરાનો ચેક દેના બેંકનો ચેક નંબર : ૦૦૪૯૭૬, તા. ૧૩-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજનો લીધો તે.
રૂા.૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ એંસી હજાર પુરાનો ચેક દેના બેંકનો ચેક નંબર : ૦૦૪૯૭૭, તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજનો લીધો તે.
રૂા.૧૯,૮૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ એંસી હજાર પુરાનો ચેક દેના બેંકનો ચેક નંબર : ૦૦૪૯૭૮, તા. ૨૦-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજનો લીધો તે.
રૂા.૬૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા સાંઇઠ હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનારની કુલ વેચાણ અવેજની રકમમાંથી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના પ્રમાણે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે./જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અવેજ મળી ચુકેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 6 | 57
2020

(૧૦) સદરહુ મીલકત તેમજ તેના આનુસાંગીક જે જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ હકક સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત તેમજ બીજા જે હકકો આવેલા હોય તે સાથેની અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ મીલકતનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ મીલકતના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર મીલકત અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ મીલકત મહેસુલ, વેરાઓ, એસોસીએશન / સોસાયટીનો વહિવટી ફાળો, પંચાયત ટેક્ષ વિગેરે જે કાંઇ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે. અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના રહેશે. અને દસ્તાવેજની તારીખથી જે કાંઈ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ વેરા, મહેસુલ, એસોસીએશન / સોસાયટીનો વહિવટી ફાળો, પંચાયત ટેક્ષ વિગેરે ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર કૃત્યો કરેલા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ મીલકત અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ સખ્સ વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કે કબજા ભોગવટામાં કોઈ વાંધો તકરાર કરતા આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 7 | 57
2020

(૧૩) સદરહુ મીલકત તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરીને વસો - વસાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, તેના ઉપર નવિન ઈમારત બનાવો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ સદરહુ મીલકતમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૧૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકત કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી કે મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનારએ બીજા કોઈને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાહુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ મીલકત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે અમો વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે મીલકત પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઇપણ જાતની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મીલકત સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, પંચાયતના રેકર્ડમાં, સોસાયટીના રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા સદરહુ મીલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
3353 | ૪ | 57
2020

(૧૬) સદરહુ મીલકત અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ મીલકતના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૧૭) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તથા ટ્રાન્સફર ફી ની તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: **પરીશીષ્ટ** :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઇ તાલુકાના મોજે - ધુમા ગામની સીમના એકત્ર બ્લોક નંબર : ૧૮૯ + ૧૯૦ + ૧૯૧ + ૧૯૨ + ૧૯૪ / એ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨ તથા ૧૯૪ પૈકી) ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧૪ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે "**દેવ - ૯૪**" ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સબ - પ્લોટ નંબર : ૭ ની ચો.વાર : ૫૨૬ યાને ચો.મીટર : ૪૩૯.૮૦ (મજકુર સ્કીમના કોમન રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટની જમીનમાં વગર વહેચાયેલ હિસ્સા સહિત) ની ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત.

<u>તેના ખુંટચારની વિગત જે</u> :-

પૂર્વે :-	૧૨ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે :-	સબ - પ્લોટ નંબર : ૬ / બી
ઉત્તરે :-	૭.૫ મીટરનો રોડ
દક્ષીણે :-	સબ - પ્લોટ નંબર : ૮

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી મીલકત તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય કે ધાક ધમકી સિવાય સ્વસ્થ ચિત્તે અને મને લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
3353 | ૧ | 57
2020
19 MAR 2020

-: ૯ :-

મંજુર ને બંધનકર્તા છે ને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ :૧૯-૦૩-૨૦૨૦ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઇ પટેલ
(૨) તેજસકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ
(૩) સ્નેહલકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ
નંબર : ૩ પોતે જાતે તથા
વેચાણ આપનાર નંબર :
૧ તથા ૨ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે.
તેમણે તેમનુ મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

REGISTRAR ... -9.(BOPAL)

૧ ____________

૨ ____________

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 10 | 57
2020

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- દેવ - ૯૪, ઘુમા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 11 | 57
2020

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- દેવ - ૯૪, ઘુમા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની-સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Scanned with CamScan

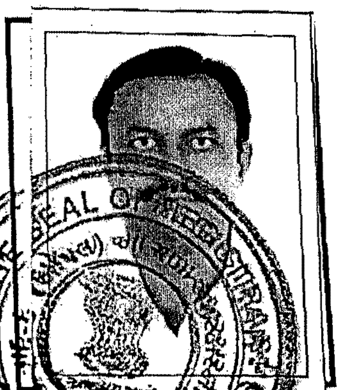
AHD-9-BPL
3353 | 12 | 57
2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(સ્નેહલકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ જાતે તથા પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઈ પટેલ તથા તેજસકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે.)

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)



(૧) ધ્રુવ બિલ્ડકોન – એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :- હસમુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૩૦૦૦૦૦૦=૦૦	એકત્રીત બ્લોક નંબર -189 + 190 + 191 + 192 + 194/એ (જુના બ્લોક નં.-189, 190, 191, 192, 194 પૈકી ની 44314 ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે. જેના ઉપર દેવ-94 નામની રહેણાંકના પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે. તેવી સ્કીમ પૈકીના સબપ્લોટ નં 7 ની વ.વ. હિસ્સા સહિતની 526 ચો.વાર યાને 439.80 ચો.મી.ની જમીન			ઉદય મનહરકાંત દવે	પ્રવિણચન્દ્ર લાલજીભાઇ પટેલ તેજસકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ સ્નેહલકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ	૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ૨૫/૧૦/૨૦૧૯	૧૩૪૬૬	

TRUE COPY
Ashok M. Patel
NOTARY
Date 5-11-2019

AHD-9-BPL
3353 | 13 | 57
2020

MAYANK ની તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૪૫૮૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૭૦૨૮૯૬૮
તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સુબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScan

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૦૯૦૦૦૭૧૯૩ દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૭૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૬ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુખત્યારનામુ અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૭૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

01, શિનાવીસ સોસાયટી, ઘુમા, અમદાવાદ

________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9-BPL
3353 | 14 | 57
2020

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
B R JOSHI
NOTARY
GOVT OF INDIA

૦૩/૧૬/૨૦૧૯ 11:46:30

GR-NIC(G) 5955032840538971739 (W)

Scanned with CamScanner

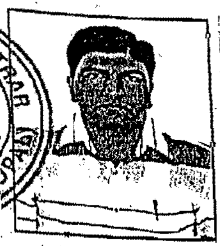
THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD
BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058

GUJ/SOS/AUTH/AV/71/2006

भारत 90028
181534
INDIA

SPL ADH गुजरात
FEB 21 2019
12:03
Rs.0000100/- PB5687
STAMP DUTY GUJARAT

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)



Serial No. 90028 Date 21/02/2019
Name Snehal P. Patel
&
Address 1 Shivalik Soc. Bopal Ahd
Value Rs. 100/-
(Words) One hundred only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/71/2006
Sign.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

IV

AHD-9-BPL		
3470	1	27
2019		

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

AHD-9-BPL		
3353	15	57
2020		

અમો,

લખી આપનારા-નીચે સહી કરનારા

૧. પ્રવિણચન્દ્ર લાલજીભાઇ પટેલ
(આધાર કાર્ડ નંબર-૨૯૮૬ ૩૬૧૩ ૫૦૨૪)

૨. રંજનબેન પ્રવિણચન્દ્ર પટેલ
(આધાર કાર્ડ નંબર-૯૩૨૧ ૧૩૪૨ ૩૩૬૬)

૩. તેજસકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ
(આધાર કાર્ડ નંબર-૨૯૯૩ ૬૬૮૧ ૩૧૧૪)

(પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

પી.એલ.પટેલ. રંજનબેન પી પટેલ Tejas.P.Patel

Scanned with CamScanner

B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL 3470 2 27 2019

IV

સર્વે પુખ્તવયના, ધર્મે હીન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૧, શિવાલીકા સોસાયટી, ઘુમા કબીર એન્કલેવ સામે, દશક્રોઇ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮.

આથી તમો,

AHD-9-BPL 3353 16 57 2020

સ્નેહલકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
(આધાર કાર્ડ નંબર-૬૬૫૩ ૪૧૫૬ ૭૫૩૭)
પુખ્તવયના, ધર્મે હીન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૧, શિવાલીકા સોસાયટી, ઘુમા કબીર એન્કલેવ સામે, દશક્રોઇ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ નાંને આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીએ છીએ કે:--

-- જ ત --

અમો લખી આપનારા અમારી માલીકી/સહમાલીકીની એચ.યુ.એફ.ની આવેલી તમામ જમીનો/મીલ્કતો તથા તેને આનુસાંગિક કે અન્ય કામકાજો, કાર્યવાહી, કૃત્યો કરવા કરાવવા રૂબરૂ હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોઈ અમારા વતી કોઇપણ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ તથા તે સિવાય પણ બીજા જે જે કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ અમારા મજકુર પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને અમો સંયુક્ત રીતે અને/અથવા અલગ અલગ રીતે સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ કે:-

૧. અમારી માલીકીની આવેલ તમામ તથા એચ.યુ.એફ.ની આવેલી તમામ જમીન/મીલ્કતની વેચાણ કિંમત નક્કી કરવી તેમજ મજકુર જમીનના વેચાણ/ટ્રાન્સફર અંગે વેચાણ લેનારા સાથે વાટાઘાટો કરવી, વેચાણના કરારની શરતો નક્કી કરવી, તેમજ વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં વેચાણના બાનાખતનો કરાર કરી આપવો, વેચાણના બાનાખતના કરારમાં અમારા વતી અને તરફથી વેચાણ આપનારા તરીકે સહીઓ કરવી, વેચાણના બાનાપેટે તેમજ અવેજપેટે વેચાણ લેનારા પાસેથી જરૂરી રકમો લેવી તેમજ વેચાણના બાનાખતનો કરાર રજીસ્ટ્રાર કે સબરજીસ્ટ્રાર અને અન્ય એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરવો તેમના ચોપડામાં સહીઓ કરવી,

[signatures]

Scanned with CamScan

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470 | 3 | 27
2019

કબૂલાતો આપવી અને ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ કે અન્ય કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા નીચે નોંધણી અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવી.

૨. જમીન/મીલ્કત અંગે અમારા વતી અને તરફથી જે વેચાણના બાનાખતનો કરાર કરવામાં આવે તે વેચાણના બાનાખતના કરારના અનુસંધાનમાં મજકુર જમીન અંગે સપ્લીમેન્ટરી કરાર, કબજો સોંપવાના કરાર, કબૂલાતના કરાર, સુધારાના કરાર, પુરવણીના કરાર કે અન્ય લખાણો કરવા અને તેવા તમામ પ્રકારના કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી અને તરફથી સહી કરવી, રજીસ્ટ્રાર કે સબરજીસ્ટ્રાર કે અન્ય અધિકારી-સત્તાધીકારી સાહેબની કચેરીમાં રજુ કરવા, તેમજ રેકર્ડમા-ચોપડામાં સહિઓ કરવી, કબૂલાતો આપવી અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ નીચે કે અન્ય કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા નીચે નોંધણી અંગેની તમામ કાર્યવાહિઓ કરવી.

AHD-9-BPL
3353 | 17 | 57
2020

મજકુર જમીન અંગે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ-ટ્રાન્સફર-હે[illegible] કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહાર અંગે ધી બોમ્બે ટેનન્સી એક્ટ/ગણોતધારાની જોગવાઈઓ મુજબ, ટુકડાધારા બોમ્બે પ્રિવેન્શન ઓફ ફ્રેગમન્ટેશન એન્ડ કોન્સોલીડેશન ઓફ હોલ્ડીંગ્સ એક્ટ, બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ, ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ, ઈન્ડીયન સકસેશન એક્ટ, હિન્દુ લો, બોમ્બે સ્ટેમ્પ એક્ટ, ફોરેન એક્ષચેન્જ એન્ડ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રદ અધિનિયમ, ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન ધારા અન્વયે, કે અન્ય કોઈપણ પ્રવર્તમાન કાયદાઓ નીચે કોઈપણ કાર્યો અગર કાર્યવાહિઓ કરવી, પરવાનગીઓ, સર્ટીફિકેટો કે સંમતિઓ મેળવવી અને તે માટે અમારા વતી અને તરફથી જરૂરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, સોગંદનામાં આપવા.

૪. ખેતીની મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે ધી બોમ્બે ટેનન્સી એક્ટ-ગણોતધારાની જોગવાઈઓ મુજબ તથા બીનખેતીની જમીન/મીલ્કતના વેચાણ અંગે જે તે સોસાયટી, એસોસીએશનના કે કંપની અથવા અન્ય

Scanned with CamScan

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470 | 4 | 27
2019

IV

લાગુ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવવા માટે અમારા વતી અને તરફથી જરૂરી અરજીઓ કરવા, જવાબો આપવા, સોગંદનામા આપવા, તેમજ સદરહુ કાયદાની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણ પૂર્ણ કરવા માટે તમામ પ્રકારના પરવાનગીઓ મેળવવા માટે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

૫. જમીનની બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે જરુરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, પ્લાનોમાં સહિઓ કરવી, સોગંદનામાં આપવા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ આપવા તેમજ બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓ મુજબ બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે તમામ જાતની કાર્યવાહિઓ કરવી.

AHD-9-BPL
3353 | 18 | 57
2020

૬. જમીનમાં જો કોઇ સગીર સભ્યનો હક્ક, હિસ્સો પોચાતો હોય તો સગીરના હક્ક, હિસ્સા અંગે વેચાણની પરવાનગીઓ મેળવવા માટે નામદાર કોર્ટને જરૂરી અરજીઓ કરવી તેમજ તેવી પરવાનગીઓ મેળવવા માટે નામદાર કોર્ટની સુચના મુજબ સગીરોના હક્ક, હિસ્સાની રકમો ડિપોઝીટ કરવી તેમજ મજકુર જમીનમાં સગીરના હક્ક, હિસ્સા અંગે જો જરૂર પડે તો વહેંચણીપત્રના દસ્તાવેજો કરવા તેમજ સગીરોનો હક્ક, હિસ્સો મજકુર જમીનમાંથી દૂર કરવા સગીરોના હક્ક, હિસ્સા બદલ રકમો આપવી અગર અન્ય જમીન-મિલકત આપવી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સમજુતિ કરવી અને તે અંગેના દસ્તાવેજોમાં કે લખાણોમાં સહીઓ કરવી તે રજીસ્ટર્ડ કરાવવા અને તે અંગેની જરૂરી તમામ કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ.

૭. જમીન અંગે સ્કીમ કરવી તથા મજકુર જમીન ડેવલપ કરવી, બાંધકામ કરવું અને તેના ભાગરૂપે મજકુર જમીનના લે આઉટ પ્લાનો/બાંધકામના પ્લાનો, એડીશન, ઓલ્ટરેશનના પ્લાનો વીગેરે તૈયાર કરવા કરાવવા, તેમાં અમારા વતી અને તરફથી સહિઓ કરવી, તેવા લે આઉટ પ્લાનો-બાંધકામના પ્લાનો જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, તાલુકા વિકાસ અધિકારી, કલેકટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉનપ્લાનીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ પાસે

Tejus. I. Patel

Scanned with CamScanner

IV

AHD-9-BPL
3470 | 5 | 27
2019

કે અન્ય કોઈપણ એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી પાસે મંજુર કરાવવા માટે રજુ કરવા તેમજ તે અંગે જરૂરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, સોગંદનામાં આપવા, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ- જામીનગીરી વગેરે આપવા તેમજ મજકુર પ્લાનો મંજુર કરવા કરાવવા માટે લાગુ પડતા નીતિ [illegible] કોઈપણ કાર્યવાહિઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા સા[illegible]

AHD-9-BPL
3353 | 19 | 57
2020

જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે તેમજ આજુબાજુની જમી[illegible] ડેવલપમેન્ટ અંગે પ્લાનિંગ કરવું, તેવી જમીનો એકત્રી[illegible] સ્કીમ કરવી, સ્કીમ અંગેના પ્લાનો તૈયાર કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, પ્લાનો મંજુરી માટે જે તે એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં રજુ કરવા, જે તે ઓથોરીટીમાં જવા-આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, સોગંદનામાં આપવા, બોન્ડ આપવા તથા તેવી અન્ય તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ અમારા વતી અને તરફથી કરવા સારૂ.

જમીનના લે આઉટ પ્લાન/બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવે તથા એન.એ. પરવાનગી આપવામાં આવે, અને એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી દ્વારા મજકુર જમીન પૈકીની જેટલી જમીન કપાતમાં જાય તેવી કપાતમાં જતી જમીનનું જે કાંઇ વળતર/કોમ્પેનસેશન મળે તે તેમજ અન્ય જે કાંઇ રકમો મળે તેવી તમામ રકમો તેની પહોંચ પાવતીઓ આપવા તેમજ તે માટે અન્ય તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

૧૦. જમીનનો ઔડા દ્વારા ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ કરવામાં આવે અને ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે સદરહુ જમીનના બદલે ફાઇનલ પ્લોટની જે જમીન મળે તેનો ટાઉનપ્લાનીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ/એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી પાસેથી માલીકી હક્કથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવો તેમજ તે અંગે ટાઉનપ્લાનીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ, એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, સોગંદનામા આપવા, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવી, તેમજ સદરહુ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે સદરહુ સરવે નંબરોની જમીનો અંગે કે તેમાંથી કપાત થતી જમીનો અંગે જે કાંઇ વળતરની અગર કોમ્પેન્સેસનની રકમો મળે તે

Tejas.P.Patel

Scanned with CamScanner

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA B.R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021

IV

AHD-9-BPL		
3470	6	27
2019		

એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી પાસેથી મેળવવી, તેની પહોંચ પાવતીઓ આપવા તેમજ સદરહુ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે જે કાંઇ હક્કો, લાભો અગર વળતરની રકમો મળે તે અમારા વતી અને તરફથી લેવી.

૧૧અ. જમીન અંગે કરવામાં આવનારા વેચાણના બાનાખતના કરારના અનુસંધાનમાં વેચાણ લેનારાની સુચના મુજબ મજકુર જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ કરવા, ટ્રાન્સફર કરવા અને તે અંગે જરૂરી દસ્તાવેજો, લખાણો, કરારો વિગેરે કરવા અને તેવા દસ્તાવેજો, લખાણો અને કરારો સબરજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કરવા, અને મજકુર જમીન અંગે અને અથવા બાંધકામના વેચાણ ટ્રાન્સફર અંગે જરૂરી તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા.

AHD-9-BPL		
3353	20	57
2020		

બ. જમીન ઉપર સ્કીમ તથા ડેવલપમેન્ટ અંગેની તમામ કાર્યવાહીના ભાગરૂપે મજકુર જમીનની સાઇટ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકવુ, સ્કીમની જાહેરાત વર્તમાનપત્રોમાં અગર બુકલેટ કે પેમ્ફલેટ છપાવીને કે અન્ય રીતે કરવી, સ્કીમમાં જુદી જુદી વ્યક્તિઓને સભ્યો તરીકે દાખલ કરવા, તેમની સાથે એલોટમેન્ટના કે અન્ય કરારો-લખાણો કરવા, યુનિટની કિંમત નક્કી કરવી, તેનો કબજો સોંપવો, યુનિટ વેચાણ લેનારા પાસેથી નાણા લેવા તથા તેમની સાથે તમામ પ્રકારનો નાણાકીય વ્યવહાર કરવા, તેમને પહોંચ પાવતીઓ આપવી તેમજ સ્કીમ અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવી.

SEAL OF REGISTRAR ... 9 (BOPAL)

૧૨. જમીનનું વેચાણ/ટ્રાન્સફર પુરૂ કરવા કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહાર કરવા માટે કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર અથવા સ્થાનિક સંસ્થાઓના બીજા જે જે કાયદાઓ અમલમાં હોય તે તમામ કાયદાઓ અને નીતિ નિયમો મુજબ જે જે પરવાનગીઓ મેળવવાની જરૂર હોય તે તમામ પરવાનગીઓ મેળવવા માટે જરૂરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, કબૂલાતો આપવી, સોગંદનામાં આપવા અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ.

મા. અલ. પટેલ. રંજનબેન પી પટેલ

Tejas.P.Patel

Scanned with CamScan

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

IV

AHD-9-BPL
3470 | 7 | 27
2019

૧૩. જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ કરાવવા સારૂ સોલીસીટર્સ-એડવોકેટને કામ સોંપવુ તેમજ તે બાબતમાં વર્તમાનપત્રમાં જાહેરાત આપવી અને તે અંગે તમામ અરજીઓ, લખાણો, ખુલાશાઓ, જવાબો, સોગંદનામાં, એફીડેવીટ વીગેરે કરવા તથા ટાઇટલ અંગે તમામ રેકવીઝીશન્સના જવાબો આપવા વીગેરે તમામ જરૂરી તમામ કૃત્યો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ કરવા મજકુર જમીનના ટાઇટલમાં આવા કોઇ વાંધા, તકરારો, ખામી હોય તો તે દૂર કરવા અંગે જરૂરી તમામ કૃત્યો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ, લખાણો કરવા ટુંકમાં મજકુર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ તથા બોજા તથા ખામીરહીત કરવા અંગે જરૂરી તમામ કૃત્યો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ, લખાણો કરવા.

AHD-9-BPL
3353 | 21 | 57
2020

૧૪. જમીન/મીલ્કત તથા તેના વેચાણ-ટ્રાન્સફર અંગે તમામ જરૂરી કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહિઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઇન્સ્પેકટર, પ્રાંત ઓફીસર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનિંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કે આડકતરા કરવેરા અધિકારી, સોસાયટી, એસોસીએશન વિગેરે તથા અન્ય કોઇપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં, અર્ધસરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહિઓ કરવા, ખુલાશા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબૂલાત કરી આપવા વિગેરે તમામ કરવા સારૂ.

૧૫. જમીન કેન્દ્રસરકાર, ગુજરાત સરકાર અગર સ્થાનિક સંસ્થાઓ અગર તો અન્ય કોઇપણ કાયદાઓ અગર નીતિનિયમો અન્વયે સંપાદન કરવામાં આવે કે તે અંગે કોઇ કાર્યવાહિઓ કરવામાં આવે તો તેવી જમીન તેવા સંપાદનમાંથી કે સંપાદનની કાર્યવાહિમાંથી મુકત કરાવવા માટે તમામ જાતની કાર્યવાહિઓ કરવી કે તે અનુસંધાનમાં કોઇપણ સમજુતિઓ, વ્યવહારો કે કરારો કરવા તેમજ તે બાબતમાં એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીને રજુઆત કરવા, અરજી કરવા, જવાબો આપવા, સોગંદનામાં આપવા,

Scanned with CamScan

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470 | 8 | 27
2019

બોન્ડ આપવા રૂબરૂ હાજર થઈને રજુઆત કરવા તેમજ તે બાબતમાં જે કાંઇ રકમ કે જમીન મળે કે જે કાંઇ લાભ, ફાયદો કે સગવડ મળે તે અમારા વતી અને તરફથી સ્વીકારવા, તેની પહોંચ પાવતીઓ આપવા અને તેવી રકમો મજકુર વેચાણ લેનારાને આપવા અંગેની કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ.

AHD-9-BPL
3353 | 22 | 57
2020

૧૬. જમીનના બાંધકામ-ડેવલપમેન્ટ અંગે તમામ પ્રકારના કાયદા મુજબ અંગે વોટર કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન, ઈલેકટ્રીક કનેકશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેકશનો કે સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ અમારા વતી અને તરફથી જરૂરી અરજીઓ કરવા, જવાબો આપવા, સોગંદનામાં આપવા તેમજ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહિઓ કરવી.

૧૭. જમીન/મીલ્કતનું જે વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તેના અનુસંધાનમાં અમારા વતી અને તરફથી વેચાણ દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, પાવર ઓફ એટર્ની, સપ્લીમેન્ટરી કરાર તથા અન્ય જે કોઈ લખાણો સહીઓ કરવા, મતા કરવા પડે તે માટે તથા તેના અનુસધાને જે કાંઈ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે કરવા સારૂ.

SUB-REGISTRAR (BOPAL)

અમારા વતી અને તરફથી શીડયુલ બેન્ક, કો-ઓપરેટીવ બેન્ક અગર અન્ય બેન્કોમાં એકાઉન્ટ ખોલાવવા, એકાઉન્ટ ઓપરેટ કરવા, ચેકબૂક લેવા, ચેકોમાં સહિઓ કરવા, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જે કાંઇ નાણા અગર રકમો મળે તેની પહોંચ પાવતીઓ આપવા તેમ જ તેવી બેન્કોમાં અગર યોગ્ય લાગે તે રીતે ડિપોઝીટ કરવા, લોન મેળવવા, તથા ભરપાઇ કરવા અને તે રીતે તમામ નાણાકીય વ્યવહારો કરવા સારૂ.

૧૯. જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે/સ્કીમ કોઈપણ નાણા ધીરનારી સંસ્થાઓ, શીડયુલ બેન્ક અગર કો-ઓપરેટીવ બેન્ક અગર સરકારી નાણા ધીરનારી સંસ્થાઓ લોન કે અન્ય નાણાકીય સગવડો મેળવવા માંગતી હોય તો તેવી નાણાંકીય સગવડો મેળવવા અંગે જરૂરી કાર્યો, કાર્યવાહીઓ કરવી, તેવી નાણાંકીય સગવડો મેળવવા અંગે જરૂરી કાર્યો, કાર્યવાહીઓ કરવી, મજકુર જમીન ગીરો મુકવી, જામીનગીરીમાં આપવી કે અન્ય કોઈપણ રીતે

રંજનબેન પી પટેલ Tejas P. Patel

પા. ઓ. પટેલ

Scanned with CamScanner

IV

AHD-9-BPL
3470 | 9 | 27
2019

સીકયોરીટીમાં આપવી તેમજ તે અંગેના ગીરોના દસ્તાવેજો, સીકયોરીટીના દસ્તાવેજો, ઇકવીટેબલ મોર્ગેજ કે અન્ય કોઇ કરારો, સોગંદનામાં, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, અન્ડરટેકીંગ વગેરે લખાણો, દસ્તાવેજો, પેપર્સ વગેરેમાં અમારા વતી અને તરફથી સહિઓ કરવી, કબુલાતો આપવા, સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરવા તેમજ તેવા દસ્તાવેજો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ નીચે કે અન્ય જરુરી લાગુ પડતા કાયદાઓ અન્વયે નોંધણી કરાવવા સારૂ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહિઓ કરવી, અને તેવી લોનની રકમોનો યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ કરવો અથવા જેના માટે મેળવેલ હોય તેને સોંપવી.

AHD-9-BPL
3353 | 23 | 57
2020

૨૦. જમીન ઉપર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી/એસોસીએશન કે કંપની અગર કોઈપણ કોર્પોરેટ બોડીની રચના કરવી અને તેવી સોસાયટી/એસોસીઅશન/ કંપની કોર્પોરેટ બોડીને લાગુ પડતા કાયદા નીચે નોંધણી કરવી કરાવવી અને તે અંગે જરુરી કરારો, અરજીઓ કરવી. સંમતિ આપવી, એફીડેવીટ કરવી, ઇન્ડેમ્નીટી, અન્ડરટેકીંગ બાયલોઝ, આર્ટીકલ્સ અને મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસીએશન જરૂરી બંધારણ તૈયાર કરવા-કરાવવા, સહી કરવા - કરાવવા અને તેવી નોંધણી અંગે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા.

૨૧. જમીન/મીલ્કત અંગે વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં જે વેચાણના બાનાખતનો કરાર કરવામાં આવે અગર તેના અનુસંધાનમાં જે કાંઇ સપ્લીમેન્ટરી કરાર, લખાણ કરવામાં આવેલ હોય તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવું તથા તેના અનુસંધાનમાં એક યા વધુ કકડે, એક યા જુદા જુદા સમયે, મજકુર જમીનના કે તે પૈકીના કોઇ ભાગ/ ભાગોના બાંધકામ સહિત કે રહીત, વેચાણ દસ્તાવેજો કે અન્ય દસ્તાવેજો તથા તેને આનંસાંગિક લખાણો કરી આપવા, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય લખાણોમાં સહિઓ કરવા, અવેજની રકમોની લેવડદેવડની રશીદો આપવા, રશીદ કલોઝમાં સહિઓ કરવા, તેમજ મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા અને સોંપ્યાનું કબુલ કરવા તેમજ તેવા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા સારૂ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા, સબ

રંજનબેન બી પટેલ Tejas.P.Patel [signature]

બા. એલ. પટેલ.

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3470 | 10 | 27
2019

રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહેવા, વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ કર્યાની તેમના ચોપડામાં સહિઓ કરવા, સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ કરેલા લખાણો-દસ્તાવેજો કબૂલ કરવા તથા તેવા દસ્તાવેજો-લખાણો કબૂલ કર્યાની તેમના ચોપડામાં સહિઓ કરવા, અવેજ મળ્યાનું કબૂલ કરવા, વેચાણ કે અન્ય કોઇપણ વ્યવહાર સારૂ બીજા જે જે કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો કે કાર્યવાહિઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા તેમજ ઇન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ-રૂલ્સની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણના કે અન્ય વ્યવહારના દસ્તાવેજો પૂર્ણ કરવા માટે તમામ જાતની કાર્યવાહિઓ કરવી.

૨૨. જમીન વેચાણ લેનારાના નામે ટ્રાન્સફર કરવા માટે ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહીઓ કરવી અને સહીઓ કરીને તલાટી સમક્ષ, મામલતદાર સમક્ષ, રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરવી અને મ[illegible] રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારાના નામે ટ્રાન્સફર થાય [illegible] કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી.

AHD-9-BPL
3353 | 24 | 57
2020

જમીન કે તેના જુદા જુદા ભાગો, બાંધકામ સહીત કે રહીત [illegible] લેનારાના નામે સરકારી અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારૂ કે અન્ય કોઇપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સારૂ જે તે અધિકારીના અરજી કરવા, જે તે અધિકારીની કચેરીમાં જવા, આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, સહિઓ કરવા, કાગળો આપવા, લેવા, જવાબો આપવા, ખુલાશા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા તથા મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાના નામે ચઢાવવા સારૂ કે અન્ય કોઇપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સારૂ બીજા જે જે કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરવી પડે તે તમામ કરવી.

૨૪. જમીન/મીલ્કત અંગે તમામ પત્રવ્યવહાર કરવા, નોટીસ વ્યવહાર કરવા, આવેલ પત્ર તથા નોટીસનો જવાબ આપવા, કોઇપણ અદાલત કે કચેરીમાં અરજી, દાવો, ફરીયાદ, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ રીવીઝન અપીલ, હુકમ પર અપીલ, રીટપીટીશન વિગેરે કરવા કરાવવા સારૂ તથા તેવી કાર્યવાહી થયેલ હોય તો તેનો બચાવ કરવા સારૂ વકીલ રોકવા,

Scanned with CamScan

IV

AHD-9-BPL
3470 | 11 | 27
2019

વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા, તેવી કાર્યવાહીઓ કરવા અંગે વકીલ રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા, તેવી કાર્યવાહીઓ કરવા અંગે વકીલને સુચના આપવા, કોઈપણ અદાલત જેવી કે દિવાની, ફોજદારી અદાલતમાં કે સરકારી કચેરીમાં, ટ્રીબ્યુનલમાં રૂબરૂ હાજર રહેવા, દાવા અરજી, અપીલ, રીવીઝન અપીલ, જવાબો વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, તેમજ દાવા અરજી, અપીલ, રીવીઝન અપીલ માંડવાળ કરવા, પાછા ખેંચવા, સમન્સની બજવણી કરવા, જુબાની આપવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, રેફરન્સ કરવા, સોગંદનામા કરવા, સમાધાન કરવા, સમાધાનમાં સહીઓ કરવા, સમાધાનની પુર્શીશમાં સહીઓ કરવા, સમાધાન કબુલ કરવા, લવાદ નીમવા, લવાદનો એવોર્ડ સ્વિકારવા તેમજ કોર્ટ કચેરીને લગતા તમામ કાર્યો કરવા તથા તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

AHD-9-BPL
3353 | 25 | 57
2020

૨૫. જમીન/મીલકત અંગે પત્રવ્યવહાર કરવા, નોટીસ સ્વિકારવા, કરવા આવેલ પત્ર તથા નોટીસનો જવાબ આપવા, કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં અરજી, દાવો, અપીલ, રીવીઝન' અપીલ, હુકમ પર અપીલ વગેરે કરવા પડે તે કરવા સારૂ તથા તેવી કાર્યવાહિઓ થયેલ હોય તો તેનો બચાવ કરવા સારૂ વકિલ રોકવા, વકિલાતનામામાં સહિઓ કરવા, તેવી કાર્યવાહિઓ સારૂ વકિલને સુચના આપવા, કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં જવા, આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, દાવા, અરજી, રીવીઝન અરજી, અપીલ, જવોબો વગેરેમાં સહિઓ કરવા, એકરાર કરવા, કાગળો લેવા-આપવા, સહિઓ કરવા, સુનાવણી કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, જુબાની આપવા, બજવણી કરવા સારૂ તેમજ કોર્ટ કચેરીને લગતા તમામ કાર્યો કરવા સારૂ.

૨૬. જમીન/મીલકત કરવામાં આવનાર વેચાણ/ટ્રાન્સફરના દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજો અગર અન્ય કોઈપણ જાતના કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો અંગે તથા તેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અંગે ધી બોમ્બે સ્ટેમ્પ એક્ટ અન્વયે એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી દ્વારા જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવામાં આવે તે બાબતમાં એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવા-આવવા, રજુઆત

Scanned with CamScan

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470 | 12 | 27
2019

કરવા, કબૂલાત આપવા, સોગંદનામાં આપવા, લેખિત જવાબો આપવા, બોન્ડ આપવા ઓથોરીટી દ્વારા જે કાંઇ ઓર્ડર કરવામાં આવે તેની સામે અપીલમાં જવા તથા તે અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ તે માટે જે તે રજીસ્ટ્રાર-સબ રજીસ્ટ્રાર, ડેપ્યુટી કલેક્ટર કે અન્ય એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી સમક્ષ હાજર થઇને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવી અને તેવા અસલ વેચાણ/ટ્રાન્સફરના દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજો તથા અન્ય તમામ પ્રકારના અસલ કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો પરત મેળવવા, ઈન્ડેક્ષ-ટુ મેળવવા તથા રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવા માટે બોમ્બે સ્ટેમ્પ એક્ટ તથા ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ એન્ડ રૂલ્સ અન્વયેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ અમારા વતી [illegible] સારૂ.

AHD-9-BPL
3353 | 26 | 57
2020

૨૭. જમીન/મીલ્કત અંગે તમામ પ્રકારના કરારો, લખાણો, વેચાણ [illegible] રીલીઝના દસ્તાવેજો, એસાઈન્ટમેન્ટના દસ્તાવેજો, ભાડાપટ્ટાના દસ્તાવેજો, સરન્ડરના દસ્તાવેજો, વેચાણ દસ્તાવેજો, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીંગ, કબૂલાતના દસ્તાવેજો, ગીરો દસ્તાવેજો, સુધારાના દસ્તાવેજો, પાવર ઓફ એટર્ની, સપ્લીમેન્ટરી કરાર અગર અન્ય કોઈપણ જાતના કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, જરૂર પડે તેને રજીસ્ટર્ડ કરવા કરાવવા, તે અંગેની કબૂલાત આપવા તથા તે અંગે ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ એન્ડ રૂલ્સની જોગવાઈઓ મુજબ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

૨૮. જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમારા પાવર ઓફ એટર્નીને યોગ્ય લાગે તે રીતે એટોર્ની, કોન્ટ્રાક્ટર, એડવોકેટ, સોલીસીટર, ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ, આર્કીટેક્ટ, એન્જીનીયર અગર અન્ય કોઈપણ વ્યકિત/વ્યક્તિઓને રોકવા/નિમણૂંક કરવી, તેમની સાથે કરારો-લખાણો કરવા, તેમની સાથે ચર્ચાવિચારણા કરવા, તેમનું રેમ્યુનરેશન નક્કી કરવું-રેમ્યુનરેશન આપવું તથા મજકુર જમીન અંગે અને/અથવા તેને લગતી કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તેમની સાથે તમામ પ્રકારનો વ્યવહાર અમારા વતી અને તરફથી કરવા સારૂ.

Scanned with CamScanner

B.R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Regd.No.33542/2006
Expiry Dt
02-03-2021
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470 | 13 | 27
2019

૨૯. જમીન/મીલ્કતના અનુસંધાનમાં અને મજકુર જમીન કે તેના ભાગ/ ભાગોના બાંધકામ સહિત કે રહીત, કરવામાં આવનાર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે મજકુર જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારાને પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા, ભોગવટાના હક્કોથી પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઇ લખાણો, કબૂલાતના દસ્તાવેજો, સોગદનામાં, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફર્મેશનના દસ્તાવેજો અગર અન્ય કોઇપણ જાતના દસ્તાવેજો કરવા પડે તો તે તમામ અમારા વતી અને તરફથી કરવા તેમજ તેવા તમામ લખાણોમાં-દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી અને તરફથી સહિઓ કરવા, કબૂલાતો આપવા, તેમજ તેવા દસ્તાવેજો ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરાવવા માટે સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહેવા, સબ રજીસ્ટ્રારના ચોપડામાં સહિઓ કરવા તેવા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા માટે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ.

AHD-9-BPL
3353 | 27 | 57
2020

કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ, એસાઇન્મેન્ટ, કન્ફર્મેશન રીલીઝ, કરારો અરજીઓ, એફીડેવીટ, અન્ડરટેકીંગ, ઇન્ડેમ્નીટી કે અન્ય કોઇપણ જાતના લખાણો કરવા સારૂ.

૩૧. જમીન/મીલ્કત અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જે જે કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તમોને સત્તાઓ આપેલી છે તે તમામ કરવા માટે તમો હકદાર છો, પરંતુ મજકુર જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગયેલી હોય છતા પણ જો અન્ય કોઇપણ જાતની કાર્યવાહીઓ અગર કાર્યો કરવા કરાવવા પડે તો તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કાર્યો કરવા કરાવવાની આથી તમોને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૩૨. આ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમારા મજકુર પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મજકુર જમીન અંગે જે જે કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરશે તે તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ અમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એચ.યુ.એફ.ના

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3470 | 14 | 27
2019

AHD-9-BPL
3353 | 28 | 57
2020

સભ્યો ઇત્યાદી તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૩૩. આ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમારી જમીન/મીલકત અંગે અમોએ તમોને જે જે કૃત્યો, કાર્યો અને કર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરવાની સત્તા આપેલી છે તે તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરવા સારૂ તમો અન્ય કોઇને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપવા માટે હકદાર છો અને તમો અન્ય કોઇને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપો અને તેના આધારે તેવી વ્યકિત પણ અમારી જમીન/મીલ્કત અંગે જે જે કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ કરશે તે તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ પણ અમોએ જાતે હાજર રહિને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ પણ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૩૪. અમો પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારાનું જો કોઇપણ સંજોગોમાં અવસાન થાય તો પણ આ પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ ચાલુ રહેશે અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને પણ આ પાવર ઓફ એટર્ની કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે અને તેઓના એકઝીકયુટર તરીકે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મજકુર જમીન અંગે તમામ કૃત્યો, કાર્યો કાર્યવાહિઓ કરી શકશે.

૩૫. અમો લખી આપનારા આથી જાહેર કરીએ છીએ કે અમારી જમીન/મીલ્કત કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે અમોએ અન્ય કોઇપણ વ્યકિતને કોઇપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટર્ની કે અધિકારપત્ર લખી આપેલ નથી અને જો તેવુ કોઇપણ પ્રકારનું લખાણ-પાવર ઓફ એટર્ની મળી આવે તો તે રદબાતલ કરેલ છે તેમ ગણવાનું છે અને મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનારા હવે પછી કોઇપણ વ્યકિતને કોઇ પણ વ્યકિતને કોઇપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીશુ નહિ અને લખી આપીએ તો પણ આજરોજ લખી આપેલ આ પાવર ઓફ એટર્ની માન્ય અને કાયદેસરના ગણાશે અને આ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે કરેલા તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહિઓ જે અમોને અને

Scanned with CamScan

B. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Reg. No. 5354/2006
Expiry Dt.
GOVERNMENT OF INDIA

IV

AHD-9-BPL
3470 | 15 | 27
2019

લાગુ પડતા તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૩૬. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમો લખી આપનારાએ પોતે જાતે અમારા અંગત કેપેસીટીમાં તથા મજકુર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરતા હાઇએ/ધારણ કરતા હોવાનું ગણાય તે તમામ કેપેસીટીમાં લખી આપેલ છે તેમ ગણવાનું છે, અને તે રીતે આ પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ અને અર્થઘટન કરવાનું છે.

આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખૂશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં, કોઇના કોઇપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજરોજ તારીખ...૧૬...માહે...માર્ચ......... ૨૦૧૯ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે.

પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારાની સહી.

AHD-9-BPL
3353 | 29 | 57
2020

Pravinchandra L. Patel HUF

પ્રવિણચન્દ્ર લાલજીભાઇ પટેલ ------------------ Karta

૨. રંજનબેન પ્રવિણચન્દ્ર પટેલ --------------------

Tejash P. Patel HUF

3. તેજસકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ -------------------- Karta

Scanned with CamScan

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA B. M. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 3354/2006 Expiry Dt. 07-03-2021

AHD-9-BPL 3470 16 27 2019

AHD-9-BPL 3353 30 57 2020

(પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

૧. V. R. Patel.

૨. વાઘેલા અમરસિંહ

પાવર ઓફ એટર્ની લખાવી લેનારની સહી.

SUB REGISTRAR AD-9 (BOPAL)

સોહલકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ

તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

૧. V. R. Patel.

૨. વાઘેલા અમરસિંહ

Tejas. P. Patel

Scanned with CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3584/2006
Expiry Dt.
03-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

IV

AHD-9-BPL
3470 | 17 | 27
2019

ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ અન્વયેનું પરીશીષ્ટ

AHD-9-BPL
3353 | 31 | 57
2020

લખી આપનારા:

...chandra L. Patel HUF

પ્ર. એલ. પટેલ. Karta

---

૧. પ્રવિણચન્દ્ર લાલજીભાઇ પટેલ

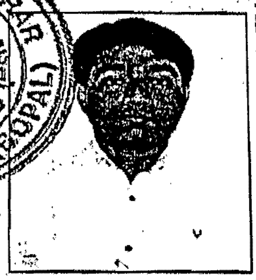
THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) AHMEDABAD-9.(BOPAL)

રંજનબેન પી પટેલ

રંજનબેન પ્રવિણચન્દ્ર પટેલ

Tejash P. Patel HUF

Tejas P. Patel



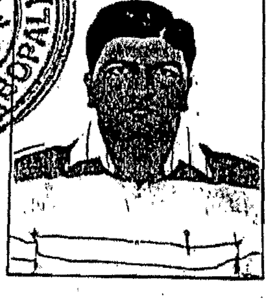
---

૩. તેજસકુમાર પ્રવિણભાઇ

(પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

લખાવી લેનારા

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) AHMEDABAD-9.(BOPAL)



સ્નેહલકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ

5030gp1.g

Scanned with CamScan

NOTARY
R. R. JOSHI
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL

3470	18	21

2019

પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઈ પટેલ
Pravinchandra Laljibhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 07/06/1957
પુરુષ/ MALE

2986 3613 5024

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

પ્ર. લાલ. પટેલ

AHD-9-BPL

3353	32	57

2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Laljibhai Desaibhai Patel,
1,Shivalika Society, Bopal Ghuma
Road, Ghuma, Opp,Kabir Enclave,
Daskroi, Ahmadabad,
Gujarat - 380058

સરનામું:
S/O લાલજીભાઈ દેસાઈભાઈ પટેલ, ૧,શીવાલિકા
સોસાયટી, બોપલ ઘુમા રોડ, ઘુમા, કબીર એન્કલેવ
ની સામે, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

2986 3613 5024

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

પ્ર. લાલ. પટેલ.

Scanned with CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470	19	27

2019

IV

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રંજનબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ
Ranjanben Pravinchandra Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/08/1960
સ્ત્રી/ FEMALE

9321 1342 3366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
3353	33	57

2020

રંજનબેન પી પટેલ

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O Pravinchandra Laljibhai Patel,
1 Shivalika Society, Ghuma, Ghuma
Bopal Road, Opp Kabir Enclave,
Daskroi, Ahmadabad,
Gujarat - 380058

સરનામું:
W/O પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઈ પટેલ, 1, શીવાલિકા સોસાયટી, ઘુમા, ઘુમા બોપલ રોડ, કબીર એન્કલેવ ની સામે, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

9321 1342 3366

રંજનબેન પી પટેલ

Scanned with CamScanner

IV.

GOVERNMENT OF INDIA

તેજસકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
Tejashkumar Pravinbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 10/07/1981
પુરુષ/ MALE

2993 6681 3114

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
3470 | 20 | 21
2019

AHD-9-BPL
3353 | 34 | 57
2020

AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Pravinbhai Laljibhai Patel, 1,
Shivalika Society, Ghuma - Bopal
Road, Opp. Kabir Enclave, Daskroi,
Ahmadabad,
Gujarat - 380058

સરનામું:
S/O પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, ૧,
શિવાલિક સોસાયટી, ઘુમા - બોપલ રોડ, કબીર
એન્ક્લેવ સામે, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

2993 6681 3114

Scanned with CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Regi.No.3354/2006
Expiry Dt.
INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
3470	21	27

2019

સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઈ પટેલ
Snehalkumar Pravinbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 13/03/1983
પુરુષ/ MALE

IV.

6653 4156 7537

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF REGISTRAR (BOPAL) AHMEDABAD-9

AHD-9-BPL
3353	35	57

2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Pravinbhai Laljibhai Patel, 1, Shivalika Society, Ghuma, Opp. Kabir Enclave, Daskroi, Ahmadabad, Gujarat - 380058

સરનામું:
S/O પ્રવીણભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, ૧, શિવાલિક સોસાયટી, ઘુમા, કબીર એન્ક્લેવ સામે, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

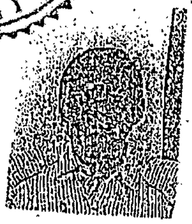
6653 4156 7537

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL

3470	22	27
2019		

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ વિશાલ
Patel Vishal
જન્મ તારીખ / DOB : 11/03/1988
પુરુષ / Male

IV

7945 4135 1863

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL

3353	36	57
2020		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રમણભાઈ, 17, સત્યમ બંગ્લોઝ, બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, બોપલ, ગુજરાત, 380058

Address: S/O: Ramanbhai, 17, Satyam Bunglows, Bopal, Bopal, Ahmedabad, Bopal, Gujarat, 380058

7945 4135 1863

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

V.R. Patel.

Scanned with CamScan

NOTARY
D. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.

AHD-9-BPL
3353 | 37 | 57
2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અમરસિંહ કનાજી વાઘેલા
Amarsingh Kanaji Vaghela
જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

6111 2270 1477

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL
3470 | 23 | 27 | IV
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O કનાજી ભીખાજી વાઘેલા,
નાનો વાસ, દાસ ઘરોમા, ઘુમા,
દસક્રોઈ, આંબલી, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380058

Address:
S/O Kanaji Bhikhaji Vaghela,
Nano Vas, Das Gharoma,
Ghuma, Daskroi, Ambli,
Ahmadabad, Gujarat,
380058

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 00

Scanned with CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

IV.

AHD-9- BPL		
3470	24	27
2019		

2019 11:57:42 am Version 1.1.2018:7

અનુક્રમ નંબર ૩૪૭૦ સને ૨૦૧૯
તા. માર્ચ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૯૦૦૭૧૯૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (27):	૨૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦

સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઇ પટેલ

AHD-9-BPL		
3353	38	57
2020		

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

SEAL OF REGISTRAR
AHD-9 (BOPAL)

Scanned with CamScanner

AHD-9- BPL
3470 | 25 | 27
2019

IV

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 8654/2006 GOVT. OF INDIA

[…]2019 11:57:42 am Version 1.1.2018.7

નું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઇ પટેલ (પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ. એફ. કર્તા અને મેનેજર તરીકે) 01, શિનાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ	૬૧			[signature]
૨.૦૦૦	રંજનબેન પ્રવીણચંદ્ર પટેલ 01, શિનાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ	૫૯			રંજનબેન પી પટેલ
૩.૦૦૦	તેજસકુમાર પ્રવીણભાઇ પટેલ (પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ. એફ. કર્તા અને મેનેજર તરીકે) 01, શિનાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ	૩૮			Tejas P Patel
લેનાર					
૧.૦૦૦	સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઇ પટેલ 01, શિનાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ	૩૬			[signature]

SEAL OF REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9-BPL
3353 | 39 | 57
2020

Scanned with CamScan

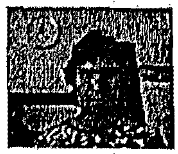
AHD-9- BPL		
3470	૨૬	૨૭
2019		

IV.

11:57:42 am   Version 1.1.2018.7

પટેલ વિશલ રમણભાઈ
17, સત્યમ બંગ્લોઝ, બોપલ, અમદાવાદ

અમરસિંહજી કાનાસિંહ વાઘેલા
નાની વાસ, ઘુમા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

તારીખ ૧૬ માહે માર્ચ -૨૦૧૯

AHD-9-BPL		
3353	૨૦	57
2020		

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા-૧૬/૩/૨૦૧૯

M B Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL		
3470	27	27
2019		

IV.

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૯

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No.3354/2006
Expiry Dt.
03-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

૪ નંબરની બુકના ૩૪૭૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૯

AHD-9-BPL		
3353	41	57
2020		

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

TRUE COPY
B R JOSHI
NOTARY
GOVT OF INDIA

Scanned with CamScanner

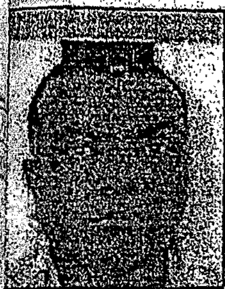
AHD-9-BPL

3353 | 42 | 57

2020

ASHOK M. PATEL NOTARY INDIA

GOVERNMENT OF INDIA



પ્રવિણચંદ્ર લાલજીભાઈ પટેલ

Pravinchandra Laljibhai Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 07/06/1957

પુરુષ/ MALE

2986 3613 5024

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR (BOPAL) 9

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Laljibhai Desaibhai Patel,
1,Shivalika Society, Bopal Ghuma
Road, Ghuma, Opp,Kabir Enclave,
Daskroi, Ahmadabad,
Gujarat - 380058

સરનામું :
S/O લાલજીભાઈ દેસાઈભાઈ પટેલ, ૧,શીવાલિકા
સોસાયટી, બોપલ ઘુમા રોડ, ઘુમા, કબીર એન્કલેવ
ની સામે, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

2986 3613 5024

TRUE COPY

Ashok M. Patel
NOTARY
Date 26-10-2019

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL

3353 | 43 | 57

2020

ASHOK M. PATEL · DISTRICT AHMEDABAD · INDIA · GUJARAT STATE · NOTARY

ASHOK M. PATEL · DISTRICT AHMEDABAD · INDIA · GUJARAT STATE · NOTARY

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL PRAVINCHANDRA LALJIBHAI

LALJIBHAI DESAIBHAI PATEL

07/06/1957

Permanent Account Number

AOOPP6322C

06062006

Signature

SUB REGISTRAR (BOPAL)

TRUE COPY

Ashok M. Patel

NOTARY

Date 24-10-2019

Scanned with CamScanner

3353 | 44 | 57
2020

ASHOK M. PATEL
DISTRICT AHMEDABAD
INDIA
GUJARAT STATE
NOTARY

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

તેજશકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
Tejashkumar Pravinbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 10/07/1981
પુરુષ/ MALE

2993 6681 3114

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Pravinbhai Laljibhai Patel, 1,
Shivalika Society, Ghuma - Bopal
Road, Opp. Kabir Enclave, Daskroi,
Ahmadabad,
Gujarat - 380058

સરનામું:
S/O પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, 1,
શિવાલિક સોસાયટી, ઘુમા - બોપલ રોડ, કબીર
એન્ક્લેવ સામે, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

TRUE COPY
Ashok M. Patel
NOTARY
Date 24-10-2019

2993 6681 3114

Scanned with CamSca

AHD-9-BPL

3353 | 45 | 57

2020

ASHOK M. PATEL
DISTRICT AHMEDABAD
INDIA
GUJARAT STATE
NOTARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TEJASHKUMAR PRAVINBHAI PATEL

PRAVINBHAI LALJIBHAI PATEL

10/07/1981

Permanent Account Number

AOOPP6320A

07062007

TRUE COPY

Ashok M. Patel
NOTARY
Date 24-10-2019

SEAL OF REGISTRAR
AD-9 (BOPAL)

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 46 | 57
2020

ASHOK M. PATEL NOTARY DISTRICT AHMEDABAD GUJARAT STATE INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઈ પટેલ
Snehalkumar Pravinbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 13/03/1983
પુરુષ/ MALE

6653 4156 7537

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Pravinbhai Laljibhai Patel, 1,
Shivalika Society, Ghuma, Opp.
Kabir Enclave, Daskroi, Ahmadabad,
Gujarat - 380058

સરનામું:
S/O પ્રવીણભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, ૧,
શિવાલિકા સોસાયટી, ઘુમા, કબીર એન્ક્લેવ સામે,
દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

TRUE COPY
Ashok M. Patel
NOTARY
Date 24-12-2019

6653 4156 7537

Scanned with CamScanner

AHD-9-BPL
3353 | 47 | 57
2020

INDIA NOTARY

AS PATEL DISTRICT AHMEDABAD INDIA GUJARAT STATE NOTARY

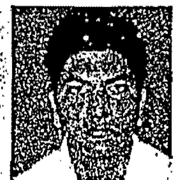
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL SNEHALKUMAR PRAVINBHAI

PRAVINBHAI LALJIBHAI PATEL

13/03/1983

Permanent Account Number
AOOPP6321B



06062006

Signature

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

TRUE COPY

Ashok M. Patel
NOTARY
Date 24-10-2019

AHD-9-BPL
3353 | 486 | 57
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFD4952L

नाम / Name
DHRUV BUILDCON

14102019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
10/10/2019

Pan Hare-2

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL

3353 | 49 | 57

2020

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2115/10144/69951

To
પટેલ હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ
Patel Hasmukhbhai Ishwarbhai
b1-51/52
Sterling city
Nr shiv ashish school road,
Bopal
Ahmedabad Bopal
Gujarat - 380058
9824001004

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2472 4764 5083

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ
Patel Hasmukhbhai Ishwarbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/02/1966
પુરુષ / MALE

2472 4764 5083

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

માહિતી

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
બી1- 51/52, સ્ટર્લિંગ સિટી, શિવ આશિષ વિદ્યાલય રોડ પાસે,, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
b1, 51/52, Sterling city, Near shiv ashish school road,, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

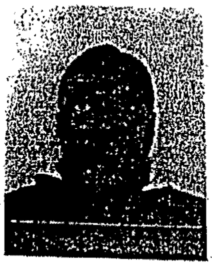
2472 4764 5083

Patel Hasmukh 2

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 50 | 57
2020

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ ચંદ્રકાંત સોમાભાઇ
Patel Chandrakant Somabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1976
પુરુષ / Male

9821 7263 5036

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2020

Scanned with CamScan

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
39, ઉમિયા વિજય સોસાયટી,
સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત,
380015

Address:
39, umiya vijay Society, Satellite road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

9821 7263 5036

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-9-BPL
3353 | 51 | 57
2020

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 52 | 57
2020

ભારત સરકાર
Government of India
ઠાકોર પ્રહલાદજી કાળાજી
Thakor Prahladji Kalaji
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1986
પુરુષ / Male

5182 6687 7471

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Rathod

AL OF REGISTRA
BOPAL

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
S/O: કાળાજી, 701, નવાપુરા, કાણેટી, કનેતી, કનેતી, અમદાવાદ, સાણંદ, ગુજરાત, 382110

Address:
S/O: Kalaji, 701, Navapura, Kaneti, Kaneti, Kaneti, Ahmedabad, Sanand, Gujarat, 382110

5182 6687 7471

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScan

AHD-9-BPL
3353 | 53 | 57
2020

દસ્તાવેજ નંબર : ૩૩૫૩ , તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) મોજે - ઉસ્માનપુરા ગામની સીમના સર્વે નં. ૧૯૯ વિગેરે ટી.પી. નં. — એફ.પી.નં. — (વિગેરે) ની જમીન ઉપર આવેલ મીલકત ૬૫-૬૪ નાં ~~ટેનામેન્ટ/બ્લોક~~/ ઓફિસ નંબર : ૭ (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ(ના) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૩૯.૦૭ (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ.~~) (વિઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

સબ - રજીસ્ટ્રાર

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL		
3353	54	57
2020		

19/03/2020 3:06:42 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૩૫૩ સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૦૯૦૦૭૪૨૧

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૨૦૦

ધ્રુવ બિલ્ડકોન તેના વતી અને તરફ થી તેના વહીવટ કરતાં ભાગીદાર હસમુખભાઇ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1) પટેલ પ્રવીણચંદ્ર લાલજીભાઇ (2) પટેલ તેજસકુમાર પ્રવીણચંદ્ર (3) પટેલ સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઇ ઉપરોકત નંબર 3 પોતે જાતે તથા નંબર 1 તથા 2 ના કુલ મુખ્ત્યાર 01, શિવાલિકા સોસાયટી, ધુમા,અમદાવાદ PANNO:AAKHP7282F	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL

3353	55	57
2020		

19/03/2020 3:03:22 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ ચંદ્રકાન્ત સોમાભાઇ
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ

૨ ઠાકોર પ્રહલાદજી કાળાજી
કાણેટી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૧૯ માહે માર્ચ -૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL		
3353	56	57
2020		

19/03/2020 3:03:22 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જ્ઞ ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૪૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૪૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા 19/3/2020

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Scanned with CamScan

AHD-9- BPL		
3353	57	57
2020		

19/03/2020 5:34:08 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૩૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૨૦

M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Scanned with CamScan

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૩૦૯૦૦૭૪૨૧	દસ્તાવેજ નંબર	૩૩૫૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૯	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધ્રુવ બિલ્ડકોન તેના વતી અને તરફ થી તેના વહીવટ કરતો ભાગીદાર હસમુખભાઇ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૬૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અંકે રૂપીયા એકસાંઠ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી1/ 51-52 સ્ટર્લિંગસીટી, બોપલ, અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Scanned with CamScanner

Pl.d. 7

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - 9 Bopal

ગામનુ નામ : ધુમા

...તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ...ાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર ...ક આપનાર અથવા પટે ...ખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
...લિકી ...રખત/વેચાણ ...1. ૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	એકત્રીત બ્લોક નંબર -189 + 190 + 191 + 192 + 194/એ (જુના બ્લોક નં. 189, 190, 191, 192, 194 પૈકી ની 44314 ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે. જેના ઉપર દેવ-94 નામની રહેણાંકના પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે. તેવી સ્કીમ પૈકીના સબપ્લોટ નં.-7 ની વ.વ. હિસ્સા સહિતની 526 ચો.વાર યાને 439.80 ચો.મી.ની જમીન			(1) પટેલ પ્રવીણચંદ્ર લાલજીભાઇ (2) પટેલ તેજસકુમાર પ્રવીણચંદ્ર (3) પટેલ સ્નેહલકુમાર પ્રવીણભાઇ ઉપરોક્ત નંબર 3 પોતે જાતે તથા નંબર 1 તથા 2 ના કુલ મુખત્યાર	ધ્રુવ બિલ્ડકોન તેના વતી અને તરફ થી તેના વહીવટ કરતાં ભાગીદાર હસમુખભાઇ ઈશ્વરભાઈ પટેલ	૧૯/૦૩/૨૦૨૦ ૧૯/૦૩/૨૦૨૦	૩૩૫૩	

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (બોપલ) AHMEDABAD-9 (BOPAL)

...કાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - 9 Bopal

H S PATEL ની તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૯૬૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૯૦૦૭૬૦૫
તારીખ : ૨૧/૦૩/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.