



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP22237115	Date	: 10/02/2023
Development Permission No	: 004BP22237094	ODPS Application No.	: ODPS/2023/012440
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: REVISION
Architect/Engineer No.	: 004AR21042700140	Architect/ Engineer Name	: BHARGAV BHIKHABHAI GAJERA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: TULSI HEAVEN PARTNER'S MAYUR CHANDUBHAI HUMBAL AND OTHER		
Owner Address	: PLOT NO : 1/24, SUR. NO : 101, T.P.S. NO. 36/3(GHANTESHVAR), O.P. NO. 35, F.P. NO. 35P, VILLAGE : GHANTESHVAR, , RAJKOT - 360006		

Signature Not Verified

Digitally signed by RENISH
MANHARLAL VACHHANI
Date: 2023.02.23 05:50:32 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 23/02/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : TULSI HEAVEN PARTNER'S MAYUR CHANDUBHAI HUMBAL AND OTHER
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO : 1/24, SUR. NO : 101, T.P.S. NO. 36/3(GHANTESHVAR), O.P. NO. 35, F.P. NO. 35P, VILLAGE : GHANTESHVAR, , RAJKOT - 360006
Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE
District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT
City/Village : GHANTESHVAR
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 36/3 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : GHANTESHVAR
Revenue Survey No. : 101 **City Survey No.** : N.A.
Final Plot No. : 35P **Original Plot No.** : 35
Sub Plot no. : 1/24 **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : 1
Site Address : PLOT NO : 1/24, SUR. NO : 101, T.P.S. NO. 36/3(GHANTESHVAR), O.P. NO. 35, F.P. NO. 35P, VILLAGE : GHANTESHVAR, TALUKA & DIST : RAJKOT.

Block/Building Name : A (COMM) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (COMM)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile + Parking Area	417.75	0	14
First Floor	Mercantile	286.69	0	1
Total		704.44	0	15
Final Total for Building A (COMM)		704.44		

Signature Not Verified

Digitally signed by RENISH
 MANHARLAL VACHHANI
 Date: 2023.02.23 05:50:38 PST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 23/02/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 21/02/2023

Development Permission Valid till Date : 20/02/2024

Note / Conditions :

1. અગાઉ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી રચી. નં. 004BP22232999 તા. ૨/૮/૨૦૨૨ આથી રદ કરવામાં આવે છે.....
2. વર્ગીકરણથી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાન/લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન.....
3. નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપાયની તમામ શરતોને આધિન.....
4. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલ્કતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.....
5. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.....
6. ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.....
7. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.....
8. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.....

Signature Not Verified

Digitally signed by RENISH
MANHARLAL VACHHANI
Date: 2023.02.23 05:50:38 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 23/02/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

તુલશી હેલ્થ પાર્ટનર મયુર ચંદુભાઈ હુંભલ તથા વિ.
C/O. ભાર્ગવ ભીખાભાઈ ગજેરા

ટાઉન પ્લાનીંગ
વેસ્ટ ઓન
ઈનવર્ડ ૨૨૮
તા. ૧૩/૧૨/૨૩

દાંદેગર, રાજકોટ
લોક - નં:- ૧
તા - ૧૩/૦૫/૨૦૨૩

પ્રતિ,

આશી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ

વિષય :- પરવાનગીમાં રહેલા રોટલ યુનિટના ફેરફાર બાબત

સાપેક્ષ જણાવવાનું કે અમોએ તુલશી હેલ્થ પાર્ટનર મયુર
ચંદુભાઈ હુંભલ તથા વિ. ના નામનો પ્લાન મંજૂર કરાવેલ હોય જેના

રચી નં :- ૦૦૫૭૫૨૨૨૩૭૦૭૫ તા - ૧૦/૦૨/૨૦૨૩ હોય જે ટી.પી-૩૬/૩,

એ.પી - ૩૬, એફ.પી. - ૩૬૫, ક્ષેત્ર No-૧૦૧, પ્લોટ - ૧/૨૫, દાંદેગર

જેય જેમાં First floor ના રોટલ યુનિટ માં સુધારો કરવાનો હોય

જેમાં પરવાનગીમાં First floor ના રોટલ યુનિટમાં ફેરફાર હોય

જે પ્લાન મુજબ પરવાનગીમાં સુધારો કરી આપવા યોગ્ય કરશે.

જેમાં બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રોટલ યુનિટ - ૬ હોય અને

બી.કે.ફ. ના રોટલ યુનિટ - ૧૫ હોય જેમ રોટલ યુનિટ - ૨૦ હોય

જે પ્રમાણે પરવાનગી માં ફેરફાર કરવા યોગ્ય કરશે.

આપનો વિશ્વાસુ
ભાર્ગવભાઈ વલી,





IN-GJ45342454615270V

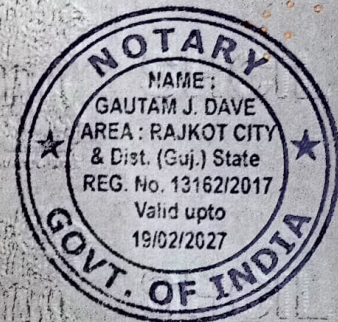


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ45342454615270V
Certificate Issued Date : 14-Apr-2023 10:41 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13295911/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1329591117650956349093V
Purchased by : JYOTISH RAJYGURU
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : TULSI HEAVEN
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : TULSI HEAVEN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ45342454615270V

0044590771

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Kishorbhai Samatbhai Dangar promoter of the project Tulsi Commercial situated at T.P. No :- 36/3, R. S. No. :- 101, F.P. No. :- 35/P, O.P. No. :- 35, Plot No:- 1/24, village Ghanteshwar Taluka Rajkot District Rajkot.

I Kishorbhai Samatbhai Dangar promoter of the proposed project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under:

We have passed plan and which development permission no is 004BP22237094. In Plan there is 20 units and that is correct. For that we have made correction application as on 13/04/2023 at Rajkot Municipal Corporation. When that correction will be done A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

Place: Rajkot
Date: 13/04/2023



K.S. Dangar

Kishorbhai Samatbhai Dangar
Deponent

Solemnly affirmed before me by
Kishorbhai Samatbhai Dangar who is
Identified by Shri.....
Advocate who is personally known to
me on this.....14.....day of.....04.....2023.

G. J. Dave

G. J. Dave
NOTARY

Page No. 96
Serial No. 567
Receipt No. 567
Date 14-4-2023

