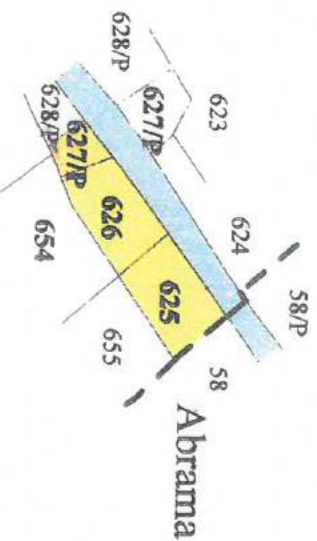




PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GH/V/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

DISTRICT :- SURAT. BLOCK NO. :- 625,626,627.



 RESIDENTIAL ZONE
 AGRICULTURAL ZONE
 WATER BODY
 VILLAGE BOUNDARY

નોંધ : આ જામીનો સમાવેશ ફૂંકડ/પિલીમીસી/કાઈલ ટી.પી.
સ્કીમ (સી.ટી.પી.સી.)... ની... માં થતો હોવાથી
ફૂંકડ/પિલીમીસી/કાઈલ ટી.પી. સ્કીમની અન્વ ટરખાસને
પદ્ધતિ અરજદારોએથી બંધાવવામાં રહેશે.

મે.સરકારશ્રીના તા.૧૮/૮/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪ નં. ૧૦૦/ડી/વી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ.શી.મંજુર થયેલ પુ.વિ.પો.મુજબ આ ઝોનીંગ પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ભોજનકળ/૧૫/૨૭૧-રિજી.તિ બાબત અધિકૃત દફતર આપ્ય રહે છે.

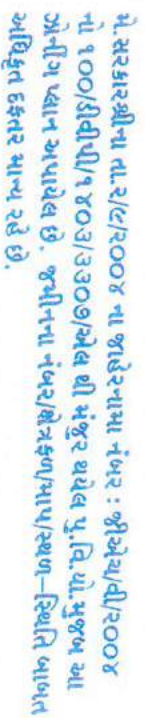


TRUE COPY

Compared By :- Shruti

**Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.**

SCALE:- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"





SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GHV/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- MOTA VARACHHA TALUKA :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT. BLOCK NO. :- 651,652,653,654.



LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

PROPOSED ROAD

WATER BODY

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ક્ષેત્ર/પ્રિલેમિનારી/કમ્પાઇટ ટી.વી.
સ્કીમ નંબર ૨૧/૨૦૧૭ ની હેઠળ થી થયેલ છે. આ જમીનનો સમાવેશ
ક્ષેત્ર/પ્રિલેમિનારી/કમ્પાઇટ ટી.વી. સ્કીમની અન્વયે થયેલ છે.
પણ અરજદારોએ તેને બંધારવા રહેશે.

રે.સરકારશ્રીના તા.૨/૯/૨૦૦૪ ની જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.પો. સુજબ આ
જમીનના વહાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/લેન્ડફ/આવ/સ્થાન-સ્થિતિ બાબત
અધિકૃત દસ્તાવેજો રહે છે.



Prepared By :-

Checked By :-

Compared By :-

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"

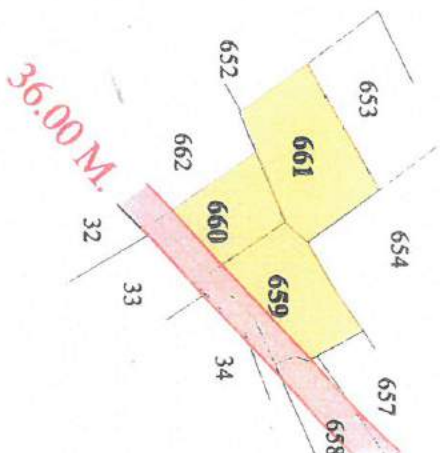


SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GHV/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- MOTA VARACHHA. TALUKA :- CHORYASI.

DISTRICT :- SURAT. BLOCK NO. :- 659,660,661.



LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

PROPOSED ROAD

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ક્રાંદર/પ્રિસીપીનરી/કર્નલ દી. પી.
સ્કીમ સોનરે... ની... માં થતો હોવાથી
ક્રાંદર/પ્રિસીપીનરી/કર્નલ દી. પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારોશીને બંધનકર્તા રહેશે.

મં. સરકારશ્રીના તા.ર/૯/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/લી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/લીલીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/બેલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.વો. મુજબ આ
ઝોનની પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત
અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.



Prepared By :- *[Signature]*

Checked By :- *[Signature]*

Compared By :- *[Signature]*

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GHV/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- MOTA VARACHHA TALUKA :- CHORYASI
DISTRICT :- SURAT. BLOCK NO. :- 662



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ક્ષેત્ર/પ્રિલીમીનરી/કર્મનવા દી.વી.
સ્કીમ નોંધાવવામાં આવેલો નથી. આથી કોઈપણ
ક્ષેત્ર/પ્રિલીમીનરી/કર્મનવા દી.વી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તો
પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

મે.સરકારશ્રીના તા.૨/૯/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.યો.મુજબ આ
ઝોનનીય પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ભેતક/ખાખ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત
અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.



Prepared By :-

Checked By :-

Compared By :-

TRUE COPY



Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

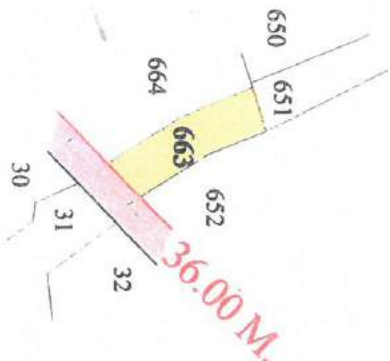
SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GHV/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- MOTA VARACHHA TALUKA :- CHORYASI
DISTRICT :- SURAT. BLOCK NO. :- 663.



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ પ્રકર/પ્રિલેબોનરી/કાર્ડનલ ટી.વી.
સ્કીમ કો. ૨૧, ૬૪૧, ૬૦૧ નં. ૩૧૧, ૩૧૧ માં થતો હોવાથી
પ્રકર/પ્રિલેબોનરી/કાર્ડનલ ટી.વી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તો
પણ અરજદારોશીને બંધનકર્તા રહેશે.

મે. સરકારશ્રીના ટી. ૨/૯/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/બેલ થી મંજૂર થયેલ પુ. વિ. યો. મુજબ આ
ઝોનની વહીવટ અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/લે. નંકન/માપ/સ્થળ-રિજી. બાબત
અધિકૃત દફતર માં રહે છે.



Prepared By :-

Checked By :-

Compared By :-

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"



391

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

થાલ નંબર : 103330

નં. સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી. / 3088/2012

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - 395001.

તારીખ :- 24 Sep 2012

પ્રતિ શ્રી,

પ્રિન્સ પેલેસ કંસ્ટ્રક્શન

પ્રા.લીમીટેડ

ગોકુલધામ મોટાવરાછા સુરત

વિષય :- ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.24/09/2012 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રથના અને શહેરિ વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/બેલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજુર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : મોટા વરાછા તાલુકો : ચોથાંસી ના બ્લોક નં. : 625,626,627 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

- (1) બ્લોક નં.625તથા 626 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.
- (2) બ્લોક નં.627 ની જમીનમાંથી પસાર થતી કેનાલની ઉત્તરભાગની જમીન યેઝીકલયર ઝોનમાં આવે છે તથા દક્ષિણભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળાસ્થિતી અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(2) સદરહ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 25 (મોટા - વરાછા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ ફેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામ પરવાનગી નથી."

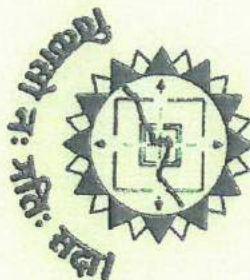


કે.કે.ચાવહાન

મદદનીશ નગર નિયોજક

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત



393

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

થાલ નંબર : 103331

નં. સુડ / ટેક / ઓ.સર્ટ. / 3089/2012
"સુડાલવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુર, સુરત - 395001.
તારીખ :- 24 Sep 2012

પ્રતિ શ્રી,
પિન્સ પેલેસ કંસ્ટ્રક્શન
પ્રા.લીમીટેડ
ગોકુલધામ મોટાવરાબા સુરત

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.24/09/2012 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરિ વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજુર કરાયેલ મુનરાવતિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : મોટા વરાબા તાલુકો : ચોથાસી ના બ્લોક નં. : 628,629 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

- (1) બ્લોક નં.628 ની જમીનમાંથી પસાર થતી કેનાલની ઉત્તરભાગની જમીન યોગીકલચર ઝોનમાં આવે છે.તથા દક્ષિણભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.
- (2) બ્લોક નં.651 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.
- (બ્લોક નં.629 જમીન યોગીકલચર ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતી અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (2) સદરહ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 25 (મોટા - વરાબા) ના વિસ્તારમાં ફોલાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ ફેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામ પરવાનગી નથી."



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
મદેનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરત



345

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

ચલન નંબર : 103328

નં. સુડા / ટેક / ઓ.સદી / 3090/2012

"સુડાલવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુર, સુરત - 395001.

તારીખ :- 24 Sep 2012

પ્રતિ શ્રી,
પ્રિન્સ પેલેસ કંસ્ટ્રક્શન
પ્લ.લીમીટેડ
ગોકુલધામ મોટાવરાછા સુરત

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.24/09/2012 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરિ વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : મોટા વરાછા તાલુકો : ચોથાસી ના બ્લોક નં. : 651,652,653,654 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

- (1) બ્લોક નં.651,653 તથા 654 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.
- (2) બ્લોક નં.652 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને 36.00 મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

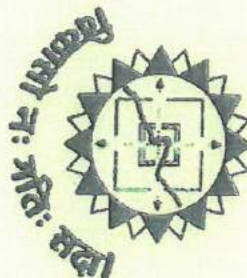
- (1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતી અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (2) સદરજં જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.25 (પોટા - વરાછા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ ફેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામ પરવાનગી નથી."



ક.પ.ચવ્વાય
મદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરત



૩૧૭

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

થાવન નંબર : 103333
નં. સુડા / ટેક / ઓ.સટી / 3092/2012
"સુડાલવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુર, સુરત - 395001.
તારીખ :- 24 Sep 2012

પ્રતિ શ્રી,
પ્રિન્સ પેલેસ કંસ્ટ્રક્શન
પ્લ.લીમીટેડ
ગોફલધામ મોટાવરાછા સુરત

વિષય :- ઝોનીંગ સટીફીકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.24/09/2012 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રથના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : મોટા વરાછા તાલુકો : ચોર્થાસી ના બ્લોક નં. : 659,660,661 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

- (1) બ્લોક નં.661 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.
- (2) બ્લોક નં. 659 તથા 660 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને 36.00 મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

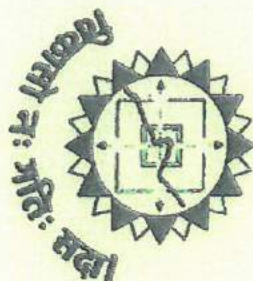
ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.
(1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતી અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
(2) સદર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 25 (મોટા - વરાછા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ ફેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સટીફીકેટ છે.

બાંધકામ પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
મગન



399

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

પાલન નંબર : 103335

નં. સુડા / ટેક / ઝો.સટી. / 3093/2012

"સુડાલવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - 395001.

તારીખ :- 24 Sep 2012

પ્રતિ શ્રી,
પ્રિન્સ પેલેસ કંસ્ટ્રક્શન
પ્રા.લીમીટેડ
ગોકુલધામ મોટાવરાછા સુરત

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ. :- આપશ્રીની તા.24/09/2012 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરિ વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવી.પી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજ : મોટા વરાછા તાલુકો : ચોર્થાસી ના બ્લોક નં. : 662,663 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

(1) બ્લોક નં. 662 તથા 663 ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને 36.00 મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(1) જમીનના નંબર/સિંગલ/માપ/સ્થળસ્થિતી અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(2) સદર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 25 (મોટા - વરાછા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ ફેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

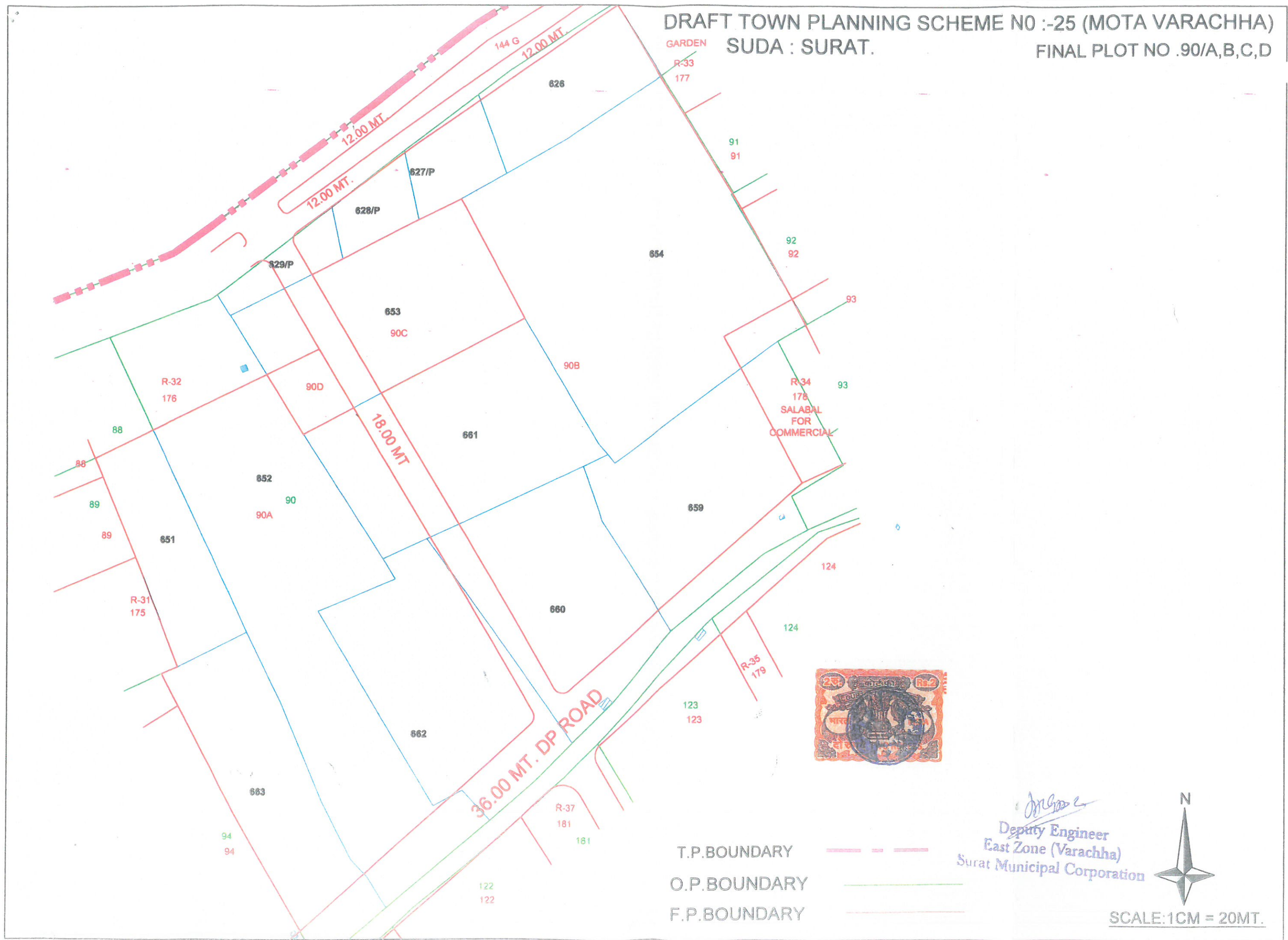
નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામ પરવાનગી નથી."



કે.પી.ચૌધરી
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO :-25 (MOTA VARACHHA)
SUDA : SURAT.
FINAL PLOT NO .90/A,B,C,D



T.P.BOUNDARY
O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY

Deputy Engineer
East Zone (Varachha)
Surat Municipal Corporation



SCALE:1CM = 20MT.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 25 (MOTA VARACCHA)
REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

1	2	3	BLOCK NO.	NO.	ORIGINAL PLOT			FINAL PLOT				16								
					AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQMT	UNDEVELOPED	DEVELOPED									
						WITHOUT REFERENCE TO STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE													
					4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	REMARKS
										</										