RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Smart City

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT – 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.290. **Date:-04-07-2019.**

TO,
Name M/s. Siddhi Space Realities,
(1) Shri Kamalbhai Kantilal Parekh,
(2) Smt. Vaishaliben Kashyapbhai Solanki,
Billipatra Prime - One Building,
Location: - Mavdi,
Rajkot.

-:: <u>PROPOSED FIRE NOC</u> ::-
Reference No.1.RMC/F.B/NOC/E.No.792, Date:-03-07-2019.

Name of work Proposed (Low Rise) Building Plan Name M/s. Siddhi Space Realities, (1) Shri Kamalbhai Kantilal Parekh, (2) Smt. Vaishaliben Kashyapbhai Solanki, Billipatra Prime - One Building, Location: - Mavdi, Rajkot, Type of Building:- R C C Frame Structure, Use of Building:- Residential (Low Rise) Building, Plot No11+12, Sr.No.180/1, Ward No.11, F.P.No.71/2, T.P.S.No.21 (Mavdi), O.P.No.71, Total Plot Area=536.14 sq.mt, Building Floor:- Basement Floor + G.F.+1st To 6th Floor, Stair Floor, Height of Building:-21.50 Mt. F.S.I. Used = 1441.29 sq.mt. / 536.14 sq.mt. = 2.688 < 2.700.

Note: - Fire & Safety measures plan must be submitted before staring the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of each building block, Separate Underground water storage tank 1,00,000 For the Building & Overhead tank 20,000 for the building. Fire Pump 3200 LPM. and head of 50 miters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing. Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than As Per GDCR The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the exterior access way within the plot free

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

for Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than 4.5m., Access way of As Per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.

3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.

4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.

5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India

6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power co staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.

7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.

8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.

9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.

10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.

11. WET RISER:- 1 - Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants.

The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

12. 1 - Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.

13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.

14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:

15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683

16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.

17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement. theater banquet area. lobby area of all floor. all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).

18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.

19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.

20. SPRINKLER INSTALLLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.

21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-ll.l.l. Of the unified building bye laws.

22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :

(A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.

(B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.

(C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.

(D) Fire dampers shall be provided in the ducts.

(E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.

23. <u>LIGHTING PROTECTION</u>:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.

24. <u>LIFT GROUNDING SWITCH</u>:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.

25. <u>CONTROL ROOM/SECURITIY ROOM</u>:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.

26. <u>HOUSE KEEPING</u>:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.

27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.

28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act.1949 and National Building code Act.

Note:- (1)After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-
1. T.P.O.

નાં. એન.એ. લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નાં. ૧૯૧/૨૦૦૦-૨૦૦૧

કલેકટર કચેરી
(બીનખેતી શરતભંગ શાખા)
રાજકોટ તા. ૧૮-૬-૨૦૦૧

વિષય: રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૧૮૦/૧ પૈકી જમીન ચો.મી. ૮૭૦૦-૭૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી માં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ (૧) અરજદારશ્રી જોરસિંહ રુપસિંહજી સોલંકી રે.રાજકોટ ની તા. ૯-૧-૨૦૦૧ તથા ૧૬-૪-૨૦૦૧ ની અરજી

(૨) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટ ના પત્રનાં. રા.મ્યુ.કો.ટા.પ્લા. જા.નં. ૫૪૯૯ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૧

(૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી રાજકોટના પત્રનાં. નાં. એલએકયુ-વશી-૪૦ તા. ૨૨-૧-૨૦૦૧

(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી જમીન સંપાદન અને પુન:વસવાટ (સિંચાઇ) રાજકોટના પત્રનાં. એલએકયુ-વશી-બી-૬૬/૨૦૦૧ તા. ૧૭-૨-૨૦૦૧

(૫) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ રુરલ વિભાગ રાજકોટના પત્રનાં. આરઆરડી-ટી-૧ ૧૦૧૨૩ તા. ૩૦-૩-૨૦૦૧

(૬) કાર્યપાલકઇજનેરશ્રી મા.મ. વિભાગ જી.પંચા. રાજકોટ ના પત્ર નાં. મામવિ/એસ્ટા-૩-વશી-૫૧-૯૬ તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧

(૭) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી રાષ્ટ્રી ધોરી માર્ગ વિભાગ રાજકોટના પત્ર નાં.સીબી-૩૪૭ તા. ૩૦-૧-૨૦૦૧

(૮) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના પત્રનાં. જમન-વશી-૬૦૦-૨૦૦૧ તા. ૨૭-૩-૨૦૦૧ તથા તા. ૧૪-૫-૨૦૦૧

(૯) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી જીલ્લા મા.મ. વિભાગ રાજકોટ ના પત્ર નાં સિબી-બીખે-XX. ૧૫૦૨ તા. ૧૭-૩-૨૦૦૧

(૧૦) નાયબ કલેકટરશ્રી રાજકોટના પત્રનાં. માક-જમન-૧-વશી-૮૨૭-૧૦૫૩-૨૦૦૧ તા. ૧૮-૫-૨૦૦૧

(૧૧) મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જીલ્લા પંચાયત રાજકોટના પત્ર નાં. આરોગ્ય-પીએમઓ-વશી ૬૩ તા. ૧૨-૩-૨૦૦૧

(૧૧) સર્કલ ઓફીસરશ્રી બીનખેતી રાજકોટના તા. ૧૧-૪-૨૦૦૧ પત્રથી રજુ થયેલ અહેવાલ

(૧૩) અને અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા નાં. ડીઓ-રેવ-પાવર્સ-વશી-૧૫૦૨-૪૫૩૭ તા. ૧૯-૩-૧૯૯૩

(૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નાં. એલઆરસી-૧૦૯૩-૯૨૮-ક તા. ૭-૭-૯૩થી રુપાંતર કર તથા બીનખેતી આકારો નકકી થયા છે તે

કલેકટર કચેરી
રાજકોટ જિલ્લા

હુકમ :--

રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના ખાતેદારશ્રી જોરસિંહ રુપસિંહજી સોલંકી એ તેમના ગા.ન. ૮-અ ના ખાતા નં. ૮૧ ની સીમ જમીન સ.નં. ૧૮૦/૧ પૈકી જમીન ચો.મી. ૮૭૦૦-૭૦ ને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અત્રેને અરજી વંચાણ-૧ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સબંધમાં સબંધીત ખાતાઓની કચેરીઓથી ''ના વાંધા પ્રમાણપત્ર'' માંગવામાં આવેલ જે ઉપરોકત વંચાણ-૩ થી ૧૨ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલછે તેમજ કોઈ તરફથી બીનખેતી કરવા વાંધા જનક હકીકત રજુ થયેલ નથી પ્લાન નાયબ નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટ તરફથી વંચાણ-૨ ના પત્રથી મંજુર કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત વિગતે વંચાણ-૩ થી ૧૨ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનુ અવલોકન કરતા સવાલવાળીજમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા બાબતના અભિપ્રાય આવેલહોય, કોઈ હરકત સરખું જણાતું નથી સબબ રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૧૮૦/૧ પૈકી એ. ૨-૦૬ ગુંઠા ચો.મી. ૮૭૦૦-૭૦ લે.રે.કોડ કલમ-૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ-૧૩ ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રુએ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને બીનખેતીમાં ફેરવવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે અને તે સાથેના વંચાણ-૨ વાળો લે-આઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળી xx ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કુલ જમીન ચો.મી ૮૭૦૦-૭૦ દર ચો.મી. એકના રુા. ૫-૦૦ લેખે રુપાંતર કરની રકમ રુા. ૪૩૫૦૦-૦૦ અંકે રુપિયા તેતાલીસ હજાર પાંચ સો પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર રેસકોર્ષ રાજકોટ શાખામાં ચલન નં. બી/૬૭ તા. ૧૩-૬-૨૦૦૧ થી જમા કરાવીને અસલ ચલન અત્રેને રજુ કરવામાં આવે છે જે કેસ ફાઈલે સામેલ રાખવામાં આવેલછે સવાલવાળી જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવે છે તે માટે નીચેની શરતો ખાતેદાર તથા ઉતરોતર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

કલેકટર કચેરી રાજકોટ જિલ્લા

શરતો :--

૧) સવાલવાળી જમીન સ.નં.૧૮૦/૧ પૈકી એ. ૨-૦૬ ગુંઠા ચો.મી. ૮૭૦૦-૭૦ ને ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે રહેણાંક હેતુસિવાય અન્ય ઉપયોગ થઈ શકે નહીં.

૨) સવાલવાળી જમીનના મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને અનુરુપ ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખ થી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવાનુ રહેશે.

૩) આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલપરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-ર ની સમગ્ર શરતો તથા બાબતો આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે જેથી તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪) આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી દિવસ-૩૦માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી ફી ભરી માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુકરવાની રહેશે

૫) સાર્વજનિક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનિક હેતુ માટે જ થઈ શકશે તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારેના વેચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહીં.

૬) સવાલવાળી જમીનના આંતરીક રસ્તાઓ, ગટરો, વીજળી વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિયમોનુસાર તૈયાર કરાવી આપવાના રહેશે અથવા તો આ અંગે ધારા ધોરણ રાજકોટમહાનગરપાલિકાને ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

૭) આ હુકમ ની શરત નં. ૪નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાનીરહેશે.

૮) સદરહુંજમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલા બાધકામ અંગેના લે-આઉટ પ્લાન સક્ષામ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

૯) સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત નકકી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦) સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનના રસ્તા પરથી મળે છે સદર રોડની હૈયાતિ વર્ગીકરણ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સબંધીત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.

૧૧) લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સમંતી મેળવવાની રહેશે તે.મજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨) નવા બદના દરેક મકાનમાં પુરતાપ્રમાણમાં પાણી બંધ જાજરૂ બનાવવાનના રહેશે.

૧૩) નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનિક ધોરણે કરવાની રહેશે.

કલેકટર કચેરી રાજકોટ જિલ્લા

૧૪) નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીની નિકાલની પાકીગટરો બનાવવાની રહેશે.

૧૫) નવા બનતા દરેક મકાનમાં નિયમીત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.

૧૬) અંદરની તથા બહારના રસ્તાઓ સમથળ કરવાના રહેશે.

૧૭) સરકારશ્રીના વખતો વખત બદલાતા નિયમો લાગુ પડશે.

૧૮) નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોઈવેન્ટીલેશન મુકવાના રહેશે.

૧૯) નવા બનતા દરેક મકાનમાં ઉદ્યોગની સ્થાપના કરવીનહી હેતુફેર થયે ફરીથી અભિપ્રાય લેવાનો રહેશે.

૨૦) સહીયારી કોમન પ્લાન અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈહકક રહેશે નહીં.

૨૧) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારી ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી લેમેકરી શકે છે

૨૨) ઉપર-૨૧ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહીં.

૨૩) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજી, બક્ષીસ થીકે અન્ય કોઈ પણ રીતે વેંચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

૨૪) સાર્વજનિક પ્લોટ રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેંચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેંચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રેહેશે

૨૫) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે તેમ છતા રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ ફકતો સોસાયટીના રહીશો ને કરવાનો રહેશે.

૨૬) મુસદારુપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રીધ્વારાફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૭) સવાલવાળીજમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૨૮) સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.

કલેકટર કચેરી રાજકોટ જિલ્લો

૨૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નં. બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક તા. ૬-૬-૧૯૮૮ થી સીવીલ એરોડ્રોમ માટે નક્કી કર્યા મુજબ ૨૦ કીમી ની મર્યાદામાં આવે તો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોક્ત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન વખતે એવીએશન ખાતાઓ નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજુર મેળવવાની રહેશે.

૩૦) લે-આઉટ પ્લાનમાં પીળા રંગથી દર્શાવેલ હૈયાત બાંધકામ દુર કરવાનું રહેશે તે શરતે રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. દ્વારા લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે જેથી બિનખેતી ઉપયોગ કરવા પહેલા આવું હૈયાત બાંધકામ પ્રથમ દુર કરવાનું રહેશે.

૩૧) સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામ. કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધકનાર્ત રહેશે

૩૨) આ બધી કે કોઈ પણ શરત અંગર તે સાથેના પરિશિષ્ટોની કોઈપણ એક શરત કે બેથી શરતોનો ભંગ માલુમ પડયે લે.રે.કો.ક. હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે.

૩૩) સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતી આકાર દર ચો.મી. એકના ૦-૧૨ પૈસા મુજબ તા. ૧-૮-૨૦૦૦ થી લેવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક-૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે સનંદ નમુના -એમ- તથા એમએમ માં મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા એ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયારકરી અમોકલી આપવાની રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો.

કલેક્ટર કચેરી
રાજકોટ જિલ્લા

સહી/- પી. એન. પટેલ
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ,
શ્રી જોરસિંહ રૂપસિંહજી સોલંકી
૪-રજપુતપરા "શ્રીગેલ"
રાજકોટ .. (પ્લાન સાથે)

<u>નકલ સાદર રવાના :-</u>

૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ
૨) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા રાજકોટ
૩) જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર રાજકોટ
૪) સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી રાજકોટ
૫) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા
.. હુકમ મુજબ અમલ કરવા સારું
૬) તલાટી-શ્રી મંવડી તા. રાજકોટ
C/O મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા
હુકમ મુજબ અમલ કરવા સારું
૭) પરિશિષ્ટ-૫ ની ફાઈલે
૮) રેકર્ડ શાખા

રવાના કર્યું:
(સહી)
મામલતદાર
બીનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

આ કચેરીના હુકમ નં. એન.એ. લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસનં.

૧૯૪/૨૦૦૦-૨૦૦૧ તા. ૧૮-૬-૨૦૦૧ સાથે જોડવાનું પત્રક-૧

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીનખેતી આકાર રુા. પૈસા	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીનખેતી આકાર રુા. પૈસા
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧)	૧૬૨-૭૩	૧૯-૫૫	૧૭	૧૭૮-૮૫	૨૧-૪૫
૨)	૧૩૨-૯૩	૧૫-૯૫	૧૮	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫
૩)	૧૨૫-૧૧	૧૫-૦૦	૧૯	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫
૪)	૨૬૦-૬૫	૩૧-૩૦	૨૦	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫
૫)	૨૪૦-૪૮	૨૮-૮૫	૨૧	૩૦૨-૩૭	૩૬-૩૦
૬)	૨૨૫-૯૩	૨૭-૧૦	૨૨	૩૦૨-૩૭	૩૬-૩૦
૭)	૧૮૧-૩૨	૨૧-૭૫	૨૩	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫
૮)	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫	૨૪	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫
૯)	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫	૨૫	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫
૧૦)	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫	૨૬	૯૮-૬૧	૧૧-૮૫
૧૧)	૩૨૭-૯૪	૩૯-૩૫	૨૭	૧૦૯-૦૦	૧૩-૧૦
૧૨)	૩૧૦-૯૨	૩૭-૩૦	૨૮	૯૮-૩૫	૧૧-૮૦
૧૩)	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫	૨૯	૧૦૭-૦૯	૧૨-૮૫
૧૪)	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫	૩૦	૨૭૬-૯૬	૩૩-૨૫
૧૫)	૧૨૭-૭૯	૧૫-૩૫	૩૧	૩૭૦-૮૦	૪૪-૫૦
૧૬)	૧૨૯-૩૮	૧૫-૫૫	-	-	-

કલેક્ટર કચેરી રાજકોટ જિલ્લા

	ચો.મી.	બીનખેતી આકાર રુા. પૈસા
(૧) પ્લોટ ૧ થી ૩૧ નું ક્ષેત્રફળ	૫૪૭૫-૦૭	૬૫૭-૦૦
(૨) સાર્વજનિક પ્લોટ	૮૭૨-૫૦	~~[illegible]~~ ૧૦૪-૭૦
(૩) રોડ રસ્તા	૨૩૨૮-૬૬	૨૭૯-૪૫
(૪) ડી.પી.રોડ માં કપાત	૨૪-૪૭	૨-૯૫
કુલ જમીન	૮૭૦૦-૭૦	૧૦૪૪-૧૦

સહી: પી. એન. પટેલ
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

રવાના કર્યું:

મામલતદાર
બીનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ