



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩

*ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે *

શ્રી કનકભાઈ કાનજીભાઈ જેવાલ

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સ્મા/મનડી/નાનમવા સર્વે નંબર ૩૯૭/૫૬ મા પ્લોટ નંબર ૭૧/૩ ના સબ પ્લોટ

નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૪૮૪/૨૦૧૧/૫૬/સ્થળ પાપેરાવાડી ગુરમાસાદ ચોત.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- (ડવેલિંગ-૩-રહેણાંક હેતુ-૧૦ યુનિટ)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	લીફ્ટ, પેસેજ/કવર્ડ પાર્કિંગ તથા સીડીનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ થી ફિફ્થ ફ્લોર	લીવીંગ/ડાયનીંગ/કિચન, બે-બેડરૂમ, એક-ટોઇલેટ, વોશ, તેવું એક યુનિટનું બાંધકામ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ/કિચન, એક-બેડરૂમ, એક-ટોઇલેટ એવા દરેક માટે એક-યુનિટનું બાંધકામ એવા કુલ ૨ X ૫=૧૦ રહેણાંક યુનિટ, સીડી, કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.

શરતો:-

૧.	સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકીની તથા લાગુ મિલકતની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	સીડી, લીફ્ટનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે. તથા કવર્ડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૪.	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઇઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૧ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા બાદ વિકાસ કરી શકાશે.)
૫.	પાર્કિંગ ± ૦.૦૦ લેવલ કરવાનું રહેશે. તથા અત્રેની શાખા ની પરવાનગી વગર પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં. પાર્કિંગ સંયુક્ત પણે વાપરવાનું રહેશે.
૬.	તમોએ રજુ કરેલ તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ નાં PRC ને આધીન રહીને જ.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૯૯૬૪	ર. ચી. નં.	૮૪૨
તા.	૧૬/૨/૨૦૨૦	તા.	૪/૩/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

वॉर्ड नं. :- २३

2307 208113 03 112

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

૩૧. ફેબ્રુઆરી - ૧૯૮૨, પીઠરા, ૩૫૬ જાડિડી, ૧૯૫૧ રમણી જી' બાંધડી
 ૩૨૨ જાડિડી, ૧૯૫૧, ૨૫૫૧, ૩૫૬, ૧-૧૨૩, ૨૩-૨૫૬, ૧૯૫, ૧૫૫
 ૩૫૬ - ૫૫૬ જી' બાંધડી ૧૯૫ ૧૯૫૧, ૨૫૫, ૩૫૬, ૨૩-૧૨૩, ૨૩-
 ૨૫૬ ૨૫૫ ૨૩ ૧૯૫ ૨૩-૫૫૬ જી' બાંધડી ૨૫૫ ૩૫-૨૫૫ = ૨૦
 ૨૫૫ ૫૫૬, ૨૫૬, ૩૫૬ પીઠરા ૧૯૫ ૧૯૮૨ જી' બાંધડી

— १४२७१:—

- ① Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում
- ② Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ③ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ④ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ⑤ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ⑥ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ⑦ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ⑧ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ⑨ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում
- ⑩ Կատարել արժեքի արձեղանի քննարկում և արժեքի արձեղանի քննարկում

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

राजकोट. ता. १८/२/६८

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

အိမ်ထောင်ရေး၊ နှစ်စဉ်

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૫૪૩૬/-/- પહોંચ નં. ૨૩૦૬૬ તા. ૧૩/૧/૨૦૨૦

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 29144 તા. ૬/૩/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.

26/20

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડૉ. આંબેડકર ભવન, ડેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

(ઓનર્સ કોપી)

જ.કે.ક.રે. નિયમ-૭, (ફોર્મ-૯)

ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ચેપ્ટર-૧૨ રૂલ નં. ૯/બી અનુસાર

9840

વોર્ડ નં. 13



ક્રમાંક.....
તારીખ ૨૧/૬/૨૦૨૦

રહેણાંક-
લા-૨૪૪

મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે શ્રી કનકલાલ જાનજીભાઈ ચૈયાલ એ ગામ રાજકોટ ના રે.સ.નં./સી.સ.નં. ૩૧૪/પેડ, પેકી પ્લોટ નં. ૦૧/૬ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨૧/૨૦૨૦ ના અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૨/૫, સબ પ્લોટ નં. — ના વિસ્તાર પાંચવાડી, ગુરુપ્રસાદ ચોકમાં રહેણાંક/પ્રાણિજન્ય/શૈક્ષણિક/ઔદ્યોગિક રહેણાંક લેવા હેતુનાં બાંધકામ પ્લાન શ્રી પારસ પરમાર (E-365) એ તૈયાર કરેલ છે.

(આર્કિટેક્ટ/ એન્જીનીયર / પ્લાન મેકર)

અને સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર શ્રી અરવિંદ લોહિયા (S-44) એ તૈયાર કરેલ છે. તથા બાંધકામ શ્રી માલિક એન્જીનીયર ની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે.

(સુપરવાઈઝીંગ એન્જીનીયર/માલીક)

અને તે મતલબનું નિયત ફોર્મમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ તેઓશ્રીએ રજૂ કરેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક ૪૪ તા. ૬/૩/૨૦૨૦ માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોય, વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ/રજૂ કરેલ કમ્પ્લીશન ફોર્મમાં દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન મકાન વપરાશનું આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમ નં. આર.એમ.સી.એડી.એમ. ૪૪૪ તા. ૭/૨/૨૦૨૦ થી મળેલ અધિકાર અન્વયે.

એડી.આસી. એન્જ. / આસી. એન્જ.
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

નકલ રવાના :- પ્રતિ,
ટેક્સ અધિકારી શ્રી, વેરા વસુલાત શાખા

(પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન)

પરવાનગી ફી ના રૂ. ૫/- પહોંચ નં. ૬૪૪/૨૦૨૦-૨૦૨૧ તા. ૩૦/૬/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.