PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321

(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

-:: સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ ::-

પ્રતિ,

To Whom Soever

It May Concern

(૧) સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના મુળ ખાતેદાર વેલા કાબાના કેસ નં.૨૧૪ તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૧ ના રોજ ખેતીની જમીનનો કબજા હક્ક ધરાવતા હોય જે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ વેલા કાબાએ તેમના મજમું ખાતાની જમીનની ભાયુ–ભાગે વહેંચણી કરી જુદા–જુદા નામે ચડાવવા માટેની અરજી કરતા હીરા કાબા તથા વેલા કાબાના નામે ખેતીની જમીન ચડાવવામાં આવેલ જે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ હીરજી કાબાના સ્વતંત્ર ખાતે આવેલ ખેતીની જમીનની નવી માપણીના આંકડા સર્વે ખાતેથી લાખાય આવતા માપણી રજીસ્ટરમાં લખ્યા મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩ ની જમીન એકર ૦–૨૯ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫ ની જમીન એકર ૩–૨૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦ ની જમીન એકર ૨–૩૨ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૦ ની જમીન એકર ૭–૩૪ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૯/૧ ની જમીન એકર ૧૦–૨૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૯/૨ ની જમીન એકર ૦–૨૨ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૫ ની જમીન એકર ૩–૨૪ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૩૧૬ ની જમીન એકર ૩–૩૨ ગુંઠા મુજબની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૩૯૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ હીરજી કાબાએ તમેના ખાતે આવેલ જમીન માંથી રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩ ની જમીન એકર ૦–૨૯ ગુંઠા, તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫ ની જમીન એકર ૩–૨૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૫ ની જમીન એકર ૩–૨૪ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૩૧૬ ની જમીન એકર ૨–૩૨ ગુંઠા એમ કુલ જમીન એકર ૧૦–૩૧ ગુંઠા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૭૬૨, તા.૧૧/૦૮/૧૯૬૬ (જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૭૦૦,

...૨/–

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321

(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

વો.૫૬૫, તા.૩૧/૦૧/૧૯૬૭) ના રોજથી પટેલ જેઠાભાઈ કાળાભાઈને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૮૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જેઠાભાઈ કાળાભાઈ પટેલ તેમણે ખરીદ કરેલ સદરહું જમીનનો વેચાણ વ્યય, વ્યવસ્થા, વ્યવહાર વિગેરે કરવા જાતે હાજર રહી શકે તેમ ન હોય તેથી તા.૨૮/૧૧/૧૯૯૬ ના રોજ મેણંદભાઈ સુરાભાઈ આહિર વિગેરેને કુલમુખત્યારનામું આપેલ.

ત્યારબાદ પટેલ જેઠાભાઈ કાળાભાઈ પટેલ (વેચનાર) તથા શ્રી લાલજીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ વિગેરે (સંમતી આપનાર)ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મેણંદભાઈ સુરાભાઈ આહિર વિગેરેએ તમેના ખાતે આવેલ જમીન માંથી રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩ ની જમીન એકર ૦–૨૯ ગુંઠા, તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫ ની જમીન એકર ૩–૨૬ ગુંઠા એમ કુલ જમીન એકર ૪–૧૫ ગુંઠા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૩૧૪, તા.૨૫/૦૮/૧૯૯૯ (નોધ્યા તા.૧૧/૧૦/૧૯૯૯) ના રોજથી કૈલાસબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રાને વેચાણ આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૭૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રૈયાના ખાતેદાર કૈલાસબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રાએ ઉપરોકત રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩ ની જમીન એકર ૦–૨૯ ગુંઠા, તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫ ની જમીન એકર ૩–૨૬ ગુંઠા એમ કુલ જમીન એકર ૪–૧૫ ગુંઠાનું બીનખેતી કરવા માટેનો લે–આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મંજુર કરાવેલ ત્યારબાદ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવા માટે રાજકોટ કલેકટર કચેરીમાં બીનખેડવાણ કરવા માટેની અરજી કરતા બીનખેતી હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૩૩/૨૦૦૧–૨૦૦૨, તા.૨૫/૦૯/૨૦૦૧ ના રોજથી બીનખેતી થયેલ છે. જેની બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૫૦૧૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. (જેમાં બીનખેતી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦૫ આવેલ.)

ત્યારબાદ કૈલાસબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રાએ પ્લોટ નં.૧૦૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૩૭, તા.૦૭/૧૧/૨૦૦૧ (જેનો નવો નં.૧૩૮૮૮, તા.૦૮/૧૧/૨૦૦૭)ના રોજથી રાધામણી

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321
(Gujarat High Court)
"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

રાધાક્રીષ્નન કુરૂપને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૫૮૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રાધામણી રાધાક્રીષ્નન કુરૂપએ પ્લોટ નં.૧૦૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૫૯૫, તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજથી રાજેન્દ્રભાઈ નવીનચંદ્ર શેઠ વિગેરેને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૫૮૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

તેમજ કૈલાસબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રાએ પ્લોટ નં.૯૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ તથા પ્લોટ નં.૯૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૩૪–૪૬ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૩૬, તા.૦૭/૧૧/૨૦૦૧ (જેનો નવો નં.૨૪૦૦, તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૭)ના રોજથી પીતામ્બર મેનનને વેચાણથી આપેલ.

ત્યારબાદ પીતામ્બર મેનનનું તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદાર શીવદાસ પીતામ્બર મેનન નામે પ્લોટ નં.૯૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ તથા પ્લોટ નં.૯૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૩૪–૪૬ નું રાજકોટના ૧૪ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના સીવીલ મીસ્ક એપ્લીકેશન નં.૪૮૫/૨૦૧૫, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજનું હેરશીપ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં ક્રમ નં.૫૧૩ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ વિમલ કાંતિલાલ ઠોરીયા વિગેરેએ, દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૪૭૭, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ "અવલ સ્થાપત્ય" ના નામથી ભાગીદારી પેઢી શરૂ કરેલ.

ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩–૫ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૮** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩** તથા **પ્લોટ નં.૯૯** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩ તથા પ્લોટ નં.૧૦૦** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩** એમ મળી ત્રણ પ્લોટની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૦૧–૬૯** "અવલ સ્થાપત્ય" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૭૪૯૬,

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321

(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ શીવાદાસ પીતામ્બર મેનન (પ્લોટ નં.૯૮ તથા ૯૯ ના માલીક) તથા રાજેન્દ્રભાઈ નવીન ચંદ્ર શેઠ (પ્લોટ નં.૧૦૦ ના ૫૦% ના માલીક) તથા પ્રવિણભાઈ રણછોડભાઈ ભટ્ટી (પ્લોટ નં.૧૦૦ ના ૫૦% ના માલીક) પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ ના ક્રમ નં.૫૮૮ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ "અવલ સ્થાપત્ય" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું પ્લોટની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવામાં માટે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનને રીવાઈઝડ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં મંજુરી અર્થે રજુ કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૭૫, તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજથી રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે. જે મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગીની શરતોને આધીન રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગનું તેઓએ સ્થાનિકે બાંધકામ શરૂ છે. જે રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગનું **"સીલ્વર હિલ"** નામ રાખવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું બાંધકામ સહીતની મિલ્કત ભાગીદારી પેઢી ની માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેથી બાંધકામ સહીતની મિલ્કતનો વેચાણ વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો "અવલ સ્થાપત્ય" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને સંપુર્ણ હક્ક, સત્તા અને અધિકાર છે.

સ્થાવર મિલ્કતની ચર્તુ : દીશા :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩–૫ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૮** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૬૭–૨૩** તથા **પ્લોટ નં.૯૯** ની જમીન **ચો.મી. આ.૧૬૭–૨૩ તથા પ્લોટ નં.૧૦૦** ની જમીન **ચો.મી. આ.૧૬૭–૨૩** એમ મળી ત્રણ પ્લોટની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૦૧–૬૯** ઉપર આવેલ **"સીલ્વર હિલ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬ (રૈયા), ઓ.પી. નં.૩, એફ.પી. નં.૩/૩.

સદરહું બિલ્ડીંગની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321
(Gujarat High Court)
"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

દક્ષિણે : રેવન્યુ સર્વે નં.૬/૧ આવેલ છે.
પૂર્વે : પ્લોટ નં.૧૦૧ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૯૭ ની જમીન આવેલ છે.

(૨) <u>સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

(૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૭૫, તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજની અસલ. તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ. તથા મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૨) હાલના માલીકના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ ની ખરીનકલ.

(૩) "અવલ સ્થાપત્ય"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શીવાદાસ પીતામ્બર મેનન (પ્લોટ નં.૯૮ તથા ૯૯ ના માલીક) તથા રાજેન્દ્રભાઈ નવીન ચંદ્ર શેઠ (પ્લોટ નં.૧૦૦ ના ૫૦ % ના માલીક) તથા પ્રવિણભાઈ રણછોડભાઈ ભટ્ટી (પ્લોટ નં.૧૦૦ ના ૫૦ % ના માલીક)એ દસ્તાવેજ અનું. નં.૭૪૯૬, તા.૨૫/૧૦/ ૨૦૧૯ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૪) "અવલ સ્થાપત્ય"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૪૭૭, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ. તથા રજી. ઓફ ફોર્મ્સની નકલ.

(૫) શીવદાસ પીતામ્બર મેનનએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૭૪૯૪, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરી આપેલ રજી. ડેકલેરેશન અસલ.

(૬) રાજેન્દ્રભાઈ નવીનચંદ્ર શેઠ તથા શ્રી પ્રવિણભાઈ રણછોડભાઈ ભટ્ટીએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૭૪૯૨, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરી આપેલ રજી. ડેકલેરેશન અસલ.

(૭) શીવદાસ પીતામ્બર મેનનના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ ની ખરીનકલ.

...૬/–

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321

(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-23\01\2021

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

(૮) રાજકોટના ૧૪ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના સીવીલ મીસ્ક એપ્લીકેશન નં.૪૮૫/૨૦૧૫, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજનું હેરશીપ સર્ટીફીકેટ અસલ.

(૯) શ્રી પીતામ્બર મેનન જોગ શ્રીમતિ કૈલાશબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રાએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૩૬, તા.૦૭/૧૧/૨૦૦૧ (જેનો નવો નં.૨૪૦૦, તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૭) ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૦) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ નવીનચંદ્ર શેઠ વિગેરેના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૮–અ તથા હકકપત્રક નં.૬ ની ખરીનકલ.

(૧૧) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ નવીનચંદ્ર શેઠ વિગેરે જોગ શ્રીમતી રાધામણી રાધાક્રીષ્નન કુરૂપએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૫૯૫, તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૨) શ્રીમતિ રાધામણી રાધાક્રીષ્નન કુરૂપ જોગ શ્રીમતિ કૈલાશબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રાએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૩૭, તા.૦૭/૧૧/૨૦૦૧ (જેનો નવો નં.૧૩૮૮૮, તા.૦૮/૧૧/૨૦૦૭) ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૩) બિનખેતી સનંદ ન મળ્યા અંગેના દાખલાની ખરીનકલ.

(૧૪) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૩૩/૨૦૦૧–૨૦૦૨, તા.૨૫/૦૯/૨૦૦૧ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની ખરીનકલ.

(૧૫) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ ફોર્મની ખરીનકલ.

(૧૬) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીફીકેટની ખરીનકલ.

(૧૭) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૨૦૪, તા.૦૪/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજની ખરીનકલ.

(૧૮) મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૯) શ્રીમતિ કૈલાસબેન ગોરધનભાઈ સોજીત્રા જોગ શ્રી જેઠાભાઈ કાળાભાઈ પટેલ (વેચનાર) તથા શ્રી લાલજીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ

...૭/–

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321

(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

વિગેરે (સમંતી આપનાર)ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મેણંદભાઈ સુરાભાઈ આહિર વિગેરેએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૩૧૪, તા.૨૫/૦૮/૧૯૯૯ (નોધ્યા તા.૧૧/૧૦/૧૯૯૯) ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૨૦) શ્રી મેણંદભાઈ સુરાભાઈ આહિર વિગેરે જોગ શ્રી જેઠાભાઈ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરેએ તા.૨૮/૧૧/૧૯૯૬ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૨૧) શ્રી જેઠાભાઈ કાળાભાઈ પટેલ જોગ શ્રી હીરજી કાબાભાઈ પટેલએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૭૬૨, તા.૧૧/૦૮/૧૯૬૬ (જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૭૦૦, વો.૫૬૫, તા.૩૧/૦૧/૧૯૬૭) ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૨૨) બીનખેતી ૭/૧૨, ૮–અ તથા હકકપત્રક નં.૬ ના પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ખરીનકલો.

(૨૩) રેવન્યુ ટીપ્પણની ખરીનકલ.

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ સદરહું મિલ્કતના માલીકોએ આ બાંહેધરી આપેલ છે કે આ મિલ્કત તેઓના કબજા ભોગવટામાં છે. તેમજ ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે. જે બાબતે અમોએ સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૪ ની કચેરીમાં સને.૧૯૯૮ થી ૨૦૨૧ ના ૨૨ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૨૫૦/– પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૫૦૦૧૧૮૪, તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૧ ની કચેરીમાં સને.૧૯૮૯ થી ૧૯૯૮ ના ૧૦ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૧૦૦/– પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૨૦૦૧૭૩૫, તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. એમ કુલ ૩૦ વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. તેમજ જે સર્ચથી આ મિલ્કત અંગે અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી.

(૩) અરજદારશ્રીની સવાલવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી બાહેંધરી આપેલ છે.

PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321
(Gujarat High Court)
"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No. Date :-23\01\2021

(૪) આ રીર્પોટની સાથે પારા નં.૨ મુજબના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ રાખેલ છે. જે ઓરીજનલ ડોકયુમેન્ટ જોઈ તપાસેલ છે. જે કોઈપણ જાતની શંકા રહીત છે.

આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૨૧

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

પંકજ કે. બોરડ, એડવોકેટ
સનદનં.(G/248/2008)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 2/3-5, ટીપીનં. 16, એફ પીનં. 3/3 પ્લોટનં.98 થી 100

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૫૦૦૧૧૮૪	અરજી નંબર	૬૩૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૯	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે બોરડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો સત્યમેવ જયતે રાજકોટ-૪ (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી...........Year: 1998 2021 ૨૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 250.00

20210119133256729

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રૈયા રે.સ.નં. 2/3-5 TP:-16 FP:-3/3 પ્લોટ નં. 98 થી 100

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૦૧૭૩૫ અરજી નંબર ૧૨૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે બોરડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1(CITY) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ્હ રાજકોટ-૧ (સીટી)

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210119578015006

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1