



DiBackupdata11/PMZ/Buildings/Housing-AHK-26

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નવું નો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ પ.૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ધિટ્ટી નંબર

એપાઈડ નંબર

વોલ્યુમ ૫૬
૧૦ ૨૦૧૪-૨૦૧૫

અરજદારશ્રી હરજીવનભાઈ ચારભિકરી
રહેવાસી પ્લોટ નં પર્સન, "ચોળીરાજ એન્કલેવ", અમરકાંઠા જિ. અ. ધ. સો.
અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર _____ એક. પી. નંબર _____
મોજે ગામ વ.કરવા રે. સ. નંબર પર્સન માં
બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૩-૫-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી રૂર નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે અંજૂર કરેલ - નકશામાં લાલ રંગ થી બતાવ્યા મુજબ ગ્રા.ક. (પાકીંગ) + ક.ક. થી કીકથ ક. + રેરેડેબીલ - (૨૪૫) = ૧૦ ફ્લેટ્સ (૨૬) ફ્લેટ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરત - ૧ પર્સનની વોલ ઘોડી ને - ૧. સી. ડી.	રૂ. ૩૩૧૦.૦૦
બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૨. રસ્તારેખામાં	રૂ. ૧૬૮૫૦.૦૦
જલા જગ્યા ઘોડયા બાદ બાંધકામ કરવાનું ૩. ગર્વમેન્ટ સેસ	રૂ. ૨૩૧૫૦.૦૦
રહેશે તથા વિનાવજતરે સોંપવાની રહેશે. ૪. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	રૂ. ૫૦૦૦.૦૦
૫. આપો, આલીકી, ઇજમેન્ટ, રેફ. સેફ્ટી, ૬. બાંધકામ માટે લાગત	રૂ. ૧૦૭૦૧૦.૦૦
ખાનગી હક્કોના તમામ જવાબદારી ૭. F.D.I. પ્રિમાયમ	રૂ. ૬૬૨૨૦.૦૦
અરજદાર ની રહેશે. ૮. પા.સા. લેન્ડ ૯. વસ્તી નંબર લાગત	રૂ. ૬૨૨૦૦૦.૦૦
પહેલાં પાણી, ફ્રેનેજ કનો. બંધકારી નો ૧૦. રૂ. લાગત	રૂ. ૧૧૭૬૫૫૦.૦૦
દાખલો રજૂ કરવાનો રહેશે.	કુલ

પા.નં. ૧૪૦૬૧૩. ૧૦૦૩. ૦૦૩૬

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ હરીશ પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ વિક્રમ દામન

GDCR-0883 (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી

આઈ. / રજ. એન્ડ. / ૧૦ ૨૦૧૪

તારીખ : ૨૩-૬-૨૦૧૪

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ
૧૦

TRUE COPY

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી (પટો)
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન