INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

DHM 1378 / 1 / 35 2020

Certificate No.	:	IN-GJ11787829380409S
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2020 01:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13041111/ DEHGAM/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1304111161995027400341S
Purchased by	:	THKKAR BHARGAV KANUBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE.DEHGAM NA B/S NO.1317 TP NO.2(DEHGAM),F.P.NO.44/1 PAIKI VV PART 2917.50 SQ.MTRS NA LAND
Consideration Price (Rs.)	:	59,81,000 (Fifty Nine Lakh Eighty One Thousand only)
First Party	:	THKKAR BHARGAV KANUBHAI
Second Party	:	AMIBEN JAYMINBHAI PATEL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	THKKAR BHARGAV KANUBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,93,500 (Two Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM

Acc: Pratikkumar J. Brahmbhatt * Dehgam

LB 0009676053

VOID VOID VOID

DHM
1378 | 2 | 35
2020

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

એન.એ.જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટીકટ દહેગામ ના મોજે ગામ. દહેગામ ની સીમના ખાતા નંબર.૧૮૧૪ ના બ્લોક/સરવે નંબર. ૧૩૧૭ (જુનો નંબર.૧૯૨) ની જમીન હે–આરે. ૧–૧૭–૩૬ ચો.મી. ની જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૨ (દહેગામ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૧ ની ફા.પ્લોટ મુજબ ૩૮૯૦–૦૦ ચો.મી. ની જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૨ ની ફા.પ્લોટ મુજબ ૩૧૭૪–૦૦ ચો.મી. ની જમીન એ રીતે બે ફાઈનલ પ્લોટ ફળવાયેલ છે તે બંન્ને પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૧ ની ૩૮૯૦–૦૦ ચો.મી. ની બીનખેતી ની જમીન પૈકી અમો લખીઆપનાર ના વણ–વહેચાયેલ ભાગ ની ૨૯૧૭–૫૦ ચો.મી. ની બીનખેતી ની જમીન નો વચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫૯,૮૧,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ઓગણસાઈઠ લાખ એકયાસી હજાર પુરા નો...

લખાવીલેનાર/ ખરીદનાર:

એકતરફવાળા:– ભાર્ગવભાઈ કનુભાઈ ઠકકર

ઉ.વ.આ.૪૬ જાતે.હિન્દુ ધંધો.ખેતી

રહે.સી/૬,ડીવાઈન હાઈલેન્ડ, સાયન્સ સીટી રોડ,

સોલા, અમદાવાદ. આધાર નંબર.674664770710

પાન નંબર.AARPT7104M

(જેઓ સદર આખા નંબરની જમીનમાં૨૫% ના હિસ્સે–દાર મુળથી હતાં+૭૫% હિસ્સો લખીઆપનાર પાસેથી સદર દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ હોઈ કુલ.૧૦૦% દસ્તાવેજ અનુસાર ની જમીન ના માલીક થાય.)

આપનાર ની સહી. :–

લેનાર ની સહી :– [signature]

Ami J. Patel

DHM
378 ૭ 35
2020

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' તમો ' તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળા તથા,તમારા વખતો વખત ના વંશ,વાલી,વારસો,વકીલો,એકઝીકયુટરો,એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટ-દારો, સકસેશરો, પાવર ઓફ એર્ટની હોલ્ડરો, ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ કરવા માં આવશે " ના જોગ.

લખીઆપનાર/વેચનાર:

બીજીતરફવાળાઃ- (૧).અમીબેન જયમીનભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ.૪૪ જાતે.હિન્દુ ધંધો.ખેતી

રહે.ડી/૯૦૧, એનિગ્મા, કેમ્બેગ્રાન્ડ ની બાજુમાં, એકલવ્ય સ્પોર્ટ્સ એકેડેમીની સામે, થલતેજ-૩૮૦૦૫૪ અમદાવાદ.(જેઓ સદર કુલ જમીનમાં ૧૫% ના હિસ્સેદાર.) આધાર નંબર.7581 5005 1801

પાન નંબર.AOBPP3021P

(૨).ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી

ઉ.વ.આ.૪૪ જાતે.હિન્દુ ધંધો.ખેતી

રહે.૧૦૦૧, શ્રીકુંજ એપાર્ટમેન્ટ, કેન્સર હોઇપીટલની બાજુમાં, વેદ ગુરૂકુળ રોડ, સુરતસીટી, સુરત. અમદાવાદ.(જેઓ સદર કુલ જમીનમાં ૭.૫% ના હિસ્સેદાર.) આધાર નંબર.3463 8099 8136

પાન નંબર.AFEPJ3664C

(૩).ધનસુખભાઈ રામજીભાઈ પટેલ

આપનાર ની સહી. :-

લેનાર ની સહી :- [signature]

Ami J. Patel

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM

DHM
13178 | ૫ | 35
2020

ઉ.વ.આ.૪૮ જાતે.હિન્દુ ધંધો.ખેતી
રહે.એ.૨,નગીના વાડી, સુમુલ ડેરી રોડ, કતારગામ સુરત.(જેઓ સદર કુલ જમીનમાં ૫૨.૫% ના હિસ્સેદાર.) આધાર નંબર.6703 1377 9869
પાન નંબર.AFUPP6503Q

" જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં ' અમો ' તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખીઆપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો,એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટદારો, સકસેશરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર્સ ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ કરવા માં આવશે ".

(૧).જત રૂા.૫૯,૮૧,૦૦૦/-અંકે ઓગણસાઈઠ લાખ એક્યાંસી હજાર રૂપીયા પુરા અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનાર પાસેથી નીચે ની વિગતે ગણી લીધેલ છે તેની વિગત.

અવેજ મળ્યા ની વિગત.

રૂા.૧૧,૮૪,૨૩૮/-અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ ચોર્યાસી હજાર બસો આડત્રીસ પુરા નો તમો લખાવી લેનાર ના બેન્ક ખાતા માંથી યુટીઆર નંબર. SBINR520200-31700060922 થી તા.૧૭/૩/૨૦ ના રોજ અમો લખીઆપનાર નં.૧ ના આઈડીબીઆઈ બેન્ક ના ખાતામાં RTGS થી જમા આપેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો લખી આપનારને પહોચેલ છે

આપનાર ની સહી. :-
લેનાર ની સહી :- [signature]

Ami .J. Patel

DHM
૬
1378 - 35
2020

જે રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે તે તથા

રૂા.૧૧,૯૬૨/- અંકે રૂપીયા અગીયાર હજાર નવસો બાસઠ પુરા અમો લખીઆપનાર નં.૧ વતી તમો લખાવી લેનારાઓ એ સરકારશ્રીમાં ટીડીએસ ની રકમ તરીકે ચુકવવાની છે તે રકમ તમોએ ચુકવેલ છે તેમ ગણી સદર રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો ને પહોચેલ છે તે તથા

રૂા.૫,૯૨,૧૧૯/-અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ બાણું હજાર એકસો ઓગણીસ પુરા તમો લખાવી લેનાર ના બેન્ક ખાતા માંથી યુટીઆર નંબર. SBINR520200-31800103803 થી તા.૧૮/૩/૨૦૨૦ ના રોજ થી અમો લખીઆપનાર નં.૨ ના એકસીસ બેન્ક લી ના ખાતામાં RTGS થી જમા આપેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો લખીઆપનારને પહોચેલ છે જે રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે તે તથા

રૂા.૫,૯૮૧/- અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર નવસો એકયાસી પુરા અમો લખીઆપનાર નં.૨ વતી તમો લખાવી લેનારાઓ એ સરકારશ્રીમાં ટીડીએસ ની રકમ તરીકે ચુકવવાની છે તે રકમ તમોએ ચુકવેલ છે તેમ ગણી સદર રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો ને પહોચેલ છે તે તથા

રૂા.૬,૯૬,૩૬૬/-અંકે રૂપીયા છ લાખ છન્નુ હજાર ત્રણસો છાસઠ પુરા તમો લખાવી લેનાર ના બેન્ક ખાતા માંથી

આપનાર ની સહી. :-
લેનાર ની સહી :- [signature]

Jai J. Patel

DHM
1378 | ૬ | ૩૫
2020

યુટીઆર નંબર. SBINR52020031800098352 થી તા.૧૮/૩/૨૦૨૦ થી અમો લખીઆપનાર નં.૩ ના એચડીએફસી બેન્ક લી ના ખાતામાં RTGS થી જમા આપેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો લખીઆપનાર ને પહોચેલ છે જે રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે તે તથા

રૂા.૧૬,૨૧,૯૧૭/–અંકે રૂપીયા સોળ લાખ એકવીસ હજાર નવસો સત્તર પુરા તમો લખાવી લેનાર ના બેન્ક ખાતા માંથી યુટીઆર નંબર. SBINTR520200319000 -63414 થી તા.૧૯/૩/૨૦૨૦ થી અમો લખી આપનાર નંબર.૩ ના એચડીએફસી બેન્ક લી ના ખાતામાં RTGS થી જમા આપેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો લખી આપનારને પહોચેલ છે જે રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે તે તથા

રૂા.૧૮,૨૬,૫૫૦/–અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા તમો લખાવી લેનાર ના બેન્ક ખાતા માંથી યુટીઆર નંબર. SBINR52020031600 154786 થી તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦ થીઅમો લખી આપનાર નંબર.૩ ના એચડીએફસી બેન્ક લી ના ખાતામાં RTGS થી જમા આપેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો લખી આપનારને પહોચેલ છે જે રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે તે તથા

આપનાર ની સહી. :–
લેનાર ની સહી :– [signature]

Ami J. Patel

DHM
1878 | ૭ | 35
2020

પુરા અમો લખીઆપનાર નં.૩ વતી તમો લખાવી લેનારાઓ એ સરકારશ્રીમાં ટીડીએસ ની રકમ તરીકે ચુકવવાની છે તે રકમ તમોએ ચુકવેલ છે તેમ ગણી સદર રકમ આ વેચાણમાં મજરે ગણેલ છે જે આધારે સદરહું રકમ અમો ને પહોચેલ છે તે એ રીતે સદરહું પ્લોટ ની તમામ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી

——————— આપનારે કુલરકમ...

રૂા.૫૯,૮૧,૦૦૦/–અંકે ઓગણસાઈઠ લાખ એકયાસી હજાર રૂપીયા પુરા ઉપરોક્ત વિગતે પરભારે ગણી લીધેલ છે જે રકમ અમો ને પહોચેલ છે જે આધારે સદર પ્લોટના વેચાણ અવેજની તમામ રકમ ચુકતે મળ્યા બદલ આથી લેખીત પહોચ કબુલ કરીએ છીએ.

એ રીતની મીલકતની તમામ અવેજની રકમ ચુકતે અમો ને મળેલ છે તેના અવેજમાં અમારી માલીકી કબજા ભોગવટા ની અને અમો લખીઆપનારના નામે છે તે જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈ નો લાગ, ભાગ હકક, હિસ્સો, હીત, સબંધ નથી તેમજ કોઈ બેંક કે મંડળીના તારણમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈપણ જગ્યાએ ટાંચમાં, જપ્તીમાં, કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈપણ જાતના એકવીઝેશન કે રેકવી–ઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી એટલે કે સદર જમીન સરકાર તરફથી કે અન્ય કોઈ સંસ્થા તરફથી એકવાયર કે સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈજ નોટીસ મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમ સદર જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી હકક કે

આપનાર ની સહી. :–
લેનાર ની સહી :– [signature]

Ami J. Patel

DHM
1378 | ૪ | 35
2020

ભરણ પોષણ હકક નથી તેમજ સદરહું જમીન ઉપર અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ કોઈપણ સોલવંશી સર્ટીફીકટ કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે કોઈ કેસો થયેલા નથી કે હાલમાં કોઈપણ પ્રકારના કેસો સદર જમીનના પેન્ડીગ નથી તેમજ સદર જમીન વેચાણ સામેકોર્ટ કેચરીએથી મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી. આમ તમામ રીતે ચોખ્ખી રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ, તેમજ સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોશો આપી સદર જમીન અમોને ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ કરવાના અમારા પુરેપુરા અધીકાર હોઈ અમો લખી આપનાર સદરહું આખા નંબર ની એન.એ.થયેલ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ લખી આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોપી છે તેની વિગત.

(૨)..સદર જમીન મોજે ગામ.દહેગામ સબ ડી.દહેગામ ડી. ગાંધીનગર ની સીમના ખાતા નંબર.૧૮૧૪ નો બ્લોક/સરવે નંબર.૧૩૧૭ (જુનો નંબર.૧૯૨)ની ની જમીન હે–આરે.૧–૧૭–૩૬ ચો.મી. ની જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૨(દહેગામ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૧ ની ફા.પ્લોટ મુજબ ૩૮૯૦–૦૦ ચો.મી. ની જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૨ ની ફા.પ્લોટ મુજબ ૩૧૭૪–૦૦ ચો.મી. ની જમીન એ રીતે બે ફાઈનલ પ્લોટ ફળવાયેલ છે તે બંન્ને પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૧ ની ૩૮૯૦–૦૦ ચો.મી. ની ફાઈનલ પ્લોટ વાળી જમીન બીનખેતી ની થયેલ છે તે જમીન અમો લખી આપનાર તેમજ તમો લખાવીલેનાર ની મજીયારી આવેલ છે જે જમીનમાં અમો લખી આપનાર નો જે હિસ્સો આવેલ છે તે પરિશિષ્ટ અનુસાર ની જમીન અમો લખી આપનારને ગીરો,વેચાણ બક્ષીસ કરવાના પુરેપુરા અધીકાર હોઈ અમો એ તમો ને વેચાણ આપેલ છે જે જમીન ને આ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં

આપનાર ની સહી. :–
લેનાર ની સહી :– [signature]

Anu. J. Patel

DHM
1878 | ૭ | 35
2020

આવેલ છે.એ રીતે એફ.પી.નંબર.૪૪/૧ ના આખા પ્લોટ ના માલીક તમો લખાવી લેનાર આગવા થયા છો.

સદર જમીન મે.કલેકટર સાહેબશ્રી ગાંધીનગર ના હુકમ નંબર. ૨૧૮૮/૦૬/૦૪/૦૦૩/૨૦૧૯ તા.૨/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ ના આધારે સદરહું સર્વે નંબર.૧૩૧૭ એફ.પી.નંબર. ૪૪/૧,૪૪/૨ ની જમીન બહુહેતુક હેતુ માટે ની બીનખેતી ની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

(૩)..સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૧ માં ૩૮૯૦ ચો.મી. જમીન પૈકી અમો બીજીતરફવાળા અમીબેન જયમીનભાઈ, ધનસુખભાઈ રામજીભાઈ, ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ એમ અમો ત્રણેય એકતરફ--વાળા ની વગર વહેચાયેલ હિસ્સાની ટોટલ ૭૫% (૨૯૧૭.૫૦ ચો.મી.) જમીન અમો તમો લખાવી લેનાર ભાર્ગવભાઈ ઠક્કરને વેચાણ આપીએ છીએ સદર ફાઈનલ પ્લોટ ૪૪/૧ માં વેચાણ લેનારનો ૨૫% પ્રમાણે નો ભાગ જે હતો તે ચાલુજ રહેશે એટલે અમો વેચાણઆપનાર ની ૭૫% પ્રમાણે ૨૯૧૭.૫૦ ચો.મી. ની જમીન તથા વેચાણ લેનાર ની પહેલે થીજ ૨૫% પ્રમાણે હિસ્સો ચાલુજ છે તેની ૯૭૨.૫૦ ચો.મી. એટલે કુલ ૩૮૯૦-૦૦ ચો.મી. ની જમીન ના માલીક અને કબજેદાર તમો લખાવીલેનાર એકલા થયેલ છો.

એ રીત ની બ્લોક/સરવે નંબર.૧૩૧૭ ની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૪૪/૧ ની ૩૮૯૦-૦૦ ચો.મી.ની બીનખેતી ની જમીન પૈકી અમો લખી આપનાર ના વગર વહેંચાયેલ હિસ્સા ભાગ ૨૯૧૭.૫૦ ચો.મી. ની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ને અમારા લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીતની જમીન અમો ને જે જે હકકો અને શરતોથી પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તમામ હકકો અને શરતો સહીતની જમીન હાલ સ્થળ ઉપર જે જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં

આપનાર ની સહી. :--
લેનાર ની સહી :--

Ami J. Patel

DHM

1378	10	35

2020

--:૯:--

આકાસથી તે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની જમીન વેચાણ લખી આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોપેલ છે તેની વિગત.

પરિશિષ્ટ

ગામ :– દહેગામ તા.દહેગામ જી.ગાંધીનગર.

ખાતા નંબર. :– ૧૮૧૪

બ્લોક/સરવે નંબર. :– ૧૩૧૭ (જુનો સરવે/બ્લોક નંબર.૧૯૨)

કુલ ક્ષેત્રફળ :– ૧૧૭૩૬ ચો.મી.

ટી.પી.સ્કીમ નંબર. :– ૨(દહેગામ)

ફા.પ્લોટ નંબર. :–૪૪/૧

ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :– ૩૮૯૦–૦૦ ચો.મી.

વેચાણ થતુ ક્ષેત્રફળ :– આખા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી વણવહેચાયેલ લખી આપનાર ના ભાગ ની ૨૯૧૭.૫૦ ચો.મી. ની જમીન

આ–રૂા. :– ૭–૫૬ પૈસા

જમીન ની વિગત :– બીનખેતી થયેલ જમીન.

નોધઃ–એ રીતે ઉપર લખેલી જમીન અમોએ તમોને અમારા લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીતની જમીન અમોને જે જે હકકો થી પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તમામ હકકો સહીતની જમીન હાલ સ્થળ ઉપર જે સ્થિતી માં છે તે સ્થિતીમાંની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીત તેમ રસ્તાના સુખાધીકારના હકક સહીતની એન.એ. જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ને વેચાણ લખી આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોપી છે તેના ચાર દિશાના ખુંટની વિગત.

આખા ફાનઈલ પ્લોટ મુજબ ની જમીન ના ચાર ખુંટની વિગત.

પુરવે :– ૨૪ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચીમે :– એફ.પી.નંબર.૪૩ ની હદ છે.

આપનાર ની સહી. :–

લેનાર ની સહી :–

Ani J. Patel

--:૧૦:--

DHM 1378 11 35 2020

ઉત્તરે :- એફ.પી.૪૫ ની હદ છે.

દક્ષીણે :- ૧૮.મીટર નો રોડ આવેલ છે.

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ

આપનાર ની સહી. :-

લેનાર ની સહી :-

Ami .J. Patel

DHM
1378 | 12 | 35
2020

--:૧૧:--

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ

આપનાર ની સહી. :-
લેનાર ની સહી :-

DHIM
13178 | 13 | 35
2020

(૪). એ રીતેની ઉપર લખેલી પરિશિષ્ટ અનુસારની એફ.પી.નંબર. ૪૪/૧ પૈકી ની એન.એ.થયેલ જમીન અમોએ તમો ને અમારા લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત ની જમીન તેના અસલ હદ,હકક સહીત ની જમીન અમો જે રીતે માલીક તરીકે ભોગવતાં આવ્યા છીએ તે તમામ હકકો સહીત તેમજ અમો પુરાપુર્વથી જે જે હકકો ભોગવતાં આવ્યા છીએ તે હકકો સહીત સદર જમીન અમોએ તમોને ઉપરના રૂપીયામાં કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોપી છે જેથી સદર જમીનના આજથી તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક થયા હોઈ તે જમીન માલીકી હકકથી સુખેથી વાપરો, વપરાવો,મંજુરી અનુસાર બાંધકામ દુરસ્તી કરો કરાવો, અને જરૂરી તમામ ઉપયોગ કરો કરાવો તેમ સદર જમીન માંથી જે અષ્ટ સિધ્ધ અને નવ નિધ્ધ જે કાંઈ મળી આવે તે પણ તમારૂ છે અને તેનો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તમો તમારા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઉપયોગ ઉપભોગ કરો, કરાવો અગર બીજા કોઈને ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ લખી આપો તેમાં અમારી અમારા વંશ, વાલી, વારસો ની હરકત તકરાર ચાલે નહી તે સહી.

(૫). સદર જમીન ના નફા–નુકશાનીના જોખમદાર તેમજ સરકાર વેરા, વિગોટી, શિક્ષણ ઉપરકર વિગેરે જેજે રકમ ભરવાની આવે તે તમામ રકમ ભરવાના જવાબદાર આજતારીખથી તમો લખાવીલેનાર થયા છો તેમ તેમાં અમો લખીઆપનારને કાંઈજ લેવા દેવા નથી તેમપાછલી બાકી અમો લખીઆપનારે અમારા નામ થી ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે છંતા અમારા નામથી સદર જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી બોજો કે બેન્કનો બોજો કે અન્ય કોઈપણ જાતની બાકી નીકળે તો તમો લખાવી લેનાર અમો લખીઆપનાર પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર માલીક છો તે સહી.

આપનાર ની સહી. :–
લેનાર ની સહી :– [signature]

Anil J. Patel

DHM
3718 | १५ | 35
2020

(૬). સદર જમીનની તમામ અવેજની રકમ અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનાર પાસેથી ઉપરની વિગતે ગણી લીધી તેની અમો લખી–આપનાર પહોચ કબુલ કરીએ છીએ જેથી સદર જમીન અંગે અમો લખીઆપનારને તમો લખાવીલેનાર પાસેથી કોઈજ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નહી હોવાથી સદર મીલકતનો કબજો અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને સ્થળ ઉપર વેચાણ હકકે અને રૂબરૂ પ્રત્યક્ષ ખાલી અને શાંત કબજો સોપેલ છે તેમજ તેનો રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તે આધારે તમોલખાવી લેનારે તમારા નામ ઉપર સદર મીલકત તમામ સરકારી દફતરોએ સદરહું જમીન ચઢાવી લેવાની રહેશે અને તે અંગે અમારી સહી, જવાબોની જરૂર પડેથી અમો સહી જવાબો કરી આપવાને બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહું જમીન તમારા નામે ચઢાવવા બાબત મામલતદાર શ્રી ઈ–ધારા તરફથી મળતી ૧૩૫ ડીની નોટીસો માં પણ કોઈપણ જાતની તકરાર વગર અમો સહીઓ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ તે સહી.

(૭). સદર મીલકત અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનાર સિવાય બીજા કોઈ ને કોઈપણ પ્રકારના હકક થી લખી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ જાતના બોજામાં પણ મુકેલ નથી તેવી તમામ હકકોથી બોજા વગરની ચોખ્ખી મીલકત અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરૂશો આપી વેચાણ લખી આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોપેલ છે જેથી સદર જમીન તમો લખાવીલેનારને વેચાણ લખી આપ્યા બાબત તેમજ તમારા કબજે સોપ્યા બાબત અમારો કોઈ વારસ યા ગેર વારસ યા અન્ય કોઈ હરકત તકરાર કે દખલ અડચણ કે સદર દાવો કરે યા કરતો આવે તેનો નિકાલ અમો અમારા વંશ,વાલી, વારસો, તમામ અવેજ નુકશાન સહીત અમારા ખર્ચે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું તે સહી.

(૮)...મજકુર જમીનનું વેચાણ કોઈ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં

આપનાર ની સહી. :-
લેનાર ની સહી :- [signature]

[signature] Anil J. Patel

DHM
1878 | ૧૬ | ૩૬
2020

અમો વેચાણઆપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણલેનારનો સીવીલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ-લેનાર ના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણઆપનાર તમો વેચાણલેનારને કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૯)...આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહું જમીન અમોએ તમો ને વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહું જમીન પરત્વેના કોઈ ઈજમેન્ટોનો હવે અમારો કોઈ હકક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહું જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જેજે નવા હકકો ઈજમેન્ટો, સરકાર તરફથી કે અન્યથા મળે તે તમામ તમારા છે તેમ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૦)..સદરહું જમીન બાબતે સરકારશ્રી તરફથી તેમજ ઔડા તરફથી ફાઈનલ પ્લોટ અંગે ના જે જે લાભા લાભ મળવાપાત્ર હોય તે તમામ તમો લખાવી લેનારે લેવાના રહેશે તેમાં અમો લખી આપનાર નો કોઈપણ જાતનો હકકદાવો રહેશે નહી તે સહી.

(૧૧)..આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી-સ્ટ્રેશનફી,લખામણી,ટાઈપીગ ચાર્જ,વકીલ ફી તેમ અન્ય ખર્ચ અમો લખાવીલેનારે ભોગવેલ છે તે સહી.

(૧૨)...આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં સરકારી નિયમાનુસાર નું સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ છે અને સ્ટેમ્પ સહીત કુલ પેપર.૧૬ કકડે વાપરી આગળની બાજુ લખાણ કરેલ છે અને તે દરેક કાગળની પાછળ ની બાજુ કોરી રાખેલ છે તે સહી.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી શુધ્ધચિતે અકકલ હોશીયારી થી શેહ શરમ કે કોઈ ના કોઈપણ જાતના દબાણ વગર બિનકેફી અવસ્થામાં વાંચી,સમજી,વિચારી,સાંભળી કરી આપેલ છે જે અમો

આપનાર ની સહી. :-

લેનાર ની સહી :- [signature]

Sni J. Patel

DHM
378 | 16 | 35
2020

લખીઆપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને કબુલ મંજુર અને બંધન -કર્તા છે અને રહેશે.

આજતારીખ:-૧૪/૦૭/૨૦૨૦.

અતરે.....................મતુ. અતરે..................શાખ.

લખીઆપનાર/વેચનાર ની સહી.

(૧).અમીબેન જયમીનભાઈ પટેલ

(૨).ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી

(૩).ધનસુખભાઈ રામજીભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR OF ... GAM

લખાવીલેનાર/ખરીદનાર ની સહી.

ભાર્ગવભાઈ કનુભાઈ ઠક્કર

આપનાર ની સહી. :-

લેનાર ની સહી :-

DHM
1878 | 17 | 35
2020

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ માં દાખલ કરવામાં આવેલ
નવી કલમ ૩૨–એ અનુસાર

લખીઆપનાર/વેચનાર ની સહી.	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનુંનિશાન
(૧).અમીબેન જયમીનભાઈ પટેલ		
(૨).ધનસુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ જીવાણી		
(૩).ધનસુખભાઈ રામજીભાઈ પટેલ		

લખાવીલેનાર/ખરીદનાર ની સહી.

ભાર્ગવભાઈ કનુભાઈ ઠક્કર		

આપનાર ની સહી. :–

લેનાર ની સહી :–

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૩૮૧૮ તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭)

જીલ્લો : ગાંધીનગર
તાલુકો : દહેગામ
મોજે : દહેગામ
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૧૭
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૨
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૪૧,૧૪૯૬,૧૭૬૯,૩૭૮૭,૩૯૭૧,૫૭૬૦,૯૪૨૬,૧૧૧૫૩,૧૧૯૩૭,
૧૨૬૮૬,૧૩૭૦૩ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૬૧૯,૧૦૨૯,૧૨૫૮,૧૫૪૮,૧૭૬૯,૨૬૨૮,૨૭૧૭,૬૩૨૬,૯૪૨૬ |***

DHM 1378 18 2020

હયાત નગર રચના યોજના

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧-૧૭-૩૬		૧૩૮૧૮,૧૪૫૪૪,૧૪૮૭૮,
--------------------	----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૭-૩૬	૧૮૧૪ | ૧-૧૭-૩૬ | ૭.૫૬	અમીબેન જયમીનભાઇ પટેલ (૧૧૧૫૩)(૧૨૬૮૬)
આકાર રૂ.	૭૦૪૨.૦૦		ધનસુખભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ જીવાણી (૧૧૧૫૩)(૧૨૬૮૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		ધનસુખભાઇ રામજીભાઇ પટેલ (૧૧૧૫૩)(૧૨૬૮૬)
પાણીભાગ રૂ	0.00		ભાર્ગવભાઇ કનુભાઇ ઠક્કર(૧૨૬૮૬)

SUB REGISTRAR OF ... GAM

-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
6-02-202001:09:21 ની સ્થિતિએ
યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/07/2020 12:24:20
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, દહેગામ

ગામ નમુનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૮૧૮, --- બીનખેતીનો ઉપયોગ બંધ કરવા હુકમ થયેલ છે.<૯૪૨૬> મેં.જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૭/૯/૦૧ના હુકમથી બીનપરવાનગીથી<૯૪૨૬> બીનખેતીના કૃત્ય બદલ કલમ-૬૬ હેઠળ સને-૧૯૯૭-૯૮થી બીનખેતી<૯૪૨૬> આકારના ૪૦ પટ દંડ તથા નિયમોનુસાર અન્ય વેરા વસુલ લેવા તથા<૯૪૨૬> મામલતદાર અને કૃષિપંચ દહેગામના હુકમ નં.ગ.કે.નં.૧૨૧૭૮/૧૧ તા.૧૪/3/૨૦૧૨થી<૧૧૯૩૭> ગણોતીયાએ રૂ.૧/- દંડ સરકારશ્રીમાં હુકમની તારીખથી ત્રણ માસમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે.<૧૧૯૩૭> નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) ગાંધીનગરના હુકમ નં.ગણોત/<૧૩૭૦3> રીવીઝન/ એસ.આર.૪/૨૦૧૨ તા.૧૬/૮/૨૦૧૬થી મામલતદાર<૧૩૭૦3> અને કૃષિપંચશ્રી દહેગામે તા.૧૪/3/૨૦૧૨થી કરેલ ગણોત કેસ<૧૩૭૦3> નં.૧૨૧૭૮/૨૦૧૧ કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૭૦3> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરી કેસ રજિસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૪૫૪૪> કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૯ના હુકમ<૧૪૮૭૮> ક્રમાંક. ૨૧૮૮/૦૬/૦૪/૦03/૨૦૧૯થી ૧૧૭3૬ ચો.મી.<૧૪૮૭૮> જમીનમાં બિનખેતીના હેતુ માટે શરત નં.૧ થી ૧૫ને<૧૪૮૭૮> આધીન મંજુરીની નોંધ કરવામાં આવી.<૧૪૮૭૮>

DHM
1378 19 35
2020

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અમી જયમીન
Patel Ami Jaymin
જન્મ તારીખ/DOB: 15/12/1975
સ્ત્રી/ FEMALE

DHM
1378 | 20 | 35
2020

7581 5005 1801
VID : 9157 2406 9394 9012

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SUB REGISTRAR OF ... GAM

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પટેલ અમી જયમીન, ડી-901,એનિગમા,, કામબાય ગ્રાન્ડ બાજુમાં,, સ્પોર્ટ્સ એકેડમી ની સામે-એકલાવ્યા,, ઠલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
C/O Patel Ami Jaymin, D-901,enigma,, Next To Cambay Grand,, Opp-eklavya Sports Academy,, Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

QR Code with Photograph

7581 5005 1801
VID : 9157 2406 9394 9012

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Ami. J. Patel

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL AMI JAYMIN

BHARATKUMAR PATEL

15/12/1975

Permanent Account Number

AOBPP3021P

Ami. J. Patel

Signature

DHM
21
1378 35
2020

01042006

THE SUB-REGISTRAR OF DEHGAM

Ami. J. Patel

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JIVANI DHANSUKH V

V K JIVANI

10/01/1975

Permanent Account Number

AFEPJ3664C

Signature

SUB REGISTRAR OF DEHGAM

DHM

1378	22	35
2020		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

DHM
1378 | 23 | 35
2020

જીવાણી ધનસુખભાઈ

Jivani Dhansukhbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/01/1975

પુરુષ / MALE

3463 8099 8136

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: વિઠ્ઠલભાઇ, 1001, શ્રીકુંજ એપાર્ટમેન્ટ, કેન્સર હોસ્પિટલ બાજુમાં, વેડ ગુરુકુળ રોડ, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address:

S/O: Viththalbhai, 1001, shrikunj appartment, beside canser hospital, ved gurukul road, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

3463 8099 8136

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

દસ્તા. ધ. જીવાણી

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPP6503Q

नाम /NAME

DHANSUKHBHAI RAMJIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMJIBHAI JASMATBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-05-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

DHM

1378 | 24 | 35

2020

ભારત સરકાર

Government of India

DHM

1378 | 25 | 35

2020

તમારો નંબર / Your No. :

6703 1377 9869

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

6703 1377 9869

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠક્કર ભાર્ગવ
Thakkar Bhargav
જન્મ તારીખ / DOB : 20/05/1973
પુરુષ / MALE

6746 6477 0710

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM

DHM

1378	26	35

2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું
ક્નુભાઈ, પ્લોટ નં - સી/6, ડીવાઈન હાઈ લેન્ડ, જેબીઆર આર્કેડ પાસે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address
S/O,Kanubhai, Plot No - C/6, Divine High Land, Near Jbr Arcade, Science City Road, Sola, Ahmedabad, Gujarat, 380060

www

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

THAKKER BHARGAVKUMAR
KANUBHAI

KANUBHAI THAKKER

20/05/1973

Permanent Account Number

AARPT7104M

Signature

12052011

OF THE SUB-REGISTRAR OF DEHGAM

DHM

1378 27 35

2020

ભારત સરકાર
Government of India

મોદી દીપનકુમાર
Modi Dipankumar
જન્મ તારીખ / DOB : 25/05/1972
પુરુષ / Male

6513 9354 6084

[illegible] – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

DHM

1378	28	35
2020		

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: S/O: Natvarlal, F3, Greenvilla Flat, Memnagar, Ahmedabad City, Memnagar, Ahmedabad, Gujarat, 380052

6513 9354 6084

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. N. Modi

OF THE SUB REGISTRAR OF ... DEHGAM

દસ્તાવેજ નંબર........૧૩૧૮........ તારીખ......૨૧/૧/૨૦......

:: પરિશિષ્ટ ::

નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....દહેગામ.........(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની.....................સર્વેનં..૨૩.૧.૧....બ્લોક નં...૧૯૮.... /ટી.પી.ન......૨......./એફ.પી.નં....૨૪.૧.૨....વિગેરે)ની ખેતી/ બીન ખેતીની મિલ્કતનો....વેચાણ......(લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...૨૯.૨૭ ચો.મી........ (ચો.મી/ હે.આરે.ચો.મી /એ.ગુ/વીઘા. વી.) ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે. !	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે! રૂ. [illegible]	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલી વિગતો વાંચી વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો !	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નિ આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે !	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો !	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે. !	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો !	હા

લખીઆપનાર/સંમતીઆપનાર/કુ.મુ ની સહી

(૧).....Ami J. Patel.........
(૨).....[illegible].........
(૩).....[signature].........
(૪)..............................
(૫)..............................
(૬)..............................
(૭)..............................
(૮)..............................
(૯)..............................
(૧૦)..............................

ઓળખાણ આપનારની સહી.

(૧).....D.N [illegible].........
(૨).....[signature].........

DHM 1318 29 35 2020

(સહી).....[signature].........

સબ-રજીસ્ટ્રાર- દહેગામ

e- Challan

Login ID PDEN	2020049001241	BARCODE	Printed On 13/07/2020 18:21:18

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	MOJE.DEHGAM NA B/S NO.1317 TP NO.2(DEHGAM),F.P.NO.44/1 PAIKI V.V.PART 2917.50 SQ.MTRS NA LAND	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AOBPP3021P
		Full Name	AMIBEN JAIMINBHAI PATEL
Office Name	S.R.O - DEHEGAM	Address	THALTEJ, AHMEDABAD
Location	GANDHINAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200713262837004	Registration Fee (0030-03-104-00)	61210.00	61210.00	57000013551003013072073322	13/07/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			61210.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Sixty One Thousand Two Hundred Ten Only			
Remarks (If Any)						

THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM

DHM

1378 | 30 | 35

2020

Ami. J. Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

DHM		
1378	૩૧	૩૬
2020		

(W) 14/07/2020 4:29 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૩૭૮ સને ૨૦૨૦ ના જુલાઈ માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે દેહગામ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૪૯૦૦૩૧૯૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૯૮૧૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૨૧૦.૦૦

20200713262837004

અમીબેન જયમીનભાઇ પટેલ (જેઓ કુલ જમીન ના 15% મુળના ના હિસ્સેદાર)

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

DHM		
1378	૩૨	૩૬
2020		

(W) 14/07/2020 4:29 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અમીબેન જયમીનભાઇ પટેલ (જેઓ કુલ જમીન ના 15% મુળના ના હિસ્સેદાર) રહે.ડી/901,એનીગ્મા કેમ્બેની બાજુમાં,થલતેજ અમદાવાદ PANNO:AOBPP3021P	૪૪			
આપનાર					
૨	ધનસુખભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ જીવાણી(જેઓ કુલ જમીન ના 7.5% ના હિસ્સેદાર) રહે.1001,શ્રીકુંજ એપા સુરત PANNO:AFEPJ3664C	૪૪			
આપનાર					
૩	ધનસુખભાઇ રામજીભાઇ પટેલ (જેઓ કુલ જમીન ના 52.5% ના હિસ્સેદાર) રહે.એ/2,નગીનાવાડી,કતારગામ સુરત PANNO:AFUPP6503Q	૪૮			
લેનાર					
૪	ભાર્ગવભાઇ કનુભાઇ ઠક્કર (જેઓ કુલ જમીન ના 25% ના હિસ્સેદાર મુળ થી હતા +75% હિસ્સો લખી આપનાર પાસેથી સદર દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ હોઇ કુલ 100% દસ્તાવેજ અનુસાર ની જમીનના માલીક થાય)) રહે.સી/6,ડીવાઇન હાઇલેન્ડ,સોલા અમદાવાદ PANNO:AARPT7104M	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

DHM		
1378	33	35
2020		

(W) 14/07/2020 4:29 PM

---

૧ મોદી દીપનકુમાર નટવરલાલ
રહે.એફ/3,ગ્રીનવીલા ફ્લેટ,મેમનગર અમદાવાદ

૨ પટેલ જયમીન વસંતભાઇ
રહે.એફ/7,ગ્રીનવીલા એપા,મેમનગર અમદાવાદPANNO:AEQPP4938P

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. D.N.Modi

૨.

તારીખે: ૧૪ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૦

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 14/07/2020

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

DHM		
1378	34	35
2020		

(W) 14/07/2020 4:29 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 4

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 14/07/2020

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/07/2020

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

DHM		
1378	૩૬	૩૬
2020		

(W) 14/07/2020 5:28 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૩૭૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-07-2020			

P. R. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
દેહગામ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Dahegam

	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.5981000.00	ખાતા નં.1814 બ્લોક/સર્વે નં.1317,(જુનો સર્વે/બ્લોક નં.192) કુલ ક્ષેત્રફળ 11736 ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.2(દહેગામ),ફા.પ્લોટ નં.44/1 ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 3890.00 ચો.મી વેચાણ થતુ ક્ષેત્રફળ આખા ફા.પ્લોટ પૈકી વ.વ.લખી આપનારના ભાગની 2917.50 ચો.મી જમીન આ.રૂ.7.56 પૈસા બીનખેતી થયેલ જમીન.			અમીબેન જયમીનભાઇ પટેલ (જેઓ કુલ જમીન ના 15% મુળના ના હિસ્સેદાર) ધનસુખભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ જીવાણી(જેઓ કુલ જમીન ના 7.5% ના હિસ્સેદાર) ધનસુખભાઇ રામજીભાઇ પટેલ (જેઓ કુલ જમીન ના 52.5% ના હિસ્સેદાર)	ભાર્ગવભાઇ કનુભાઇ ઠક્કર (જેઓ કુલ જમીન ના 25% ના હિસ્સેદાર મુળ થી હતા +75% હિસ્સો લખી આપનાર પાસેથી સદર દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ હોઇ કુલ 100% દસ્તાવેજ અનુસાર ની જમીનના માલીક થાય))	14/07/2020 14/07/2020	1378	

નાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Dahegam

pratul brahmbhatt ની તારીખ 24/12/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 3888

તારીખ : 24-12-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Dahegam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM

ટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/12/2020

10रु.
कोर्ट फी
Rs.10
COURT FEE
भारत
INDIA
सत्यमेव जयते
दस रुपये
TEN RUPEES
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF DEHGAM