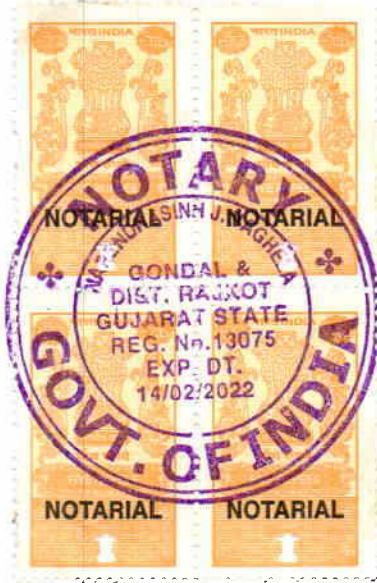




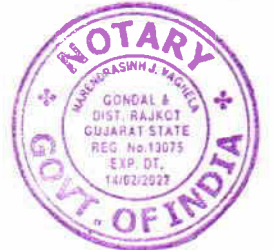
ગુજરાત, ગુજરાત GUJARAT



કા. ૧૦૦૦૫૬ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૧૩૬૮
 ખરીદનાર ૨૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રહીશ
 શ્રી. જી. ડી. ડી. વી. મહેતા
 હસ્તે ... પિ. ડી. ડી. તા. ૨૩-૧૨-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
 સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
 રાજકોટ. કા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

નમુનો 'બી'
 (નિયમ-૩(૪))



સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

આથી અમો "ભુમી ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી અશ્વિનભાઈ કાનજીભાઈ ગઢીયા ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, તથા (૨) શ્રીમતિ રમાબેન અશ્વિનભાઈ ગઢીયા ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૮, ધંધો : ગૃહકાર્ય, ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું. ૧૫-ભુમી પાર્ક સોસાયટી, શેરી નં. ૩, મુ. શાપર(વેરાવળ), તા. કોટડા-સાંગાણી, જી. રાજકોટ, "કર્મયોગી" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૮ ના અધિકૃત ખત અન્વયે વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર:-

.....૨

૨૧/૧૨/૨૦૧૮

// ૨ //

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં શાપરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૮ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૦+૩૧+૩૨+૩૩+૩૪ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૪૩૧-૩૮ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "કર્મયોગી" ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગની યોજનનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનુની માલિકી હક છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૩ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થાપીત, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણીત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણીત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલ રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડીટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સમક્ષ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાવેલ છે.

.....૩

૨ 
૨ માલેલ અંગીપા



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT GADHIYA RAMABEN ASHVINBHAI DHARAMSHIBHAI BAVABHAI DESAI 13/05/1978 Permanent Account Number BJQPG9756D रामादेन अश्विनी Signature	भारत सरकार GOVT OF INDIA  
---	--

रामादेन अश्विनी



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GADHIYA ASHVINBHAI K

KANJIBHAI PUNJABHAI GADHIYA

10/01/1977

Permanent Account Number
AKTPG6318G

गान्धा शक्ति
Signature

21/12/2006



// 3 //

રમાબેન એ ગણીયા

શાપર.

શ્રી અશ્વિનભાઈ કાનજીભાઈ ગઢીયા તથા

શ્રીમતિ રમાબેન અશ્વિનભાઈ ગઢીયા તે "ભુમી

ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ધોષણપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૦૪-૧૧-૨૦૧૮ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

Identified by

Nitin V. Patel
Advocate
G/820/2012

રમાબેન એ ગણીયા

શ્રી અશ્વિનભાઈ કાનજીભાઈ ગઢીયા તથા

શ્રીમતિ રમાબેન અશ્વિનભાઈ ગઢીયા તે "ભુમી

ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર



રમાબેન એ ગણીયા

RG. SERIAL No... 1384
DATE... 04-12-2018
BOOK No... 173
PAGE No... 165

NARENDRASINH J. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 DEC 2018
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

NARENDRASINH J. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 DEC 2018