

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૪૧૧૭૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૩૬૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ રૂ.૨૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નંબર-૧, ૨ તથા ૪ ના કુ.મુ તરીકે

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૬૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૬૧૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકસાંઠ હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

90 વચલુ ફળીયું ભરથાણા વેસુ સુરત

અગર

B. B. Patel.

ને આપશે

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 261100.00

20220915796153108

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

આસલ દસ્તાવેજ પરત કોલ છે.
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી
દિવન-૨, સુરત

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨
સાબ-રજરટ્રાર કચોરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સામનાર આપે છે તે જણાવવું)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
Bharthana vesu	માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂા.26000000.00	રે સ નં-27/1 બ્લોક નં-66 ટી પી નં-13 (ભરથાણા-વેસુ) ઓ. પી નં-35 જેનો એક પી નં -43 તથા 44 ફાળવામાં આવેલ કે જેનું કુલે ક્ષેત્રફળ 4180 ચો.મી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી એક પી નં-44 વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 1420 ચો.મી વાળી જમીન.,	ભાવેશુમાર બાબુભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નંબર-1 ,2 તથા 4 ના કુ.મુ તરીકે 1.બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ 2.ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ 4.ડીખલબેન બાબુભાઈ તે આનંદભાઈ પટેલની પત્નિરમીલાબેન તે બીબુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા કમલેશભાઈ બીબુભાઈ પટેલ આરાધિનાબેન બીબુભાઈ તે કેતનભાઈ પટેલની પત્નિ	M/S AARYAN INFRA A PARTNERSHIP FIRM ના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો 1. હિતેશ પ્રકાશચંદ્ર રોહરા	M/S AARYAN INFRA A PARTNERSHIP FIRM ના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો 2. જીતેશ પ્રકાશચંદ્ર રોહરા	19/09/2022 19/09/2022	16365	

ઈ-મેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220920284936282 Date. 20-09-2022 થી મળેલ છે.

MITESH M SHAH ની તારીખ 20/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 80120222910387

તારીખ : 20/09/2022

રજેશ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

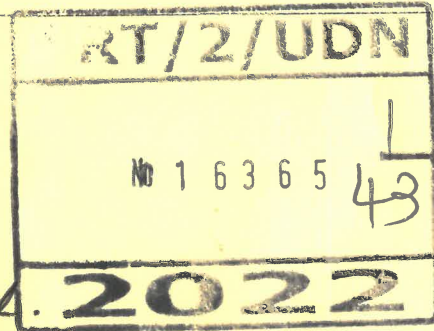


Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Udhana
Date: 20-09-2022 16:34:44 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. ફોરપુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોરા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

e- Challan

Login ID PDEN	2022019022803	BARCODE					Printed On	17/09/2022 19:23:05
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Property Details	Non-Agricultural land admeasuring about 1420 sq. mts. of Final Plot No.44 of T.P.Scheme No.13 (Bharthana-Vesu), situated at land bearing R.S.No.21/1, New Block No.66 of village : Bharthana Vesu, Sub-Dist: Majura, Dist : Surat.			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)		ABYFA5059N		
				Full Name		MS AARYAN INFRA A PARTNERSHIP FIRM		
				Address		PIPLOD, SURAT.		
Office Name	S.R.O - Udhana							
Location	SURAT							
Year	2022-2023 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
20220915796153108	Registration Fee (0030-03-104-00)		261100.00	57000013551003015092283282		15/09/2022	SBIEPAY	
Total Amount :-			261100.00					
Total Amount In Words :-			Rupees Two Lac Sixty One Thousand One Hundred Only					
Remarks (If Any)								

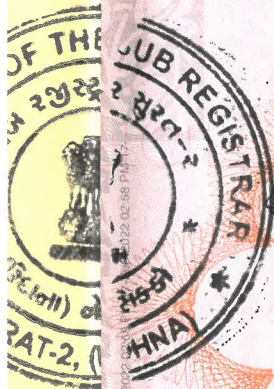


B. B. Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

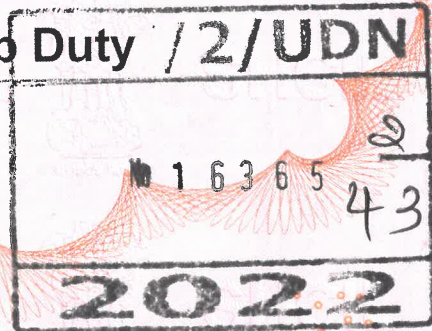
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty / 2/UDN



Certificate No. : IN-GJ29660537384433U

Certificate Issued Date : 17-Sep-2022 02:58 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13011404/ NANPURA/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1301140488760138494200U

Purchased by : MS AARYAN INFRA A PARTNERSHIP FIRM

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : R.S.NO-21/1, BLOCK NO-66, T.P.13, F.P.44, MOJE-
BHARTHANA VESU, TAL-MAJURA, DIST-SURAT.

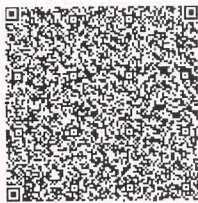
Consideration Price (Rs.) : 2,60,00,000
(Two Crore Sixty Lakh only)

First Party : MS AARYAN INFRA A PARTNERSHIP FIRM

Second Party : BABUBHAI RANCHHODBHAI PATEL AND OTHERS

Stamp Duty Paid By : MS AARYAN INFRA A PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,74,000
(Twelve Lakh Seventy Four Thousand only)

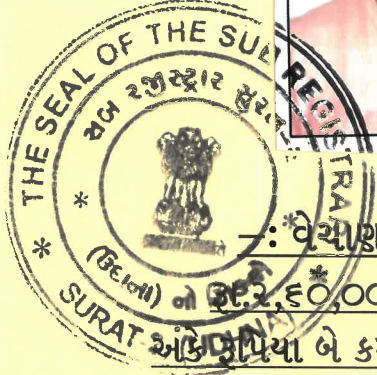
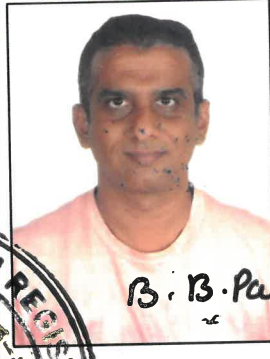


JD 0009398759

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcstamp.com or using e-Stamp mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



RT/2/UDN
16365 ³ 43
2022

B. B. Patel.

વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રૂ. ૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

અંકે મુદ્રિયા બે કરોડ સાંઠ લાખ પુરાનો

સંવત ૨૦૭૮ ના માદરવા ૮૬ જોમ વાર :ઓમ , તારીખ: ૧૯ મી
માહે : સુરત, સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને..

પ્રથમ પક્ષના તે ખરીદનાર :-

M/s. AARYAN INFRA
Partnership firm

(PAN NO.ABYFA 5059 N)

રજી. ઠે :- ૩૦૧- ૩૦૨, ચોથો માળ સોલારીસ ધ એડ્રેસ, પીપલોદ, સુરત ના

પતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) હિતેશ પ્રકાશચંદ્ર રોહેરા

(PAN NO.AGOPR 9748 J)

ઉંમર : ૩૭ વર્ષ, ધંધો : વેપાર

રજી. ઠે :- એ/૪, આદર્શ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

(૨) જીતેશ પ્રકાશચંદ્ર રોહેરા

(PAN NO.BBSPR 7455 N)

ઉંમર : ૩૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર

રજી. ઠે :- એ/૪, આદર્શ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

(પ્રથમ પક્ષનાઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો ખરીદનારથી પણ સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષનાનો તથા તેમના વંશ વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલ ગણવાનો છે અને રહેશે)

જોગ લી...

બીજા પક્ષના તે વેચનાર :-

(૧) બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ,

(PAN NO.BOUPP6986B)

ઉંમર : ૭૦ વર્ષ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

ઠે :- ૮૦, વચલુ ફળીયું, ભરથાણા વેસુ, સુરત.

FOR AARYAN INFRA.

H.P. Rohera

H.P. Rohera

PARTNER

આદર્શ સોસાયટી

B. B. Patel.

આદર્શ સોસાયટી

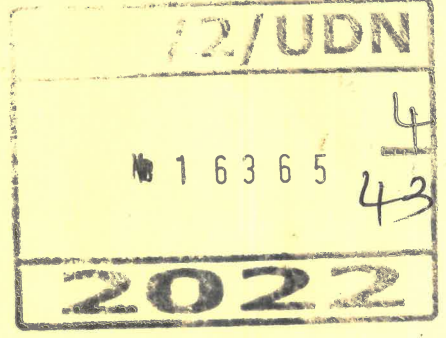
આદર્શ સોસાયટી

B. B. Patel.

B. B. Patel.

આદર્શ સોસાયટી

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



(૨) ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ,
(PAN NO. BOUPP6981G)
ઉંમર : ૬૧ વર્ષ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,
ઠે :- ૯૦, વચલુ ફળીયું, ભરથાણા વેસુ, સુરત.

(૩) ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ,
(PAN NO. BOUPP6982F)
ઉંમર : ૩૯ વર્ષ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
ઠે :- ૯૦, વચલુ ફળીયું, ભરથાણા વેસુ, સુરત.

(૪) ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ તે આનંદભાઈ પટેલની પત્ની,
(PAN NO. BOUPP6983E)
ઉંમર : ૪૧ વર્ષ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,
ઠે :- કોહીયું ફળીયું, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, એના, સુરત.

(૫) રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા,
(PAN NO. BOUPP7393J)
ઉંમર : ૭૦ વર્ષ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,
ઠે :- ૧૦૨, પટેલ સ્ટ્રીટ, ભરથાણા વેસુ, સુરત.

(૬) કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ,
(PAN NO. AHYPP0231H)
ઉંમર : ૫૩, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
ઠે :- ૧૦૨, પટેલ સ્ટ્રીટ, ભરથાણા વેસુ, સુરત.

(૭) આરાધનાબેન ભીખુભાઈ તે કેતનભાઈ પટેલની પત્ની,
(PAN NO. CRTPP5455N)
ઉંમર : ૪૯ વર્ષ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,
ઠે :- ઘર નં. ૧૨, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, એના, સુરત.

(બીજા પક્ષનાને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં હમો વેચનારથી પણ સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષનાનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો પણ સમાવેશ થઈ ગયેલ ગણવાનો છે અને રહેશે)

FOR AARYAN INFRA.

આપના
રજીસ્ટ્રાર પટેલ

ચંપાબેન બાબુ
ભાઈ પટેલ

B. B. Patel.

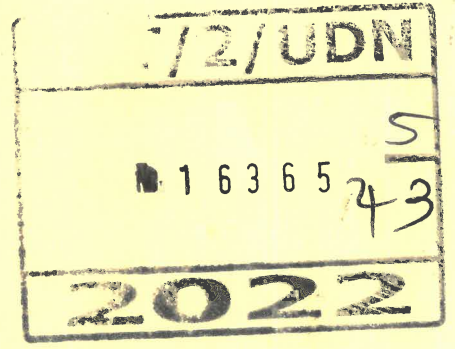
રમીલાબેન
ભાઈ પટેલ

R. B. Patel.

આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

PARTNER

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં. ૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં. ૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં. ૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



હમો બીજા પક્ષના તમો પ્રથમ પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ કરી આપી જણાવીએ છીએ કે,

હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી કબજા ભોગવટાવાળી જમીન ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી થાય છે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે મુજબ છે તે બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને રૂ.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાંઠ લાખ પુરાના વેચાણ અવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજ ની રકમ માં કાયદા મુજબ ટીએસ કાપવાનો થતો હોય તે પણ નીચે મુજબ કાપેલ છે અને હમારા કબજા ભોગવટા, વહીવટમાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટા, વહીવટમાં સોંપેલી છે. વેચાણ અવેજના નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે પુરેપુરા ચેક થી ચૂકતે રાખી આપ્યા છે.

—: પેમેન્ટ ની વિગત :-

અનું નં.	ચેકની વિગત	નામ	ચેક નંબર	રકમ
1.	HDFC BANK	Dimpleben B. Patel	000009	5,00,000/-
2.	HDFC BANK	Dimpleben B. Patel	000024	27,17,500/-
3.	HDFC BANK	Babubhai R. Patel	000007	5,00,000/-
4.	HDFC BANK	Babubhai R. Patel	000025	27,17,500/-
5.	HDFC BANK	Bhaveshkumar B. Patel	000013	5,00,000/-
6.	HDFC BANK	Bhaveshkumar B. Patel	000021	27,17,500/-
7.	HDFC BANK	Champaben B. Patel	000012	5,00,000/-
8.	HDFC BANK	Champaben B. Patel	000022	27,17,500/-
9.	HDFC BANK	Aradhanaben K. Patel	000011	5,00,000/-
10.	HDFC BANK	Aradhanaben K. Patel	000018	25,00,000/-
11.	HDFC BANK	Aradhanaben K. Patel	000019	12,90,000/-
12.	HDFC BANK	Ramilaben B. Patel	000008	5,00,000/-
13.	HDFC BANK	Ramilaben B. Patel	000016	25,00,000/-
14.	HDFC BANK	Ramilaben B. Patel	000017	12,90,000/-
15.	HDFC BANK	Kamleshbhai B. Patel	000010	5,00,000/-
16.	HDFC BANK	Kamleshbhai B. Patel	000014	25,00,000/-
17.	HDFC BANK	Kamleshbhai B. Patel	000015	12,90,000/-
18.	TDS			2,60,000/-
	Total			2,60,00,000/-

આમ સદરહુ વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ઉપરની વિગતે ચૂકવી આપ્યા છે જે મળ્યાની આથી પહોંચ આપીએ છીએ આથી ભવિષ્ય માં આવી રકમ

FOR AARYAN INFRA.

H.P. Patel

T.P. Patel

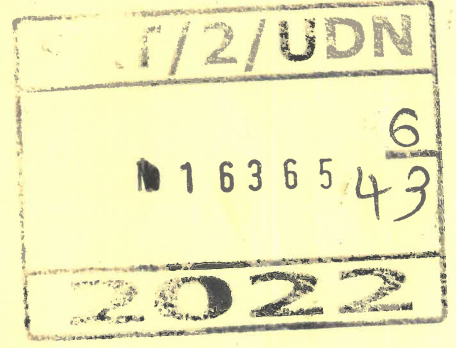
PARTNER

બાબુભાઈ રામલખાણા સહાયક બાબુભાઈ રામલખાણા **B. B. Patel.**

કામલેશભાઈ રામલખાણા સહાયક કામલેશભાઈ રામલખાણા **K. B. Patel.**

આરાધનાબેન રામલખાણા મોરત

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવા ની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે રદ થાય સહી. આમ સદરહું વેચાણ અવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સદર નીચે વિગતે જણાવેલ જમીન ખરીદ કરેલ છે.

સદર વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે,

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : મજુરા ના મોજે ગામ ભરથાણા વેસુ ના જુનો રે.સ.નં.૨૧/૧, બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન ના મુળ માલીક તરીકે વલ્લભભાઈ મોતીરામ સને-૧૯૪૮ થી ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન વલ્લભભાઈ મોતીરામ પાસેથી મગનભાઈ મોતીરામ તથા રણછોડભાઈ મોતીરામ એ ખરીદ કરેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૪૭ થી તારીખ : ૩-૬-૧૯૪૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ નોંધ તા. ૭-૭-૧૯૪૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નામદાર સરકાર ના ઠરાવ નં.૫૮૬૮/૪૫/૭ તા.૧૭/૫/૧૯૫૦ થી તા.૧૮/૫/૧૯૫૦ ના અસાધારણ ગેઝેટમાં જણાવ્યા મુજબ સદરહું જમીનને જરાયત જમીન ના ટુકડાઓ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૭૪ થી તારીખ : ૧૫-૧-૧૯૫૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા. ૧૭-૨-૧૯૫૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો ને લઈ જમીન માલીકો મગનભાઈ મોતીરામ વીગેરે તથા તેઓના વારસદારો વચ્ચે વહેંચણ કરવામાં આવેલ અને વહેંચણ મુજબ સદરહું જમીન યાને સર્વે નં.૨૧/૧ વાળી જમીન રણછોડભાઈ મોતીરામ તથા ઠાકોરભાઈ મગનભાઈના ભાગે આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૫૫૬ તારીખ : થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી રણછોડભાઈ મોતીરામ નું સને ૧૯૭૫ ની સાલમાં અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો ભીખુભાઈ રણછોડભાઈ તથા બાબુભાઈ રણછોડભાઈનું નામ સહમાલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૧૩ થી તારીખ : ૬-૮-૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ ત્યારથી સદરહું જમીનના માલીક તરીકે ઠાકોરભાઈ મગનભાઈ, ભીખુભાઈ રણછોડભાઈ તથા બાબુભાઈ રણછોડભાઈ ચાલી આવેલા.

FOR AARYAN INFRA.

H.P. Rohera

ભાગ્યભાઈ રણછોડભાઈ

અંગેની નોંધ

B.B. Patel.

B.B. Patel.

અંગેની નોંધ

B.B. Patel.

આદાવના બેન ભાગ્યભાઈ પટેલ

PARTNER

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.

RT/2/UDN
7 16365 43
2022

ત્યારબાદ સદરહું ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા સદરહું રે.સ.નં.૨૧/૧ વાળી જમીન ને બ્લોક નં.૬૬ આપવામાં આવેલ અને તેઅંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૮૫ થી તારીખ : ૧૭-૧-૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો ઠાકોરભાઈ મગનભાઈ વીગેરે વચ્ચે સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો ને લઈ વાદ વિવાદ ઉપસ્થિત થતા સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોને લઈ સ્પે.દિવાની મુકદમા નં.૬૪૬/૮૮ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે કામમાં પક્ષકારો વચ્ચે તા.૨૮/૫/૧૯૮૫ ના રોજ સમાધાન થયેલ અને તે સમાધાન મુજબ સદરહું બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન બાબુભાઈ રણછોડભાઈ ના હિસ્સે આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૮૩ થી તારીખ : ૨૧-૮-૧૯૮૫ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો બાબુભાઈ રણછોડભાઈ એ તા.૭/૧/૨૦૦૨ ના રોજ સદરહું જમીનના માલીકો કરાર મુજબ તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો યાને ચંપાબેન બાબુભાઈ, ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ, ડીમ્પલબેન બાબુભાઈના નામો વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૯૯ થી તારીખ : ૧૭-૪-૨૦૦૨ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૧૦/૬/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ સદરહું જમીનના માલીક તરીકે બાબુભાઈ રણછોડભાઈ, ચંપાબેન બાબુભાઈ, ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ તથા ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ભરથાણા-વેસુ ગામ નિકાલની નોંધ મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નં.કેવી/૨૬/૦૬/ એસએમએન/ ૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામાં નં.કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/૮૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી સદરહું ગામ -ભરથાણા-વેસુ નો સમાવેશ સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૩૪ થી તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલ કરવાની નોંધ મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ

FOR AARYAN INFRA.

H.P. Rohara

T.P. Rohara

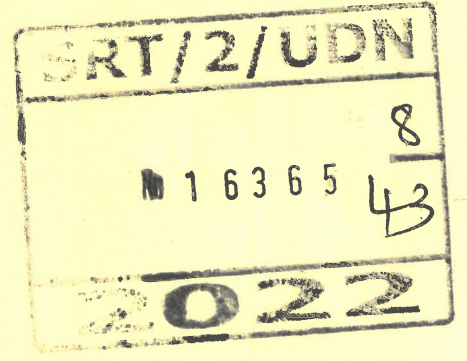
B. B. Patel.

B. B. Patel.

આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

PARTNER

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજ ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.કેવી/૨૧૨/૦૬ /એસએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી સદરહુ ગામ -ભરથાણા-વેસુ નો સમાવેશ સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૩૫ થી તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં સદર બ્લોક નં.૬૬ ને ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૬૦ ચો.મી તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો (૧) બાબુભાઈ રણછોડભાઈ (૨) ચંપાબેન બાબુભાઈ (૩) ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ (૪) ડીમ્પલબેન બાબુભાઈના નામો સાથે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈ નું નામ તારીખ : ૭/૧/૨૦૧૨ ના રોજ થી સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૮૪૯ થી તારીખ : ૧-૯-૨૦૧૨ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૬/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે બાબુભાઈ રણછોડભાઈ, ચંપાબેન બાબુભાઈ, ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ, ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ તથા ભીખુભાઈ રણછોડભાઈ ચાલી આવેલ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનો માલીકો પૈકી ભીખુભાઈ રણછોડભાઈનું તા.૨૧/૩/૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારોમાં રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈ ની વિધવા, કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ, મનોજ ઉર્ફે મનહરલાલ ભીખુભાઈ (અપરણિત મરણ તારીખ : ૨/૧/૨૦૦૨), આરાધનાબેન ભીખુભાઈ ચાલી આવેલા તે પૈકી રમીલાબેન ભીખુભાઈ, કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ, આરાધનાબેન ભીખુભાઈ નું નામ સહમાલીક તરીકે સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૮૬ થી તારીખ : ૧૩-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ ત્યારથી હમો બીજા પક્ષના યાને (૧) બાબુભાઈ રણછોડભાઈ (૨) ચંપાબેન બાબુભાઈ (૩) ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ (૪) ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ (૫) રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ

FOR AARYAN INFRA.

બાબુભાઈ

ચંપાબેન બાબુ

B. B. Patel.

ભાવેશકુમાર

ભીખુભાઈ

B. B. Patel.

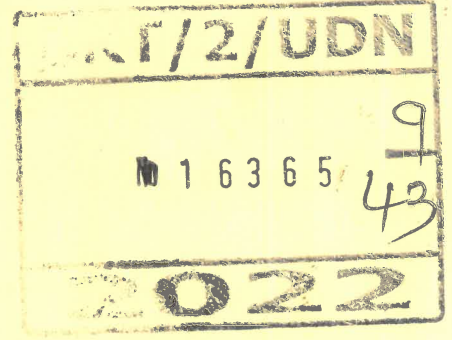
રમીલાબેન

ભીખુભાઈ

આરાધનાબેન ભીખુભાઈ

PARTNER

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



રણછોડભાઈ ની વિધવા (૬) કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ (૭) આરાધનાબેન ભીખુભાઈ માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા.

સદરહું જમીનને લઈ મે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં પાસેથી જરૂરી વિગતો સાથે તા.૩/૬/૨૦૧૮ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા તેનાં અનુસંધાને મે. સુરતનાં કલેક્ટર સાહેબે તેમનાં હુકમ ક્રમાંક.૨૬૧/૨૨/૨૦/૦૪૮/૨૦૧૮ તા.૩/૭/૨૦૧૮ ના રોજ મજકુર જમીન યાને ફા.પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ માં બીનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપેલી છે, અને તે અંગેની નોંધ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ યાને હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૩૫૫ થી તારીખ : ૧૨-૭-૨૦૧૮ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૨૭/૮/૨૦૧૮ ના રોજ અમલમાં લાગીત કરવામાં આવેલ છે.



ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદરહું જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ ઉપર બાંધકામ કરવા માટે રજાચિઠ્ઠી નંબર ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૪૮ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

આમ ત્યારથી હમો બીજા પક્ષના યાને બાબુભાઈ રણછોડભાઈ, ચંપાબેન બાબુભાઈ, ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ, ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ તે આનંદભાઈ પટેલની પત્નિ, રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા, કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ, આરાધનાબેન ભીખુભાઈ તે કેતનભાઈ પટેલની પત્નિ, સદરહું બીનખેતીની જમીનના એકલા સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક-કબજેદાર બનેલા છે અને તેની તમામ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર હોય તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ આપેલ છે અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

સદર જમીનને લઈ બીનખેતીની પરવાનગી તથા બાંધકામના પ્લાન/રજાચિઠ્ઠી બીજાપક્ષનાના નામે મેળવવામા આવી છે આમ છતાં આવા પ્લાન/રજાચિઠ્ઠી પ્રથમપક્ષના પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશે તેમા બીજાપક્ષનાની સંમતિ છે.

અમો બીજાપક્ષનાએ વેચાણ આપેલ જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ ના માપમાં વધારો થાય તો પણ તે વધારો આ લેખથી વેચાણ આપેલ ગણી લેવાનો છે અને રહેશે તથા તે માટે કોઈ અલગથી લખાણની જરૂરીયાત રહેશે નહીં તથા વધારાની કોઈ રકમ ની પણ માંગણી કરવાની રહેતી નથી આમછતાં કરવામા આવે તો તે રદબાતલ થાય સહી.

FOR AARYAN INFRA.

બાબુભાઈ
રણછોડભાઈ

ચંપાબેન બાબુ
ભાઈ પટેલ

B.B. Patel.

રમીલાબેન

ભાઈ પટેલ

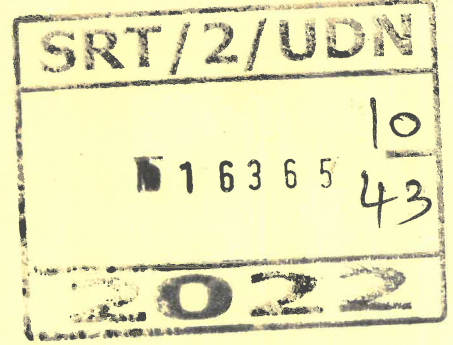
B.B. Patel.

HPRO...
T.P. Rohena

આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

PARTNER

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



હમોએ સદરહુ જમીન/મીલકત કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપી નથી તેમજ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી કરાવી નથી હમોએ સદરહુ જમીન/મીલકત કોઈને બોજામાં, લીયન કે ઈક્વીટેબલ ગીરોમાં આપી નથી સદરહુ જમીન/મીલકત ઉપર હમોએ કોઈપણ જાતનું કરજ ક્યું નથી સદરહુ જમીન/મીલકત ઉપર કોઈ કોર્ટ યા અમલદારની ટાંચ, જપ્તી, અવલજપ્તી કે મનાઈ નથી. સદરહુ જમીન/મીલકત ઉપર સરકારનું કે બીજી કોઈ સંસ્થાનું હેણું નથી તેમજ સદરહુ જમીન/મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોષાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેનો હકક કે હિતસંબંધ નહોતા અને નથી. સદરહુ જમીન ને લઈ એક્વીઝીશનની કોઈ નોટીસ મળેલ નથી તેમજ તેમાથી કોઈ હાઈટેન્શનની લાઈન કે ગેસ લાઈન પસાર થતી નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ મળેલ નથી. સદરહુ જમીન/મીલકત અંગે કોઈ કરાર કરવામાં આવ્યો નથી તેમજ કોઈ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી. હમારા સિવાય સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે હિતસંબંધ નહોતા અને નથી અને હમો બીજા પક્ષના જ સદરહુ જમીન/મીલકતના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તરીકે ચાલ્યા આવેલા છે. સદરહુ જમીન/મીલકત હમારા પોતાના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. હમોને સદરહુ જમીન/મીલકત તમોને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે એવો હમોએ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપ્યો હોવાથી તમોએ સદરહુ જમીન/મીલકત હમો કનેથી વેચાણ રાખી છે. આમ છતાં ટાઈટલ બાબતે કોઈ વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે હમો બીજાપક્ષનાએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવાના છે અને રહેશે. સહી.જો તમો પ્રથમપક્ષનાએ ખર્ચ ભોગવવો પડે તો તે અમો બીજાપક્ષના પાસેથી વસુલ મેળવી શકશો.

વધુમા સદરહુ જમીન ને લઈ સીલીંગના કોઈ કેસ ચાલતા નથી. આમ છતાં જો કોઈ કેસ નીકળી આવે અને સીલીંગના કાયદાને લઈ જો વેચાણ આપેલ જમીનને અસર થતી હોય તો બીજાપક્ષનાના નામે રહેલ જમીનમાંથી બીજાપક્ષનાએ સૌપ્રથમ સીલીંગ કાયદા હેઠળની કાર્યવાહી માં તેઓની જમીન આપવાની રહેશે અને તે સંજોગોમા સદર જમીનને અસર થશે નહીં અને તે અંગે આ લેખથી બીજાપક્ષના સંમતિ આપે છે.

આથી તમો સદરહુ જમીન/મીલકતના માલીક થયા હોવાથી સદરહુ જમીન/મીલકત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા અન્ય કોઈ રીતે તમારું દિલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા વિગેરે કરી શકો સહી તેમાં હમો કે હમારા વંશવાલી વારસોની કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલે નહીં અને કરીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ જમીન/મીલકત હમો બીજાપક્ષના તથા હમારા વંશવાલી વારસોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટમાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષના તથા તમો પહેલા પક્ષનાના વંશવાલી વારસોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકે સોંપી છે અને સદરહુ જમીન/મીલકતનો શાંતિભર્યો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલાપક્ષનાનો માલીકી હકકે થયો છે સહી.

FOR AARYAN INFRA.

આપણા

સહી

સહી

B. B. Patel.

APPROVED

T. P. Patel

B. B. Patel

સહી

સહી

આપણા

PARTNER

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં. ૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં. ૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં. ૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.

RT/2/UDN
11 16365 43
2022

સદરહુ જમીન/મીલકત ના હમારા ટાઈટલ અંગે કોઈ તર-તકરાર કરતું આવે અને હમારા વેચાણ આપવાના ટાઈટલમાં ખામી માલમ પડે તો તે તમામનો જવાબ હમોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી અને તમોને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે તમો હમો તથા હમારા વંશવાલી વારસો કનેથી વસુલ લઈ શકો સહી. વળી હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસો કનેથી વસુલ લઈ શકો સહી વળી હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે તમારો બચાવ કરવો સહી.

સદરહુ જમીન/મીલકતના આજદિન સુધીના સરકારી તમામ વેરાઓ શિક્ષણવેરો, ગ્રામ પંચાયતના જમીન/મીલકત મહેસુલના વેરાઓ વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરવાના છે તમોને કબજો સુપ્રત ક્યો પછીના પહેલા પક્ષના પછીના તમામ કરવેરાઓ તમોએ માલીકી હકકે ભરવાના છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન/મીલકતના આથી તમો માલીક થયા હોવાથી ગ્રામ પંચાયત તલાટીના દફતરે તથા રેવન્યુ ખાતાની કચેરીઓમાં, દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કું લી ધ્વારા આપવામાં/જવવામાં આવેલ મીટર/કનેક્શન તથા તે માટે આપવામાં આવેલ ડીપોઝીટ ટ્રાન્સફર કરવા તથા સરકારી, અર્ધસરકારી તમામ કચેરીના દફતરોએથી તથા અન્ય તમામ કચેરી/દફતરે થી હમારા નામો કમી કરાવી સદરહુ જમીન/મીલકત તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી અને તે અંગે હમોએ તમોને સહીઓ તથા સંમતિઓ તથા કબુલાત વિગેરે આપવાના છે સહી હમો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો આ દસ્તાવેજના આધારે હમારી સંમતિ ગણી ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન/મીલકત તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી

સદરહુ જમીન/મીલકતને લગતી ગામ નમુના ૭/૧૨ ની હમારા નામની નકલ તથા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન પાવતી તથા ઈન્ડેક્સ-૨ હમો બીજા પક્ષના એ તમો પ્રથમ પક્ષના ને આજરોજ સુપ્રત ક્યો છે. હમો પાસે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો નથી. તેમ છતાં પણ નીકળી આવે તો હમોએ તેનો કોઈ ઉપયોગ કરવાનો નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, વિગેરે આનુસંગિક તમામ ખર્ચે તમો વેચાણ રાખનારે ક્યો છે અને ભોગવ્યો છે અને હવે પછી પણ આ દસ્તાવેજના સ્ટેમ્પ અંગેની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો વેચાણ રાખનારે અદા કરવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મીલકત ની સ્થળ સ્થિતી જોઈ તપાસી બીજા પક્ષનાએ રૂ.૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- ના કિંમતી અવેજ થી પ્રથમ પક્ષના ને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ હોય તેની ઉપર કાયદા મુજબ ની જંગી પ્રમાણે રૂ.૧૨,૭૪,૦૦૦/- નો જનરલ સ્ટેમ્પ વાપર્યો છે.

FOR AARYAN INFRA.

Handwritten signature

Handwritten signature

PARTNER

બાબુભાઈ

અમીનભાઈ

અમીનભાઈ

અમીનભાઈ

B.B. Patel.

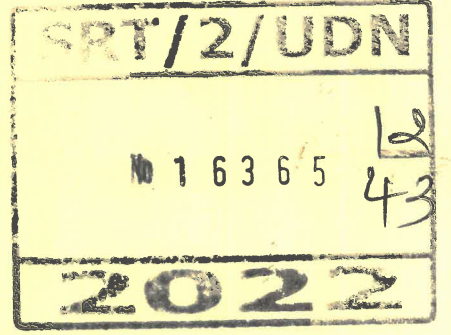
B.B. Patel.

અમીનભાઈ

અમીનભાઈ

આશીષભાઈ ભાઈભાઈભાઈ

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



:: વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત ::

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. થાય છે તથા જેને લાગુ તમામ અંદરના તથા બહારના હકક અધિકાર સહીત.

જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબની છે.

ઉત્તરે : ૪૫ મીટર નો રોડ,

દક્ષિણે : એફ.પી.નં.૪૦,

પૂર્વે : ૨૪ મીટર નો રોડ,

પશ્ચિમે : એફ.પી.નં.૩૯/ખાટુ શ્યામ મંદિર,

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ રાજીખુશીથી વાંચી-વંચાવી, સાંભળી-સમજી, તન મનની સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ દબાણ, ધમકી કે લાલચને વંશ થયા વિના તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી. થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ

(૧) બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ,

ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ

(૨) ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ,

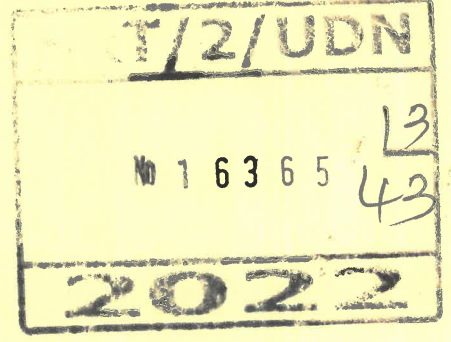
B. B. Patel.

(૩) ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ,

B. B. Patel.

(૪) ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ તે આનંદભાઈ પટેલની પત્ની,

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



રમીલાબેન ભીખુભાઈપટેલ

(પ) રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા,

R. B. Patel

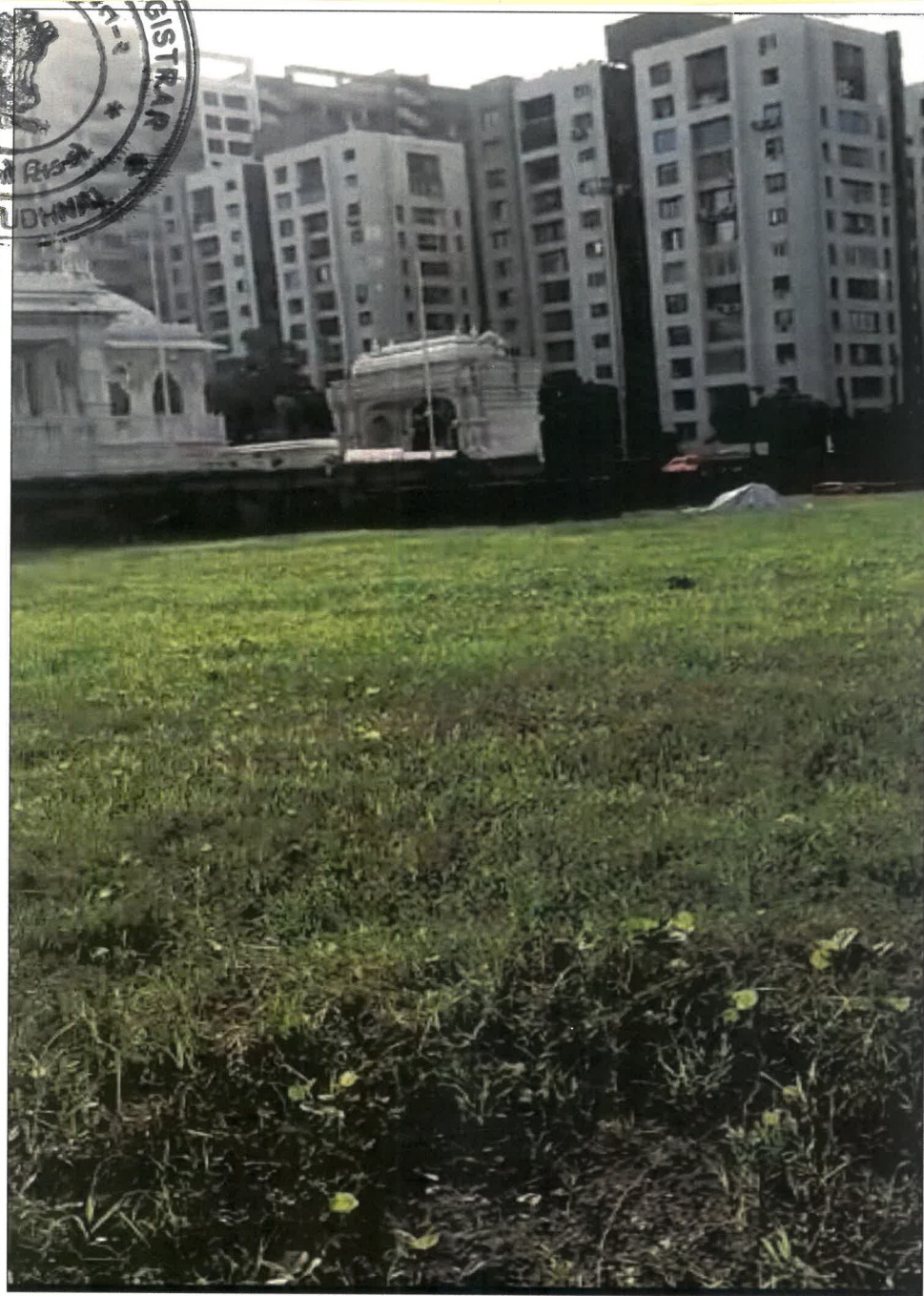
(દ) કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ,



આરાધનાબેન ભીખુભાઈપટેલ

(૭) આરાધનાબેન ભીખુભાઈ તે કેતનભાઈ પટેલની પત્નિ,

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



વેચાણ આપેલ મીલકત નું વર્ણન :- બ્લોક નં.૬૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), એફ.પી.નં.૪૪, ભરથાણા-વેસુ, સુરત.

વેચનારની સહી :- જાણીતા/અજાણીત પટેલ, મિત્રાજેન જાણીતા પટેલ

B. B. Patel.

B. B. Patel.

રમાલાજેન જાણીતા પટેલ

R. B. Patel.

આશા દત્તાજેન જાણીતા પટેલ FOR AARYAN INFRA.

FOR AARYAN INFRA.

H. P. Rohra

T. P. Rohra

PARTNER

ખરીદનારની સહી :-

PARTNER

SRT/2/UDN

No 16365

14
43

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતું, એફ.પી.નં.૪૪ ક્ષેત્રે ફાયનાલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનાલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



વેચાણ આપેલ મીલકત નું વર્ણન :- બ્લોક નં.૬૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), એફ.પી.નં.૪૪, ભરથાણા-વેસુ, સુરત.

વેચનારની સહી :- બાબુલાલ રંગાજીભાઈ પટેલ, રંગાજીભાઈ બાબુલાલ પટેલ

B. B. Patel., D. B. Patel.
રંગાજીભાઈ બાબુલાલ પટેલ, D. B. Patel.

અમીતભાઈ રંગાજીભાઈ પટેલ FOR AARYAN INFRA. FOR AARYAN INFRA.

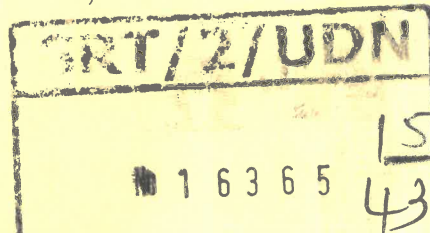
HPRO

T. P. Rohera

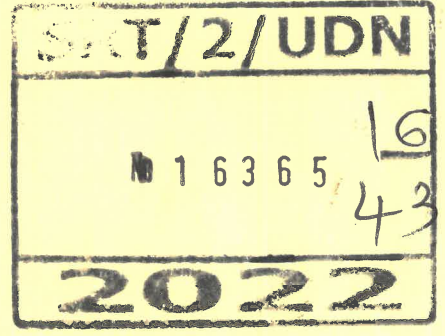
ખરીદનારની સહી :-

PARTNER

PARTNER



ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, મો.પી.નં.૪૫ જેના ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બી.પી.સી.ની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



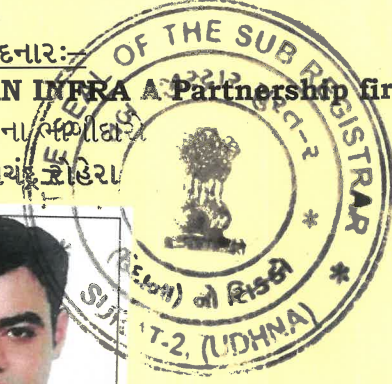
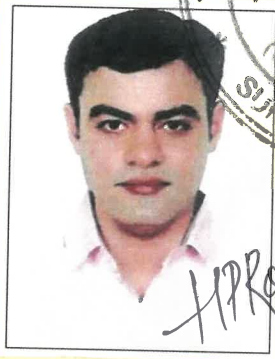
નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

પ્રથમ પક્ષના/ખરીદનાર:-

M/s. AARYAN INFRA A Partnership firm

વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર

(૧) હિતેશ પ્રકાશચંદ્ર રોહેરા



Signature of Hitesh Prakashchandra Rohara

FOR AARYAN INFRA.

Signature of Hitesh Prakashchandra Rohara

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

FOR AARYAN INFRA.

Signature of J.P. Rohara

PARTNER

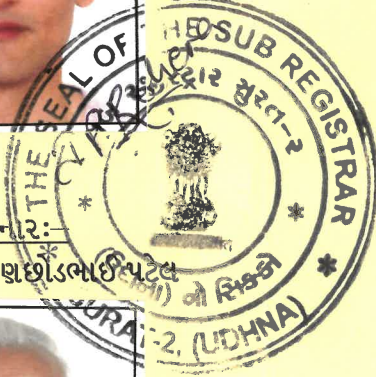
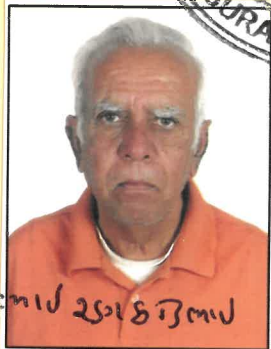
સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

બીજા પક્ષના/વેચનાર:-

(૧) બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ



Signature of Babubhai Ranaodhai Patel

બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૯ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.

RT/2/UDN
16365
17 43
2022

(૨) ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ



ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૩) ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ



B. B. Patel.

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૪) ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ તેજાનંદલાઈ પટેલ નિયત્તિ,



D-B-Patel.

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા, ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.

(પ) રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા



રમીલાબેન



રમીલાબેન ભીખુભાઈપટેલ

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(દ) કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ



K.B. Patel



K.B. Patel

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૭) આરાધનાબેન ભીખુભાઈ તે કેતનભાઈ પટેલની પત્ની



આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

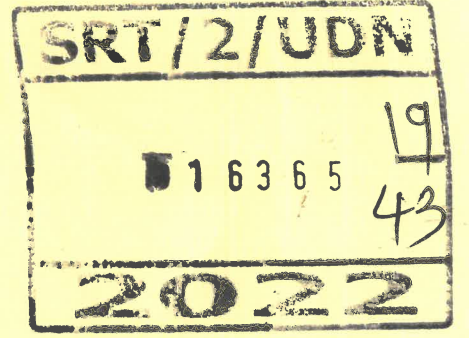
આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

સહી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.



!! પરીશીષ્ટ !!

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1.	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન તે વેચાણ કરેલ છે.કે કેમ ?	હા
2.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
7.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
8.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
:ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુની સહી

ઓળખ આપનારની સહી

B. B. Patel.

(Signature)

અધિકારીના નામ પર મુદ્રા પડેલ

(Signature)

1. B. Patel.

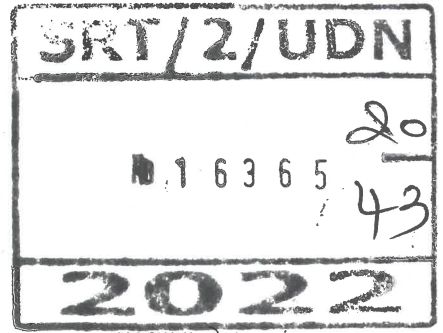
આવધના બેવ નામુલાઈ યદેલ

સહી:

સબ-રજીસ્ટ્રાર:

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૨, ઉધના.

ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ મજુરા,ના મોજે ગામ : ભરથાણા વેસુ ના સર્વે નં.૨૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી.જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા, ઓ.પી.નં.૩૫ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૩ તથા ૪૪ ફાળવવામાં આવેલ કે જેનું મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન.

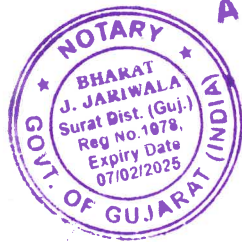


ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૬
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: સર્વે નંબર -૨૧/૧

ગામ/ મોજે: ભરથાણા વેસુ
તાલુકો: મંજુરા
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૯-૬૯		૩૪૭,૩૪૮,૫૫૬,૬૧૩,૬૮૫,૮૮૩,૮૯૯,૧૪૩૪, ૧૪૩૫,૧૮૧૦*,૧૮૪૯,૨૦૮૬,૨૩૫૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૯-૬૯		
આકાર રુ.	૨૫૦૮.૦૦	૧૨૩ ૦-૫૯-૬૯ ૭.૧૯	બાબુભાઈ રણછોડભાઈ(૮૮૩) ચંપાબેન બાબુભાઈ(૮૮૩) ભાવેશ બાબુભાઈ(૮૮૩) ડીમ્પલ બાબુભાઈ(૮૮૩) રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા(૨૦૮૬) કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ(૨૦૮૬) આરાધનાબેન ભીખુભાઈ(૨૦૮૬)
જમીન તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણી સંચયન રુ	૦.૦૦		
ગણતરીના વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૩૭૪, ટૂકડો<૩૭૪> કલેક્ટરશ્રી સુરત ના તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૬૧/૨૨/૨૦/૦૪૯/૨૦૧૯ થી સરવે/બ્લોક નંબર ૬૬ ક્ષે.૫૯૬૯ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૪૧૮૦ ચો.મી. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૨૩૫૫> ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની નોંધ<૨૩૫૫>	



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



1222022090841880



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-09-2022 15:29:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

2/UDN

16365

21

43

2022

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (૧૪૨૧)

ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧

ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ક્રમ નં. 261/22/20/049/2019

તા. 03/07/2019

વંચાણે લીધા :-

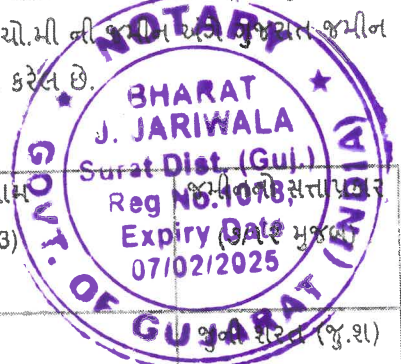
- (૧) અરજદારશ્રી રમીલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ રહે. પટેલ ફળિયું ૧, ભરથાણા ગામ, સુરત, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ની તા. 03/06/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બાખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.14/06/2019 નો અભિપ્રાય
- (૮) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત



વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રમીલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ એ મોજે ભરથાણા વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. ૬૬ ના ક્ષેત્રફળ ૫,૯૬૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૧૮૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન પરની મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

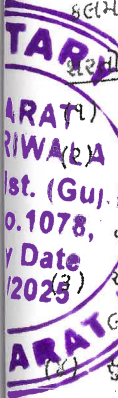
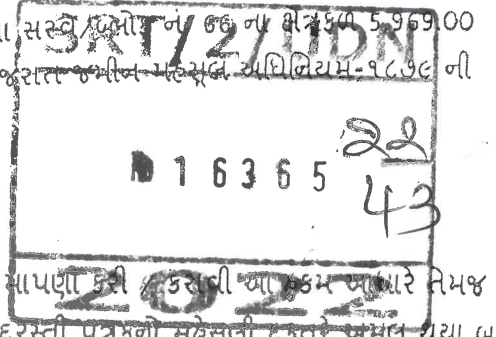
સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 123)
સરવે/બ્લોક નં. : 66 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૧૩ એફ.પી. નં.: ૪૩ ૪૪	4,180.00	બાબુભાઈ રણછોડભાઈ ચંપાબેન બાબુભાઈ ભાવેશ બાબુભાઈ ડીમ્પલ બાબુભાઈ રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની લિધવા કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ આરાધનાબેન ભીખુભાઈ



વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,180.00	40.00	1,67,200.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,180.00	0.60	2,508.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,180.00	0.30	1,254.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,180.00	0.15	627.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,180.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	1,72,789.00

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજ ભરથાણા વેસુ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરકારી જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૧૮૦.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.



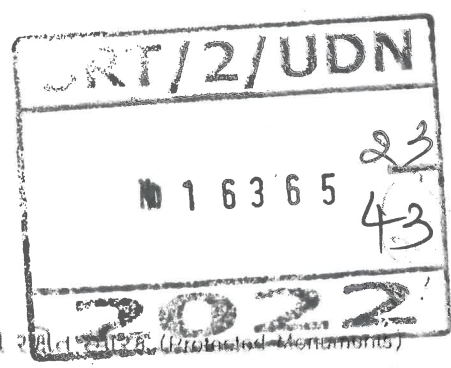
(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" ગમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
 (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી ફી કરવાની જગ્યાએ તેમજ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાનું રહેશે અને ફરસ્ટી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ માપણી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
 (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૨,૫૦૮.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
 (૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.



(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
 (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
 (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
- બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
- શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- ફ્લોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રેડના તાર / હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રહેતી શરતોને (શરતોના નામો નોંધાયેલા છે)

તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ તહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોને પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનની કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુમત્સાર છે.

ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે અવલંબી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



પ્રતિ,
રમીલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ
પટેલ ફળિયું ૧
ભરથાણા ગામ
સુરત
સુરત-૩૯૫૦૦૭

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. મજુરા જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરમલવા સીટ:-)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત
૪. સીટી તલાટીશ્રી ભરથાણા વેસુ, સીટી તલાટીશ્રી ભરથાણા વેસુની કચેરી તા મજુરા

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મજુરા માં નોંધ નંબર ૨૩૫૫ થી મોજે.- ભરથાણા વેસુ તા.- મજુરા જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.



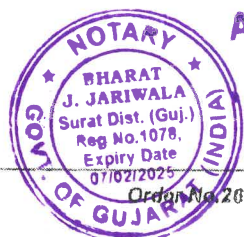
રવાના કરવા અધિકૃત

ગીટનીરાદ્ધ શ્રી કલેક્ટર
સુરત.

અમલી/-
(હિતેશ કોયા)
કલેક્ટર, સુરત

* * ખરી નકલ * *

અરજ આપ્યાની તારીખ ૨૬.૧૧.૨૦૨૨
નકલ તૈયાર થવાની તારીખ ૦૧.૧૨.૨૦૨૨
નકલ આપ્યાની તારીખ ૩૧.૧૨.૨૦૨૨
નકલ કરનાર.....
મુકાબલ કરનાર.....
શબ્દો ૩૦૦૦.....
મુકાબલ રૂ. ૨૦ = ૦૦
૦૬ = ૦૦
પેપર રૂ. ૦૪ = ૦૦
કુલ.. ૩૦ = ૦૦



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY

SURAT DIST. (GUJ.)

Page 3 of 3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



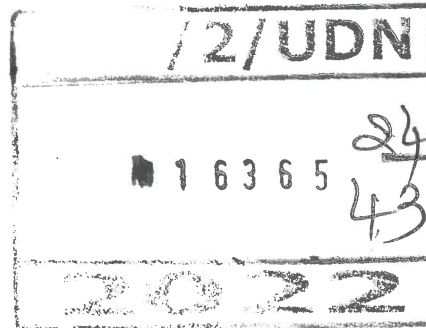
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABYFA5059N

नाम / Name
AARYAN INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/05/2022



भारत सरकार
Government of India



Jitesh Prakashchandra Rohera
Date of Birth/DOB: 24/04/1992
Male/ MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address:
bungalow no 3 plot no A-4, adarshnagar
society, nr.vanita vishram, athwalines, Surat
M Corp, Surat,
Gujarat - 395001



3652 9771 1763

VID : 9144 6799 4645 3551

मेरा आधार, मेरी पहचान

BHARAT

J. JARIWALA

Surat Dist. (Guj.)

Reg No.1078

Expiry Date

07/02/2025

3652 9771 1763

VID : 9144 6799 4645 3551

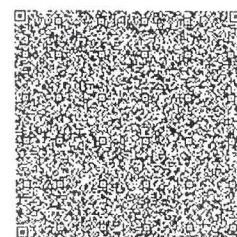
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
Bungalow no-3 Plot no-A/4, Adarsh nagar
society, Athwalines, surat, Surat M Corp,
Surat,
Gujarat - 395001



भारत सरकार
Government of India

रोहेरा हितेश प्रकाशचंद्र
Rohera Hitesh Prakashchandra
जन्म तारीख/DOB: 05/11/1985
पुरुष/ MALE

4926 6627 8440

VID : 9151 9045 8822 2731

मांरो आधार, मांरी ओळख

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



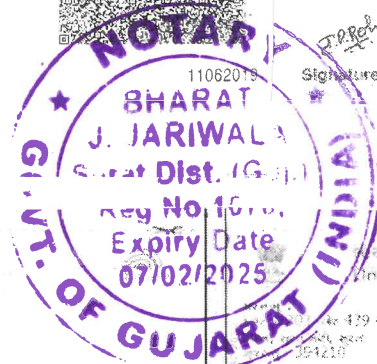
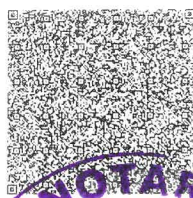
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGOPR9748J

नाम / Name
HITESH PRAKASHCHANDRA ROHERA

पिता का नाम / Father's Name
PRAKASHCHANDRA ARJUNDAS
ROHERA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/11/1985

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITESH PRAKASHCHANDRA ROHERA

PRAKASHCHANDRA ARJUNDAS
ROHERA

24/04/1992

Permanent Account Number
BBSPR7455N

Signature



14/06/2011



भारत सरकार
Government of India



Ashwin Kautuk Gawali
जन्म तारीख/DOB: 25/04/2001
पुरुष/ MALE

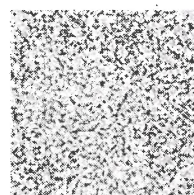
7836 3007 6751

VID : 9153 6480 1214 8894

मांरो आधार, मांरी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

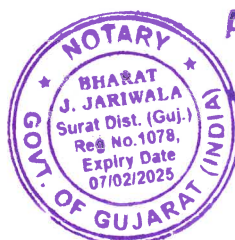
Address:
Flat No-203, Plot 139 A/40, Trush Apartment,
Hans Nagar 3, Udhna, Surat City, Surat,
Gujarat - 394210



7836 3007 6751

VID : 9153 6480 1214 8894

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BABUBHAI RANCHHODHBHAI PATEL
RANCHHODHBHAI MOTIBHAI PATEL
19/12/1952
Permanent Account Number
BOUPP6986B
Patel B.R.
Signature

JRT/2/UDN
16365
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHAMPABAHEN BABUBHAI PATEL
JAIKISAWBHAI JAJRAMBHAI PATEL
04/07/1961
Permanent Account Number
BOUPP6981G
Champa B. Patel
Signature

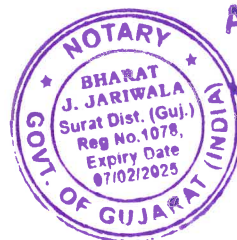
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAVESHKUMAR BABUBHAI PATEL
BABUBHAI RANCHHODHBHAI PATEL
07/03/1993
Permanent Account Number
BOUPP6982F
B.B. Patel
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Dimpleben BABUBHAI PATEL
BABUBHAI RANCHHODHBHAI PATEL
31/07/1981
Permanent Account Number
BOUPP6983E
D.B. Patel
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMILABEN BHIKHUBHAI PATEL
THAKORBHAI VALLABHBHAI PATEL
27/03/1952
Permanent Account Number
BOUPP7393J
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAMLESH BHIKHUBHAI PATEL
BHIKHUBHAI RANCHHODHBHAI PATEL
15/06/1969
Permanent Account Number
AHYPP0231H
K.B. Patel
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL ARADHNABEN KETANBHAI
BHIKHUBHAI RANCHHODHBHAI PATEL
24/09/1973
Permanent Account Number
CRTPP5455N
Signature



ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल भवेशकुमार
Patel Bhaveshkumar
जन्म तारीख / DOB: 07/03/1983
पुरुष / MALE

4945 8731 2002

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या: 1636543

S/O: Babu Bhai, 90, Vachlu fadiyu, bharthana vesu, Surat City, Gujarat - 395007

26
43

022

भारत सरकार
Government of India

पटेल बाबू भाई
Patel Babu Bhai
जन्म तारीख / DOB: 19/12/1952
पुरुष / Male

7973 7859 8328

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या: 1636543

S/O: Ranchhod Bhai, 90, Vachlu fadiyu, bharthana vesu, Surat City, Gujarat - 395007

7973 7859 8328

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल दिम्पलबेन आनंदभाई
Patel Dimpleben Anandbhai
जन्म तारीख / DOB: 31/07/1981
स्त्री / FEMALE

7364 1014 0802

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या: 25, Kohiyu Faliyu, Near Bus Stand, Ena, Ena, Surat, Gujarat - 394310

25, Kohiyu Faliyu, Near Bus Stand, Ena, Ena, Surat, Gujarat - 394310

भारत सरकार
Government of India

पटेल चम्पाबेन
Patel Champaben
जन्म तारीख / DOB: 04/07/1961
स्त्री / Female

9686 3582 8124

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या: W/O: Babu Bhai, 90, Vachlu fadiyu, bharthana vesu, Surat City, Gujarat - 395007

9686 3582 8124

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल रमिलबेन
Patel Ramilaben
जन्म तारीख / DOB: 27/03/1952
स्त्री / FEMALE

7208 9936 3967

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या: W/O: Bhikhu Bhai, 102, Patel Street, Bharthana, Vesu, Surat City, Gujarat - 395007

W/O: Bhikhu Bhai, 102, Patel Street, Bharthana, Vesu, Surat City, Gujarat - 395007

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કમલેશભાઈ
Patel Kamleshbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરુષ / Male

9674 6535 3216

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર
સરનામું: S/O: લીનુભાઈ, 102, પટેલ સ્ટ્રીટ, બરયાણા, વેસ્ટ, સુરત સીટી-સુરત, ગુજરાત, ગુજરાત, 395007
Address: S/O: Linubhai, 102, Patel Street, Barbhana, West, Surat City, Surat, Bharbhana, Gujarat, 395007

17/2/UIDN

No 1 63 65

9674 6535 3216

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

આધાર - સામાન્ય માણસનો આધાર

પટેલ અરુણભાઈ
Patel Arunbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 24/05/1973
સ્ત્રી / FEMALE

3078 0530 0029

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

સરનામું: W/O: Ketanbhai,
house number 12,
Ena, Surat,
Gujarat - 394310

મેરો આધાર, મેરી પહચાન

THE SUB REGISTRAR
સુરત-૨

ભારત સરકાર
Government of India

કૌશિકકુમાર કાનિલાલ ઉમરા
Kaushikkumar Kanilal Umra

જન્મ તારીખ / DOB: 31/12/1992
પુરુષ / MALE

8442 3424 2829
VID : 9159 9584 3690 7420

મારો આધાર, મારી પહચાન

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 31, શમ્ભુજી સ્ટ્રીટ, શીવલિક અપાર્ટમેન્ટ સામે, ઉમરા, 6મું, સુરત, ગુજરાત - 395007
Address: 31, shambhuj street, opp shivalik apartment, umra, Umra, Surat, Gujarat - 395007

8442 3424 2829
VID : 9159 9584 3690 7420

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN
16365
28
43

e- Challan

Login ID 2022019022801 BARCODE
Printed On 17/09/2022 17:48:30

Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Payer Details
Property Details Non-Agricultural land admeasuring about 1420 sq. mts. of Final Plot No.44 of T.P.Scheme No.13 (Bharthana-Vesu), situated at land bearing R.S.No.21/1, New Block No.66 of village : Bharthana Vesu, Sub-Dist: Majura, Dist : Surat.
Office Name S.R.O - Udhana
Location SURAT
Year 2022-2023 One-time

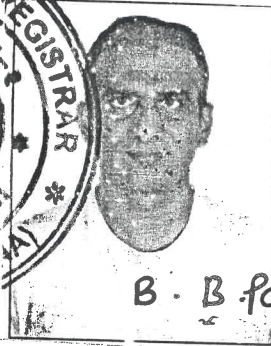
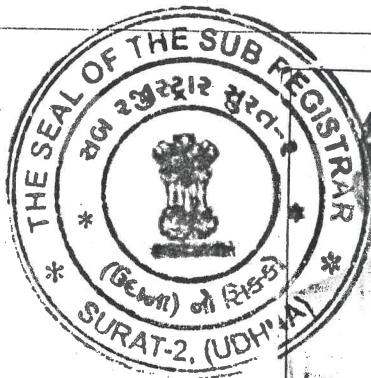
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220915414023360	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	57000013551003015092283166	15/09/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 400.00

Total Amount In Words :- Rupees Four Hundred Only

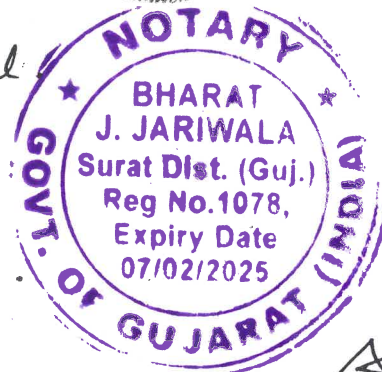
Remarks (If Any)

SRT/2/UDN
16363
2022



B. B. Patel

B. B. Patel



2022-2, Udhana

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No.

IN-GJ28433791688788U

Certificate Issued Date

15-Sep-2022 04:19 PM

Account Reference

IMPACC (FI)/ gjelimp10/NANPURA-GJ-SU

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJELIMP1086458979891382U

Purchased by

BHAVESHKUMAR BABUBHAI PATEL

Description of Document

Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)

Description

STAMPING UNDER SEC. 18 OF GUJARAT STAMP ACT-1958

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

BHAVESHKUMAR BABUBHAI PATEL

Second Party

DIMPLEBEN ANANDBHAI PATEL ETC

Stamp Duty Paid By

BHAVESHKUMAR BABUBHAI PATEL

Stamp Duty Amount (Rs.)

300

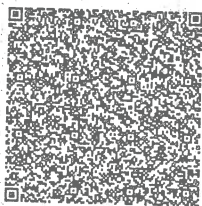
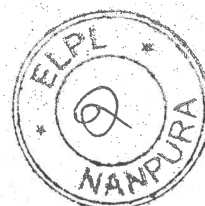
(Three Hundred only)

SRT/2/UDN

1 6 3 6 3

SRT/2/UDN

1 6 3 6 5



Notification :-

(1) No-GHM-2021-M-163-STP-122016-2044-H-1

DATE-21/12/2021 AND

(2) No-STAMP/KAYD/27/2022/12252-59

DATE-28/03/2022

IN-GJ28433791688788U

JD 0022882179

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

This power of attorney is made and executed at Ontario on this the 3rd day of Month AUGUST, 2022 by

I, (1) **Mrs. Dimpleben d/o Babubhai Patel & w/o Anandbhai Patel**, Age: 41 years, Occupation: Housewife, Address :- Kohiyu Faliyu, Near Bus Stand, Ena, Surat, Presently residing at : 22 Oatifield Road, Brampton, Ontario, L6R1X7, CANADA, (2) **Mr. Babubhai Rancchodbhai**, Age: 70 years, Occupation: Business, Address :- 90, Vachlu Faliyu, Bharthana-Vesu, Surat, Presently residing at : 22 Oatifield Road, Brampton, Ontario, L6R1X7, CANADA, and (3) **Mrs. Champaben Babubhai**, Age: 61 years, Occupation: Housewife, Address :- 90, Vachlu Faliyu, Bharthana-Vesu, Surat, Presently residing at : 22 Oatifield Road, Brampton, Ontario, L6R1X7, CANADA. do hereby constitute, nominate, appoint and authorize my/our **Brother/Son Bhavesh Babubhai Patel**, Age: 39 years, Occupation : Business, Address :- 90, Vachlu Faliyu, Bharthana-Vesu, Surat, as my true and lawful attorney.

(The expressions 'Executants' and Attorney shall mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators etc.)

Whereas Non-Agricultural land admeasuring about 1420 sq. mts. of Final Plot No.44 of T.P.Scheme No.13 (Bharthana-Vesu), situated at land bearing R.S.No.21/1, New Block No.66 of village : Bharthana Vesu, Sub-Dist: Majura, Dist : Surat., is owned by Babubhai Ranchhodbhai and others and the land owners have decided to sell the F.P.No.44 admeasuring about 1420 sq. mts. to **M/s. AARYAN INFRA A Partnership firm**, I have to execute necessary documents in favor of the buyers to complete the sale transaction and since at present I/we are not living in India and it is not possible for me/us to come India in near future also, I/we hereby appoint, authorize my/our **Brother/Son Bhavesh Babubhai Patel** as my/our lawful attorney to do, execute and perform and/or concur with others in doing, executing and performing all or any of the following acts, deeds, matters and and/or things.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER :-

- (1) To appear before the concerned sub-Registrar/Registrar of assurances on my behalf and execute the agreement, deeds, in favor of the buyers.
- (2) To present the sale deed before the concerned sub-registrar office to get the sale deed registered in favor of the buyer and for that give such consent, assurances, conformation, declaration, etc. of the said land mentioned herein above.

B. Patel
ગુજરાત રાજ્ય, સુરત જિલ્લો
વચલુ ફાળિયુ, ભાર્થના-વેસુ

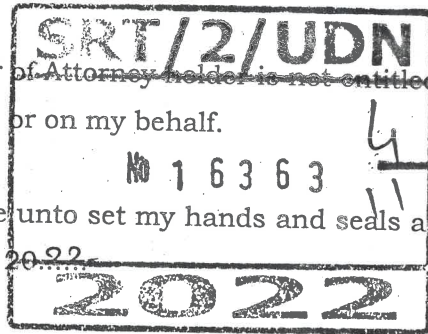
Sheldon N. Caplan, B.A., M.B.A., LL.B
Barrister, Solicitor, and Notary Public
40 St. Regis Crescent North
Toronto, Ontario, Canada
M3J 1Z2
Tel: 416-645-0552

before any concerned authority and also to execute the documents/ agreements in favor of the purchaser/s.

(4) To make any oral and written statements before the Sub-registrar concerned, on my behalf regarding said property.

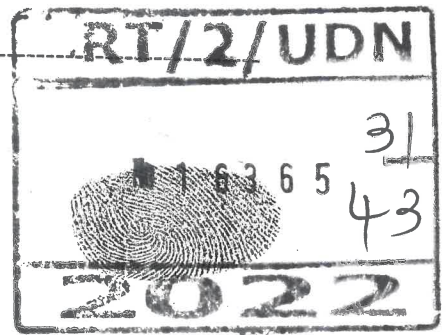
[5] By the Said Power of Attorney the Power of Attorney holder is not entitled to receive any consideration in my name or on my behalf.

IN WITNESS WHERE OF, I /we has hereunto set my hands and seals at Ontario, Canada on this 31st day of AUGUST 2022

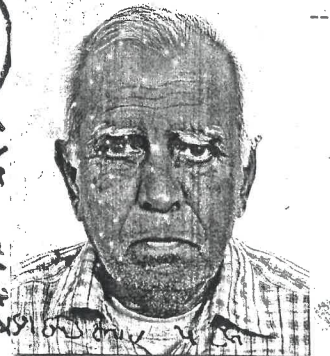


SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the within named

Photo



Photo



Photo



Accepted by :

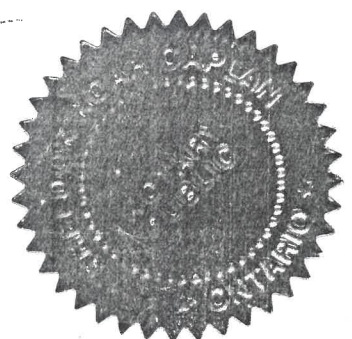
In the presence of:

[Signature]

A. N. PATEL

Sheldon N. Caplan, B.A., M.B.A., LL.B
Barrister, Solicitor, and Notary Public
40 St. Regis Crescent North
Toronto, Ontario, Canada
M3J 1Z2
Tel: 416-645-0562

I CERTIFY THAT THIS IS AN ORIGINAL DOCUMENT NOT A PHOTOCOPY



ART/2/UDN
16365
2022



B. B. Patel.

B. B. Patel.

Signature

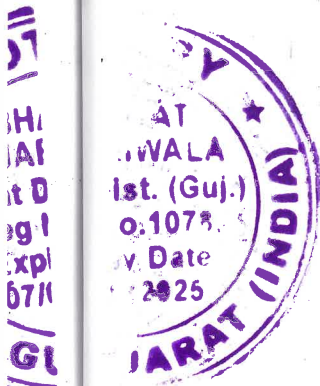
Left Thumb Impression

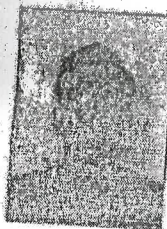
In the Presence of

Pauli

SRT/2/UDN
1 6363
6
11
2022

Wenger





પટેલ ભવેશકુમાર
Patel Bhavesh Kumar
જન્મ તારીખ / DOB: 07/03/1983
પુરુષ / MALE

4945 8731 2002

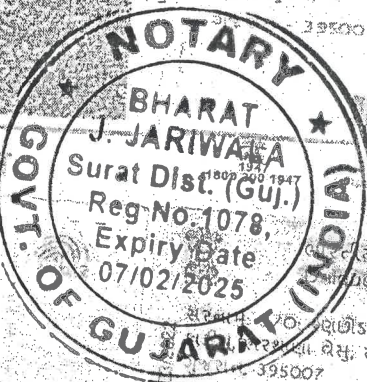
मेरा आधार, मेरी पहचान

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ બાબુ ભાઈ
Patel Babu Bhai
જન્મ તારીખ / DOB: 19/12/1952
પુરુષ / Male



સરનામું :

Address

S/O: બાબુ ભાઈ, 90, વચલુ
જડીયુ, ભરથના વેસુ, સુરત
સીટી, સુરત.

S/O: Babu Bhai, 90,
vachlu fadiyu,
bharthana vesu, Surat
City, Surat,
Gujarat - 395007

395007



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1047,
Bengaluru-560 001

યુનિયન વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Union Identification Authority of India

સરનામું : S/O: રાંછોડ ભાઈ, 90, વચલુ
જડીયુ, ભરથના વેસુ, સુરત સીટી, સુરત.
ગુજરાત - 395007

Address: S/O: Ranchhod Bhai, 90, vachlu
fadiyu, bharthana vesu, Surat City, Surat,
Gujarat, 395007

7973 7859 8328

SRT/2/UDN

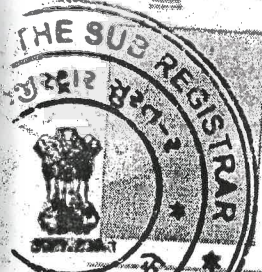
મારો આધાર, મારી ઓળખ

16363

7973 7859 8328

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



પટેલ દિપ્તિબેન આનંદભાઈ
Patel Dimpleben Anandibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 31/07/1981
સ્ત્રી / FEMALE

7364 1014 0802

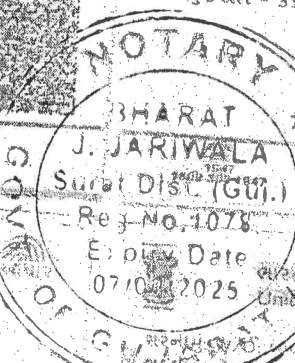
मेरा आधार, मेरी पहचान

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ ચંપાબેન
Patel Champaben
જન્મ તારીખ / DOB: 04/07/1981
સ્ત્રી / Female



સરનામું : 25, કોલકેડે કોર્પોરેશન બસ સ્ટેન્ડ, એના,
સુરત, ગુજરાત - 394310

Ena, Surat,
Gujarat - 394310

16365

2022

9686 3582 8124

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India



અશ્વિન કૌતુક ગાવલી
Ashwin Kautuk Gawali
જન્મ તારીખ / DOB: 25/04/2001
પુરુષ / MALE

યુનિયન વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Union Identification Authority of India

સરનામું : પ્લોટ નં 203, પ્લોટ 439 440, ત્રુશ્ની અપાર્ટમેન્ટ, ૬૨૧ માર્ગ ૩,
ઉદ્ધના, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 394210

Address:
Plot No-203, Plot 439 440, Trushni Apartment,
Udhna Nagar 3, Udhna, Surat City, Surat,
Gujarat - 394210

7836 3007 6751

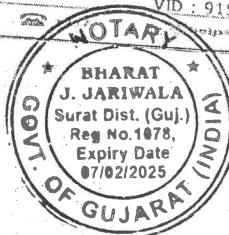
VID : 9153 6480 1214 8894

મારો આધાર, મારી ઓળખ

7836 3007 6751

VID : 9153 6480 1214 8894

ATTESTED COPY



BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN
16363 8
11
2022

ભારત સરકાર
Government of India

કૌશિકકુમાર કાંતિલાલ ઉમરાગર
Kaushikkumar Kantilal Umragar
જન્મ તારીખ/DOB: 31/12/1982
પુરુષ/ MALE

Download Date: 21/12/2019

8442 3424 2824
VID : 9159 9584 3690 7120

મારો આધાર, મારો ભવિષ્ય

SRT/2/UDN
16365 35
43
2022

ભારતીય અનન્ય ઓળખ સંસ્થા
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
31, શમભુજી સ્ટ્રીટ, શીવલોક અપાર્ટમેન્ટ સામે, ઉમરા,
ઉમરા, સુરત,
ગુજરાત - 395007

Address:
31, shambhuj street, opp shivalik
apartment, umra, Umra, Surat
Gujarat - 395007

8442 3424 2829
VID : 9159 9584 3690 7420

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
BHARAT
J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No. 1073,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
2

NOTARY
BHARAT
J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No. 1073,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

OF THE SUB REGISTRAR
સુરત-૨
ગુજરાત સરકાર
21/12/2019

SUB REGISTRAR
સુરત-૨
ગુજરાત સરકાર
(UDHNA)

Surat (Guj.)
178,
ate
125
ARAT (INDIA)

(W) 19/09/2022 4:11 PM

SRT/2/UDN		
16363	9	11
2022		

અનુક્રમ નંબર ૧૬૩૬૩ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૯ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૧૧૭૬

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)

૩૦૦.૦૦

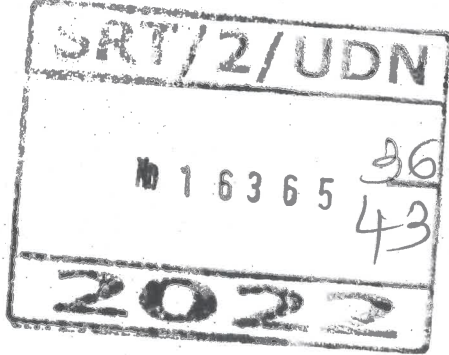
અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

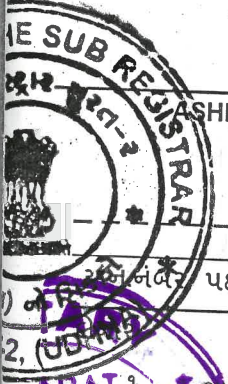
૪૦૦.૦૦

20220915414023360



B. B. Patel.

ભાવેશ બાબુભાઈ પટેલ



ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

ARAT 1
RIWALA
Dist. (Guj.)
No.1078,
Iry Date
02/2025

GUJARAT INDIA

ભાવેશ બાબુભાઈ પટેલ
કચેરી સચલુ ફોલીયુ ભરથાણા વેસુ સુરત

૩૯



B. B. Patel.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

B. B. Patel.

(W) 19/09/2022 4:11 PM

SRT/2/UDN

16365

37
43

SRT/2/UDN

16363

10 11

2022

૧ અશ્વિન કૌતુક ગાવલી
તૃશી એપાર્ટમેન્ટ સુરત

૨ કૌશિકકુમાર કાંતિલાલ ઉમરીગર
શંભુજી સ્ટ્રીટ ઉમરા સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૧૯ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

ASHISH ASHOK BHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 19/09/2022

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN	
16365	38 43
2022	

(W) 19/09/2022 5:54 PM

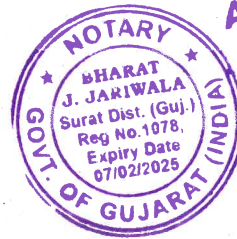
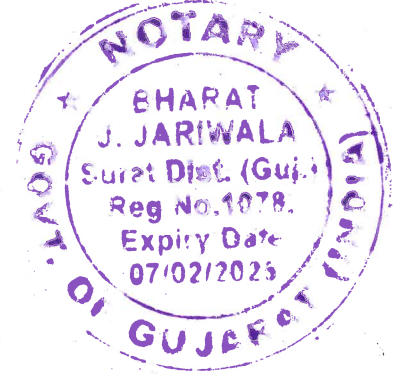
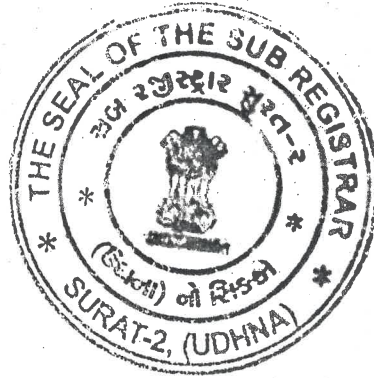
SRT/2/UDN		
16363	11	11
2022		



૪	નંબરની બુકના	૧૬૩૬૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-09-2022			



ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN

16365

39

43

2022

(W) 19/09/2022 4:11 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૬૩૬૫ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર
માસની
૧૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૧૧૭૯

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૬૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)

૧૧૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૧૧૦૦.૦૦

20220915796153108



B. B. Patel.

ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નંબર-1,2
તથા 4 ના કુ.મુ તરીકે

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

(W) 19/09/2022 4:11 PM

SRT/2/UDN		
16365	૩૧	૪૩
2022		

અનુક્રમ નંબર ૧૬૩૬૫ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર
માસની
૧૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૧૧૭૯

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૬૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)

૧૧૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૧૧૦૦.૦૦

20220915796153108



B. B. Patel.

ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નંબર-1, 2
તથા 4 ના કુ.મુ તરીકે

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN

16365

40

43

2022

(W) 19/09/2022 4:11 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧

ભાવેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા
નંબર-1, 2 તથા 4 ના કુ.મુ તરીકે
1.બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ
2.ચંપાબેન બાબુભાઈ પટેલ
4.ડીમ્પલબેન બાબુભાઈ તે આનંદભાઈ પટેલની
પત્નિ
90 વયલુ ફળીયું ભરથાણા વેસુ સુરત
PANNO:BOUPP6982F

૩૯



B. B. Patel.

આપનાર

રમીલાબેન તે ભીખુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા
102 પટેલ સ્ટ્રીટ ભરથાણા વેસુ સુરત
PANNO:BOUPP7393J

૭૦



રમીલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

આપનાર

કમલેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ
એજનના
PANNO:AHYPP0231H

૫૩



K. B. Patel.

આપનાર

૪

આરાધનાબેન ભીખુભાઈ તે કેતનભાઈ પટેલની
પત્નિ
12 બસ સ્ટેન્ડ પાસે એના સુરત
PANNO:CRTPP5455N

૪૯



આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

B. B. Patel.

રમીલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

K. B. Patel.

આરાધનાબેન ભીખુભાઈ પટેલ

SRT/2/UDN

16365

41

43

2022

(W) 19/09/2022 4:11 PM

૧ અશ્વિન કૌતુક ગાવલી
તૃથી એપાર્ટમેન્ટ સુરત

૨ કૌશિકકુમાર કાંતિલાલ ઉમરીગર
શંભુજી સ્ટ્રીટ ઉમરા સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૧૯ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (4), (5), (6), (7)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

(W) 19/09/2022 4:11 PM

SRT/2/UDN		
16365	42	43
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/09/2022

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 4,5,6,7

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/09/2022

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/09/2022

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

(W) 19/09/2022 5:53 PM

SRT/2/UDN		
16365	43	43
2022		

૧	નંબરની બુકના	૧૬૩૬૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-09-2022			



ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



પ. લેન્ડ માહિતી :



સરનામું : ટી.પી.નંબર-૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), એફ.પી. નંબર- ૪૪ , ગામ :ભરથાણા , તાલુકો : ચોર્યાસી ,
જિલ્લો : સુરત

Its boundaries (Latitude and Longitude of the end points) Latitude -**21°14'40.21" N**, Longitude-**72°79'92.70"E**, **45.00 Mt. Wide. Road to the North, F.P. No:- 40 to the South, 24.00 Mt. Wide Road to the East and F.P. No:- 39 on the West side of Village: Bharthana, Tal.: Choryasi, District: Surat.**

FOR AARYAN INFRA.

T.P. Rohara
PARTNER